

Jegyzőkönyv

Mutató:

Határozat tárgya:	Határozat száma:	Oldal
A Képviselő-testület 2022. november 2-i ülése napirendi pontjaira tett javaslat elfogadásáról	135/2022. (XI.02.)	
A „Süss fel nap Alapítvány” székhely változtatás iránti kérelméről	136/2022.(XI.02.)	
A CIB Bank Zrt-vel megkötött bankszámlaszerződés felmondásáról	137/2022.(XI.02.)	
A Takarékbank Zrt. számlavezetési ajánlatának elfogadásáról	138/2022.(XI.02.)	
Az értékesíteni kívánt önkormányzati vagyonelemek meghatározásáról	139/2022.(XI.02.)	
Az önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati lakások bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 14/2001. (VI.08.) számú rendelet módosításáról	Rendelet 10/2022.(XI.05.)	
A Besenyszögi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. megszüntetéséről	140/2022. (XI.02.)	
Besenyszög Város településrendezési eszközeinek módosításával – Besenyszög 0390, 0383, 0359/7, 0385/1, 0385/2, 0394 és 0372/1 hrsz.-ú külterület földrészleteken napenergetikai fejlesztés megvalósítása – kapcsolatos együttes döntés elfogadásáról	141/2022.(XI.02.)	

Készült: Besenyszög Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2022. november 2-án** az I. emeleti Tanácsteremben megtartott soron kívüli üléséről

Jelen vannak: Balogh Zoltán polgármester, Palyafári János alpolgármester, Nagyné Donkó Gabriella, Berényi Ambrus, Danyi Gyuláné, Szabó Tibor képviselők

Távol vannak: Lukácsné Boros Anikó képviselő

Tanácskozási joggal meghívottak közül megjelent:

Dr. Kelles Mária jegyző
Szekrényesi Tünde bölcsődevezető

Jegyzőkönyvvezető: Kovács Marietta

Balogh Zoltán polgármester köszönti a megjelenteket és megállapítja, hogy a Képviselő-testület tagjai közül **6 fő megjelent**, így az ülést határozatképesnek nyilvánítja és megnyitja. Valamint kéri, hogy a 6. napirendi pontot tárgyalja először a testület.

A Képviselő-testület a napirendi pontokra tett javaslatot 6 igen szavazattal elfogadja, és a következő határozatot hozza:

135/2022. (XI.02.) számú határozat

A Képviselő-testület 2022. november 2-i ülésének napirendi pontjaira tett javaslat elfogadásáról

Besenyszög Város Önkormányzat Képviselő-testülete a napirendek tárgyalására vonatkozó javaslatot elfogadja és az alábbi napirendeket tárgyalja:

- 1) **Előterjesztés a „Süss fel nap Alapítvány” székhely változtatás iránti kérelmére**
Előadó: Szekrényesi Tünde bölcsődevezető
- 2) **Előterjesztés a Takarékbank Zrt. számlavezetési ajánlatára**
Előadó: Balogh Zoltán polgármester
- 3) **Előterjesztés az értékesíteni kívánt önkormányzati vagyonelemek meghatározására**
Előadó: Balogh Zoltán polgármester
- 4) **Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati lakások bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 14/2001. (VI.08.) számú rendelet módosítására**
Előadó: Dr. Kelles Mária jegyző
- 5) **Előterjesztés a Besenyszögi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. megszüntetésére**
Előadó: Balogh Zoltán polgármester
- 6) **Előterjesztés Besenyszög Város településrendezési eszközeinek módosításával – Besenyszög 0390, 0383, 0359/7, 0385/1, 0385/2, 0394 és 0372/1 hrsz.-ú külterületi földrészleteken napenergetikai fejlesztés megvalósítása – kapcsolatos együttes döntés elfogadására**
Előadó: Balogh Zoltán polgármester

A határozatról értesülnek:

1.) Képviselő- testület tagjai H.

I. Napirendi pont tárgyalása:

Előterjesztés a „Süss fel nap Alapítvány” székhely változtatás iránti kérelmére

Előadó: Szekrényesi Tünde bölcsődevezető

Balogh Zoltán: Átadom a szót Szekrényesi Tünde bölcsődevezető részére.

Székényesi Tünde: Azzal a kéréssel fordultam Tisztelt Polgármester Úrhoz és a Képviselő-testülethez, hogy az alapítvány székhelye átkerülhessen a Dózsa György út 4. szám alá. Megkeresett Strommerné Kovács Ilona könyvelő bő 1 évvel ezelőtt, hogy nem lenne-e szükségünk az Alapítványra? Át is beszéltük, hogy érdekesebb lenne átvenni egy már bejegyzett Alapítványt és tovább működtetni, mint egy teljesen újat csinálni, amit 3 évig úgy kellene üzemeltetni, hogy az adó 1 %-át sem tudjuk igénybe venni és addig pályázni sem tudnánk semmire. Nagyon sok lehetőségünk lenne pályázni a bölcsőde részére. Sajnos eleinte elakadtunk mindenféle jogi dologban, így új ügyvédet kellett keresnünk. Tiszta, tartozásmentes Alapítványról van szó és szeretném, ha az Alapítvány székhelye átkerülne a kérelmemben leírt Dózsa György út 4. szám alá.

Balogh Zoltán: Nem látom ennek akadályát, tudom támogatni. Több egyesület is ide van bejegyezve.

A napirendi ponttal kapcsolatban más kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

136/2022.(XI.02.) számú határozat:

A „Süss fel nap Alapítvány” székhely változtatás iránti kérelméről

Besenyszög Város Önkormányzat Képviselő-testülete Székényesi Tünde bölcsődevezető kérelmét támogatja. Besenyszög Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárulását adja, hogy a Süss fel nap Alapítvány a Besenyszög Város Önkormányzata 5071 Besenyszög, Dózsa György út 4. szám alatti ingatlanban székhelyet létesítsen.

A Képviselő-testület felhatalmazza Balogh Zoltán polgármestert a további intézkedések megtételére.

A határozatról értesülnek:

- 1) Képviselő-testület tagjai H.
- 2) Balogh Zoltán polgármester H.
- 3) Dr. Kelles Mária jegyző H.
- 4) Székényesi Tünde bölcsődevezető
- 5) Irattár

II. Napirendi pont tárgyalása:

Előterjesztés a Takarékbank Zrt. számlavezetési ajánlatára

Előadó: Balogh Zoltán polgármester

Balogh Zoltán: Legutóbbi testületi ülésen is volt már erről szó, hogy csak akkor üzemelteti a Takarékbank az ATM-et, ha a Takarékbankot választjuk számlavezető pénzügyintézetünknek. Azóta több bankkal is felvettük a kapcsolatot. Az Erste Bank és az OTP Bank mai napig nem válaszolt a levelemre. A Takarékbank számlavezetési ajánlata éves szinten 240.000 Ft-os többlet bankköltséget jelentene az önkormányzat számára. Az ATM önkormányzat általi üzemeltetése havonta 300.000 Ft, éves szinten 3.600.000 Ft lenne. Arról kell döntenünk, hogy maradunk-e a CIB banknál és felvállaljuk az évi 3.600.000 Ft-ot vagy átmegyünk a Takarékbankhoz és akkor lesz díjmentesen ATM. Úgy vettem észre, hogy a lakosságnak nagyon fontos, hogy legyen ATM. Most jelenleg akadózva, de működik.

Danyi Gyuláné: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta és a CIB bank mellett döntött.

Balogh Zoltán: A CIB bank határozottan kijelentette, hogy Besenyszögre nem kíván telepíteni ATM-et. A Takarékbank kérése az, hogy 2023. február 1. napjával történjen a bankváltás.

Nagyné Donkó Gabriella: Ha most a CIB banknál maradunk, akkor nem lesz ATM-ünk, ha más bank telepítene ATM-et akkor évi 3.600.000 Ft lenne, viszont, ha átmegyünk a Takarékbankhoz akkor évente csak plusz 240.000 Ft-unkba kerülne és lenne ATM is.

Balogh Zoltán: Így van.

Palyafári János: Én egy dologban vagyok biztos, ha nem a Takarékot választjuk egy bank sem fog idehozni ATM-et. Volt szó arról is, hogy saját épületeink egyikébe áthelyezzük az ATM-et.

Balogh Zoltán: Valószínű az lesz a megoldás, hogy valamelyik saját épületünk oldalába kell elhelyezni az ATM-et. Más településeken is így van.

Szabó Tibor: Azt beszéltük, hogy a TSZ irodához is áthelyezhetjük. Jó helyen lenne a bejárati ajtó mellett.

Palyafári János: Az rendben van, hogy a TSZ iroda falába tesszük és a belső helyiség? Milyennek kell lennie, hogy férnek hozzá? Ha iroda van éppen mögötte nem biztos, hogy az úgy jó helyen lenne.

Dr. Kelles Mária: Az ATM-re külön szerződés lesz, kértük is, hogy küldjenek egy mintát. Azt válaszolták, hogy nem tudnak küldeni, mert az ATM szerződést külön üzletág végzi. Az előterjesztéshez mellékelt tájékoztatót küldték meg.

Szabó Tibor: Lesz rendes soros testületi ülésünk novemberben? November 30-ig a legközelebbi ülésen el kell döntenünk.

Dr. Kelles Mária: Ezt most kell eldöntenünk, igazából ez az a napirend, ami miatt most szükséges volt a soron kívüli testületi ülést összehívni, mert sürget az idő.

Szabó Tibor: De akkor nem kapjuk meg a Takarékbank válaszát arra, amit most küldünk nekik.

Dr. Kelles Mária: A naptári év első napjával történő felmondásról november 30-ig kötelesek vagyunk írásban értesíteni a CIB Bankot. Sajnos nem vagyunk olyan pozícióban, hogy alkudozzunk. Most kell eldönteni, hogy vagy elfogadjuk vagy nem fogadjuk el a Takarékbank ajánlatát.

Nagyné Donkó Gabriella: Sajnos annyi pénzünk nincs, hogy a 3.600.000 Ft-ot kifizessük. Ráadásul ezt az összeget minden évben elő kellene teremteni.

Balogh Zoltán: A többi energiaköltségünket sem látjuk előre, nem tudjuk mi lesz.

Palyafári János: Nincs más választásunk, marad a Takaré. Azt viszont vegyük bele, hogy hány alkalommal lehet csak pénz nélkül az ATM. A környező településekről is idejárnak, eljön potyára és közben meg nincs benne pénz, holott ennek folyamatosan üzemelnie kellene. Nem mondom, hogy nem hibásodhat meg vagy nem lehet valami technikai probléma vele, de ha őket választjuk igenis térjünk ki a szerződésben arra, hogy éves szinten hány napot kell hibamentesen üzemelnie. Ha 3 naponta kell tölteni mert kifogy, akkor 3 naponta töltsék, azt nekik úgymint látniuk kell.

A napirendi ponttal kapcsolatban más kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

137/2022. (XI.02.) számú határozat

A CIB Bank Zrt-vel megkötött bankszámlaszerződés felmondásáról

Besenyszög Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a CIB Bank Zrt.-vel megkötött valamennyi bankszámlaszerződés 2023. február 01. hatállyal történő felmondását és felhatalmazza Balogh Zoltán polgármestert és Dr. Kelles Mária jegyzőt a felmondó levelek aláírására.

A határozatról értesülnek:

- 1.) Képviselő- testület tagjai H.
- 2.) Balogh Zoltán polgármester H.
- 3.) Dr. Kelles Mária jegyző H.
- 4.) CIB Bank Zrt.
- 5.) Magyar Államkincstár Szolnok
- 6.) Besenyszögi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Csoport
- 7.) Irattár

138/2022. (XI. 02.) számú határozat

A Takarékbank Zrt. számlavezetési ajánlatának elfogadásáról

Besenyszög Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a Takarékbank Zrt. számlavezetési ajánlatának elfogadását és felhatalmazza Balogh Zoltán polgármestert és Dr. Kelles Mária jegyzőt a keretszerződés aláírására.

A határozatról értesülnek:

- 1.) Képviselő- testület tagjai H.
- 2.) Balogh Zoltán polgármester H.
- 3.) Dr. Kelles Mária jegyző H.
- 4.) Takarékbank Zrt.
- 5.) Magyar Államkincstár Szolnok
- 6.) Besenyszögi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Csoport
- 7.) Irattár

III. Napirendi pont tárgyalása:

Előterjesztés az értékesíteni kívánt önkormányzati vagyonelemek meghatározására

Előadó: Balogh Zoltán polgármester

Balogh Zoltán: Legutóbbi testületi ülésen arról beszéltünk, hogy a Kft. nevén, önkormányzati kezesség mellett a napelemmel kapcsolatban 130 millió forint hitel van. Arra döntött a Tisztelt Képviselő-testület, hogy ne a napelemparkot értékesítsük, hanem más vagyonelemeket adjunk el. Annak érdekében, hogy csökkentsük vagy teljes egészében ki tudjuk ezt az összeget fizetni és ne kelljen kamatot fizetni. Ehhez a napirendhez készítettünk egy listát, ami tartalmazza az önkormányzati vagyonelemeket. A vagyonelemek értékének megállapítását mindenképpen értékbecslőre kell bízni.

Danyi Gyuláné: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a vagyonelemek értékesítését, viszont a testületre bízta, hogy melyek legyenek ezek.

A napirendi ponttal kapcsolatban más kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Balogh Zoltán polgármester szavazásra bocsátja, hogy melyek, a mellékelt listából közösen kiválasztott értékesíteni kívánt vagyonelemek. A Képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

139/2022. (XI.02.) számú határozat:

Az értékesíteni kívánt önkormányzati vagyonelemek meghatározásáról

Besenyszög Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangú döntése alapján, felhatalmazza Balogh Zoltán polgármestert, hogy az értékesíteni kívánt ingatlanok ügyében, értékbecsléssel kapcsolatosan kérjen ajánlatot a felsorolt önkormányzati tulajdonú ingatlanok tekintetében.

- 5000 Szolnok, Fészek utca 78. hrsz.: 21585,
- 5000 Szolnok, Fészek utca 80. hrsz.: 21584,
- 5000 Szolnok, Fészek utca 82. hrsz.: 21583,
- 5000 Szolnok, Fészek utca 84. hrsz.: 21582,

Lakóházak:

- 5071 Besenyszög, Vasvári Pál út 3/B hrsz.: 1382,
- 5071 Besenyszög, Damjanich út 65, hrsz.: 947/4,
- 5071 Besenyszög, Széchenyi út 22. hrsz.: 1088,
- 5071 Besenyszög, Széchenyi út 1. hrsz.: 1371,
- 5071 Besenyszög, Chiovini út 50. hrsz: 1502/18,
- 5071 Besenyszög, Chiovini út 48. hrsz: 1502/20,
- 5071 Besenyszög, Fecske út 3. hrsz: 1502/21,

A határozatról értesülnek:

- 1) Képviselő-testület tagjai H.
- 2) Balogh Zoltán polgármester H.
- 3) Dr. Kelles Mária jegyző H.
- 4) Pénzügyi csoport
- 5) Irattár

Nagyné Donkó Gabriella képviselő asszony elhagyja az üléstermet, jelen van 5 fő képviselő.

IV. Napirendi pont tárgyalása:

Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati lakások bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 14/2001. (VI.08.) számú rendelet módosítására

Előadó: Dr. Kelles Mária jegyző

Dr. Kelles Mária: A legutóbbi Szociális Bizottsági ülésen vetődött fel a rendelet módosításának szükségessége. A melléklet, ami az előterjesztéshez hozzá lett csatolva az a jelenleg hatályos díjakat tartalmazza. Egyrészt ezeket a díjakat kellene felülvizsgálni, emelni főleg a piaci alapon történő bérbeadás összegét. Ami most jelenleg 500 Ft/m²/hó, ezt javasolnánk 600 Ft-ra. A félkomfortos lakás díját 450 Ft/m²/hó díjat javasolnánk 550 Ft-ra emelni. Egyúttal a Szociális bérlakások díját is megemelhetjük. A rendelet 5. § (4) bekezdése az alábbi c) ponttal egészülne ki: a bérleti jogviszony különös méltánylást érdemlő élethelyzetben az 5. év leteltét követően kérelemre, további 5 évvel meghosszabbítható. De természetesen ettől eltérően is rendelkezhetünk. Különös méltánylást érdemlő helyzetek lehetnek azok, amikor pl. a szülő egyedül nevel egy vagy több gyermeket, vagy egészségügyi gondjai miatt nem tud továbblépni és lakást vásárolni. A Pénzügyi Bizottságon az is szóba került, hogy a nem különös méltánylást érdemlő élethelyzetben is esetleg változtassunk a meghosszabbítás mértékén.

Palyafári János: Jövőre letelik a 20 év onnantól kezdve „sima lakások”. Úgy adjuk ki, olyan hosszú távra ahogy akarjuk. Ez a pont igazából hatályát veszíti jövőre.

Danyi Gyuláné: A Pénzügyi Bizottságon tárgyaltuk és mi az 1 év mellett döntöttünk, hogy 1 évvel lehetne csak hosszabbítani és 100 Ft-tal megemelni a m² árakat.

Palyafári János: Ha letelik a fenntartási időszak, akár sávós díjat is meg lehetne állapítani. A fiatalok beköltöznek szociális alapon, olcsóbb bérleti díj megfizetése mellett, viszont, ha nagyon sokáig benne akarnak lakni, akkor évente emelkedne a bérleti díj, hogy az ösztönözve legyenek arra, hogy saját ingatlant vegyenek, építsenek.

Berényi Ambrus: A régi orvosi lakásról, amiből most egy bérlő kiköltözött és üres, arról is dönteni kellene, hogy kinek adjuk ki és mennyiért. Arra a lakásra 3 jelentkező van. Az a kérdés, hogy ki az, aki kifizetné piaci alapon. Az egyikük elvileg itt vásárolna telket és építkezni akar, nem besenyszögiek, bár kötődésük van. A másik egy egyedülálló anyuka 2 gyermekkel, ő besenyszögi, és van, aki házastársával és egy pici babával költözne, ők is besenyszögiek. Megkérdezzük, hogy ki az, aki közülük kifizetné a piaci árat.

Balogh Zoltán: A testület által megszavazott árak akkor lépnének életbe, amikor új szerződést kötünk.

A napirendi ponttal kapcsolatban más kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal a következő rendeletet alkotja:

**Besenyszög Város Önkormányzat Képviselő-testületének
10/2022. (XI.05.) számú rendelete**

**az önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati lakások bérletéről, valamint
elidegenítéséről szóló 14/2001. (VI.08.) számú rendelet módosításáról**

Besenyszög Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) és (2) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 21. § (6) bekezdésében, 33. § (3) bekezdésében, 34. § (1) és (3) bekezdésében, 54. § (1) és (3) bekezdésében, a 84. § (1) és (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 9) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. §

(1) A rendelet 5. § (4) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

A szociális célú lakást a Szociális és Művelődésügyi Bizottság legfeljebb 5 évre utalhatja ki. A bérleti díj és a bérleti jogviszony feltételei évente felülvizsgálandóak, a felülvizsgálat eredményétől függően a bizottság dönt a bérleti jogviszony folytatásáról. Az 5. év leteltét követően a lakás 2023. augusztus 1-jétől csak piaci alapon adható ki. A bérleti jogviszony az 5. év leteltét követően kérelemre 1 évvel meghosszabbítható:

(2) A rendelet 5. § (4) bekezdése az alábbi c) ponttal egészül ki:

c) A bérleti jogviszonyt különös méltánylást érdemlő élethelyzetben az 5. év leteltét követően kérelemre, további 1 évvel a Szociális és Művelődésügyi Bizottság saját hatáskörében meghosszabbíthatja.

(3) A rendelet 5. §-a az alábbi (8) bekezdéssel egészül ki:

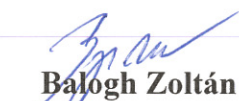
(8) Szociális célú bérbeadás esetén a befizetett bérleti díj 50 %-a visszafizetésre kerül abban az esetben, ha a bérlő Besenyszögön telepszik le.

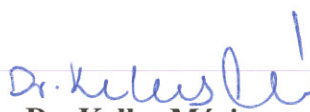
2. §

(1) A rendelet 1. számú melléklete e rendelet 1. számú melléklete szerint változik.

3. §

(1) Ez a rendelet november 5-én lép hatályba.


Balogh Zoltán
polgármester


Dr. Kelles Mária
jegyző

A lakbér mértéke:

- Szociális célú bérbeadás esetén: 400 Ft/m²/hó
- Piaci alapon történő bérbeadás esetén: 700 Ft/m²/hó

V. Napirendi pont tárgyalása:

Előterjesztés a Besenyszögi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. megszüntetésére

Előadó: Balogh Zoltán polgármester

Balogh Zoltán: Tisztelt Képviselő-testület! A Besenyszögi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.-re nincs szükség, vártunk arra, hogy esetleg átalakításra kerül, de ez nem történt meg. Meg szeretnénk szüntetni, de nem tudjuk mert társasági adóhátraléka van. Ennek az összege 536.926 Ft. A céget addig nem lehet megszüntetni amíg adóhátraléka van. Ha a testület jóváhagyja, befizetjük ezt az összeget és megszüntetjük a Nonprofit Kft.-t.

Danyi Gyuláné: A Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolja.

Balogh Zoltán: Akkor aki egyetért azzal, hogy az adóhátralékot befizessük és ezután megszüntetésre kerüljön a Nonprofit Kft., az kérem kézfelnyújtással szavazzon.

A napirendi ponttal kapcsolatban más kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

140/2022. (XI.02.) számú határozat

A Besenyszögi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. megszüntetéséről

Besenyszög Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Besenyszögi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. az 536.926 Ft adótartozása befizetésre kerüljön és támogatja a Besenyszögi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. megszüntetését.

Besenyszög Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Balogh Zoltán polgármestert a további intézkedések megtételére.

A határozatról értesülnek:

- 1) Képviselő-testület tagjai H.
- 2) Balogh Zoltán polgármester H.
- 3) Dr. Kelles Mária jegyző H.
- 4) Besenyszögi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.
- 5) Pénzügyi csoport H.
- 6) Irattár

VI. Napirendi pont tárgyalása:

Előterjesztés Besenyszög Város településrendezési eszközeinek módosításával – Besenyszög 0390, 0383, 0359/7, 0385/1, 0385/2, 0394 és 0372/1 hrsz.-ú külterületi földrészleteken napenergetikai fejlesztés megvalósítása – kapcsolatos együttes döntés elfogadására

Előadó: Balogh Zoltán polgármester

Balogh Zoltán: Átadom a szót Jegyző Asszonynak.

Dr. Kelles Mária: 2021. őszén megkereste a VPP Solar Kft. projekt vállalata a CSOT 21 Fényhozó Kft. Besenyszög Város Önkormányzatát, hogy besenyszögi 120 Ha területű ingatlanon napenergetikai beruházást tervez. A Képviselő-testület a 22/2022. (II.10.) számú határozattal döntött a fejlesztés támogatásáról, illetve az érintett földrészleteknek kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról, Területrendezési Hatósági eljárás kezdeményezéséről. Mivel Szolnok város közigazgatási területét is érinti ez a fejlesztés ezért Szolnok és Besenyszög Város Önkormányzata megállapodást kötött, hogy a területrendezési hatósági eljárásban eljáró Besenyszög Város Önkormányzata lesz. Az eljárásra a 100/2022. (VIII.11.) számú határozatával felhatalmazta a polgármestert a Képviselő-testület. Az önkormányzat megbízást adott Károlyi János területrendező vezető tervezőnek, hogy készítse el a szükséges hatásvizsgálatot. Majd amikor ez elkészült, beküldtük Dusa Zsuzsanna állami főépítész részére, illetve térségi területfelhasználási engedély kérelmet nyújtottunk be. Viszont változott a jogszabály és 2022. július 1-jétől a 419/2021. Korm.rendelet, szabályozza a területrendezési jogintézményt. A módosítás tényét, a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást és a főépítési feljegyzés tartalmát a Képviselő-testületnek együttesen kell elfogadni. Arról kellene döntenie a Képviselő-testületnek, hogy a korábbi testületi határozatot fenntartja és megerősíti. A fejlesztés támogatását, a településrendezési eszközök módosítását és a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítását fenntartja és megerősíti. Mivel a településrendezési eszközök felülvizsgálatának a jóváhagyása 2022. november végén várható, ezért a településrendezési eszközök módosítását ennek figyelembevételével kell készíteni.

Szabó Tibor: Ez mivel majd Besenyszög közigazgatási területén lesz, nekünk adóbevételt fog eredményezni?

Balogh Zoltán: Igen.

A napirendi ponttal kapcsolatban más kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

141/2022. (XI. 02.) számú határozat

Besenyszög Város településrendezési eszközeinek módosításával – Besenyszög 0390, 0383, 0359/7, 0385/1, 0385/2, 0394 és 0372/1 hrsz.-ú külterület földrészleteken napenergetikai fejlesztés megvalósítása – kapcsolatos együttes döntés elfogadásáról

1./ Besenyszög Város Önkormányzat Képviselő-testülete 22/2022 (II.10.) sz.-ú határozatát a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményéről szóló 419/2021. (VII. 15.) kormányrendelet (továbbiakban: „Korm. rendelet”) 59. § (2) bekezdés szerint fenntartja és megerősíti. Az előkészítés alatt álló fejlesztés megvalósítását, a településrendezési eszközök módosítását és az érintett részterületek – a kapcsolódó területekkel együtt – kiemelt fejlesztési területté nyilvánítását támogatja.

2./ Besenyszög Város teljes közigazgatási területére kiterjedő településrendezési eszközeinek felülvizsgálatának jóváhagyása elfogadás előtt áll, ezért ennek figyelembevételével – nem a jelenleg hatályos településrendezési eszközökre vonatkozóan – készül a módosítás, az érintett területek övezeti besorolásának megváltoztatása.

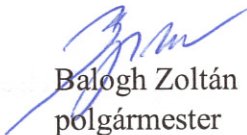
3./ Besenyszög Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 419//2021 (VIII.15.) Korm. rendelet 7. § (7) és (8) bekezdés, valamint az 59. § (2) bekezdés b) pontja szerinti feljegyzést a határozat melléklete szerint elfogadja.

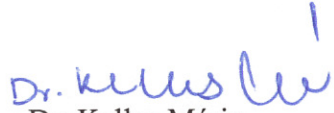
Határozatról értesülnek:

- 1.) Képviselő-testület tagjai H.
- 2.) Balogh Zoltán polgármester
- 3.) Kiszlovics és társa Településtervező Kft.
- 4.) Tekse András főépítész
- 5.) Pénzügyi Csoport H.
- 6.) Irattár

Miután egyéb napirendi pont nincs, Balogh Zoltán polgármester úr megköszöni a Képviselők munkáját és az ülést bezárja.




Balogh Zoltán
polgármester


Dr. Kelles Mária
jegyző