

## Jegyzőkönyv

### Mutató:

| Határozat tárgya:                                                                                                                                                                                                                                                                       | Határozat száma:     | Oldal |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------|
| A Képviselő-testület 2025. augusztus 28. - ai ülésének napirendi pontjaira tett javaslat elfogadásáról                                                                                                                                                                                  | 94/2025. (VIII.28.)  | 224.  |
| Beszámoló két ülés közötti fontosabb eseményekről                                                                                                                                                                                                                                       | 95/2025. (VIII.28.)  | 225.  |
| A Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. 2024. évi önkormányzati éves beszámolójáról                                                                                                                                                                                                       | 96/2025. (VIII.28.)  | 227.  |
| Besenyszög Város Önkormányzata tulajdonát képező besenyszögi 0402/1 hrsz-ú földterület eladásáról                                                                                                                                                                                       | 97/2025. (VIII.28.)  | 228.  |
| Besenyszögi 0305/16 hrsz-ú külterületi ingatlan megvásárlásáról                                                                                                                                                                                                                         | 98/2025. (VIII.28.)  | 229.  |
| Besenyszög város településrendezési eszközeinek 2025. évi 1. módosításához tartozó rendezési célok elfogadásáról, a településrendezési eljárás megkezdéséről szóló 49/2025. (IV. 24.) számú határozat módosításáról                                                                     | 99/2025. (VIII.28.)  | 230.  |
| Besenyszög belterület 1374 hrsz. alatt felvett, kivett szociális konyha, sport és közösségi központ megjelölésű, természetben 5071 Besenyszög, Damjanich út 16. szám alatt fekvő ingatlan I. emeletének bérbeadás útján történő tovább hasznosítására beérkezett pályázat elbírálásáról | 100/2025. (VIII.28.) | 235.  |
| Tájékoztató a Palotási ivóvíz hálózatról                                                                                                                                                                                                                                                | -                    | 235.  |

**Készült:** Besenyszög Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2025. augusztus 28. - án** a II. emeleti Tárgyalóteremben megtartott soron következő üléséről

**Jelen vannak:** Balogh Zoltán polgármester, Palyafári János alpolgármester, Nagyné Donkó Gabriella, Kovács Marietta, Lukácsné Boros Anikó, Szabó Tibor, Bene Ferenc

**Távol van:** -

**Tanácskozási joggal meghívottak közül megjelent:**

Dr. Kelles Mária jegyző

**Jegyzőkönyvvezető:** Bartáné Túróczi Annamária

Balogh Zoltán polgármester köszönti a megjelenteket és megállapítja, hogy a Képviselő-testület tagjai közül **6 fő megjelent**, így az ülést határozatképesnek nyilvánítja és megnyitja. Lukácsné Boros Anikó képviselő jelezte, hogy később érkezik.

A Képviselő-testület a napirendi pontokra tett javaslatot 6 igen szavazattal elfogadja, és a következő határozatot hozza:

#### **94/2025. (VIII.28.) számú határozat**

*A Képviselő-testület 2025. augusztus 28. - ai ülésének napirendi pontjaira tett javaslat elfogadásáról*

Besenyszög Város Önkormányzata Képviselő-testülete a napirendek tárgyalására vonatkozó javaslatot elfogadja és az alábbi napirendeket tárgyalja:

**1.) Beszámoló a két ülés között történt fontosabb eseményekről**

Előadó: Balogh Zoltán polgármester

**2.) Képviselői kérdések, felszólalások**

Előadó: Képviselők

**3.) Előterjesztés a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. 2024. évi önkormányzati éves beszámolójának elfogadására**

Előadó: Balogh Zoltán polgármester

**4.) Előterjesztés Besenyszög Város Önkormányzata tulajdonát képező besenyszögi 0402/1 hrsz-ú földterület eladására**

Előadó: Balogh Zoltán polgármester

**5.) Előterjesztés földterület felajánlása megvásárlásra településfejlesztés céljára**

Előadó: Balogh Zoltán polgármester

**6.) Előterjesztés Besenyszög Város Önkormányzat Képviselő – testületének 49/2025. (IV.24.) számú határozatának módosítására**

Előadó: Balogh Zoltán polgármester

**7.) Előterjesztés Besenyszög belterület 1374 hrsz. alatt felvett, kivett szociális konyha, sport és közösségi központ megjelölésű, természetben 5071 Besenyszög, Damjanich út 16. szám alatt fekvő ingatlan I. emeletének bérbeadás útján történő tovább hasznosítására beérkezett pályázat elbírálására**

Előadó: Balogh Zoltán polgármester

## 8.) Tájékoztató a Palotási ivóvíz hálózatról

Előadó: Balogh Zoltán polgármester

### A határozatról értesülnek

1.) Képviselők H.

## **I. Napirendi pont tárgyalása:**

### **Beszámoló két ülés között történt fontosabb eseményekről**

Előadó: Balogh Zoltán polgármester

**Balogh Zoltán:** Ismertette a két ülés közötti írásos beszámolót.

A napirendi ponttal kapcsolatban más kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal a következő határozatot hozza.

### **95/2025. (VIII.28.) számú határozat**

#### *Beszámoló két ülés közötti fontosabb eseményekről*

Besenyszög Város Önkormányzata Képviselő-testülete a két ülés közötti fontosabb eseményekről szóló beszámolót elfogadja.

### A határozatról értesülnek:

- 1.) Képviselő- testület tagjai H.
- 2.) Balogh Zoltán polgármester H.
- 3.) Irattár H.

*(Lukácsné Boros Anikó képviselő megérkezik a tárgyalóterembe.)*

## **II. Napirendi pont tárgyalása:**

### **Képviselői kérdések, felszólalások**

Előadó: Képviselők

**Palyafári János:** Jegyző Asszonyhoz lenne kérdésem. Utánanéztél a szavazási kötelezettségnek?

**Dr. Kelles Mária:** Igen, csak nem hoztam be. Írásban kértem szakmai állásfoglalást a kormányhivattaltól. Lényege az, hogy a képviselőnek kötelezettsége szavazni igennel vagy nemmel és szankcionálható az a képviselő, aki ennek nem tesz eleget. A képviselő - testület hogyha úgy dönt, hogy legyen szankciója, akkor az SZMSZ – ünkbe bele kell tenni ezeket a rendelkezéseket, tehát módosítanunk kell az SZMSZ – ünköt és abban lehet meghatározni a szankciót.

**Balogh Zoltán:** Én úgy gondolom le kell másolni és mindenkinek el lesz küldve.

### **III. Napirendi pont tárgyalása:**

#### **Előterjesztés a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. 2024. évi önkormányzati éves beszámolójának elfogadására**

Előadó: Balogh Zoltán polgármester

**Balogh Zoltán:** Tisztelt Képviselő – testület! Aki végig olvasta ezt a beszámolót az látja, hogy nagyon sok mindent tartalmaz, még jogszabályi háttérket is, hogy milyen bérleti díjat fizet az önkormányzatnak, hogy néz ki a vízmű üzemeltetése. A legfontosabb része nekünk az, hogy mik lennének a számszaki adatok, én úgy látom, hogy ezek a számszaki adatok nem egységesek és nem áttekinthetőek és ha elkezdjük itt a matekot, én legalábbis elkezdtem, akkor továbbra is azt látom, hogy mínuszos a besenyszögi vízmű üzemeltetése és amiatt, - mert mínuszos -, sohasem fogadtuk el ezt a beszámolót. Egyet nem szeretnék, hogyha elfogadnánk ezeket a beszámolókat és évek múlva odajutunk, hogy az amortizációs bérleti díj elfogy valamilyen beruházás kapcsán akkor azt mondanák, hogy polgármester úr, tisztelt képviselő – testület önök mindig elfogadták ezeket a beszámolókat és akkor is látták, hogy mínuszos, így járuljunk hozzá a költségekhez. Nem kívánok hozzájárulni mert, ha mi tudtuk pluszosan csinálni, akkor egy nagyobb szervezetnél én úgy gondolom, hogy gazdaságosabban kellene, hogy működjön. Azt javaslom a képviselő - testületnek, hogy vitassa meg, de én nem tartom a beszámolót elfogadható állapotúnak.

**Nagyné Donkó Gabriella:** A Pénzügyi bizottság tárgyalta és egyhangúlag nem javasolja elfogadásra.

**Palyafári János:** Én annál inkább nem javaslom elfogadásra mert van benne itt egy furcsaság, ahol írja, hogy a kiszámlázott ivóvíz meg a szennyvíz a lakosságnál 2023 – hoz képest nőtt mind az ivóvíz, mind a szennyvíz, a közületinél meg nőtt az ivóvíz, de hogy csökkent a szennyvíz? Az nem 1 % - a neki?

**Balogh Zoltán:** De százalékosan számolják.

**Palyafári János:** Ez szerintem csak egy összehajigált táblázat akkor szerintem vagy nem tudom.

**Balogh Zoltán:** Itt sok minden nem érthető, például a településen 22 vízórát cseréltek, ebből 1 db almérő volt. 22 vízórának a cseréje 1100 ingatlannál az nem tudom, hogy hány évbe kerülne és elvileg ugye most már változtattak a törvényen amíg mi üzemeltettük 5 évente kellett vízórát cserélnünk, most már megemelték 10-re. De hát az idén is elkezdtek a vízóra cserét, de abba is hagyták, nem hiszem, hogy 20 - 30 vízóránál többet cseréltek volna, magyarul ezek a vízórák már nem is hiteles vízórák, hiába engedi meg a törvény, hogy akár 10 éves is lehet, a vízórák közt van amelyiket még mi cseréltük utoljára.

A napirendi ponttal kapcsolatban más kérdés és hozzászólás nem hangzott el így a képviselő – testület egyhangú 7 igennel a következő határozatot hozza:

## **96/2025. (VIII.28.) számú határozat**

*A Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. 2024. évi önkormányzati éves beszámolójáról*

Besenyszög Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. 2024. évi önkormányzati beszámolóját nem fogadja el.

A határozatról értesülnek:

- 1) Képviselő-testület tagjai H.
- 2) Balogh Zoltán polgármester H.
- 3) Dr. Kelles Mária jegyző H.
- 4) Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.
- 5) Pénzügyi csoport H.
- 6) Irattár

### **IV. Napirendi pont tárgyalása:**

#### **Előterjesztés Besenyszög Város Önkormányzata tulajdonát képező besenyszögi 0402/1 hrsz-ú földterület eladására**

Előadó: Balogh Zoltán polgármester

**Balogh Zoltán:** Tisztelt képviselő – testület! Legutóbbi képviselő testületi ülésen bent volt ez a terület, ennek a haszonbérleti szerződése lejárt és Strommer Ferenc kérte ennek a meghosszabbítását. Ez kicsivel több mint egy hektár 1,15 hektárnyi földterületről van szó. Felhívtam engem az Orosz Ágoston, hogy ennek a földterületnek egy része Strommer Ferenc és a Millér között terül el 15 méter szélességben és a másik fele pedig az ő földterületének a végén és szívesen megvásárolnák ezt a földterületet. Igazából ezt más nem is nagyon tudná használni, mert a Millér és az ő földterületük között van. Szerintem nem ördögtől való gondolat, hogy ezt ők most meg akarják venni, értem az indokaikat, kértem, hogy írják le és ami az előterjesztésben szerepel is, 65 % - ban Strommer Ferenc és 35 % - ban Orosz Ágoston kívánja megvenni osztatlan közösként és akkor utána úgy használják ahogy akarják. Itt az ingatlan vételárát 1.200.000 Ft – ban határozták meg, amit, ha beszorunk, 1.388.760 Ft vételarat jelent. Kérem a képviselő - testületet döntse el, hogy megfelelő - e ez az ár vagy alacsony ez az ár. A bizottsági ülésen elhangzott 1.800.000 Ft – os vételár is.

**Nagyné Donkó Gabriella:** A Pénzügyi bizottság tárgyalta és szeretnénk Bene Ferenc képviselő társunkat megkérdezni, hogy mennyiért mennek most a földek.

**Bene Ferenc:** Pár szót váltottunk is itt polgármester úrral előtte és mondta, hogyha 1.800.000 és 1.200.000 Ft között, ha megoldás születne, az elfogadható lenne esetleg. Szerintem az 1.500.000 Ft elfogadható a vevőnek is és ez reális is amilyen területen van.

**Dr. Kelles Mária:** 1.735.950, ha 1.500.000 Ft/ha áron számoljuk.

A napirendi ponttal kapcsolatban más kérdés és hozzászólás nem hangzott el így a képviselő – testület egyhangú 7 igennel a következő határozatot hozza:

### **97/2025.(VIII.28.) számú határozat**

*Besenyszög Város Önkormányzata tulajdonát képező besenyszögi 0402/1 hrsz-ú földterület eladásáról*

Besenyszög Város Önkormányzata Képviselő-testülete a besenyszögi 0402/1 helyrajzi számú földterületet eladja 65/100-ad tulajdoni hányadban Strommer Ferenc 5071 Besenyszög, Hunyadi út 22/A. és 35/100-ad tulajdoni hányadban Orosz Ágoston 5072 Besenyszög, Palotás Puszta 437/2. szám alatti lakosok részére 1.500.000 Ft/ha eladási áron, összesen 1.735.950 Ft azaz egymillióhétszázharmincötezerkilencszázötven forint vételárért.

A Képviselő-testület felhatalmazza Balogh Zoltán polgármestert a további egyeztetések megtételére és az adás-vételi szerződés aláírására.

#### **A határozatról értesülnek:**

- 1.) Képviselő-testület tagjai H.
- 2.) Balogh Zoltán polgármester H.
- 3.) Dr. Kelles Mária jegyző H.
- 4.) Strommer Ferenc (5071 Besenyszög, Hunyadi út 22/A.)
- 5.) Orosz Ágoston 5072 Besenyszög, Palotás Puszta 437/2.
- 6.) Pénzügyi Csoport H.
- 7.) Irattár H.

### **V. Napirendi pont tárgyalása:**

#### **Előterjesztés földterület felajánlása megvásárlásra településfejlesztés céljára**

Előadó: Balogh Zoltán polgármester

**Balogh Zoltán:** Tisztelt képviselő – testület! Legutóbb vásároltunk egy földterületet ugyanezen a területen a Magyar úton és most ugyanitt vásárolnánk egy földterületet. Eddig nem tudtunk vele foglalkozni, mert folyt a hagyatéki eljárás, ez a Lukácsi Tibor földterülete, ennek egy részét az önkormányzat már megvette régebben és most egy picit terület az, ami eladásra vár. Lukácsi Nóra és Lukácsi Csaba az örökösök, ők 1.500.000 Ft – ba határozták meg ennek a földterületnek az árát, 6490 m<sup>2</sup>, tehát durván egy 2/3 hektárnyi földterületről van szó. Tudják, hogy az önkormányzat itt távlati elképzelésekkel foglalkozik, hogy esetleg telkeket fog kimérni és gondolom az ár is azért ilyen magas, ahhoz képest, hogy 1,5 milliót határoztunk meg egy hektár földre, de ez nem annyi, ez azért kevesebb. Itt még volt egy kérdés a részükről, van egy haszonbérleti díj, amit még nem fizettek ki, az 171.836 Ft, én azt ígértem nekik, hogy ezt elengedjük, de akkor ennek a vételárát úgy kellene meghatározni, hogy jusson is, maradjon is, ha egyáltalán van jogunk elengedni a haszonbérleti díjat vagy pedig azt mondjuk, hogy kifizetjük a 1.500.000 Ft – ot, de ezt akkor fizessék be.

**Nagyné Donkó Gabriella:** A Pénzügyi bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a 1,5 millió forintos vételárat.

**Lukácsné Boros Anikó:** Ezt nem értem, mi ez a tartozás.

**Balogh Zoltán:** Lukácsi Tibornak volt a tulajdona ez a 0,6 ha, mellette volt még egy tulajdonrésze, amit már korábban megvásároltunk és ő visszabérelte ezt a területet.

**Lukácsné Boros Anikó:** És azért tartozik, mert ő közben elhalálozott?

**Balogh Zoltán:** Igen, így van. Tulajdonképpen gesztusnak is tekinthetjük a részükről, hogy nekünk ajánlották föl és nem vitték ki a piacra, mert azt is megtehették volna.

**Bene Ferenc:** Ezt az árat akkor ők adták?

**Balogh Zoltán:** Igen.

**Bene Ferenc:** Itt vettük meg a Boros féle földet is.

**Balogh Zoltán:** Igen.

A napirendi ponttal kapcsolatban más kérdés és hozzászólás nem hangzott el így a képviselő – testület egyhangú 7 igennel a következő határozatot hozza:

#### **98/2025. (VIII. 28.) számú határozat**

##### *Besenyszögi 0305/16 hrsz.-ú külterületi ingatlan megvásárlásáról*

Besenyszög Város Önkormányzata Képviselő-testülete a besenyszögi 0305/16 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Besenyszög, külterületén található, 6490 m<sup>2</sup> területű, szántó művelési ágú ingatlant 1.500.000.-Ft azaz egymillióötszázezer forint vételáron, településfejlesztés céljára megvásárolja Lukácsi Csaba 7000 Sárbogárd, Bethlen Gábor utca 15. és Lukácsi Nóra 5081 Szajol, Kölcsey Ferenc út 31. szám alatti lakosoktól.

Besenyszög Város Önkormányzata a haszonbérleti díj tartozást, 171.836 Ft – ot nem engedi el.

Besenyszög Város Önkormányzata a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 11. § (2) bekezdés c) pontja szerint, a föld tulajdonjogát közfoglalkoztatás, szociális földprogram és településfejlesztés céljára szerzi meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza Balogh Zoltán polgármestert a további egyeztetések megtételére és az adás-vételi szerződés aláírására.



A határozatról értesülnek:

- 1.) Képviselő-testület tagjai H.
- 2.) Balogh Zoltán polgármester
- 3.) Lukácsi Csaba 7000 Sárbogárd, Bethlen Gábor utca 15.
- 4.) Lukácsi Nóra 5081 Szajol, Kölcsey Ferenc út 31.
- 5.) Pénzügyi Csoport H.
- 6.) Irattár H.

**VI. Napirendi pont tárgyalása:**

**Előterjesztés Besenyszög Város Önkormányzat Képviselő – testületének 49/2025. (IV.24.) számú határozatának módosítására**

Előadó: Balogh Zoltán polgármester

**Balogh Zoltán:** Tisztelt képviselő – testület! Újfént ide kellett hoznom ezt az előterjesztést, mert a testületi határozatból kimaradtak ezek a mellékletek, mert a főépítész úr kifelejtette. A határozatból kimaradt a rendezési dolgokat meghatározó 1 – es és 2 – es rendezési melléklet, ezt pótolni szükséges és ennek alapján kérem az előterjesztés megtárgyalását. Az új határozati javaslatban már benne van a 2 melléklet, ennyi lenne a módosítás.

A napirendi ponttal kapcsolatban más kérdés és hozzászólás nem hangzott el így a képviselő – testület egyhangú 7 igennel a következő határozatot hozza:

**99/2025. (VIII. 28.) számú határozat**

*Besenyszög város településrendezési eszközeinek 2025. évi 1. módosításához tartozó rendezési célok elfogadásáról, a településrendezési eljárás megkezdéséről szóló 49/2025. (IV. 24.) számú határozat módosításáról*

Besenyszög Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában biztosított jogkörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 59. § (2) bekezdésében foglalt előírások alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Besenyszög város településrendezési eszközeinek 2025. évi 1. módosításához tartozó rendezési célok elfogadásáról, a településrendezési eljárás megkezdéséről szóló 49/2025. (IV. 24.) számú határozat 1. melléklete a jelen határozat 1. melléklete, 2. melléklete a jelen határozat 2. melléklete.

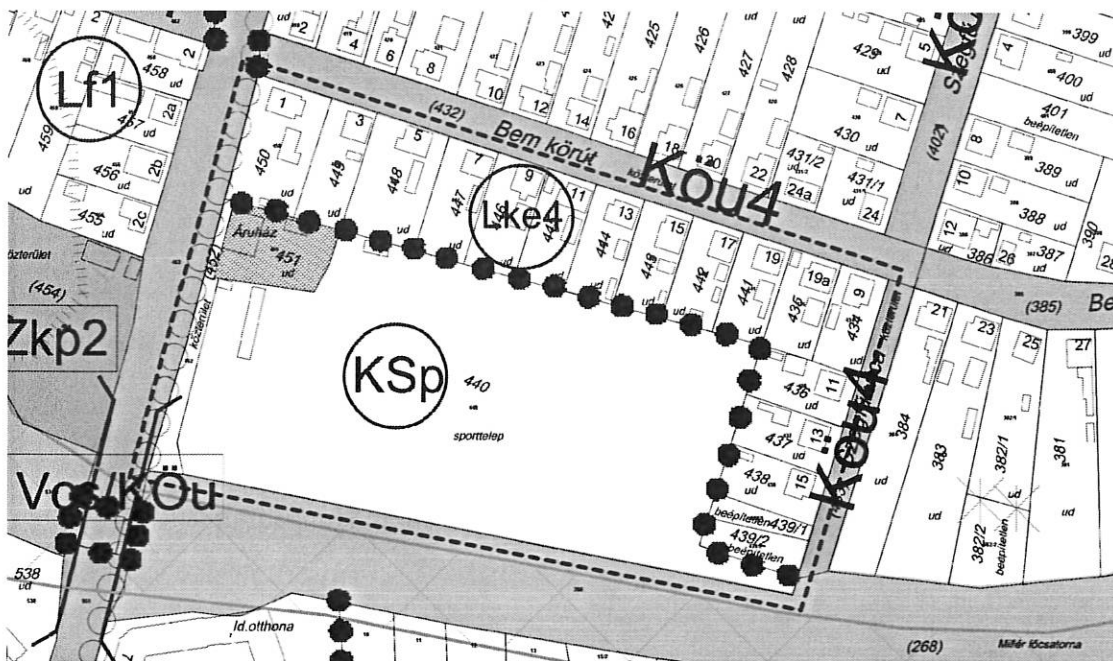


A 99/2025 (VIII. 28) számú határozat mellékletei:

### 1. melléklet

Az 1. rendezési cél a 451 helyrajzi számú földrészlet átsorolására irányul, KSp jelű építési övezetből Lke4 jelű építési övezetbe. Az átsorolás célja rendeltetésváltás lehetőségének biztosítása.

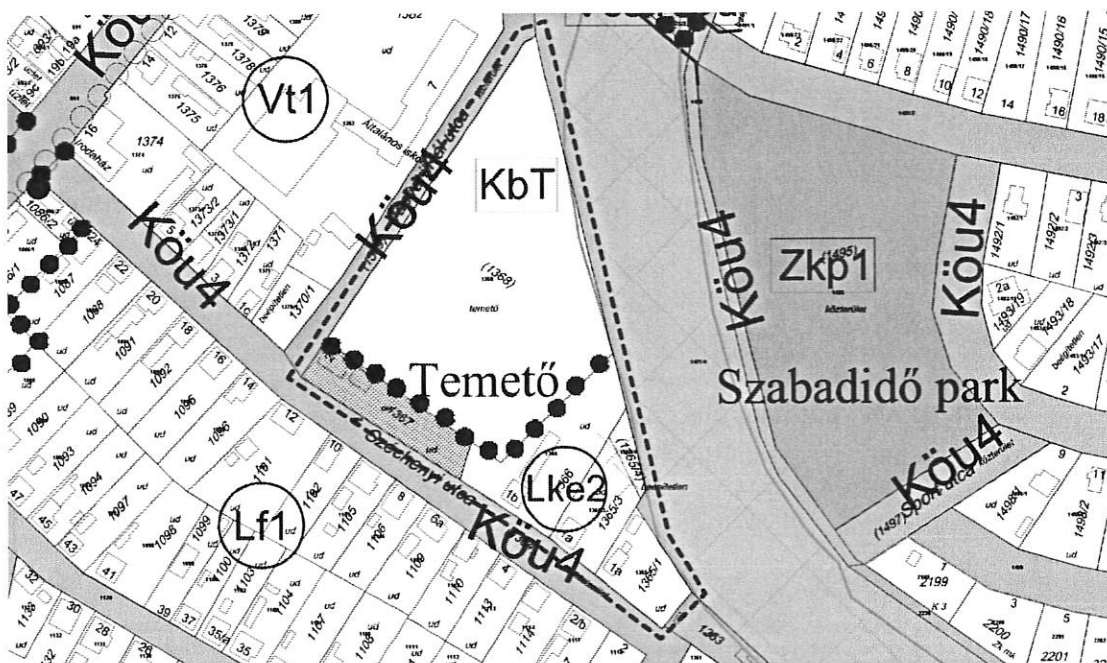
A rendezési céllal érintett településrész (kék színű szaggatott vonallal lehatárolva a rendezés alá vont településrész, kék sraffozással jelölve a módosítással érintett terület), részlet a hatályos szabályozási tervből:



### 2. melléklet

A 2. rendezési cél a 1367 helyrajzi számú földrészletet magába foglaló telektömb Lke2 jelű építési övezetbe sorolt részére vonatkozó helyi építési szabályok módosítása úgy, hogy a 1367 helyrajzi számú földrészlet megosztható és beépíthető legyen.

A rendezési céllal érintett településrész (kék színű szaggatott vonallal lehatárolva, a kék sraffozás a 1367 helyrajzi számú földrészletet jelöli), részlet a hatályos szabályozási tervből:



A határozatról értesülnek:

- 1.) Képviselő-testület tagjai helyben
- 2.) Balogh Zoltán polgármester helyben
- 3.) Csesznok Zoltán Ferenc 5008 Szolnok, Tömörkény utca 7.
- 4.) Lévai Zoltán 5071 Besenyszög, Vasvári út 2.
- 5.) Gutman József mb. főépítész 5000 Szolnok, Hunyadi út 41.
- 6.) Irattár

## VII. Napirendi pont tárgyalása:

**Előterjesztés Besenyszög belterület 1374 hrsz. alatt felvett, kivett szociális konyha, sport és közösségi központ megjelölésű, természetben 5071 Besenyszög, Damjanich út 16. szám alatt fekvő ingatlan I. emeletének bérbeadás útján történő tovább hasznosítására beérkezett pályázat elbírálására**

Előadó: Balogh Zoltán polgármester

**Balogh Zoltán:** Jegyző Asszonynak adnám át a szót!

**Dr. Kelles Mária:** Tisztelt képviselő – testület! Augusztus 11. – én kiírásra került a pályázat a Damjanich út 16. szám alatti ingatlan első emeletének a tovább hasznosítására. A pályázati határidő lejártáig egy ajánlat érkezett. Ismertetném az ajánlati lapot. A pályázó cégneve: GEOR Bt., székhelye: 2351 Alsónémedi, Fő út 117., cégjegyzék száma: 13-06-066695, adószáma: 20208183-1-13, képviselőre jogosult neve: Orján József. A pályázati lap tartalmazza az értesítési címet, telefonszámot, e - mail címet, bankszámlaszámot, a megajánlott havi bérleti díj: 10.000 Ft/hó, a helyiségben végezni kívánt tevékenység büfé, rendezvények, darts és ping – pong. Vállalt nyitvatartási idő: H – P: 15:00 – 20:00 – ig, szombaton 10 – 15 óráig. Hasonló profilú NTAK regisztrációs számmal rendelkező üzlethelyiség adatainál a profil ki van húzva, mert nem rendelkezik ilyen regisztrációs számmal, viszont nyilatkozott arról, hogy ha nyer a pályázata abban az esetben regisztrálni fog. Tartalmazza a nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a kiírt pályázati felhívást és a bérleti szerződés tervezetét teljes terjedelemben megismerte, azokban leírtakat fenntartások nélkül kötelezően elfogadja és a közzétett bérleti szerződéstervezetet pedig változatlan tartalommal aláírja, ha nyer a pályázata. Tartalmazta a pályázata a nyilatkozatot arra vonatkozóan is, hogy a pályázati felhívásra benyújtott pályázatában szereplő személyes adatainak a nyilvántartásához, kezeléséhez hozzájárul. Ami most új volt a pályázati felhívásban, hogy ajánlati biztosítékot kellett befizetni és ennek is eleget tett, arról is itt van a bankszámlakivonat, hogy befizette. A cégkivonatot lekértük, rendben volt minden a céggel kapcsolatosan.

**Nagyné Donkó Gabriella:** A Pénzügyi bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a képviselők vélemények figyelembevételével.

**Szabó Tibor:** Én azt fűztem még hozzá, hogy nekem a nyitva tartás, nem különösebben tetszik, mert a fiataloknak ez megint kapufa hiszen szombaton 3 -ig van nyitva, vasárnap egyáltalán nincs. Illetve a 10.000 Ft is annyira karcsú, hogy ez gyakorlatilag szinte nulla. Illetve megbeszéltük 2 vagy 3 pályázattal ezelőtt, hogy mostantól a pályázatokat megkapjuk áttekintésre véleményezésre, illetve kapunk tájékoztatót a boríték bontásról, ezek valahogy megint elmaradtak.

**Dr. Kelles Mária:** A pályázati kiírásban fel van tüntetve a pályázat bontásának a pontos időpontja...

**Szabó Tibor:** Nem erről beszélek, arról beszélek, hogy kapunk róla értesítést.

**Dr. Kelles Mária:** ... és oda van írva, hogy ebben az esetben nem küldünk senkinek külön értesítést a pályázat bontásáról, a pályázat nyilvános közzétételével ez közöltnek tekintendő. Ez benne volt a pályázati kiírásban.

**Szabó Tibor:** Ennyi. Köszönöm.

**Balogh Zoltán:** Tehát akkor most ti azt mondjátok, hogy nem tudtatok róla?

**Lukácsné Boros Anikó:** Nem. Én most hallottam ebben a pillanatban.

**Szabó Tibor:** Volt már arról szó, erősítetek meg abban ti is, hogy előtte megkapjuk a pályázatokat, hogy átnézzük. Mindennap nem nézem Besenyszög Város honlapját ez az igazság, mert miért nézném?

**Lukácsné Boros Anikó:** Én sem nézem mindennap Besenyszög Város honlapját, viszont Besenyszög Város Hivatalos oldalát nézem, ahol rendszeresen meg is jelenik minden, de ez most nem jelent meg például.

**Balogh Zoltán:** Hol jelent meg akkor?

**Lukácsné Boros Anikó:** A város oldalán, de a közösségi oldalon ez most nem volt fent. Ráadásul vannak olyan lakók, akik viszont figyelik a városi oldalt a hivatalos honlapot és mindig megosztanak mindent a csoportokban, de ez most nem volt fent most hallom először. A múltkor kérdeztem és mondtad, hogy majd ki lesz írva.

**Balogh Zoltán:** Igen utána ki is írtuk.

**Bene Ferenc:** Nekem ez a 10.000 Ft arcátlanul alacsony ár, tehát énnekem ez elfogadhatatlan nem tudom nektek mi a véleményetek róla.

**Palyafári János:** Ha a fenntartási kötelezettség lejár írhatunk ki akármilyen árat.

**Kovács Marietta:** Meg azt évente felül lehet bírálni.

**Palyafári János:** Ha letelik a kötelezettség, kiírhatunk egy új pályázatot is egy minimum bérleti díjjal.

**Dr. Kelles Mária:** Ami új, hogy a pályázati kiírásba belefoglaltuk, hogy a bérlő köteles a büfé nyitva tartási idejében a ping - pong asztalokat és a darts felszereléseket, valamint a rendezvénytermet ingyenesen biztosítani a használók részére. A bérleti szerződésbe beleírtuk azt, hogy minden évben felülvizsgáljuk a szerződést és a bérleti díj összegét is.

**Szabó Tibor:** Helyes!

**Palyafári János:** Lehet mondani, hogy kevés a 10.000 Ft, de nem állnak sorba érte.

**Bene Ferenc:** Hát, ha meg van hirdetve rendesen lehet, hogy lenne.

**Palyafári János:** Ez egy hülyeség. Ha valaki szeretne egy vállalkozást csinálni az már kezdetektől járna ide, hogy mikor lesz már kész, mikor lehet kivenni, ha valaki komolyan gondol egy vállalkozást és nem azt várja, hogy a sült galamb a szájába repüljön.

**Dr. Kelles Mária:** Ha felmegyünk a honlapra rögtön az jön be, nem tudom, hogy a város facebook oldalán meg lett – e osztva, de a honlapon biztosan.

A napirendi ponttal kapcsolatban más kérdés és hozzászólás nem hangzott el így a képviselő – testület 4 igennel és 3 nem szavazattal a következő határozatot hozza:

**100/2025. (VIII.28) számú határozat**

*Besenyszög belterület 1374 hrsz. alatt felvett, kivett szociális konyha, sport és közösségi központ megjelölésű, természetben 5071 Besenyszög, Damjanich út 16. szám alatt fekvő ingatlan I. emeletének bérbeadás útján történő tovább hasznosítására beérkezett pályázat elbírálásáról*

Besenyszög Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Besenyszög Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló Besenyszög belterület 1374 hrsz. alatt felvett, kivett szociális konyha, sport és közösségi központ megjelölésű, természetben 5071 Besenyszög, Damjanich út 16. szám alatt fekvő ingatlan I. emeletének bérbeadás útján történő tovább hasznosítására 2025.08.11. – én meghirdetett nyilvános pályázatára beérkezett ajánlatot érvényesnek nyilvánítja:

1. **GEOR BT.** (2351 Alsónémedi, Fő út 117.)  
**Megajánlott havi bérleti díj:** 10.000, -Ft/hó

**A helyiségben végezni kívánt tevékenység:** büfé, rendezvények, ping – pong, darts

Besenyszög Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen határozatával felhatalmazza Balogh Zoltán polgármestert, hogy a bérleti szerződést a pályázati felhívás és a pályázati lap tartalma szerint Besenyszög Város Önkormányzata nevében a GEOR BT. (2351 Alsónémedi, Fő út 117.) nyertes ajánlattevővel aláírja.

A határozatról értesülnek:

- 1.) Képviselő- testület tagjai H.
- 2.) Polgármesteri Hivatal Pénzügy H.
- 3.) Magyar Államkincstár Szolnok
- 4.) GEOR BT. (2351 Alsónémedi, Fő út 117.)

**VIII. Napirendi pont tárgyalása:**

**Tájékoztató a Palotási ivóvíz hálózatról**

Előadó: Balogh Zoltán polgármester

**Balogh Zoltán:** Tisztelt képviselő – testület! Arról szeretnék tájékoztatást adni, hogy a tavalyi év folyamán szó volt arról, hogy a palotási ivóvízhálózat valamilyen szinten átkerül az önkormányzat tulajdonába, majd a vízügyi engedélyek megszerzésével átadásra kerül a TRV üzemeltetésébe. Sajnos ez az egész elhúzódott, a tavalyi év 2. felében egyesült a TRV és a VCSM, nem támogatta vezérigazgató úr, hogy az amortizációs bérleti díj terhére valósuljon

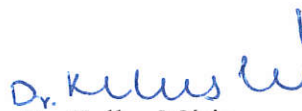


meg ez a beruházás, majd írtunk levelet a minisztériumba és a miniszter még tavaly ősszel állást foglalt, hogy igenis az amortizációs bérleti díj terhére ez a fajta költség ami azzal jár, hogy ez a terv elkészül, az igenis támogatható, mert a végeredmény lesz egy olyan hálózat, ami rendelkezik vízjogi engedélyes tervvel és utána a TRV veszi ezt üzemeltetésbe, akkor mégis a szolgáltatás része és arra lehet költeni ezt az összeget. Tavaly megjött a levél, több mint egy fél év kellett ahhoz, hogy ezt a TRV valamilyen szinten értelmezze. Írtak egy levelet különböző megszigorításokkal, hogy rendben, legyen vízjogi engedélyes terv, legyen talajradaros vezetékkutatás, nyílt árkos vezeték feltárás legalább 30 helyen, nyomáspróba, vízkémiai és biológiai vizsgálati jegyzőkönyvek és a cső állapotáról teljes beszámoló, hogy milyen állapotban van. Erre mondta a tervező cég, hogy ezek plusz költségek, mindegyiket beárazták és indultunk 5.016.500 Ft – ról bruttó összegben, majd jött hozzá a talajradaros vezetékkutatás, mert ezt kérték és a tavasz folyamán kérték még hozzá nyílt árkos bemérést, nyomáspróbát, vízkémiát. Összesen 12. 385. 040 Ft – nál tartunk és most láttam, hogy most hívott vissza a TRV – től a főmérnök asszony, mert mondtam neki, hogy testületi ülésen jó lenne valamit mondani, hogy ez megállja – e a helyét vagy hogy van, mert mondta, hogy nagyon sok az ár és ezen már vezetéket lehet építeni, mondtam, hogy tessék akkor építeni, fogja meg és építsenek saját költségen, az amortizációs bér terhére kivitelezhetnek nem tudom hány kilométer vezetékszakaszt, de nem kaptam választ. Én tájékoztatásnak szántam, mert az önkormányzat költségvetésében ez egy elkülönített összeg, amit nem használhatunk másra csak a TRV engedélyével a vízi közművek fejlesztésére, karbantartására, illetve felújítására, de így, hogy a minisztérium engedélyt adott én úgy gondolom, hogy ez működhet. Jelen pillanatban a tavalyi költség még nincs kifizetve, az 8.000.000 Ft, ami még náluk van és kérték azt, hogyha elkészül ez az egész dokumentáció, akkor ez a jövő évi költségvetésből legyen kifizetve. Mi mindig kiállítjuk a számlákat, ők nem fizetik ki, mindig utána kell járni. Én bízom benne, hogy hamarosan lesz ebben lépés és elkészül a dokumentáció és legalább jövő évre átvehetik már tulajdonba és onnantól kezdve akkor Palotáson is elindul a TRV – nek a szolgáltatása. Kérem a tisztelt képviselő – testületet, hogy vegye tudomásul a tájékoztatást.

Miután egyéb napirendi pont nincs, Balogh Zoltán polgármester úr zárt ülést rendel el.

  
Balogh Zoltán  
polgármester



  
Dr. Kelles Mária  
jegyző