

Jegyzőkönyv

Mutató:

Határozat tárgya:	Határozat száma:	Oldal
A Képviselő-testület 2025. október 16. - ai ülésének napirendi pontjaira tett javaslat elfogadásáról	123/2025. (X.16.)	300.
„Besenyszög, belterületi csapadékvíz elvezetés vízjogi üzemeltetési engedély” tárgyú határozatban nevesített víziközmű üzemeltetési engedélyezési eljárásban való közreműködésről	124/2025. (X.16.)	301.
Az NNP795 forgalmi rendszámú Audi A6 típusú gépjármű értékesítéséről	125/2025. (X.16.)	302.
Besenyszög Város Önkormányzata Képviselő-testületének Besenyszög Város településszerkezeti tervének elfogadásáról szóló 160/2022. (XII. 08.) határozat módosításáról	126/2025. (X.16.)	303.
A Helyi Építési Szabályzatról szóló 13/2022. (XII. 08.) önkormányzati rendelet módosításáról	13/2025. (X.16.)	318.

Készült: Besenyszög Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2025. október 16. - án** a II. emeleti Tárgyalóteremben megtartott soron kívüli üléséről

Jelen vannak: Balogh Zoltán polgármester, Palyafári János alpolgármester, Nagyné Donkó Gabriella, Kovács Marietta, Lukácsné Boros Anikó képviselők

Távolsan van: Bene Ferenc képviselő

Tanácskozási joggal meghívottak közül megjelent:

Dr. Kelles Mária jegyző

Jegyzőkönyvvezető: Bartáné Túróczi Annamária

Balogh Zoltán polgármester köszönti a megjelenteket és megállapítja, hogy a Képviselő-testület tagjai közül **6 fő megjelent**, így az ülést határozatképesnek nyilvánítja és megnyitja.

A napirendi pontok kiegészítésre szorulnak, Balogh Zoltán polgármester további 2 napirendi pont tárgyalását javasolja.

A Képviselő-testület a kiegészített napirendi pontokra tett javaslatot 6 igen szavazattal elfogadja, és a következő határozatot hozza:

123/2025. (X.16.) számú határozat

A Képviselő-testület 2025. október 16. - ai ülésének napirendi pontjaira tett javaslat elfogadásáról

Besenyszög Város Önkormányzata Képviselő-testülete a napirendek tárgyalására vonatkozó javaslatot elfogadja és az alábbi napirendeket tárgyalja:

- 1.) Előterjesztés a „Besenyszög, belterületi csapadékvíz elvezetés vízjogi üzemeltetési engedély” tárgyú határozatban nevesített víziközmű üzemeltetési engedélyezési eljárásban való közreműködésre**
Előadó: Balogh Zoltán polgármester
- 2.) Előterjesztés az NNP795 forgalmi rendszámú Audi A6 típusú gépjármű értékesítésére**
Előadó: Balogh Zoltán polgármester
- 3.) Előterjesztés Besenyszög Város településszerkezeti tervének elfogadásáról szóló 160/2022. (XII.08.) határozat módosítására**
Előadó: Balogh Zoltán polgármester
- 4.) Előterjesztés a Helyi Építési Szabályzatról szóló 13/2022. (XII.08.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előadó: Balogh Zoltán polgármester

A határozatról értesülnek

1.) Képviselők H.

I. Napirendi pont tárgyalása:

Előterjesztés a „Besenyszög, belterületi csapadékvíz elvezetés vízjogi üzemeltetési engedély” tárgyú határozatban nevesített víziközmű üzemeltetési engedélyezési eljárásban való közreműködésre

Előadó: Balogh Zoltán polgármester

Balogh Zoltán: Tisztelt Képviselő – testület! Ennek az engedélye a Katasztrófavédelmi Igazgatóságnál van, belterületi csapadékvíz elvezető csatornának a fejlesztése kapcsán jött elő. A véglegessé válás napja 2020.07.07. – én volt és az üzemeltetési engedély módosítás 2025.05.31 napjáig volt hatályos, ezért mindenképp időszerű, mert az árkokkal is foglalkozunk. A csatornahálózat fejlesztéséhez rendelkezünk kell engedéllyel, a vízmű üzemeltetésével kapcsolatos engedélyezési eljárást le kell folytatni, vízügyi üzemeltetési engedélyt kell, hogy kapjunk. Ennek az előterjesztését hoztam ide, felkértük ennek az akkori tervezőjét, hogy tegyen erre ajánlatot, a törvényeknek megfelelően aktualizálni kell az engedélyt és a törvényeknek megfelelően engedélyeztetni kell a vízügyi hatóságoknál. Az erre beérkezett ajánlat az 600.000 Ft + 162.000 Ft áfa, azaz 762.000 Ft – ért vállalják. Jöhet a kérdés, hogy miért nem több

ajánlatot kértünk be, mivel a KSK Mérnöki Iroda volt ennek a tervnek a készítője, ezért mindig az a legolcsóbb, hogyha őket kérjük fel, mert akkor őket megkeresi egy cég, mert övéké a szellemi termék, akkor neki azt meg kell vásárolnia, aki utána majd ugyanezt a feladatot elvégzi. Volt már rá precedens, hogy hasonló módon jártunk el és akkor a másikat választottuk, hogy kevesebb lesz, de ha a testület azt mondja legyen másik, akkor másik ajánlatot kérünk. Én úgy gondolom, hogy elfogadható ez az árajánlat. Kérem a tisztelt képviselő – testületet, hogy vitassa meg és fogadja el.

Nagyné Donkó Gabriella: A Pénzügyi bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

A napirendi ponttal kapcsolatban más kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Képviselő – testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

124/2025. (X.16.) számú határozat

„Besenyszög, belterületi csapadékvíz elvezetés vízjogi üzemeltetési engedély” tárgyú határozatban nevesített víziközmű üzemeltetési engedélyezési eljárásban való közreműködésről

Besenyszög Város Önkormányzata Képviselő – testülete a „Besenyszög, belterületi csapadékvíz elvezetés vízjogi üzemeltetési engedély” tárgyú határozatban nevesített víziközmű üzemeltetési engedélyezési eljárásban való közreműködéssel a KSK Mérnöki Vállalkozási Iroda Kft. – t (5000 Szolnok, Tiszaliget 9688/4 hrsz.) bízta meg, bruttó 762.000, - Ft – ért.

Besenyszög Város Önkormányzata Képviselő – testülete felhatalmazza Balogh Zoltán polgármestert a szerződés aláírására.

A határozatról értesülnek:

- 1.) Balogh Zoltán polgármester H.
- 2.) Dr. Kelles Mária jegyző H.
- 3.) Pénzügy H.
- 4.) KSK Mérnöki Vállalkozási Iroda Kft. (5000 Szolnok, Tiszaliget 9688/4 hrsz.)
- 5.) Irattár H.

II. Napirendi pont tárgyalása:

Előterjesztés az NNP795 forgalmi rendszámú Audi A6 típusú gépjármű értékesítésére

Előadó: Balogh Zoltán polgármester

Balogh Zoltán: Tisztelt Képviselő – testület! Ez az Audi gépkocsi ez 13. évében van, 334.000 km – t futott és értékesíteni szeretnénk. Én is jóval kevesebbet járok vele, igazi oka az, hogy Jegyző Asszonynak nincs most autója és ha ezt értékesítjük próbálunk majd olyan autót vásárolni, amennyiben a testület is majd támogatja, egy 3 – 5 éves Suzuki autót, ami kevesebb kilométert futott. Természetesen semmi sem sürgős, viszont ezt az autót értékesítenénk, mert a cégautó adó elég magas. Kérem a tisztelt képviselő – testületet, hogy határozza meg milyen

áron legyen meghirdetve, itt a 3,5 millió Ft az annak a cégnek az ajánlata volt, aki meghirdetné ezt eladásra.

Nagyné Donkó Gabriella: A Pénzügyi bizottság tárgyalta és a 4,6 millió Ft – ra javasolta a meghirdetését, de 3,5 millió Ft alatt nem szeretné.

Szabó Tibor: Most jutott eszembe, hogy fontoljuk meg hogy 9 személyeset veszünk, aminek egyrészt nincs cégautó adója, másrészt mi is azért vettünk az egyesületnek, azt sok mindenki tudja használni.

Balogh Zoltán: Most előbb adjuk el és utána majd meglátjuk.

Nagyné Donkó Gabriella: Ezt esetleg majd át kell gondolni, mert azért az meg érdekes, hogy mindig oda van adva valakinek.

Dr. Kelles Mária: Meg Szászberekre átmenni egy 9 személyessel testületi ülésre, illetve minden héten át kell járnom...

Szabó Tibor: És? Az olyan, mint egy személyautó, méretben sem sok különbség van.

Nagyné Donkó Gabriella: Lóti – futi autónak azért luxus én sem azzal megyek Szolnokra megbeszélésre. Nekem a problémám azzal van, hogy odaadjuk bárkinek.

Szabó Tibor: Azért nem bárkinek, vésősoron ezt az önkormányzatnak vesszük.

Balogh Zoltán: Most eladunk, egyezzünk meg annyiban, ha van rá vevő felhívok mindenkit és ha egyeznek az álláspontok csak akkor adjuk el.

A napirendi ponttal kapcsolatban más kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Képviselő – testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

125/2025. (X.16.) számú határozat

Az NNP795 forgalmi rendszámú Audi A6 típusú gépjármű értékesítéséről

Besenyszög Város Önkormányzata Képviselő – testülete az önkormányzat tulajdonát képező NNP795 forgalmi rendszámú, 2012 – es évjáratú, 2967 cm³ gázolaj hajtóanyagú gépjárművet 4.600.000 Ft, azaz négymillió – hatszázezer forint irányáron meghirdeti eladásra.

Az irányártól eltérő ajánlat esetén a Képviselő – testület azonnali tájékoztatása telefonon történik további egyeztetés céljából.

A határozatról értesülnek:

- 1.) Balogh Zoltán polgármester H.
- 2.) Dr. Kelles Mária jegyző H.
- 3.) Pénzügy H.
- 4.) Irattár H.

III. Napirendi pont tárgyalása:

Előterjesztés Besenyszög Város településszerkezeti tervének elfogadásáról szóló 160/2022. (XII.08.) határozat módosítására

Előadó: Balogh Zoltán polgármester

Balogh Zoltán: Jegyző Asszonynak adom át a szót!

Dr. Kelles Mária: Tisztelt Képviselő – testület! Már korábban, áprilisban döntött a képviselő – testület a hatályos településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat módosításáról, ugye ez kérelem alapján történt. Kettő kérelem érkezett, az egyik alapján a rendezési cél a 451 hrsz – ú földrészlet átsorolására irányul, az volt a célja, hogy a rendeltetésváltás lehetőségét biztosítsa. A második rendezési cél pedig az, hogy a 1367 hrsz – ú földrészlet megosztható és beépíthető legyen. Ezt követően döntenie kellett arról a képviselő – testületnek, hogy a környezeti vizsgálat készítése szükséges – e, ezt megelőzően megkértük a környezetért felelős államigazgatási szerveket is, hogy mondjanak véleményt ezzel kapcsolatban. Ők úgy ítélték meg, hogy nem szükséges a környezeti vizsgálat készítése, a képviselő – testület is ekképpen döntött. Ezt követően kerültek a partnerségi egyeztetések lefolytatásra és ezt az egyeztetést a képviselő – testület a szeptember 11. – ei ülésén lezárta. A vonatkozó előírásoknak megfelelően az Állami Főépítész megtartotta az egyeztető tárgyalást és megadta a végső szakmai véleményét, az Állami Főépítész által kért módosításokat és a pontosításokat a jóváhagyásra előterjesztett dokumentáció tartalmazza. Először a településszerkezeti tervnek a módosítását kellene jóváhagyni, ennek a határozatnak a mellékletei azok, amik változnak.

Nagyné Donkó Gabriella: A Pénzügyi bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

A napirendi ponttal kapcsolatban más kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Képviselő – testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

126/2025. (X.16.) számú határozat

Besenyszög Város Önkormányzata Képviselő-testületének Besenyszög Város településszerkezeti tervének elfogadásáról szóló 160/2022. (XII. 08.) határozat módosításáról

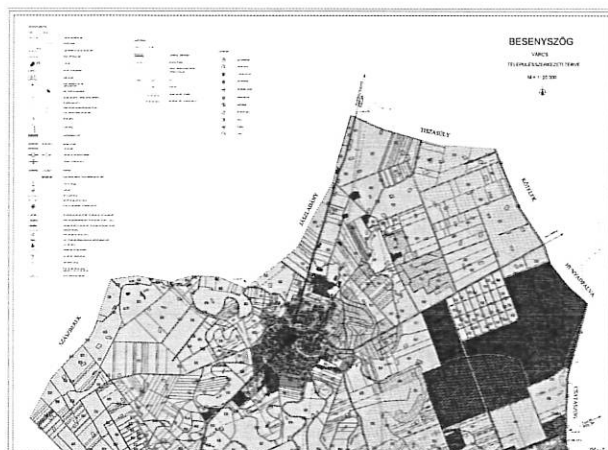
Besenyszög Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában megállapított feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 9. § (1) bekezdése értelmében Besenyszög Város településszerkezeti tervének elfogadásáról szóló 160/2022. (XII. 08.) határozatát az alábbiak szerint módosítja:

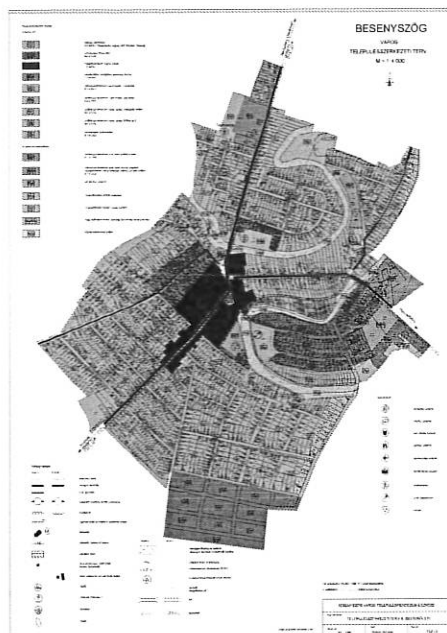
1. A Besenyszög Város településszerkezeti tervének elfogadásáról 160/2022. (XII. 08.) számú határozat (a továbbiakban: Határozat) 1 melléklete helyébe az 1. melléklet lép.
2. A Határozat 2. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.
3. A Határozat 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.
4. A Határozat 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.
5. A Képviselő-testület elfogadja a jelen határozat 5. mellékletét.
6. A Határozat 6. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.
7. A jelen határozat 2025.október 17. napján lép hatályba.

A határozatról értesülnek:

- 1.) Képviselő-testület tagjai H.
- 2.) Balogh Zoltán polgármester H.
- 3.) Csesznok Zoltán Ferenc 5008 Szolnok, Tömörkény utca 7.
- 4.) Lévai Zoltán 5071 Besenyszög, Vasvári út 2.
- 5.) Gutman József települési főépítész
- 6.) Irattár H.

A településszerkezeti terv





A mellékletet a „településszerkezeti terv 2025-06.pdf” állomány tartalmazza.

A településszerkezeti terv leírásának módosítása

A Besenyszög Város településszerkezeti tervének elfogadásáról 160/2022. (XII. 08.) számú határozat 2. mellékletében foglalt leírás az alábbiak szerint változik:

1. Az „1.3. Beépítésre szánt, és beépítésre nem szánt területek besorolása” című részben a „Változó besorolású (beépítésre nem szánt) területek:
- kijelölt különleges, üdülési célú területből, általános mezőgazdasági terület”
szövegrész helyébe a
„Változó besorolású beépítésre szánt terület a kertvárosias lakóterületbe – előzőleg sport célú különleges területbe – sorolt, 451 helyrajzi számú földrészlet.”
2. Az „1.4. Változó területfelhasználás területkimutatása” című részben foglalt táblázat helyébe a következő táblázat lép:

Változó területfelhasználás	Terület
sport célú különleges területből kertvárosias lakóterület	1 043 m ²

Változások (beavatkozások és ütemezések)

3. melléklet a/2025. (.....) számú határozathoz

3. melléklet a 160/2022. (XII. 08.) számú határozathoz

Változások (beavatkozások és ütemezések)

1. Változások

A területfelhasználási rendszer változása:



Jelmagyarázat:

- szürke (KSp): sport célú különleges terület
- piros (Lke): kertvárosias lakóterület

2. A településrendezési eszközök módosításán túl további önkormányzati beavatkozást, ütemezést a változás nem igényel.

A mellékletet a „3. melléklet 2025-06.pdf” állomány tartalmazza.

A település területi mérlege

A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE

(A változások sárga színnel kiemelve.)

Jel	Területfelhasználás	Hatályos TSZT	Jel	Területfelhasználás	Javasolt TSZT
		Terület (ha)			Terület (ha)
Beépítésre szánt terület:					
Lakóterület:		284,76			284,755
Lf	Falusias lakóterület	233,59	Lf	Falusias lakóterület	233,585
Lke	Kertvárosias lakóterület	51,17	Lke	Kertvárosias lakóterület	51,27
Vegyes területek		13,4			13,4
Vt	Településközponti vegyes terület	13,40	Vt	Településközponti vegyes terület	13,40
Gazdasági területek		185,65			185,655
Gksz	Kereskedelmi szolgáltató terület	44,84	Gksz	Kereskedelmi szolgáltató terület	44,845
Gip	Ipari gazdasági terület	140,81	Gip	Ipari gazdasági terület	140,81
Különleges terület:		75,95			67,03
Ksp	Sportpálya	1,95	Ksp	Sportpálya	1,85
Kü	Üdülési célú terület	48,12	Kü	Üdülési célú terület	39,20
Ki	Idegenforgalmi célú terület	16,64	Ki	Idegenforgalmi célú terület	16,64
Ksz	Szabadidős célú terület	1,89	Ksz	Szabadidős célú terület	1,89
Kmü	Mezőgazdasági üzemi terület	6,25	Kmü	Mezőgazdasági üzemi terület	6,25
Kv	Vízmű terület	1,1	Kv	Vízmű terület	1,1
Beépítésre szánt terület összesen:		559,76			550,84
Beépítésre nem szánt terület:					
Közeledési és közúti terület:		390,00	Közeledési és közúti terület:		390,00
Kou	Közüti közlekedési terület	351,3	Kou	Közüti közlekedési terület	351,3
Kou (M4)	Közüti közlekedési terület (autópálya)	38,7	Kou (M4)	Közüti közlekedési terület (autópálya)	38,7
Zöldterület:		11,27			11,27
Zkp	Zöldterület	11,27	Zkp	Zöldterület	11,27
Erdő terület:		1693,34			1693,34
Eg	Gazdasági erdőterület	1147,17	Eg	Gazdasági erdőterület	1147,17
Ev	Védelmi erdőterület	546,17	Ev	Védelmi erdőterület	546,17
Mezőgazdasági terület:		10626,14			10518,03

Má	Általános mezőgazdasági terület	10378,89	Má	Általános mezőgazdasági terület	10387,81
Mk	Kertes mezőgazdasági terület	130,22	Mk	Kertes mezőgazdasági terület	130,22
Vízgazdálkodási terület:		517,11			517,11
V	Vízgazdálkodási terület	517,11	V	Vízgazdálkodási terület	517,11
Különleges beépítésre nem szánt terület:		10,88			127,91
KbT	Temető terület	3,24	KbT	Temető terület	3,24
Kbsza	Szabadidős terület	1,09	Kbsza	Szabadidős terület	1,09
KbEn	Megújuló energiahasznosítási terület	123,58	KbEn	Megújuló energiahasznosítási terület	123,58
Beépítésre nem szánt terület összesen:		13248,74			13257,66
Közigazgatási területre összesen:		13808,5			13808,5

A mellékletet a „4. melléklet_2025-06.pdf” állomány tartalmazza.

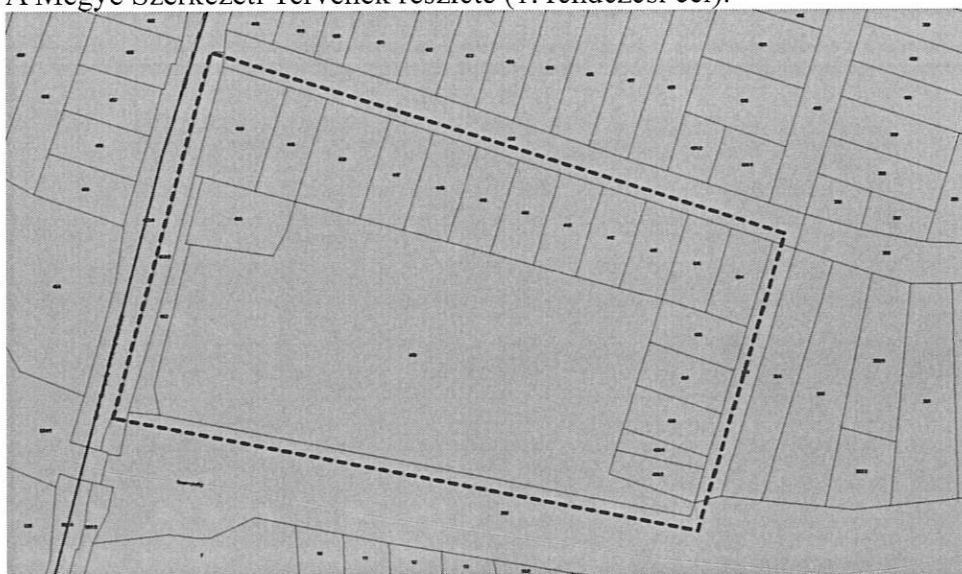
A területrendezési tervvel való összhang igazolása

Az országos területrendezési terv (OTrT) 2019. március 16-tól, a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területrendezési Terv (MTrT) pedig 2020. május 15-től hatályos. Tekintettel arra, hogy az MTrT az OTrT előírásainak megfelelően készült, a tervezett településszerkezeti terv és az OTrT összhangját vizsgálni nem szükséges.

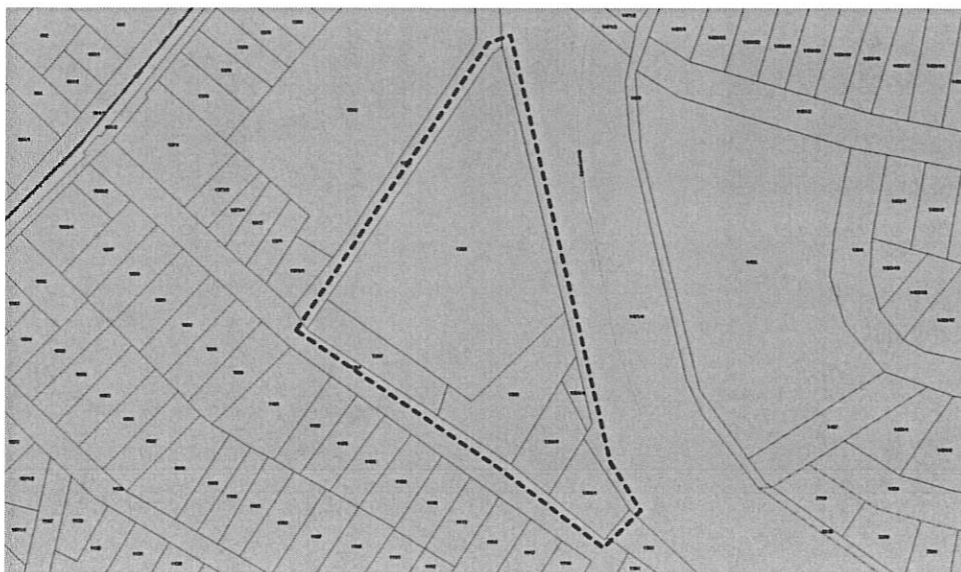
Az alábbi térképrészleteken a szaggatott kék kontúrvonal a rendezés alá vont településrész területét határolja.

- a) Az országos, valamint a térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózatok, vármegyei térségfelhasználás

A Megye Szerkezeti Tervének részlete (1. rendezési cél):



A Megye Szerkezeti Tervének részlete (2. rendezési cél):



A szürke kitöltés a települési térség területét jelöli.

A rendezési célok területén országos vagy térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózati elem nem található. Az érintett településrészek közelében meglévő térségi szerepű összekötő út és tervezett térségi kerékpárútvonal, valamint meglévő térségi csatorna jele látható.

A tárgyi területeket teljes egészükben települési térségbe sorolja az MTrT.

A módosítás nem változtatja meg a térségi jelentőségű infrastruktúra térbeli rendjét, nem ütközik térségi területfelhasználási szabályokba. Új beépítésre szánt terület kijelölésére nem kerül sor.

b) Az országos övezetek által érintett települési területek:



ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete (nem érinti a tárgyi területeket)	
ökológiai hálózat pufferterületének övezete (nem érinti az ábrázolt településrészt)	
kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	nem érinti a település területét
erdők övezete (nem érinti az ábrázolt településrészt)	
világörökségi és világörökségi várományos területek övezete	nem érinti a település területét

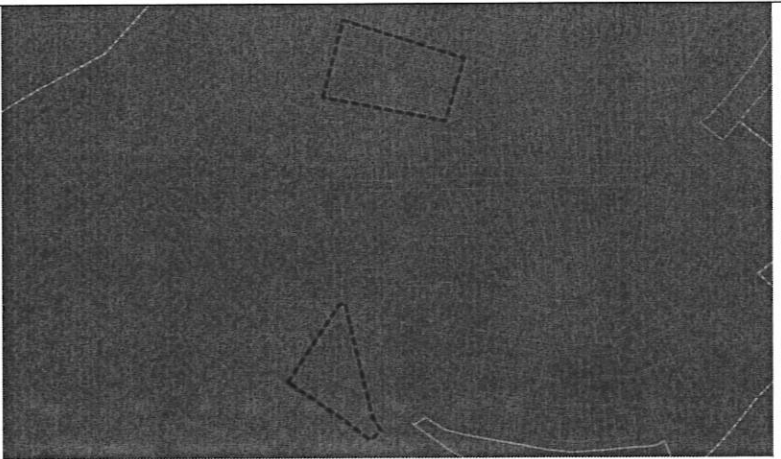
honvédelmi és katonai célú terület övezete	nem érinti a település területét
jó termőhelyi adottságú szántók övezete *	nem érinti a település területét
erdőtelepítésre javasolt terület övezete * (nem érinti az ábrázolt településrészt)	
tájképvédelmi terület övezete * (nem érinti az ábrázolt településrészt)	
vízminőség-védelmi terület övezete * (nem érinti az ábrázolt településrészt)	

nagyvízi meder övezete* (nem érinti az ábrázolt településrészt)	
VTT-tározók övezete *	nem érinti a település területét

* Megállapította a 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet, hatályos 2019. június 22-től.

A módosítás e településrészen nem ütközik országos övezeti előírásba.

c) A vármegyei övezetek által érintett területek:

ásványi nyersanyagvagyon övezete (az övezet tényleges kiterjedése nem érinti a tárgyi területeket)	
--	--

rendszeresen belvízjárta terület övezete (nem érinti az ábrázolt településrészt)	
tanyás területek övezete	nem érinti a település területét
térszervező városok övezete	Besenyszög városát „egyéb térszervező város”-nak, Szolnok város hatásterületébe tartozónak és a szolnoki településeggyüttes részének jelöli az MTrT
térségi együttműködések övezete	nem érinti a település területét
pusztai tájgazdálkodás övezete	nem érinti a település területét
ártéri tájgazdálkodás övezete (nem érinti az ábrázolt településrészt)	

A módosítás nem ütközik vármegyei övezeti előírásba.

A biológiai aktivitásérték számítási eredménye

6. melléklet a/2025. (.....) számú határozathoz

6. melléklet a 160/2022. (XII. 08.) számú határozathoz

BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS EREDMÉNYE

Jel	Területfelhasználás	Hatályos TSZT			Tervezett TSZT		
		Terület (ha)	BIA mutató	BIA érték	Terület (ha)	BIA mutató	BIA érték
Beépítésre szánt terület:							
Lakóterület:							
Lf	Falusias lakóterület	233,59	2,4	560,62	233,59	2,4	560,62
Lke	Kertvárosias lakóterület	51,17	2,7	138,16	51,27	2,7	138,43
Vegyes területek							
Vt	Településközponti vegyes terület	13,4	0,5	6,7	13,4	0,5	6,7
Gazdasági területek							
Gkszt	Kereskedelmi szolgáltató terület	44,84	0,4	17,94	44,84	0,4	17,94
Gip	Ipari gazdasági terület	140,81	0,4	56,32	140,81	0,4	56,32
Különleges terület:							
Ksp	Sportpálya	1,95	3	5,85	1,85	3	5,55
Kü	Üdülési célú terület	39,20	1,5	58,80	39,20	1,5	58,80
Ki	Idegenforgalmi célú terület	16,64	1,5	24,96	16,64	1,5	24,96
Ksz	Szabadidős célú	1,89	1,5	2,84	1,89	1,5	2,84
Kmü	Mezőgazdasági üzemi terület	6,25	0,7	4,38	6,25	0,7	4,38
Kv	Vízparti terület	1,1	1,5	1,65	1,1	1,5	1,65
Beépítésre szánt terület összesen:		550,84		878,21	550,84		878,18
Beépítésre nem szánt terület:							
Közközlési és közúti terület:							
Kou	Közüti közlekedési terület	351,3	0,6	210,78	351,3	0,6	210,78
Kou	Közüti közlekedési terület (autópálya)	38,7	0,5	19,35	38,7	0,5	19,35
Zöldterület:							
Z/Zkp	Zöldterület	11,27	6	67,62	11,27	6	67,62
Erdő terület:							
Eg	Gazdasági erdőterület	1147,17	9	10324,53	1147,17	9	10324,53
Ev	Védelmi erdőterület	546,17	9	4915,53	546,17	9	4915,53

Mezőgazdasági terület:							
Má	Általános mezőgazdasági terület	10387,81	3,7	38434,90	10387,81	3,7	38434,90
Mk	Kertes mezőgazdasági terület	130,22	5	651,10	130,22	5	651,10
Vízgazdálkodási terület:							
V	Vízgazdálkodási terület	517,11	7	3619,77	517,11	7	3619,77
Különleges beépítésre nem szánt terület:							
KbT	Temető terület	3,24	6	19,44	3,24	6	19,44
KbEn	Megújuló energiahasznosítási terület	123,58	3,2	395,46	123,58	3,2	395,46
Kbsza	Szabadidős terület	1,09	6	6,54	1,09	6	6,54
Beépítésre nem szánt terület összesen:		13248,74		58665,02	13248,74		58665,02
Közigazgatási területre összesen:		13808,5		59543,23	13808,5		59543,20

A mellékletet a „6. melléklet 2025-06.pdf” állomány tartalmazza.

IV. Napirendi pont tárgyalása:

Előterjesztés a Helyi Építési Szabályzatról szóló 13/2022. (XII.08.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Balogh Zoltán polgármester

Dr. Kelles Mária: Tisztelt Képviselő – testület! Itt is ugyanaz a történet, ami az előzőnél és ennek eredményeképpen a Helyi Építési Szabályzatról szóló rendeletünket is módosítani kell, hiszen így kialakításra került egy Lke 5 – ös jelű építési övezet, amelyre vonatkozó előírásokat kell, hogy tartalmazzon a Helyi Építési Szabályzatunk. Felmerült kérdésként az, hogy az 1. § (5) bekezdés n) pontját töröljük ki. Ez arról szól, hogy az építési övezetben lakó rendeltetési egységenként 1 parkolóhely létesítendő telken belül. Ezt magasabb rendű jogszabály határozza meg, méghozzá a 280/2024 - es kormányrendelet, amely kimondja, a 4. - es melléklet 1. pontja, hogy egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani minden lakás és üdülő önálló rendeltetési egység után, kivéve a nagyvárosi lakóterület építési övezetét, ahol minden másfél lakás önálló rendeltetési egység után kell biztosítani. Tehát nincs a Képviselő – testületnek hatásköre arra, hogy ez kitörölje, illetve behoztam a Helyi Építési Szabályzatunkat is, ahol minden egyes falusias és kertvárosias lakóövezetben mindenhol szerepel ez.

Szabó Tibor: Van, akinek nincs autója, azért gondoltam, hogy vegyük ki, de ha nem lehet akkor nem.

Nagyné Donkó Gabriella: A Pénzügyi bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

A napirendi ponttal kapcsolatban más kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Képviselő – testület 6 igen szavazattal a következő rendeletet alkotja:

Besenyszög Város Önkormányzata Képviselő-testületének
13/2025. (X.16.) önkormányzati rendelete
a Helyi Építési Szabályzatról szóló 13/2022. (XII. 08.) önkormányzati rendelet
módosításáról

[1] Besenyszög Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakossági igények kielégítése céljából módosítja a helyi építési szabályzatot.

[2] Besenyszög Város Önkormányzata Képviselő-testülete a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdésében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62.§ (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési és Útügyi Osztály; Közép-Tisza-vidéki Vízügyi igazgatóság; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály; Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály; Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály; Építési és Közlekedési Minisztérium Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály; Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága; Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala; Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály, Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Rendőr-főkapitányság; Építési és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály; Építési és Közlekedési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály; Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Önkormányzat; Szolnok Megyei Jogi Város Önkormányzata; Szászberek Község Önkormányzata, Hunyadfalva Község Önkormányzata, Törökszentmiklós Város Önkormányzata; Tiszasüly Község Önkormányzata; Jászladány Nagyközség Önkormányzata; Kőtelek Község Önkormányzata; Csataszög Község Önkormányzata; Tiszapüspöki Község Önkormányzata; Szajol Község Önkormányzata; Zagyvarékas Község Önkormányzata továbbá Besenyszög Város Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 10/2018. (V. 31.) önkormányzati rendeletben biztosított véleményezési jogkörében eljáró Besenyszög városban lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező természetes személyek, a település közigazgatási területén fekvő ingatlanok tulajdonosai, a településen működő gazdasági társaságok, érdekképviselői szervek, civil szervezetek, minden, a településrendezési eljárással érintett természetes vagy jogi személy, valamennyi a településen működő elismert egyház, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) a) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába bejelentkező szervezetek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § A Helyi Építési Szabályzatról szóló 13/2022. (XII. 08.) önkormányzati rendelet 19. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) Az Lke5 jelű építési övezetre vonatkozó előírások:

a) Az építési övezetben az OTÉK 13. §-ban meghatározott rendeltetésű épület helyezhető el az OTÉK 31-32. §-a, a hatályos jogszabályok idevágó előírásai, valamint az alábbiakban foglaltak figyelembevételével.

b) Az építési övezetben a kialakítható legkisebb telekterület méret: 800 m².

c) Az építési övezet telkeinek beépítési módja: oldalhatáron álló.

d) Az építési övezetben a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 30 %.

e) Az építési övezetben a megengedett legnagyobb épületmagasság: 4,50 méter.

f) Az építési övezetben a zöldfelület előírt legkisebb mértéke: 50 %.

g) Az építési övezetben terepszint alatti építmény elhelyezhető.

h) Az építési övezetben az előkert mérete: kialakult.

i) Az építési övezetben a hátsókert mérete: 0,00 méter.

j) Az építési övezetben az oldalkert 4,50 méter.

k) Az építési övezetben melléképület legfeljebb 4,00 méter épületmagassággal létesíthető.

l) Az építési övezetben az utcavonali telekhatártól számított 20,00 méter távolságig állattartó épület nem helyezhető el.

m Az építési övezetben az alábbi melléképítmények nem helyezhetők el:

ma) közműpótló műtárgy,

mb) épülettől különálló kirakatszekrény,

mc) építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

n) Az építési övezetben lakó rendeltetési egységenként 1 parkolóhely létesítendő telken belül.

o) Az építési övezetben az előírt közüzemi közművesítettség mértéke: teljes.”

2. § A rendelet 1. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

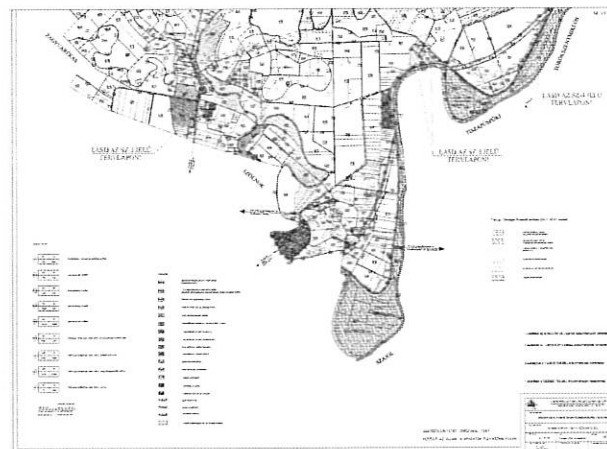
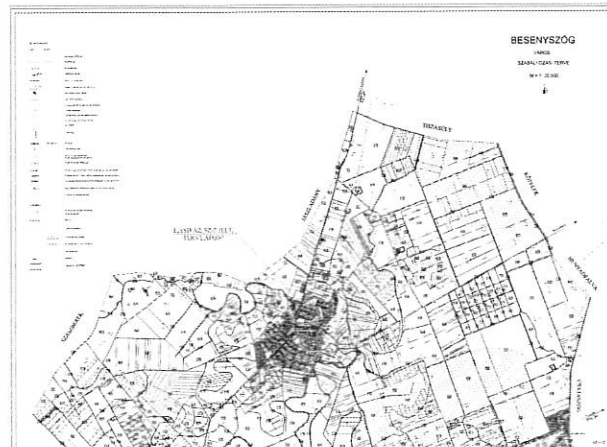
3. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

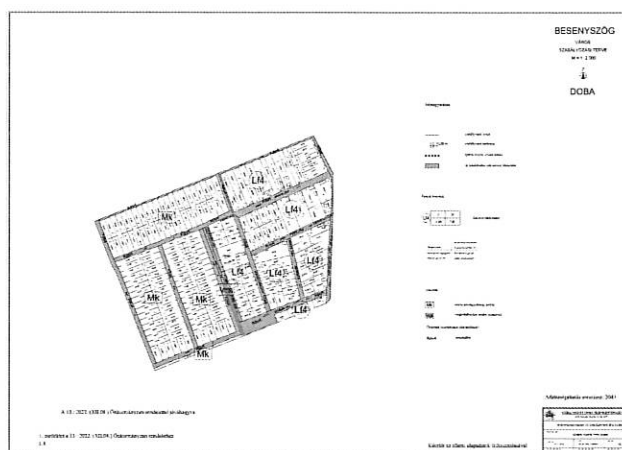
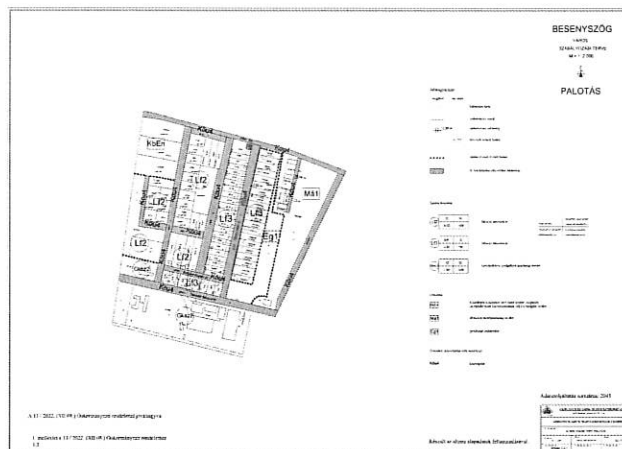
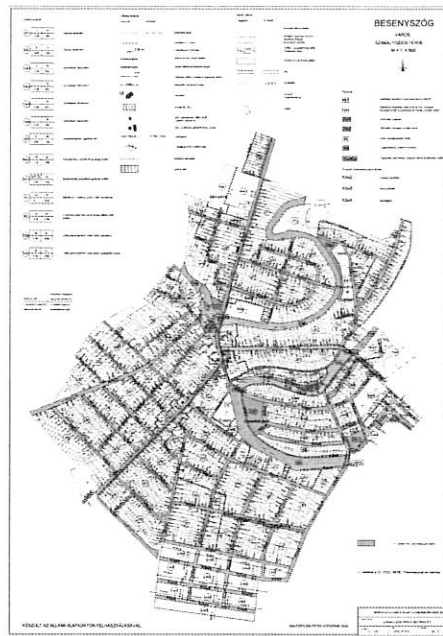

Balogh Zoltán
polgármester

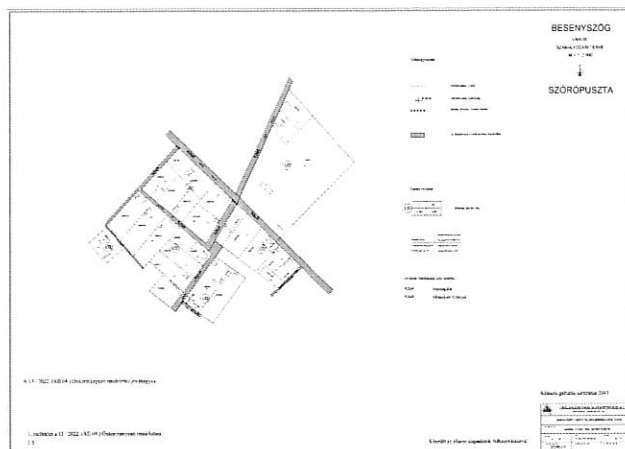

Dr. Kelles Mária
jegyző

1. melléklet a 13/2025. (X.16.) önkormányzati rendelethez

A szabályozási terv







A mellékletet a „szabályozási terv 2025-06.pdf” állomány tartalmazza.

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

Két lakossági kérelem érkezett a Képviselő-testülethez a helyi építési szabályok módosítása ügyében.

Az egyik kérelem a besenyszögi 451 helyrajzi számú földrészlet átsorolására irányul, KSp jelű építési övezetből Lke4 jelű építési övezetbe. Az átsorolás célja rendeltetésváltás lehetőségének biztosítása. A második kérelem a besenyszögi 1367 helyrajzi számú földrészlet (Lke2) átalakítására és későbbi beépíthetőségének lehetőségének biztosítására irányul.

Besenyszög Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 49/2025. (III.27.), 73/2025. (IV.12.) és a 99/2025. (VIII.28.) számú határozattal a településrendezési eszközök módosítását, a megvalósítás érdekében a kérelmet benyújtók hozzájárulását a településrendezési eljárás költségeihez, valamint a főépítési feljegyzéseket a településrendezési terv tartalmi meghatározásáról elfogadta.

Az eljárás a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szabályozza. Így a 68. § (1) bekezdés szerint az egyeztetés egyszerűsített eljárásban történt.

Ezen módosítással kapcsolatban az Önkormányzat:

- a tárgyi ügghöz kapcsolódó partnerségi egyeztetést és véleményezési eljárást,
- az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti eljárást,

- a módosításra vonatkozó eljárást a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) szerinti egyszerűsített eljárást jogszerűen lefolytatta.

Az elkészített településrendezési eszközök módosítását tartalmazó dokumentáció partnerségi véleményeztetése megtörtént:

- a helyi partnerségi egyeztetés Besenyszög Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2018 (V.31.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint,
- a Kormányrendelet 62.§ (1) bekezdés és a 68. § (2) bekezdés szerinti partnerségi véleményezés E-TÉR felületen

történt, majd a rendelkezésre álló hatánapok eltelte után a Partnerségi egyeztetés Besenyszög Város Önkormányzatának Képviselő-testületének 108/2025. (IX.11.) számú határozatával lezárásra került.

A környezeti vizsgálat lefolytatása is megtörtént. A környezet védelméért felelős államigazgatási szervek nem kérték a környezeti értékelés munkarész elkészítését. A környezeti vizsgálat szükségességének megállapítása megtörtént, a döntés Besenyszög Város Önkormányzatának Képviselő-testületének 84/2025. (VII.31.) számú határozatával került elfogadásra.

A Kormányrendelet szerint E-TÉR rendszerben kezdeményeztük, illetve folytattuk le az eljárást. A Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésznél az egyszerűsített eljárás keretében a tárgyalásos eljárás egyeztető tárgyalására 2025. szeptember 30.-án 10:00 órai kezdettel került sor.

A tárgyalás során elhangzott véleményekről JN/40/00447-26/2025. iktatószámú jegyzőkönyv készült, mely szerint a tervdokumentáció kiegészítésre került, ezzel együtt az Állami Főépítész JN/40/00447-27/2025. iktatószámon záró szakmai véleményt adott és a dokumentáció Képviselő-testület elé terjesztését javasolta.

Ezen javaslatokkal készült dokumentációt terjesztem elő, így a tárgyi módosítás eljárásrendje az elfogadási szakaszához érkezett.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

1. A Besenyszög 451 hrsz.-ú ingatlan átsorolása beépítésre szánt, különleges terület sportpálya építési övezetből kertvárosias lakóterület építési övezetbe. (Ksp – Lke4) Az átsorolás célja rendeltetésváltás lehetőségének biztosítása.
2. A Besenyszög 1367 hrsz.-ú ingatlant magába foglaló telektömb építési övezeti átsorolása egy másik kertvárosias lakóterület építési övezetbe (Lke2- Lke5), valamint az „Lke5” jelű építési övezetre vonatkozó szabályok megalkotása a helyi építési szabályzatban. Az átsorolás célja, hogy az 1367 hrsz.-ú ingatlan megosztható és beépíthető legyen.

A tervezett módosítások egyaránt érintik a szerkezeti tervet, a helyi építési szabályzatot és a szabályozási tervet. A módosítás során újonnan beépítésre szánt terület kijelölése nem tervezett.

A Kormányrendelet 72.§ (1) bekezdés b) pontjának megfelelően a polgármester a rendezési tervet (településrendezési eszközöket) legkésőbb a hatálybalépése napján feltölti az E-TÉR felületére. Akadályoztatás esetén az elfogadott dokumentumok érintettek részére történő megküldéséről intézkedik. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 51.§ (2) bekezdése, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 33.§ (3) bekezdése alapján az önkormányzatnak településrendezési eszközeit a hatálybalépést követően a jogszabályokban meghatározottak szerint közzé kell tennie.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény a 20. § szerinti egyeztetési kötelezettség alapján: a jogszabály tervezetét az Európai Unió alapját képező szerződések vagy valamely uniós jogi aktus rendelkezései alapján, az Európai Unió egyes intézményeinek és tagállamainak, vagy az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes más államnak előzetesen bejelentésre vagy egyéb véleményezésre (a továbbiakban együtt: előzetes bejelentés) nem kell megküldeni.) A tervezet az EU joggal összhangban van.

Miután egyéb napirendi pont nincs, Balogh Zoltán polgármester úr megköszöni a Képviselők munkáját és az ülést bezárja.


Balogh Zoltán
polgármester




Dr. Kelles Mária
jegyző