

Jegyzőkönyv

Mutató:

Határozat tárgya:	Határozat száma:	Oldal
A Képviselő-testület 2024. szeptember 19. - ei ülésének napirendi pontjaira tett javaslat elfogadásáról	77/2024. (IX.19.)	150.
Beszámoló két ülés közötti fontosabb eseményekről	78/2024. (IX.19.)	152.
A Besenyszögi Eszterlánc Óvoda és Konyha 2023/2024. nevelési évről szóló szakmai beszámolójának elfogadásáról	79/2024. (IX.19.)	155.
A 2025. évre vonatkozó villamosenergia beszerzéséről	80/2024. (IX.19.)	156.
A 2025. évre vonatkozó földgázenergia beszerzéséről	81/2024. (IX.19.)	157.
A víziközmű szolgáltatás gördülő fejlesztési terve jóváhagyásáról	82/2024. (IX.19.)	158.
A TOP Plusz 3.4.1-23 kódszámú, „Fenntartható humán infrastruktúra” című felhívásra benyújtani kívánt „Általános iskola tornatermének bővítése Besenyszögön” munkacímű pályázathoz szükséges Megalapozó Dokumentum (MD) elkészítésére vonatkozó feladat ellátására beérkezett érvényes ajánlatok/ajánlattevők és a nyertes ajánlattevő meghatározásáról	83/2024. (IX.19.)	160.
A Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodásának módosításáról	84/2024. (IX.19.)	161.
A pénzben és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 15/2013.(XII.23.) önkormányzati rendelet módosításáról	10/2024. (IX.19.)	163.
A Szögi Szántó Kft. jogutód nélküli megszűntetéséről	85/2024. (IX.19.)	166.
A besenyszögi 4437 hrsz-ú zártkerti ingatlan ingyenes tulajdonba adásáról	86/2024. (IX.19.)	167.
Besenyszög Város Önkormányzat tulajdonát képező besenyszögi 088/1, 083/4, és a 083/3 hrsz-ú földterületek haszonbérleti szerződésében foglalt időtartam módosításáról	87/2024. (IX.19.)	168.
A besenyszögi 490 hrsz - ú ingatlan megvásárlásáról	88/2024. (IX.19.)	169.
A Besenyszögi 76. hrsz – ú telek megvásárlásáról	89/2024. (IX.19.)	170.

Készült: Besenyszög Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2024. szeptember 19.** -én a II. emeleti Tárgyalóteremben megtartott soron következő üléséről

Jelen vannak: Balogh Zoltán polgármester, Palyafári János alpolgármester, Lukácsné Boros Anikó, Berényi Ambrus, Nagyné Donkó Gabriella, Danyi Gyuláné, Szabó Tibor képviselők

Távolsan van: -

Tanácskozási joggal meghívottak közül megjelent:

Dr. Kelles Mária jegyző
Szekrényesi Tünde bölcsőde vezető
Válócziné Szakali Tünde óvoda igazgató

Jegyzőkönyvvezető: Bartáné Túróczi Annamária

Balogh Zoltán polgármester köszönti a megjelenteket és megállapítja, hogy a Képviselő-testület tagjai közül **7 fő megjelent**, így az ülést határozatképesnek nyilvánítja és megnyitja. Plusz napirendi pontokkal egészülne ki a napirendi javaslat.

A Képviselő-testület a napirendi pontokra tett javaslatot 7 igen szavazattal elfogadja, és a következő határozatot hozza:

77/2024. (XI.19.) számú határozat

A Képviselő-testület 2024. szeptember 19. - i ülésének napirendi pontjaira tett javaslat elfogadásáról

Besenyszög Város Önkormányzat Képviselő-testülete a napirendek tárgyalására vonatkozó javaslatot elfogadja és az alábbi napirendeket tárgyalja:

- 1.) Beszámoló a két ülés között történt fontosabb eseményekről**
Előadó: Balogh Zoltán polgármester
- 2.) Képviselői kérdések, felszólalások**
Előadó: Képviselők
- 3.) Előterjesztés a Besenyszögi Eszterlánc Óvoda és Konyha 2023/2024. nevelési évről szóló szakmai beszámolójának elfogadására**
Előadó: Válócziné Szakali Tünde igazgató
- 4.) Előterjesztés a 2025. évre vonatkozó villamosenergia beszerzésére**
Előadó: Balogh Zoltán polgármester
- 5.) Előterjesztés a 2025. évre vonatkozó földgázenergia beszerzésére**
Előadó: Balogh Zoltán polgármester
- 6.) Előterjesztés a víziközmű szolgáltatás gördülő fejlesztési terve jóváhagyására**

Előadó: Balogh Zoltán polgármester

- 7.) Előterjesztés a TOP Plusz 3.4.1-23 kódszámú, „Fenntartható humán infrastruktúra” című felhívásra benyújtani kívánt „Általános iskola tornatermének bővítése Besenyszög” munkacímű pályázathoz szükséges Megalapozó Dokumentum (MD) elkészítésére vonatkozó feladat ellátására beérkezett érvényes ajánlatok/ajánlattevők és a nyertes ajánlattevő meghatározására

Előadó: Balogh Zoltán polgármester

- 8.) Előterjesztés a Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodásának módosítására

Előadó: Balogh Zoltán polgármester

- 9.) Előterjesztés a pénzben és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 15/2013.(XII.23.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Dr. Kelles Mária jegyző

- 10.) Előterjesztés a Szögi Szántó Kft. jogutód nélküli megszűntetésére

Előadó: Balogh Zoltán polgármester

- 11.) Előterjesztés a besenyszögi 4437 hrsz.-ú ingatlan ajándékozásának elfogadására

Előadó: Balogh Zoltán polgármester

- 12.) Előterjesztés Besenyszög Város Önkormányzat tulajdonát képező besenyszögi 088/1, 083/3 és a 083/4 hrsz – ú földterületek haszonbérleti szerződésben foglalt időtartam módosítására

Előadó: Balogh Zoltán polgármester

- 13.) Előterjesztés a besenyszögi 490 helyrajzi számú ingatlan megvásárlására

Előadó: Balogh Zoltán polgármester

- 14.) Előterjesztés a besenyszögi 76 helyrajzi számú ingatlan megvásárlására

Előadó: Balogh Zoltán polgármester

Zárt ülés:

- 15.) A 2019-2024-ig tartó önkormányzati ciklus értékelése, ünnepi vacsora

Előadó: Balogh Zoltán polgármester

A határozatról értesülnek:

- 1.) Képviselő- testület tagjai H.

I. Napirendi pont tárgyalása:

Beszámoló a két ülés között történt fontosabb eseményekről

Előadó: Balogh Zoltán polgármester

Balogh Zoltán: Ismertette a két ülés közötti beszámolót.

A napirendi ponttal kapcsolatban más kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal a következő határozatot hozza.

78/2024. (IX.19.) számú határozat

Beszámoló két ülés közötti fontosabb eseményekről

Besenyszög Város Önkormányzat Képviselő-testülete a két ülés közötti fontosabb eseményekről szóló beszámolót elfogadja.

A határozatról értesülnek:

- 1.) Képviselő- testület tagjai H.
- 2.) Balogh Zoltán polgármester H.
- 3.) Irattár H.

II. Napirendi pont tárgyalása:

Képviselői kérdések, felszólalások

Előadó: Képviselők

Lukácsné Boros Anikó: Javaslatot szeretnék tenni a jövőben, hogyha pályázat van rá, hogy itt a Hősök terénél én elbontanám azt a kerítést, ami van és azt a két padot onnan elvenném, mert azon kb 10 éve nem ült senki sem. Eltenném egy olyan helyre, mint például a TSZ iroda melletti rész, mert hogyha rendezvény van, akkor oda le lehet ülni.

Balogh Zoltán: Azt a kerítést már régóta szeretnénk elbontani. Kezdtük azzal, hogy ültettünk oda különböző növényeket, ami, ha megbokrosodik és nyírjuk valamilyen formát és zárt érzetet ad arra a területre, független attól, hogy ott már nem lesz kerítés. Ha úgy gondoljátok, hogy bontsuk le, akkor lebontjuk.

Lukácsné Boros Anikó: Kérdezték tőlem, hogy a Magyar úti telkek mikor várhatók, hogy vásárolni lehet belőle?

Balogh Zoltán: Ahogy a kimérése meglesz, utána ki kell vonni termőből és közművesíteniük is kell. Szerencsére az utcában van közmű, de akkor is be kell vinni. Itt gondolkodok a csatornára, a vízre. A villamos áram az adott az utcában van.

Palyafári János: A szemétkerakónál meg lehetne csinálni, hogy elkeríteni és innen a központból kivinni, ami van, lehetne használni depónak és akkor nem itt lenne felhalmozva a

sok cserép, gerenda stb...., hanem oda ki lehetne vinni.

Lukácsné Boros Anikó: De az ott most a mi területünk?

Palyafári János: Igen a mi területünk. De ha most megcsináljuk a központot, akkor nekünk nem marad depó hely, de ha oda kitesszük, akkor az önkormányzatnak lehetne hova pakolni.

Palyafári János: Akkor megszűnne az idegeneknek a törmelék odahordása, de be lehetne engedni, aki tiszta földet visz, de szemetet nem hozhat. Ellenőrzött keretek közt lehetne tovább töltögetni meg lehetne hová kivinni a sok dolgot, ami a központban van.

Szabó Tibor: Van két virágárusunk és mozgó virágárusok vannak a településen. Nekik van engedélyük? Jó ez így nekünk? – mert Ők sérelmezték, hogy van két virágboltunk és valaki csak úgy idejön és árulja a krizantémot, amin nyilván ilyenkor van a legnagyobb haszon. Kit kérdezzünk ez ügyben, hogy kértek – e engedélyt meg kaptak - e?

Dr. Kelles Mária: Szakalné Ágit.

Nagyné Donkó Gabriella: Ők már régóta árulják itt.

Szabó Tibor: Szerintem a közúttól az teljesen biztos, hogy nem kértek engedélyt én nem tudom elképzelni, de lehet, hogy így van.

Nagyné Donkó Gabriella: Egyébként a lakosság majd eldönti hová megy vásárolni.

Szabó Tibor: Nem, ha nincs engedélye ne áruljon.

Nagyné Donkó Gabriella: De ha lenne, akkor árulhatná, tehát több helyen tudom elkölteni a pénzem és oda megyek ahová én szeretnék.

Balogh Zoltán: Biztos a lakosnak jobb, de utánanéznünk van – e engedélye, mert védjük a helyi vállalkozókat.

Berényi Ambrus: Általában ilyen temető virágokat szoktak árulni, de láttam már őket nem csak szombatonként más napon is.

Danyi Gyuláné: Mindenszentek előtt szoktak még házaknál is az utcán.

Dr. Kelles Mária: Írásban válaszolni fogunk.

III. Napirendi pont tárgyalása:

Előterjesztés a Besenyszögi Eszterlánc Óvoda és Konyha 2023/2024. nevelési évről szóló szakmai beszámolójának elfogadására
Előadó: Válócziné Szakali Tünde igazgató

Balogh Zoltán: Tünde tiéd a szó!

Válócziné Szakali Tünde: Tisztelt Képviselő-testület! A beszámoló tartalmazza a sikereinket, eredményinket, amit elértünk a 2023/2024 – es nevelési évben. Azt gondolom, hogy általánosságban sikeresnek volt mondható. A gyereklétszámunk bár emelkedett évközben, de nem közelítette meg az alapító okirat szerinti 100 főt, mert 86 fővel zártunk. Ehhez hozzá kell számolni az SNI – s gyerekek számát, akik emelkedő tendenciát mutatnak és mutattak is. Személyi feltételeinkben egy pozitív változás történt. Év közben márciustól lett egy karbantartó asztalosunk, így rájöttünk, hogy már eddig is jó lett volna, mert azért nagyban segíti a munkánkat. Nagyon aktívan és lelkesen segít. Tárgyi feltételeink gazdagodtak lett egy szép új udvari játékunk. Tovább folytatódik az ütéscsillapító felületek cseréje. A konyha és a tornaszoba felőli lépcső burkolata is módosult. A betonburkolat helyett most már kültéri gres lap került le. Folyamatosan azon dolgozunk, hogy az apró eszközök, amik a gyerekek csoportszobájában, a mozgásos tornaszobában, az udvaron vannak, azok fejlesztésre kerüljenek. Bevezettük az ovikréta rendszert, eddig még csak próba szinten volt, de ez idén már kötelező. A digitális kompetenciát fejlesztettük. Volt tanfelügyeleti intézmény látogatásunk, ami sikeresen zárult, volt egy kolleganőmnek minősítő vizsgálja, ami pedagógusi kategóriába lett átminősítve. Nagyon sok programunk megvalósult úgy ahogy terveztük, egyedül a farsangot kellett egy tavaszhívogató mulatságra átszerveznünk a nagymértékű betegségek miatt. Azt gondolom, hogy pozitívan nyilatkozhatok erről a nevelési évről. Kettő dolgot jegyeznék meg ami egy kicsit így óvodavezetőként kívánni valót hagy maga után, az egyik a tankötelesek száma, akik közül kevesen mentek iskolába. Ez az év most sajnos eléggé sarkalatos volt. 28 tankötelessünk volt, amiből 16 – an mentek el iskolába. 14 – en ide Besenyszögre, ketten Szolnokra kerültek iskolába. Egy gyermek óvodát váltott és 11 – en maradtak az óvodánkban és így most megnövekedett ebben az évben a gyerekek száma, tehát a 11 főhöz még az idei tankötelesek 37 – en vannak idén. Ezzel együtt járó, hogy nagyon sok BTM – es gyermekünk volt tavaly, 13 gyermek volt, akiknek a fejlesztését meg kellett oldani, illetve év végére még 6 SNI – s gyermeknek. A másik az elégedettségmérés a szülők körében, valahogy azt gondoltuk, hogy a digitális megoldás az majd előrelendíti ennek a sikerét. Eddig papíralapú nyomtatványon kértük a szülőket, hogy töltsék ki az elégedettségmérő kérdőívet, tavaly ezt a honlapon is meg lehetett valósítani, de így is egy ilyen 44 % - os mutató van, tehát 86 főből 36 fő töltötte ki. Maga az elégedettségmérés az pozitív, de szeretnénk ezt a számot tovább növelni, hogy ez a százalékos arány megemelkedjen. Azt gondolom, hogy amit elkezdtünk, meg ami jó eredménnyel valósult meg ebben a nevelési évben és a tavalyiban azt visszük tovább, illetve a fejlesztési irányvonalat is a munkatervben fogom leírni, amit a következő testületi ülésre hozok.

Balogh Zoltán: Köszönjük szépen! Valakinek van – e kérdése?

Lukácsné Boros Anikó: Az iskolai beiratkozás itt tavasszal, az nálunk elég nehéz helyzetet teremtett az iskolában, hogy nagyon kevésnek látszott a beiratkozó gyerekek aránya és a jövőre nézve lehet, hogy egy kicsit korábban kellene ebben az iskolának meg óvodának összefognia, hogy talán a létszám meglegyen, mert ilyenkor felborulnak az arányok. Most van 17 gyerekünk az első osztályban, nálatok vannak 37 – en most, ha ebből 5 visszamarad, akkor a következő első osztályban 32 gyerek fog ott ülni és azért nem mindegy a munkának a része, hogy hány gyerek lesz ott. Mondjuk a 17 – et én kevésnek találom, de a 20 – 22 én azt gondolom, az

teljesen normális, viszont a 30 feletti az egy borzasztó állapot. Nekünk év elején alakultak munkacsoportok az iskolában és az egyik munkacsoportnak kifejezetten az óvoda – iskola átmenet erősítése lesz a feladata. Egyébként is megvoltak már a hagyományaink az óvoda – iskola között, majd most kicsit a pedagógusok együttműködését is kellene ebben fejleszteni és akkor talán ezek a dolgok is majd másképpen alakulnak a jövőre nézve. Amit még felírtam magamnak, a tehetségműhelyről amikor olvastam, akkor talán egy kicsit a művészeti iskoláknak a tehetségműhelyben, főleg ott ezt a néptáncos résznél lehetne a kapcsolatot erősíteni és keresni egymást és akkor talán ezek is segítik majd a beiratkozást.

Balogh Zoltán: Az első kérdésed nyitott kapukat dőnget, mert ha igazgatóasszony nem is, de az iskolaigazgató asszony meg én a szőnyeg szélére lettünk állítva és kaptuk a leszúrást, hogy előfordulhat ilyen. Ti azt nem is tudjátok talán, hogy egy hétig nem volt jóváhagyva a Minisztérium részéről, hogy Besenyszögön indulhat első osztály. Szeptemberben de legkésőbb októberben itt közösen, de főleg kettőtöknek igazgatóasszonynak és Neked kell a szakmai részét megbeszélni.

A napirendi ponttal kapcsolatban más kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal a következő határozatot hozza.

79 /2024. (IX.19.) számú határozat

a Besenyszögi Eszterlánc Óvoda és Konyha 2023/2024. nevelési évről szóló szakmai beszámolójának elfogadásáról

Besenyszög Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Besenyszögi Eszterlánc Óvoda és Konyha 2023/2024. évi szakmai munkájáról készült beszámolót megismerte és a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

A határozatról értesülnek:

- 1.) Képviselő-testület tagjai H.
- 2.) Balogh Zoltán polgármester H.
- 3.) Dr. Kelles Mária jegyző H.
- 4.) Válócziné Szakali Tünde igazgató (Besenyszögi Eszterlánc Óvoda és Konyha)
- 5.) Irattár

IV. Napirendi pont tárgyalása:

Előterjesztés a 2025. évre vonatkozó villamosenergia beszerzésére

Előadó: Balogh Zoltán polgármester

Balogh Zoltán: Tisztelt Képviselő-testület! Az önkormányzat jelenlegi villamosszolgáltatói az E2 Hungary Zrt. 25 foglalkoztatási hely van, valamint az Audax Kft. 3 fogyasztási hellyel rendelkezik, ezek a szerződések 2024. december 31. – én lejárnak. Fel vannak sorolva az előterjesztésben, hogy milyen helyeken vannak. A becsült villamosenergia fogyasztás az közel 60.000 kw/h. Az árajánlat kérés 08. 21. – én került elküldésre. Az E2 Hungary Zrt. jelenlegi szerződésünkben szereplő árrés 54,23 EUR/MWh, melynél kedvezőbb 13,11 EUR/MWh ajánlatot kapott az önkormányzat. Az Audax Kft. ennél magasabb ajánlatot adott és összességében azt látjuk, hogy kedvezőbbek az árak a 2025 – ös évre vonatkozóan, mint ami 2024 – ben volt. Mi az E2 Hungary Zrt. változó áras ajánlatát támogatjuk. A fix áras az 52,94 HUF/kw/h, még a 2025 – ös évre adott 41,12 kedvezőbb és kevesebb, 15 – 17 Ft – al kedvezőbb árat jelent. Nagyon nehéz összehasonlításokat tenni, mert több számot kell átszámolni, összeszorozni, kiszámolni, de összességében mi azt látjuk, hogy kedvezőbb. Egyébként a cégek nem adnak fix áras ajánlatot vagy ha adnak, mint ebben az esetben, akkor olyan magasra teszik a fix áras árakat, hogy az esetleges kockázatot mi viseljük továbbra is. Tehát, ha nagyon elszállna, akkor megfizettetik velünk. Jegyző asszony kiegészítenéd még valamivel?

Dr. Kelles Mária: Az Audax Kft. szeptember 18. – án küldte meg az ajánlatát, ők csak fix árra tettek ajánlatot, ami 56,50 Ft/kwh.

Balogh Zoltán: Mi a változóra teszünk javaslatot, mert ha megnézzük akkor összességében az árak bár változóak de nem érik el azt az árat, mint a fix ár.

Danyi Gyuláné: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta és az E2 Hungary Zrt. változó áras ajánlatát javasolja elfogadásra a testületnek.

Balogh Zoltán: Van – e kérdés ezzel kapcsolatban?
Akkor szavazásra bocsájtom. Aki elfogadja kérem kézfelnyújtással jelezze.

A napirendi ponttal kapcsolatban más kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal a következő határozatot hozza.

80/2024. (IX. 19.) számú határozat

a 2025. évre vonatkozó villamosenergia beszerzéséről

Besenyszög Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az önkormányzat és intézményei (12 fogyasztási hely) tekintetében a 2025-ös évre vonatkozóan az E2 Hungary Zrt. által megküldött árajánlatot és felhatalmazza Balogh Zoltán polgármestert az árajánlat elfogadására.

A határozatról értesülnek:

- 1.) Képviselő-testület tagjai H.
- 2.) Balogh Zoltán polgármester H.

- 3.) Dr. Kelles Mária jegyző H.
- 4.) Intézményvezetők
- 5.) Pénzügy

V. Napirendi pont tárgyalása:

Előterjesztés a 2025. évre vonatkozó földgázenergia beszerzésére

Előadó: Balogh Zoltán polgármester

Balogh Zoltán: Tisztelt Képviselő-testület! A gázbeszerzés legfőbbképpen a közösségi házat és konyhát érinti. Az Audax Kft. nem is adott itt ajánlatot egyáltalán. A jelenlegi szerződésben szereplő árás 35,871 EUR/MWh az alapidj mellett. A szolgáltató a földgáz fix áras beszerzésére nettó 321 HUF/m3 ajánlatot adott. Ez azért nem jó, mert itt 301,58 Ft volt a legmagasabb ár, itt is egyfajta biztonsági árrést hagynak. Mi az E2 Hungary Zrt. által tett változó áras ajánlatot javasoljuk itt is, az árás is kedvezőbb, mint legutóbb volt. Ezzel kapcsolatban fel kell hatalmaznia a Képviselő-testületnek az árajánlat elfogadására. A szerződés 2025. január 1 - től 2026. január 1 – ig tartana.

Danyi Gyuláné: A Pénzügyi bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja az E2 Hungary Zrt. által ajánlott változó áras ajánlatot.

A napirendi ponttal kapcsolatban más kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal a következő határozatot hozza.

81/2024. (IX. 19.) számú határozat

a 2025. évre vonatkozó földgázenergia beszerzéséről

Besenyszög Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az önkormányzat és intézményei (12 fogyasztási hely) tekintetében a 2025-ös évre vonatkozóan az E2 Hungary Zrt. által megküldött árajánlatot és felhatalmazza Balogh Zoltán polgármestert az árajánlat elfogadására.

A határozatról értesülnek:

- 1.) Képviselő-testület tagjai H.
- 2.) Balogh Zoltán polgármester H.
- 3.) Dr. Kelles Mária jegyző H.
- 4.) Intézményvezetők
- 5.) Pénzügy

VI. Napirendi pont tárgyalása:

Előterjesztés a víziközmű szolgáltatás gördülő fejlesztési terve jóváhagyására

Előadó: Balogh Zoltán polgármester

Balogh Zoltán: Tisztelt Képviselő-testület! Két gördülő fejlesztési tervünk van, az egyik az ivóvízre vonatkozik, a másik pedig a szennyvízre. Ezek a tervek tulajdonképpen 15 évre szólnak, de minden évben elfogadjuk, mert módosításra, kiigazításra kerül. Igazán, itt az előterjesztésben le lett írva, nincs erre más anyagi forrásunk, mint az az anyagi bevétel, amit bérleti díjként kapunk a TRV – től. Elértük mostmár, hogy végre fizetik nekünk. Mi legutóbb egyeztetünk is forintra, hogy mennyi az ő nyilvántartásuk és mennyi a miénk, egyezett is, nem volt gond. Hosszútávon felújításokat és különböző rekonstrukciókat tartalmaz, mint pl.: a csatorna, átemelő szivattyúk, átemelő aknák cseréje, ivóvíz hálózati elemek, tolózárak, szivattyúk, fertőtlenítő részek. A legutóbb pedig azt láttam, hogy egy új kutat is akarnak fúrni, amit nem tartok helyesnek, mert kössék össze a régivel, nem szabadna elpazarolni és egyelőre csak tartalék ivóvíz kútról van szó, mert a mi kutunk információim szerint még több 10 évig működőképes kút lesz. Én javaslom, hogy fogadjuk el, ennek egy lényege van, hogy az önkormányzat ezeknek a fejlesztésére nem pályázhat, ami érdekes, mert mi vagyunk a tulajdonosok, csak az üzemeltető cég pályázhat rá, viszont csak akkor, ha jóvá van hagyva.

A napirendi ponttal kapcsolatban más kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal a következő határozatot hozza.

82/2024. (IX. 19.) számú határozat

a víziközmű szolgáltatás gördülő fejlesztési terve jóváhagyásáról

Besenyszög Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 11-11305-1-001-00-05 vkr. kóddal rendelkező BSZ-IV megnevezésű víziközmű - rendszerre vonatkozó, 2025-2039. évi tervezési időszakhoz kapcsolódó Gördülő Fejlesztési Tervét a mellékletek szerinti tartalommal elfogadja, azzal a kitételrel, hogy ennek ellenértékét Besenyszög Város Önkormányzatának csak a befolyt amortizációs bérleti díj ellenértékéig van lehetősége kiegyenlíteni.

Besenyszög Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 22-11305-1-001-00-00 vkr. kóddal rendelkező BSZ-SZV megnevezésű víziközmű - rendszerre vonatkozó, 2025-2039. évi tervezési időszakhoz kapcsolódó Gördülő Fejlesztési Tervét a mellékletek szerinti tartalommal elfogadja, azzal a kitételrel, hogy ennek ellenértékét Besenyszög Város Önkormányzatának csak a befolyt amortizációs bérleti díj ellenértékéig van lehetősége kiegyenlíteni.

A Képviselő-testület felhatalmazza Balogh Zoltán polgármestert, hogy a TRV Zrt-t megbízza a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalnál való eljárásban.

A határozatról értesülnek:

- 1.) Képviselő-testület H.
- 2.) Balogh Zoltán polgármester H.
- 3.) Dr. Kelles Mária jegyző H.
- 4.) Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. (5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 5)
- 5.) Irattár

VII. Napirendi pont tárgyalása:

Előterjesztés a TOP Plusz 3.4.1-23 kódszámú, „Fenntartható humán infrastruktúra” című felhívásra benyújtani kívánt „Általános iskola tornatermének bővítése Besenyszög” munkacímű pályázathoz szükséges Megalapozó Dokumentum (MD) elkészítésére vonatkozó feladat ellátására beérkezett érvényes ajánlatok/ajánlattevők és a nyertes ajánlattevő meghatározására

Előadó: Balogh Zoltán polgármester

Balogh Zoltán: Jegyző Asszonynak átadnám a szót!

Dr. Kelles Mária: Tisztelt Képviselő-testület! Az iskola tornatermének a bővítéséhez, hogy pályázatot nyújtsunk be, annak kötelező melléklete a megalapozó dokumentum. A megalapozó dokumentum elkészítése tevékenység nem éri el a közbeszerzési értékhatárt ezért a beszerzési szabályzat figyelembevételével három gazdasági szereplőt kért fel ajánlattételre az önkormányzat. Ez a három gazdasági szereplő a Jászapáti Gazdaságfejlesztő Kft., a Jász – Nagykun – Szolnok Vármegyei Területfejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft. és a Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt. Az ajánlattételi határidő lejáratát előtt mind a három gazdasági szereplő benyújtotta az ajánlatát, minden ajánlat formailag, tartalmilag megfelelő, tehát érvényesnek minősül. A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást pedig a Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt. ajánlata tartalmazta, mert ők bruttó 3.937.000 Ft – os ajánlatot tettek, ezért a Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt. – t javasoljuk a nyertes ajánlattevőnek meghatározni.

Balogh Zoltán: Szeretnénk a pályázatot még ebben a hónapban, ezért ezt a döntést meg kell hoznunk, mert enélkül nem lehet benyújtani a pályázatot. Ennek a dokumentumnak el kell készülnie és remélhetőleg szeptember 30 – ig benyújtásra is kerül. Nagyon nehéz egy ilyen megalapozó dokumentumot elkészíteni, mert a későbbiek folyamán, ha ezt a megalapozó dokumentumot elfogadják, nem engednek rajta módosítani. Nekünk az a szerencsénk, hogy kiviteli tervünk van már, aminek az aktualizálása folyamatban van, de már van egy szakmai alap, amelyre építkezve elkészíthető. Én bízom benne, hogy sikerül is olyan szintű dokumentumot elkészíteni, amit később nem kell módosítani, mert az vagy a saját forrás terhére megy vagy nem valósítható meg.

A napirendi ponttal kapcsolatban más kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal a következő határozatot hozza.

83/2024. (IX. 19.) számú határozat

A TOP Plusz 3.4.1-23 kódszámú, „Fenntartható humán infrastruktúra” című felhívásra benyújtani kívánt „Általános iskola tornatermének bővítése Besenyszögön” munkacímű pályázathoz szükséges Megalapozó Dokumentum (MD) elkészítésére vonatkozó feladat ellátására beérkezett érvényes ajánlatok/ajánlattevők és a nyertes ajánlattevő meghatározásáról

Besenyszög Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP Plusz 3.4.1-23 kódszámú, „Fenntartható humán infrastruktúra” című felhívásra benyújtani kívánt „Általános iskola tornatermének bővítése Besenyszögön” munkacímű pályázathoz szükséges Megalapozó Dokumentum (MD) elkészítésére vonatkozó feladat ellátására beérkezett ajánlatokat érvényesnek nyilvánítja:

- **Jászapáti Gazdaságfejlesztő Kft.** (5130 Jászapáti, Dr. Szlovensák Imre út 2.)
- **Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Területfejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft.**
(5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 2.)
- **Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt.** (5000 Szolnok, József Attila út 83.)

Besenyszög Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az érvényes ajánlatok értékelési szempont (legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás kiválasztása) szerinti értékelése után, nyertes ajánlattevőként a **Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt.** (5000 Szolnok, József Attila út 83.) ajánlattevőt határozza meg, mert az érvényes ajánlatok/ajánlattevők közül az **Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt.** (5000 Szolnok, József Attila út 83.) tette a legalacsonyabb összegű ajánlatot:

nettó 3.100.000-Ft + 837.000-Ft ÁFA, **bruttó 3.937.000- Ft**

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Megalapozó Dokumentum (MD) elkészítésére irányuló szerződést Besenyszög Város Önkormányzata nevében aláírja.

A határozatról értesülnek:

- 1.) Képviselő- testület tagjai H.
- 2.) Polgármesteri Hivatal Pénzügy H.
- 3.) Magyar Államkincstár Szolnok

- 4.) Jászapáti Gazdaságfejlesztő Kft.
- 5.) JNSZ Vármegyei Területfejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft.
- 6.) Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt.

(Szekrényesi Tünde elhagyja a tárgyalótermet)

VIII. Napirendi pont tárgyalása:

Előterjesztés a Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodásának módosítására

Előadó: Balogh Zoltán polgármester

Balogh Zoltán: Tisztelt Képviselő-testület! Egy elég nagy társulási megállapodás van előttünk. Jogszabály módosítások vannak benne, nagyon sok változtatás, többek között az is, hogy a Kistérséget ki képviselje és hogyan, erről a testület dönt/dönthet, de bárki képviselheti.

Balogh Zoltán: Van – e valakinek kérdése?

A napirendi ponttal kapcsolatban más kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal a következő határozatot hozza.

84/2024. (IX.19.) számú határozat

a Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodásának módosításáról

Besenyszög Város Önkormányzat Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 88.§ (2) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Besenyszög Város Önkormányzat képviselő - testülete a Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodása módosításának tervezetét jelen határozat 1. mellékletében foglaltak szerint, a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodás tervezetét jelen határozat 2. mellékletében foglaltak szerint elfogadja, azzal, hogy a döntés a Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása valamennyi tagönkormányzatának minősített többséggel hozott azonos tartalmú döntésével válik érvényessé.
2. Besenyszög Város Önkormányzat képviselő - testülete felhatalmazza Balogh Zoltán polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és valamennyi dokumentum aláírására.

A határozatról értesülnek:

- 1.) Balogh Zoltán polgármester H.
- 2.) Dr. Kelles Mária jegyző H.
- 3.) Szolnoki Kistérség Többcélú Társasága

IX. Napirendi pont tárgyalása:

Előterjesztés a pénzben és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 15/2013.(XII.23.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Dr. Kelles Mária jegyző

Balogh Zoltán: Jegyző Asszonyé a szó!

Dr. Kelles Mária: Tisztelt Képviselő-testület! A szociális támogatások megállapításához vizsgálni szükséges a szociális rászorultságot, vagyis a családok, háztartások egy főre jutó jövedelmét. A jövedelemhatárok a szociális vetítési alap mindenkor legkisebb összegének figyelembevételével kerültek megállapításra, melynek az összege hosszú évek óta 28.500 Ft. A munkabérek, nyugdíjszerű ellátások összegének emelkedése miatt azonban egyre kevesebben tudnak megfelelni a támogatások jogosultsági feltételeinek, ezért emelkedik a különböző támogatásból kiszoruló családok, személyek száma. Egyrészt ezért is fontos a rendeletünknek a módosítása. Az előterjesztés mellékleteként kiküldésre került a rendelettervezet, viszont most kiosztásra került egy frissebb, mert a Szociális Bizottság tárgyalta és ott újabb javaslatok merültek fel. Úgy módosulna a születési támogatás, hogy ahol eddig a kérelem előterjesztésére a gyermek születésétől 3 hónap állt rendelkezésre, ezt megnövelnénk 6 hónapra, így is sokan voltak, akik nem tudták benyújtani a kérelmet, mert nem feleltek meg annak a feltételeknek például, hogy a havi jövedelem nem haladhatja meg a szociális vetítési alapot a 700 % - át. Ezt a jövedelemhatárt is megemelnénk és 400.000 Ft lenne. A másik módosító javaslat az iskolakezdési támogatásnál szintén jövedelemhatár emelkedés történne és 199.500 Ft lenne az egy főre jutó jövedelem. Ami itt még módosítás, hogy eddig iskolalátogatási igazolást kellett benyújtani, de mostmár egyszerűsítették az eljárást, ezért csak az érvényes diákigazolványt kell bemutatni. A Polgármester hivatalból évente egyszeri alkalommal a településen élő idős állampolgárok részére vásárlási utalványt adhatott eddig, ezt most úgy javasolnánk módosítani, hogy ne csak vásárlási utalványt, hanem ajándécsomagot is lehessen adni az időseknek, amennyiben erre persze marad keret. Az az idős személy lenne jogosult kiegészítő települési támogatásra, akinek az egy főre jutó jövedelme nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének 880 % - át, tehát 250.800 Ft – ra emelkedne, ami korábban 199.500 Ft volt. A vásárlási utalványt vagy ajándécsomagot tárgyév november és december hónapban postai úton vagy személyesen kapnák meg az idősek. A támogatás mértéke is módosulna, évente egyszeri alkalommal eddig 10.000 Ft volt meghatározva most pedig úgy szólna a javaslat, hogy legfeljebb 10.000 Ft – ot lehetne adni. A méltányosságból adható rendkívüli települési támogatásnál szintén a szociális vetítési alap összegének a 880 % - a lenne, tehát a 250.800 Ft lenne az egy főre jutó havi jövedelemhatár. Ezek lennének a módosítások.

Balogh Zoltán: Ezt akkor a Szociális Bizottság már tárgyalta. El tudjuk ezt fogadni?

A napirendi ponttal kapcsolatban más kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő rendeletet alkotja:

**Besenyszög Város Önkormányzat Képviselő-testületének
10/2024. (IX.19.) számú rendelete
a pénzben és természetben nyújtott szociális és gyermekvédelmi ellátások szabályairól
szóló 15/2013.(XII.23.) számú rendelet**

módosításáról

Besenyszög Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 8. és 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. tv. 48. § (4) bekezdésében, 132. § (4) bekezdés g) pontjában, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 18. § (2) bekezdésében, a 29. § (1) bekezdésében, a 131. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:

1. §

A rendelet 4. § (3) bekezdése a következőképpen módosul:

- (3) A támogatás iránti kérelmet a gyermek születésétől számított 6 hónapon belül lehet előterjeszteni, mely határidő jogvesztő.

2. §

A rendelet 4. § (5) bekezdése a következőképpen módosul:

- (5) A támogatás mértéke gyermekeként 50.000.-Ft, *amennyiben a család egy főre jutó havi jövedelme nem haladja meg a 400.000.-Ft-ot.* Az egy főre jutó jövedelem számításánál az újszülött gyermeket is figyelembe kell venni. A támogatás természetbeni ellátásként is adható.

3. §

A rendelet 11/A. § (2),(4) bekezdése a következőképpen módosul:

- (2) Támogatásra jogosult az a gyermek, aki

- a) az általános iskola 1-8 évfolyamos tanulója és a 16. életévét még nem töltötte be,
- b) középfokú oktatási intézmény nappali tagozatos tanulója, nappali oktatás munkarendje szerint folytat tanulmányokat és a 20. életévét még nem töltötte be, feltéve, hogy családjában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg *a szociális vetítési alap összegének 700 %-át (199.500.-Ft).*

- (4) A települési iskolakezdési támogatás iránti kérelmet a rendelet 1. számú mellékletében meghatározott formanyomtatványon, minden év szeptember 30. napjáig lehet benyújtani, mely határidő elmulasztása jogvesztő. *A kérelemhez, amennyiben a gyermek betöltötte a 16. életévét csatolni kell a tárgyidőszakra kiadott érvényesítő matricával ellátott diákigazolvány másolatát vagy a jogviszonyt igazoló intézmény által kiadott diákigazolványra való jogosultságról szóló igazolás másolatát.*

4. §

A rendelet 11/B. § (4) bekezdése a következőképpen módosul:

- (4) A tehetséges diákok települési támogatása iránti *kérelmet* az erre a célra rendszeresített formanyomtatványon, minden év szeptember 1-től október 15. napjáig lehet benyújtani, mely határidő elmulasztása jogvesztő. A kérelemhez mellékelni kell *az érvényes diákigazolványt*, a tanulmányi eredményről szóló igazolást, valamint a család jövedelemigazolását. A kérelmet – az öfenntartó gyermek kivételével – a szülő nyújtja be.

5. §

A rendelet 12. § (1), (3)-(5) bekezdése a következőképpen módosul:

- (1) A *Polgármester* hivatalból évente egyszeri alkalommal a településen élő idős állampolgárok részére vásárlási utalványt *vagy ajándécsomagot* adhat.
- (3) Kiegészítő települési támogatásra az az idős személy jogosult, akinek családjában az egy főre jutó havi nyugellátás összege nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének 880 %-át (250.800.-Ft). A *jogosultak körét* a Besenyszögi Közös Önkormányzati Hivatal a Nyugdíjfolyósító Igazgatóságtól tárgyév szeptember 30-ig megkéri. Nyugellátás alatt értendő a saját jogú nyugellátás, a hozzátartozói nyugellátás, *a megváltozott munkaképességű személyek ellátásai és az időskorúak járadéka*. Az utóbbi ellátásról adatot a JNSZ Vármegyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatala nyújt.
- (4) A jogosult a vásárlási utalványt *vagy ajándécsomagot* a tárgyév november és december hónapjában postai úton *vagy személyesen* kapja meg.
- (5) *A támogatás mértéke – amennyiben az önkormányzat tárgyévi költségvetési rendeletében a szociális kiadásokra fordítható kerete lehetővé teszi - évente egyszeri alkalommal legfeljebb 10.000.-Ft. A támogatás mértékében és módjában a Bizottság javaslatot tehet a hatáskör gyakorlójának.*

6. §

A rendelet 15. § (1) bekezdése a következőképpen módosul:

- (1) A Bizottság az e rendeletben szabályozott rendkívüli települési támogatást méltányosságból abban az esetben is megállapíthatja, ha a kérelmező családjában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének 880 %-át (250.800.-Ft), feltéve, ha a kérelmező a kérelem benyújtásával egyidejűleg igazolja, hogy a kérelem benyújtását közvetlenül megelőzően az alábbi körülmények valamelyike fennáll:

7. §

- (1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel - a kihirdetését követő napon lép hatályba.
(2) E rendelet 1. §-a 2025. január 1. napjától lép hatályba.


Balogh Zoltán
polgármester


Dr. Kelles Mária
jegyző

X. Napirendi pont tárgyalása:

Előterjesztés a Szögi Szántó Kft. jogutód nélküli megszüntetésére

Előadó: Balogh Zoltán polgármester

Balogh Zoltán: Tisztelt Képviselő-testület! Tulajdonképpen 2022 – ben megszűnt a tevékenysége a Szögi Szántó Kft. – nek és indokoltta vált már régóta, hogy ez megszűnjön. A Bes – Ász Kft. tartozott 7.145.994 Ft – al, ez a fennálló követelés megszűnt, mert a Kft. kifizette a bevételeiből ebben az évben, ezáltal jogosultak vagyunk arra, hogy jogutód nélkül megszüntessük a Szögi Szántó Kft – t. Van egy kis túlfizetés az adóhatóság felé, ami majd valószínűleg visszaigényelhető és így meghaladja a 10 millió forintot, ami a rendelkezésünkre álló összeg. Itt a végelszámolásnál a végelszámoló személy Szombat Bernadett, aki a jelenlegi ügyvezető. A végelszámolási és könyvelési feladatok ellátásáért az Ilerno Kft. nem kér plusz díjazást, de a feladatokat az eddigi havi általánydíjban látja el. A társaság megszűnésével az Önkormányzat részére több mint 10 millió forint forrás érkezik, mely összeget a Bes – Ász Kft. hitelének törlesztésére javasolom felhasználni. A következő hónaptól már 60 millió alá csökken a Kft. – nek a naperőmű hitellel kapcsolatos tartozása és ha a vágóhíd eladásából származó bevételek jönnek, akkor jövő évben kinullázható a tartozás és akkor el lehet dönteni, hogy meghagyunk – e egy alvó Kft. – t vagy azt mondjuk, hogy - természetesen mérlegre téve a vagyoni értékét a napelemparknak, illetve az önkormányzat felé fennálló tartozását - tulajdonba veszi át az önkormányzat. Erről majd döntünk annak idején, de jó irányba haladunk, ha ezeket

rendezzük. Kérem a testület támogatását, hogy elindíthassuk a jogutód nélküli megszüntetését a Kft. – nek.

Danyi Gyuláné: Pénzügyi bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

Balogh Zoltán: Ha nincs más javaslat, akkor szavazásra bocsájtom.

A napirendi ponttal kapcsolatban más kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Képviselő-testület 6 igen szavazattal és 1 tartózkodással a következő határozatot hozza.

85/2024. (XI.19.) számú határozat

A Szögi Szántó Kft. jogutód nélküli megszüntetéséről

Besenyszög Város Önkormányzata Képviselő- testülete támogatja a Szögi-Szántó Kft. jogutód nélküli megszüntetését, a végelszámolás kezdő napját 2024.10.01-ben határozza meg.

A Képviselő - testület a végelszámoló személyére Szombat Bernadett ügyvezetőt jelöli ki. A végelszámoló díjazásban nem részesül.

A Képviselő - testület a végelszámolással kapcsolatos ügyintézés és a könyvelési feladatok ellátásáért az Ilerno Kft. képviseletében Kovács Ilonát bízta meg havi nettó (am) 20. 000,- Ft/hó díjazásért cserében.

A Képviselő - testület támogatja, hogy a gazdasági társaság megszüntetését követően az Önkormányzat részére átadott pénzeszköz összegéből 10. 000. 000, -Ft a Bes-Ász Kft. hitelének törlesztésére kerüljön felhasználásra.

Határidő: 2024.10.01.

Felelős: Balogh Zoltán polgármester

A határozatról értesülnek:

- 1.) Képviselő- testület tagjai H.
- 2.) Balogh Zoltán polgármester H.

- 3.) Dr. Kelles Mária jegyző H.
- 4.) Pénzügyi Csoport H.
- 5.) Szombat Bernadett ügyvezető
- 6.) Ilerno Kft. Kovács Ilona

XI. Napirendi pont tárgyalása

Előterjesztés a besenyszögi 4437 hrsz.-ú ingatlan ajándékozásának elfogadására

Előadó: Balogh Zoltán polgármester

Balogh Zoltán: Tisztelt Képviselő-testület! Sátorhelyi Levente Bertalanné budapesti lakos keresett meg, aki 850 m² – es zártkertet ajándékozna az önkormányzatnak. Dobapusztán található az ingatlan. Az ingatlan tehermentes. Az önkormányzatnak joga van a törvény szerint ezt az ajándékot elfogadni. A földforgalmi törvény szerint a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat közfoglalkoztatás, szociális földprogram és településfejlesztés céljára szerezheti meg. Talán később majd értékesíteni is tudjuk és önkormányzati költségvetésbe fejlesztési célokra is lehet használni.

Szabó Tibor: Sejtjük az értékét? Gondolom nem egy nagy összeg.

Balogh Zoltán: Nem tudom mennyi lehet.

Lukácsné Boros Anikó: És miért nem adják el?

Balogh Zoltán: Örökölte a hölgy és nem akar vele foglalkozni és nekiadja az önkormányzatnak.

(Válócziné Szakali Tünde elhagyja a tárgyalótermet.)

A napirendi ponttal kapcsolatban más kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal a következő határozatot hozza.

86/2024. (IX.19.) számú határozat

A besenyszögi 4437 hrsz.-ú zártkerti ingatlan ingyenes tulajdonba adásáról

Besenyszög Város Önkormányzat Képviselő-testülete a besenyszögi 4437 hrsz.-ú (természetben: Besenyszög, Doba pusztá), ingatlan ingyenes tulajdonba adását elfogadja Sátorhelyi Levente Bertalanné 1033 Budapest, Huszti u. 21. 4/34. és Sátorhelyi Noémi Zsuzsanna 2091 Etyek, Eperfás út 18. szám alatti lakosoktól.

Besenyszög Város Önkormányzata a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 11. § (2) bekezdés c) pontja szerint, a föld tulajdonjogát közfoglalkoztatás, szociális földprogram és településfejlesztés céljára szerzi meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza Balogh Zoltán polgármestert a további egyeztetések megtételére és az ajándékozási szerződés aláírására.

A határozatról értesülnek:

- 1.) Képviselő-testület tagjai H.
- 2.) Balogh Zoltán polgármester
- 3.) Sátorhelyi Levente Bertalanné 1033 Budapest, Huszti u. 21. 4/34.
- 4.) Sátorhelyi Noémi Zsuzsanna 2091 Etyek, Eperfás út 18.
- 5.) Pénzügyi Csoport H.
- 6.) Irattár

XII. Napirendi pont tárgyalása

Előterjesztés Besenyszög Város Önkormányzat tulajdonát képező besenyszögi 088/1, 083/3 és a 083/4 hrsz – ú földterületek haszonbérleti szerződésben foglalt időtartam módosítására

Előadó: Balogh Zoltán polgármester

Balogh Zoltán: Tisztelt Képviselő-testület! Ezeket a földterületeket annak idején pályázatban Annus Józsefné nyerte, viszont az AKG – ban szeretne ezzel a földterülettel részt venni és szeretné egy évvel meghosszabbítani a határidőt, mert csak úgy tud rá pályázni, hogyha 2029. december 31. napjáig az Ő bérleti joga fennáll erre a földterületre, így egy évvel kéne meghosszabbítani neki. Megtudjuk neki így hosszabbítani vagy ragaszkodunk az eredeti bérleti időtartamhoz? Az én javaslatom, hogy hosszabbítsuk meg neki.

A napirendi ponttal kapcsolatban más kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal a következő határozatot hozza.

87/2024.(IX. 19.) számú határozat

Besenyszög Város Önkormányzat tulajdonát képező besenyszögi 088/1, 083/4, és a 083/3 hrsz-ú földterületek haszonbérleti szerződésében foglalt időtartam módosításáról

Besenyszög Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul Besenyszög Város Önkormányzata, mint haszonbérbeadó és Annus Józsefné 5071 Besenyszög, Bem krt. 33. szám alatti lakos, mint haszonbérletlő között, 2024. január 22. napján kelt, Besenyszög 088/1, 083/3 és a 083/4 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozó haszonbérleti szerződés lejáratí határidejének 1 évvel, azaz 2029. december 31. napjáig történő meghosszabbításához.

A Képviselő-testület felhatalmazza Balogh Zoltán polgármestert a további egyeztetések megtételére és a módosított szerződés aláírására.

A határozatról értesülnek:

- 1.) Képviselő-testület tagjai H.
- 2.) Balogh Zoltán polgármester H.
- 3.) Dr. Kelles Mária jegyző H.
- 4.) Annus Józsefné (5071 Besenyszög, Bem krt. 33.)
- 5.) Pénzügyi Csoport H.

XIII. Napirendi pont tárgyalása

Előterjesztés a besenyszögi 490 helyrajzi számú ingatlan megvásárlására

Előadó: Balogh Zoltán polgármester

Balogh Zoltán: Tisztelt Képviselő-testület! Lakosok kerestek meg, hogy a Vásártér út 6. szám alatt milyen emberek látogatták az ingatlant adás – vétel céljából. Felkerestem a tulajdonost, elmentünk megnéztük és 8,5 millió vételáron felajánlotta. A napokban egy fiatal pár jött be hozzám és érdeklődtek az ingatlan után. Szeretnék tőlünk megvenni, ha mi megvesszük, mert ők hazajöttek külföldről és szeretnének ingatlant venni, de nem kapnak hitelt, mert most kezdtek el dolgozni Magyarországon és így egyelőre még nem hitelképesek. Mondtam nekik a teljes összeget nem tudja az önkormányzat megfinanszírozni nekik, valamennyit bele kell nekik is tenni. Azt mondták megbeszéljük és mindenképp tesznek bele, hogy mekkora az összeg még nem tudom, de ezt a testület akár meg is határozhatja, hogy milyen feltételekkel vásárolhatjuk meg.

Lukácsné Boros Anikó: Mi ezt az ingatlant meg tudjuk venni? Van rá Keret?

Balogh Zoltán: Igen, úgy, ha a fiatalok is beszállnak pénzzel.

Danyi Gyuláné: Pénzügyi Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

Lukácsné Boros Anikó: És mennyiért?

Danyi Gyuláné: 7 millió forintért.

A napirendi ponttal kapcsolatban más kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal a következő határozatot hozza.

88/2024. (IX. 19.) számú határozat

A besenyszögi 490 hrsz-ú ingatlan megvásárlásáról

Besenyszög Város Önkormányzat Képviselő-testülete a besenyszögi 490 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Besenyszög, Vásártér út 6. szám alatti, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület művelési ágú ingatlant 7.000.000.-Ft azaz hétmillió forint vételáron megvásárolja Süveges-Pócsi Erzsébet 5071 Besenyszög, Vásártér út 6. szám alatti lakostól, amennyiben az ingatlan tehermentes és amennyiben a fiatalok 3 – 4 millió forint önerő mellett megvásárolják az önkormányzattól kamatmentes részletre.

A Képviselő-testület felhatalmazza Balogh Zoltán polgármestert a további egyeztetések megtételére és az adás-vételi szerződés aláírására.

A határozatról értesülnek:

- 1.) Képviselő-testület tagjai H.
- 2.) Balogh Zoltán polgármester
- 3.) Süveges-Pócsi Erzsébet 5071 Besenyszög, Vásártér út 6.
- 4.) Pénzügyi Csoport H.
- 5.) Irattár

XIV. Napirendi pont tárgyalása

Előterjesztés a besenyszögi 76 helyrajzi számú ingatlan megvásárlására

Előadó: Balogh Zoltán polgármester

Balogh Zoltán: Tisztelt Képviselő-testület! Vonáné Józsa Máriának, aki az Árpád út 35. szám alatt lakik van egy telke, ami a Temető úton van, 688 m² területű, minden közművel ellátott. Ezt felajánlotta nekünk megvételre. A Temető út 11. a mi tulajdonunkban van, meg a Temető út 17. is. Köztünk van, amit ajándékba kaptunk, azt majd le kell bontani, van még egy pici rész, ami nem a miénk. Így egymás mellett 2 területünk van. Mind a kettő közművesítve van. Kérdés az, hogy meg akarjuk – e venni?

Danyi Gyuláné: A Pénzügyi bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

A napirendi ponttal kapcsolatban más kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal a következő határozatot hozza.

89/2024. (IX. 19.) számú határozat

A besenyszögi 76 hrsz-ú ingatlan megvásárlásáról

Besenyszög Város Önkormányzat Képviselő-testülete a besenyszögi 76 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Besenyszög, Temető út 13. szám alatti, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlant 1.000.000.-Ft azaz egymillió forint vételáron megvásárolja Vonáné Józsa Mária és Vona Henrietta Matild 5071 Besenyszög, Árpád út 35. szám alatti lakosoktól, amennyiben az ingatlan tehermentes.

A Képviselő-testület felhatalmazza Balogh Zoltán polgármestert a további egyeztetések megtételére és az adás-vételi szerződés aláírására.

A határozatról értesülnek:

- 1.) Képviselő-testület tagjai H.
- 2.) Balogh Zoltán polgármester
- 3.) Vonáné Józsa Mária 5071 Besenyszög, Árpád út 35.
- 4.) Pénzügyi Csoport H.
- 5.) Irattár

Balogh Zoltán polgármester úr a további napirendi pont megtárgyalása miatt zárt ülés megtartását rendeli el.


Balogh Zoltán
polgármester


Dr. Kelles Mária
jegyző

