



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

Tájékoztató a 2024. évi határszemléről

A határszemle alapvető célja a termőföldek termőképességének fenntartása, a mezőgazdasági termelés jövedelmezőségének fokozása mellett mintegy társadalmi igényként a gyomnövényekkel borított hasznosítatlan területek csökkentése.

Ezúton tájékoztatom az ingatlan tulajdonosokat, a termőföldek használóit, illetve minden érintettet, hogy 2024. május 06-tól a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály munkatársai határszemle keretében Jász-Nagykun-Szolnok Vármegye mezőgazdasági területeinek átfogó ellenőrzését végzik.

A határszemle ellenőrzés a parlagfű elleni hatósági védekezés helyszíni ellenőrzési munkáival együtt folytatódik.

A Földhivatali Osztályok munkatársai a határszemle során, a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény rendelkezései alapján:

- ellenőrzik a hasznosítási illetve a mellékhasznosítási kötelezettség teljesítését;
- ellenőrzik az ingatlanok természetbeni állapota és az ingatlan-nyilvántartás tartalmának egyezőségét, különös tekintettel a művelési ágváltozás bejelentésének megtörténtére;
- felderítik az engedély nélkül más célra hasznosított területeket;
- ellenőrzik az engedélyezett más célú hasznosítással kapcsolatos kötelezettségek, eljárások betartását;
- ellenőrzik a földminősítési mintatereket, ill. elvégzik az ezekkel kapcsolatos munkákat;
- felmérik az újrahasznosítást igénylő, arra alkalmas területeket.

A Földhivatali Osztályok az ellenőrzés során feltárt, hatáskörükbe tartozó szabálytalanságok esetén hivatalból eljárást indítanak, illetve folytatnak le. A Földhivatali Osztályok a hatáskörükbe nem tartozó jogszabálysértés észlelése esetén megkeresik az intézkedésre hatáskörrel rendelkező hatóságot.

A határszemle keretében az alábbi települések kerülnek ellenőrzésre:

A Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály

- Földhivatali Osztály 1. illetékességi területén: **Jászágó, Jászfényszaru, Jászládány**
- Földhivatali Osztály 2. illetékességi területén: **Tiszaderzs, Tiszaszentimre, Kisújszállás**
- Földhivatali Osztály 3. illetékességi területén: **Abádszalók, Öcsöd**
- Földmérési és Földügyi Osztály illetékességi területén: **Besenyszög, Csataszög, Hunyadfalva, Kőtelek**

A termőföld hasznosítási kötelezettségét a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 5. §-a írja elő a földhasználók számára:

- (1) A földhasználó – ha e törvény vagy az e törvény végrehajtására kiadott jogszabály másként nem rendelkezik, választása szerint – köteles a termőföldet művelési ágának megfelelő termeléssel hasznosítani, vagy termelés folytatása nélkül a talajvédelmi előírások betartása mellett a gyomnövények megtelepedését és terjedését megakadályozni (hasznosítási kötelezettség).
- (2) Szőlőt és gyümölcsöst a művelési ágának megfelelő termeléssel kell hasznosítani.
- (3) Ha az ingatlanügyi hatóság engedélyezte a termőföld más célú hasznosítását, a földhasználó vagy az igénybevevő köteles a termőföldet az első igénybevételeig az (1) és (2) bekezdésben meghatározottak szerint hasznosítani (ideiglenes hasznosítás).
- (4) A földhasználó köteles a termőföldnek nem minősülő ingatlanon a növényzet gondozását rendszeresen elvégezni, ha ez az ingatlan más célú hasznosításának megfelelő területfelhasználást nem akadályozza, illetőleg nem korlátozza (mellékhasznosítás).
- (5) Az (1)–(4) bekezdésben előírtakat az ingatlanügyi hatóság rendszeresen ellenőrzi.
- (5a) A zártkerti ingatlanok minősülő termőföld tekintetében az (1)–(4) bekezdésben előírtak elmulasztása esetén az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat jegyzője jelzéssel élhet az ingatlanügyi hatóság felé. Az ingatlanügyi hatóság a jegyző jelzésére a hasznosítási kötelezettség elmulasztása miatt hivatalból eljárást indít és az eljárás eredményéről a jegyzőt tájékoztatja.
- (6) Az ingatlanügyi hatóság az (1)–(4) bekezdésben foglalt kötelezettségek elmulasztása miatt a földvédelmi bírság megfizetésére kötelező véglegessé vált határozatának egy példányát közli a mezőgazdasági igazgatási szervvel.

Szolnok, 2024. április 26.



Tisztelettel:

Dr. Berkó Attila főispán nevében és
megbízásából kiadmányozó:

Dr. Bánfi Zsuzsanna
Dr. Bánfi Zsuzsanna
főosztályvezető