



Kiszelovics és Társa Településtervező Kft.

5000 Szolnok, Karczag L. u. 11. I/11.
Iroda: 5000 Szolnok, Szántó Krt. 52. II/5.

Sz.: 1/ 2017.

BESENYSZÖG

VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

1/2008. (II. 04.) számú

a

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL SZÓLÓ **ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSA**

(RENDELET TERVEZET)

H.É.SZ.

ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV



Szolnok, 2017. Február hó

BESENYSZÖG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK

..... / 2017. sz.

Önkormányzati rendelete

az 1/2008. (II.04.) sz., a Helyi Építési Szabályzatról szóló Önkormányzati rendelet módosításáról

Besenyőszög Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 7.§ (3) bekezdés c) pontjában valamint, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13§ (1) 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a 314/2012. (XI.8.) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési jogintézményekről szóló Kormányrendelet 29§ a) alapján a partnerségi egyeztetésben meghatározottak szerint, továbbá az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) számú Kormányrendelet (továbbiakban: OTÉK) 3. számú mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró:

- Jász - Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály, Állami Főépítész, Szolnok
- Jász - Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal, Szolnoki Járási Hivatal, Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, Szolnok
- Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Szolnok
- Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Hatósági Osztály (vízügyi szakterület) Szolnok
- Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Hatósági Osztály (tűzvédelmi szakterület) Szolnok
- Közép - Tisza vidéki Vízügyi Igazgatóság, Szolnok
- Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal Műszaki, Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Közlekedési Osztály, Szolnok
- Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala, Budapest
- Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal, Szolnoki Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, Szolnok
- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága, Debrecen
- Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal, Földhivatali Osztály, Szolnok
- Hajdú – Bihar Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály, Debrecen
- Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc - biztonsági és Földművelésügyi Főosztály, Szolnok
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal, Budapest
- Nemzeti Közlekedési Hatóság, Légügyi Hivatal, Budapest
- Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal Műszaki, Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Bányászati Osztály, Szolnok

- Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság, Debrecen;
- Magyar Közút Állami Nonprofit Zrt. Szolnok
- Víz – és Csatornamű Zrt., Szolnok
- TIGÁZ-DSO Földgázelosztó Kft. Debrecen
- E-On Zrt. Debreceni Régióközpont
- Magyar Telekom Nyrt. Debrecen
- Jász - Nagykun - Szolnok Megyei Önkormányzat, Szolnok
- Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ, Budapest
- Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ, Budapest
- Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt, Budapest
- MÁV Zrt, Fejlesztési és Beruházási Igazgatósága, Budapest
- Jászladány Nagyközség Önkormányzata
- Tizasüly Község Önkormányzata
- Kótelek Község Önkormányzata
- Csataszög Község Önkormányzata
- Hunyadfalva Község Önkormányzata
- Tiszapüspöki Község Önkormányzata
- Törökszentmiklós Város Önkormányzata
- Szajol Község Önkormányzata
- Zagyvarékas Község Önkormányzata
- Szászberek Község Önkormányzata

véleményének kikérésével az 1/2008.(II.04.) számú Önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1. §

„E rendelet 1. számú mellékletét képezi a SZ – 2 /m3 jelű tervlap”

2. §

Az 1/2008. (II.04.) számú Önkormányzati rendelet II. fejezet Településrendezési előírások, építési övezetek részletes előírásai, 2. Vegyes terület, 6.§. A., Településközpont vegyes terület (2) bekezdés összesítő táblázata módosul:

Sajátos építési használat szerinti Terület	Övezeti jel	Kialakítható legkisebb telekterület méret m ²	Beépítési Mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke %	Megengedett legnagyobb építmény magasság m	Zöldfelület legkisebb mértéke %	Előkert mérete M
Településközpont Vegyes terület	V_t	350	O	80	9,00	20	5,00

3. §

Az 1/2008. (II.04.) számú Önkormányzati rendelet II. fejezet Településrendezési előírások, építési övezetek részletes előírásai, 2. Vegyes terület, 6.§. A., Településközpont vegyes terület (2) bekezdés b.) pontja módosul:

b.) Az építési övezetben újonnan kialakítható legkisebb telekterületméret: 350 m².

4. §

Az 1/2008. (II.04.) számú Önkormányzati rendelet II. fejezet Településrendezési előírások, építési övezetek részletes előírásai, 2. Vegyes terület, 6.§. A., Településközpont vegyes terület (3) bekezdés módosul:

(3) A vegyes terület építési övezeteire vonatkozó előírások:

Sajátos építési használat szerinti Terület	Övezeti jel	Kialakítható legkisebb telekterület méret m ²	Beépítési Mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke %	Megengedett legnagyobb építmény magasság m	Zöldfelület legkisebb mértéke %	Előkert mérete M
Településközpont Vegyes terület	V_t	350	O	80	9,00	20	5,00

5. §

Záró rendelkezések

(1) A Helyi Építési Szabályzatról szóló önkormányzati rendelet jelen rendelettel módosul a településközpont vegyes területre vonatkozóan.
Fenti rendelet ezen területtel nem érintett területeire vonatkozóan változatlan tartalommal hatályban marad.

(2) Jelen rendelet a jóváhagyását követő napon lép hatályba.

Besenyszög, 2017. _____ hó _____ nap.

Polgármester

Jegyző