



Besenyszög Város Önkormányzat
5071 Besenyszög, Dózsa György út 4.
Tel: 56/ 487-002
e-mail: titkarsag@besenyszog.hu

Besenyszög Város Önkormányzat nyilvános pályázatot hirdet a Besenyszög Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Besenyszög belterület 1374 hrsz. alatt felvett, kivett szociális konyha, sport és közösségi központ megjelölésű, természetben 5071 Besenyszög, Damjanich út 16. szám alatt fekvő ingatlan bérbeadás útján történő tovább hasznosítására.

A pályázat tárgya:

Besenyszög Város Önkormányzata határozatlan időtartamra bérbe kívánja adni az 1/1 arányban tulajdonát képező Besenyszög belterület 1374 hrsz. alatt felvett, kivett szociális konyha, sport és közösségi központ megjelölésű, természetben 5071 Besenyszög, Damjanich út 16. szám alatt fekvő ingatlan I. emeletének az alaprajzon az alábbiak szerint megjelölt helyiségeit:

- 105 Büfé 25,1 m²
- 106 Büfé 6,96 m²
- 107 Raktár 4,82 m²
- 108 Öltöző 3,0 m²
- 109 WC 1,51 m²
- 104 Előtér 5,95 m²
- 102 Rendezvényterem 126,99 m²
- 103 Raktár 4,03 m²
- 113 Iroda 16,53 m²
- 114 Iroda 19,79 m²
- Összesen: 214,68 m²

Az ingatlan bemutatása:

Az ingatlan a TOP-2.1.1-15-JN1-2016-00003 azonosítószámú Sport és közösségi központ létrehozása felhagyott TSZ központ hasznosításával című pályázat keretében került átalakításra, felújításra.

Az épület használatbavételi engedéllyel rendelkezik, rendeltetésszerű használatra alkalmas.

Az ingatlan igény szerint a kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető.

Hasznosítási cél:

TOP-2.1.1-15-JN1-2016-00003 azonosítószámú „Sport és közösségi központ létrehozása felhagyott TSZ központ hasznosításával” című pályázat keretében kialakított jelen felhívás A pályázat tárgya pontjában megadott helyiségekben folytatható/folytatandó tevékenységek: büfé, rendezvények szervezése, darts, pingpong.

Bérbeadó által biztosított eszközök:

- Büfé pult 1 db
- Büfé asztal (80 x 80 cm narancssárga láb, szürke asztallap) 4 db
- Büfé szék Jenny színes 16 db (8 db kék, 8 db sárga)
- Pingpongasztal (Sponeta beltéri) kompletten 2 db
- Pingpong ütő 8 db
- Darts tábla (Unicorn) 3 db
- Darts falvédő 3 db
- Darts szőnyeg (290 x 80 cm) 3 db

Büfépult műszaki paraméterek:

- Z alakú 4 részes, 18 mm-es bézs bútorlapból, 2 mm-es ABS élzárással, 38 mm-es munkalappal.
- Mosogató rész (2 ajtós szekrény):
 - o Szélesség 85 cm, Mélység 60 cm, Magasság 90 cm
 - o Szoklis kialakítású (10 cm)
- Kiszolgáló pult
 - o Alsó része:
 - Szélesség 244 cm, Mélység 70 cm, Magasság 90 cm
 - Belső oldalon (bal) 60 cm széles 1 fiókos, 1 köztes polcos egységgel, hűtő és mosogatógép hely kialakítással, külső oldalon teljesen zárt (homloklap, oldallap, munkalap). Fiókos, polcos egység szoklis kialakítású (10 cm).
 - o Felső része:
 - Szélesség 120 cm, Mélység 30 cm, Magasság 47 cm
 - Belső oldalon teljesen nyitott, külső oldalon teljesen zárt (homloklap, oldallap, munkalap)
- Akadálymentesített pultfelület (kerekeszékekkel használható)
 - o Szélesség 107 cm, Mélység 60 cm, Magasság 80 cm
 - o Belső oldalon zárt (homloklap, oldallap, munkalap, külső oldalon teljesen nyitott).
- Kínáló pult felhajtható pultrésszel a kijárás biztosítása érdekében, középén 60 cm széles 1 fiókos, 1 köztes polcos egységgel. Fiókos, polcos egység szoklis kialakítású (10 cm)
 - o Szélesség 127 + 63 cm (felhajtható), Mélység 70 cm, Magasság 90 cm
 - o Külső oldalon teljesen zárt (homloklap, oldallap, munkalap). Nyíló pultfelület alatt nyitható homloklappal a kijárás biztosítása érdekében.

Bérlő köteles a Büfé nyitvatartási idejében a pingpongasztalokat és a darts felszereléseket, valamint a rendezvénytermet ingyenesen biztosítani a használók részére.

Minimálisan elvárt nyitvatartási idő:

A pályázó köteles legalább heti 5 nap biztosítani a nyitvatartását, az alábbiak szerint:

5 óra/nap, az 5 napból 1 napnak hétvégére kell esnie

A nyitvatartási idő meghatározásánál figyelembe kell venni az ingatlan tetőterében működő „sportközpont” nyitvatartási idejét.

Sportközpont nyitvatartási ideje: hétfő-péntek 15-20 óra, szombat 10-15 óra, vasárnap zárva.

A bérlet időtartama:

A bérleti szerződés határozott, 5 éves időtartamra szól.

A bérleti díj:

A havi bérleti díjra a pályázónak kell ajánlatot tenni.

Bérleti jog:

A Bérelő a bérleti szerződésből fakadó jogait nem ruházhatja át, az ingatlant a bérbeadó engedélye nélkül nem adhatja albérletbe, vagy más jogcímen használatba, gazdasági társaságba nem viheti be.

Felmondás:

Bármelyik fél 60 napos felmondási határidővel jogosult a szerződést rendes felmondással felmondani. A felmondást írásban kell közölni a másik féllel. A Ptk. vonatkozó rendelkezéseinek, illetve a szerződéses kötelezettségek súlyos megszegése esetén Bérbeadó azonnali hatályú, rendkívüli felmondással élhet. A Bérelőnek a bérleti szerződésben vállalnia kell, hogy felmondási idő végére kiüríti és elhagyja az ingatlant.

Bérbeadó jogosult azonnali hatállyal felmondani a bérleti szerződést abban az esetben, ha Bérelő a Bérbeadó által meghatározott és a Bérelő által vállalt, szerződésben rögzített feltételeknek, kötelezettségének nem tesz eleget (pl: bérleti díj, közüzemi díjak megfizetésével késedelembe esik, nyitvatartási időt nem tartja be)

Pályázati feltételek:

A pályázaton az vehet részt, aki

- természetes személy, egyéni vállalkozó vagy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezet,

- a pályázati kiírás szerinti feltételeket vállalja.

A pályázat nyertese:

A pályázati résztvevők közül az a nyertes, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a legmagasabb összegű bérleti díjra tesz ajánlatot.

Csak érvényes pályázat kerül elbírálásra.

Több, azonos összegű bérleti díjat tartalmazó ajánlat esetén az alábbiak figyelembevételével dönt bérbeadó:

- Hasonló profilú, NTAK regisztrációs számmal rendelkező üzlethelyiséget minimum 1 éve üzemeltet (pl: Büfé, Cukrászda, Kávézó)
- A minimálisan elvárttól hosszabb nyitvatartási idő (nap/óra)

Az ajánlati biztosíték

A pályázó ajánlata érvényességének feltétele, hogy a pályázó az ingatlan megajánlott havi bruttó bérleti díja háromszorosának megfelelő összegű ajánlati biztosítékot legkésőbb a pályázat benyújtási határidejének lejártáig átutaljon Besenyszög Város Önkormányzata MBH banknál vezetett 50453128-10009017 számú költségvetési számlájára.

A pályázó az átutalás közlemény rovatában az ingatlan címét, mint közleményt köteles feltüntetni. Az ajánlati biztosíték után a kiíró kamatot nem fizet.

Az ajánlati biztosítékot a kiírás visszavonása, a pályázat érvénytelenségének, vagy eredménytelenségének megállapítása, a pályázatnak a benyújtási határidőt megelőző visszavonása esetén, továbbá az ajánlati kötöttség lejártá után 3 munkanapon belül vissza kell fizetni. Nem jár vissza a biztosíték, ha a pályázó az ajánlati kötöttség időtartama alatt a pályázatát visszavonta, illetőleg a szerződés megkötése neki felróható vagy az Ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

A nyertes pályázó által befizetett ajánlati biztosítéknak megfelelő összeg a bérleti szerződés megkötése óvadékká alakul át.

Az ajánlati kötöttség:

A pályázat nyertesét jelen pályázat eredményéről szóló közlés kézhezvételétől számított 30 napig ajánlati kötöttség terheli, amely ideig a pályázatában meghatározott feltételekkel köteles bérleti szerződést kötni. A 30 napos határidő elmulasztása jogvesztéssel jár.

A pályázatnak a következőket kell tartalmaznia:

- a pályázó nevét, címét (székhelyét), egyéb azonosító adatait, telefon és e-mail elérhetőségét,
- pályázó számlavezető pénzintézetének megnevezését, számlaszámát,
- az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja értelmében átláthatónak minősül - nem természetes személy pályázó esetében,
- a pályázó által folytatni kívánt tevékenység megjelölését, a **hasznosítási cél:** pontban rögzítettek figyelembevételével
- a kiírásban foglalt feltételek teljesítésére vonatkozó kötelezettségvállalást
- a pályázó által ajánlott bérleti díj összegét
- a személyes adatok pályázattal összefüggő nyilvántartásához és kezeléséhez való hozzájárulást
- nyitvatartási időt (nap/óra)

- hasonló profilú, minimum 1 éve üzemelő, NTAK regisztrációs számmal rendelkező üzlethelyiség adatait (üzlethelyiség profilja, címe, NTAK regisztrációs száma, működés kezdete).

A pályázatok bontása

A **pályázatok bontására** a Besenyszögi Közös Önkormányzati Hivatalban kerül sor a benyújtási határidőt követően **2025.08.26-án (kedd) 13.00 órakor**. A bontáskor ismertetni kell a pályázók nevét, címét/székhelyét, valamint a megajánlott bérleti díjat.

A pályázatok bontásán Besenyszög Város Önkormányzata hivatalos képviselői, Besenyszög Város Önkormányzat Képviselő testületének tagjai, ajánlattevők vehetnek részt.

Besenyszög Város Önkormányzata a pályázatok bontásának időpontjáról – melyet jelen kiírásban meghatározott – külön értesítést nem küld, azt jelen kiírás nyilvános közzétételével közzétek tekinti.

A pályázatok bontását követően kerül megvizsgálásra a pályázatok érvényessége.

Érvénytelen a pályázat, amennyiben:

- a megjelölt pályázati határidőt követően nyújtották be,
- a pályázat vagy a pályázó nem felel meg a pályázati felhívásban, illetve a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

A pályázaton gazdálkodó szervezet vagy polgári jogi társaság képviselője, mint pályázó egyidejűleg magánszemély pályázóként nem vehet részt.

A pályázat benyújtásának határideje: 2025. augusztus 26. (kedd) 12.00 óra

Pályázatok benyújtására a Besenyszögi Közös Önkormányzati Hivatal (5071 Besenyszög, Dózsa György út 4.) nyitvatartási idejében van lehetőség az alábbiak szerint:

- | | | |
|------------------------------------|--------------|--|
| - Hétfő | 8.00 – 16.30 | |
| - Kedd | 8.00 – 15.30 | |
| - Szerda | 8.00 – 15.30 | |
| - Csütörtök | 8.00 – 15.30 | |
| - Péntek | 8.00 – 12.00 | |
| - Az ajánlattételi határidő napján | 8.00 – 12.00 | |

A pályázat benyújtásának módja:

A pályázatokat zárt borítékban, 1 példányban kell benyújtani a Besenyszögi Közös Önkormányzati Hivatal Titkárságához (5071 Besenyszög, Dózsa György út 4.) személyesen.

A borítékon csak a „Pályázat: Besenyszög 1374 hrsz.” jeligét kérjük feltüntetni.

Hiánypótlás

Amennyiben a benyújtott pályázat formai vagy tartalmi szempontból hiányos, a kiíró a pályázatok benyújtási határidejétől számított 1 munkanapon belül 1 napos határidő kitűzésével, egyszeri alkalommal hiánypótlásra hívja fel a pályázót, a hiánypótlás tárgyának meghatározásával, melynek keretében az előírt hiányosságok egyszeri alkalommal pótolhatók. A pályázó a hiánypótlást határidőben teljesíti, ha a hiánypótlási határidő utolsó napján a felszólításban meghatározott dokumentumok, nyilatkozatok Besenyszög Város Önkormányzatához beérkeznek. A hiánypótlási határidő nem hosszabbítható meg, elmulasztása esetén nincs helye igazolásnak. A hiánypótlási határidő elmulasztása, illetve a nem teljes körű hiánypótlás a pályázat elbírálásából történő kizárást eredményez.

Kiegészítő tájékoztatás

A megfelelő pályázat benyújtása érdekében írásban kiegészítő tájékoztatás kérhető a pályázat benyújtási határidő lejártáig. A bérbeadó a pályázat benyújtási határidő lejártát követően semmilyen tájékoztatást nem kérhet, észrevételt nem közölhet, a benyújtott pályázatában rögzítettekhez kötve van.

A pályázatok elbírálása

A pályázatok elbírálásáról Besenyszög Város Önkormányzata Képviselő-testülete a beadási határidőt, hiánypótlás esetén a hiánypótlási határidőt követő 30 napon belül dönt, az eredményről a döntést követő 8 napon belül tájékoztatja a pályázókat.

A pályázat nyertese az eredményről szóló közlés kézhezvételétől számított 30 napon belül, köteles a pályázat kiírójával bérleti szerződést kötni.

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha

- nem nyújtottak be érvényes pályázati ajánlatot,
- benyújtott pályázatok egyike sem felel meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek,
- Besenyszög város Önkormányzata a pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.

Besenyszög Város Önkormányzata fenntartja a jogát, hogy ha a pályázat nyertesével a szerződéskötés megghiúsul, úgy jogosult a soron következő pályázóval szerződést kötni, vagy döntése szerint az ajánlati kötöttség lejártá után új pályázatot kiírni.

További felvilágosítást Besenyszög Város Polgármesterétől, a 06/56-487-002-es telefonszámon lehet kérni.

Besenyszög, 2025. augusztus hó 11. nap

Besenyszög Város Önkormányzata
Balogh Zoltán polgármester

