



Kiszelovics és Társa Településtervező Kft.

5000 Szolnok, Karczag L. út 11. I/11.
Iroda: 5000 Szolnok, Szántó körút 52. „A” épület II/5.
Tel/fax: 56/343-279
Mobiltelefon: 06/30 3 266 166
e-mail: kiszelovicsildiko@upcmail.hu

Besenyszög Város Önkormányzata

Balogh Zoltán
Polgármester Úr
részére

Szolnok, 2015. október 06.

5071 Besenyszög
Dózsa György út 4.

Tisztelt Polgármester Úr!

A településrendezési eszközökkel kapcsolatosan az elmúlt évben több jogszabályi változás történt, melyek az Önök települését is érintheti. Kérem, engedje meg, hogy röviden tájékoztassam az időszerű változásokról.

2013. január 01-től a településrendezési eszközök véleményezése és a rendezési eszközök köre, valamint tartalma is megváltozott.

A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szabályozza a településrendezéssel, fejlesztéssel kapcsolatos dokumentumokat, meghatározza a településrendezési eszközök egyeztetési folyamatait.

A 314/2012 (XI.8.) Korm. rendeletben rögzített egyeztetés szerint, de a régi jogszabály szerinti tartalommal (ezen jogszabály alapján készült az Önök jelenleg hatályos településrendezési terve) 2015. december 31-ig lehet településrendezési tervet módosítani. Ezen időpontig az esetlegesen készülő tervmódosításnak jóváhagyásra kell kerülni! Ezen időpont után már tartalmában is csak az új jogszabály alapján lehet rendezési tervet módosítani, amely tartalmilag és formailag is más, mint a hatályos tervük és így egybeszerkeszteni nem lehetséges. Jelenlegi információim alapján már a szűkös határidő miatt csak egyszerűsített településrendezési terv módosítása történhet meg a jogszabályban rögzített időpontig.

A másik rögzített határidő 2018. december 31. Ezen időpontig lehet alkalmazni a régi jogszabály által készített terveket. Amennyiben a település 2018. december 31. után nem rendelkezik a 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet szerint készült jóváhagyott településrendezési tervvel, akkor - tekintettel arra, hogy a régi (jelenleg hatályos) terv hatályát veszti - az országos előírások lesznek érvényesek, amely akadályozza a település fejlesztését és egyes pályázatok benyújtását, amelyeknek alapfeltétele hatályos településrendezési terv. Tájékoztatom, hogy az új településrendezési terv teljes elkészítési ideje a megrendeléstől a hatályba léptetésig kb. 2 év.



Kiszelovics és Társa Településtervező Kft.

5000 Szolnok, Karczag L. út 11. I/11.
Iroda: 5000 Szolnok, Szántó körút 52. „A” épület II/5.
Tel/fax: 56/343-279
Mobiltelefon: 06/30 3 266 166
e-mail: kiszelovicsildiko@upcmail.hu

Kérem, hogy ezen határidőket vegyék figyelembe településrendezési eszközeik módosításánál illetve új rendezési tervük készítésénél.

Településrendezési tervekkel kapcsolatos kérdésekben továbbra is szívesen állok rendelkezésükre.

Tisztelettel:

KISZELOVICVS ÉS TÁRSA
Településtervező Kft.

5000 Szolnok, Szántó krt. 52. II/5.
Adószám: 13933845-2-16

Besz.: 10404999-60406080-49501019

Kiszelovics Ildikó
vezető településtervező

Elérhetőségek:

Iroda, levelezési cím: 5000 Szolnok, Szántó krt.52. A. ép. II/5.
Telefon, fax: 06/ 56 343 279
Mobil: 06/ 30 3 266 166
e-mail: kiszelovicsildiko@upcmail.hu
honlap: www.telepulesrendezes.hu