

Jegyzőkönyv

Mutató:

Határozat tárgya:	Határozat száma:	Oldal
A Képviselő-testület 2021.július 8-i soron kívüli ülésének napirendi pontjaira tett javaslat elfogadásáról	148/2021.(VII.08.)	313
Előterjesztés TOP-1.2.1-16-JN1-2019-00014 kódszámú „Horgászturizmus infrastrukturális fejlesztése Besenyszögön” című pályázat megvalósításához kapcsolódó közbeszerzési tanácsadói(közbeszerzési lebonyolítói és felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói) tevékenység elvégzésére beérkezett ajánlattevők közül nyertes ajánlattevő meghatározásáról és önerő biztosításáról	149/2021.(VII.08.)	
Előterjesztés TOP-1.2.1-16-JN1-2019-00014 kódszámú „Horgászturizmus infrastrukturális fejlesztése Besenyszögön” című pályázat megvalósításához kapcsolódó új épületegyüttes építése (közösségi tér, büfé, vizesblokk akadálymentes mosdóval) engedélyezési és kivitelezési terveinek elkészítésére beérkezett ajánlattevők közül a nyertes ajánlattevő meghatározásáról és önerő biztosításáról	150/2021.(VII.08.)	
Előterjesztés a Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodásának módosításáról	151/2021.(VII.08.)	
Előterjesztés Kiszely Sándor tulajdonát képező Besenyszög 940 hrsz.-ú ingatlan megvásárlására	152/2021.(VII.08.)	
Előterjesztés állami tulajdonú ingatlanok felajánlásáról a Magyar Falu Program céljainak támogatására	153/2021.(VII.08.)	
Előterjesztés mobil színpad megvásárlásáról	154/2021.(VII.08.)	

Készült: Besenyszög Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2021. július 08-án** a Városháza Tanácstermében megtartott soron kívüli üléséről

Jelen vannak: Balogh Zoltán polgármester, Palyafári János alpolgármester, Berényi Ambrus, Nagyné Donkó Gabriella, Szabó Tibor képviselők

Távollévők: Lukácsné Boros Anikó, Danyi Gyuláné képviselők

Tanácskozási joggal meghívottak közül megjelent:

Munkácsi György címzetes főjegyző

Jegyzőkönyvvezető: Kovács Marietta

Balogh Zoltán polgármester köszönti a megjelenteket és megállapítja, hogy a Képviselő-testület tagjai közül **5 fő megjelent**, így az ülést határozatképesnek nyilvánítja és megnyitja. A képviselő-testület a napirendi javaslatot egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadja, és a következő határozatot hozza:

147/2021. (VII.08.) számú határozat

A Képviselő-testület 2021. július 8-i ülése napirendi pontjaira tett javaslat elfogadásáról

Besenyszög Város Önkormányzat Képviselő-testülete a napirendek tárgyalására vonatkozó javaslatot elfogadja és az alábbi napirendeket tárgyalja:

1) **Előterjesztés TOP-1.2.1-16-JN1-2019-00014 kódszámú „Horgászturizmus infrastrukturális fejlesztése Besenyszögön” című pályázat megvalósításához kapcsolódó közbeszerzési tanácsadói (közbeszerzési lebonyolítói és felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói) tevékenység elvégzésére beérkezett ajánlattevők közül nyertes ajánlattevő meghatározásáról és önerő biztosításáról**

Előadó: Balogh Zoltán polgármester

2) **Előterjesztés TOP-1.2.1-16-JN1-2019-00014 kódszámú „Horgászturizmus infrastrukturális fejlesztése Besenyszögön” című pályázat megvalósításához kapcsolódó új épületegyüttes építése (közösségi tér, büfé, vizesblokk akadálymentes mosdóval) engedélyezési és kivitelezési terveinek elkészítésére beérkezett ajánlattevők közül a nyertes ajánlattevő meghatározásáról és önerő biztosításáról**

Előadó: Balogh Zoltán polgármester

3) **Előterjesztés a Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodásának módosításáról**

Előadó: Balogh Zoltán polgármester

4) **Előterjesztés Kiszely Sándor tulajdonát képező Besenyszög 940 hrsz.-ú ingatlan megvásárlására**

Előadó: Balogh Zoltán polgármester

5) **Előterjesztés állami tulajdonú ingatlanok felajánlásáról a Magyar Falu Program céljainak támogatására**

Előadó: Balogh Zoltán polgármester

6) **Előterjesztés mobil színpad megvásárlásáról**

Előadó: Balogh Zoltán polgármester

A határozatról értesülnek:

1.) Képviselő- testület tagjai H.

I. Napirendi pont tárgyalása:

Előterjesztés TOP-1.2.1-16-JN1-2019-00014 kódszámú „Horgászturizmus infrastrukturális fejlesztése Besenyszögön” című pályázat megvalósításához kapcsolódó közbeszerzési tanácsadói (közbeszerzési lebonyolítói és felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói) tevékenység elvégzésére beérkezett ajánlattevők közül nyertes ajánlattevő meghatározásáról és önerő biztosításáról

Előadó: Balogh Zoltán polgármester

Balogh Zoltán: Ezt a napirendet a 2021. június 30-i testületi ülésről hoztuk át, mivel akkor nem született döntés és elnapoltuk. Röviden ismertetném a napirendet: Besenyszög Város Önkormányzata TOP-1.2.1-16-JN1-2019-00014 kódszámú, „Horgászturizmus infrastrukturális fejlesztése Besenyszögön” című pályázat pályázati támogatásban részesült, a Támogatási Szerződés megkötése folyamatban van. A támogatás összege: 77.795.273 Ft A projekt nettó módon kerül elszámolásra, az ÁFA visszaigénylésére az Önkormányzat jogosult. A pályázati program megvalósításához kapcsolódó közbeszerzési tanácsadói (közbeszerzési lebonyolítói és felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói) tevékenység elvégzésére a pályázati felhívás rendelkezéseit figyelembe véve 3 a tevékenység megvalósításához szükséges jogosultsággal rendelkező gazdasági szereplőt kértünk fel ajánlattételre:

- Bakos László EV. (5231 Fegyvernek, Szent E. út 103.)
- Varga Tímea EV. (2013 Pomáz, Kankalin u. 6.)
- ONMERIT Tanácsadó Kft. (1011 Budapest, Szilágyi Dezső tér 1. 2. em. 1.)

A beérkezett ajánlatok értékeléséről a Közreműködő Szervezet által elvárt tartalommal jegyzőkönyv készült. Az ajánlattevők közül a legkedvezőbb ajánlatot az alábbi ajánlattevő adta:

Ajánlattevő neve: Varga Tímea EV.
Ajánlattevő címe: 2013 Pomáz, Kankalin u. 6.
nettó 850.000 Ft AAM, bruttó 850.000 Ft

A TOP-1.2.1-16-JN1-2019-00014 kódszámú projekt költségvetésében nettó 777.952 Ft áll rendelkezésre a közbeszerzési tanácsadói tevékenység elvégzésére, ezért nettó 72.048 Ft saját forrás bevonása szükséges.

Balogh Zoltán: Ezt a pályázatot közel 100 millió forintra nyújtottunk be. És ehhez még nem tették rá az Áfa-t. Nem tudjuk bevállalni, körülbelül 50 millió forint lenne a többletköltség. És arra jutottunk, hogy ezt a pályázatot vissza fogjuk adni.

Szabó Tibor: Vizesblokkok nagyon kellenének.

Balogh Zoltán: Ha pályázunk is általában olyan pályázatokat adnánk be amiben van vizesblokkok kiépítése. De pont ez a baj, hogy átnézve a pályázatot mire adják pont az nincs

benne, ami nekünk kellene. Sok pályázatot azért adnánk be, mert igazából, ami érne valamit azok a vizesblokkok kialakítása. Lehet vizesblokkokat kialakítani, de ez akkor sem kerülne 50 millióba.

A napirendi ponttal kapcsolatban más kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

149/2021.(VII.08.) számú határozata:

A TOP-1.2.1-16-JN1-2019-00014 kódszámú „Horgászturizmus infrastrukturális fejlesztése Besenyszögön” című pályázat megvalósításához kapcsolódó közbeszerzési tanácsadói (közbeszerzési lebonyolítói és felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói) tevékenység elvégzésére beérkezett ajánlattevők közül nyertes ajánlattevő meghatározásáról és önerő biztosításáról

Besenyszög Város Képviselő-testülete a TOP-1.2.1-16-JN1-2019-00014 kódszámú „Horgászturizmus infrastrukturális fejlesztése Besenyszögön” című pályázat megvalósításához kapcsolódó közbeszerzési tanácsadói (közbeszerzési lebonyolítói és felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói) tevékenység elvégzésére beérkezett ajánlattevők közül nyertes ajánlattevőt nem határoz meg.

A Képviselő-testület a 72.048 Ft önerőt nem biztosítja.

Határozatról értesülnek:

- 1) Képviselő-testület H.
- 2) Balogh Zoltán polgármester H.
- 3) Bakos László EV.(5231 Fegyvernek, Szent E. út 103.)
- 4) Varga Tímea EV.(2013 Pomáz, Kankalin u. 6.)
- 5) ONMERIT Tanácsadó Kft.(1011 Budapest, Szilágyi Dezső tér 1. 2. em. 1.)
- 6) Irattár

II. Napirendi pont:

Előterjesztés TOP-1.2.1-16-JN1-2019-00014 kódszámú „Horgászturizmus infrastrukturális fejlesztése Besenyszögön” című pályázat megvalósításához kapcsolódó új épületegyüttes építése (közösségi tér, büfé, vizesblokk akadálymentes mosdóval) engedélyezési és kivitelezési terveinek elkészítésére beérkezett ajánlattevők közül a nyertes ajánlattevő meghatározásáról és önerő biztosításáról

Előadó: Balogh Zoltán polgármester

Balogh Zoltán: Ez a napirendi pont is azért került ismét a testület elé, mert nem született döntés és tárgyaljuk át még egyszer. Röviden ismertetem miről is van szó. Besenyszög Város Önkormányzata TOP-1.2.1-16-JN1-2019-00014 kódszámú, „Horgászturizmus infrastrukturális fejlesztése Besenyszögön” című pályázat pályázata támogatásban részesült, a Támogatási Szerződés megkötése folyamatban van. A támogatás összege: 77.795.273 Ft
A projekt nettó módon kerül elszámolásra, az ÁFA visszaigénylésére az Önkormányzat jogosult. A pályázati program megvalósításához kapcsolódó új épületegyüttes építése (közösségi tér, büfé, vizesblokk akadálymentes mosdóval) engedélyezési és kivitelezési terveinek elkészítésére a pályázati felhívás rendelkezéseit figyelembe véve 3 a tevékenység megvalósításához szükséges jogosultsággal rendelkező gazdasági szereplőt kértünk fel ajánlattételre:

- Archilak Kft. (5000 Szolnok, Madách utca 26.)
- D+L Bau Bt. (5000 Szolnok, Kígyó utca 13.)
- KSK Mérnöki Vállalkozási Iroda Kft. (5000 Szolnok, Tiszaliget 9688/4. hrsz)

A beérkezett ajánlatok értékeléséről a Közreműködő Szervezet által elvárt tartalommal jegyzőkönyv készült.

Az ajánlattevők közül a legkedvezőbb ajánlatot az alábbi ajánlattevő adta: Ajánlattevő neve: Archilak Kft., ajánlattevő címe: 5000 Szolnok, Madách utca 26. (2.500.000 Ft + ÁFA, bruttó 3.175.000 Ft)

A TOP-1.2.1-16-JN1-2019-00014 kódszámú projekt költségvetésében bruttó 1.000.000 Ft áll rendelkezésre az engedélyezési és kivitelezési tervek elkészítésére, ezért nettó 2.500.000 Ft + ÁFA, bruttó 3.175.000 Ft saját forrás bevonása szükséges. Az ÁFA összege visszaigénylésre kerül. A Horgász Egyesület szeretne halpucolót és vizesblokkot.

Palyafári János: Ha saját erőből kell, akkor inkább mobil WC-t vegyünk, amit télen leemelünk, lekötjük és nem megy tönkre a télen, jó időben pedig visszahelyezzük.

Balogh Zoltán: Ez azért jó, mert ha Város Nap van, vagy bármilyen rendezvény, akkor lenne vizesblokk.

Szabó Tibor: A TOI-TOI WC-nem egy napra a bérleti díja 40.000 Ft, nagyon drága.

Balogh Zoltán: Hitelünk sem lesz jövő év elején, ki lesz nullázva teljesen.

A napirendi ponttal kapcsolatban más kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Képviselő-testület egyhangú nem szavazattal a következő határozatot hozza:

150/2021.(VII.08.) számú határozata

A TOP-1.2.1-16-JN1-2019-00014 kódszámú „Horgászturizmus infrastrukturális fejlesztése Besenyszögön” című pályázat engedélyezési és kivitelezési terveinek elkészítésére beérkezett ajánlattevők közül a nyertes ajánlattevő meghatározásáról és önerő biztosításáról

Besenyszög Város Képviselő-testülete a TOP-1.2.1-16-JN1-2019-00014 kódszámú „Horgászturizmus infrastrukturális fejlesztése Besenyszögön” című pályázat engedélyezési és kivitelezési terveinek elkészítésére beérkezett ajánlattevők közül nyertes ajánlattevőt nem határoz meg.

A Képviselő-testület a 2.500.000 Ft+Áfa, bruttó 3.175.000 Ft önerőt nem biztosítja.

Határozatról értesülnek:

- 1) Képviselő-testület H.
- 2) Balogh Zoltán polgármester H.
- 3) Archilak Kft.(5000 Szolnok, Madách utca 26.)
- 4) D+L Bau Bt.(5000 Szolnok, Kígyó utca 13.)
- 5) KSK Mérnöki Vállalkozási Iroda Kft.(5000 Szolnok, Tiszaliget 9688/4. hrsz)
- 6) Irattár

III. Napirendi pont:

Előterjesztés a Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodásának módosításáról

Előadó: Balogh Zoltán polgármester

Balogh Zoltán: A Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodást Tiszavárkony miatt kellett módosítani, ami egy 1700 fős település. Feladatai közé kerüljön be.

A napirendi ponttal kapcsolatban más kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Képviselő-testület egyhangú 5 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

151/2021.(VII.08.) számú határozata

A Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodásának módosításáról

Beszenyszög Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 88.§ (2) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozza:

Beszenyszög Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodása módosításának tervezetét jelen határozat 1. mellékletében foglaltak szerint, a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodás tervezetét jelen határozat 2. mellékletében foglaltak szerint elfogadja, azzal, hogy a döntés a Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása valamennyi tagönkormányzatának minősített többséggel hozott azonos tartalmú döntésével válik érvényessé.

Beszenyszög Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Balogh Zoltán polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és valamennyi dokumentum aláírására.

Határozatról értesülnek:

- 1) Képviselő-testület H.
- 2) Balogh Zoltán polgármester H.
- 3) Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása
- 4) Irattár

IV. Napirendi pont:

Előterjesztés Kiszely Sándor tulajdonát képező Besenyszög 940 hrsz.-ú ingatlan megvásárlására

Előadó: Balogh Zoltán polgármester

Balogh Zoltán: Kiszely Sándor besenyszögi lakos, Besenyszög Város Önkormányzata részére az ingatlant terhelő követelések összegért (kb.: 1.211.347.Ft.) megvásárlásra felajánlja 2/6-ad tulajdoni hányadban tulajdonát képező besenyszögi 940 helyrajzszámú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület művelési ágú ingatlant. Az ingatlan természetben Besenyszög belterületén, Petőfi út 48. szám alatt fekszik.

A felajánlás indoka: Kiszely Sándor és társtulajdonosai az ingatlant el kívánják adni, mert nem tudnak az ingatlan rendben tartásáról gondoskodni. Az ingatlan tulajdonosai 2/6 tulajdoni hányadban:

A társtulajdonosok az ingatlan eladásához hozzájárulásukat adták.

A Földhivatali nyilvántartás szerint az ingatlan végrehajtási joggal terhelt.

1. OTP FAKTORING KÖVETELÉSKEZELŐ ZRT. 244.270 Ft.
2. OTP FAKTORING KÖVETELÉSKEZELŐ ZRT. 396.268 Ft.
3. OTP FAKTORING KÖVETELÉSKEZELŐ ZRT. 298.992 Ft.
4. OTP FAKTORING KÖVETELÉSKEZELŐ ZRT. 849.43 CHF

Az ingatlan rossz műszaki állapotban van, bontásra érett.

A fentiekben ismertetett változásokra tekintettel, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön arról, hogy kíván-e élni a felkínált vásárlási lehetőséggel, illetve az ingatlan megvásárlási szándéka esetén tegyünk ajánlatot az ingatlan vételárára.

Szabó Tibor: Akkor, ha jól értelmezem ezt az ingatlant 1.200.000 forintért adnák el összesen? Az nem sok még ha le is kéne bontani és csak azt a költséget kellene kifizetnünk. Azután ezt sokkal többért értékesíthetnénk.

Nagyné Donkó Gabriella: Itt Besenyszögön költöznek ilyen házba? Megvenné ezt valaki?

Munkácsi György: Általában ilyen ingatlanokba nem költöznek be, Besenyszögön nem jellemző.

Palyafári János: A javaslatom adjunk érte 500.000 Ft-ot.

Balogh Zoltán: Támogatom az 500.000 Ft-os vételárat.

Berényi Ambrus: Én keveslem az 500.000 Ft-ot inkább adjunk érte 800.000 Ft-ot ami akár hogy is nézzük nem pénz érte. 1.200.000 forinthez képest főleg, ha az eladóknak már teher a ház karbantartása, látszik, hogy nem meggazdagodni akarnak belőle csak túl akarnak rajta adni. Ahogy írták a kérelemben, hogy tegyünk rá mi javaslatot.

Palyafári János: Legyen 800.000 Ft az egy köztes út.

Balogh Zoltán: Akkor egyeztessünk az OTP Zrt.-vel, hogy mai állás szerint mennyi a tartozás. Az is lehet, hogy már kevesebb, mint 1.200.000 Ft. Ezt csak akkor fogjuk megtudni, ha válaszolt a megkeresésünkre a Bank, így további egyeztetések szükségesek.

A napirendi ponttal kapcsolatban más kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Képviselő-testület a következő határozatot hozza:

152/2021.(VII.08.) számú határozata:

Besenyszög, Petőfi út 48. számú ingatlan megvásárlásáról

Besenyszög Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Besenyszög, Petőfi út 48. szám alatti 940 hrsz.-ú 2166m² kivett lakóház, udvar, gazdasági épület ingatlant meg kívánja vásárolni.

A Képviselő-testület felhatalmazza Balogh Zoltán polgármestert, hogy egyeztessen az ingatlanra bejegyzett végrehajtási jog megváltásának értékéről az OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt.-vel.

Határozatról értesülnek:

- 1) Képviselő-testület H.
- 2) Balogh Zoltán polgármester H.
- 3) Borosné Kiszely Anikó 5071 Besenyszög, Kossuth út 81/B
- 4) Kiszely Georgina 5071 Besenyszög, Petőfi út 48.
- 5) Kiszely Sándor 5071 Besenyszög, Jászladányi út 4/A.
- 6) Pénzügyi Csoport H.
- 7) Irattár

V. Napirendi pont:

Előterjesztés állami tulajdonú ingatlanok felajánlásáról a Magyar Falu Program céljainak támogatására

Előadó: Balogh Zoltán polgármester

Balogh Zoltán: A Magyar Falu Program keretén belül a Kormány úgy határozott, hogy megfontolja az önkormányzatok közigazgatási területén fekvő, állami feladatellátáshoz nem szükséges egyes állami tulajdonú ingatlanok ingyenes átadását az önkormányzatok részére. Az MNV Zrt. településenként megvizsgálja a közvetlen kezelésben lévő ingatlanok azok összesítve kerülnek át az önkormányzat tulajdonába. Ezzel a felajánlással mi is élhetnénk,

amivel nem csak az önkormányzati vagyon gyarapodna, hanem közösségi vagy egyéb célra is hasznosíthatnánk. 5000 fő vagy az alatti lélekszámú településeket támogatna a program.

A napirendi ponttal kapcsolatban más kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Képviselő-testület a következő határozatot hozza:

153/2021.(VI.30.) számú határozata:

Az állami tulajdonú ingatlanok felajánlásáról a Magyar Falu Program céljainak támogatására

Besenyszög Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. által felajánlott

- Besenyszög, külterület 0145/2 hrsz., kivett agyaggödör, 5646 m²
- Besenyszög, külterület 016/1 hrsz., kivett agyaggödör, 7600 m²
- Besenyszög, külterület 016/2 hrsz., kivett agyaggödör, 12587m²
- Besenyszög, zártkert 4292 hrsz., zártkerti művelés alól kivett terület 800m²

ingatlanok, ingyenes átadását elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza Balogh Zoltán polgármestert a szükséges szerződések aláírására.

Határozatról értesülnek:

- 1) Képviselő-testület H.
- 2) Balogh Zoltán polgármester H.
- 3) Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. 1133 Budapest, Pozsonyi út 56.
- 4) Irattár

VI. Napirendi pont:

Előterjesztés mobil színpad megvásárlásáról

Előadó: Balogh Zoltán polgármester

Balogh Zoltán: Szabó Tibor Képviselő Úr küldött egy e-mailt, amiben egy eladó mobilszínpadot hirdetnek. Egyébként is akartunk már vásárolni egy másikat a régi helyett, mivel az már eléggé elavult és több napot vesz igénybe mire összerakják. Erről a mobilszínpadról annyit kell tudni, hogy Mezőkövesden található, 8m x 6m-es 2 ember 2-3 óra alatt össze tudja rakni. Szerencsés is egy mobil színpad, mivel azt oda húzzuk ahol épp rendezvényt szeretnénk és szükséges a színpad felállítása. A színpad jelenleg ki van vonva a forgalomból, de a tulajdonos a biztosítást fizeti. 1.600.000 Ft-ért hirdeti. Egyeztetünk a tulajdonossal és elmegyünk megnézni milyen állapotban van. Ha többet tudunk róla, tájékoztatni fogom a tisztelt Képviselő-testületet.

A napirendi ponttal kapcsolatban más kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a mobilszínpad vételi szándékkal kapcsolatban a Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

154/2021.(VII.08.) számú határozata:

Mobilszínpad megvásárlásáról

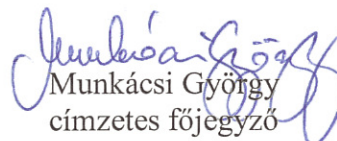
Besenyszög Város Képviselő-testülete felhatalmazza Balogh Zoltán polgármestert, hogy a Mezőkövesden található 8mx6m-es, vontatható mobilszínpadot 1.600.000 Ft-ért megvásárolja.

Határozatról értesülnek:

- 1) Képviselő-testület H.
- 2) Balogh Zoltán polgármester H.
- 3) Pénzügyi Csoport H.
- 4) Irattár


Balogh Zoltán
polgármester




Munkácsi György
címzetes főjegyző