

Előterjesztés
Besenyszög Város Önkormányzata tulajdonát képező besenyszögi 0402/1 hrsz-ú
földterület eladására

Tisztelt Képviselő-testület!

Orosz Ágoston 5071 Besenyszög, Palotás Pusztá 437/2. és Strommer Ferenc 5071 Besenyszög, Hunyadi út 22/A. szám alatti lakosok önkormányzatomhoz 2025. augusztus 21-én kérelmet nyújtottak be a besenyszögi 0402/1 helyrajzi számú, szántó művelési ágú, 1,1573 ha összterületű földterület megvásárlására vonatkozóan.

Kérelmükben előadták, hogy az érintett ingatlan körülbelül 15 méter szélesen fut az általuk művelt szántóföld és Millér csatorna között.

A Beseny-Juh Szövetkezet (képviseli: Strommer Ferenc ügyvezető) Besenyszög Város Önkormányzatától a besenyszögi 0404 hrsz-ú, szántó, legelő, kivett csatorna, fásított terület művelési ágú ingatlanból az önkormányzat tulajdonát képező 310074/923334-ed (kb. 10,3357 ha) tulajdoni illetőségű földrészletet 2029. szeptember 30-ig bérli, még Orosz Ágoston a besenyszögi 0406/2 és a 0406/3 hrsz-ú földterületek tulajdonosa.

Az ingatlant 1.200.000.-Ft/ha vételáron szeretnék megvásárolni, mely a jelen földterületért 1.388.760 Ft vételárat jelentene.

Az ingatlant a kérelmezők az alábbi arányban szeretnék megvásárolni:

- 65%-ban (2/3) Strommer Ferenc
- 35 %-ban (1/3) Orosz Ágoston

Jelenleg a Beseny-Juh Szövetkezet gazdálkodik az érintett ingatlanon 2025. szeptember hó 30. napjáig fennálló hatályos haszonbérleti jogviszony értelmében.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az érintett ingatlan vonatkozásában a Képviselő-testület 43/2025.(IV.24.) számú határozatában foglaltak alapján, Besenyszög Város Önkormányzata és Strommer Ferenc, mint családi gazdaság vezetője között, a besenyszögi 0402/1 hrsz-ú földrészletre (érintett ingatlan) vonatkozóan 2025.10.01.-2029.09.30-ig terjedő időszakra jelenleg folyamatban van a haszonbérleti szerződés hirdetmény útján történő közlésének eljárása.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII törvény (továbbiakban: Földforgalmi tv.) 6. § (1) bekezdése értelmében a „föld tulajdonjogát az e törvényben meghatározott módon, és mértékben, az e törvényben meghatározott természetes személy, jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet (a továbbiakban együtt: jogi személy) szerezheti meg”.

A Földforgalmi tv 36. § (1) bekezdés b) pontja alapján „nem kell a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása az állam, illetve az önkormányzat tulajdonában álló föld elidegenítéséhez”.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön arról, hogy a besenyszögi 0402/1 hrsz-ú szántó művelési ágú, 1,1573 ha összterületű földterület eladásra kerüljön-e Orosz Ágoston 5071 Besenyszög, Palotás Pusztá 437/2. és Strommer Ferenc 5071 Besenyszög, Hunyadi út 22/A. szám alatti lakosoknak, vagy kerüljön megpályáztatásra, illetve eladás esetén határozza meg az ingatlan vételárát (ha/Ft.)

Fenti előzmények ismeretében kérem az előterjesztés megvitatását.

Besenyszög, 2025. augusztus 21.


Balogh Zoltán
polgármester



Határozat javaslat:

..../2025.(VIII.28.) számú határozat

Besenyszög Város Önkormányzata tulajdonát képező besenyszögi 0402/1 hrsz-ú földterület eladásáról

Besenyszög Város Önkormányzata Képviselő-testülete a besenyszögi 0402/1 helyrajzi számú földterületet eladja 65/100-ad tulajdoni hányadban Strommer Ferenc 5071 Besenyszög, Hunyadi út 22/A. és 35/100-ad tulajdoni hányadban Orosz Ágoston 5072 Besenyszög, Palotás Puszta 437/2. szám alatti lakosok részére Ft azaz forint vételárért.

A Képviselő-testület felhatalmazza Balogh Zoltán polgármestert a további egyeztetések megtételére és az adás-vételi szerződés aláírására.

A határozatról értesülnek:

- 1.) Képviselő-testület tagjai H.
- 2.) Balogh Zoltán polgármester H.
- 3.) Dr. Kelles Mária jegyző H.
- 4.) Strommer Ferenc (5071 Besenyszög, Hunyadi út 22/A.)
- 5.) Orosz Ágoston 5072 Besenyszög, Palotás Puszta 437/2.
- 6.) Pénzügyi Csoport H.
- 7.) Irattár H.