

Jegyzőkönyv

Mutató:

Határozat tárgya:	Határozat száma:	Oldal
A Képviselő-testület 2020. október 15-i ülésének napirendi pontjaira tett javaslat elfogadásáról	94/2020. (X.15.)	204
Beszámoló két ülés között történt fontosabb eseményekről	95/2020. (X.15.)	205
Képviselői kérdések, felszólalások	-	208
Előterjesztés Molnár Tamás kérelméről a 89/2020 (IX.10.) számú képviselő-testületi határozat megsemmisítésére	96/2020. (X.15.)	209
Előterjesztés Besenyszög Város Önkormányzatának 2020. évi költségvetéséről szóló 4/2020. (III.02.) önkormányzati rendelet módosítására	13/2020.(X.19.) rendelet	212
Előterjesztés a gyermekek napközbeni ellátására biztosított gyermekétkeztetés térítési díjáról szóló 4/2016. (III.01.) önkormányzati rendelet módosítására	14/2020. (X.19.) rendelet	215
Előterjesztés a helyi környezetvédelem szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotására	15/2020. (X.19.) rendelet	216
Előterjesztés Besenyszög Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2015 (VI.01.) önkormányzati rendelet módosítására	16/2020. (X.19.) rendelet	222
Előterjesztés Besenyszög Város településképeznek védelméről szóló 23/2017. (XII.27.) önkormányzati rendelet módosításáról	17/2020. (X.19.) rendelet	223
Előterjesztés az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2004. (IV.30.) önkormányzati rendelet módosítására	18/2020. (X.19.) rendelet	225
Előterjesztés a Wesniczky Antal Művelődési Ház és Könyvtár alapító okiratának módosítására	97/2020.(X.15.)	240
Beszámoló a Szögi Szántó Kft. 2019.évi eredményéről	98/2020. (X.15.)	241
Beszámoló a Besenyszögi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. 2019. évi eredményéről	99/2020. (X.15.)	242
Előterjesztés a CIB Bank Zrt. számlavezetővel 2021. évre kötendő folyószámlahitel szerződésről	100/2020. (X.15.)	243
Előterjesztés a Telenor torony átjátszó állomás területének eladására	101/2020. (X.15.)	244
Előterjesztés Besenyszög Város Önkormányzata és a Magyar Állam tulajdonában lévő besenyszögi 2502/22, 08/2, 0406/2, 0406/3, 0407/1 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozó megbízási szerződés megkötéséről	102/2020. (X.15.)	246
Előterjesztés a besenyszögi 0425,0424 helyrajzi számú termőföldek műveléséhez idegen mezőgazdasági szolgáltatás igénybeviteléről	103/2020. (X.15.)	248

Előterjesztés a Magyar Falu Program keretében „Orvosi szolgálati lakás építése Besenyszögön” tárgyú közbeszerzési eljárás során a Bírálóbizottság tagjainak megválasztásáról	104/2020. (X.15.)	249
Előterjesztés a Magyar Falu Program keretében „Orvosi szolgálati lakás építése Besenyszögön” tárgyú közbeszerzési eljárásban bevonni kívánt gazdasági szereplők kiválasztásáról	105/2020. (X.15.)	250
Előterjesztés a Magyar Falu Program keretében „Polgármesteri hivatal felújítása Besenyszögön” című pályázati program kivitelezési munkáinak megvalósítására beérkezett érvényes ajánlatok és a nyertes ajánlattevő meghatározása	106/2020. (X.15.)	252
Előterjesztés a besenyszögi 669,670,675 helyrajzi számú ingatlanokra változtatási tilalmat elrendelő önkormányzati rendelet megalkotásáról.	19/2020. (X.19.)	255
Tájékoztató az 538 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásra való felajánlásáról (pékség)	107/2020. (X.15.)	258

Készült: Besenyszög Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2020. október 15-én** a Városháza „Chiovini Ferenc üléstermében” megtartott soros üléséről

Jelen vannak: Balogh Zoltán polgármester, Palyafári János alpolgármester, Berényi Ambrus, Nagyné Donkó Gabriella képviselők

Távollévők: Lukácsné Boros Anikó, Szabó Tibor, Danyi Gyuláné képviselők

Tanácskozási joggal meghívottak közül megjelent:

Munkácsi György címzetes főjegyző
Szekrényesi Tünde bölcsődevezető
Kovács Melinda igazgató
Válócziné Szakali Tünde óvodavezető
Meskó Zsolt osztályvezető

Jegyzőkönyvvezető: Kovács Marietta

Balogh Zoltán polgármester köszönti a megjelenteket és megállapítja, hogy a Képviselő-testület tagjai közül **4 fő megjelent**, így az ülést határozatképesnek nyilvánítja és megnyitja.

Balogh Zoltán polgármester a meghívóban szereplő napirendeken felül további napirendi pont tárgyalását javasolja a képviselő-testületnek, és a 6. napirend a Közművelődési rendelet módosítására nem kerül megtárgyalásra. Kéri, hogy a 15. napirendet, Molnár Tamás kérelmét 1. napirendként tárgyalja a Képviselő-testület.

A képviselő-testület a napirendi javaslatot egyhangú, 4 igen szavazattal elfogadja, és a következő határozatot hozza:

94/2020. (X.15.) számú határozat

A Képviselő-testület 2020. október 15-i ülése napirendi pontjaira tett javaslat elfogadásáról

Besenyszög Város Önkormányzat Képviselő-testülete a napirendek tárgyalására vonatkozó javaslatot elfogadja és az alábbi napirendeket tárgyalja:

- 1) Előterjesztés Molnár Tamás kérelméről a 89/2020 (IX.10.) számú képviselő-testületi határozat megsemmisítésére**
Előadó: Balogh Zoltán
- 2) Beszámoló két ülés között történt fontosabb eseményekről**
Előadó: Balogh Zoltán polgármester
- 3) Képviselői kérdések, felszólalások**
Előadó: Képviselők

- 4) **Előterjesztés Besenyszög Város Önkormányzatának 2020. évi költségvetéséről szóló 4/2020. (III.02.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előadó: Balogh Zoltán polgármester
- 5) **Előterjesztés a gyermekek napközbeni ellátására biztosított gyermekétkeztetés térítési díjáról szóló 4/2016. (III. 1.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előadó: Munkácsi György jegyző
- 6) **Előterjesztés a helyi környezetvédelem szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotására**
Előadó: Munkácsi György jegyző
- 7) **Előterjesztés Besenyszög Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2015 (VI.01.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előadó: Munkácsi György jegyző
- 8) **Előterjesztés Besenyszög Város településképeinek védelméről szóló 23/2017. (XII.27.) önkormányzati rendelet módosításáról**
Előadó: Balogh Zoltán polgármester
- 9) **Előterjesztés az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2004. (IV.30.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előadó: Munkácsi György jegyző
- 10) **Előterjesztés a Wesniczky Antal Művelődési Ház és Könyvtár alapító okiratának módosítására**
Előadó: Munkácsi György jegyző
- 11) **Beszámoló a Szögi Szántó Kft. 2019.évi eredményéről**
Előadó: Meskó Zsolt ügyvezető
- 12) **Beszámoló a Besenyszögi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. 2019. évi eredményéről**
Előadó: Meskó Zsolt ügyvezető
- 13) **Előterjesztés a CIB Bank Zrt. számlavezetővel 2021. évre kötendő folyószámlahitel szerződésről**
Előadó: Balogh Zoltán polgármester
- 14) **Előterjesztés a Telenor torony átjátszó állomás területének eladására**
Előadó: Balogh Zoltán polgármester
- 15) **Előterjesztés a besenyszögi 0425, 0424 helyrajzi számú termőföldek műveléséhez idegen mezőgazdasági szolgáltatás igénybevételéről**
Előadó: Balogh Zoltán polgármester

- 16) Előterjesztés Besenyszög Város Önkormányzata és a Magyar Állam tulajdonában lévő besenyszögi 2502/22, 08/2, 0406/2, 0406/3, 0407/1 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozó megbízási szerződés megkötéséről**

Előadó: Balogh Zoltán polgármester

- 17) Előterjesztés a Magyar Falu Program keretében „Orvosi szolgálati lakás építése Besenyszögön” tárgyú közbeszerzési eljárás során Bírálóbizottság tagjainak megválasztásáról**

Előadó: Balogh Zoltán polgármester

- 18) Előterjesztés a Magyar Falu Program keretében „Orvosi szolgálati lakás építése Besenyszögön” tárgyú közbeszerzési eljárásban bevonni kívánt gazdasági szereplők kiválasztásáról**

Előadó: Balogh Zoltán polgármester

- 19) Előterjesztés a Magyar Falu Program keretében „Polgármesteri hivatal felújítása Besenyszögön” című pályázati program kivitelezési munkáinak megvalósítására beérkezett érvényes ajánlatok és a nyertes ajánlattevő meghatározása**

Előadó: Balogh Zoltán polgármester

- 20) Előterjesztés a besenyszögi 669, 670, 675 helyrajzi számú ingatlanokra változtatási tilalmat elrendelő rendelet megalkotásáról**

Előadó: Balogh Zoltán polgármester

- 21) Tájékoztató az 538. helyrajzi számú ingatlan megvásárlásra való felajánlásáról (pékség)**

Előadó: Balogh Zoltán

A határozatról értesülnek:

1.) Képviselő- testület tagjai H.

I. Napirendi pont tárgyalása:

Beszámoló két ülés között történt fontosabb eseményekről

Előadó: Balogh Zoltán polgármester

Balogh Zoltán: 2020. szeptember 10-én tartottunk utoljára soros testületi ülést, az azóta eltelt időszakról az alábbi beszámolót teszem:

2020. szeptember 14-én: A Művelődési Ház kistermében előadás keretében tájékoztatást kaptak a résztvevők a megújuló energiák fontosságáról, családi ingatlan esetén annak felhasználási lehetőségeiről

2020.szeptember 15-én: Orvosi szolgálati lakás tervezőével egyeztető megbeszélést folytattunk a kiviteli tervek szakmai megvalósításáról illetve a költségvetéshez való igazításról

2020. szeptember 22-én: Belvízelvezető csatorna ellenőrzést tartott a katasztrófavédelem. melyben újabb utcákat jelöltünk meg a jegyzőkönyvben annak érdekében, hogy később pályázni lehessen azok felújítására. Takács Zsolt STRABAG Zrt. képviselőjével egyeztettem a belterületi 3225-ös út közel 2 km-es szakaszának felújítás ütemezéséről

2020.szeptember 26-án: 16. Íjász verseny megnyitóján vettem részt ahol az eddigi szokásos létszám kb. fele versenyző jelent meg a szeszélyes hideg és szeles időjárás miatt.

2020. szeptember 29-én: Egyeztető megbeszélést folytattunk a kerékpárút és a TSZ iroda építésével kapcsolatban, sajnos a körbejárásnál tapasztalt kivitelezési hiányosságok miatt csak részben tudtak aszfaltozni ezért annak folytatása az október 5-i naptári héttel kezdődően valósulhat meg. Balogh Mihálynét a családja körében köszöntöttem születésnapján.

2020. október 05-én: TSZB ülést tartottunk ahol többek között módosítottuk a 2020-as évi költségvetést

2020. október 05-től, október 13-ig: szabadságomat töltöttem.

2020. október 14-én: Pannon Antenna Hungária Zrt. képviselőjével egyeztetettünk az adótorony megvásárlásának lehetőségéről

A napirendi ponttal kapcsolatban más kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

95/2020. (X.15.) számú határozat

Két testületi ülés közötti eseményekről szóló beszámolóról

Besenyszög Város Önkormányzat Képviselő- testülete a két testületi ülés közötti eseményekről szóló beszámolót elfogadja.

A határozatról értesülnek:

1. Képviselő- testület tagjai H.
2. Balogh Zoltán polgármester H.

II. Napirendi pont tárgyalása:

Képviselői kérdések, felszólalások

Előadó: Képviselők

Nagyné Donkó Gabriella: Töröcsik mama házánál a nagykapunál a nagy esőzés miatt megáll a víz illetve az Idősek Otthonánál a kiskapu és nagykapu előtti mélyedésekben is megáll a víz. Ez megfog oldódni akkor ha további munkálatokat végeznek a kerékpár úttal kapcsolatban?

Balogh Zoltán: A kivitelezőnek a vízelvezetést meg kell oldania, valószínű majd visszabontják, mivel az út magasságához kell majd igazítani.

Nagyné Donkó Gabriella: A Szolnok-Besenyszög közötti útszakaszt nem lehet megcsinálni?

Balogh Zoltán: Jeleztem már a problémát, garanciában megcsinálják.

Nagyné Donkó Gabriella: A Dózsa György út is kátyús, kisebb nagyobb lyukak vannak nem lehet tenni valamit annak érdekében, hogy ezek ne legyenek még nagyobbak? Nem tudjuk óvni valahogy?

Balogh Zoltán: Az a baj a műszaki csoportnak erre nincs kapacitása. 2007-ben volt utoljára nyertes pályázatunk útfelújításra, 13 éve. A jövő évi költségvetésből erre a célra elkülönítünk 5.000.000 Forintot.

Nagyné Donkó Gabriella: Az Iskolában várható valamilyen intézkedés a vírussal kapcsolatban?

Balogh Zoltán: Átadom a szót Kovács Melinda Intézményvezető asszonynak

Kovács Melinda: Napi kapcsolatban vagyok a Járványügyi Hivatallal, hiszen kolléganőnk Lukácsné Boros Anikónak pozitív lett a tesztje.

Balogh Zoltán: Van tudomása az Intézményvezető Asszonynak több pozitív tesztről?

Kovács Melinda: Egyenlőre nem tudunk másik olyan személyről, akinek pozitív lett volna a tesztje de a Népegészségügyi intézkedéseit betartva 5 diák került hatósági karantén alá.

Nagyné Donkó Gabriella: Miért csak 5 gyermek van hatósági karanténban?

Kovács Melinda: Mivel a Járványügyi Hivatal előírásait követjük, így 1,5 méter távolságot le kellett mérnünk a táblától számítva és az első padsorban ülők a legközelebbi kontakt. De Lukácsné Boros Anikó már akkor jelezte, hogy nem érzi jól magát így további kontaktba nem került sem a kollégákkal sem pedig a diákokkal.

Balogh Zoltán: A Szabó Tibor képviselő társunk is a házi orvos által kért tesztelést, mivel ugyan ezek a tünetek jelentkeztek nála, mint Lukácsné Boros Anikónál.

Danyi Gyuláné: Többen jelezték már és kérdésként merült fel, hogy mikor lesz közmeghallgatás a településen?

Balogh Zoltán: Jegyző Úrral már egyeztetünk időpontot, miszerint 2020. október 26-án (hétfőn) 18.00 órakor megtartásra kerül. A város lakóit mindenféle fórumon fogjuk tájékoztatni, hogy tudjanak róla.

Danyi Gyuláné: Szintén jelezték már, hogy van-e akadálya annak, hogy kamera felvétel útján élőben láthassák és hallhassák a Képviselő-testületi ülésen elhangzottakat?

Balogh Zoltán: Nincs akadálya, igazából költség kérdése lenne, de ha nyílt Képviselő-testületi ülés van, arra bárki eljőhet. A honlapra mindig fel van töltve a nyílt testületi ülésekre szóló meghívó.

Nagyné Donkó Gabriella: Ha annyira érdeklődik, miért nem jön el?

Danyi Gyuláné: Nem tudom, én jeleztem, hogy most is lesz.

Danyi Gyuláné: Illetve a most hétvégén megrendezésre kerülő szabadtéri programot jelent, gyermekműsorok is lesznek. A Megyei Önkormányzatnak az a kitétele volt, hogy ebben a hónapban megrendezésre kell, hogy kerüljön. Meg lett határozva, hogy nem lehet könnyűzenei vagy akármilyen műfaj. Eléggé kötötték a kezünket.

Palyafári János: Mi lesz a Művelődési Ház előtti kerékpárúttal, ha a vásár miatt a nagy autóból kipakolnak? Eddig mindig a bejáráshoz tolatott a teherautó így, hogy megépült a bicikliút ráállnak a bicikliútra?

Danyi Gyuláné: Mióta kész a bicikliút nem áll rá a teherautó csak a járdaszegély mellett és úgy pakolnak ki.

I. Napirendi pont tárgyalása:

Előterjesztés Molnár Tamás kérelméről a 89/2020 (IX.10.) számú képviselő-testületi határozat megsemmisítésére

Előadó: Balogh Zoltán polgármester

Molnár Tamás a Képviselő-testületi ülés megkezdése előtt szóban kérte Balogh Zoltán polgármestert, hogy ha lehetséges vegye előre a testület a 89/2020 (IX.10.) számú határozat megsemmisítésével kapcsolatos ügyét.

Balogh Zoltán: Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy Molnár Tamás szóbeli kérelmére vegyük előre a 89/2020 (IX.10.) számú képviselő-testületi határozat megsemmisítéséről szóló napirendi pontot.

Balogh Zoltán: Átadom a szót Molnár Tamásnak.

Molnár Tamás: Először is köszönöm a lehetőséget polgármester úrnak, hogy lehetőséget adott arra, hogy szóban is elmondhassam a saját álláspontomat ez ügy kapcsán. Bemutatkoznék, hogy mindenki számára beazonosítható legyek. Molnár Tamásnak hívnak jelenleg Szolnokon élek és a Közszolgálati Egyetemen végeztem. Ami miatt most itt vagyok az az, hogy a tisztelt képviselő-testület semmisítse meg a 89/2020 (IX.10.) számú képviselő-testületi határozatot. Besenyszög Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Dobó István út 1 szám alatti, 1502/9 hrsz.-ú, 1016 m² területű építési telekre bejegyzett „elidegenítési tilalom beépítési kötelezettség biztosítására” törléséhez 528.320.- Ft megfizetése ellenében hozzájárul. A képviselő-testület hivatkozik arra, hogy mivel eltelt 11 év és az ingatlan árak jelentősen emelkedtek, így az elidegenítési tilalom törlésének díját is megemeli. Szerintem ez az összeg nem elfogadható. Ezt a telket nem vásároltam, hanem örököltam, ajándékozással szereztem. Az a telek közművesítve lett, ami 450.000.- Ft-ba került, amit befizettem a város részére sőt útalap hozzájárulást is fizettem. A hozzájárulásom nélkül közművesítették. Ezt követően a testület mérsékelte 100.000.- Ft-ra és ha ezt az összeget befizetem akkor törlik az elidegenítési tilalmat. Polgármester úrral szóban megegyeztem. Amennyiben nem terhelem a települést ezzel, hogy költségbe, teherbe verjem a várost, köttesse ki saját költségén. Kettő hónap múlva tudomásomra jutott, hogy ingyen kötötték be máshol. Szóban megegyeztem polgármester úrral, hogy amennyiben én ezt az összeget befizetem, az elidegenítési tilalmat leveszik. Kérték, hogy a testület felé nyújtsam be a kérelmet, mert a testület határoz, mérlegel. Megírtam a kérelmet. A testület 300.000 forintért lemond az elidegenítési jogról ha befizetem. Ekkor már láttam, hogy nem jövök ki jól. Mérsékeltek 100.000 forintra. Határidőt nem állapított meg a testület a határozatban, hogy mi a befizetési határidő. Találtunk rá vevőt és az eladási összeg úgy lett kialakítva, hogy egy jóval kisebb összeg, mint a 2.641.600 forint. Nem óhajtottam ezzel foglalkozni és megkértem a hűgomat, hogy menjen be az Önkormányzathoz és fizesse be. De ezt az összeget visszautalta nekem és ez ment egy darabig. Nyilván ez az összeg egy kis összeg és hajlok arra, hogy az ügyvéddel egyeztetve felajánljak egy plusz összeget, ami 150.000 forintos összeg lenne. Hatósági szerződést kössünk és akkor nem kell módosítani semmit csak kötünk egy egyezséget. Köszönöm polgármester úrnak, hogy nem csak félretették az ügyemet és a testület által megvitatásra került.

Danyi Gyuláné megérkezett, jelen van 5 fő képviselő.

Balogh Zoltán: Nem valószínű, hogy jogszerű volt az az ajándékozási szerződés. Mi akkor kiközöltünk egy összeget a 100.000 Ft-ot. A 11 év alatt emelkedtek az árak és úgy, ahogyan a

többiekénél is 2600 Ft/m² áron megy a telek. Ha kell akkor vigyük bíróság elé és majd eldöntik.

Munkácsi György: Tamás beadta a kérelmét a 100.000 forint befizetéséről, amit el is utalt és a képviselő testület ekkor állást foglalt. Nem lépünk előre, ha nem fogadja el Tamás az 528.320 forint befizetését, a testület pedig nem enged ebből. Azt javasoltam, hogy mi lenne, ha ezt a 150.000 forintot elfogadná a Képviselő-testület de megmaradna a beépítési kötelezettség bejegyzése az ingatlan nyilvántartásban az új ingatlantulajdonos terhére.

Danyi Gyuláné: A Pénzügyi és Településgazdálkodási Bizottság tárgyalta az önkormányzati tulajdonú beépítetlen telek vételárát, mely szerint a Dobó István úti ingatlanok vételára 2600.- Ft/m². Így 2.641.600.- Ft az ingatlan vételára, melynek 20 %-a 528.320.- Ft.

Balogh Zoltán: A jegyző úr felvetését azért nem tudom támogatni mivel az ingatlanok ára megnőtt, de Molnár Tamás azt mondja, hogy ez az összeg sok, de amikor ajándékozás jogcímén megszerezte akkor lakott ott valaki, arról mi nem tehetünk.

Molnár Tamás: Gondoljuk át, jussunk közös nevezőre. Találjunk ki egy olyan összeget közösen, ami mindenkinek jó lehet.

Berényi Ambrus: 60.000 forintért visszavesszük tőled, kifizetjük a közművet és eredeti szerződés szerint visszavehetjük.

Molnár Tamás: Én nem kötöttem szerződést az önkormányzattal.

Balogh Zoltán: A település elismeri azt az összeget, amit ráfordított 450.000 forintot és 60.000 forintot.

Palyafári János: Azokkal szemben, akik akkor az akkori megváltási összeget kifizették azokkal szemben ez nem lenne fair. Valami köztes megoldás kellene, én 350.000 Forintot javasolok. Itt 2 millió körül elmennek a telkek később még többért. Mennyi volt a legutolsó amennyiért megváltották?

Válócziné Szakali Tünde: Nekünk 350.000 Ft volt, már akkor is 2600 m² árral számolták.

96/2020. (X.15.) számú határozat

Molnár Tamás kérelme a 89/2020 (IX.10.) számú képviselő-testületi határozat megsemmisítésére

Besenyszög Város Önkormányzat Képviselő-testülete Molnár Tamás szolnoki lakos kérelmét elutasítja, a 89/2020/ (IX.10.) számú határozatát változatlan tartalommal érvényesnek tekinti.

Határozatról értesülnek:

1. Képviselő-testület tagjai H.
2. Balogh Zoltán polgármester H.
3. Molnár Tamás Szolnok
4. Pénzügyi Csoport H.

II. Napirendi pont tárgyalása:

Előterjesztés Besenyszög Város Önkormányzatának 2020. évi költségvetéséről szóló 4/2020. (III.02.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Balogh Zoltán polgármester

Balogh Zoltán: Pontos kiszámolást kell végezni.

Munkácsi György: Ez egy tervezet, melyre költségvetést kell készíteni, ahol pontos adatok fognak szerepelni és módosítva lesznek a bérek is.

Szekrényesi Tünde: Szeretnék hozzászólni. Biztosan mindenki látta az utolsó oldalon a bérezéseket személyi juttatásokat azt szeretném kiegészíteni, a mai nap és több napon keresztül dolgoztunk ezen, hogy a dajkáknak a bérét, be kell jelentsem, hogy nem 173.000 Ft a bérük hanem 230.000 Ft. Átnéztük, teljesen jogosan. Az elkövetkezendő időszakban nem fog emelkedni.

Balogh Zoltán: Akkor így ez az előterjesztés nem pontos.

Szekrényesi Tünde: Sajnos ezt csak a mai napon tudtuk meg. Így a garantált bérminimumot meg kell adnunk nekik a szakképesítések miatt. Van nekik pótlék, ami közel 20.000 Ft. Október 1-től.

Danyi Gyuláné: A Pénzügyi és Településgazdálkodási Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja rendelet módosítását.

Balogh Zoltán polgármester szavazásra bocsátja a Besenyszög Város Önkormányzatának 2020. évi költségvetéséről szóló 4/2020. (II.02.) önkormányzati rendelet módosítását.

A napirendi ponttal kapcsolatban más kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Képviselő-testület egyhangúan, 5 igen szavazattal a következő rendeletet alkotja:

Besenyszög Város Önkormányzat Képviselő-testülete
13/2020. (X.19.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 4/2020. (III.02.) rendelet módosításáról

Besenyszög Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A 2020. augusztus 24-től induló új bölcsőde miatt a költségvetési rendelet 2. § (1) bekezdésében megállapított

bevételét	6.532.000 Ft-tal
kiadását	6.532.000 Ft-tal

növeli és az önkormányzat 2020. évi

módosított költségvetési bevételét	533.367.670 Ft-ban
módosított költségvetési kiadását	1.892.409.276 Ft-ban
a költségvetési egyenleg összegét	1.359.041.606 Ft-ban
-ebből működési hiány	268.678.117 Ft
felhalmozási hiány	1.090.363.489 Ft

a bevételek és kiadások főösszegét **2.194.242.257 Ft-ban** állapítja meg.

2. §

A kiadási főösszegeken belül a módosított kiemelt előirányzatokat

1 027 640 331 Ft	Működési költségvetés módosított kiadásai
217 263 800 Ft	Személyi juttatások
36 174 750 Ft	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó
348 572 995 Ft	Dologi kiadások
14.000.000 Ft	Ellátottak pénzbeli juttatásai
121 449 545 Ft	Egyéb működési célú kiadások
	- ebből:
116 649 545 Ft	Egyéb működési célú támogatások ÁH-n belülre
4 800 000 Ft	Egyéb működési célú támogatások ÁH-n kívülre
290.179.241 Ft	Működési finanszírozási kiadások
1 166 601 926 Ft	Felhalmozási költségvetés módosított kiadásai
1 083 890 168 Ft	Beruházások
	-
-71 058 018 Ft	Felújítások
11 653 740 Ft	Hosszú lejáratú hitelek törlesztése

jogcímenkénti megoszlásban állapítja meg.

3. §

A költségvetési rendelet részletes módosításait a képviselő-testület az 1.sz. mellékletben foglaltak szerint állapítja meg.

4. §

Ez a rendelet kihirdetés napján lép hatályba.

Balogh Zoltán
polgármester

Munkácsi György
címzetes főjegyző

III. Napirendi pont tárgyalása:

Előterjesztés a gyermekek napközbeni ellátására biztosított gyermekétkeztetés térítési díjáról szóló 4/2016 (III.1.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Munkácsi György címzetes főjegyző

Munkácsi György: A belső ellenőr szerint előre kellene befizetni a díjat, de mi utólag szedjük, ami már egy jól bevált módszer évek óta. A jogszabály lehetőséget ad az utólagos díjbeszedésre, helyi rendeletben szabályozásra.

Danyi Gyuláné: A Pénzügyi és Településgazdálkodási Bizottság megtárgyalta a napirendet és elfogadásra javasolja a rendelet módosítását.

Balogh Zoltán polgármester szavazásra bocsátja a gyermekek napközbeni ellátására biztosított gyermekétkeztetés térítési díjáról szóló 4/2016 (III.1.) önkormányzati rendelet módosítását.

A napirendi ponttal kapcsolatban más kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Képviselő-testület egyhangú, 5 fő igen szavazással a következő rendeletet alkotja:

Besenyszög Város Önkormányzat Képviselő-testületének
14/2020. (X.19.) önkormányzati rendelete
a gyermekek napközbeni ellátására biztosított gyermekétkeztetés térítési díjáról szóló
4/2016. (III.1.) önkormányzati rendelet
módosításáról

Besenyszög Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13.§ (1) bekezdés 8) pontjában meghatározott feladatkörében a következő rendeletet alkotja:

1. §

A rendelet a következő 2/A §- al egészül ki:

2/A §

A személyi térítési díjat egy havi időtartamra utólag kell megfizetni.

2. §

E rendelet a kihirdetése napját követő napon lép hatályba.

Balogh Zoltán
polgármester

Munkácsi György
címzetes főjegyző

IV. Napirendi pont tárgyalása:**Előterjesztés a helyi környezetvédelem szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotására**

Előadó: Munkácsi György címzetes főjegyző

Munkácsi György: A környezetvédelmi törvényben az avar és kerti hulladék égetésére vonatkozó szabályokat tartalmazó rendelkezés 2021. év január 1-jén hatályát veszti. A helyi környezetvédelmi rendeletben is szabályozzuk ezért hatályon kívül kell helyezni. Így új rendelet megalkotását javaslom. A régi rendeletünkben a „község” szó szerepel így a rendeletben a „község” szót is módosítani kell „városra”. Előterjesztésben a Kormányhivatalnak megküldtük véleményezésre.

Balogh Zoltán polgármester szavazásra bocsátja és kéri a Képviselő-testületet, hogy az új környezetvédelmi rendeletet fogadja el.

A napirendi ponttal kapcsolatban más kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal a következő rendeletet alkotja:

**Besenyszög Város Önkormányzat Képviselő-testületének
15/2020. (X.19.) rendelete a
helyi környezetvédelem szabályairól**

Besenyszög Város Önkormányzat Képviselő-testülete a környezetvédelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46§ (1) bekezdésének c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország Helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13§ (1) bekezdésében meghatározott feladat körében eljárva, a környezetvédelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48§ (3) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró környezetvédelmi igazgatási szerv véleményének ismeretében a következőket rendeli el:

**I. fejezet
ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

1.A rendelet célja

1.§

E rendelet célja, hogy Besenyszög város közigazgatási területén a köztisztaságot fenntartsa, az ezzel kapcsolatos feladatokat, kötelezettségeket és tilalmakat a helyi sajátosságoknak megfelelően rendezze, az ember egészségét és környezetét megóvja, a környezeti elemeket megvédje.

2.A rendelet hatálya

2. §

A rendelet területi hatálya kiterjed Besenyszög város közigazgatási területére.

A rendelet tárgyi hatálya kiterjed:

- ingatlanok tisztaságának fenntartására,
- közterületek védelmére, járda, gyalogút tisztántartására,
- csapadék – szennyvízelvezetésre,
- parlagfű elleni védekezési szabályokra,
- rongálásra, hirdetmények elhelyezésére,
- járművek használatára közterületen,
- építési törmelékek elhelyezésére,
- a háztartási tevékenységgel okozott légszennyezésre vonatkozó szabályokra,
- parkok, játszótér, zöldfelületek védelmére.

A rendelet személyi hatálya kiterjed Besenyszög város területen állandó, vagy ideiglenes jelleggel tartózkodó, illetve tevékenységet végző magánszemélyekre, jogi személyekre, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező egyéb szervezetekre egyaránt.

II. fejezet

EGYES TEVÉKENYSÉGEKRE VONATKOZÓ SZABÁLYOK

1. Ingatlanok tisztaságának fenntartása

3.§

(1) A város területén lévő ingatlanok tisztántartásáról, növényvédelméről, az ingatlan előtti közterületre nyúló fák és más növények gallyazásáról az ingatlanok tulajdonosai, tényleges használói kötelesek gondoskodni, továbbá kötelességük gondoskodni a kártevők és az allergén növények irtásáról, ingatlanuk műveléséről, rendben tartásáról, gyomtól, gaztól való megtisztításáról, a járdák járhatóvá tételéről.

(2) A közterületről eltávolított növények visszapótlásáról a növényt eltávolító köteles gondoskodni.

(3) Tilos a közterületen a fákat indokolatlanul kivágni, a fa pusztulását elősegítő módon megcsonkítani, illetve a fák, cserjék rongálása, olyan kezelése, amely értékük csökkenésével jár.

(4) Több tulajdonos esetén a tisztántartási kötelezettség a közterületet érintő ingatlantulajdonosok tulajdon arányában oszlik meg.

(5) Az ingatlant határoló gyalogos közlekedésre szolgáló gyalogút, járda és a mellette lévő burkolatlan terület (árok) nyitott csatornák, átereszek tisztántartása a csapadékvíz akadálytalan elfolyásának biztosítása, a tulajdonos, használó, kezelő - olyan házaknál ahol a tulajdonos, kezelő nem lakik ott, az ingatlan bérlőinek kötelessége. Kötelességük az ónos esőtől, jégtől, vagy hótól síkossá vált járdát (járdaszakaszt, gyalogutat, stb.) felhítenni, a felhíntéshez olyan anyagot lehet használni, amely nem környezetszennyező (pl: fűrészport, homokot, stb.). A szóróanyag beszerzéséről a tisztításra kötelezett köteles gondoskodni. Környezetszennyező anyagot a közútra szórni nem lehet.

(6) Az ingatlan tulajdonosa, az ingatlan területén lévő rothadó, vagy bűzös hulladék elszállításáról azonnal köteles gondoskodni.

2. Közterületek védelme, járda, gyalogút tisztántartása

4.§

(1) A közterület eltérő használatának rendjéről Besenyszög Város Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2019 (II.04.) számú önkormányzati rendelete rendelkezik.

(2) Az Önkormányzat tulajdonában levő, belterületi szilárd burkolatú utak, terek, parkok, piactér, olyan járdaszakasz, amely mellett közvetlen magántulajdon, intézmény nem található, a szemét és hó eltakarításáról, jégmentesítéséről, fenntartásáról az Önkormányzat gondoskodik.

(3) A közterületek fenntartásáról és tisztításáról a Besenyszög Város Önkormányzata Városgazdálkodási osztálya gondoskodik.

5.§

(1) Közterületre kül- és belterületekre, magánterületre, közforgalom célját szolgáló útra, ezek mellett lévő csatornába, árokba - hatósági engedély nélkül - bármilyen szemetet, hulladékot, törmelékot vagy egyéb szennyező vagy egészségre ártalmas, veszélyes, vagy veszélyesség való anyagot tárolni, kiönteni, elszórni, raktározni vagy véglegesen lerakni nem lehet.

(2) Állati hullát, valamint olyan anyagot, amely a környezet levegőjét szennyezi, az egészséget veszélyeztet, illetve élősdiek részére táptalajt nyújthat, sem közterületen, sem magánterületen elhelyezni vagy elhagyni nem szabad.

3.Csapadék – szennyvízelvezetés

6.§

(1) A csapadékvíz elvezetése céljából gyalogjárdát felszedni, vagy azt megrongálni nem szabad.

(2) Az ingatlanon keletkező csapadékvíz saját területen történő elhelyezéséről, illetőleg csapadékvíz-elvezető árokba történő bevezetéséről az ingatlan tulajdonosa gondoskodik.

(3) Amennyiben a telken keletkező csapadékvíz elvezetése más módon nem lehetséges, a jegyző külön engedélyével a járda alatt lehet elvezetni. Az ingatlan tulajdonosa köteles ilyen alkalommal a járda szakszerű helyreállításáról gondoskodni.

(4) Eldugulást vagy rongálódást okozó anyagot (szemetet, iszapot, papírt, törmelékot, tűz- és robbanásveszélyes anyagot) szennyezett (olajos, vegyszeres stb.) vizet a közcsontra víznyelőjébe, az öntözőcsatornába (Millér), a csapadékvíz-elvezető árokba szórni, beleönteni, beleseperni, vagy bevezetni nem lehet.

(5) A település területén lévő csapadékvíz-elvezető árokba, közterületre, ásott, vagy fűrt kutakba, talajvízbe szennyvizet, trágyalevet levezetni, önteni, partjait szemét vagy egyéb hulladék lerakásával beszennyezni nem szabad.

(6) Csapadékvíz-elvezető árokra és szennyvíz csatornára való rákötés az ingatlan tulajdonosának kötelezettsége.

(7) Csapadékvizet szennyvízcsatornába vezetni nem lehet.

(8) A csapadék-, és szennyvízelvezető rendszert rongálni, a csapadék és szennyvíz állapotát megváltoztatni, megszüntetni, rendeltetésszerű működését korlátozni nem lehet.

4.Parlagfű elleni védekezési szabályok

7.§

(1) Az egyes ingatlanterületek parlagfű mentes gondozása a tulajdonos, illetve a használó kötelessége.

(2) A parlagfű irtását valamennyi területen, művelési ágtól függetlenül a tulajdonos köteles annak virágzása előtt elkezdni és folyamatosan végezni.

(3) A területen található parlagfű irtását elsősorban - a környezet kímélése érdekében - mechanikus eszközökkel (kapálás, kaszálás) ill. engedélyezett gyomirtó szerekkel kell végezni.

5.Járművek használata közterületen

9.§

A község közterületén, szilárd burkolatú úttesten, járdán, közkifolyó környékén /50 m-en belül/, parkban, játszótéren, sportpályán, parkosított területen és a Miller csatorna parti szakaszán 50 m-en belül nem lehet járművet mosni, olajcserét vagy más olyan tevékenységet végezni, amely szennyeződést okoz, valamint ilyen célra a közkifolyót igénybe venni.

(1) Közterületen zöldterületre, játszótérre, parkosított területekre gépkocsival vagy egyéb járművel ráhajtani, beállni, azon parkolni, azt bármi módon károsítani nem lehet, mely alól csak a fenntartást, fejlesztést vagy hulladékszállítást végző gépjárművek képeznek kivételt.

6.Építési törmelékek elhelyezése

10. §

Amennyiben a munkálatok végzése során építési törmelék, hulladék keletkezik, úgy azt a munka befejezésétől számított 48 órán belül a kivitelezést végzőnek saját költségén el kell ²szállíttatni környezetvédelmi hatósági engedéllyel (hulladékkezelési engedély) rendelkező szervezettel (NHSZ) és a közterületet helyre kell állítani, illetőleg meg kell tisztítani.

7.A háztartási tevékenységgel okozott légszennyezésre vonatkozó szabályok

12.§

(1) A település belterületén légszennyező anyagok ártalmas mennyiségben történő kibocsátásával járó tevékenységet végezni nem lehet.

(2) Az egyedi fűtéssel rendelkező lakóházakban a megfelelően karbantartott tüzelőberendezésekben csak olyan tüzelőanyagot lehet égetni, amelyre a tüzelőberendezést gyártották vagy engedélyezték.

(3) A fűtőberendezésekben egészségre káros égéstermék kibocsátó anyagot (különösen ipari hulladékot, műanyagot, gumit, vegyszert, festéket, stb.) égetni nem szabad.

8. Zöld felületek védelme

20. §

(1) A halasztást nem tűrő igénybevételek esetén (pl.: csőtörés) az igénybevevőnek értesítenie kell az Önkormányzatot a zöldfelület bontás tényéről és az előírtaknak megfelelően gondoskodnia kell a helyreállításról.

(2) A közterületre telepített díszfák, díszcserjék esetén azt előzetesen egyeztetni kell a jegyzővel a közművek elhelyezkedésére és a telepíteni kívánt egyedek fajaira vonatkozóan.

ZÁRÓ RENDELKEZÉS

22. §

(1)E rendelet 2021. január 1-jén lép hatályba.

(2)E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Besenyszög Község Önkormányzat Képviselő-testületének a környezetvédelméről szóló 4/2007 (II.05.) számú önkormányzati rendelete.

Balogh Zoltán
polgármester

Munkácsi György
címzetes főjegyző

V. Napirendi pont tárgyalása:

Előterjesztés Besenyszög Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2015 (VI.01.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Munkácsi György címzetes főjegyző

Munkácsi György: Az iskola Alapító Okiratából 2016-ban kikerült a múzeumi tevékenység. Í az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatában szereplő kormányzati funkciók muzeális tevékenységekkel egészültek ki, tehát a rendelet 3. számú melléklete e rendelet melléklete szerint változik. Az Önkormányzatnál kell szerepeltetni a Múzeumot, hiszen mi fizetjük a számlákat.

Danyi Gyuláné: A Pénzügyi és Településgazdálkodási Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a rendelet módosítására tett javaslatot.

Danyi Gyuláné: Volt egy kérdés, hogy vajon mi lesz a Múzeum sorsa?

Balogh Zoltán: Átadom a szót Kovács Melindának. Nincs ott szakember. Hívtam a Bánhidi Vajkot, de azóta sem hívott vissza. Nincs olyan ember, aki felügyelné a múzeumban történt munkafolyamatokat.

Kovács Melinda: A Bánhidi Vajkot én is kerestem már, de érdemben nem kaptam választ.

Balogh Zoltán: Bánhidi Vajkot többször hívtam, de azóta sem keresett meg telefonon. Jövőre a Múzeumnál fölösleges lesz hat embert foglalkoztatni. Molnár Melinda hajlik a Múzeum szakmai részét tovább vezetni. Sok adatszolgáltatást kell benyújtani a Múzeummal kapcsolatban. Örülnék, ha megoldódna

Balogh Zoltán polgármester szavazásra bocsátja a Besenyszög Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2015 (VI.01.) önkormányzati rendelet módosítására tett javaslatot.

A napirendi ponttal kapcsolatban más kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal a következő rendeletet alkotja:

Besenyszög Város Önkormányzat Képviselő-testülete
16/2020. (X.19.) önkormányzati rendelete
Besenyszög Város Önkormányzat
Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló
12/2015. (VI. 1.) rendelete módosításáról

Besenyszög Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következő rendeletet alkotja:

1. §

A rendelet 3. számú melléklete e rendelet melléklete szerint változik.

2. §

A rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.

Balogh Zoltán
polgármester

Munkácsi György
címzetes főjegyző

A 16/2020. (X.15.) önkormányzati rendelet melléklete

3. számú melléklete

Az Önkormányzat feladatai

TEÁOR megnevezés:

8411 Általános közigazgatás (fő tevékenység)

8413 Üzleti élet szabályozása, hatékonyságának ösztönzése (egyéb tevékenység)

Korm.funk. kód	megnevezés
011130	Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
013320	Köztemető- fenntartás és működtetés
013350	Az önkormányzat vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
013360	Más szerv részére végzett pénzügyi-gazdálkodási, üzemeltetési, egyéb szolgáltatások
016080	Kiemelt állami és önkormányzati rendezvények
022010	Polgári honvédelem ágazati feladatai, a lakosság felkészítése
032020	Tűz- és katasztrófavédelmi tevékenységek
041231	Rövid időtartamú közfoglalkoztatás
041232	Start- munka program-, téli közfoglalkoztatás
042130	Növénytermesztés, állattenyésztés és kapcsolódó szolgáltatások
042150	Mezőgazdasági öntözőrendszer építése, fenntartása, üzemeltetése
045161	Kerékpár utak üzemeltetése, fenntartása
045120	Út-, autópálya építése

045150	Egyéb szárazföldi személyszállítás
047410	Ár- és belvízvédelemmel összefüggő tevékenységek
047120	Piac üzemeltetése
051020	Nem veszélyes (települési) hulladék összetevőinek válogatása, elkülönített begyűjtése, szállítása, átrakása
051030	Nem veszélyes (települési) hulladék vegyes (ömlesztett) begyűjtése, szállítása, átrakása
051040	Nem veszélyes hulladék kezelése (ártalmatlanítása)
052020	Szennyvíz gyűjtése, tisztítása, elhelyezése
052080	Szennyvíz csatorna építése, fenntartása, üzemeltetése
061020	Lakóépület építése
063020	Víztermelés, -kezelés, -ellátás
063080	Vízellátással kapcsolatos közmű építése, fenntartása, üzemeltetése
064010	Közvilágítás
066010	Zöldterület -kezelés
066020	Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások
072111	Háziorvosi alapellátás
072112	Háziorvosi ügyeleti ellátás
072312	Fogorvosi ügyeleti ellátás
074031	Család és nővédelmi egészségügyi gondozás
074032	ifjúság-egészségügyi gondozás
076061	Környezet-egészségügyi feladatok
076062	Település-egészségügyi feladatok
082061	<i>Múzeumi gyűjtemény tevékenység</i>
082062	<i>Múzeumi tudományos feldolgozó és publikációs tevékenység</i>
082063	<i>Múzeumi kiállítási tevékenység</i>
082064	<i>Múzeumi közművelődési, közönségkapcsolati tevékenység</i>
086030	Nemzetközi kulturális együttműködés
084070	A fiatalok társadalmi integrációját segítő struktúra, szakmai szolgáltatások fejlesztése, működtetése
096015	Gyermekekétkezés köznevelési intézményben
104037	Intézményen kívüli gyermekétkeztetés

VI. Napirendi pont tárgyalása:

Előterjesztés Besenyszög Város településképeinek védelméről szóló 23/2017. (XII.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Balogh Zoltán polgármester

Balogh Zoltán: Az Állami Főépítész Iroda javasolja a 3.szám mellékletben szereplő mellőzését tekintettel arra, hogy a település jogszabály által leírt jogszabály által leírt területek kiterjedése megváltozik. A 3. számú melléklet, törlésre került. Én úgy gondolom, hogy lesz még miért idehozuk. Bízunk benne hogy januárban úr

Danyi Gyuláné: A Pénzügyi és Településgazdálkodási Bizottság megtárgyalta a napirendet és elfogadásra javasolja a rendelet módosítását.

Balogh Zoltán polgármester szavazásra bocsátja a Besenyszög Város településképinek védelméről szóló 23/2017. (XII.27.) önkormányzati rendelet módosítására tett javaslatot:

**Besenyszög Város Önkormányzat Képviselő-testületének
17/2020. (X.19.) önkormányzati rendelete**

**Besenyszög Város településképinek védelméről szóló 23/2017. (XII.27.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

Besenyszög Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. tv. 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A §-a és 57. § (2) – (3) bekezdése, a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2.§ (2) bekezdésében, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13.§ (1) bekezdés 1.) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43/A §-ban biztosított véleményezési jogkörében eljáró

- az állami főépítési és örökségvédelmi hatáskörében eljáró Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Kormányhivatal;
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság;
- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága; valamint
- Besenyszög Város Önkormányzat Képviselő – testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 10/2018. (V.31.) önkormányzati rendelet szabályai szerint bevont partnerek: Besenyszög városban lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező természetes személyek, a település közigazgatási területén fekvő ingatlanok tulajdonosai, a településen működő gazdasági társaságok, érdekképviselői szervek, civil szervezetek, minden, a településrendezési eljárással érintett természetes vagy jogi személy, valamennyi a településen működő elismert egyház, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98.§ (2) a) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába bejelentkező szervezetek

véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1§

Besenyszög Város Önkormányzat Képviselő – testületének 23/2017. (XII.27.) számú rendelete Besenyszög Város településképinek védelméről 3. melléklete hatályát veszti

2§

(1) Besenyszög Város Önkormányzat Képviselő – testületének 23/2017. (XII.27.) számú rendelete Besenyszög Város településképinek védelméről 9. Egyéb műszaki berendezések 9.§ (2) bekezdése a) pontjának helyébe a következő a) pont lép:

„a) A település teljes ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények műtárgyak elhelyezésére nem alkalmas területek:

- település teljes belterülete
- helyi védelem alatt álló műalkotás telke
- belterület határától számított 200 méteren sávon belüli területek
- hely védelem alatt álló természeti érték telke és attól 100 méteres körzetében lévő területek
- természeti terület
- országos ökológiai hálózat magterület és ökológiai folyosó övezete
- ex – lege védett régészeti lelőhely területe
- tájképvédelmi terület övezete
- Európai közösségi jellegű természetvédelmi rendeltetésű Natura 2000 területek
- Országos jelentőségű védett természeti terület (Közép – Tiszai Tájvédelmi Körzet területe)”

3. §

E rendelet a kihirdetését követő napján lép hatályba.

Balogh Zoltán
polgármester

Munkácsi György
címzetes főjegyző

VII. Napirendi pont tárgyalása:

Előterjesztés az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2004. (IV.30.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Munkácsi György címzetes főjegyző

Munkácsi György: Két előterjesztés is kapcsolódik a vagyonrendelet módosításához. Az első az Árpád utcában lévő telek eladására vonatkozik. Szabó Mária és Nagy József megvenné. Térképet is melléeltünk a Képviselő-testület részére, hogy lássák melyik az a telek. De ez jelenleg a vagyonrendelet forgalomképtelen mellékletben szerepel. Ezt így át kell helyeznünk az üzleti vagyonba. Így ennek tekintetében határozzon meg egy m2 árat a testület erről kellene döntenünk, hogy eladjuk, ne adjuk. Ha igen akkor mennyi a telek m2 ára.

Balogh Zoltán: Azt kell erről a telekről tudni, hogy itt gépeket tárol, kezeletlen a terület. Viszont nagyon jó elhelyezkedésű. Akár belterületi ingatlan áron is lehetne értékesíteni.

Danyi Gyuláné: A Pénzügyi és Településgazdálkodási Bizottság megtárgyalta a napirendet és eladásra javasolja.

Balogh Zoltán: Igazából, akik ezt megvennék, ők horgászni szeretnék és legalább az a terület gondozva, ápolva lenne. Piaci árat határozzunk meg.

Danyi Gyuláné: Azt az információt kaptuk, hogy ilyen horgász területnek vásárolnák.

Balogh Zoltán: A Nagy József a Besenyszögi Horgászegyesület vezetőségi tagja és így szeretné megvenni. Rendezettebb lesz a terület.

Balogh Zoltán: Milyen összeget gondol a testület? Nyilván ez az Árpád út végén található és vízpart közeli.

Palyafári János: Kieső terület, olcsóbb.

Danyi Gyuláné: A Pénzügyi és Településgazdálkodási Bizottság megtárgyalta a napirendet és elfogadásra javasolja.

Balogh Zoltán polgármester szavazásra bocsátja a Besenyszög Város, Árpád utcai telek eladását 2600 Ft/m² áron.

A napirendi ponttal kapcsolatban más kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal megszavazta.

Munkácsi György: A másik előterjesztés azokat az ingatlanokat tartalmazza, ami már az üzleti vagyon mellékletében van az Attila út 15. és a Csillag út 19/A ingatlant, amit vettünk. Ezeket adjuk bérbe Domány Dánielnek és Héja Alexandrának a Képviselő-testület korábbi határozatai alapján, és így bekerülnek a vagyonrendeletünkbe.

Danyi Gyuláné: A Pénzügyi és Településgazdálkodási Bizottság megtárgyalta a napirendet és elfogadásra javasolja.

Balogh Zoltán: Mivel a IX. Napirendi pontban két dologról kell, hogy döntsünk így ezt is szavazásra bocsátom, miszerint a két ingatlan bekerült a vagyonrendeletünkbe és ezt elfogadásra javasolom.

A napirendi ponttal kapcsolatban más kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal a következő rendeletet alkotja:

**Besenyszög Város Önkormányzat Képviselő-testületének
18/2020. (X.19.) rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló
11/2004. (IV.30.) rendelet módosítására**

Besenyszög Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontja és (2) bekezdésében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 109. § (4) és 143. § (4) bekezdés i) pontjában, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 13. § (1) bekezdés és 18. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1.§

A rendelet 1. számú melléklete e rendelet 1. számú melléklete szerint változik.

2.§

A rendelet 3. számú melléklete e rendelet 2. számú melléklete szerint változik.

3.§

E rendelet a kihirdetés napját követő napon lép hatályba.

Balogh Zoltán
Polgármester

Munkácsi György
címmzetes főegyző

Az 18/2020. (X.19.) önkormányzati rendelet 1. számú melléklete

Besenyszög Község Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2004. (IV.30.) rendeletének 1.sz. melléklete

**¹Besenyszög Községi Önkormányzat
forgalomképtelen törzsvagyona**

helyi közutak
terek, parkok
temető
külterületi árkok
belterület kert

Belterületi utak				
Srsz.	Hrsz.	Terület ha / m2	Megnevezés	
1.	41/2	291	Saját használatú út	
2.	50	886	Koszorú	
3.	60	5779	Temető	
4.	81	1602	Kápolna	
5.	96	4997	Attila	
6.	130	1694	Kertalja	
7.	175	5168	Kertalja (zártkerti földút)	
8.				
9.	176	1 ha 5584	Árpád	
10.	335	1777	Szegfű	
11.	353	1195	Szegfű	
12.	402	2426	Szegfű	
13.	433	1116	Szegfű	
14.	344	7083	Bem krt.	
15.	385	4288	Bem krt.	
16.	432	3857	Bem krt.	

¹ Módosítva a 20/2008.(VII.07.) és a 23/2012.(VI.04.) számú rendelettel. Módosítva 7/2013.(VI. 3.) számú rendelettel. Módosítva a 14/2018. (VII.30.) önkormányzati rendelettel. Módosítva a 15/2018. (IX.10.) önkormányzati rendelettel. Módosítva a 23/2018. (XII.27.) önkormányzati rendelettel. Módosítva a 6/2019.(III.18.) önkormányzati rendelettel. Módosítva a 18/2020. (X.19.) önkormányzati rendelettel

17.	367	8247	Malom	
18.	452	575	Jászládányi	
19.	500	215	Jászládányi	
20.	503/19	1334	Jászládányi	
21.	503/20	2352	Jászládányi közút	
22.	462	6804	Zrínyi	
23.	507	487	Zrínyi	
24.	518	1319	Zrínyi	
25.	510/2	4732	Vásártér	
26.	567	351	Hajnal	
27.	563	9190	Hajnal	
28.	542	354	Hajnal	
29.	544/2	132	Hajnal	
30.	556	977	Hajnal	
31.	599	3901	Táncsics	
32.	903	1981	Rákóczi	
33.	825	1242	Rákóczi	
34.	657	4530	Rákóczi	
35.	712	1461	Rákóczi	
36.	788	1557	Rákóczi	
37.	694	4039	Széchenyi	
38.	747	3659	Széchenyi	
39.	749	3014	Kossuth	
40.	787	4199	Kossuth	
41.	1120	1 ha 3977	Kossuth	
42.	1145	2798	Bercsényi	
43.	1065	2426	Bercsényi	
44.	808	5346	Bercsényi	
45.	850	2126	Bercsényi	
46.	860	2 ha 969	Hunyadi	
47.	882	5401	Aradi	
48.	1037	3722	Aradi	
49.	924	7760	Petőfi	
50.	963	2113	Tavaszi	
51.	992	5334	Petőfi	
52.	953	9097	Szellő	
53.	1200	1 ha 2215	Magyar	
54.	1157	9348	Szent István	
55.	1173	1 ha 1453	Béke	
56.	1273	2990	Béke	
57.	1199	3687	Nefelejcs	
58.	1219	5030	Nefelejcs	
59.	1363	985	Nefelejcs	
60.	1249	5710	Csillag	
61.	1274	4122	Csillag	
62.	1293	3716	Pásztor	
63.	1326	4164	Pásztor	
64.	1309	1 ha 2438	Nyárfa	

65.	1364	7494	Széchenyi	
66.	1369	4184	Vasvári	
67.	1394	1 ha 2385	Dózsa Gy.	
68.	1427	6458	Dózsa Gy. út mögötti földút, közút	
69.	1429/2	190	Dózsa Gy. út mögötti földút, közterület	
70.	1489	3873	Fecskelyuki zártkert vége, közút	
71.	1491/2	9712	Chiovini	
72.	1494	1 ha 0030	Rózsa körút	
73.	1497	1871	Sport	
74.	1499	9292	Virág	
75.	1501	6150	Fecske	
76.	1503/1	2646	Kötelki	
77.	1503/2	3661	Dobó István	
78.	1552/2	2622	Fecskelyuki földút	
79.	1566	3847	Kőhíd-szántott terület	
80.	1567/2	2197	Jász-Kovács-földút, közút	
81.	1343	1705	Közút	
82.	1519/29	5892	Chiovini Ferenc út	
83.	1519/30	4672	Rózsa körút	
84.	2503	8830	saját használatú út	Újhelyi 2503
85.	2526	2447	saját használatú út	Székács 2526
86.	2563	7902	saját használatú út	
87.	2573	8751	saját használatú út	Tessedik S. 2573

Külterületi utak

Srsz.	Hrsz.	Terület ha / m2	Megnevezés	
88.	087/1	8 ha 4397	Közút	
89.	087/2	5 ha 5893	Közút	
90.	0122/1	6 ha 6837	Közút	
91.	0122/2	4 ha 696	Közút	
92.	0234.	2 ha 9617	Közút út,árok	
93.	0241/2	2776	Közút	
94.	0341/2	1 ha 536	Közút	
95.				
96.	0632.	5 ha 2333	Közút	
97.	0671/2	7967	Saját használatú út	
98.	0675/1	2 ha 1521	Út-és árok	
99.	0675/2	9 ha 1892	Út-és árok	
100	0679.	9834	Szóró pusztai földutak	
101	2005	5857	Délibáb út	
102	2014	2013	Szőlő út	
103	2026	3494	Szeder út	
104	2037	1166	Szellő út	
105	2045	649	Szellő út	

106	2048	146	Szellő út	
107	2060	2526	Fűzfa	
108	2071	1820	Doba földút /árok mellett/	
109	2083	3615	Csatorna út	
110	2084	4984	Akác	
111	2181/2	4367	Árpád út végétől	
112	2565	7074	Közút	
113	0574	3 ha 2305	Közút	
114	0283/5	3506	Saját használatú út	
115	0283/16	5761	Saját használatú út	
116	2064/3	239	Földút közterület	
117	k/63/1	5201	saját használatú út	
118	k/63/6	7772	saját használatú út	
119	k/63/9	1 ha 3663	saját használatú út	
120	k/63/9	4434	árok	
121	k/63/12	7742	saját használatú út	
122	k/63/15	1 ha 375	saját használatú út	
123	k/63/16	7774	saját használatú út	
124	k/63/17	1 ha 1437	saját használatú út	
125	k/141	6561	út, árok	
126	k/148	6 ha 3302	út, árok	
127	k/671/1	5937	saját használatú út	
128	k/672/4	1370	saját használatú út	
129	k/673	1 ha 7032	út,árok	
130	z/2198/2	471	közút	
131	z/2198/3	413	közút	
132	z/4402	3076	saját használatú út	
133	z/4441	3512	saját használatú út	
134	z/4480	3486	saját használatú út	
135	z/4481	1866	árok	
136	z/4482	3959	saját használatú út	
137	z/4483	5004	saját használatú út	
138	z/4528	2373	saját használatú út	

Külterületi ingatlanok – Kossuth MGTSZ

Srsz.	Hrsz.	Terület ha / m2	Megnevezés	
139	05/10	3948	Saját használatú út	külterület
140	09	8421	Saját használatú út	külterület
141	012	7996	Út és árok	külterület
142	014	6005	Csatorna	külterület
143	016/3	1 ha 2698	Saját használatú út	külterület
144	017	445	Saját használatú út	külterület
145	019	626	Saját használatú út	külterület
146	021	1451	Saját használatú út	külterület
147	024	5 ha 639	Út és árok	külterület
148	026	3 ha 6656	Út és árok	külterület
149	027	9 ha 3035	Út és árok	külterület

150.	031	6194	Saját használatú út	külterület
151.	034	4102	Csatorna	külterület
152.	037	7 ha 5695	Út és árok	külterület
153.	039	4 ha 4283	Út és árok	külterület
154.	040	5871	Csatorna	külterület
155.	043/1	3812	Csatorna	külterület
156.	044	5781	Saját használatú út	külterület
157.	045	1 ha 1037	Csatorna	külterület
158.	050	4590	Csatorna	külterület
159.	053	2 ha 7761	Saját használatú út	külterület
160.	054	4 ha 6343	Saját használatú út	külterület
161.	060	1 ha 8932	Csatorna	külterület
162.	062	1 ha 9503	Út és árok	külterület
163.	065	2 ha 2913	Csatorna	külterület
164.	068	3 ha 3647	Saját használatú út	külterület
165.	074/3	2610	Árok	külterület
166.	075	1 ha 3491	Saját használatú út	külterület
167.	078	3 ha 3296	Saját használatú út	külterület
168.	079	3747	Út és árok	külterület
169.	080	2 ha 7458	Út és árok	külterület
170.	084	1 ha 4190	Saját használatú út	külterület
171.	088/2	136	Árok	külterület
172.	088/4	921	Árok	külterület
173.	089	1 ha 28	Csatorna	külterület
2	091	1 ha 3351	Saját használatú út	külterület
3	097/1	1 ha 63	Út és árok	külterület
4	097/2	2 ha 8597	Út és árok	külterület
5	097/3	4 ha 2595	Út és árok	külterület
6	099	5572	Saját használatú út	külterület
7	0104/8	404	Saját használatú út	külterület
8	0106	6522	Saját használatú út	külterület
9	0108/2	5696	Saját használatú út	külterület
10	0111	791	Saját használatú út	külterület
11	0112	1201	Saját használatú út	külterület
12	0113/4	1 ha 567	Csatorna	külterület
13	0115/1	8120	Csatorna	külterület
14	0116/2	9498	Saját használatú út	külterület
15	0206/2	9404	Saját használatú út	külterület
16	0207	1 ha 527	Csatorna	külterület
17	0283/13	1160	Árok	külterület
18	0286	1 ha 368	Út és árok	külterület
19	0289/2	4750	Saját használatú út	külterület
20	0298/1	7 ha 1921	Út és árok	külterület
21	0299	1938	Saját használatú út	külterület
22	0301	5709	Árok	külterület
23	0302/1	5659	Saját használatú út	külterület
24	303/4	8431	Saját használatú út	külterület
25	0303/5	5790	Saját használatú út	külterület
26	0304/4	1 ha 219	Saját használatú út	külterület
27	0306	2 ha 1075	Saját használatú út	külterület
28	0308/9	4340	Saját használatú út	külterület
29	0311	2851	Csatorna	külterület
30	0314	2712	Saját használatú út	külterület

31	0317/2	9798	Csatorna	külterület
32	0317/4	734	Saját használatú út	külterület
33	0317/6	3279	Saját használatú út	külterület
34	0322	2590	Saját használatú út	külterület
35	0331	3 ha 860	Csatorna	külterület
36	0342	7393	Saját használatú út	külterület
37	0352	2 ha 9217	Saját használatú út	külterület
38	0354	1 ha 8562	Út és árok	külterület
39	0405	2988	Saját használatú út	külterület
40	0471/7	3434	Árok	külterület
41	0472	1 ha 33	Csatorna	külterület
42	0474	8049	Út és árok	külterület
43	0486	974	Saját használatú út	külterület
44	0638/1	3024	Saját használatú út	külterület
45	0640	1 ha 9004	Saját használatú út	külterület
46	0642/3	9912	Csatorna	külterület
47	0662/9	1328	Saját használatú út	külterület
48	0662/13	1610	Saját használatú út	külterület
49	0664	3 ha 4073	Csatorna	külterület
50	0681	1 ha 1579	Csatorna	külterület
51	0683/8	3418	Saját használatú út	külterület
52	0684/2	2 ha 3941	Csatorna	külterület
53	0686/6	1794	Árok	külterület
54	0687	8665	Csatorna	külterület
55	0689	6280	Saját használatú út	külterület
56	0690/4	3528	Saját használatú út	külterület
57	0691	8474	Csatorna	külterület
58	0693/5	3541	Saját használatú út	külterület
59	0693/9	3132	Saját használatú út	külterület
60	0694	1 ha 3905	Árok	külterület
61	0696	2 ha 3342	Út és árok	külterület
62	0701	2 ha 4606	Csatorna	külterület
63	0703	1 ha 6420	Saját használatú út	külterület
64	0707	6400	Csatorna	külterület
65	0712	8187	Saját használatú út	külterület
66	0714/17	1655	Saját használatú út	külterület
67	0720/4	2429	Saját használatú út	külterület
68	0721	1849	Saját használatú út	külterület
69	0727	1835	Csatorna	külterület
70	0729	2263	Csatorna	külterület
71	0731/1	3507	Csatorna	külterület
72	0731/2	928	Csatorna	külterület
73	0733	1 ha 6167	Saját használatú út	külterület
74	0736	8395	Csatorna	külterület
75	0739/8	3157	Saját használatú út	külterület
76	0741	7584	Út és árok	külterület
77	0743	1 ha 3008	Csatorna	külterület
78	0744	924	Árok	külterület
79	0745/2	5844	Saját használatú út	külterület
80	0746	1973	Csatorna	külterület
81	0748	1 ha 8498	Csatorna	külterület
82	0749	4001	Árok	külterület
83	0751	470	Csatorna	külterület

84	0756/9	1 ha 918	Saját használatú út, árok	külterület
85	0757	1 ha 6175	Csatorna	külterület
86	0759	2 ha 8662	Saját használatú út	külterület
87	0760/5	2604	Saját használatú út	külterület
88	0763	1631	Saját használatú út	külterület
89	0766	2571	Árok	külterület
90	0768	949	Árok	külterület
91	0771/3	4277	Saját használatú út	külterület
92	0772	2460	Csatorna	külterület
93	2833	2142	Saját használatú út	zártkert
94	2850	5428	Saját használatú út	zártkert
95	2880	2087	Saját használatú út	zártkert
96	2899	3251	Saját használatú út	zártkert
97	2946	6981	Saját használatú út	zártkert
98	3343/4	1600	Közterület	zártkert
99	3396	7463	Saját használatú út	zártkert
100	3482	7082	Saját használatú út	zártkert
101	3564	6687	Saját használatú út	zártkert
102	3640	8428	Saját használatú út	zártkert
103	3701	4942	Saját használatú út	zártkert
104	3801	1957	Saját használatú út	zártkert
105	3826	1875	Saját használatú út	zártkert
106	3827	3907	Saját használatú út	zártkert
107	3878	4071	Saját használatú út	zártkert
108	3938	4608	Saját használatú út	zártkert
109	3939	2719	Saját használatú út	zártkert
110	3972	5563	Saját használatú út	zártkert
111	4047	5955	Saját használatú út	zártkert
112	4052	952	Saját használatú út	zártkert
113	4092	1 ha 1493	Árok	Zártkert
114	k/143	7 ha 4395	csatorna	
115	k/146	1 ha 4150	csatorna	
Belterületi kert				
Srsz.	Hrsz.	Terület ha / m2	Megnevezés	
116	57	8490	Attila út erdős tér	
117	112	3 ha 5370	Attila út Millér által bezárt terület	
118	334/3	470	Szegfű út Millér part beépítetlen terület	
119				
120	368/1	895	Malom út kertalja-Millér part	
121	368/2	752	Malom út kertalja-Millér part	
122	439/2	494	Sportpálya átjáró beépítetlen terület	
123	503/21	618	Jászládányi út /kertvégek/	
124				
125	534/2	546	Millér part	
126	534/3	628	Millér part	
127	1118	972	Széchenyi út víznyomó ág	

			elág.	
128	1350/3	262	Kossuth út 1. belterületi kert	
129	1350/4	1387	Nyárfa út vízműnek leválasztva	
130	334/4	146	kertvég, beépítetlen terület	
Belterületi árok				
Srsz.	Hrsz.	Terület ha / m2	Megnevezés	
131	56	514	Temetőnél levő Millér hídig	
132	142	97	Árpád út /Millér bekötés/	
133	316	364	Jászládányi út /Millér csatlak./	
134	503/24	273	Jászládányi út /kertvégek/	
135	510/3	353	Vásártér út	
136	555	1266	Hajnal út vége	
137	1158	1171	Szent I-Nefelejcs út	
138	1225	767	Nefelejcs-Béke út	
139	1272	3603	Béke út 21-től Millér	
140	1354	327	Kossuth út Millér	
141	1552/1	1128	Fecskelyuk	
142	1552/3	1377	Fecskelyuk	
143	1567/1	1608	Kötelki út mellett	
Külerületi árok				
Srsz.	Hrsz.	Terület ha / m2	Megnevezés	
144	0225	1 ha 8594		
145	0230	3543		
146	0285	1 ha 2803		
147	0389	4152		
148	0684/1	1 ha 9068		
149	0293/2	1 ha 9633	csatorna	
Egyéb				
Srsz.	Hrsz.	Terület ha / m2	Megnevezés	Nemzetigazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon
150	1361	5541	Vízmű terület Kossuth út 19.	
151	454	4059	Erzsébet-kert / piactér /	
152	678	1115	Hősök kertje /Damjanich út/	I.Világháborús emlékmű-Borbereki szobor
153	676	2626	Hősök kertje, áruház	II.világháborús emlékmű
154	1390	2112	bölcsőde	Chiovini emlékpark
155	1368	1 ha 2352	Vasvári úti Temető	
156	59/1	1 ha 6602	Temető úti	

			Temető	
157	011/2	3792	Tsz majorban levő vízmű	
158	0714/21	263	Gázfogadó állomás (használati jog biztosítása TIGÁZ)	
159	0714/13	1661	Gázfogadó útja	

Az 18/2020. (X.19.) önkormányzati rendelet 2. számú melléklete

Besenyszög Község Önkormányzat Képviselő-testülete 11/2004. (IV.30.) rendeletének 3.sz. melléklete

Besenyszög Községi Önkormányzat üzleti vagyona

építési telkek
önkormányzati lakások
mezőgazdasági földterületek (szántó, gyep, zártkert)
saját használatú út, csatorna
külterületi utak
belterületi utak

Építési telkek				
Srsz.	Hrsz.	Terület ha / m2	Megnevezés	
1.	1502/8	982	Dobó I. út 3. beépítetlen terület	
2.	1502/7	947	Dobó I. út 5. beépítetlen terület	
3.	1339	1983	Nyárfa út 8. beépítetlen terület	
4.	1305	1661	Nyárfa út 30. beépítetlen terület	
5.	1118	972	Széchenyi út 2. beépítetlen terület	
6.	1397/2	2497	Új bölcsőde telek	
7.	503/3	875	Jászládányi út 503/3.	
8.	1519/9	863	beépítetlen telek	
9.	1519/10	863	beépítetlen telek	
10.	1519/11	863	beépítetlen telek	
11.	1519/12	863	beépítetlen telek	

12.	1519/13	863	beépítetlen telek	
13.	1519/14	863	beépítetlen telek	
14.	1519/18	1099	beépítetlen telek	
15.	1519/19	1122	beépítetlen telek	
16.	1470	158	beépítetlen terület	
17.	1468	440	beépítetlen terület	
Önkormányzati tulajdonú lakások, épületek				
Srsz.	Hrsz.	Terület ha/m2	Megnevezés	
18.	625	772	Hunyadi út 1. lakóház, udvar, gazdasági épület	
19.	1385	425	Damjanich út 4. lakóház, udvar, gazdasági épület	
20.	1386	491	Damjanich út 4. lakóház, udvar, gazdasági épület	
21.	947	4108	Damjanich út 65.	
22.	488	687	Vásártér út 2.	
23.	912	1824	Petőfi út 45.	lakóház, udvar, gazdasági épület
24.	1371	601	Széchenyi út 1/C.	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület
25.	464	784	Jászladányi út 4/A.	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület
26.	862	1048	Hunyadi út 34. 125/2019.(VII.30.)	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület
27.	739/2	714	Széchenyi út 54. 101/2019.(VI.27.)	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület
28.	1088	1030 /csak 880/1008 tulajdoni hányadban/	Széchenyi út 22. 107/2019. (VI.27.)	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület
29.	669	1077 (csak 75/150 tulajdoni hányadban)	Rákóczi út 6. 136/2019.(VIII.29.)	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület

30.	99	1336	Attila út 15.	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület
31.	1266	1006	Csillag út 19/A.	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület
Szántó				
Srsz.	Hrsz.	Terület ha/m2	Megnevezés	
32.	0408/2	5755	külterület	
33.	0319/20	3 ha 8836	legelő	
34.	082/1	7 ha 3122	külterület	
35.	082/2	1 ha 4353	külterület	
36.	082/4	3 ha 3268	külterület	
37.	k/15/4	4315	szántó	
38.	k/15/4	5031	erdő	
39.	k/305/6	4590	szántó és út	
40.	k/305/17	8939	szántó	4 min o
41.	k/305/17	1 ha 1042	szántó	5 min o.
42.	0404	6 ha 6969	szántó	95,86 AK
43.	0402/1	1 ha 1573	szántó	12,04 AK
44.	0424	8 ha 8869	szántó	
45.	0425	33 ha 3261	szántó, kivett csatorna, legelő, kivett agyaggödör	
46.	0272/1	572	árok	külterület
47.	0275/1	3770	út és árok	külterület
Gyep				
Srsz.	Hrsz.	Terület ha/ m2	Megnevezés	
48.	0101/2	2 ha 6562		
49.	0102	1 ha 8787		
50.	0277/1	9908	kivett út árok, legelő	
51.	2003	803	legelő	
52.	088/1	5397		
53.	083/2	4 ha 4763		
54.	083/3	4 ha 3366		
55.	083/4	1 ha 76		
56.	088/5	1 ha 5671		
57.	090	3 ha 5256		
Zártkertek				
Srsz.	Hrsz.	Terület ha / m2	Megnevezés	

58.	2236	4336	közút	
59.	2176	723	Árpád út mellett kert	
60.	21582	736	Szolnok, Fészek út 84 beépítetlen terület	
61.	21583	736	Szolnok, Fészek út 82. beépítetlen terület	
62.	21584	736	Szolnok, Fészek út 80. beépítetlen terület	
63.	21585	736	Szolnok, Fészek út 78. beépítetlen terület	
64.	2002	800	Dobai csónakház	
65.	z/2043	8	kert	
66.	z/2058	801	kert	
67.	z/2059	814	legelő	
68.	z/2100	451	zártkerti művelés alól kivett terület	
69.	z/2102	407	zártkerti művelés alól kivett terület	
70.	z/2103	620	zártkerti művelés alól kivett terület	
71.	z/2104	369	zártkerti művelés alól kivett terület	
72.	z/2105	356	zártkerti művelés alól kivett terület	
73.	z/2109	613	zártkerti művelés alól kivett terület	
74.	z/4016	1	kert	
75.	3749/1	2 ha 9199	saját használatú út	
76.	2575/1	4800	beépítetlen terület	
77.	2575/2	4 ha 9082	beépítetlen terület	
Sajáthasználatú út, csatorna				
Srsz.	Hrsz.	Terület ha/m2	Megnevezés	
78.	0469/6	5855	kivett csatorna 111/2019.(VI.27.)	külterület
79.	0482/1	8165	csatorna	külterület
80.	0495/1	7182	saját használatú út	külterület
81.	0490/1	3002	saját használatú út	külterület
82.	0498/3	879	kivett saját használatú út 111/2019.(VI.27.)	külterület
83.	0497/1	1 ha 8393	kivett csatorna 111/2019.(VI.27.)	külterület
84.	0714/6	6958	saját használatú út	külterület
85.	0308/2	7715	saját használatú út	külterület
86.	0482/3	1 ha 7160	csatorna	külterület
87.	0495/4	4250	kivett saját használatú út 111/2019.(VI.27.)	külterület
88.	0720/23	5503	saját használatú út	külterület

89.	0490/3	359	saját használatú út	külterület
90.	949/4	1234	kivett beépítetlen terület 93/2019. (V.28.)	belterület
Külterületi utak				
Srsz.	Hrsz.	Terület ha/m2	Megnevezés	
91.	0421	2 ha 6053	Bekötő főutak út, árok	külterület
92.	0467/3	2 ha 1466	kivett út, árok 111/2019.(VI.27.)	külterület
93.	0491/4	3616	kivett saját használatú út 111/2019.(VI.27.)	külterület
94.	0494/21	1204	kivett saját használatú út 111/2019.(VI.27.)	külterület
95.	0241/2	2776	Közút	külterület
Belterületi utak				
Srsz.	Hrsz.	Terület ha/m2	Megnevezés	
1.	144	1138	Árpád	belterület

VIII. Napirendi pont tárgyalása:

Előterjesztés a Wesniczky Antal Művelődési Ház és Könyvtár alapító okiratának módosítására

Előadó: Munkácsi György címzetes főjegyző

Munkácsi György: A Wesniczky Antal Művelődési Ház és Könyvtár alapító okiratát már a testületi ülés előtt elküldtük a Magyar Államkincstárnak véleményezésre mivel a közművelődés területén átalakulások voltak. 2020.november 1-től a közalkalmazottak a Munkatörvénykönyve szerinti besorolásba kerültek át. Mivel a Múzeum 2016 óta nem tartozik az iskolához, ezért lehetne szerepeltetni a Múzeumot is, mint telephelyet és feladatot, kormányzati funkciót.

Danyi Gyuláné: Polgármester úrral és jegyző úrral közösen átnéztük a módosítások miatti dokumentumokat, amiket ki is küldtek a dolgozók részére. 1999 óta 21 éve a nálunk dolgozó Lévainé Horváth Julianna nem fogadta el a munkatörvénykönyvi besorolást. Most jelenleg közfoglalkoztatott tölti be az ő helyét, de a jövő évi költségvetéstől függ, hogy mikor tudunk a helyére felvenni valakit.

Balogh Zoltán polgármester szavazásra bocsátja a Wesniczky Antal Művelődési Ház és Könyvtár alapító okiratának módosításának elfogadását.

A napirendi ponttal kapcsolatban más kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

97/2020. (X.15.) számú határozat

A Wesniczky Antal Művelődési Ház és Könyvtár alapító okiratának elfogadásáról

Besenyszög Város Önkormányzat Képviselő- testülete a Wesniczky Antal Művelődési Ház és Könyvtár Módosító okiratát és Alapító Okiratát elfogadja.

A határozatról értesülnek:

- 1.) Képviselő- testület tagjai H.
- 2.) Wesniczky Antal Művelődési Ház és Könyvtár
- 3.) Magyar Államkincstár, Szolnok

IX. Napirendi pont tárgyalása:

Beszámoló a Szögi Szántó Kft. 2019. évi eredményéről

Előadó: Meskó Zsolt ügyvezető

Meskó Zsolt: Azért nincs írásos anyag hozzá csak a beszámoló mert állomány nincs, tevékenység nincs. Kft van. Önkormányzati földet bérel.

Balogh Zoltán: A Kft. hány hektár földdel gazdálkodik?

Meskó Zsolt: 40-45 hektárral gazdálkodik.

Balogh Zoltán: Most úgy néz ki jelenleg erre a Kft.-re nincs szükség. Amikor ezt létrehoztuk akkor az a törvényjavaslat élt, hogy az Önkormányzat nem művelhet földet és nem is adhatja bérbe. Ezért van az, hogy akkor ezt a Kft. létrehoztuk, de ez a törvényjavaslat megbukott. Mostani információk szerint az Önkormányzat most már vásárolhat termőföldet.

Danyi Gyuláné: A Pénzügyi és Településgazdálkodási Bizottság megtárgyalta a napirendet és elfogadásra javasolja.

Balogh Zoltán polgármester szavazásra bocsátja a Szögi Szántó Kft. 2019.évi beszámoló elfogadását.

A napirendi ponttal kapcsolatban más kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Képviselő-

testület egyhangú, 5 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

98/2020. (X.15.) számú határozat

A Szögi Szántó Kft. 2019. évi beszámolójáról

Besenyszög Város Önkormányzat Képviselő- testülete a Szögi Szántó Kft. 2019. évi beszámolóját a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

A határozatról értesülnek:

- 1.)Képviselő- testület tagjai H.
- 2.)Meskó Zsolt ügyvezető
- 3.)Pénzügyi Csoport H.
- 4.)Iráttár

X. Napirendi pont tárgyalása:

Beszámoló a Besenyszögi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. 2019. évi eredményéről

Előadó: Meskó Zsolt ügyvezető

Balogh Zoltán: Erre a Kft.- re sincs szükségünk. Ebben az évben úgy gondolom lépéseket kell tennünk a kintlévőségek felszámolására. Ha kell, akkor az eszköz értékesítés mellett, pénzügyi egyezsége lenne szükség. Mennyi a külső összes tartozása?

Meskó Zsolt: Hulladéklerakási díjból: 7.650.000 Forint a Régió-Kom Kft. felé.

Balogh Zoltán: Akár a régi kukásautónkat is fel tudnánk ajánlani cserébe. Hátha hajlandóak lennének a díjak elengedésére és akkor tudnánk egy pár éves fedezéssel a költségeinket letisztázni és kifizetni. Meg kell szüntetni mivel csak évről évre, küldik a felszólításokat. Békésebb ütemezésben kellene kifizetni.

Meskó Zsolt: 2013.év környékén volt, amikor a működési engedélyünket meg kellett kérni az Energia Hivataltól. Az önkormányzattól béreltük a telephelyet, a gépeket annak volt bérleti díja és azok is mind felhalmozódtak.

Danyi Gyuláné: A Pénzügyi és Településgazdálkodási Bizottság megtárgyalta a napirendet és elfogadásra javasolja.

Palyafári János: Nem lehetne ezt önkormányzati tartozásba átvinni és aztán visszaigényelni?

Balogh Zoltán: Gondolkodtunk ezen is és ez is a megbeszélés tárgyát képezné. Meg kell nézni, mi fér ebbe bele.

Balogh Zoltán polgármester szavazásra bocsátja a Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. 2019.évi beszámoló elfogadását.

A napirendi ponttal kapcsolatban más kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

99/2020. (X.15.) számú határozat

A Besenyszögi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. 2019. évi beszámolójáról

Besenyszög Város Önkormányzat Képviselő- testülete a Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. 2019. évi beszámolóját a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

A határozatról értesülnek:

- 1.) Képviselő- testület tagjai H.
- 2.) Meskó Zsolt ügyvezető
- 3.) Pénzügyi Csoport H.
- 4.) Irattár

XI. Napirendi pont tárgyalása:

Előterjesztés a CIB Bank Zrt. számlavezetővel 2021. évre kötendő folyószámlahitel szerződésről

Előadó: Balogh Zoltán polgármester

Balogh Zoltán: A beruházásaink itt vannak és nincs szükségünk folyószámlahitelre, de soha nem tudjuk. A jövő év az egy olyan év lesz, amikor a legtöbb beruházás kifut. Eddig minden évben megújítottuk, de ennek nincs költségvonzata csak akkor, ha igénybe vesszük. Azért van, hogy az önkormányzatok eladósodását megakadályozzák.

Besenyszög Város Önkormányzata és a számlavezető CIB Bank Zrt. között 2020. január 02-án kötött, 25.000.000, - Ft összegű folyószámla hitelkeretet tartalmazó éves szerződés 2020. december 31-én lejár.

A CIB Bankkal a folyószámla hitelkeret szerződés 2021. január 01-től 2021. december 31-ig terjedő időszakra történő megújításáról az egyeztetések megkezdődtek.

A szerződés megkötésének feltétele a Képviselő Testület támogató határozata.

A Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 10. § (1) bekezdése szerint az önkormányzat érvényesen kizárólag a Kormány előzetes hozzájárulásával vállalhat a Polgári Törvénykönyv szerinti kezességet és garanciát, valamint adósságot keletkeztető ügyletet.

A törvény 10. § (3) b) pontja értelmében nincs szükség a Kormány hozzájárulására az önkormányzat naptári éven belül lejáró adósságot keletkeztető ügyletéhez.

Tekintettel arra, hogy a törvény értelmében a megkötendő folyószámlahitel szerződés éven belül lejáró adósságot keletkeztető ügylet, ezért a Kormány előzetes hozzájárulására nincs szükség.

A CIB Bank a hitelkeretre rendelkezésre tartási jutalékot, kezelési költséget vagy egyéb díjat nem számít fel.

A CIB Bank a felhasznált hitel összege után a kamatot kamatperiódusokra állapítja meg. A kamatperiódusok negyedéves időtartamúak. A kamat-megállapítás alapja a kamat-megállapítás napján jegyzett 3 hónapos BUBOR kamatláb mértéke + 0,5 %.

A szerződésben igényelni kívánt hitelkeret összege a 2020.évvel megegyezően **25.000.000,- Ft.**

Danyi Gyuláné: A Pénzügyi és Településgazdálkodási Bizottság megtárgyalta a napirendet és elfogadásra javasolja.

Balogh Zoltán polgármester kéri a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szavazzanak a 2021. évre vonatkozó 25.000.000,- Ft hitelkeret összegű folyószámlahitel szerződés megújításának támogatásáról

A napirendi ponttal kapcsolatban más kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

100/2020. (X. 15.) számú határozat

A CIB Bank Zrt. számlavezetővel 2021. évre kötendő folyószámlahitel-szerződésről

Besenyszög Város Önkormányzat Képviselő-testülete a CIB Bank Zrt.-vel kötött folyószámlahitel-szerződés 2021. évre vonatkozó megkötését megtárgyalta, és Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti 25.000.000 Ft likvid hitelkeret összeggel elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri Balog Zoltán polgármestert és Munkácsi György jegyzőt a hitelszerződés aláírására.

A határozatról értesülnek:

1.) Képviselő- testület tagjai H.

- 2.) Balogh Zoltán polgármester H.
- 3.) Munkácsi György címzetes főjegyző H.
- 4.) CIB Bank Zrt.
- 5.) Pénzügyi Csoport H.
- 6.) Irattár

XII. Napirendi pont tárgyalása:

Előterjesztés a Pannon Antennának az átjátszó állomás területének eladására

Előadó: Balogh Zoltán polgármester

Balogh Zoltán: Megkerestek bennünket, hogy meg akarják venni és ez évi kettő milliót jelentene számunkra. Egyösszegű kifizetés 15.800.000 Ft, 2 év alatt 5 részletben történő kifizetés esetén 18.000.000 Ft, 3 év alatt 7 részletben történő kifizetés esetén 19.300.000 Ft, 5 év alatt 11 részletben történő kifizetés 21.500.000 Ft és 7 év alatt 15 részletben történő kifizetés esetén 23.500.000 Ft lenne. Jelen pillanatban 10 év alatt keresünk rajta 20 millió forintot vagy egy kicsivel többet. Át kell gondolni, hogy mi legyen odaadjuk ennyi összegért és befolyik a költségvetésbe vagy a költségvetést foltozzgatjuk vele. Kérdés, hogy milyen irányba indítsuk el a tárgyalást.

Danyi Gyuláné: A Pénzügyi és Településgazdálkodási Bizottság megtárgyalta a napirendet és egyöntetűen javasoljuk, hogy ne adjuk el.

Balogh Zoltán: Ez a Hajnal út végén van a Gecse féle tanyánál a bekötő útnál, annak idején a Gecse Attilától vásároltuk meg azt a földterületet. Máshol terveztük ennek a toronynak az elhelyezését, de ott lakossági tiltakozás volt ez az íjász pálya környéke lett volna, de az ottani lakóközösség nem járult hozzá. Kénytelenek voltunk venni egy területet. Egyébként én magam sem támogatom egy ilyennek az eladását, ha egy összegben adja ide azon elgondolkodtam volna, de 10 év sok idő ki tudja mi lesz addig. A tisztelt képviselő-testület is mondja el a véleményét. Jegyző úr van egy szerződésünk velük erre szól ez a szerződés?

Munkácsi György: Határozatlan idejű a szerződés felmondás van benne meghatározva, illetve a díj az évente felülvizsgálatra kerül és a fogyasztói árindexel meg van emelve. Ezért betartja a Telenor.

Balogh Zoltán polgármester kéri a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szavazzanak a Telenor torony eladásával kapcsolatban.

A napirendi ponttal kapcsolatban más kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

101/2020. (X. 15.) számú határozat

Pannon Antenna Kft.-nek az átjátszó állomás területének eladásáról

A Besenyszög Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Pannon Antenna Kft. által küldött ajánlatot nem fogadja el, nem kívánja eladni a Telenor-torony területét, a 0714/24 hrsz. ingatlant.

A határozatról értesülnek:

- 1.)Képviselő- testület tagjai H.
- 2.)Balogh Zoltán polgármester H.
- 3.)Pannon Antenna Kft.
- 4.)Pénzügyi Csoport H.
- 5.)Iráttár

XIII. Napirendi pont tárgyalása:

Előterjesztés a Besenyszög Város Önkormányzata és a Magyar Állam tulajdonában lévő besenyszögi 2502/22, 08/2, 0406/2, 0406/3, 0407/1 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozó megbízási szerződés megkötéséről

Előadó: Balogh Zoltán polgármester

Balogh Zoltán: A Magyar Állam tulajdonát képező besenyszögi 2502/22, 08/2, 0406/2, 0406/3, 0407/1 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozóan a 2019/2020-as gazdasági évre Besenyszög Város Önkormányzata és a Magyar Állam között megbízási szerződés került megkötésre, mely szerződés 2020. 10.15. napjával megszűnik.

A Nemzeti Földalapba tartozó földrészleteket a Nemzeti Földügyi Központ (NFK) hasznosítani köteles, ezért a szervezet megkezdte a szerződés tárgyát képező földrészletek további hasznosíthatóságának vizsgálatát, így ismételten van lehetőség arra, hogy a fenti földterületeket 2500 Ft/Ak/év megbízási díj ellenében Önkormányzatunk megbízási szerződés keretében 2020/2021-es gazdasági évben is használja.

Felhívom a Képviselő-testület figyelmét, hogy az előző évekhez képest a használati díj 1350.-forintról 2500.-forintra emelkedett.

A besenyszögi 2502/22, 0406/2, 0407/1 helyrajzi számú ingatlanok a jelenleg folyamatban lévő Nemzeti Földalapba tartozó, 10 ha térmértéket meg nem haladó nagyságú földrészek értékesítésébe belekerültek, de eredményes értékesítés esetén a tulajdonjog bejegyzésének időpontja előtt az NFK által az adott földrésztelre megkötött hasznosítási szerződést az új tulajdonos ingatlan-nyilvántartási bejegyzése nem szünteti meg. Az új tulajdonos birtokba lépése hasznosítási szerződés lejártát követően (2021.10.15.) lehetséges.

A megbízási szerződés mindig egy éves időtartamra vonatkozik. A gazdasági év vége 2021. október 15.

A megbízási szerződés megkötésének egyik feltétele a képviselő-testületi határozat, mely tartalmazza a polgármester felhatalmazását a NFK előtt a megbízási szerződés megkötése érdekében szükséges intézkedések megtételére, illetőleg amely alapján a képviselő-testület vállalja a használat ellentételezéseként az 2500,-Ft/Ak/év mértékű díj megfizetését.

Felhívom a Képviselő-testület figyelmét, hogy a megbízási szerződés megkötésével összefüggő eljárásban a földrészek hasznosítása, valamint a szerződő fél kiválasztása egyedi bírálat alapján történik, ami döntést igénylő folyamat, a NFK jelen megkeresése még nem minősül ajánlattételnek.

Balogh Zoltán polgármester kéri a Tisztelt Képviselő- testület jóváhagyását az alábbi határozati javaslatra.

102/2020. (X. 15.) számú határozat

A Besenyszög Város Önkormányzata a Magyar Állam tulajdonában lévő besenyszögi 2502/22, 08/2, 0406/2, 0406/3, 0407/1 helyrajzi számú ingatlanok megbízási szerződés megkötésének szándékáról

A Képviselő-testület felhatalmazza Balogh Zoltán polgármestert a Nemzeti Földügyi Központ előtt a besenyszögi 2502/22, 08/2, 0406/2, 0406/3, 0407/1 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozó megbízási szerződés megkötése érdekében szükséges intézkedések megtételére. A Képviselő-testület vállalja a használat ellentételezéseként az 2500.-Ft/Ak/év mértékű díj megfizetését.

A határozatról értesülnek:

- 1.) Képviselő- testület tagjai H.
- 2.) Balogh Zoltán polgármester H.
- 3.) Nemzeti Földügyi Központ Budapest
- 4.) Szakaliné Héja Ágnes ügyintéző H.
- 5.) Pénzügyi Csoport H.

XIV. Napirendi pont tárgyalása:

Előterjesztés a besenyszögi 0425, 0424 helyrajzi számú termőföldek műveléséhez idegen mezőgazdasági szolgáltatás igénybetételéről

Előadó: Balogh Zoltán

Balogh Zoltán: Tisztelt Képviselő-testület mivel a Palotási Zrt. bérli tőlünk ezeket földterületeket ez tulajdonképpen a Ipari Park leendő területe. 40 hektár földünk van ezen a két helyrajzi számon és ezt Palotás használja már az elmúlt években is, de mindig csak egy évre adtuk neki oda mivel nem tudjuk, hogy az Ipari Parkban milyen lehetőségek lesznek és ezért gyorsan kell benne lépni.

Én javaslom továbbra is, hogy adjuk oda, Palotás egyébként elég rutinosan játszik, mert nem műveli be a földet, mert az utolsó földművelési tevékenység az, hogy betárcsázza és akkor ezzel kész van és lezártam ennek a földnek a művelését. Innentől kezdve annak adja oda, akinek akarja, de ő ezt nem tette meg. Én szeretném ebbe az eljárásba a legközelebbi szerződésbe amennyiben támogatjuk, hogy írassuk bele a legutolsó művelet a tárcsázás és el kell, hogy végezze. Egyébként le fogjuk vonni abból a támogatási összegből. Az állami támogatásnak az egyezségünk alapján a 30%-ig jogosult kiszámlázni. Ez egy olyan együttműködés, hogy tulajdonképpen ő megcsinálja a talajmunkát, learat és a földmunkával befejezi. Az állami támogatás 70%-a megmarad az önkormányzatnak, mint földhasználónak. Hasznosítva van és bevételünk származik belőle. Kérdés az, hogy kiadjuk-e, ők jelezték, hogy kivennék, művelés alá vennék és elvégeznék a földmunkát rajta.

Danyi Gyuláné: A Pénzügyi és Településgazdálkodási Bizottság megtárgyalta a napirendet és elfogadásra javasolja.

Balogh Zoltán polgármester szavazásra bocsátja a szerződés újbóli megkötését.

A napirendi ponttal kapcsolatban más kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal a köve a következő határozatot hozza:

103/2020. (X. 15.) számú határozat

A Palotási Mezőgazdasági Zrt. igazgatója dr.Kalmár Sándor kérelméről

Besenyszög Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a Palotási Mezőgazdasági Zrt. és Besenyszög Város Önkormányzata közötti besenyszögi 0424 és

0425 hrsz-ú termőföldek műveléséhez idegen mezőgazdasági szolgáltatás 2021 évre vonatkozó igénybeviteléről szóló integrációs termeltetési megállapodás megkötését. A megállapodás aláírására a Képviselő-testület felhatalmazza Balogh Zoltán polgármestert.

A határozatról értesülnek:

- 1.) Képviselő- testület tagjai H.
- 2.) Balogh Zoltán polgármester H.
- 3.) Dr. Kalmár Sándor Palotási Mezőgazdasági Zrt.

XVII. Napirendi pont tárgyalása:

Előterjesztés a Magyar Falu Program keretében „Orvosi szolgálati lakás építése Besenyszögön” tárgyú közbeszerzési eljárás során Bírálóbizottság tagjainak megválasztásáról

Előadó: Balogh Zoltán polgármester

Balogh Zoltán: A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 27. § (3) bekezdése szerint a közbeszerzési eljárás előkészítése, a felhívás és a közbeszerzési dokumentumok elkészítése, valamint az ajánlatok értékelése során és az eljárás más szakaszaiban az ajánlatkérő nevében eljáró, illetve az eljárásba bevont személyeknek és szervezeteknek együttesen rendelkezniük kell a közbeszerzés tárgya szerinti szakmai, közbeszerzési, jogi és pénzügyi szakértelemmel. A részben vagy egészben európai uniós forrásból megvalósuló, valamint árubeszerzés és szolgáltatás megrendelése esetén az uniós értékhatárt elérő, építési beruházás esetén az ötszázmillió forintot elérő értékű közbeszerzési eljárásba az ajánlatkérő köteles felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót bevonni.

A Kbt. 27. § (4) bekezdése alapján az ajánlatkérő a (3) bekezdésben meghatározott szakértelemmel együttesen rendelkező, legalább háromtagú bírálóbizottságot köteles létrehozni az ajánlatoknak – szükség esetén a hiánypótlás, felvilágosítás vagy indokolás megadását követő – e törvény szerinti elbírálására és értékelésére. A bírálóbizottság írásbeli szakvéleményt és döntési javaslatot készít az eljárást lezáró döntést meghozó személy vagy testület részére.

Besenyszög Város Önkormányzata a Kbt. 27. § (4) bekezdése alapján a Magyar Falu Program keretében, „Orvosi szolgálati lakás építése Besenyszögön” tárgyú közbeszerzési eljárásra vonatkozóan négytagú Bírálóbizottságot hoz létre:

A Bírálóbizottság tagjainak az alábbi személyeket javaslom megválasztani:

1. Közbeszerzés tárgya szerinti szakmai szakértelemmel rendelkező tag: Horváth Ferenc műszaki ellenőr
2. Közbeszerzési szakértelemmel rendelkező tag: Bakos László közbeszerzési tanácsadó
3. Jogi szakértelemmel rendelkező tag: Dr. Kelles Mária jogi vezető - tanácsos

4. Pénzügyi szakértelemmel rendelkező tag: Tapodi László pénzügyi vezető - tanácsos

A napirendi ponttal kapcsolatban más kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal a köve a következő határozatot hozza:

104/2020. (X.15.) számú határozat

A Magyar Falu Program keretében, „Orvosi szolgálati lakás építése Besenyszögön” tárgyú közbeszerzési eljárás során eljáró Bírálóbizottság tagjainak megválasztásáról

Besenyszög Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Kbt. 27. § (4) bekezdése alapján a Magyar Falu Program keretében, „Orvosi szolgálati lakás építése Besenyszögön” tárgyú közbeszerzési eljárásra vonatkozóan négytagú Bírálóbizottságot hoz létre.

A Képviselő-testület a Bírálóbizottság tagjainak az alábbi személyeket választja meg:

1. Közbeszerzés tárgya szerinti szakmai szakértelemmel rendelkező tag: Horváth Ferenc műszaki ellenőr
2. Közbeszerzési szakértelemmel rendelkező tag: Bakos László közbeszerzési tanácsadó
3. Jogi szakértelemmel rendelkező tag: Dr. Kelles Mária jogi vezető - tanácsos
4. Pénzügyi szakértelemmel rendelkező tag: Tapodi László pénzügyi vezető - tanácsos

Határozatról értesülnek:

- 1.) Képviselő-testület tagjai H.
- 2.) Balogh Zoltán polgármester
- 3.) Bírálóbizottság tagjai

XVIII. Napirendi pont tárgyalása:

Előterjesztés a Magyar Falu Program keretében „Orvosi szolgálati lakás építése Besenyszögön” tárgyú közbeszerzési eljárásba bevonni kívánt gazdasági szereplők kiválasztásáról

Előadó: Balogh Zoltán polgármester

Balogh Zoltán: A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 115. § (1) bekezdés szerint indítandó eljárások esetén az ajánlattételre felkért ajánlattevők számát és személyét a képviselő-testület határozza meg a vonatkozó minimum előírásoknak eleget téve, a rendelkezésre álló vállalkozói nyilvántartás vagy a Bírálóbizottság döntési javaslata alapján. A képviselőtestület előzetes javaslattal él és megbízza a Bírálóbizottságot, hogy az általa előzetesen megjelölt vállalkozásokat teljesítőképességük és megbízhatóságuk

alapján közhiteles adatbázisban ellenőrizze és tegyen javaslatot a képviselőtestületnek az ellenőrzött gazdasági szereplőkről.

1. Referencia Építőipari Kft.

5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 3.

Cj.sz.: 16-09-001696

Adószám: 10584363-2-16

Képviseli: Elekes István

2. STÍLUSTERV Kft.

5000 Szolnok, Baross út 41/A.

Cj.sz.: 16-09-0046303

Adószám: 12598135-2-16

Képviseli: Boros Béla

3. QUALITAT Kft.

5000 Szolnok, Panel út 1/A.

Cj.sz.: 16-09-001212

Adószám: 10462029-2-16

Képviseli: Bánfi Krisztián

4. SZILASI és TÁRSA KFT.

5231 Fegyvernek, Liszt F. u. 13/a.

Cj.sz.: 16-09-003277

Adószám: 11271727-2-16

Képviseli: Szilasi Éva

5. Pallai Project ec.

5008 Szolnok, Cseresznye utca 22.

Cj.sz.: 16-11-001811

Adószám: 24105226-2-16

Képviseli: Pallai Péter

Balogh Zoltán kéri a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fent megjelölt vállalkozások ellenőrzésével bízza meg a Bírálóbizottságot.

A napirendi ponttal kapcsolatban más kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

105/2020. (X.15.) számú határozat

A Magyar Falu Program keretében, „Orvosi szolgálati lakás építése Besenyszögön” tárgyú közbeszerzési eljárásba bevonni kívánt gazdasági szereplők kiválasztásáról

A képviselő-testület megbízza a Bírálóbizottságot, hogy az alábbiakban megjelölt vállalkozásokat teljesítőkéességük és megbízhatóságuk alapján közhiteles adatbázisban ellenőrizze és tegyen javaslatot a képviselőtestületnek az ellenőrzött gazdasági szereplőkről.

1. Referencia Építőipari Kft.

5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 3.

Cj.sz.: 16-09-001696

Adószám: 10584363-2-16

Képviseli: Elekes István

2. STÍLUSTERV Kft.

5000 Szolnok, Baross út 41/A.

Cj.sz.: 16-09-0046303

Adószám: 12598135-2-16

Képviseli: Boros Béla

3. QUALITAT Kft.

5000 Szolnok, Panel út 1/A.

Cj.sz.: 16-09-001212

Adószám: 10462029-2-16

Képviseli: Bánfi Krisztián

4. SZILASI és TÁRSA KFT.

5231 Fegyvernek, Liszt F. u. 13/a.

Cj.sz.: 16-09-003277

Adószám: 11271727-2-16

Képviseli: Szilasi Éva

5. Pallai Project ec.

5008 Szolnok, Cseresznye utca 22.

Cj.sz.: 16-11-001811

Adószám: 24105226-2-16

Képviseli: Pallai Péter

Határozatról értesülnek:

- 1) Képviselő-testület tagjai H.
- 2) Balogh Zoltán polgármester H.
- 3) Bírálóbizottság tagjai
- 4) Irattár

XIX. Napirendi pont tárgyalása:

Előterjesztés a Magyar Falu Program keretében „Polgármesteri hivatal felújítása Besenyszögön” című pályázati program kivitelezési munkáinak megvalósítására beérkezett érvényes ajánlatok és a nyertes ajánlattevő meghatározása

Előadó: Balogh Zoltán polgármester

Balogh Zoltán: Besenyszög Város Önkormányzata a Magyar Falu Program keretében meghirdetett Polgármesteri hivatal felújítása alprogram pályázati felhívásra beadott „Polgármesteri hivatal felújítása Besenyszögön” című pályázata támogatásban részesült.

A kivitelezés becsült értéke a tervezői költségbecslés alapján nem haladja meg a közbeszerzés értékhatárát, ezért a kivitelező kiválasztására Besenyszög Város Önkormányzata hatályos beszerzési szabályzata rendelkezéseit figyelembe véve 4 gazdasági szereplőt kértünk fel ajánlattételre:

- **BES-ÁSZ Kft. (5071 Besenyszög, Dózsa György út 4.)**
- **MARANELLÓ-2001 Kft. (5000 Szolnok, Panel út 2.)**
- **Referencia Építőipari Kft. (5200 Törökszentmiklós, Kossuth Lajos u. 3.)**
- **STÍLUSTERV Kft. (5000 Szolnok, Baross út 41/A)**

Az ajánlattételi határidő lejártakor került sor a beérkezett ajánlatok felbontására. Az ajánlatok tartalmazták az előírásoknak megfelelő példányszámot, illetve feliratozást. A bontáson ismertetésre kerültek a felolvasólapon rögzített adatok.

A beérkezett ajánlatok formailag és tartalmilag is megfelelőek így érvényesnek minősülnek.

Tekintettel arra, hogy az ajánlatkérésben értékelési szempontként a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás kiválasztása került meghatározásra, így az érvényes ajánlatot tevő ajánlattevők közül a legkedvezőbb ajánlatot az alábbi ajánlattevő adta:

1. **Ajánlattevő neve:** BES-ÁSZ Kft.
Ajánlattevő címe: 5071 Besenyszög, Dózsa György út 4.

Ajánlati ár – nettó összeg (Ft): **7.370.952.- Ft**

Javasolom, hogy Besenyszög Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a „Polgármesteri hivatal felújítása Besenyszögön” pályázati program kivitelezési munkáinak megvalósítására beérkezett ajánlatok alapján nyertes ajánlattevőként a BES-ÁSZ Kft. (5071 Besenyszög, Dózsa György út 4.) ajánlattevőt határozza meg. Azt körbe kellett járnunk, hogy egyáltalán önkormányzati cég vállalhat-e ilyen tevékenységet. A Magyar Államkincstártól azt a visszajelzést kaptuk jogszabályi hivatkozásra, hogy az önkormányzat cége is pályázhat. A beérkezett árajánlatok eredményeként a kivitelezés költsége 48.118.- Ft + 27% ÁFA bruttó 61.110.- forinttal meghaladja a pályázatban tervezett összeget.

Besenyszög Város Önkormányzata a kivitelezéshez szükséges bruttó 61.110.- forint többletköltséget saját forrás terhére kívánja biztosítani.

Munkácsi György: Kik fognak dolgozni a Kft-nél?

Balogh Zoltán: A mi dolgozóink.

Munkácsi György: De ők közalkalmazottak! Megint mi fizetjük, a közalkalmazotti bérüket? A Kft-nél pedig dolgozik két hentes és egy zöldséges! A Kft alkalmatlan a feladat elvégzésére!

Balogh Zoltán: A legközelebbi Képviselő-testületi ülésen beszámolunk erről, ha a Képviselő-testület ezt igényli.

Meskó Zsolt: Hivatalosan engedéllyel rendelkezünk.

Danyi Gyuláné: Ha szabályosan jár el így ez a beszerzés?!

Balogh Zoltán: Itt most az a kérdés jegyző úr részéről, hogy ki végzi el majd a munkát. Nem a Kft fogad fel embereket, hanem a mi bérből fizetett embereink végzik el. Akkor a Kft. majd megtéríti ezt valamilyen módon az önkormányzat felé. Napoljuk el, ha nem tud dönteni a Képviselő-testület és a legközelebbi testületi ülésen beszámolunk bővebben.

Berényi Ambrus: De már úgy is elkezdtek a munkálatokat.

Balogh Zoltán: Nem az a kérdés, hogy ki csinálja, hanem a bérük hogyan lesz vagy, hogy lesz visszajuttatva.

Nagyné Donkó Gabriella: Mennyi összeget nyert most az önkormányzat ezen a pályázaton?

Balogh Zoltán: Azt hiszem, hogy tíz millió forintot.

Berényi Ambrus: Én azt mondom, fogadjuk el, haladjon a dolog.

Balogh Zoltán polgármester kéri a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Polgármesteri hivatal felújítása Besenyszögön” című pályázati program kivitelezési munkáinak megvalósítására beérkezett érvényes ajánlatok és a nyertes ajánlattevőt fogadja el a testület.

A napirendi ponttal kapcsolatban más kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal a köve a következő határozatot hozza:

106/2020. (X. 15.) számú határozat

a Magyar Falu Program keretében, „Polgármesteri hivatal felújítása Besenyszögön” című pályázati program kivitelezési munkáinak megvalósítására beérkezett érvényes ajánlatok és a nyertes ajánlattevő meghatározása

Besenyszög Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyar Falu Program keretében meghirdetett, Polgármesteri hivatal felújítása című alprogram pályázati felhívásra beadott „Polgármesteri hivatal felújítása Besenyszögön” című pályázati

program kivitelezési munkáinak megvalósítására beérkezett ajánlatokat érvényesnek nyilvánítja:

- **BES-ÁSZ Kft.** (5071 Besenyszög, Dózsa György út 4.)
- **MARANELLÓ-2001 Kft.** (5000 Szolnok, Panel út 2.)
- **Referencia Építőipari Kft.** (5200 Törökszentmiklós, Kossuth Lajos u. 3.)
- **STÍLUSTERV Kft.** (5000 Szolnok, Baross út 41/A)

Besenyszög Város Önkormányzat Képviselő-testülete az érvényes ajánlatok értékelési szempont (legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás kiválasztása) szerinti értékelése után, nyertes ajánlattevőként az **BES-ÁSZ Kft.** (5071 Besenyszög, Dózsa György út 4.) határozza meg, mert az érvényes ajánlattevők közül az **BES-ÁSZ Kft.** (5071 Besenyszög, Dózsa György út 4) tette a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot.

Besenyszög Város Önkormányzata Képviselő-testülete a kivitelezési tevékenységhez szükséges bruttó 61.110.- forintot saját forrásból (önerő) biztosítja, mely összeget Besenyszög Város Önkormányzata mindenkor költségvetési rendeletében szerepelteti.

A határozatról értesülnek:

- 1.) Képviselő- testület tagjai H.
- 2.) Polgármesteri Hivatal Pénzügy H.
- 3.) Magyar Államkincstár Szolnok
- 4.) BES-ÁSZ Kft. (5071 Besenyszög, Dózsa György út 4.)
- 5.) MARANELLO-2001 Kft. (5000 Szolnok, Panel út 2.)
- 6.) Referencia Építőipari Kft. (5200 Törökszentmiklós, Kossuth Lajos u. 3.)
- 7.) STÍLUSTERV Kft.(5000 Szolnok, Baross út 41/A)

XX. Napirendi pont tárgyalása:

Előterjesztés a Besenyszögi 669, 670, 675 helyrajzi számú ingatlanokra változtatási tilalmat elrendelő rendelet megalkotásának szükségességéről

Előadó: Balogh Zoltán polgármester

Balogh Zoltán: Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII törvény (továbbiakban: Étv.) 20. § (1)-(3) bekezdései az alábbiak szerint rendelkeznek:

„20. § (1) Az érintett területre

a) változtatási tilalom rendelhető el a helyi építési szabályzat készítésének időszakára annak hatályba lépéséig,

b) telekalakítási, illetve építési tilalom rendelhető el,

ba) a településrendezési feladatok megvalósítása, végrehajtása, továbbá a természeti, környezeti veszélyeztetettség megelőzése,

bb) a természet-, illetve a környezet védelméről szóló törvényekben foglaltak érvényre juttatása érdekében.

(2) A tilalmat a feltétlenül szükséges mértékre és időtartamra kell korlátozni, s azt haladéktalanul meg kell szüntetni, ha az elrendelésének alapjául szolgáló okok már nem állnak fenn. A tilalmak felülvizsgálatát a helyi építési szabályzat felülvizsgálatával együtt el kell végezni.

(3) A településrendezési feladatok megvalósulása érdekében az önkormányzati rendelettel elrendelt tilalomról, korlátozásról vagy ezek megszüntetéséről - a változtatási tilalom kivételével –a települési önkormányzat képviselő-testülete (a fővárosban a fővárosi önkormányzat közgyűlése, illetőleg a kerületi önkormányzat képviselő-testülete) a főjegyző, illetőleg a jegyző útján tájékoztatja az érintetteket.”

Fentiek alapján változtatási és/vagy építési tilalmat lehet elrendelni rendeletben, valamely területre a szabályozási terv jóváhagyásáig.

A jogszabály adta lehetőségre, Besenyszög Város új helyi építési szabályzat készítésének időszakára a rendelet 1. számú mellékletében meghatározott helyrajzi számú ingatlanokra változtatási és építési tilalom elrendelését javaslom. A változtatási tilalommal érintett ingatlanok a besenyszögi 669, 670, 675 helyrajzi számú ingatlanok lennének, a tervezett fejlesztési érdekek indokolják a jelenlegi állapot fenntartását. A változtatási tilalom alá eső területen – jogszabályban meghatározott kivételével – telket alakítani, új építményt létesíteni, meglévő építményt alakítani, bővíteni, továbbá elbontani, illetőleg más építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött értéknövelő változtatást végrehajtani nem szabad.

Balogh Zoltán: A legutóbbi testületi ülésen tárgyalt ingatlan. Építési és bontási tilalmat rendelnék el a területre. Ezeken a területeken két nagyon rossz épület van. Az előterjesztésben szereplő minden féle tilalmat rendelnék el rá erre a három ingatlanra. Jelenleg nincs rajta semmiféle tilalom. Kérdésem, hogy egyetértünk-e ezzel? A rozsdá övezetek fejlesztésére adtunk terveket arra vonatkozóan, hogy milyen elképzeléseink vannak. Olyan belterületi, központi területekről szól, ami önkormányzati tulajdonban vannak és lepusztult állapotú épület. Ez a területünk is rendezetté válna.

Nagné Donkó Gabriella: Van esély ezzel a változtatási tilalommal, hogy lenne esély arra, hogy olcsóbban adja az ingatlant?

Balogh Zoltán: Nekünk nem fogja olcsóbban eladni. Ki fogja tartani az árát. Kevés pénzért megvásárolta és nyereszkeskedni akar rajta, hogy sokkal többért kínálja, mint amennyiért vette. Jegyző úr, mi a jogi véleményed?

Munkácsi György: Nem tudtam rá készülni, most látom először az előterjesztést, nem tudtam átolvasni sem mert most kaptam meg! A rendelet alkotás előkészítése eddig a jegyző feladata volt!

Balogh Zoltán szavazásra bocsátja a 669, 670, 675 helyrajzi számú ingatlanokra változtatási tilalmat elrendelő rendelet megalkotását.

A napirendi ponttal kapcsolatban más kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadja a rendelet megalkotását.

**Besenyszög Város Önkormányzat Képviselő-testületének
19/2020. (X.19.) rendelete
egyes ingatlanokat érintő változtatási tilalom elrendeléséről**

A Besenyszög Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 21.§ (1) bekezdésben kapott felhatalmazása alapján, a Magyarország helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1., pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendelem el.

1.§

A rendelet hatálya a 669 hrsz, 670 hrsz és 675 hrsz ingatlanokra terjed ki.

2.§

Besenyszög Város Önkormányzat Képviselő-testülete a rendelet 1.§-ban meghatározott ingatlanokra változtatási tilalmat rendel el, a Besenyszög Város Önkormányzata Helyi Építési Szabályzatról szóló rendelet hatályba lépéséig, de legkésőbb e rendelet hatályba lépésétől számított 3 évig terjedő időtartamra.

3.§

E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Besenyszög, 2020.október 15.

Balogh Zoltán
polgármester

Munkácsi György
címzetes főjegyző

XXI. Napirendi pont tárgyalása:**Előterjesztés Besenyszög 538. helyrajzi számon lévő, kenyérüzem megvásárlásáról.**

Előadó: Balogh Zoltán polgármester

Balogh Zoltán: Hónapokkal ezelőtt beszéltem a kenyérüzem tulajdonosával és akkor ő azt mondta, hogy abba szeretné hagyni ezt a tevékenységet, mert a környező rokonsága nyugdíjba fog menni és nem szeretné, hogy a család által ne legyen felügyelve a pékség. Azért kerestek meg bennünket, mert már több ajánlatot is kaptak, de az önkormányzatnak öt millióért ajánlották fel telephellyel, berendezéssel, gépekkel. Nem feltétlenül van nekünk erre szükség de azok a vállalkozók, akik meg szeretnék venni, ők ezt a kenyérüzemet be akarja zárni, hogy ne legyen konkurenciája. Ha bezárna, akkor nem is lehetne friss, besenyszögi kenyeret sem kapni. Nem gondolnám, hogy ez az önkormányzat feladata lenne viszont az önkormányzathoz tartozó Kft.-nek van öt millió forintja és esetleg a zöldségessel összevonva tudna hatékonyan működni. Település központjában van, megérné, csak kérdés, hogy foglalkozzunk-e vele?

A Kft. a saját nevére íratta a villanyszámlát, mert a pályázathoz egyébként is szükséges volt másrészt innentől kezdve fizeti annak költségeit. Amennyiben nem nyer a pályázaton, amit kizártnak tartok, akkor is tovább fizeti és ennek az értékét beépíti a költségvetésébe. Bízom benne, hogy nyer a pályázat ez 2021 nyarán, legkésőbb ősszel kiderül. Ezzel is az önkormányzatnak spórolnak meg kb. 1-1,5 millió forintot. Azért hoztam a testület elé, mert erre holnap nekem választ kell adni.

Danyi Gyuláné: A személyes véleményem, hogy ez a kenyér bolt nagyon jó lenne ennek a településnek.

Nagyné Donkó Gabriella: Mi szoktunk onnan kenyeret venni, de ha munka után megyek már nincs. Ha szeretnénk, biztosan kenyérhez jutni akkor előre fel kell íratni.

Palyafári János: Én támogatnám. Ennyi pénzért berendezéssel együtt ajándék lenne. A Kft.-t vegyük meg, ne az ingatlant.

Nagyné Donkó Gabriella: Hezitálok, mert nem tudom, hogy ez nyereséges lenne-e.

Balogh Zoltán: Legyen az, hogy akkor behívjuk a vállalkozót és elmondja a részleteket. De most döntenünk kell a megvásárlási szándékról.

Nagyné Donkó Gabriella: Jó akkor beszéljünk vele.

Balogh Zoltán: Mi mellett döntünk? Akkor az a szándék, hogy megvásároljuk, de kérünk tőle egy egyeztetett időpontot és meghallgatjuk az ajánlatát.

Nem született döntés, Balogh Zoltán polgármester az ülést bezárja.

Balogh Zoltán
polgármester

Munkácsi György
címmzetes főjegyző