



Kiszalovics Ildikó vezető településtervező
Egyéni vállalkozó

5000 Szolnok, Karczag L. út 11. I/11.

Sz.: 2 / 2017.

BESENYSZÖG

VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

1/2008. (II. 04.) számú

a

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL SZÓLÓ
ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSA

(RENDELET TERVEZET)

H.É.SZ.

ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV



Szolnok, 2017. Február hó

BESENYSZÖG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK

..... / 2017. sz.

Önkormányzati rendelete

az 1/2008. (II.04.) sz., a Helyi Építési Szabályzatról szóló Önkormányzati rendelet módosításáról

Besenyőszög Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 7.§ (3) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§(1) 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a 314/2012. (XI.8.) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési jogintézményekről szóló Kormányrendelet 29§ a) pontjában és a partnerségi egyeztetésben meghatározottak szerint, továbbá az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) számú Kormányrendelet (továbbiakban: OTÉK) 3. számú mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró:

- Jász - Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály, Állami Főépítész, Szolnok
- Jász - Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal, Szolnoki Járási Hivatal, Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, Szolnok
- Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Szolnok
- Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Hatósági Osztály (vízügyi szakterület) Szolnok
- Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Hatósági Osztály (tűzvédelmi szakterület) Szolnok
- Közép - Tisza vidéki Vízügyi Igazgatóság, Szolnok
- Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal Műszaki, Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Közlekedési Osztály, Szolnok
- Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala, Budapest
- Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal, Szolnoki Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, Szolnok
- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága, Debrecen
- Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal, Földhivatali Osztály, Szolnok
- Hajdú – Bihar Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály, Debrecen
- Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc - biztonsági és Földművelésügyi Főosztály, Szolnok
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal, Budapest
- Nemzeti Közlekedési Hatóság, Légügyi Hivatal, Budapest
- Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal Műszaki, Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Bányászati Osztály, Szolnok
- Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság, Debrecen;

- Magyar Közút Állami Nonprofit Zrt. Szolnok
- Víz – és Csatornamű Zrt., Szolnok
- TIGÁZ-DSO Földgázelosztó Kft. Debrecen
- E-On Zrt. Debreceni Régióközpont
- Magyar Telekom Nyrt. Debrecen
- Jász - Nagykun - Szolnok Megyei Önkormányzat, Szolnok
- Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ, Budapest
- Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ, Budapest
- Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt, Budapest
- MÁV Zrt, Fejlesztési és Beruházási Igazgatósága, Budapest
- Jászládány Község Önkormányzata
- Tizasüly Község Önkormányzata
- Kőtelek Község Önkormányzata
- Csataszög Község Önkormányzata
- Hunyadfalva Község Önkormányzata
- Tiszapüspöki Község Önkormányzata
- Törökszentmiklós Város Önkormányzata
- Szajol Község Önkormányzata
- Zagyvarékas Község Önkormányzata
- Szászberek Község Önkormányzata

véleményének kikérésével az 1/2008.(II.04.) számú Önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1. §

Jelen rendeletmódosítás területi hatálya kiterjed:

Az SZ-1/m4, SZ-1/m5, SZ-2/m4 jelű tervlapokon "érvényes szabályozási terv határa"-val jelölt területekre

2. §

„ 1/2008. (II.04.) számú Önkormányzati rendelet mellékletét képező SZABÁLYOZÁSI TERV I. megnevezésű SZ – 1 jelű tervlap az SZ-1/m4 jelű tervlapon "érvényes szabályozási terv határa"-val jelölt terület tekintetében az SZ-1/m4 jelű tervlapon ábrázolt részletre, az SZ-1/m5 jelű tervlapon "érvényes szabályozási terv határa"-val jelölt terület tekintetében az SZ-1/m5 jelű tervlapon ábrázolt részletre módosul, továbbá a SZABÁLYOZÁSI TERV II megnevezésű SZ – 2 jelű tervlap az SZ-2/m4 jelű tervlapon"érvényes szabályozási terv határa"-val jelölt terület tekintetében az SZ-2/m4 jelű tervlapon ábrázolt részletre módosul.

3. §

(1) A Rendelet 5. Különleges terület 9.§. (8) bekezdése helyére az alábbi rendelkezés lép:

(8) **KK_{expo}** jelű építési övezet: a szabályozási terven feltüntetettek szerint. (mezőgazdasági expo terület)

Sajátos építési használat szerinti terület	Övezeti Jel	Kialakítható legkisebb telekterület méret m ²	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke %	Megengedett legnagyobb építmény magasság m	Zöldfelület legkisebb mértéke %
Különleges terület	KK_{expo}	10000	SZ	5	14,00	80

a.) A területen a mezőgazdasági expohoz kapcsolódó épületek és kiszolgáló létesítmények helyezhetők el.

b.) Az övezet területén elhelyezhetők továbbá:

- bemutatócsarnok
- rendezvényház
- géptároló
- gépműhely
- tároló és raktár épületek
- megújuló energiahasznosítás épületei, építményei, műtárgyai
- szociális létesítmények

c.) Az övezetben kialakítható legkisebb telekterületméret: 10 000 m².

d.) Az övezet telkének beépítési módja: szabadonálló.

e.) Az övezetben a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 5 %.

f.) Az övezetben a megengedett legnagyobb építménymagasság: 14,00 m.

g.) Az övezetben a közművesítettség mértéke: hiányos.

h.) Zöldfelület legkisebb mértéke: 80 %.

i.) Zajvédelmi követelményként betartandó az érvényes szakági, minisztériumi rendelet szerinti különleges területi funkcióhoz tartozó határérték biztosítása. Felszín alatti víz szempontjából betartandók az érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területre vonatkozó előírások. Légszennyezettség szempontjából a szennyezőanyagok szerinti zónacsoportok közül a 10. légszennyezettségi zónára vonatkozó előírások biztosítandók.

j.) Az építési övezetben terepszint alatti építmény csak technológiai célból helyezhető el.

k.) Melléképítmények tekintetében csak a terület rendeltetésének megfelelő építmények helyezhetők el.

(2) A Rendelet 5. Különleges terület 9.§. kiegészül a (9) bekezdéssel:

(9) **Kmü** jelű építési övezet: a szabályozási terven feltüntetettek szerint. (mezőgazdasági üzemi terület)

Sajátos építési használat szerinti terület	Övezeti Jel	Kialakítható legkisebb telekterület méret m ²	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke %	Megengedett legnagyobb építmény magasság m	Zöldfelület legkisebb mértéke %
Különleges terület	Kmü	5000	SZ	35	9,50	40

a) Az építési övezetben szociális épület, porta épület, állattartó épületek, terménytároló, takarmánytároló, a megújuló energia hasznosítás létesítményei, brikettáló üzem, pelletáló üzem, mezőgazdasági üzem (daráló, takarmánykeverő) és a rendeltetésnek megfelelő, a funkcióhoz szükséges épületek és kiszolgáló építmények helyezhetők el.

b.) Az építési övezetben kialakítható legkisebb telekterületméret: 5 000 m².

c.) Az építési övezet telkének beépítési módja: szabadonálló.

d.) Az építési övezetben a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 35 %.

e.) Az építési övezetben a megengedett legnagyobb építménymagasság: 9,50 m. A technológiához tartozó toronyszerű építmények kivételével (pl.: siló, kémény, tartály, stb.) , melyek legnagyobb építménymagassága: 16,50 méter

f.) Az övezetben a közművesítettség mértéke: részleges.

g.) Zöldfelület legkisebb mértéke: 40 %.

h.) Zajvédelmi követelményként betartandó az érvényes szakági, minisztériumi rendelet szerinti különleges területi funkcióhoz tartozó határérték biztosítása.
Felszín alatti víz szempontjából betartandók az érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területre vonatkozó előírások.
Légszennyezettség szempontjából a szennyezőanyagok szerinti zónacsoportok közül a 10. légszennyezettségi zónára vonatkozó előírások biztosítandók.

i.) Az építési övezetben minden terepszint alatti építmény elhelyezhető.

j) Az előkertben kerékmosó és fertőtlenítő műtárgy, portásfülke és közmű műtárgy elhelyezhető.

k) Melléképitmények tekintetében az alábbiak helyezhetők el:

- ka) hulladéktartály – tároló
- kb) közműpótló műtárgy
- kc) állat ól, állatkifutó
- kd) trágyatároló, komposztáló
- ke) siló

(3) A Rendelet 5. Különleges terület 9.§. kiegészül a (10) bekezdéssel:

(10) **KKrek** jelű építési övezet: a szabályozási terven feltüntetettek szerint. (szabadidős, rekreációs terület)

Sajátos építési használat szerinti terület	Övezeti Jel	Kialakítható legkisebb telekterület méret m ²	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke %	Megengedett legnagyobb építmény magasság m	Zöldfelület legkisebb mértéke %
Különleges terület	KKrek	5000	SZ	5	4,50	80

b) Az övezetben szociális épület, kerékpár kölcsönző, közösségi épület, és a rendeltetésnek megfelelő, a funkcióhoz szükséges épületek és kiszolgáló építmények helyezhetők el.

b.) Az övezetben kialakítható legkisebb telekterületméret: 5 000 m².

c.) Az övezet telkének beépítési módja: szabadonálló.

d.) Az övezetben a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 5 %.

e.) Az övezetben a megengedett legnagyobb építménymagasság: 4,50 m.

f.) Az övezetben a közművesítettség mértéke: részleges.

g.) Zöldfelület legkisebb mértéke: 80 %.

h.) Zajvédelmi követelményként betartandó az érvényes szakági, minisztériumi rendelet szerinti különleges területi funkcióhoz tartozó határérték biztosítása. Felszín alatti víz szempontjából betartandók az érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területre vonatkozó előírások. Légszennyezettség szempontjából a szennyezőanyagok szerinti zónacsoportok közül a 10. légszennyezettségi zónára vonatkozó előírások biztosítandók.

i.) Az építési övezetben terepszint alatti építmény nem helyezhető el.

k.) Melléképitmények tekintetében csak a terület rendeltetésének megfelelő építmények helyezhetők el.

(4) A Rendelet 5. Különleges terület 9.§. kiegészül a (10) bekezdéssel:

(11) Különleges terület építési övezeteire vonatkozó előírások:

Sajátos építési használat szerinti terület	Övezeti Jel	Kialakítható legkisebb telekterület méret m ²	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke %	Megengedett legnagyobb építmény magasság m	Zöldfelület legkisebb mértéke %
Különleges terület	K_t	K	SZ	3	4,50	80
	K_{sp}	10000	SZ	5	7,50	80
	K_{sz}	5000	SZ	10	6,50	70
	K_ü	10000	SZ	5	7,50	80
	K_i	10000	SZ	15	9,00	60
	KK_{expo}	10000	SZ	5	9,00	80
	K_{mü}	5000	SZ	35	9,50	40
	KK_{rek}	5000	SZ	4	4,50	80

4. §

Záró rendelkezések

- (1) A Helyi Építési Szabályzatról szóló önkormányzati rendelet jelen rendelettel módosul az 1.§ (1) bekezdésben felsorolt területekre vonatkozóan.
Fenti rendelet ezen területtel nem érintett területeire vonatkozóan változatlan tartalommal hatályban marad.
- (2) Jelen rendelet és a rendelet mellékletét képező szabályozási tervlap a jóváhagyását követő 15. napján lép hatályba.

Besenyszög, 2017. _____ hó _____ nap.

Polgármester

Jegyző