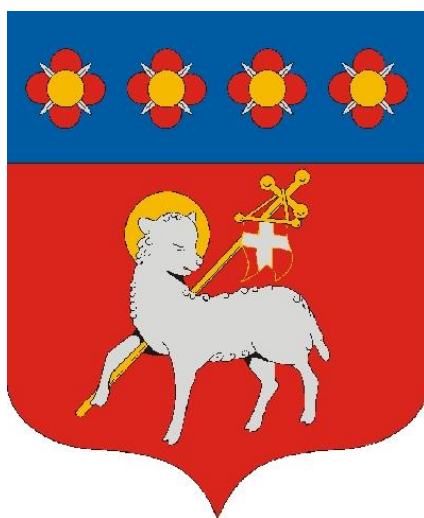


# BESENYSZÖG

VÁROS

## NAPELEMPARK KIJELÖLÉSÉRE VONATKOZÓ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÉNEK MÓDOSÍTÁSA



### ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁSI DOKUMENTÁCIÓ

#### PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSHEZ

Tervező:  
Kiszelovics és Társa Településtervező Kft.  
5000 Szolnok, Szántó krt. 52. I. lh. II/5.  
kiszelovicsildiko@telepulesrendezes.hu

**Szolnok, 2022. november hó**



## Aláírólap

Besenyszög Város Különleges, beépítésre nem szánt, megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület (napelempark) kijelölésére és szabályozására vonatkozó településrendezési eszköz módosítás előzetes tájékoztatási dokumentációja partnerségi egyeztetésre

Vezető településrendező tervező:



Kiszelovics Ildikó  
településmérnök, városépítési, városgazdasági  
szakmérnök  
TT/1 16-0238



## TARTALOMJEGYZÉK

### **Besenyszög Város Különleges, beépítésre nem szánt, megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület (napelempark) kijelölésére vonatkozó településrendezési eszközének módosítása**

#### *Előzetes tájékoztatási dokumentáció*

1. Bevezetés
2. Rendezés alá vont területek
3. A módosítással érintett területek jelenlegi használata
4. A hatályos településszerkezeti terv kivonata a tervezéssel érintett területekre
5. A hatályos szabályozási terv kivonata a tervezéssel érintett területekre
6. A módosítással érintett területek tervezett fejlesztése
7. Az épített környezet védelme
8. A természeti környezet védelme
9. A tervmódosítás általános célja
10. Várható hatások elemzése



## 1. Előzmények

### 1.1. Bevezetés

Besenyszög Város Önkormányzata Képviselő-testülete 22/2022. (II. 10.) számú határozatával döntött a VPP Solar Kft. kérelmében szereplő 0390, 0383, 0359/7, 0385/1, 0385/2, 0394 és 0372/1 hrsz-eken megvalósítandó megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület, napelempark megvalósításának támogatásáról és a terület kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról, valamint a kapcsolódó településrendezési tervek módosítás eljárásának elindításáról.

Besenyszög Város jelenleg hatályos településrendezési eszközét (teljes közigazgatási területre vonatkozó településrendezési terv) a Kiszelovics és Társa Kft készítette, és 2008.-ben került jóváhagyásra.

Jelenleg záró szakmai véleményezés előtt áll a település új településrendezési eszköze, melynek módosításával kerül kijelölésre a közigazgatási területen a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület.

CSOT 21 Fényhozó Kft. (székhelye: 1117 Budapest, Budafoki út 91-93; cégjegyzékszám: 01 09 355799; adószám: 27895933-2-43) beruházásában, a VPP Solar Kft., mint Költségviselő kivitelezésében és tervezésében Besenyszög Város közigazgatási területének külterületén egy 49,9 MW beépített AC kapacitású naperómű tervezett. A tervezett napelempark és kiserómű által érintett területre vonatkozóan folyamatban van a területrendezési hatósági eljárást.

Jelen előzetes tájékoztatási dokumentáció a Partnerek részére bemutatja a megvalósítani kívánt naperómű területét, annak főbb tervezési paramétereit, a településrendezési terv módosítás elveit, annak lefolytatását és tájékoztatja a Partnereket, a Lakosságot a településrendezési terv módosítás céljáról, várható hatásáról, és a tervezési körülményekről.

Besenyszög Város jelenleg jóváhagyás előtt álló településrendezési eszköze *A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet)* alapján készült, így a tervmódosítás tartalmában ezzel megegyezően, szintén a Rendelet alapján készül.

A településrendezési eszköz módosítás *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményéről szóló 419/2021. (VII. 15.) kormányrendelet (továbbiakban: „419/2021. (VII.15.) Rendelet”) 68.§ (1) bek. ba., pontja szerint a településrendezési eljárás ún. egyszerűsített eljárásban történik.*



## 2. Rendezés alá vont területek

**Besenyszög város településrendezési terv módosítással érintett területei a következő helyrajzszámú külterületi földrészletek: 0390, 0383, 0359/7, 0385/1, 0385/2, 0394 és 0372/1 hrsz.**

A tervezéssel érintett terület a város külterületének déli részén, belterületétől D-DNy-ra, a 3225. sz. összekötő úttól és a Millértől K-re található.

A tervezéssel érintett terület általános mezőgazdasági terület, szántó. A tervezési terület nagy része jelenleg mezőgazdasági művelés alatt áll. A tervezési terület felszíne átlagosan 80 mBf, lejtés nélküli tökéletesen sík felszín. A területen épületek, építmények, műtárgyak nem találhatók. A vizsgált terület közvetlen megközelítése a 3225. sz. út irányából meglévő bekötőúton (Palotás településrész felől), valamint a fejlesztési terület környezetét több irányból átszelő földutakon lehetséges.

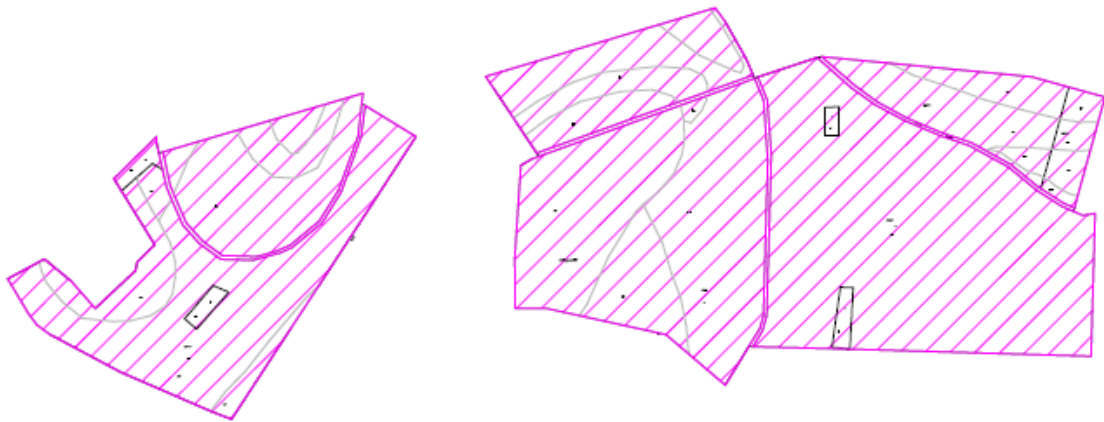
A terület napfényben gazdag, természetes árnyéktól mentes, sok napsütéses órával rendelkezik. Jó természeti és éghajlati adottságai miatt megfelelő helyszín napelempark elhelyezésére.



A tervezéssel érintett területek a tervlapon sraffozással jelölve



Tervezési helyszín:



Tervezési területek alaptérkép kivonata



Tervezéssel érintett területek műholdas kivágata



### **Tervezési feladat:**

Besenyszög Város közigazgatási területét érintően a tervezett napelemparkok, különleges beépítésre nem szánt, megújuló energiaforrások hasznosításának céljára területként kerülnek kijelölésre.

Tervezési folyamat:

A település Képviselő – testületi határozatban döntött és hozzájárult a településrendezési terv módosításához és egyúttal a tervezéssel érintett területek kiemelt fejlesztési területté nyilvánításához, mely szükséges ahhoz, hogy a terv módosítás véleményeztetése a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerinti úgynevezett egyszerűsített eljárásban (a régi eljárási rend szerint : tárgyalásos eljárás) történjen. Ugyancsak a település döntött a főépítész feljegyzése alapján a településrendezési eszköz módosítás megalapozó vizsgálat és alátámasztó munkarészek szükségességéről, tartalmáról.

A településrendezési eszközök módosítását megelőzi a partnerségi egyeztetés, mely a város hatályos partnerségi rendelete alapján történik, és mely véleményeztetés során lakossági fórum is megrendezésre kerül. A partnerségi egyeztetés során beérkező véleményeket a főépítész kiértékeli és amennyiben szükséges a készülő településrendezési terv módosításban szerepeltetni, valamint a partnerségi egyeztetést lezárja.

Ugyancsak a véleményeztetés előtt történik a 2/2005. (I.11.) egyes tervek és programok környezeti értékeléséről szóló jogszabály szerint a környezet védelméért felelős szervek kiértékelése, mely szervek nyilatkoznak a környezeti vizsgálat szükségességéről.

Az adatszolgáltatás megkérése történik *A területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területfejlesztési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük , elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól* szóló 218/2009. (X. 06.) Korm. rendelet 9/A. § (1) bekezdése, valamint 9/C § (1) a.) pontja és 9/C§ (2) bekezdése alapján történik.

A partnerségi véleményezés és a környezeti értékelés lezárása Képviselő – testületi határozattal történik.

Tekintettel a megvalósítandó naperőművek méretére és teljesítményére a településrendezési eszköz módosítást megelőzi a Jász – Nagykun -Szolnok Megyei Területrendezési Terv módosítása, mely egy külön eljárás tárgya.

A megyei területrendezési terv módosítás jóváhagyása után történik a településrendezési eszközök módosítása, mely érinti a településszerkezeti tervet, annak leírását, alátámasztó munkarészét, az örökségvédelmi hatástanulmány kiegészítését, a helyi építési szabályzat módosítást és a szabályozási terv módosítását.

A módosítás során új, beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, így a biológiai aktivitásérték szinten tartásának kimutatása nem szükséges.

A tervmódosítás során az elektromos energiaközmű szakági alátámasztó munkarész kiegészítése szükséges szaktervező bevonásával.



Az elkészült tervmódosítás egyeztetése az E – TÉR digitális felületén történik. A záró szakmai vélemény kézhezvétele után történik a településrendezési eszköz módosítás jóváhagyása.

### 3. A módosítással érintett területek jelenlegi használata

- A módosítással érintett terület általános mezőgazdasági terület szántó, a hatályos településszerkezeti terv szerint. A mezőgazdasági, szántó területek 4,5,6,7 minőségi osztályúak az átlagos minőség alattiak. A felvételek az érintett mezőgazdasági területeket mutatják.



A tervezéssel érintett területet burkolt út nem szeli át. A meglévő földutak segítségével a megközelítés biztosítható. Meghatározó vonalas tájképi elem a 3225. sz. mellékút sávja és fontos vonalas műszaki infrastruktúra elem a tájban az Albertirsa-Vinnyica 400 kV, 750 kV-os távvezeték nyomvonsávja, amely a tervezett napelempark területének É-i határa közelében húzódik. A területen közműellátás nincs, burkolt felület a területen jelenleg nem található. A tervezett fejlesztéssel érintett ingatlanok területét ma szántóként hasznosítják. A beruházási terület alapvetően sík, számottevő lejtéssel nem rendelkezik. A benapozás - a fás növényzet szinte teljes hiánya miatt - erőteljes, természetes növényzet által árnyékolt területrészt gyakorlatilag nincs.

A Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Területrendezési Terv tájképvédelmi terület övezete nem fedi a tervezési területet. Nyilvántartott egyedi tájérték a tervezési területet nem





érinti.



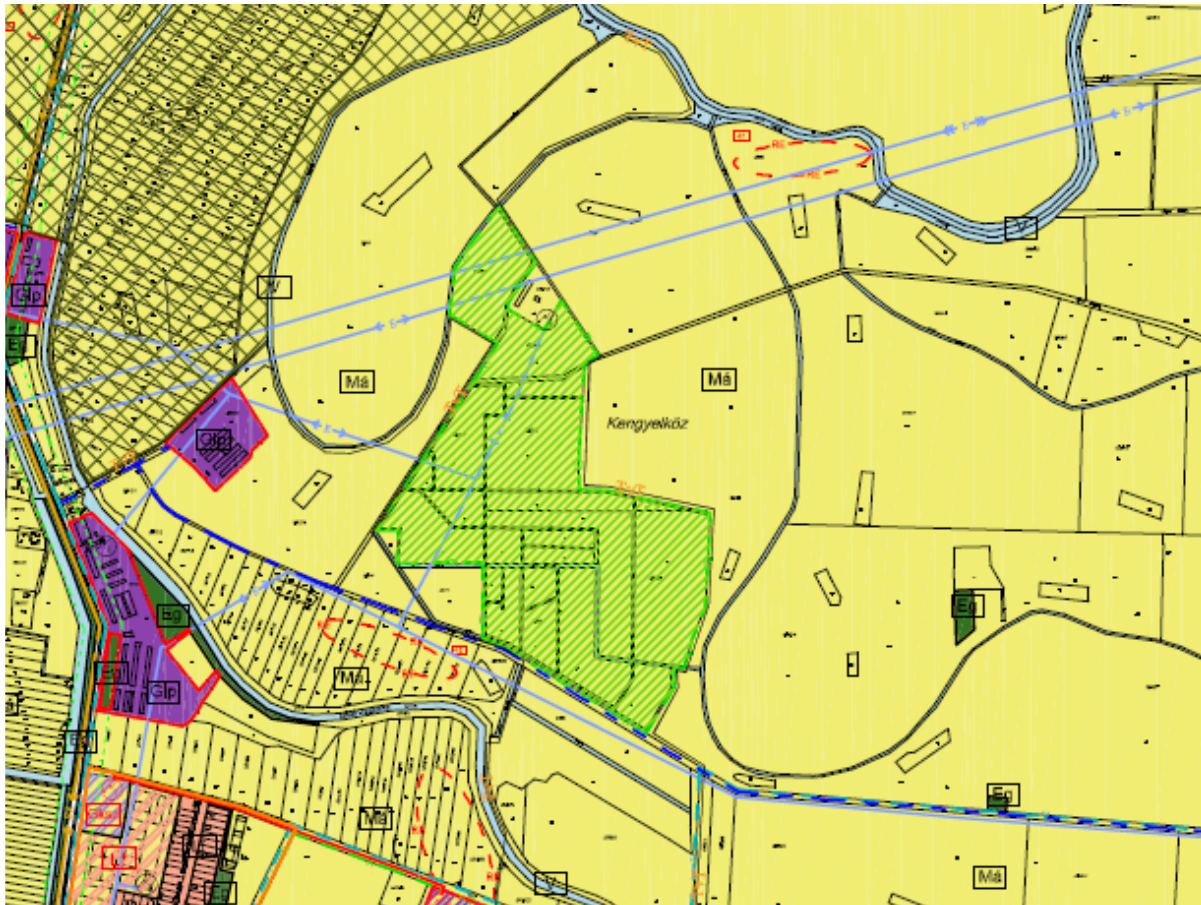
Fotók: saját szerkesztés, a felvétel 2022. 11. 02-én készültek

### **Területrendezési hatósági eljárás**

A Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda a JN/40/00588-16/2022 térségi területfelhasználási engedélyt a tervezett napelempark vonatkozásában azzal a feltétellel adta meg, hogy a 0383 hrsz-ú ingatlan déli, ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetébe eső részen erőmű nem helyezhető el.

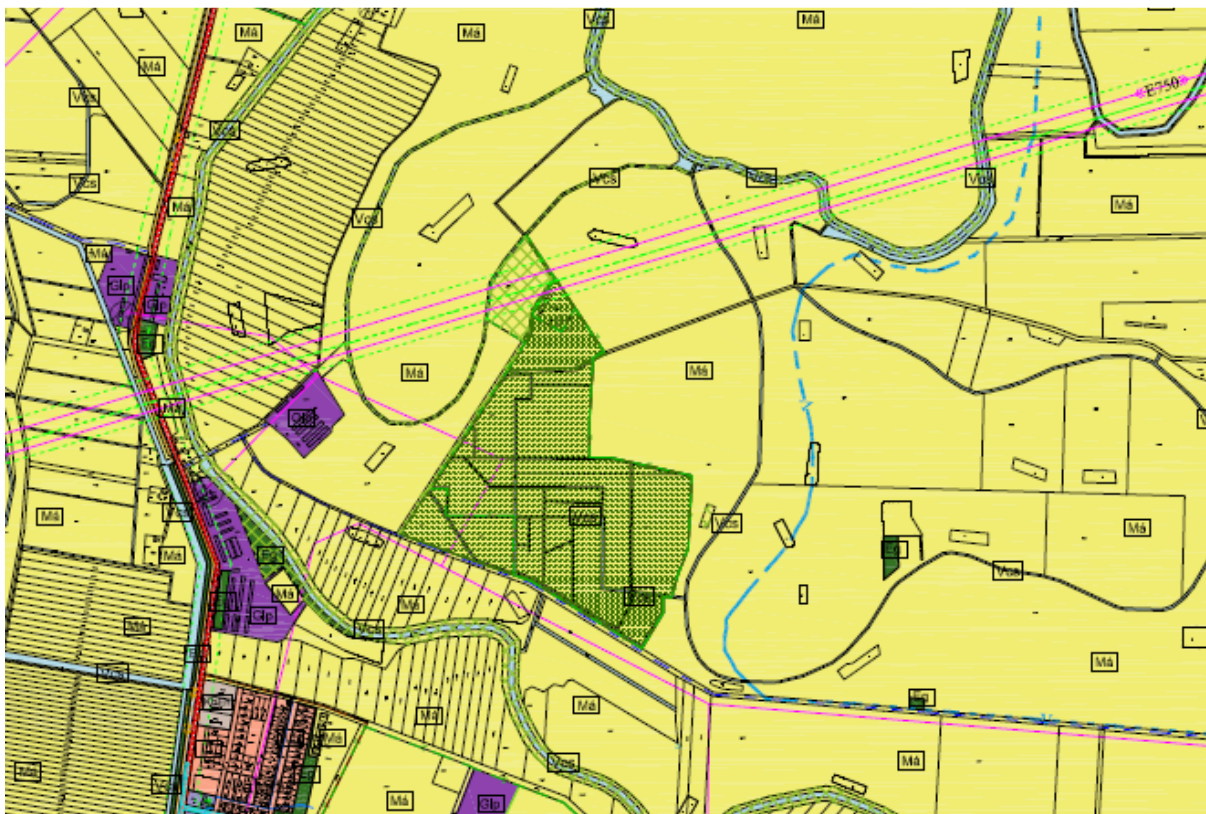


#### 4. A hatályos településszerkezeti terv kivonata a tervezéssel érintett területekre



13/2008. (I. 31.) Képviselő – testületi határozattal jóváhagyott településszerkezeti  
terve

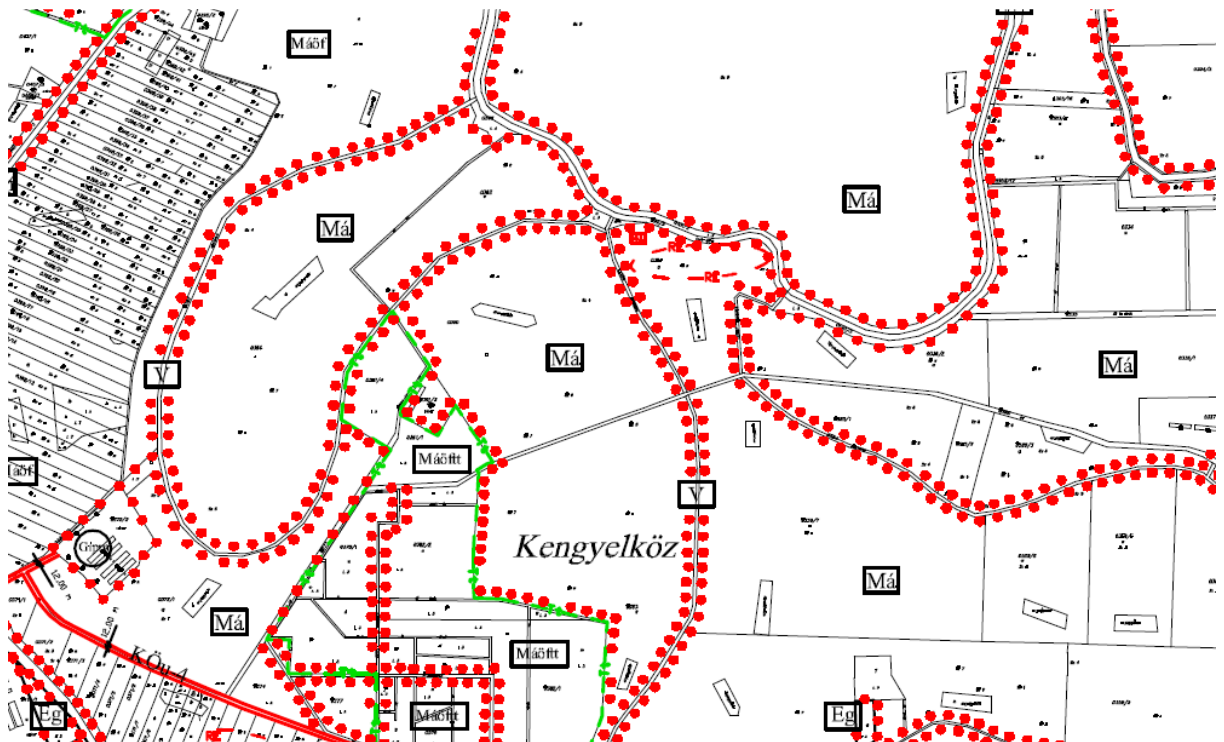




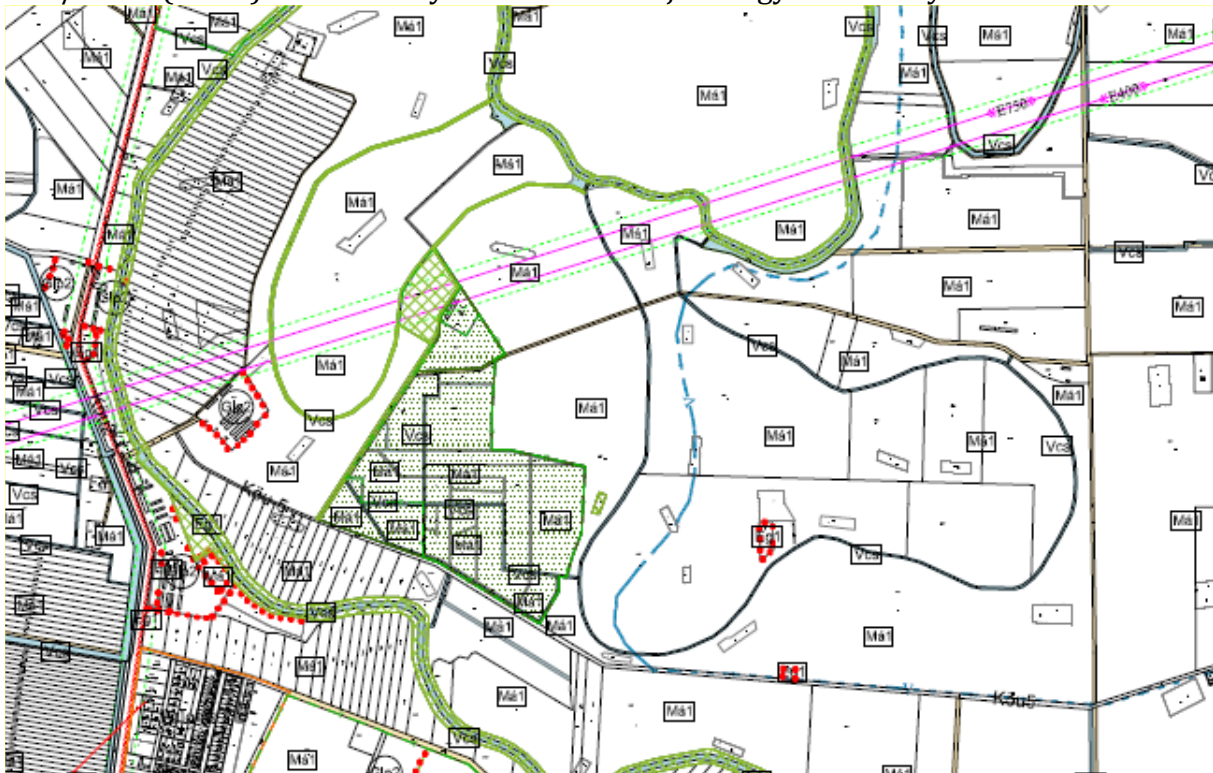
záró szakmai véleményezési településszerkezeti terv



## 5. A hatályos szabályozási terv kivonata a tervezéssel érintett területekre



1/2008. (II. 04.) Önkormányzati Rendelettel jóváhagyott szabályozási terv részlet



záró szakmai véleményezési szabályozási terv



## 6. A módosítással érintett területek tervezett fejlesztése

A napelemes kiserőművek technológiai berendezések telepítésével a nap energiáját alakítják át villamos energiává megújuló energiából. Az energiaátalakítás szolár panelek, úgynevezett fotovoltaiikus panelek segítségével történik. A napelemes erőmű által megtermelt áramot a megfelelő engedélyek alapján fogják értékesíteni. A nap sugárzási energiájából fotovoltaiikus technológia segítségével előállított villamos energia technológiájának üzemeltetése nincs negatív hatással a természeti környezetre.

A megvalósítandó napelempark összhangban van a Nemzeti Energia Stratégiával, valamint a Nemzeti Klíma Stratégiával. A tervezett naperőmű méretéből adódóan jelentősen mértékben hozzájárul az ország energiainport függőségének csökkentéséhez évi 100GWh-t meghaladó éves össztermeléssel, mely a fenti stratégiák tükrében kiemelt nemzetgazdasági érdek, mely hozzásegít az energiahordozóktól való függetlenedés stratégiájának megvalósításához.

A tervezett napelempark főbb műszaki paraméterei:

- Kimeneteli oldali (AC) névleges teljesítménye: 49,9 MW
- DC oldali teljesítmény: 74,34 MW
- Napelem modul technológiája: monokristályos
- Tipus: JW- HD144N
- Teljesítménye: 570W
- Napelemek darabszáma max.: 130 416 db
- Napelem telep felépítése: A napelem telepek hálózati csatlakozását biztosító inverterek az E.ON területén alkalmazásra elfogadott inverter-családok teljesítménysorának megfelelően kerültek kiválasztásra. Tervezetten 209 db 250 kW-os inverter kerül beépítésre.
- Kiserőmű felépítése: Az erőműben 19 db 3150 kVA névleges teljesítményű transzformátort terveztünk, melyek szimpla vagy dupla betonházba kerülnek elhelyezésre.
- Kiserőmű üzem módja: A kiserőmű napelemes cellarendszerek invertereken keresztül állítják elő a stabil háromfázisú 800 V-os feszültségű hálózatot, melyek a BHTR-ek 22/0,8 kV-os, 3150 kVA-es transzformátorai segítségével táplálják ki a megtermelt villamos energiát a közcélú hálózatra. A kiserőmű által megtermelt villamos energiából az önfogyasztással csökkentett rész kerül kiadásra a közcélú hálózatba.
- Csatlakozási pont és tulajdoni határ: A szintén újonnan létesülő 49990kVA-es naperőműtől érkező 22kV-os termelői vezeték fogadására és a beépülő 50MVA-es transzformátor 132kV-os csatlakoztatására 132/22kV-os erőmű tulajdonú transzformátorállomás létesül az OPUS TITÁSZ kapcsoló állomás mellett. A 126/22kV-os transzformátor 132kV-os megszakító mezője két sorbakapcsolt szakaszolóval csatlakozik az OPUS TITÁSZ kapcsolóállomás gyűjtősinjére. A két szakaszoló között létesül a két külön tulajdonú és kezelésű állomás elválasztó kerítése. Az MGT által megadott csatlakozási pont és tulajdoni határ az OPUS TITÁSZ tulajdonú és kezelésű 132kV-os kapcsolóállomás termelői mezejében épülő közcélú 132kV-os gyűjtősin szakaszolónak a vele sorbakapcsolt termelői szakaszoló felé menő áramkötései.
- Előkészítettség: hálózat csatlakozási terv, talajvédelmi terv elkészült, termőföld





máscélú hasznosítási engedélye kiadásra került.

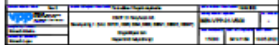
A Besenyszögön tervezett napelemparkban megtermelt elektromos áram 22 kV-os távvezeték segítségével jut el a Szolnok 0145/3 hrsz-en létesítendő alállomáshoz. Az alállomástól a megvalósítandó új 132 kV-os távvezetékszakasz igénybevételével (2\*26 méter) csatlakozik a már meglévő nagyfeszültségű távvezetékbe.

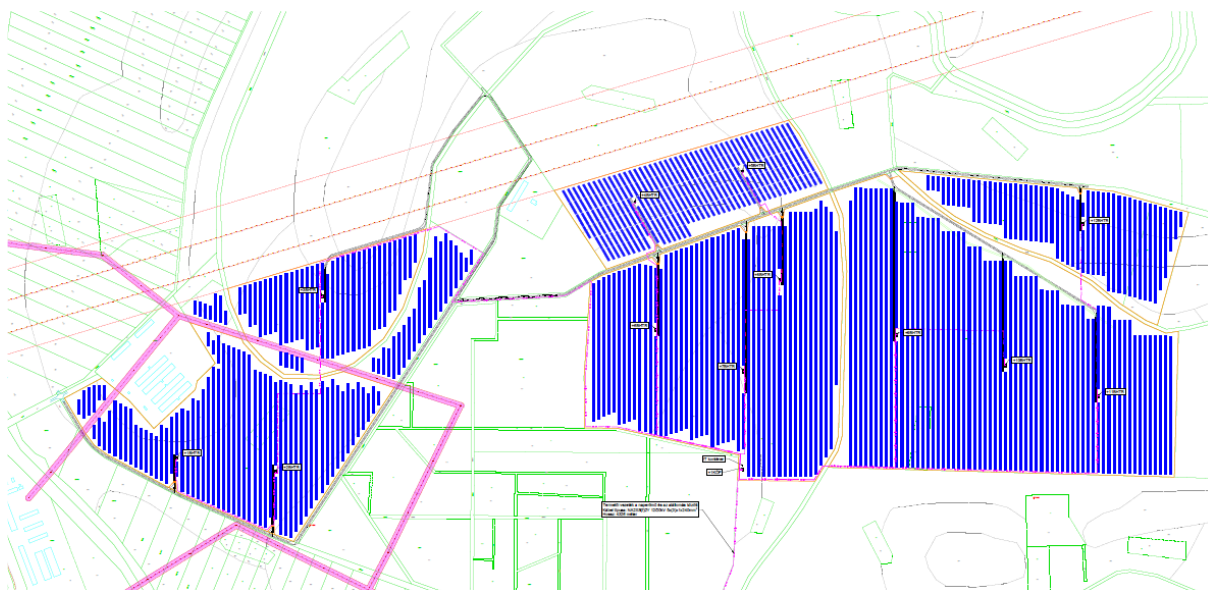
A besenyszögi összesen 178,9912 hektár területből a napelempark céljára – a csatlakozási terv és a termőföld más célú hasznosítási engedélye alapján - összesen 117,0288 hektár kerül ténylegesen felhasználásra.

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztálya a 2022. március 31-én kelt, 16.047/14/2022. iktatószámú levelében a termőföld végleges más célú hasznosítását a besenyszögi 0390; 0359/7; 0383; 0372/1; 0385/1-2; 0394; termőföld végleges más célú hasznosítását „49,9 MW névleges teljesítőképességű napelemes kiserőmű és transzformátor állomás” céljára engedélyezte.

A területrendezési hatósági eljárást megalapozó területi (környezeti, társadalmi, gazdasági) hatásvizsgálatban szereplő vizsgált terület:







(Fenti munkarész a költségviselő adatszolgáltatása)

## 7. Az épített környezet védelme

A tervezett beruházás területén az épített örökség körébe tartozó értékek nem találhatók. A város területén összesen 1 műemléki védelem alatt álló objektum (Római katolikus templom) található.

Besenyszög város Önkormányzat Képviselő – testületének Besenyszög város településképeinek védelméről szóló 23/2017. (XII.27.) önkormányzati rendeletében helyi művi védelme alatt álló értékek belterületen, a tervezéssel érintett területtől térben távol találhatók, arra hatással nincsenek.

## Régészet

Az Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Régészeti Adattár nyilvántartása szerint nincsen a Besenyszög 0390; 0359/7; 0383; 0372/1; 0385/1-2; 0394 hrsz. ingatlanokon, azaz a tervezett erőmű területén nyilvántartott régészeti lelőhely, ugyanakkor Besenyszög külterületén többi ilyen helyszín is található, melyek szűkítik az erőmű elhelyezhetőségét. Tehát régészeti szempontból a helykiválasztás megfelelő. A szolnoki tervezett távvezeték szakasz által érintett telek a hatályos településrendezési eszközök szerint minimális mértékben érintett nyilvántartott régészeti lelőhely által - védett örökségi érték neve: Milléri-holtág-part I-II., azonosító: 65446 -, amire a megvalósítás során tekintettel kell lenni.



## 8. Természeti környezet védelme

A tervezéssel érintett terület nem része a védett természeti területnek, nem része a Natura 2000 területnek, és a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság nyilvántartása szerinti természeti területnek sem része. Az országos ökológiai hálózat magterület, ökológiai folyosó és puffterület övezete sem érinti a tervezett napelempark terület.

A beruházás nem érint országos és helyi jelentőségű védett természeti területet, Natura 2000 területet. A legközelebbi Natura 2000 terület a vizsgálati területtől K-DK-re mintegy 5-6 km-re a Tisza árterén található. A védett területek a tervezett napelemparktól nagy távolságra helyezkednek el, különféle tájhasználatokkal és növényzettel jól elkülönítve. Természetvédelmi területek a vizsgált terület térségében nem találhatók.

Besenyszög közigazgatási területén a Közép-tiszai Tájvédelmi Körzet országos jelentőségű természetvédelmi terület található, de erre nincsen hatással a tervezett napelempark, mivel a területtől mintegy 5-6 km távolságra helyezkedik el a Tisza mentén. A város igazgatási területén egyetlen helyi jelentőségű természetvédelmi terület, a Besenyszögi kocsányos tölgyek (14 db) található (Törzskönyvi szám: 15/43/TE/00), de ez a terület a tervezett napelemparktól DK-i irányban nagyjából 8 km-re helyezkedik el.

A vizsgált beruházási területen egyedi tájérték nem található. A vizsgált terület "Ex lege" védett természeti területet, szikes tavat, földvárat, kunhalmot, forrást, víznyelőt és barlangot nem érint. A térségben található földvárak, illetve kunhalmok, 10 km-t meghaladó távolságban helyezkednek el a tervezési területtől, így ezek megőrzésére a fejlesztés nem lesz hatással.

Az egyeztetések alatt a VPP Solar Kft kijelentette, hogy részt fog venni a térség ragadozó madár monitoring programjában, különös tekintettel a tárgyi naperómű által a térség kék vércse (*Falco cherrug*) és parlagi sas (*Aquila heliaca*) egyedeire vonatkozó hatások vizsgálatára és annak költségeit vállalja a tervezett beruházás keretei között.

## 9. Tervmódosítás általános célja

Besenyszög Város Önkormányzatának képviselőtestülete jelen tervmódosítással a képviselő testület által elfogadott hatályos településrendezési eszközt a külterületen, a különleges, beépítésre nem szánt kutatás – fejlesztés, megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület megvalósítása miatt módosíttatja.

A megvalósuló projekt céljai:

- Fenntartható fejlődés biztosítása
- Megújuló energiahasznosítás megvalósítása
- Jelentős mennyiségű elektromos áram termelése
- A beruházás és üzemelés időszaka alatt új munkahelyek teremtése
- Országos energiaellátás biztonságának növelése
- Klímavédelem megvalósítása





## 10. Várható hatások elemzése

A megvalósuló különleges, beépítésre nem szánt, megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület az energiahasználat racionalizálását szolgálja, a napenergia felhasználása és hasznosítása révén villamos energiát állít elő, melyet hálózati rendszerbe táplál.

Az előállított villamosenergia mennyisége éves szinten igen jelentős.

A beruházás az építési és üzemelési időszakban is új munkahelyek teremtésével jár.

Jelen tervmódosítással megvalósuló területfelhasználás a lakókörnyezetre negatív hatással nincs, a természeti környezetet – tekintettel arra, hogy védett területet nem érint - a beruházás károsan nem befolyásolja.

Szolnok, 2022. november hó



Kiszelovics Ildikó  
településmérnök, városépítési, városgazdasági  
szakmérnök  
TT/1 16-0238

