



Kiszelovics Ildikó Egyéni Vállalkozó

5000 Szolnok, Karczag L. út 11. I/11.
Iroda/levelezési cím: 5000 Szolnok, Szántó krt. 52. II/5.

Sz.: 2/ 2017

..../2017. (.....) sz. Önkormányzati határozat 1. számú melléklete

BESENYSZÖG

VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK TÖBB TERÜLETRE
VONATKOZÓ MÓDOSÍTÁSA

13/2008. (I. 31.) sz. Képviselő - testületi határozattal jóváhagyott

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA



Szolnok, 2017. Február hó

Aláírólap

Besenyszög város településrendezési tervének módosításához

Vezető településrendező tervező



.....
Kiszelovics Ildikó

Településmérnök, városépítési, városgazdasági
szakmérnök

TT-1-16-0238

Környezetvédelmi tervező:

Desics Judit

Környezetmérnök, környezetgazdálkodási
közmű üzemeltetői, ár- és belvízvédelmi
szakmérnök

SZ.K.V.1.1. Hulladékgazdálkodás

SZ.K.V.1.2. Levegőtisztaság - védelem

SZ.K.V.1.3. Víz- és földtani közeg védelem

SZ.K.V.1.4. Zaj- és rezgésvédelem

Besenyszög Város jelenleg hatályos településrendezési terv szaktervezői

Besenyszög község településrendezési terve

Aláírólap

Besenyszög község településrendezési tervének
Szerkezeti terv munkarészéhez

Vezető településtervező:



Kiszelovics Ildikó
TT-1-16-0238

településmérnök, városépítési
városgazdasági szakmérnök

Közlekedéstervező:



Szóts László
K1d-1/16-0007

Közlekedési üzemmérnök

Táj- és zöldfelületi tervező:



Kollányiné Földi Hajnalka
SZK-2-01-0056

Okl. táj- és kertépítész

Természetvédelmi szakértő:



Lőrincz István

Környezetvédelmi tervező:



Desics Judit
környezetmérnök

Besenyszög község településrendezési terve

Víziközmű tervező:



Décsé Sándor
V3-2/16-0573
építőmérnök

Hírközlési tervező:




Puskás Béla
MK-16-297
okleveles távközlési mérnök

Gázenergia tervező:



Soós Zsolt
BSZFG 16-0305
bányászati szakmérnök,
földgázipari szaktervező

Elektromos energiaközmű tervező:



Jánosi Mihály
V-1, HK-1, HSZ-1, HTr-1/16-0134
villamos vezető tervező

Besenyszög város 13/2008. (I. 31.) számú Képviselő-testületi határozattal jóváhagyott településszerkezeti terve az alábbiak szerint módosul:

1. Besenyszög város településszerkezeti tervének „5. Beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek besorolása” fejezete kiegészül:

Változó besorolású (kategóriájukon belől átminősülő) területek:

- kereskedelmi – szolgáltató gazdasági területből, különleges terület (szabadidő pálya)
- kertés mezőgazdasági területből, zöldterület
- településközpont vegyes területből, kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület
- általános mezőgazdasági területből, zöldterület
- falusias lakóterületből, különleges terület
- általános mezőgazdasági területből, gazdasági erdőterület
- **általános mezőgazdasági területből, különleges beépítésre nem szánt expo terület**
- **ipari, gazdasági területből, különleges beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi terület**
- **zöldterületből, különleges beépítésre nem szánt szabadidős, rekreációs terület**

2. Besenyszög város településszerkezeti tervének „6. Változó területfelhasználás területkimutatása” fejezete kiegészül:

Változó területfelhasználás	Terület (m² / ha)
Változó besorolású (kategóriájukon belőli átminősülő) területek	
Általános mezőgazdasági területből – Különleges beépítésre nem szánt expo terület	~ 426 780 m ² (42,68 ha)
Ipari, gazdasági területből – Különleges beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi terület	~42 940 m ² (4,29ha)
Zöldterületből – Különleges, beépítésre nem szánt szabadidős, rekreációs terület	~4 114 m ² (0,41 ha)
Összesen:	~ 473 834 m² (47,38 ha)

3. Besenyszög város településszerkezeti tervének „8. Területfelhasználási módok - szintterület- sűrűségek (m²/m²)” fejezete kiegészül:

- különleges területek:

Az alábbi tervezési területek a rájuk gyakorolt környezeti hatások miatt védelemre szorulnak:

- expo terület sz=0,2

Mezőgazdasági, expo beépítésre nem szánt terület tervezett Palotás területétől délre.
Közművesítettség mértéke: hiányos

- szabadidős, rekreációs terület sz=0,2

Szabadidős, rekreációs beépítésre nem szánt terület tervezett az Erzsébet kert területén
Közművesítettség mértéke: teljes

Az alábbi különleges területek esetében - a környezetükre gyakorolt hatásuk miatt – azok környezetei szorulnak védelemre:

- mezőgazdasági üzemi terület sz = 0,6

Mezőgazdasági üzemi, beépítésre szánt terület tervezett a külterületen
Közművesítettség mértéke: részleges

Határozat-tervezet

**Besenyszög Város Önkormányzat Képviselő – Testületének
..... / 2017. (.....)**

számú határozata a 13/2008. (I.31.) számú Képviselő - testületi határozattal jóváhagyott Besenyszög város településszerkezeti tervének módosításáról

Besenyszög Város Önkormányzatának Képviselő Testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában megállapított feladatkörében eljárva, a Kormány 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 9§ (1) bekezdése értelmében, továbbá a 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelettel közzétett Országos Településrendezési és Építési Követelmények 2. § (1) bekezdésében foglaltak szerint Besenyszög Város Önkormányzat Képviselő – testülete a 13/2008. (I.31.) számú határozattal elfogadott Településszerkezeti Tervet a jelen határozat 1. számú mellékletét képező leírás és a 2., 3. és 4. számú mellékletet képező „Településszerkezeti Terv Módosítás” megnevezésű TSZ - 1/m3, TSZ - 1/m4, és TSZ - 1/m5 rajzszerű tervlapok szerint módosítja.

Fenti határozat 2017. hó napján lép hatályba.

2017. év hó nap

.....
polgármester

.....
jegyző