

Jegyzőkönyv

Mutató:

Határozat tárgya:	Határozat száma:	Oldal
A Képviselő-testület 2020. január 30-ai ülésének napirendi pontjaira tett javaslat elfogadásáról	1/2020. (I.30.)	2.
Beszámoló két ülés között történt fontosabb eseményekről	2/2020. (I.30.)	5.
Képviselői kérdések, felszólalások	-	
Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2004. (IV.30.) rendelet módosítása	1/2020. (II. 3.) rendelet	8.
Előterjesztés Besenyszög Város Településrendezési Tervének módosításával kapcsolatos környezeti vizsgálat elkészítéséről	3/2020. (I.30.)	13.
Előterjesztés Besenyszög Város településrendezési eszközeinek – falusias lakóterület saroktelekre vonatkozó – módosítása kapcsán a partnerségi egyeztetés során beérkezett vélemények elfogadásáról és lezárásáról	4/2020. (I.30.)	15.
Előterjesztés Besenyszög város Településrendezési Tervének módosítására (hrs. 304)	5/2020. (I.30.)	16.
Előterjesztés a Településarculati Kézikönyvre és a Településképi Rendeletre beérkezett vélemények kiértékeléséről, ismertetéséről	6/2020. (I.30.)	18.
Előterjesztés a folyékony hulladék gyűjtésére kötött közszolgáltatási szerződés megkötésére	2/2020. (II. 3.) rendelet 7/2020. (I.30.)	19. 20.
Beszámoló a Közös Önkormányzati Hivatal 2019. évben végzett hatósági munkájáról	8/2020. (I.30.)	22.
Előterjesztés a Besenyszögi Közös Önkormányzati Hivatal igazgatási szünetének elrendelésére	9/2020. (I.30.)	24.
Előterjesztés a polgármester 2020. évi szabadságának ütemezésére	10/2020. (I.30.)	25.
Előterjesztés a Besenyszög, Doba pusztá területén lévő zártkerti ingatlanokat határoló utcák elnevezésére	11/2020. (I.30.)	27.
Előterjesztés Besenyszög Város Önkormányzat tulajdonát képező besenyszögi 4016 helyrajzi számú ingatlanra bányászolgalmi jog alapításáról a MOL Nyrt. részére	12/2020. (I.30.)	29.
Előterjesztés a Besenyszög 1519/18 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan eladásáról	13/2020. (I.30.) 14/2020. (I.30.)	30. 31.
Előterjesztés a Besenyszög 693/2 hrsz.-ú Damjanich út 19/C című ingatlan megvásárlására	15/2020. (I.30.)	33.
Beszámoló a Vehiculum – Ház 2019. évi tevékenységéről	16/2020. (I.30.)	37.
Előterjesztés Bíró Anita és Borbély Tibor besenyszögi lakosok kérelmére, az önkormányzat tulajdonát képező Besenyszög, Széchenyi út 1/C. szám alatti ingatlan bérletéről	17/2020. (I.30.)	38.

Készült: Besenyszög Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2020. január 30-án** a Városháza „Chiovini Ferenc üléstermében” megtartott soros üléséről

Jelen vannak: Balogh Zoltán polgármester
Berényi Ambrus, Lukácsné Boros Anikó, Danyi Gyuláné, Nagyné Donkó Gabriella, Szabó Tibor, Palyafári János képviselők

Távollévők: -

Tanácskozási joggal meghívottak közül megjelent:
Munkácsi György címzetes főjegyző
Dr.Kelles Mária vezető tanácsos
Meskó Zsolt osztályvezető
Válócziné Szakali Tünde óvodavezető
Kovács Melinda igazgató

Jegyzőkönyvvezető: Dományné Tauber Mónika

Balogh Zoltán polgármester köszönti a megjelenteket és megállapítja, hogy a Képviselő-testület tagjai közül **7 fő megjelent**, így az ülést határozatképesnek nyilvánítja és megnyitja.

Balogh Zoltán polgármester a meghívóban szereplő napirendeken felül további napirendi pontok tárgyalását javasolja a képviselő-testületnek.

A képviselő-testület a napirendi javaslatot egyhangú, 7 igen szavazattal elfogadja, és a következő határozatot hozza:

1/2020. (I. 30.) számú határozat

A Képviselő-testület 2020. január 30-ai ülése napirendi pontjaira tett javaslat elfogadásáról

Besenyszög Város Önkormányzat Képviselő-testülete a napirendek tárgyalására vonatkozó javaslatot elfogadja és az alábbi napirendeket tárgyalja:

- 1) Beszámoló két ülés között történt fontosabb eseményekről**
Előadó: Balogh Zoltán polgármester
- 2) Képviselői kérdések, felszólalások**
Előadó: Képviselők
- 3) Előterjesztés az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2004. (IV.30.) rendelet módosítására**
Előadó: Munkácsi György címzetes főjegyző
- 4) Előterjesztés Besenyszög Város Településrendezési Tervének módosításával kapcsolatos környezeti vizsgálat elkészítéséről**

- Előadó: Balogh Zoltán polgármester
- 5) **Előterjesztés Besenyszög Város településrendezési eszközeinek – falusias lakóterület saroktelekre vonatkozó – módosítása kapcsán a partnerségi egyeztetés során beérkezett vélemények elfogadásáról és lezárásáról**
Előadó: Balogh Zoltán polgármester
- 6) **Előterjesztés Besenyszög város Településrendezési Tervének módosítására (hrsz. 304)**
Előadó: Balogh Zoltán polgármester
- 7) **Előterjesztés a Településarculati Kézikönyvre és a Településképi Rendeletre beérkezett vélemények kiértékeléséről, ismertetéséről**
Előadó: Tekse András főépítész
- 8) **Előterjesztés a folyékony hulladék gyűjtésére kötött közszolgáltatási szerződés megkötésére**
Előadó: Munkácsi György címzetes főjegyző
- 9) **Beszámoló a Közös Önkormányzati Hivatal 2019. évben végzett hatósági munkájáról**
Előadó: Munkácsi György címzetes főjegyző
- 10) **Előterjesztés a Besenyszögi Közös Önkormányzati Hivatal igazgatási szünetének elrendelésére**
Előadó: Munkácsi György címzetes főjegyző
- 11) **Előterjesztés a polgármester 2020. évi szabadságának ütemezésére**
Előadó: Balogh Zoltán polgármester
- 12) **Előterjesztés a Besenyszög, Doba puszta területén lévő zártkerti ingatlanokat határoló utcák elnevezésére**
Előadó: Munkácsi György címzetes főjegyző
- 13) **Előterjesztés Besenyszög Város Önkormányzat tulajdonát képező besenyszögi 4016 helyrajzi számú ingatlanra bányászolgalmi jog alapításáról a MOL Nyrt. részére**
Előadó: Balogh Zoltán polgármester
- 14) **Előterjesztés a Besenyszög 1519/18 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan eladásáról**
Előadó: Balogh Zoltán polgármester
- 15) **Előterjesztés a Besenyszög 693/2 hrsz.-ú Damjanich út 19/C című ingatlan megvásárlására**
Előadó: Balogh Zoltán polgármester
- 16) **Beszámoló a Vehiculum-Ház 2019. évi tevékenységéről**
Előadó: Balogh Zoltán polgármester
- 17) **Előterjesztés Bíró Anita és Borbély Tibor besenyszögi lakosok kérelmére, az önkormányzat tulajdonát képező Besenyszög, Széchenyi út 1/C. szám alatti ingatlan bérletéről**
Előadó: Balogh Zoltán polgármester

A határozatról értesülnek:

- 1.) Képviselő- testület tagjai H.

I. Napirendi pont tárgyalása:

Beszámoló két ülés között történt fontosabb eseményekről

Előadó: Balogh Zoltán polgármester

Balogh Zoltán : A Képviselő-testület legutolsó ülése **2019. december 12-én** volt, még tavalyi év lezárásaként. Az azóta történt fontosabb dolgokról a következő beszámolót teszem: **december 17.**

Lakossági fórumot tartottunk ahol tájékoztattuk a jelenlévőket a különböző energiaforrások családi felhasználásáról, a környezettudatos gondolkodás mindennapi tevékenységünk során felmerülő hasznosítása kapcsán.

december 18.

Város Karácsonya címmel új hagyományteremtő program valósult meg a Művelődési Ház és Könyvtár segítségével. A résztvevők és érdeklődők azt igazolták vissza, hogy a program további színesítése még nagyobb érdeklődésre tarthat számot a lakosság körében.

december 19.

Idősek Otthonában karácsonyi rendezvényen vettem részt, ahol úgy a bentlakókkal, mint a bejárókkal közösen elevenítettük fel a Karácsony eseményeit az óvodások hathatós közreműködésével.

január 7.

Megbeszélést folytattam Kovács Melinda igazgató asszonnal ahol többek között egyeztettünk a tavalyi energiafogyasztás költségeiről és az ez évi lehetséges támogatás lehetőségeiről.

január 8.

A folyamatban lévő beruházásaink ünnepek után folytatódtak, úgy a bölcsőde építése, mint a TSZ iroda felújítása és átalakítása. A műszaki ellenőrrel egyeztettünk az elvégzendő feladatokról és a beruházás ütemtervének betartásáról.

január 13.

Bölcsőde Felügyelet Igazgatóságán egyeztettem Keskenyné Péntek Ágnes igazgató asszonnal a leendő bölcsőde szakmai és fizikai állományának összetételéről, a kötelező iskolai végzettségek előírásairól.

január 14.

Energetikai pályázaton belül egyeztettem a kivitelezővel a volt Törőcsik ingatlan, illetve a CSANA épületének felújításáról. Mind a két pályázat esetén találtunk olyan kötelezően elvégzendő műszaki tartalmat pl. elektromos hálózat átalakítás, amit nem tartalmaz pályázati tételes költségvetés, de a megvalósításhoz feltételen szükséges annak elvégzése.

január 15.

Megtartottuk a belvíz pályázat műszaki átadás – átvételi eljárásában helyszíni bejárás történt, melyen az elkészült rendszert a jelenlévő szakhatóságokkal együtt ellenőriztük. A tavasz beálltával még szükséges apróbb helyreállítási munkák elvégzésére kerülnek.

január 18.

Általános iskola szülői munkaközössége több szülővel összefogva iskolai bált szervezett, klub szoba kialakítására. Legutoljára 1998.-ban volt hasonló rendezvény az iskola berkein belül és öröm, hogy ez újra elindulhatott. A résztvevők közel fél millió forinttal támogatták az elképzelés megvalósítását.

január 20.

Nagné Donkó Gabriella vezető asszonnyal és munkatársával egyeztettem az intézmény költségvetésével kapcsolatban. Sajnos ebben az évben is tovább nőtt a hiány, a minimálbér és a kötelező bérminimum költségeinek elmaradt finanszírozása miatt.

január 22.

Tárgyalást folytattam az E-ON szakembereivel a település közvilágítását érintő szerződés megkötéséről, esetleges módosításáról.

január 22.

Színvonalas műsorral emlékeztünk meg Magyar Kultúra Napjáról.

január 28.

Budapesten tárgyaltam a napelempark kivitelezőjével. A műszaki dokumentumok átadását pontosítottuk, apróbb kiegészítések miatt csak a jövő héten tudjuk átvenni. Ennek megléte az alapja a használatbavételi engedélyezési eljárás megindításának.

január 29.

Tegnapi napon kollégáimmal a Royal – Kert Kft.-nél voltunk, ahol a Magyar Falu Programban nyert 12,5 millió Ft pályázathoz néztünk gépeket, berendezéseket. Érdeklődésünknek megfelelően legkésőbb a jövő hét elején kapunk tételes árajánlatot a megvásárolni kívánt gépekről berendezésekről.

Beruházásaink zajlanak: TSZ iroda estében a liftről kellett további egyeztetéseket kezdeményezni. Orvosi szolgálati lakás esetében a kiviteli tervekre várunk és a kerék pár út kiépítése a tavasszal elkezdődik.

A napirendi ponttal kapcsolatban más kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

2/2020. (I. 30.) számú határozat

Két testületi ülés közötti eseményekről szóló beszámolóról

Besenyőszög Város Önkormányzat Képviselő- testülete a két testületi ülés közötti eseményekről szóló beszámolót elfogadja.

A határozatról értesülnek:

1. Képviselő- testület tagjai H.

II. Napirendi pont tárgyalása:**Képviselői kérdések, felszólalások**

Előadó: Képviselők

Berényi Ambrus: Érdemes lenne elkezdni a szociális bérlakások felújítását. Minden ház esetében a hőszigetelést és szellőztető rendszer beépítését meg kell valósítania az önkormányzatnak a befolyt bérleti díjakból.

Balogh Zoltán : A falazat télvíz idején készült, sok beton került bele. Lecsapódik a nedvesség a belső falakon és megjelenik a gomba.

Jól működhet, ha belülről szigeteljük le a falakat, de úgy, hogy a szellőztető rendszert kiépítjük hozzá.

Lukácsné Boros Anikó: Van ismerősöm, akinél már ezt a szellőztető rendszert kiépítették. Nem volt túl drága, úgy emlékszem 400.000.- Ft-ba került.

Palyafári János: Korábban már megvásárlásra került némi szigetelő anyag, szerintem azt elhelyeztük a TSZ irodába.

Berényi Ambrus: Jól hangzik ez a szellőztető rendszer, de az elsődleges a házak szigetelése lenne.

Palyafári János: 8.000-9.000.- Ft/m² + munkadíj a szigetelés. Nem maga a szigetelő anyag drága, hanem a munkadíj és a házszínezés.

Szabó Tibor: Sokféle szigetelő anyag méret és forma van. Én támogatom a közeggyapotot, szerintem sokkal jobban szigetel.

Balogh Zoltán: Kérek ajánlatot szakembertől. Forrást is biztosítunk hozzá, elkezdjük és folyamatosan majd újítjuk ezeket a házakat.

Lukácsné Boros Anikó: Az ivóvizünk minősége nagyon rossz. Hol tudom ezt bejelenteni? Megfelel ez az egészségügyi értékeknek? Mi önkormányzat mit tudunk tenni?

Balogh Zoltán : Dr.Beke Gabriella tisztifőorvossal egyeztettem erről, hogy ez a technológia nem jó, én magam sem értek vele egyet. Az emberi szervezetben is lerakódhat ez az anyag. Unió-s értékeket kell betartania az ivóvíz szolgáltatójának.

Balogh Zoltán : A TRV Zrt. felé ha jelzés érkezik, el is veszik ez az információ. Magam is szerettem volna beszélni igazgató úrral, sajnos még a kinevezése óta nem tudott fogadni.

Nagyné Donkó Gabriella: Az ivóvízminőségről korábban folyamatos tájékoztatást kaptam. Tavalyi évben volt, hogy hipóval kellett fertőtleníteni az ivóvízes tartályt, volt, hogy éppen ezt nem lehetett. A mai napig történik mintavétel a közkifolyóból és a tartályból is, de már nem kapjuk meg az eredményeket.

A fűrt és ásott kutakkal kapcsolatban lenne az a kérdésem, hogy a bejelentési határidő mikori, és hogyan teheti ezt meg a lakosság,

Munkácsi György: 2020. december 31-ig kitölték a határidőt a fűrt és ásott kutakról. Egy formanyomtatványt szükséges kitölteni, melyet a lakos egy szakember segítségével tölt ki. Ennek a költsége kb. 10-15 ezer forint. Tájékoztatni fogom a lakosságot a következő Hírmondó újságban.

Danyi Gyuláné: Értesültem, hogy a hivatal épülete előtti fákat kivágják. Lesz ültetve helyette fa?

Balogh Zoltán: Majd kialakítjuk a hivatal előtti területet. Ezeknek a fának a gyökereivel van probléma. Az épület alá nőtt a gyökér és e miatt a hivatal épülete is megsüllyedt.

Munkácsi György: A hivatal felújítására vonatkozó terveket szeretném megnézni. Szerint a csapadékvíz nem megfelelő elvezetése miatt süllyedt meg a házasságkötő terem padlója.

Danyi Gyuláné: A belvízelvezető árkok kiépítése után még maradványmunkákat vállalt a kivitelező. Mikor kerülnek ezek befejezésre?

Balogh Zoltán: A lakossági fórum során érkezett pár panasz. Ezt helyszíni szemle alkalmával a kivitelezővel együtt megnéztük, és megbeszéltük a helyreállítási feladatokat. Ezt csak tavasszal, amikor már az idő is engedi, akkor tudja elvégezni.

Danyi Gyuláné: A Szent István úton korábban volt árok volt, most azt mondták, hogy ott van a nulla pont. Nem értem, hiszen most a kertekben áll a víz.

Lukácsné Boros Anikó: Hunyadi és Koszorú út találkozásánál, már nem lehet autóval közlekedni. Széchenyi, Bercsényi és a Nefejejs utak is hamarosan hasonló helyzetbe kerülnek.

Palyafári János: A Szent István úton a törmeléktől nem lehet közlekedni.

Balogh Zoltán: Ha jobb idő lesz, el kell hordani az útról a törmeléket. Nem kell már bontási engedélyt kérni, így bárki, aki lebont egy épületet, vagy fürdőszobát újít fel, idehordhatja a törmeléket. Nem kell neki a törmelékkel elszámolnia.

III. Napirendi pont tárgyalása:

Előterjesztés az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2004. (IV.30.) rendelet módosítására

Előadó: Munkácsi György címzetes főjegyző

Munkácsi György: A Képviselő-testület döntései, és a Földhivatal által bejegyzett átvezetések kerültek bele a rendeletbe.

Részletesen:

- 1519/22 hrsz. Fejes Attila vásárolta meg az önkormányzati építési telket;
- 669 hrsz. (Rákóczi út 6.) Csajbók Attila háza, árverésen vette meg az Önkormányzat ½ részét;
- 336/4 hrsz. Bukta Ferenc vásárolta meg, ez a terület egy kert vég a Bem krt. út mögött.

Kérem a testületet a módosítások elfogadására.

A napirendi ponttal kapcsolatban más kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal a következő rendeletet alkotja:

**Besenyszög Város Önkormányzat Képviselő-testületének
1/2020. (II. 3.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló
11/2004. (IV.30.) rendelet módosítására**

Besenyszög Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontja és (2) bekezdésében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 109. § (4) és 143. § (4) bekezdés i) pontjában, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 13. § (1) bekezdés és 18. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1.§

A rendelet 3. számú melléklete e rendelet 1. számú melléklete szerint változik.

2.§

E rendelet a kihirdetése napját követő napon lép hatályba.

Balogh Zoltán
polgármester

Munkácsi György
címetes főjegyző

Az 1/2020. (II. 3.) önkormányzati rendelet 1. számú melléklete

Besenyszög Község Önkormányzat 11/2004. (IV.30.) rendeletének 3.sz. melléklete

Besenyszög Községi Önkormányzat üzleti vagyona

építési telkek
önkormányzati lakások
mezőgazdasági földterületek (szántó, gyep, zártkert)
saját használatú út, csatorna

Építési telkek				
Srsz.	Hrsz.	Terület ha / m2	Megnevezés	
	1502/8	982	Dobó I. út 3. beépítetlen terület	
	1502/7	947	Dobó I. út 5. beépítetlen terület	
	1339	1983	Nyárfa út 8.	

			beépítetlen terület	
	1305	1661	Nyárfa út 30. beépítetlen terület	
	1118	972	Széchenyi út 2. beépítetlen terület	
	1397/2	2497	Új bölcsőde telek	
	503/3	875	Jászladányi út 503/3.	
	1519/9	863	beépítetlen telek	
	1519/10	863	beépítetlen telek	
	1519/11	863	beépítetlen telek	
	1519/12	863	beépítetlen telek	
	1519/13	863	beépítetlen telek	
	1519/14	863	beépítetlen telek	
	1519/18	1099	beépítetlen telek	
	1519/19	1122	beépítetlen telek	
	1470	158	beépítetlen terület	
	1468	440	beépítetlen terület	
Önkormányzati tulajdonú lakások, épületek				
Srsz.	Hrsz.	Terület ha/m2	Megnevezés	
	625	772	Hunyadi út 1. lakóház, udvar, gazdasági épület	
	1385	425	Damjanich út 4. lakóház, udvar, gazdasági épület	
	1386	491	Damjanich út 4. lakóház, udvar, gazdasági épület	
	947	4108	Damjanich út 65.	
	488	687	Vásártér út 2.	
	912	1824	Petőfi út 45.	lakóház, udvar, gazdasági épület
	1371	601	Széchenyi út 1/C.	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület
	464	784	Jászladányi út 4/A.	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület
	862	1048	Hunyadi út 34. 125/2019.(VII.30.)	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület
	739/2	714	Széchenyi út 54. 101/2019.(VI.27.)	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület

	1088	1030 /csak 880/1008 tulajdoni hányadban/	Széchenyi út 22. 107/2019. (VI.27.)	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület
	669	1077 (csak 75/150 tulajdoni hányadban)	Rákóczi út 6. 136/2019.(VIII.29.)	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület
Szántó				
Srsz.	Hrsz.	Terület ha/m2	Megnevezés	
	0408/2	5755	külterület	
	0319/20	3 ha 8836	legelő	
	082/1	7 ha 3122	külterület	
	082/2	1 ha 4353	külterület	
	082/4	3 ha 3268	külterület	
	k/15/4	4315	szántó	
	k/15/4	5031	erdő	
	k/305/6	4590	szántó és út	
	k/305/17	8939	szántó	4 min o
	k/305/17	1 ha 1042	szántó	5 min o.
	0404	6 ha 6969	szántó	95,86 AK
	0402/1	1 ha 1573	szántó	12,04 AK
	0424	8 ha 8869	szántó	
	0425	33 ha 3261	szántó, kivett csatorna, legelő, kivett agyaggödör	
	0272/1	572	árok	külterület
	0275/1	3770	út és árok	külterület
Gyep				
Srsz.	Hrsz.	Terület ha/ m2	Megnevezés	
	0101/2	2 ha 6562		
	0102	1 ha 8787		
	0277/1	9908	kivett út árok, legelő	
	2003	803	legelő	
	088/1	5397		
	083/2	4 ha 4763		
	083/3	4 ha 3366		
	083/4	1 ha 76		
	088/5	1 ha 5671		
	090	3 ha 5256		
Zártkertek				
Srsz.	Hrsz.	Terület ha / m2	Megnevezés	
	2236	4336	közút	

	2176	723	Árpád út mellett kert	
	21582	736	Szolnok, Fészek út 84 beépítetlen terület	
	21583	736	Szolnok, Fészek út 82. beépítetlen terület	
	21584	736	Szolnok, Fészek út 80. beépítetlen terület	
	21585	736	Szolnok, Fészek út 78. beépítetlen terület	
	2002	800	Dobai csónakház	
	z/2043	8	kert	
	z/2058	801	kert	
	z/2059	814	legelő	
	z/2100	451	zártkerti művelés alól kivett terület	
	z/2102	407	zártkerti művelés alól kivett terület	
	z/2103	620	zártkerti művelés alól kivett terület	
	z/2104	369	zártkerti művelés alól kivett terület	
	z/2105	356	zártkerti művelés alól kivett terület	
	z/2109	613	zártkerti művelés alól kivett terület	
	z/4016	1	kert	
	3749/1	2 ha 9199	saját használatú út	
	2575/1	4800	beépítetlen terület	
	2575/2	4 ha 9082	beépítetlen terület	
		Sajáthasználatú út, csatorna		
Srsz.	Hrsz.	Terület ha/m2	Megnevezés	
	0469/6	5855	kivett csatorna 111/2019.(VI.27.)	külterület
	0482/1	8165	csatorna	külterület
	0495/1	7182	saját használatú út	külterület
	0490/1	3002	saját használatú út	külterület
	0498/3	879	kivett saját használatú út 111/2019.(VI.27.)	külterület
	0497/1	1 ha 8393	kivett csatorna 111/2019.(VI.27.)	külterület
	0714/6	6958	saját használatú út	külterület
	0308/2	7715	saját használatú út	külterület
	0482/3	1 ha 7160	csatorna	külterület
	0495/4	4250	kivett saját használatú út 111/2019.(VI.27.)	külterület
	0720/23	5503	saját használatú út	külterület
	0490/3	359	saját használatú út	külterület

	949/4	1234	kivett beépítetlen terület 93/2019. (V.28.)	belterület
		Külterületi utak		
Srsz.	Hrsz.	Terület ha/m2	Megnevezés	
	0421	2 ha 6053	Bekötő főutak út, árok	külterület
	0467/3	2 ha 1466	kivett út, árok 111/2019.(VI.27.)	külterület
	0491/4	3616	kivett saját használatú út 111/2019.(VI.27.)	külterület
	0494/21	1204	kivett saját használatú út 111/2019.(VI.27.)	külterület
	0241/2	2776	Közút	külterület
Belterületi kert				
Srsz.	Hrsz.	Terület ha/m2	Megnevezés	

IV. Napirendi pont tárgyalása:

Előterjesztés Besenyszög Város Településrendezési Tervének módosításával kapcsolatos környezeti vizsgálat elkészítéséről

Előadó: Balogh Zoltán polgármester

Balogh Zoltán polgármester átadja a szót Munkácsi György jegyző részére.

Munkácsi György: A környezetvédelem érdekeinek jogszabályi előírás alapján érvényesülnie kell az országos, térségi, települési és az ágazati koncepciók, programok, tervek készítése, megvalósítása során. A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (továbbiakban: Kt.) 43-44. §-a előírja a környezetvédelem beépülésének a módját a tervezésbe.

A Képviselő-testület a 193/2019. (XI.8.) számú Képviselő-testületi határozattal döntött, hogy módosíttatja a településrendezési tervet a falusias lakóterület előkert méretének meghatározása érdekében az új közterülettel határos területen a telek beépíthetőségének érdekében, valamint a 194/2019. (XI.28.) számú Képviselő-testületi határozattal a tervmódosítással érintett területet beruházás megvalósítása miatt kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról is döntött. A módosítás kizárólag az Lf-1 építési övezet előírását érinti.

A Kt. 43. § (5) bekezdésében előírtak szerint:

„A (4) bekezdés szerinti külön jogszabály meghatározza azokat a terveket, illetve programokat, amelyeknél a környezeti vizsgálat

a) kötelező, vagy

b) szükségessége a várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján, a külön jogszabályban foglalt szempontok figyelembevételével dönthető el.”

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet előírásai rögzítik azt, hogy a településrendezési eszközök módosítása során a várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége.

A kidolgozó, azaz az Önkormányzat a településrendezési eszközeinek tárgyi módosítása során a 2/2005. (I.11.) Korm.r. 4. § (2) bek. szerinti véleményeztetést lefolytatta. A környezeti vizsgálat eseti eldöntésére vonatkozó eljárás véleményei beérkeztek. A beérkezett véleményekről a főépítész összefoglaló főépítész szakmai kiértékelést készített, amely áttekintést ad a környezet védelemért felelős szervektől beérkezett véleményekről. Megállapításra került, hogy az eljárásba bevont szervek - a beérkezett vélemények az előterjesztés mellékletét képezik - nem tartották szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását, továbbá a településrendezési eszközök módosításához csatolt vizsgálati munkarészek sem indokolják ennek elkészítését, ezért szakmailag nem szükséges a környezeti vizsgálat elkészítése. A Rendelet értelmében Képviselő-testület dönt a környezeti vizsgálat szükségességével kapcsolatban.

Az államigazgatási szervek véleményeikben foglaltak és a főépítész javaslat alapján a tervezési területre vonatkozóan javasolom eltekinteni a környezeti vizsgálat készítésétől. Kérem az előterjesztés megtárgyalását és a mellékelt határozati javaslat elfogadását.

Danyi Gyuláné: A Pénzügyi és Településgazdálkodási Bizottság megtárgyalta a napirendet és az előterjesztés szerint elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

A napirendi ponttal kapcsolatban más kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

3/2020. (I. 30.) számú határozat

Besenyszög Város településrendezési eszközeinek – falusias lakóterület saroktelekre vonatkozó - módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességének megállapításáról

Besenyszög Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) pontjában a 10 § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, valamint a 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 3, 4, 5. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás és a meghatározott eljárási szabályok szerint a város Településrendezési eszközeinek a belterület, Falusias lakó terület Lf-1 építési övezet, saroktelek előkert méretével a beépítés lehetőségének érdekében – tárgyalásos eljárásában történő módosításához kapcsolódóan környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek, környezeti értékelés munkarészt nem készített el.

Határozatról értesülnek:

1. Képviselő-testület tagjai helyben
2. Balogh Zoltán polgármester helyben

3. Munkácsi György címzetes főjegyző helyben
4. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatal Környezetvédelmi És Természetvédelmi Főosztály
5. Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság
6. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
7. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (Tűzvédelem, iparbiztonság, polgári védelem, vízügy, vízvédelem)
8. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész
9. Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály
10. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály
11. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály
12. Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály
13. Nemzeti Népegészségügyi Központ Kémia Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály
14. Bp. Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Népegészségügyi Osztály 1.
15. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
16. Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság
17. Kiszlovics Ildikó ev. Szolnok – tervező
18. Bettenbuk Ádám Besenyszög - kezdeményező
19. Tekse András mb. főépítész helyben
20. Irratár

V. Napirendi pont tárgyalása:

Előterjesztés Besenyszög Város településrendezési eszközeinek – falusias lakóterület saroktelekre vonatkozó – módosítása kapcsán a partnerségi egyeztetés során beérkezett vélemények elfogadásáról és lezárásáról

Előadó: Balogh Zoltán polgármester

Balogh Zoltán polgármester átadja a szót Munkácsi György jegyző részére.

Munkácsi György: A Képviselő-testület a 193/2019. (XI.8.) számú Képviselő-testületi határozta el, hogy módosíttatja a településrendezési tervet a falusias lakóterület előkert méretének meghatározása érdekében az új közterülettel határos területen a telek beépíthetőségének érdekében, valamint a 194/2019. (XI.28.) számú Képviselő-testületi határozattal döntött, hogy a tervmódosítással érintett területet beruházás megvalósítása miatt kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja. A módosítás kizárólag az Lf-1 építési övezet előírását érint.

Az Önkormányzat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 29/A. §, valamint Besenyszög Város Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 10/2018. (V.31.) önkormányzati rendeletében (továbbiakban:

Partnerségi szabályzat) foglaltak szerint a módosításokhoz kapcsolódó dokumentációt partnerségi véleményezésre bocsájtotta.

A kapcsolódó dokumentációk teljes terjedelemben megtekinthetők voltak a Partnerségi szabályzatban előírt megjelenítési formában. A lakossági fórum 2020. január 21-én 15³⁰ órakor Besenyszög, Szabadság tér 1. Wesniczky Antal Művelődési Ház konferencia termében megrendezésre került.

A közzétett tájékoztató alapján a témával kapcsolatban véleményt, észrevételt tehetett a Partnerségi szabályzat szerint:

- a) Besenyszög városban lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező természetes személyek,
- b) a település közigazgatási területén fekvő ingatlanok tulajdonosai,
- c) a településen működő gazdasági társaságok, érdekképviselői szervezetek,
- d) civil szervezetek,
- e) minden, a településrendezési eljárással érintett természetes vagy jogi személy
- f) valamennyi a településen működő elismert egyház
- g) a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) a) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásba bejelentkező szervezetek

A fentiek értelmében a tárgyalásos eljárás kapcsán a településrendezési eszköz tervezete a végső szakmai véleményezési szakasz kezdeményezése előtt véleményeztetésre került a partnerekkel a Korm. rendelet 29/A. § szerint.

A lakossági fórumon – ahol ismertetésre került a tervezett módosítás - szóban kifogást emelő, észrevétel, kérdés és vélemény nem hangzott el.

A közzététel ideje alatt, továbbá a lakossági fórumtól számított 8 napon belül 2020. január 29-ig a tárgyhoz kapcsolódó vélemény, észrevétel nem érkezett, mint azt a mellékelt jegyzőkönyv is megállapította.

A Korm. r. 42. § (1) értelmében a partnerségi egyeztetés lezárásáról döntést kell hozni, ezt követően kezdeményezhető a tárgyalásos végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatása az állami főépítésznél.

Kérem az előterjesztés megvitatását és mellékelt határozati javaslat elfogadását.

Danyi Gyuláné: A Pénzügyi és Településgazdálkodási Bizottság szintén tárgyalta a napirendi pontot és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

A napirendi ponttal kapcsolatban más kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

4/2020. (I. 30.) számú határozat

Besenyszög Város településrendezési eszközeinek – falusias lakóterület saroktelekre vonatkozó – módosítása kapcsán a partnerségi egyeztetés során beérkezett vélemények elfogadásáról és lezárásáról

Besenyszög Városi Önkormányzat Képviselő – testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 1. pontjában biztosított feladatkörében eljárva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet, valamint Besenyszög Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 10/2018. (V.31.) sz. önkormányzati rendelet 5 § (1) bekezdés szerint Besenyszög város Településrendezési eszközeinek - a belterület Falusias lakóterület Lf-1 építési övezet sarok telek előkert méretével a beépítés lehetőségének - érdekében - tárgyalásos eljárásban történő módosításához kapcsolódó tájékoztatást a partnerségi egyeztetésről, – kifogást emelő észrevétel nem hangzott el és írásban nem érkezett – elfogadja, a partnerségi eljárást lezárja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert arra, hogy a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását kezdeményezze az állami főépítésznél és záró szakmai véleményét kérje meg.

A határozatról értesülnek:

- 1.) Képviselő-testület tagjai helyben
- 2.) Balogh Zoltán polgármester helyben
- 3.) Munkácsi György címzetes főjegyző helyben
- 4.) Bettenbuk Ádám 5071 Besenyszög, Chiovini Ferenc út 2.
- 5.) Szakaliné Héja Ágnes Helyben
- 6.) Kiszelovics Ildikó Vezető településrendező tervező 5000 Szolnok, Szántó krt. 52. I.LH. 2/5.
- 7.) Tekse András mb. főépítész
- 8.) Irattár

VI. Napirendi pont tárgyalása:

Előterjesztés Besenyszög város Településrendezési Tervének módosítására (hrsz. 304)

Előadó: Balogh Zoltán polgármester

Balogh Zoltán : A fenti előterjesztésekre tekintettel arra, hogy Besenyszög Város Önkormányzat Településrendezési Tervének módosítása csak a helyi építési szabályzatot ezen belül pedig a HÉSZ építési helyre vonatkozó előírását módosítja, kérem az állami főépítési eljárásban történő véleményezését és a végső szakmai záró véleményezésre történő benyújtást.

A napirendi ponttal kapcsolatban más kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

5/2020. (I. 30.) számú határozat

Besenyszög város Településrendezési Tervének Véleményezési dokumentációjának elfogadásáról

Besenyszög Város Képviselő-testülete a hatályos településrendezési eszközeit lakossági fejlesztés megvalósítása érdekében módosítani kívánja Besenyszög 304 hrsz. vonatkozásában.

A Képviselő-testület felhatalmazza Balogh Zoltán polgármestert, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerint végső szakmai véleményezést és záró szakmai véleményt kérjen Besenyszög város Településrendezési Tervének módosítására.

A Képviselő-testület a Véleményezési dokumentációt a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

A határozatról értesülnek:

- 1.) Képviselő-testület tagjai helyben
- 2.) Balogh Zoltán polgármester helyben
- 3.) Munkácsi György címzetes főjegyző helyben
- 4.) Bettenbuk Ádám 5071 Besenyszög, Chiovini Ferenc út 2.
- 5.) Szakaliné Héja Ágnes Helyben
- 6.) Kiszelovics Ildikó Vezető településrendező tervező 5000 Szolnok, Szántó krt. 52. I.LH. 2/5.
- 7.) Tekse András mb. főépítész
- 8.) Irattár

VII. Napirendi pont tárgyalása:

Előterjesztés a Településarculati Kézikönyvre és a Településképi Rendeletre beérkezett vélemények kiértékeléséről, ismertetéséről

Előadó: Balogh Zoltán polgármester, Tekse András főépítész

Balogh Zoltán: Tekse András főépítés úr nem tudott eljönni az ülésre, de a Képviselő-testület részére megküldte az előterjesztés anyagát, melyben leírja, hogy Besenyszög Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. év decemberében a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 16. § (2) bekezdése alapján településképi rendeletet alkotott, – a törvény 4. § (1) bekezdése értelmében - annak szakmai megalapozásaként elkészítette a Településképi Arculati Kézikönyvét.

A kézikönyv a – települések természeti és épített környezete által meghatározott – településképi jellemzők bemutatásának és minőségi formálásának eszköze. A kézikönyv feltárja és ismerteti a településen belül jól elkülönülő egyes településrészek arculati jellemzőit és értékeit, és ennek figyelembevételével szöveges és képi megjelenítés formájában javaslatot tesz a településképhez illeszkedő építészeti elemek alkalmazására.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/B. § (3-4) bekezdései

értelmében a polgármester gondoskodik a kézikönyv és a településképi rendelet monitorozása érdekében az önkormányzat honlapján nyilvános értékelő felület működtetéséről. Az önkormányzati főépítész évente egy alkalommal a felületre beérkezett véleményeket kiértékeli és ismerteti a képviselő-testülettel.

A fentiek alapján tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 2019. évben a kézikönyvre és a településképi rendeletre vonatkozóan nem érkezett vélemény, így a dokumentumok módosítása nem szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tájékoztatót fogadja el!

Danyi Gyuláné: A Pénzügyi és Településgazdálkodási Bizottság szintén tárgyalta a napirendet és elfogadásra javasolja a határozat melléklete szerinti tartalommal.

A napirendi ponttal kapcsolatban más kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

6/2020. (I. 30.) számú határozat

Tájékoztató Besenyszög város Településképi Arculati Kézikönyv felülvizsgálatáról

Besenyszög Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Besenyszög Településképi Arculati Kézikönyv” dokumentum felülvizsgálatáról szóló tájékoztatót elfogadja.

A határozatról értesülnek:

- 1.) Képviselő-testület H.
- 2.) Balogh Zoltán polgármester H.
- 3.) Munkácsi György címzetes főjegyző H.
- 4.) Kiszelovics és Társa Településtervező Kft. – Szolnok
- 5.) Tekse András főépítész – Törökszentmiklós
- 6.) Irattár

VIII. Napirendi pont tárgyalása:

Előterjesztés a folyékony hulladék gyűjtésére kötött közszolgáltatási szerződés megkötésére

Előadó: Munkácsi György címzetes főjegyző

Munkácsi György: A települési folyékony hulladék elszállítására kötött közszolgáltatási szerződés február végén lejár. A szolgáltatást Besenyszög városban Kormos Szilveszter egyéni vállalkozó látja el. A közszolgáltatási szerződés 5 évre kerül megkötésre és a közszolgáltatási díj emelését tartalmazza a szerződés. A díj 2020. évre 3.000.- Ft + Áfa összeg, mely alapidjából 2.300.- Ft és 700.- Ft ürítési díjből áll.

A Képviselő-testület 13/2005. (V. 01.) rendelet 1. számú melléklete tartalmazza a szolgáltatási díj összetételét, így kérem a Képviselő-testületet, hogy a rendelet módosítást is fogadja el.

Danyi Gyuláné: A Pénzügyi és Településgazdálkodási Bizottság tárgyalta a folyékony hulladék gyűjtésére kötött közszolgáltatási szerződés 5 évre történő megkötését és a díj emelését támogatásra javasolja.

A napirendi ponttal kapcsolatban más kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal a következő rendeletet alkotja:

Besenyszög Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2/2020. (II.03.) rendelete
a települési folyékony hulladék elszállításáról és ártalmatlanításáról szóló
13/2005. (V.01.) számú rendelet módosítására

Besenyszög Város Önkormányzat Képviselő-testülete a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII tv. 44/C. § (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 11 és 19 pontjaiban meghatározott feladatkörében eljárva a következő rendeletet alkotja:

1. §

A rendelet felhatalmazó rendelkezése a következőképpen módosul:

Besenyszög Város Önkormányzat Képviselő-testülete a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII tv. 44/C. § (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 11 és 19 pontjaiban meghatározott feladatkörében eljárva a következő rendeletet alkotja:

2. §

A rendelet 1. számú melléklete a következőképpen módosul:

Települési folyékony hulladék ártalmatlanítás

Egységnyi díjtétel $3.000 \text{ Ft/m}^3 + \text{Áfa}$

(begyűjtés, szállítás, ártalmatlanítás)

<u>Alapdíj:</u>	2.300.- Ft
- üzemeltetési költség:	1.200.- Ft
- számlázás, díjbeszedés költsége:	300.- Ft
- környezetvédelmi kiadások:	300.- Ft
- amortizáció, felújítás:	500.- Ft

Ürítési díj:	700.- Ft
- szennyvíz mennyiségtől függő költségek:	500.- Ft
- terület felhasználási egységtől függő költségek:	200.- Ft

3. §

E rendelet 2020. március 01. napján lép hatályba.

Balogh Zoltán
Polgármester

Munkácsi György
címzetes főjegyző

Balogh Zoltán: A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvizek közszolgáltatási tevékenységre kötött szerződés felülvizsgálata is megtörtént, így kérem a Képviselő-testületet a szerződés elfogadására.

A napirendi ponttal kapcsolatban más kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

7/2020. (I. 30.) számú határozat

Besenyszög városban a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvizek közszolgáltatási tevékenységére kötendő szerződésről

Besenyszög Város Önkormányzat Képviselő-testülete a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvizek közszolgáltatási tevékenységre vonatkozó szerződését felülvizsgálta és a Képviselő-testület további 5 évre 2025. február 28. napjáig Kormos Szilveszter egyéni vállalkozót bízta meg a közszolgáltatás végzésével.

A Képviselő-testület felhatalmazza Balogh Zoltán polgármester a szerződés aláírására.

Határozatról értesülnek:

- 1.) Képviselő-testület tagjai H.
- 2.) Balogh Zoltán polgármester H.
- 3.) Kormos Szilveszter egyéni vállalkozó Tiszajenő
- 4.) Pénzügyi Csoport H.
- 5.) Irattár

IX. Napirendi pont tárgyalása:

Beszámoló a Közös Önkormányzati Hivatal 2019. évben végzett hatósági munkájáról

Előadó: Munkácsi György címzetes főjegyző

Munkácsi György: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 84. § (1) bekezdése szerint a helyi önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat működésével, valamint a polgármester, vagy a jegyző feladat- és hatáskörébe tartozó ügyek döntésre való előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatok ellátására polgármesteri hivatalt, vagy közös önkormányzati hivatalt hoz létre.

A Möt. 81. § (3) bekezdés f) pontja szerint a jegyző évente beszámol a Képviselő-testületnek a hivatal tevékenységéről.

Mindkét törvényi idézetből kitűnik, hogy az önkormányzati hivatal és így a jegyző feladata is kettős, egyrészt önkormányzati, másrészt államigazgatási. Egyes tanulmányok szerint az önkormányzati munkában való közreműködés a jegyző munkakörének mintegy 25-30%-át teszi ki, a fennmaradó 70-75 %-ot a jegyző államigazgatási feladatai adják. Ezekből az államigazgatási feladatokból a Járási Hivatal létrehozásakor 2013-ban kb. 5 %-ot elvettek. Ezek a feladatok jellemzően a szociális igazgatás területét érintették (ápolási díj, közgyógy igazolvány, egészségügyi ellátásra jogosultság megállapítása). A jegyző az önkormányzati feladatok ellátása során hozott döntések végrehajtója, az államigazgatási feladatok terén viszont a jegyző a döntéshozó.

A folyton változó feladatok felsorolása lehetetlen, mivel ez kb. 2000 feladatot és hatáskört foglalna magába. A mennyiség mellett a területek különbözőségére is érdemes odafigyelni: szociális települési támogatások, adókiivetés, anyakönyvezés, telepengedélyezés, birtokvédelmi ügyek, kereskedelmi nyilvántartások vezetése, fakivágási engedély, költségvetés készítés, közbeszerzési eljárás, kóbor ebek befogása stb.

Az államigazgatási ügyek fajtái nem a település lélekszáma szerint változnak, legfeljebb a számuk eltérő. Egy kis 300 fős településnek ugyanolyan önkormányzati jogai vannak, mint a fővárosnak, de természetesen a feladat kevesebb. A hivatalban dolgozó köztisztviselők létszáma 2014. január 1-jétől 14 fő.

A 2013. augusztus hónapban kapott városi cím miatt megemelkedhetett 2014. január 1-jétől a hivatal finanszírozott létszáma 14,74 főre, melyből jelenleg 14 álláshely betöltött. A Szászberki Hivatal finanszírozott létszáma 2,81 fő, és e helyett aljegyző asszonnyal együtt 4 fő köztisztviselő dolgozik. A hivatal létszáma így 18 fő, a finanszírozott létszám 17,55 fő.

Az elmúlt 1 évben tovább folytatódott a hatáskörök, feladatok elvétele, illetve telepítése az önkormányzatokhoz, a jegyzőhöz. A változó feladatok elvégzése az elmúlt években változatlan létszámmal történt.

Nem csak a jogalkotók, hanem a Képviselő-testület is többletfeladatot adott a Polgármesteri Hivatalnak, amikor közös önkormányzati hivatal létrehozásáról döntött 2012. évben Szászberek Község Önkormányzatával. Ez többletfeladatot jelent a jegyzőnek, a titkársági humánpolitikai feladatot ellátó köztisztviselőnek, a költségvetési, pénzügyi feladatokat ellátó köztisztviselőnek és az informatikusnak is. 2018. évben teljes mértékben átvettük a Szászberki Hivatal pénzügyi feladatait, a könyvelést, a költségvetés készítést. A Szászberki Hivatalban csak a házipénztár maradt. 2019. évben a szászberki birtokvédelmi ügyeket is Besenyszögön intézzük.

Az Óvodafenntartó Társulás működtetése önálló jogi személyként is többletfeladata elsősorban a pénzügyi csoportnak, másodsorban a titkársági feladatokat ellátó köztisztviselőnek.

Folyamatos terhelést jelent az önkormányzati hivatalnak a pályázatok elkészítése, a folyamatban lévő pályázatok ellenőrzése és a pályázatok befejeztével a pénzügyi elszámolás, a projekt fenntartási jelentések elkészítése. Ezért a hivatali munkavégzés átszervezésével 2012-től már 2 köztisztviselő foglalkozik a pályázatok menedzselésével, úgy hogy segítenek a Szászberki pályázatok megvalósításában is.

A Közös Önkormányzati Hivatal feladatvégzését nemcsak a számok jellemzik, hanem az ellenőrzések is. Ezek a különböző, ellenőrzésre feljogosított szakigazgatási szervek vizsgálatiból tűnnek ki:

A Kormányhivatal szakmai ellenőrzést 2019. évben nem tartott. A Törvényességi Ellenőrzési Osztály törvényességi jelzést nem tett a Képviselő-testület jegyzőkönyveire, döntéseire.

Az Államkincstár szabályszerűségi utóellenőrzést végzett a Hivatalban. Az ellenőrzés tárgya a 2017. évi éves költségvetési beszámolóval kapcsolatban elkészített JÁSZ-ÁHI/8-19/2018. számú ellenőrzési jelentés megállapításaira, javaslataira készült intézkedési tervben foglaltak végrehajtásáról.

Az ellenőrzés érintette az Önkormányzatot, a Hivatalt és a Művelődési Házat. Megállapították, hogy az intézkedési tervben foglalt 24 feladatból 14 feladatot határidőre végrehajtott, 1 feladatot határidőn túl hajtott végre, a többi feladat végrehajtásának ellenőrzése nem volt időszerű.

Az Államkincstár helyszíni ellenőrzést végzett az Óvodafenntartó Társulás 2017. évi költségvetési beszámolójával kapcsolatosan elkészített JÁSZ-ÁHI/60-15/2018. számú ellenőrzési jelentés megállapításaira készült intézkedési terv végrehajtásáról.

Az intézkedési tervben foglalt 15 feladatból 5 feladatot határidőre végrehajtott, 1 feladatot részben hajtott végre, 7 feladatot nem hajtott végre és 2 feladat végrehajtásának ellenőrzése nem volt időszerű.

Az Állami Számvevőszék vizsgálati jelentése 2019. augusztus 16-án készült el a gyermekétkeztetés rendszerének ellenőrzésével kapcsolatban. Megállapították, hogy a belső ellenőrzés az ellenőrzött időszakban legalább egyszer a helyszínen nem ellenőrizte a gyermekétkeztetés feladat ellátásának szabályszerűségét, hatékonyságát, eredményességét. Megállapították, hogy a jegyző a szünidei gyermekétkeztetésről a hátrányos helyzetű gyermekek szülőjét nem a kormányrendelet szerinti határidőben tájékoztatta. Kimondták, hogy a halmozottan hátrányos helyzet megállapításáról vezetett nyilvántartás tartalmi elemei nem feleltek meg a jogszabályi előírásoknak.

A Vincent Auditor Kft., mint belső ellenőr 2019. évben a Bes-Ász Kft. gazdálkodását vizsgálta, melynek eredményéről már külön napirendben tárgyalt a Képviselő-testület.

Összegezve elmondható, hogy a beruházások ellenőrzésekor a törvényesség egyetlen esetben sem sérült. Az államigazgatási munka tekintetében előforduló hiányosságok az állandóan változó jogszabályi előírásoknak, a változó informatikai rendszereknek, formanyomtatványoknak tudható be.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a beszámolót vitassa meg és fogadja el.

Danyi Gyuláné: A Pénzügyi és Településgazdálkodási Bizottság tárgyalta a jegyző úr szemléletes beszámolóját a 2019. évben végzett hatósági munkáról. A bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a beszámolót, és gratulál a hivatal lelkiismeretes és eredményes munkájához.

A napirendi ponttal kapcsolatban más kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

8/2020. (I. 30.) számú határozat

Besenyszög Város Jegyzőjének 2019 évben végzett hatósági munkájáról szóló beszámoló elfogadásáról

Besenyszög Város Önkormányzat Képviselő-testülete Besenyszög Város Jegyzőjének a Besenyszögi Közös Önkormányzati Hivatalban 2019 évben végzett hatósági munkájáról szóló beszámolóját a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Határozatról értesülnek:

- 1.) Képviselő-testület tagjai H.
- 2.) Munkácsi György címzetes főjegyző H.
- 3.) Irattár

X. Napirendi pont tárgyalása:

Előterjesztés a Besenyszögi Közös Önkormányzati Hivatal igazgatási szünetének elrendelésére

Előadó: Munkácsi György címzetes főjegyző

Munkácsi György: A közszerződési tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 232. § (3) bekezdése rendelkezik az igazgatási szünetről. A Képviselő-testület – a Kormány ajánlásának figyelembe vételével – a rendes szabadság kiadására igazgatási szünetet rendelhet el. Az ilyen módon kiadott rendes szabadság nem haladhatja meg a köztisztviselő adott évre megállapított alapszabadságának 3/5-ét.

A közszerződési tisztviselők munka- és pihenőidejéről, az igazgatási szünetről szóló 30/2012. (III. 7.) Kormányrendelet 13. §, 14. §, és 15. § -a rendelkezik az igazgatási szünetről.

Az igazgatási szünet időtartama

- a) nyáron 5 egybefüggő naptári hét, amely augusztus 20-át közvetlenül követő vasárnapig tart,
- b) télen 2 egybefüggő naptári hét, amely január 1-jét közvetlenül követő vasárnapig tart.

Így a 2020. évben a nyári igazgatási szünet augusztus 06.-tól - augusztus 19.-ig, míg a téli igazgatási szünet december 23-tól – december 31-ig tarthat.

A munkáltató az igazgatási szünet időszakára figyelemmel határozza meg a szabadságolási terv alapján kiadásra kerülő szabadságot.

Az államigazgatási szerv hivatali szervezetének vezetője az igazgatási szünet alatt a szabadságot úgy adja ki, hogy biztosítsa a zavartalan ügymenetet és feladatellátást, valamint a lakossági ügyfélszolgálatot rendelkező szervek estében a folyamatos feladatellátást.

Közös Önkormányzati Hivatalokban nem javasolt a szabadság oly módon történő kiadása, hogy a köztisztviselők ugyanazon időszakban, egységesen szabadságot vesznek ki. Az ügyfélfogadás rendjének zavartalan biztosítása érdekében szükséges a helyettesítés rendjének kialakítása.

Különös figyelmet kell fordítani

- a Ákr-ben megfogalmazott eljárási és ügyintézési határidőkre,
- az anyakönyvvezetők feladatkörébe tartozó ügyekben meghatározott 5 napos, 8 napos rövid határidőkre,
- a hatósági bizonyítványok kiadására beérkezett kérelmek 8 napos határidejére,
- az elvesztett okmányok, forgalmi engedély megtalálásától számított 3 munkanapos határidőre.

A Kormány a Kttv. 232. § (3) bekezdése alapján a helyi önkormányzat Képviselő-testülete számára ajánlja igazgatási szünet elrendelése esetén az e rendeletben foglaltak figyelembevételét.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatása után a következő határozati javaslatot fogadja el.

A napirendi ponttal kapcsolatban más kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

9/2020. (I. 30.) számú határozat

A Besenyszögi Közös Önkormányzati Hivatal 2020. évi igazgatási szünetéről

Besenyszög Város Önkormányzat Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCVI. törvény 232. § (3) bekezdése alapján igazgatási szünetet rendel el

- 2020. augusztus 06.-tól - augusztus 19.-ig terjedő 10 munkanapra,
- 2020. december 23.-tól – 2020. december 31-ig terjedő 5 munkanapra.

A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt, hogy az igazgatási szünet időtartamát annak megkezdése előtt 2 héttel az önkormányzat honlapján és hirdetőtábláján hirdesse ki.

A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt, hogy az igazgatási szünetek időtartama alatt a jogszerű hivatali ügyintézés biztosításáról gondoskodjon.

Határozatról értesülnek:

- 1.) Képviselő-testület tagjai H.
- 2.) Balogh Zoltán polgármester H.
- 3.) Munkácsi György címzetes főjegyző H.
- 4.) Besenyszögi Közös Önkormányzat Hivatal dolgozói H.

XI. Napirendi pont tárgyalása:**Előterjesztés a polgármester 2020. évi szabadságának ütemezésére**

Előadó: Balogh Zoltán polgármester

Balogh Zoltán : A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C. §-ában előírtak szerint a főállású polgármester évi huszonöt munkanap alapszabadságra és tizennégy munkanap pótszabadságra jogosult. A polgármester előterjesztésére a képviselő-testület minden év február 28-ig jóváhagyja a polgármester szabadságának ütemezését. A szabadságot az ütemezésben foglaltaknak megfelelően kell kiadni, valamint igénybe venni. A polgármester a szabadság igénybevételéről a képviselő-testületet a következő ülésen tájékoztatja. A polgármester a szabadságot az ütemezéstől eltérően csak előre nem látható, rendkívüli esetben, vagy az igénybevételt megelőzően legkésőbb tizenöt nappal megtett előzetes bejelentést követően veheti igénybe.

Minden év január 31-ig a jegyző által vezetett nyilvántartás alapján meg kell állapítani a polgármester előző évben igénybe vett szabadságának mértékét, a ki nem adott szabadságot a tárgyévi szabadsághoz hozzá kell számítani. A polgármesternek a szabadságot az esedékesség évében, de legkésőbb a következő év március 31-ig kell igénybe venni vagy kiadni.

Ezen törvényi szabályozásra tekintettel kérem a képviselő-testületet, hogy a polgármester 2020. évi szabadságának ütemezését az alábbiak szerint hagyja jóvá.

2020. évi szabadság mértéke:	39 nap
2019. évről áthúzódó szabadság:	13 nap
Kiskorú gyermek után járó szabadság:	-
2020. évben felhasználható szabadság:	52 nap

A szabadság ütemezése:

2020. január 2. – január 3.	2 nap
2020. január 20. – január 21.	2 nap
2020. február 10. – február 14.	5 nap
2020. március 24. – március 27.	4 nap
2020. április 27. – április 30.	4 nap
2020. június 2. – június 5.	4 nap
2020. augusztus 17. - augusztus 19.	8 nap
2020. szeptember 28. – 2019. október 2.	5 nap
2020. október 26. – november 6.	10 nap
2020. december 21. - december 31.	8 nap

összesen: 52 nap

Balogh Zoltán polgármester szavazásra bocsátja a polgármester 2020. évi szabadságának ütemezésére tett javaslatot.

A napirendi ponttal kapcsolatban más kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

10/2020. (I. 30.) számú határozat

Balogh Zoltán Besenyszög város polgármestere 2020. évi szabadságának ütemezéséről

Besenyszög Város Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy Balogh Zoltán polgármester a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C. §-ában előírtak szerint 2020. évben 52 munkanap szabadságra jogosult az alábbiak szerint:

Alapszabadság:	25 munkanap/év	2020.01.01. – 2020.12.31.	25 nap
Pótszabadság:	14 munkanap/év	2020.01.01. – 2020.12.31.	14 nap
2019. évben fel nem használt szabadság		2020.01.01. – 2020.03.31.	13 nap

Város Önkormányzat Képviselő-testülete a megállapított 52 munkanap szabadság ütemezését az alábbiak szerint hagyja jóvá:

A szabadság ütemezése:

A szabadság ütemezése:

2020. január 2. – január 3.	2 nap
2020. január 20. – január 21.	2 nap
2020. február 10. – február 14.	5 nap
2020. március 24. – március 27.	4 nap
2020. április 27. – április 30.	4 nap
2020. június 2. – június 5.	4 nap
2020. augusztus 17. - augusztus 19.	8 nap
2020. szeptember 28. – 2019. október 2.	5 nap
2020. október 26. – november 6.	10 nap
2020. december 21. - december 31.	8 nap

összesen: 52 nap

Besenyszög Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Munkácsi György jegyzőt, hogy Besenyszög város polgármestere részére a jelen határozat szerint a 2020. évre vonatkozó szabadság értesítőt adja ki és a Kttv. 225/C. §, valamint a Kttv. 225/J. (3) bekezdése alapján a nyilvántartás naprakész vezetéséről gondoskodjon.

Felelős: Balogh Zoltán polgármester
Munkácsi György jegyző

Határozatról értesülnek:

- 1.) Képviselő-testület tagjai H.
- 2.) Balogh Zoltán polgármester H.
- 3.) Munkácsi György jegyző H.
- 4.) Magyar Államkincstár Szolnok

XII. Napirendi pont tárgyalása:

Előterjesztés a Besenyszög, Doba pusztá területén lévő zártkerti ingatlanokat határoló utcák elnevezésére

Előadó: Munkácsi György címzetes főjegyző

Munkácsi György: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 3. pontja kimondja, hogy a helyi közügyek, valamint a helyben

biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen a közterületek, valamint az önkormányzat tulajdonában álló közintézmény elnevezése.

A törvény 14/A. § (1) bekezdése kimondja, hogy minden belterületi és olyan külterületi közterületet el kell nevezni, amely olyan ingatlanhoz vezet, amelyen az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti épület található.

A törvény 42. § 8. pontja rendelkezik arról, hogy a képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át a közterület elnevezése, köztéri szobor, műalkotás állítása.

A fentiek alapján tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Doba pusztán kialakult utcanevek a földhivatali ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisban fel vannak tüntetve, de sem a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban (tulajdonilap), sem a helyi személy és lakcím nyilvántartásban nem szerepelnek.

A központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII.23.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 2. § (1) bekezdése szerint a Magyarország területén található ingatlanok e rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie.

A Korm. rendelet 19.§ szerint a külterületen fekvő ingatlan (ideértve a korábban zártkertként nyilvántartott külterületi ingatlant is) címelemeinek megállapítása során a 14–15. §-ban foglaltak szerint kell eljárni. Tehát a külterületen fekvő ingatlan belterületi ingatlanként viselkedik a címkézés szempontjából és a rendeletben foglaltak szerinti címelemekből álló címet kap. A közterületet el kell nevezni, jelleggel ellátni és a helyrajzi szám helyett házszámot kell adni.

Az évtizedek óta kialakult szokásrend alapján a régi címek még léteznek (pl.: Doba pusztá 2062 hrsz., Doba pusztá 10.), de a fenti jogszabályi kötelezettség miatt hivatalom új címet megállapítani, és új lakót lakcímmel ellátni nem tud.

A fentiek miatt szükséges a Doba pusztai utcák újbóli elnevezése a földhivatali ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis alapján.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatása után a következő határozatot fogadja el.

Danyi Gyuláné: A Pénzügyi és Településgazdálkodási Bizottság elfogadásra javasolja Besenyszög, Doba pusztán lévő zártkerti ingatlanokat határoló utcák elnevezéséről szóló határozati kivonatot.

A napirendi ponttal kapcsolatban más kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

11/2020. (I. 30.) számú határozat

Besenyszög, Doba pusztá területén lévő zártkerti ingatlanokat határoló utcák elnevezéséről

Besenyszög Város Önkormányzatának Képviselő- Testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 3. pontja, a 14/A. § és a 42. § 8. pontja alapján a Besenyszög, Doba pusztá területén lévő utcákat az alábbiak szerint nevezi el.

2005 hrsz.	Délibáb utca
2083 hrsz.	Csatorna utca
2014 hrsz.	Szőlő utca
2026 hrsz.	Szeder utca
2045 hrsz.	Szellő utca
2037 hrsz.	Szellő utca
2060 hrsz.	Fűzfa utca
2084 hrsz.	Akácfa utca
2071 hrsz.	Málna utca

A határozatról értesülnek:

- 1.) Képviselő- testület tagjai H.
- 2.) Pénzügyi Csoport H.
- 3.) Helyi népesség nyilvántartó
- 4.) Szakalné Héja Ágnes vezető-tanácsos
- 5.) Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Földhivatali Osztály

XIII. Napirendi pont tárgyalása:

Előterjesztés Besenyszög Város Önkormányzat tulajdonát képező besenyszögi 4016 helyrajzi számú ingatlanra bányaszolgalmi jog alapításáról a MOL Nyrt. részére

Előadó: Balogh Zoltán polgármester

Balogh Zoltán : A MOL Magyar Olaj-és Gázipari Nyilvános Működő Részvénytársaság (továbbiakban: MOL Nyrt., székhelye:1117 Budapest, Október huszonharmadika u. 18.), mint bányavállalkozó kártalanítási ajánlatot tesz, Besenyszög Város Önkormányzat 1/1 tulajdonában lévő, Besenyszög Zártkert 4016 helyrajziszámú, zárkerti művelés alól kivett terület művelési ágú ingatlan 1000 m² nagyságú területéből 190 m² nagyságú területére vonatkozóan bányaszolgalmi jog alapítására.

A MOL Nyrt. tulajdonában és üzemeltetésében lévő Szajol-Tiszaújváros DN200 termékvezeték bányászati létesítmény biztonsági övezete érinti a fenti ingatlant. A biztonsági övezet terjedelme jelen esetben 10-10 méter. A biztonsági övezetben különböző tilalmakat és korlátozásokat be kell tartani, ezért a MOL Nyrt. az ingatlan rendeltetésszerű használatának akadályozása miatt 5.700.-Ft. kártalanítási összeget határozott meg. A kártalanítási összeget az összehasonlításra alkalmas ingatlanok helyben kialakult forgalmi értékének alapul vételével határozták meg (100 Ft/m²).

A szolgalmi jog, Besenyszög Város Önkormányzatának az ingatlanra vonatkozó rendelkezési jogát nem befolyásolja.

A bányaszolgalmi jog ingatlan-nyilvántartási bejegyeztetését, az ezzel kapcsolatos munkarészek elkészítését a MOL Nyrt., mint bányavállalkozó intézi, és viseli az ezzel járó költségeket.

A fentiekben említett ingatlan Besenyszög Községi Önkormányzat üzleti vagyonába került besorolásra, így képezheti forgalom tárgyát.

Az ingatlan természetben Besenyszög, Szórópusztán található.

Felhívom a Tisztelt Képviselő-testületet figyelmét, hogy az ingatlanon kettő darab termékvezeték húzódik. A Szajol-Tiszaújváros DN300 termékvezeték bányászolgalmi jog alapításáról a testület 2019. október 03-án tartott ülésen 150/2019. (X.3.) számú határozat alapján a 9.090.-Ft. kártalanítási ajánlat elfogadásával hozzájárult.

A bányászati tevékenység a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 2.§ h) pontja, 4. § gb) pontja és az 1/2004. (II.12.) AB határozat alapján közérdeket szolgál.

A fentiekben ismertetett változásokra tekintettel, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön az ajánlat elfogadásáról.

A napirendi ponttal kapcsolatban más kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

12/2020. (I. 30.) számú határozat

Az önkormányzat tulajdonát képező besenyszögi 4016 helyrajzi számú ingatlant érintő bányászolgalmi jog alapításáról a MOL Nyrt. részére

Besenyszög Város Önkormányzatának Képviselő-testülete feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja, hogy a MOL Nyrt. a BESENYSZÖG Zártkert 4016 helyrajzi számú 1000 m² nagyságú, zártkerti művelés alól kivett terület művelési ágú ingatlanra bányászolgalmi jogot alapítson és a felkínált 5.700.- Ft kártalanítási ajánlatot elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza Balogh Zoltán polgármestert a 1090MA1330/BJ/K-5-526/2019. számú bányászolgalmi kártalanítási és a bányászolgalmi jog alapításáról szóló megállapodások aláírására.

A határozatról értesülnek:

- 1.) Képviselő-testület tagjai H.
- 2.) Polgármesteri Hivatal Pénzügy H.
- 3.) MOL Nyrt. Budapest

XIV. Napirendi pont tárgyalása:

Előterjesztés a Besenyszög 1519/18 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan eladásáról

Előadó: Balogh Zoltán polgármester

Balogh Zoltán: Rimóczi Gábor 2020.01.08.-án kérelmet nyújtottak be Hivatalom felé, melyben Besenyszög Város Önkormányzat tulajdonát képező Besenyszög 1519/18 helyrajzi számú, természetben a Chiovini Ferenc út 39. szám alatt található beépítetlen telkeket szeretné megvásárolni.

A megvásárlásra szánt telek adatai:

1. 1519/18 hrsz.-ú, 1099 m², kivett beépítetlen terület

Az ingatlan Besenyszög Város Önkormányzat üzleti vagyonába került besorolásra. Így ez az ingatlan képezheti forgalom tárgyát.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Besenyszög Város Önkormányzat Képviselő-testületének a 206/2019. (XII.12.) számú határozata a Chiovini Ferenc úti telkek árát bruttó 2600.-Ft/m² ár szerint határozza meg. Így a fent említett telek ára 2.857.400.-Ft. Rimóczi Gábor újabb kérelmet nyújtott be a Chiovini Ferenc út 39. szám alatti telekkel kapcsolatban, hogy a Képviselő-testület méltányolja a telekárrel kapcsolatos döntését, mivel több évi külföldi munkavállalás után, itthon szeretne maradni, és építeni ezen a telken.

Danyi Gyuláné: A Pénzügyi és Településgazdálkodási Bizottság javaslata, hogy az önkormányzati telket még tavalyi áron adjuk oda, hiszen besenyszögi fiatalról van szó, aki haza költözne és Besenyszögön kíván maradni. Ezért is tett javaslatot a bizottság a telekár csökkentésére.

Lukácsné Boros Anikó: Mennyi időn belül kíván építkezni?

Balogh Zoltán : 3 éven belül beépítésre kell, hogy kerüljön az ingatlan. A kedvezményt akkor tudja érvényesíteni.

Szabó Tibor: Ha valaki külföldön él, és haza szeretne költözni, itt gondolta a jövőjét helyben, akkor adjunk neki kedvezményt.

Lukácsné Boros Anikó: Aki visszatelepül még azt is eltudom fogadni, hogy ingyen adjunk neki telket.

Palyafári János: A rendeletünk részletesen tartalmazza a kedvezményeket. Amikor megkapja a használatbavételi engedélyt, már a telekár 50 %-át visszakapja.

Berényi Ambrus: Aki telket akar vásárolni, az tisztában van a helyi árakkal.

Balogh Zoltán: Legyünk következetesek! Építsük bele a rendeletbe az egyéb kedvezményeket, amelyet a testület biztosít a helyi lakosoknak, de akkor ez mindenkire érvényes legyen.

Palyafári János: Mostani árak mellett ez a telek ár nem kimagasló. Ha előre ingyen adjuk, abból később az önkormányzatnak problémája lehet a be nem építésekben. Kimaradnak telkek, vagy egy részét építi be.

Balogh Zoltán: Eltérő javaslatot kérek a Képviselő-testülettől!

Szabó Tibor: A javaslatom 2.200.- Ft/m² eladási ár meghatározása.

Balogh Zoltán polgármester szavazásra bocsátja a Besenyszög, Chiovini Ferenc út 39. szám (1519/18 hrsz.) telek eladását 2.200.- Ft/m² ár meghatározása mellett.

A napirendi ponttal kapcsolatban más kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Képviselő-testület 3 igen és 4 nem szavazattal a következő határozatot hozza:

13/2020. (I. 30.) számú határozat

Az önkormányzat tulajdonát képező Besenyszög, 1519/18 hrsz.-ú telek eladásáról

Besenyszög Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező Besenyszög belterület 1519/18 hrsz.-ú, 1099 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület elnevezésű ingatlant 2.200.- Ft/m² vételáron nem adja el Rimóczi Gábor kérelmező részére.

Határozatról értesülnek:

- 1.) Képviselő-testület tagjai H.

Balogh Zoltán polgármester szavazásra bocsátja a Besenyszög, Chiovini Ferenc út 39. szám (1519/18 hrsz.) telek eladását 2.600.- Ft/m² ár meghatározása mellett.

A napirendi ponttal kapcsolatban más kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Képviselő-testület 4 igen és 3 nem szavazattal a következő határozatot hozza:

14/2020. (I. 30.) számú határozat

Az önkormányzat tulajdonát képező Besenyszög, 1519/18 hrsz.-ú beépítetlen terület eladásáról

Besenyszög Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező Besenyszög belterület 1519/18 hrsz.-ú, 1099 m² alapterületű kivett beépítetlen terület elnevezésű ingatlant eladja Rimóczi Gábor besenyszögi lakosok részére.

A Képviselő-testület az 1519/18 hrsz.-ú ingatlant a 206/2019. (XII.12.) számú határozat alapján 2.600.- Ft/m² áron adja el vevő részére 2.857.400.- Ft, azaz kettőmilliónyolcszázötvenhétezer-négyszáz forint vételáron.

A Képviselő-testület felhatalmazza Balogh Zoltán polgármestert a további egyeztetések megtételére és az adás-vételi szerződés aláírására.

Határozatról értesülnek:

- 1.) Képviselő-testület tagjai H.
- 2.) Balogh Zoltán polgármester
- 3.) Rimóczi Gábor Besenyszög
- 4.) Pénzügyi Csoport H.

XV. Napirendi pont tárgyalása:

Előterjesztés a Besenyszög 693/2 hrsz.-ú Damjanich út 19/C című ingatlan megvásárlására

Előadó: Balogh Zoltán polgármester

Balogh Zoltán: Parajdi Margit besenyszögi lakos a tulajdonát képező Besenyszög, Damjanich út 19/C. szám alatti (693/2 hrsz.) ingatlanát felajánlja megvásárlásra Besenyszög Város Önkormányzata részére 5.200.000.- azaz ötmillió-kettőszázezer forint vételárért.

Az ingatlan adatai: Besenyszög, Damjanich út 19/C., 693/2 hrsz., 532 m² kivett üzlet, gazdasági épület

A lakóház bemutatása: Kb.1960-ban épült, kb.100 m²-es lakóterű, központi fűtéses (vegyes tüzelés), felújításra szoruló családi ház, melyben jelenleg egy kazánház, előszoba, konyha, kamra, fürdőszoba, WC, 2 szoba, nappali, közlekedő található. Az udvaron áll egy melléképület (nyári konyha) is.

Az ingatlanon lévő lakóház és gazdasági rendeltetésű épület falazata vályog.

A fentiekben ismertetett változásokra tekintettel, kérem a Tisztelt Képviselő testületet, hogy döntsön a felkínált ingatlan megvásárlási szándékáról, illetve az ingatlan megvásárlása esetén a vételárról.

Lukácsné Boros Anikó: Az ingatlan elhelyezkedése kiemelt helyen, a „főutcán” található. Ez nagy előnye az épületnek. Vállalkozás részére is kiválóan alkalmas, lehet, hogy gyorsan elkel ez az ingatlan.

Balogh Zoltán: A testület gondolkodhat akár szolgálati lakásként is az ingatlanra, pályázat keretében felújítható és kiadható akár pedagógus lakásként is.

Danyi Gyuláné: A Pénzügyi és Településgazdálkodási Bizottság a napirendi pont elhalasztását javasolja a Képviselő-testület felé, hogy a költségvetési rendelet elfogadását követően tárgyaljon újra az ingatlan vásárlásáról.

Szabó Tibor: Mi a vélemény? Mennyibe kerülne az ingatlan felújítása?

Balogh Zoltán: Legalább 10 millió Ft-ot rá kell költeni a házfelújításra.

Szabó Tibor: A javaslatom akkor, hogy telekárban vegyük meg az ingatlant.

Palyafári János: Az ingatlan nagyon rossz állapotban van, „telekárat” javaslok én is érte.

Nagyné Donkó Gabriella: Tudjuk azt, hogy az idej költségvetésben milyen keretösszeg lett elkülönítve ingatlan vásárlásra?

Balogh Zoltán: A költségvetést még meg kell várni, de ajánlhatunk érte 3 millió Ft-ot, úgy gondolom, hogy ezt az összeget a költségvetésben át tudjuk vezetni.

Lukácsné Boros Anikó: Ott tart a Szociális Bizottság, hogy a fiatalok részére nem tud lakást biztosítani. Meg kellene vásárolni, adjunk érte egy kisebb összeget.

Balogh Zoltán : Fejezzük ki vételi szándékunkat és a költségvetési rendelet megtárgyalása és elfogadását követően újra tárgyaljuk az ingatlan megvásárlásának lehetőségét.

A napirendi ponttal kapcsolatban más kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

15/2020. (I. 30.) számú határozat

A Besenyszög, Damjanich út 19/C., besenyszögi 693/2 hrsz.-ú ingatlan megvásárlásáról

Besenyszög Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Parajdi Margit 5071 Besenyszög, Damjanich út 19/C. szám alatti lakos tulajdonát képező ingatlanra vételi szándékát jelenti be.

A Képviselő-testület a Besenyszög, Damjanich út 19/C. (693/2 hrsz.-ú) ingatlan megvásárlásáról szóló napirendet a 2020. évi költségvetési rendelet megtárgyalását és elfogadását követően újra tárgyalja.

A Képviselő-testület felhatalmazza Balogh Zoltán polgármestert a további tárgyalások megtételére.

A határozatról értesülnek:

- 1.) Képviselő-testület tagjai H.
- 2.) Polgármesteri Hivatal Pénzügy H.
- 3.) Balogh Zoltán polgármester H.
- 4.) Parajdi Margit 5071 Besenyszög, Damjanich út 19/C.
- 5.) Szakaliné Héja Ágnes ügyintéző H.

XVI. Napirendi pont tárgyalása:

Beszámoló a Vehiculum-Ház Közérdekű Muzeális Gyűjtemény 2019. évi munkájáról

Előadó: Balogh Zoltán polgármester, Molnár Melinda

Balogh Zoltán : A Vehiculum – Ház 2019. évi beszámolóját megkapta a Képviselő-testület.

Molnár Melinda: A Vehiculum-Ház, mint közgyűjteményi- és elsősorban a tradícióinkhoz kapcsolódó közművelődési feladatokat is ellátó tagintézményi szervezet éves munkájáról minden év elején beszámolót készítenek a városvezetés részére, úgy, mint a féléves munkáról is mindig jelentést küldtem az eddigiekben a Chiovini Ferenc Kolping Katolikus Általános Iskola, Alapfokú Művészeti Iskola többcélú intézmény vezetőjének is.

A „BESENYSZÖGÉRT” Alapítvány szinergiában az önkormányzattal az elmúlt 5 évben több infrastrukturális fejlesztést is megvalósított:

A „Népi kismesterségek tájháza” címmel nyert összesen 8.000.000.- Forint vissza nem térítendő támogatást a „BESENYSZÖGÉRT” Alapítvány a 76/2011 (VII.29.) VM rendelet alapján a Helyi Vidékfejlesztési Stratégiák LEADER fejezetének végrehajtásához 2011-től

nyújtandó támogatások keretében az 1 021 518 azonosítószámú, Hagyományokat őrző kiállító-, bemutatóhelyek, illetve helyi kulturális-, közösségi- és szórakozási helyek fejlesztése célterületen meghirdetett pályázaton. A projekt célja az egykori csendőrlő-istálló belső felújítása, és az itt működő kézműves műhely fejlesztése, amely alkalmas múzeumi tárgyak, egyben látványtár is. Az épület belső felújításával megoldódott ott a paraszti kultúrát bemutató néprajzi tárgyaknak a kézműves térben való kiállítása, ezáltal egy interaktív, látogatóbarát lehetőség megteremtése. A fejlesztés hozzájárul a heti öt napos nyitvatartáshoz és egy fő részmunkaidős munkahelyet teremtett a pályázati fenntartás időszakában.

Beszerzésre került egy darab állati vontatásra alkalmas kocsi, lovaskocsi, mint tradicionális eszköz a múzeumi demonstrációs tárgygyűjtemény bővítése céljából, és 3 darab rönk ülőgarnitúra a szabadtéri kézműves foglalkozásokhoz. Az alapítvány beszerzett továbbá 1 darab környezeti monitor digitális mérőműszert, amely a múzeumi tárgyak állagmegóvásának biztosításához szükséges. A felújított épület kézműves központként és kiállítóterként működik, ahol az alapítvány különféle programokat kínál az érdeklődők számára: múzeumpedagógiai órákat, kézműves foglalkozásokat (bőrészerek készítése, agyagozás, nemezelés, csuhé- és vesszőfonás, kosárfonás, kenyérsütés, szappanfőzés, stb.), amelyek egy részét civil szervezetekkel, kézműves mesterekkel együttműködve biztosítja.

„Minden SZÍN alatt...” címmel nyert 11.811.439.- Forint vissza nem térítendő támogatást a „BESZENYSZÖGÉRT” Alapítvány a vidékfejlesztési miniszter 35/2013. (V.22.) VM rendeletére az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból a Helyi Vidékfejlesztési Stratégiák LEADER fejezetének végrehajtásához nyújtott támogatás keretében meghirdetett pályázaton.

A projekt célja olyan közösségépítésre is alkalmas tér (szín) kialakítása volt, amely a hagyományok megőrzését és átörökítését szolgálja azáltal, hogy bemutatja a paraszti gazdálkodás, a háztáji gazdálkodás, valamint a településen élő vagy a közelmúltban még gyakorlatban működő népi kismesterségek eszközeit. A komplex fejlesztés keretében a szín építése mellett információs tablók is kihelyezésre kerültek, a községet bemutató marketing kiadvány létrehozására is sor került, ahol az általános iskolás korosztály „Eleink élete” keretében adhatott és azóta is ad számot a néprajzi-, kulturális értékekkel kapcsolatos tudásáról.

Ez a szín biztosítja a helyszínt a több ütemben tervezett, Kubinyi Ágoston Program támogatásával restaurált és restaurálásra váró, állati vontatású eszközök bemutatására „Minden SZÍN alatt” a „PárHuzamOK”! című kiállítással.

A muzeális munka része a gyűjteményezés, állagmegóvás, restaurálás, adatolás, nyilvántartás, kiállítás szervezés, kiállítás vezetés, az élményalapú múzeumpedagógiai foglalkozások alkalmával feldolgozásra került, önálló- és élethosszig tartó tanulásra serkentő információk azaz a meglévő kiállítások és gyűjteményi anyag által tanulási anyagok prezentálása, kutatás, előadás- konferenciaszervezés, digitalizálás és, mint ember alkotta vonzerő turisztikai kínálati elem is egy település életében, és vonzerejének megfelelően hivatásos- és szabadidős turizmusnak irányt ad.

A múzeumi környezetben történő tanulás élményközpontú oktatásra ad lehetőséget, olyan tulajdonságokat hívhat elő, amelyek az iskolai oktatásban háttérbe szorulnak, vagy olyan mindennapi tudásra, tapasztalatokra épít, amelyek az iskolában szintén nem alkalmazhatók.

A megszokott iskolai kötöttségektől, beidegződésektől terhelt tanulási folyamat új helyszínre és új keretek közé kerül a múzeumban, amit nagy önkifejezési igény, a zene és a képzőművészet szeretete, szívesen alkalmazott kifejezőeszköz a vizualizált ábrázolásmód, jó nonverbális kifejezőképesség, a nyelv képi gazdagsága, az elvont helyett a konkrétumok iránti fogékonyság, kíváncsiság, az új dolgokra való nyitottság, kísérletezési hajlam, megfigyelőképesség, problémamegoldás, tevékeny munkafolyamat-gyakorlás, divergens gondolkodásra motiválás a jellemző.

A muzeális intézmény munkáját segíti Demjénné Barkaszi Mária iskolánk pedagógusa, Balogh Szilvia Besenyszög Város által biztosított munkatárs intéző-gondnoki munkakörben, A gazdasági év első feladatai közé tartozik a statisztikai adatszolgáltatás, amely jelenleg is A „BESENYSZÖGÉRT” Alapítvány 1438. közművelődési statisztika folyamatban van, de folyamatban lévő EFOP pályázataink megközelítőleg legkevesebb 1000 fő elérést tesznek ki. Az első pályázatok fenntartási időszakának letelte utáni programok biztosítására a „BESENYSZÖGÉRT” Alapítvány pályázatokat írt, mely által ezek a pályázatok besegítettek a sokoldalú és tetemes közgyűteményi és közművelődési munkavégzéshez, mely által sikerült a TIOP pályázat fenntartási idejének végére vállalt látogatószámra vonatkozó célértéket az 5600 főt a 2019-es évben a fenntartási időszak utolsó szakaszában elérni. A vállalni szükséges látogatószám 2020 évre elérendő mértékét a TIOP pályázat benyújtását megelőző év látogatói adatából volt szükséges kiszámolni, a 2014-es értéket kellett 10 %-kal meghaladni.

Előre mutató feladat a webes látogatói szám növelése, ennek érdekében önkéntesek keresése érdekes online felületen működő látogatók aktivizálására. Ennek megoldására ötleteket, tanácsokat szívesen veszünk.

A múzeumok társadalmassítási folyamatának része az idős emberekkel történő múzeumi foglalkozás -egyszerűsített nyelven demens-program-, melynek célja, hogy az élmény, látvány, íz, illat/szag hatására rejtett emlékezeti részek aktivizálódnak, melyek az agynak további, használaton kívüli részét hozzák működésbe. A visszajelzések alapján nagy élményt nyújt az idős embernek a múzeumunkban eltöltött program, mely eseményekről történt beszélgetések heteken keresztül élénkítették az Idősek otthona bentlakásos-, és az Idősek klubja tagsággal rendelkező tagjait. A program foglalkozásait folyamatosan szervezzük.

A múzeumok társadalmassítása programsorozat részeként januárban felnőtteknek kompetenciafejlesztő-tréningeket szerveztünk, és a fiatalokat megmozgató Yung Tallen's, azaz fiatal tehetségeket megmozgató programot is megvalósítjuk, ezzel is igyekeztünk a besenyszögi fiatalokat a településhez kapcsolni.

Január-február hónapban a régi téli közösségi elfoglaltság, a „Csigacsinálás” és az időszak tekintetében a „Farsangi fánksütés” az osztályok közösségi elfoglaltsága, melybe igyekszünk családtagokat, idősebbeket bevonni.

A Magyar Kultúra Napja a Wesniczky Antal Művelődési Házban, ahol az énekkarok, hangszeres szolisták közreműködtek.

Az Eleink Élete programsorozatból a felső tagozatosak honismereti versenye, a művelődési házban 10 fő önkéntes zsűri és 8 fő önkéntes civil szervezeti tag és 8 fő középiskolás volt diákunk bevonásával.

Eleink játékaik, azaz régi játékok készítése természetes anyagokból idős emberek bevonásával, és az Eleink ételei programsorozat.

Februárban a múzeumban kerül megrendezésre a hagyományos disznóvágás „Disznókodás Besenyszögön” címmel. A munkát a múzeum és Besenyszögért Alapítvány dolgozói és önkéntesei segítik.

Múzeumpedagógiai foglalkozások a húsvét jegyében, benne előadás a húsvéti szokásokról, tojásfestés, és a weidenbachi mintára készített tojásfa készítése, melyről a fotót mindig megküldjük a weidenbachi testvértelepülésnek.

Fizika órákon a múzeumi és fizikai ismereteket fény és hang, tizedes tört és nevezetes tört, hangszerek, elektromos áram témakörében

Az önkormányzat által benyújtásra került a „PárHuzamOK!” című külső kiállítási színbe tervezett kiállítás 3. üteme folyamatban van, mely része a Kubinyi pályázati programnak.

A Tájházsövetség ellenőrizte a Kubinyi pályázat 2. ütemének megvalósítását.

A Skanzenből a leendő tájház állapotfelmérését elvégezte Búzás Miklós főépítész.

A március közepétől kezdődő veteményezést-kertművelés programjában az osztályok közül mindenki eljött veteményezni. Jó lenne újra indítani a Madárijesztő szépségversenyt, mert ez munkafolyamat-tervezés- gyakorlásával kapcsolható vidám feladat, ami a kertművelés után technika órák keretében megvalósítható.

Rendszeres programjaink: „Aki leesik, az kiesik” lovasíjász képesség felmérésére irányuló stratégiai verseny elődöntő- döntő, melyhez hagyományteremtő szándékkal, Szent György napjához közel eső 1. Sárkány(t)ereszt(ő)! verseny megrendezésre kerül, s, melyet megelőz az osztályokban a papírsárkány készítés, mint közösségi foglalkozás.

Szelnokról óvodás csoportok és általános iskolai osztályok múzeumpedagógiai élménynapokat töltöttek a Vehiculum-Házban Besenyszögön.

Ezekből kiemelném az Arany János Tehetséggondozó program Varga Katalin Gimnáziumának diákjainak látogatását.

Május elején 48 óra állt rendelkezésre Izlandon a Reykjavíki Schuman napon egy, kulturális műsorról egybekapcsolt nemzetközi bemutatón való részvételre, ahol a magyar táncházban is közreműködtünk. Az Oslói Magyar Nagykövetséggel dolgoztunk együtt a program megvalósításán. A program házigazdája Michael Mann az Európai Unió Izlandi Nagykövete volt.

A közösségek hetén a „Bodza hete” biztatta a résztvevőket a szörpkészítésre, a bodzavirág télire való szárítására és a bodzafánk kóstolására.

Megrendezésre került a jelenlegi első osztályosok és leendő első osztályosok együttes bevonásával a májusi „7próba”.

Május végén a település vendége volt a „COSIE-Co-creation of Service Innovation in Europe” csoport, melynek díszvendége Prof. Mike Martin a Northombria Egyetemről volt.

Május 31-ig benyújtásra kerül az OSAP közművelődési programok jelentése.

Nyár elején több, általában nagyszámú diákkal 2019-ben 70 fővel a 15. településkutató tábor kerül szervezésre. A táborban terület- és településfejlesztő munkát is végzünk, ismerkedtünk a

kaszás aratással, és a minden évi „Csillagles” program mellett nagy sikerrel kipróbáltuk a közösségi Kahoot-játékot is.

A táboron belül az egész települést megmozgató program az éjszakai bátorságpróba szervezése, melyben a táborozókon kívül elballagott diákok, fiatalok, szülők stb. örömmel részt vesznek.

A települési búcsú előtti szombaton, a mindenkori városnapi program részeként megrendezésre kerül az Elszármazottak találkozója, ahol a településen eltelt 1 évről városunk polgármestere beszámol a megjelenteknek.

Ebben az évben a téli ünnepekörtől kezdve megvalósítjuk a Köztéri Kalendáriumot, melyet az ünnepekörnek megfelelően installálunk.

A betlehemi installáció után farsangi, böjti, húsvéti, tavaszi és pünkösdi kép követte egymást. Többek szóbeli véleménye, hogy nagyszerű színfoltja a településnek a Köztéri Kalendáriumnak elnevezett installáció.

Az őszi folyamán „Mit eszünk, ha van eszünk?” programban a kerti termékek hasznosítása történik.

6 éve részt veszünk a Múzeumok Őszi Fesztiválján (MŐF) mindenkori tematikájához alakított országosan szervezett programban.

Az év zárása az egyház közreműködésével a Mézeskalács-betlehem-készítő verseny.

Az intézmény munkáját segíti Besenyszög Város Önkormányzata és a Besenyszögért Alapítvány.

Danyi Gyuláné: Közösségi munkában elmondhatom, hogy sokszor és sokat dolgozunk együtt Molnár Melindával és munkatársaival. Kívánom, hogy ezekkel az elképzelésekkel és eredményekkel, amit Melinda elért, fejlődjön és gyarapodjon a település.

Balogh Zoltán : Most azt tapasztaljuk, hogy sokszor vállalni kell egy központi szerepet, hogy lehetőséget kapjunk a fejlődésre. Szolnok mellett, mi is ezt a fejlődést akarjuk elérni, hogy folyamatosan érdeklődjenek Besenyszög iránt.

Támogatni tudom Melinda beszámolóját.

Balogh Zoltán polgármester megköszöni a tagintézmény-vezető munkáját és szavazásra bocsátja a Vehiculum-Ház Közérdekű Muzeális Gyűjtemény 2019. évi munkájáról és közösségi tevékenységéről szóló beszámolóját.

A napirendi ponttal kapcsolatban más kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

16/2020. (I. 30.) számú határozat

Beszámoló a Vehiculum-Ház Közérdekű Muzeális Gyűjtemény 2019. évi munkájáról és közösségi tevékenységéről

Besenyszög Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Vehiculum-Ház Közérdekű Muzeális Gyűjtemény 2019. évi munkájáról és közösségi tevékenységéről szóló szakmai beszámolóját megismerte és azt a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Határozatról értesülnek:

- 1) Képviselő-testület tagjai H.
- 2) Balogh Zoltán polgármester H.
- 3) Molnár Melinda Vehiculum – Ház vezető H.

XVII. Napirendi pont tárgyalása:

Előterjesztés Bíró Anita és Borbély Tibor besenyszögi lakosok kérelmére, az önkormányzat tulajdonát képező Besenyszög, Széchenyi út 1/C. szám alatti ingatlan bérletéről

Előadó: Balogh Zoltán polgármester

Balogh Zoltán: Bíró Anita és Borbély Tibor kérelme van itt a testület előtt. Korábban a Szociális Bizottság részükre megállapította szociális bérlakásra való jogosultságot. Azonban bérlakás kiutalására ez idáig nem került sor. Mindketten foglalkoztatási jogviszonyban állnak. A bérlakásra a családegyesítés miatt van szükség, mivel Bíró Anita a 3,5 éves gyermekével az édesanyjánál lakik, Borbély Tibor pedig egy másik címen él jelenleg.

A család ezt az egyesítést az önkormányzat tulajdonában lévő Besenyszög, Széchenyi út 1/C. szám alatti ingatlanba gondolta megvalósítani.

A lakás felújításra szorul, betonozás és festés is szükséges.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a kérelmet bírálja el, és döntsön a Besenyszög, Széchenyi út 1/C. szám alatti ingatlan bérbeadásáról.

Nagyné Donkó Gabriella: A határozott idejű, 1 év időtartamú bérleti időszakot javaslom.

Balogh Zoltán : Állapítsunk meg a részükre bérleti díjat is, de a komfortosításhoz szükséges anyag és munkadíjat számítsuk le a díjból.

Palyafári János: Persze, adjuk oda a részükre. Adjunk lehetőséget nekik!

Balogh Zoltán: Amit ráköltenek az ingatlanra kerüljön levonásra a bérleti díj összegéből. A többi bérlakás 200.- Ft / m² áron kerül kiadásra. Megfelelő a testület részére is?

Berényi Ambrus: Szociális alapon történik 200.- Ft/m² áron a bérlakások bérlete. Nekik is ekkor összegért biztosítsuk a bérletet. Legyen az 1 év, egy próba a számukra is.

17/2020. (I. 30.) számú határozat

Az önkormányzat tulajdonában lévő Besenyszög, Széchenyi út 1/C. szám alatti ingatlan bérletéről

Besenyszög Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő Besenyszög, Széchenyi út 1/C. szám alatti ingatlan az önkormányzatok tulajdonában lévő önkormányzati lakások bérletéről, a lakbérek mértékéről szóló 14/2001. (VI.08.) rendelete alapján szociális célú bérlakásként, 200.-Ft/m²/hó bérleti díjért bérbe adja Bíró Anita és Borbély Tibor besenyszögi lakosok részére, 2020. március 1. napjától, 1 év határozott időtartamra.

A Képviselő-testület az ingatlanon végzett komfortosítás, felújítás költségeit a külön megállapodásban kötött mértékig elismeri, és a fizetendő bérleti díjat ezen összeggel csökkenti.

A Képviselő-testület felhatalmazza Balogh Zoltán polgármester a bérleti szerződés aláírására.

Határozatról értesülnek:

- 1.) Képviselő-testület tagjai H.
- 2.) Balogh Zoltán polgármester
- 3.) Bíró Anita és Borbély Tibor Besenyszög
- 4.) Pénzügyi Csoport H.

Miután egyéb napirend, kérdés, észrevétel nincs, Balogh Zoltán polgármester megköszöni a Képviselő-testület munkáját, és az ülést berekeszti.

Balogh Zoltán
polgármester

Munkácsi György
címzetes főjegyző