

Besenyszög Város Polgármestere
5071 Besenyszög, Dózsa György út 4.

Előterjesztés a TOP_PLUSZ-3.4.1-23-SL1-2024-00003 kódszámú, „Általános iskola tornatermének bővítése Besenyszög” című pályázat megvalósításához szükséges műszaki ellenőri szolgáltatás feladat ellátására beérkezett érvényes ajánlatok/ajánlattevők és a nyertes ajánlattevő meghatározására

Tisztelt Képviselő-testület!

Besenyszög Város Önkormányzata **TOP_PLUSZ-3.4.1-23-SL1-2024-00003** azonosítószámú, „**Általános iskola tornatermének bővítése Besenyszög**” című pályázata támogatásban részesült.

A projekt becsült értéke bruttó 500 millió forint.

Az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény értelmében a törvény hatálya kiterjed a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 15. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nemzeti közbeszerzési értékhatárt elérő állami építési beruházásokra. Állami építési beruházás minden olyan építési beruházás, amelynek előkészítéséhez és megvalósításához felhasznált központi költségvetési vagy a nem közvetlen európai uniós forrás mértéke külön-külön vagy együttesen a beruházás becsült értékének ötven százalékát meghaladja, függetlenül attól, hogy az építési beruházás az állam javára valósul-e meg.

2025. évben a nemzeti közbeszerzési értékhatár 2025. évben építési beruházás esetében **60 000 000 forint**

A beruházás becsült értéke meghaladja a nettó 60 millió forintot és az elnyert támogatás nem közvetlen európai uniós forrásból származik továbbá a támogatás mértéke a beruházás becsült értékének 50%-át meghaladja, ezért az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény hatálya kiterjed az „**Általános iskola tornatermének bővítése Besenyszög**” című projektre.

A 2023. évi LXIX. törvény értelmében a beruházás megvalósítása érdekében kötelező műszaki ellenőrt alkalmazni.

Az Építési Beruházási Folyamatok Rendszeréről és a Tervezői Szolgáltatások Rendszeréről, valamint az állami építési beruházások minőségbiztosításában közreműködő, 100%-ban állami tulajdonban álló gazdasági társaság kijelöléséről szóló 25/2024. (VIII. 8.) ÉKM rendelet értelmében e) építési műszaki ellenőrnek az ellenőrzött építmény vagy építményrész megvalósításának ellenőrzéséhez a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben előírt kamarai tagsággal és jogosultsággal.

Az építési műszaki ellenőr a feladatait – az Ábtv. 4. § (3) bekezdése szerinti rendeletben meghatározott esetekben – igénybe vett szolgáltatás keretében vállalkozói vagy megbízási szerződésen keresztül is elláthatja.

Elvégzendő feladatok:

Az Építési Beruházási Folyamatok Rendszeréről és a Tervezői Szolgáltatások Rendszeréről, valamint az állami építési beruházások minőségbiztosításában közreműködő, 100%-ban állami tulajdonban álló gazdasági társaság kijelöléséről szóló 25/2024. (VIII. 8.) ÉKM rendelet (ÉBFR)

10. § alapján

(1) Az építési műszaki ellenőr az állami építési beruházások előkészítési szakaszában az építető szakértője, aki a megvalósítási szakaszban a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 21. § (1) és (2) bekezdése szerinti feladatokat látja el.

(2) Az építési műszaki ellenőr

a) az előkészítési szakaszban ellátja az Ábtv. 20. § (2) bekezdése szerinti feladatokat,

b) a megvalósítási szakaszban – a vonatkozó jogszabályokkal összhangban – elősegíti és ellenőrzi az állami építési beruházás helyszínén a kivitelezés során a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, szerződések és a kivitelezési dokumentáció alkalmazását.

Az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény (Ábtv.)

20. § (1) A műszaki ellenőr az építetővel kötött megbízási szerződés alapján – az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) kormányrendeletben foglaltakon felül – elősegíti és ellenőrzi az állami építési beruházás megvalósítására irányuló építőipari kivitelezési tevékenység során a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, szabványok, szerződések és a kivitelezési dokumentáció alkalmazását.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltak keretében a műszaki ellenőr

a) végigkíséri a beruházás folyamatát a tervezéstől, a kivitelezésen át a műszaki átadás-átvételig és a jótállási időszak lezárultáig, ideértve az ezen szakaszokhoz kapcsolódó közbeszerzési eljárásokban való részvételt is,

b) részt vesz a tervezési program kialakításában és konzultáció keretében segíti a tervező munkáját a kivitelezéssel és üzemeltethetőséggel kapcsolatos kivitelezési gyakorlatnak és tapasztalatoknak az építészeti-műszaki dokumentációban való érvényre juttatásában,

c) részt vesz a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás dokumentációjának kialakításában, meghatározza az átadás-átvételnél az egyes munkanemek tekintetében számonkérendő minőségi követelmények rendszerét, az alkalmazandó szabványokat, a minőségi értékelésre, hibás teljesítés esetére alkalmazandó műszaki értékcsökkenés meghatározására vonatkozó módszereket és előírásokat,

d) részt vesz a kivitelezési szerződés műszaki tartalmát, a kivitelezés szervezését, ütemezését és a teljesítési határidőket érintő tárgyalásokon,

e) közreműködik a tervezővel és a költségszakértővel a beruházás becsült költségének meghatározásában és aktualizálásában,

f) véleményezi a kivitelező műszakilag egyenértékű kiváltásra vonatkozó javaslatát a közbeszerzési eljárás és a szerződés szerinti teljesítés során, valamint

g) ellenőrzi a megvalósulási dokumentáció megfelelőségét.

Az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet

21. § (1) Az építési műszaki ellenőr az Épkiv. 16. § (2)–(3) bekezdésében foglalt feladatokat látja el.

(2) Az építési műszaki ellenőr megbízási szerződésében a Ptk.-ban szabályozottak és az Épkiv. 16. § (6) bekezdésében foglaltakon túlmenően rögzíteni kell

- a) az építési műszaki ellenőrzés gyakoriságát,
- b) az építési naplóba való bejegyzés gyakoriságát, a bejegyzésről az építtető tájékoztatásának módját,
- c) a jogszabályokban meghatározott feladatokon túlmenő építtetői elvárásokat, felhatalmazásokat.

Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (Épkiv.) vonatkozó rendelkezései.

A Műszaki átadás-átvételi eljárást követően közreműködés az 1 éves utófelülvizsgálati/garanciális továbbá a jótállási időszak lezárultáig megvalósuló garanciális bejárás(ok)nál.

Az építési műszaki ellenőr – az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) kormányrendeletben foglaltak figyelembevételével – hiba, hiányosság megállapításáról, a terv és a szerződés szerinti teljesítést befolyásoló minden körülményről köteles az építtetőt – az építési naplóban igazoltan haladéktalanul értesíteni.

A jelen ajánlatkérés tárgyát képező feladat része az építtető által az Ábtv. 15. § rendelkezései szerinti létrehozott Projektszervezetben való aktív részvétel, mint műszaki ellenőr (Ábtv. 15. § (2) bekezdés f) pont) és beruházás-lebonyolító (Ábtv. 15. § (2) bekezdés c) pont)

Az Ábtv. 18. § értelmében A keretprogramban szereplő költségbecslés alapján az uniós közbeszerzési értékhatárt meg nem haladó becsült értékű állami építési beruházás esetén a lebonyolító feladatait a műszaki ellenőr is elláthatja.

Az Építési Beruházási Folyamatok Rendszeréről és a Tervezői Szolgáltatások Rendszeréről, valamint az állami építési beruházások minőségbiztosításában közreműködő, 100%-ban állami tulajdonban álló gazdasági társaság kijelöléséről szóló 25/2024. (VIII. 8.) ÉKM rendelet (ÉBFR)

7. § alapján

(1) A beruházás-lebonyolító az állami építési beruházás koordinálásának személyi felelőse.

(2) A beruházás-lebonyolító felel

- a) az állami építési beruházás projektalapító dokumentumban meghatározott tartalmú műszaki megvalósításáért,
- b) a közbeszerzési eljárások előkészítéséért, lefolytatásának koordinálásáért, figyelemmel kíséréséért,
- c) a beruházási költségkeret betartásáért,
- d) a határidő betartásáért,
- e) a jelentésrendszer működtetéséért,
- f) a szerződések előkészítéséért és
- g) az építményinformációs modell (BIM) követelményeinek meghatározásáért.

A feladat elvégzése a **TOP_Plusz-3.4.1-23 kódszámú**, „Fenntartható humán infrastruktúra” című **pályázati felhívás** és annak releváns mellékleteiben szereplő előírások figyelembevétele mellett szükséges.

A műszaki ellenőri feladatok ellátására a TOP Plusz konstrukció előírásait és Besenyszög Város Önkormányzata beszerzési szabályzatát figyelembe véve a feladat ellátásra alkalmas 3 szereplőt kért fel ajánlattételre Besenyszög Város Önkormányzata:

- **Archilak Mérnöki Szolgáltató Kft.** (5000 Szolnok, Madách utca 26.)
- **D + L BAU Építőipari Betéti Társaság** (5000 Szolnok, Kígyó utca 13.)
- **K S K Mérnöki Vállalkozási Iroda Kft.** (5000 Szolnok, Tiszaliget 9688/4 hrsz.)

Az ajánlattételi határidő lejártáig 3 árajánlat érkezett:

- **Archilak Mérnöki Szolgáltató Kft.** (5000 Szolnok, Madách utca 26.)
- **D + L BAU Építőipari Betéti Társaság** (5000 Szolnok, Kígyó utca 13.)
- **K S K Mérnöki Vállalkozási Iroda Kft.** (5000 Szolnok, Tiszaliget 9688/4 hrsz.)

A beérkezett ajánlatok formailag és tartalmilag is megfelelőek így érvényesnek minősülnek.

Az érvényes ajánlatot tevők neve, címe és ajánlatuknak a bírálati szempont – legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás – szerinti tartalmi eleme:

1. Ajánlattevő neve: **Archilak Mérnöki Szolgáltató Kft.**
Ajánlattevő címe: 5000 Szolnok, Madách utca 26.
Bírálati szempont:
Ajánlati ár (Ft): nettó 5.200.000,-Ft + 1.404.000,- ÁFA, **bruttó 6.604.000,- Ft**
2. Ajánlattevő neve: **D + L BAU Építőipari Betéti Társaság**
Ajánlattevő címe: 5000 Szolnok, Kígyó utca 13.
Bírálati szempont:
Ajánlati ár (Ft): nettó 5.500.000,-Ft + 1.485.000,- ÁFA, **bruttó 6.985.000,- Ft**
3. Ajánlattevő neve: **K S K Mérnöki Vállalkozási Iroda Kft.**
Ajánlattevő címe: 5000 Szolnok, Tiszaliget 9688/4 hrsz.
Bírálati szempont:
Ajánlati ár (Ft): nettó 6.000.000,-Ft + 1.620.000,- ÁFA, **bruttó 7.620.000,- Ft**

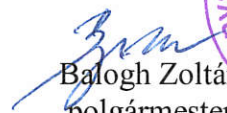
A beérkezett ajánlatok közül a legalacsonyabb ajánlat összege a pályázat keretében elszámolható.

Javaslom, hogy a Képviselő-testület az ajánlatokat nyilvánítsa érvényesnek és a legalacsonyabb ajánlatot adót jelölje meg nyertes ajánlattevőnek az alábbiak szerint:

Ajánlattevő neve: **Archilak Mérnöki Szolgáltató Kft.**
Ajánlattevő címe: 5000 Szolnok, Madách utca 26.
Bírálati szempont:
Ajánlati ár (Ft): nettó 5.200.000,-Ft + 1.404.000,- ÁFA, **bruttó 6.604.000,- Ft**

Javaslom, hogy Besenyszög Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, a **TOP_PLUSZ-3.4.1-23-SL1-2024-00003** kódszámú, „**Általános iskola tornatermének bővítése Besenyszög**” című pályázat megvalósításához szükséges műszaki ellenőri szolgáltatás feladat ellátására beérkezett ajánlatok alapján nyertes ajánlattevőként **Archilak Mérnöki Szolgáltató Kft.** (5000 Szolnok, Madách utca 26.) ajánlattevőt határozza meg.

Besenyszög, 2025. december 5.


Balogh Zoltán
polgármester



Határozati javaslat

...../2025. (IX.) számú határozat

TOP_PLUSZ-3.4.1-23-SL1-2024-00003 kódszámú, „Általános iskola tornatermének bővítése Besenyszög” című pályázat megvalósításához szükséges műszaki ellenőri szolgáltatás feladat ellátására beérkezett érvényes ajánlatok/ajánlattevők és a nyertes ajánlattevő meghatározásáról

Besenyszög Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP_PLUSZ-3.4.1-23-SL1-2024-00003 kódszámú, „Általános iskola tornatermének bővítése Besenyszög” című pályázat megvalósításához szükséges műszaki ellenőri szolgáltatás feladat ellátására beérkezett ajánlatokat érvényesnek nyilvánítja:

- **Archilak Mérnöki Szolgáltató Kft.** (5000 Szolnok, Madách utca 26.)
- **D + L BAU Építőipari Betéti Társaság** (5000 Szolnok, Kígyó utca 13.)
- **K S K Mérnöki Vállalkozási Iroda Kft.** (5000 Szolnok, Tiszalet 9688/4 hrsz.)

Besenyszög Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az érvényes ajánlatok értékelési szempont (legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás kiválasztása) szerinti értékelése után, nyertes ajánlattevőként **Archilak Mérnöki Szolgáltató Kft.** (5000 Szolnok, Madách utca 26.) ajánlattevőt határozza meg, mert az érvényes ajánlatok/ajánlattevők közül az **Archilak Mérnöki Szolgáltató Kft.** (5000 Szolnok, Madách utca 26.) tette a legalacsonyabb összegű ajánlatot:

nettó 5.200.000,-Ft + 1.404.000,- ÁFA, **bruttó 6.604.000,- Ft**

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy projektvezető és projektmenedzser feladat ellátására irányuló szerződést Besenyszög Város Önkormányzata nevében aláírja.

A határozatról értesülnek:

- 1.) Képviselő- testület tagjai H.
- 2.) Polgármesteri Hivatal Pénzügy H.
- 3.) Magyar Államkincstár Szolnok

