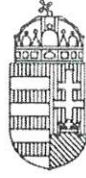


2026 FEBR 23.

Szakolinc' A.



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY
FÖLDMŰVELÉSÜGYI OSZTÁLY

697

Besenyőszögi Közös Önkormányzati Hivatal

Erkezett: 2026 FEBR 23.

Szám: 517-1/2026 mell.: [handwritten signature]

Iktatószám: JN/56/00074-2/2026
Tárgy: Ingatlanárverési hirdetmény
Melléklet: -
Ügyintéző: Farkas Éva
Telefon: 56/516-833; 70/436-45-54
Hiv. szám: 0764.V.0514/2022/163

INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

A többször módosított mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 2. § (1) bekezdése alapján a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály (székhely: 5000 Szolnok, Vízpart krt. 28., telefon: 56/516-837, letéti számla száma: 10045002-00301806-20000002, a továbbiakban: FM Osztály), mint árverést lefolytató hatóság az alábbi árverést tűzi ki.

- Az árverés helyszíne:** Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály (5000 Szolnok, Versegly út 9.) 3. emelet 5. számú iroda
- Az árverés időpontja:** 2026. április 28. napja 9 óra 30 perc
- Az árverés azonosító száma:** JNSZ/0022/2026
- Végrehajtást kérő neve:**
1. DON-AGRO Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
 2. Ferenczi Szilvia Marianna
 3. Móra Ferenc Lakásszövetkezet
 4. Tóth Mihály
 5. Jászapáti 2000 mezőgazdasági Zrt.
 6. Hrabovszki Norbert
 7. Jászárokszállás és Vidéke Körzeti Takarékszövetkezet
 8. Jászárokszállás és Vidéke Körzeti Takarékszövetkezet
 9. Jászárokszállás és Vidéke Körzeti Takarékszövetkezet
 10. Guth Sándor
 11. FERKER Kft.

ZÁRADÉK

Az eredeti papír alapú dokumentummal egyező.

Másolatkészítő szervezet neve:

Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal

A másolat képi vagy tartalmi egyezőségéért felelős személy neve:

Farkas Éva

Másolatkészítő rendszer:

Poszeidon (EKEIDR) Irat és Dokumentumkezelő rendszer. '3.849.2.12'

Másolatkészítési szabályzat:

JNSZVKH vezetőjének 1/2026. (I. 30.) JNSZVKH utasítása

Másolatkészítési rend elérhetősége:

<https://www.kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/jasz-nagykun-szolnok/megye/e-ugyintezes>

Másolatkészítés időpontja:

2026.02.20. 10:31:25

Záradék megjegyzés:

.....



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
2026.02.20 10:31:25
Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
Farkas Éva

12. Privát Trans Befektető és Ingatlanhasznosító Bt.

13. GLOBAL Faktor Zrt.

Adós neve:

Bozókiné Molnár Etelka

Főkövetelés jogcíme:

1. vételár és megbízási díj, perköltség

2. haszonbér

3. díj

4. haszonbér

5. integrátori kölcsön

6. kölcsön

7. tartozás

8. tartozás

9. tartozás

10. tartozás

11. tartozás

12. tartozás

13. tartozás

Főkövetelés összege:

1. 21 311 717,-Ft

2. 4 694 692,-Ft

3. 115 800,-Ft

4. 980 000,-Ft

5. 4 673 613,-Ft

6. 18 000 000,-Ft

7. 10 761 722,-Ft

8. 5 311 021,-Ft

9. 17 999 630,-Ft

10. 4 693 532,-Ft

11. 757 994,-Ft

12. 3 240 310,-Ft

13. 119 331,-Ft

A föld ingatlan-nyilvántartási és földhasználati adatai:

- település neve: Besenyszög
- föld fekvése: külterület
- hrsz.: 0145/7
- területnagyság: 96 ha 2866 m²
- AK érték: 1110,40

- művelési ág alrészlet szerinti bontásban:

- a) szántó
- b) kivett anyaggödör
- c) kivett anyaggödör
- d) kivett anyaggödör
- e) kivett anyaggödör

- tulajdonos neve: Bozókiné Molnár Etelka (tulajdoni hányad: 2478/666240)

- telki szolgálat: nincs

- közérdekű használati jog:

állandó jellegű földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog
jogosult: Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Földhivatal

- haszonélvezeti jog: nincs

- zálogjog:

20 000 000,-Ft és járulékai erejéig

jogosult: Jászárokszállás és Vidéke Körzeti Takarékszövetkezet

- bejegyzett földhasználat adatai, időtartama:

használat jogcíme: saját tulajdon

használat kezdete: 2011. január 1. napja

összes használt terület: 1 ha 513 m² – 12,40 AK

A föld lényeges sajátosságai: a szántó teljes területéből (94 ha 2266 m² – 1110,40 AK) 10 ha 6541 m² (222,67 AK) a „4”, 16 ha 1446 m² (251,86 AK) az „5”, 56 ha 3473 m² (586,01 AK) a „6”, míg 11 ha 806 m² (49,86 AK) a „7” minőségi osztályba tartozik. Az ingatlan 2478/666240 tulajdoni hányada kerül árverés útján értékesítésre.

A b) kivett anyaggödör teljes területe 1106 m², a c) kivett anyaggödör teljes területe 4957 m², a d) kivett anyaggödör teljes terület 6573 m², míg az f) kivett anyaggödör teljes területe 7964 m².

A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jellege: nem lakóingatlan.

A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény megtekinthetősége: -

A föld becsértéke: 330 400,-Ft

Árverési előleg: 33 040,-Ft

Licitdíj összege: 10 000,-Ft

Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege: 165 200,-Ft

Licitkészőb: 7 000,-Ft

Felhívom az elővásárlásra jogosultak figyelmét, hogy az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árverésen személyesen vagy meghatalmazott útján történő részvétel. Az elővásárlási jog akkor gyakorolható, ha annak jogosultja a Korm. rendelet 5. § (1) bekezdésében foglalt feltételeknek megfelel és az elővásárlási jogosultságát bizonyító okiratokat a licit megkezdése előtt a kikiáltó részére átadja. Az elővásárlásra jogosult a felajánlott legmagasabb összegű érvényes vételi ajánlattal megegyező összegű vételi ajánlat tételével gyakorolhatja elővásárlási jogát.

Vételi ajánlatot elfogadó nyilatkozatnak csak az elővásárlásra jogosult által a felhívásra haladéktalanul megtett nyilatkozat minősül.

Felhívom az árverésen résztvevők figyelmét, hogy a Korm. rendelet 6. §-ában foglaltaknak megfelelően az FM Osztály – ha ahhoz valamennyi megjelent írásban hozzájárult – az árverésről kép- és hangfelvételt készít, az eljárás jogszerű lefolytatásának ellenőrizhetősége érdekében. A felvételek csak a büntetőügyben eljáró bíróság, ügyészség, nyomozó hatóság részére adhatók ki, és részükre biztosítható a felvételekbe való betekintés. A felvételt az FM Osztály 3 hónap elteltével, de legkésőbb a Korm. rendelet alapján megindult jogorvoslati eljárás befejezéséig törli.

Az árverezőket érintő egyéb tudnivalók:

A Korm. rendelet 5. § (1) bekezdése alapján a földre az árverezhet, aki az árverési előleget – a föld becsértékének 10%-át – legkésőbb az árverés megkezdése előtt az FM Osztálynál letétbe helyezte, a licitdíjat megfizette, továbbá a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti feltételek fennállásáról szóló hatósági bizonyítványt és a Földforgalmi törvény 13-15. §-a szerinti – az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő – nyilatkozatokat csatolja.

A Földforgalmi törvény 35. § (3) bekezdés szerint az árverésen az vehet részt, aki a 18. § (1) bekezdés e) pontja szerinti feltételnek megfelel vagy az ingatlanban legalább 3 éve tulajdonos földműves tulajdonszerző, a tulajdonszerzési képességét az azt megalapozó okiratokkal, az árverés helyszínén és időpontjában igazolja. Az elővásárlásra jogosult e jogát az árverésen gyakorolhatja azzal, hogy az elővásárlási jogosultságát bizonyító okiratokat, valamint az elővásárlásra jogosult által megjelölt elővásárlási jogosultsághoz kapcsolódóan törvény által előírt kötelezettségvállalásokat és nyilatkozatokat is csatolnia kell az árverés helyszínén és időpontjában személyesen vagy meghatalmazott útján.

A hatósági bizonyítvány igénylése a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályához (5000 Szolnok, Ostor u. 1/a; a továbbiakban: földhivatal) benyújtott kérelemmel történik. A földhivatal hatósági bizonyítványt állít ki arról, hogy az ügyfél földművesnek minősül és megfelel a Földforgalmi törvény 16. § (1) bekezdésében foglaltaknak, továbbá megfelel a Földforgalmi törvény 18. § (1) bekezdés e) pontja szerinti, legfeljebb 20 km-es távolságra vonatkozó feltételnek. Tulajdonostárs esetén annak igazolása szükséges, hogy az ingatlanban legalább 3 éve tulajdonos földműves tulajdonszerző. A hatósági bizonyítvány a föld tulajdonjogának megszerzésére nem jogosít, csak a hatósági bizonyítványban megjelölt föld végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendelettel összefüggő árverésen való részvételhez szükséges feltétel fennállását igazolja. A hatósági bizonyítvány igénylésére irányuló kérelemben meg kell jelölni a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 13. § (1) bekezdés a) pontja szerinti adatokat, valamint az árverezésre kerülő föld fekvésének települését és helyrajzi számát. A hatósági bizonyítványt a földhivatal 15 napon belül állítja ki.

Az árverési előleg letétbe helyezése és a licitdíj megfizetése az FM Osztály 10045002-00301806-20000002 számú letéti számlájára kizárólag átutalással történhet, amelynek során az árverés azonosító számát az átutalás közleményében fel kell tüntetni. Az előleg és a licitdíj összegét olyan időpontban kell átutalni, hogy az az árverés időpontját megelőzően megérkezzen az FM Osztály letéti számlájára. A letétbe helyező akkor árverezhet, ha az

átutalásról szóló igazolást legkésőbb a licit megkezdése előtt az FM Osztály árverezést lebonyolító képviselőjének (a továbbiakban kikiáltó) bemutatja.

A Korm. rendelet 5. § (4) bekezdése szerint nem árverezhet és a földet árverésen nem szerezheti meg

a) a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény 123. § (2) bekezdésében meghatározott személy:

- aa)* a végrehajtó, a végrehajtó-helyettes, a végrehajtójelölt, a végrehajtó egyéb alkalmazottja, a végrehajtói iroda, a végrehajtói iroda tagja és alkalmazottja;
- ab)* az a jogi személy, gazdasági társaság, amelyben az *a)* pont szerinti személy vagy szervezet többségi befolyással rendelkezik;
- ac)* az ügyben eljáró végrehajtónak, végrehajtó-helyettesnek és a végrehajtói iroda tagjának, valamint a végrehajtó és a végrehajtói iroda alkalmazottjának közeli hozzátartozója és élettársa;
- ad)* az ügyben eljáró végrehajtást fogantatosító bíróság állományába tartozó személy;
- ae)* az adós;

b) a Földforgalmi törvény 9. §-ában meghatározott személy:

- ba)* külföldi természetes személy;
- bb)* az államon kívüli más állam, illetve annak valamely tartománya, helyhatósága, ezek bármely szerve;
- bc)* a Földforgalmi törvényben meghatározott esetek kivételével jogi személy;

c) a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény 49. § (3) és (3b) bekezdésében meghatározott személy:

- ca)* a felszámoló, a vagyonfelügyelő (ideiglenes vagyonfelügyelő), az említett szervezetek tulajdonosa (tagja, részvényese, alapítója), vezető tisztségviselője, cégvezetője, felügyelőbizottsági tagja, könyvvizsgálója, foglalkoztatottja, a felszámolóbiztos, valamint az előbbieken említett személyek közeli hozzátartozója, továbbá az említettek többségi befolyással rendelkező gazdálkodó szervezete;

- cb)* olyan személy vagy szervezet sem, aki vagy amely az adós kizárólagos vagy többségi befolyással rendelkező tulajdonosa, vagy olyan gazdálkodó szervezet, amely az adóssal együtt elismert vagy tényleges vállalatcsoport tagja;

d) a fővárosi és vármegyei kormányhivatal, illetve az árveréssel kapcsolatos jogorvoslatot elbíráló hatóság állományába tartozó olyan személy, aki az árverés lebonyolításában, illetve az árverési jegyzőkönyv szerinti határozatok meghozatalában, illetve a jogorvoslat során történő elbírálásában részt vesz;

e) a Korm. rendelet 5. § (1) bekezdésben foglaltaknak meg nem felelő személy, azaz aki:

- ea)* az árverési előleget az árverés megkezdése előtt az FM Osztálynál nem helyezte letétbe;
- eb)* a licitdíjat nem fizette meg;
- ec)* a Földforgalmi törvény 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló hatósági bizonyítványt és a Földforgalmi törvény 13-15. §-a szerinti – az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő – nyilatkozatokat nem csatolja.

Az *a)* pontban foglalt személy az árverésen sem személyesen, sem megbízottja vagy képviselője útján nem árverezhet, az árverező képviselőjében sem járhat el, és a dolgot árvereztetéssel közvetve sem szerezheti meg. Nem minősül kizártnak az árverezésből az *a)* pont szerinti személy vagy szervezet, ha a dolog megszerzésére végrehajtást kérői vagy tulajdonostársi jogállása miatt van jogosultsága, vagy ha külön törvény biztosít számára a dolog eladása esetére elővásárlási jogot.

A bc) pont esetében a különválással, kiválással, egyesüléssel (beolvadással, összeolvadással), szervezeti formaváltozással (szervezeti átalakulás) létrejött jogi személy – ide nem értve a bevett egyházat, vagy annak belső egyházi jogi személyét – a jogelődje által a termőföldről szóló törvény szerint, vagy a termőföldről szóló törvény hatálybalépését megelőzően megszerzett tulajdonát képező föld tulajdonjogát nem szerezheti meg.

Erről közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban nyilatkozat megtétele szükséges, melyet az árverés helyszínén és időpontjában igazolni kell.

Ha az árverező egyben elővásárlásra jogosult, ez nem akadályozza annak, hogy vételi ajánlatot tegyen. Az árverező személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árverezhet. Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Inyvtv.) 33. § (2)-(3) bekezdései alapján, ha az okiratot a nyilatkozattevő helyett meghatalmazott írta alá, illetve látta el kézjeggyel, csatolni kell a meghatalmazást is, amelyet a bejegyzés alapjául szolgáló okiratra előírt alakszerűségeket szerint kell kiállítani. Ha a felet a közjegyzői okirat elkészítésénél meghatalmazott képviseli, az ingatlan-nyilvántartási eljárásban azt a magánokiratban foglalt meghatalmazást is el kell fogadni, amelyben a fél aláírását közjegyző vagy magyar külképviseleti szerv hitelesítette. Írásra vagy olvasásra képtelen személy jognyilatkozatán alapuló bejegyzéshez a nyilatkozat közokiratba foglalása szükséges, amelyben e körülményre utalni kell.

Az árverésen az árverést lefolytatón, a megkeresőn és a megkereső eljárásában szereplő feleken kívül az árverezők vehetnek részt.

Végrehajtási eljárással és önkormányzati adósságrendezési eljárással összefüggésben lefolytatott árverés esetén földre legalább a kikiáltási ár felének, tanya esetén legalább a kikiáltási ár 70%-ának megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat, ha az adósnak ez az egyetlen lakóingatlana, lakóhelye ebben van, és a végrehajtási eljárás megindítását megelőző 6 hónapban is ebben volt, valamint, ha a föld a Vht. 204/B. § szerinti legalacsonyabb eladási ár, illetve a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése szerinti minimálár megadásával kerül árverésre, csak e legalacsonyabb eladási árat elérő összegű vételi ajánlat tehető. A licitküszöb összege 10 millió Ft-ot meg nem haladó becsérték esetén a becsérték 2%-a, de legalább 1000 Ft, 10 millió Ft-ot meghaladó becsérték felett a becsérték 1%-a, ezer forintba kerekítve. Az a vételi ajánlat érvényes, amelynek összege – legalább a licitküszöb összegével – meghaladja az előzőleg tett érvényes vételi ajánlat összegét. **Az árverező a vételi ajánlatot nem vonhatja vissza.** Érvényes vételi ajánlatnak a Korm. rendelet 7. § (2)-(4) bekezdése szerinti minimál árat elérő 3 legmagasabb ajánlat minősül.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. V. törvény 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja. Az elővásárlási jog akkor gyakorolható, ha annak jogosultja az árverezőre vonatkozó feltételeknek megfelel és az elővásárlási jogosultságát bizonyító okiratokat a licit megkezdése előtt a kikiáltó részére átadja. Az elővásárlásra jogosult a felajánlott legmagasabb összegű érvényes vételi ajánlattal megegyező összegű vételi ajánlat tételével gyakorolhatja elővásárlási jogát. **Vételi ajánlatot elfogadó nyilatkozatnak csak az elővásárlásra jogosult által a felhívásra haladéktalanul megtett nyilatkozat minősül.**

A föld árverési vevője a legmagasabb összegű érvényes ajánlatot tevő árverező. Ha a legmagasabb összegű vételi ajánlatra vonatkozóan elővásárlásra jogosult tesz elfogadó

nyilatkozatot, az elővásárlásra jogosult lesz az árverési vevő. Ha több elővásárlásra jogosult tesz vételi ajánlatot elfogadó nyilatkozatot, közülük az első ranghelycsoportban szereplő elővásárlásra jogosult lesz az árverési vevő. Ha ezen első ranghelycsoportban több elővásárlásra jogosult szerepel, a kikiáltó helyben lefolytatott sorsolással dönt.

Amennyiben a legmagasabb összegű érvényes ajánlatot tevő árverező a vételárat nem utalta át határidőben, az árverést a 7. § (8) bekezdése szerinti következő legmagasabb ajánlatot tevő árverező nyeri. Ha a Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés szerinti ki nem fizetett földet alacsonyabb áron vették meg, mint amennyit a fizetést elmulasztó árverező ajánlott, a fizetést elmulasztó köteles a két ajánlat közötti különbözetet 15 napon belül az FM Osztály részére megfizetni.

Az árverés eredménytelen, ha nem tettek érvényes vételi ajánlatot, a felajánlott vételár a megismételt árverésben sem érte el a minimál árat, az árverési vevő a jogszabályban foglaltak alapján nem szerezheti meg a föld tulajdonjogát vagy az árverési vevő nem utalta át határidőben a teljes vételárat. Eredménytelen árverés esetén megismételt árverést kell kitűzni, melyre az e bekezdésben foglalt eltérésekkel az első árverés szabályait kell alkalmazni. Ha a megismételt árverés is eredménytelen, az FM Osztály az árverést sikertelennek nyilvánítja, kivéve, ha felszámolási eljárás során a Cstv. 49/A. § (5) bekezdésében vagy a 49/B. § (7) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a becsértéknek megfelelő értékesítésre kerül sor. A megismételt árverés eredménytelensége esetén az árverés sikertelen.

Az árverési vevő letétbe helyezett előlegét be kell számítani a vételárba. Az árverési vevőn kívüli többi árverező részére az előleg visszautalásáról az FM Osztály 8 napon belül intézkedik.

A kikiáltó az árverésről jegyzőkönyvet (a továbbiakban: árverési jegyzőkönyv) vesz fel. Az árverési jegyzőkönyvet az árverési vevő is aláírásával látja el. Ha az árverési jegyzőkönyvbe foglalt döntés ellen jogorvoslattal nem élnek, vagy valamennyi azzal kapcsolatban megindított jogorvoslati, illetve döntés-felülvizsgálati eljárás befejeződik, az árverés nem eredménytelen és a földszerzést jóváhagyó hatósági jogkörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatal az árverési jegyzőkönyvet záradékolja, az FM Osztály 60 napnál nem hosszabb határidő tűzésével haladéktalanul felhívja az árverési vevőt, hogy a teljes vételárat utalja át az FM Osztály letéti számlájára; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti. Az FM Osztály az árverési vevő által megfizetett teljes vételárat átutalja a megkereső által megadott letéti, illetve pénzforgalmi számlára, ezzel egyidejűleg a záradékolt jegyzőkönyvet is megküldi a megkeresőnek. A záradékolt jegyzőkönyv alapján felszámolási eljárásban a felszámoló, önkormányzati adósságrendezési eljárásban a pénzügyi gondnok köti meg az árverési vevővel a földtulajdon átruházására vonatkozó szerződést, és megteszi a vevő részére történő birtokbaadással összefüggő intézkedéseket.

Ha az adós a tartozását megfizette vagy más egyéb okból nem állnak már fenn a föld árverésének feltételei, a megkereső köteles ennek tényéről haladéktalanul, rövid úton értesíteni az FM Osztályt. **Az eljárás megszüntetése esetén a befizetett előleg és licitdíj visszajár,** annak visszautalásáról az FM Osztály 8 napon belül intézkedik.

Ha az adós és annak tulajdonostársai az árverés kitűzése előtt együttesen kérik a végrehajtótól, illetve felszámolási eljárásban a felszámolótól, hogy az egész földet vagy annak az adós és a kérelmező tulajdonostársak tulajdonában álló hányadát árverezzék el, e rendelet rendelkezéseit e §-ban foglalt eltérésekkel kell alkalmazni. Ha az adós és annak tulajdonostársai az árverés kitűzéséig együttesen kérik, hogy az egész földet vagy annak az adós és a kérelmező tulajdonostársak tulajdonában álló hányadát árverezzék el, akkor az árverést a kérelmező tulajdonostársak tulajdoni hányadára is ki kell tűzni. A földre az adós kivételével bármelyik – e

rendelet feltételeinek megfelelő - kérelmező tulajdonostárs is árverezhet. Az árverező tulajdonostárs a tulajdoni hányadának megfelelően arányosan csökkentett előleget köteles letétbe helyezni, és ha a földet megvette, nem kell megfizetnie a vételárnak azt a részét, amely az ő tulajdoni hányadára esik. A nem adós tulajdonostárs tulajdoni hányadának kikiáltási ára az adós tulajdoni hányadára megállapított becsérték egész földterületre vetített összegének a tulajdoni hányaddal arányos része. A tulajdonostárs hozzájárulásával lehet az ő tulajdoni hányadát a becsértéknél alacsonyabb áron, felszámolási eljárásban pedig az adós tulajdoni hányadára megállapított minimálár megadásával elérverezni. Ha a tulajdonostárs hozzájárult ahhoz, hogy az ő tulajdoni hányadát a becsértéknél alacsonyabb áron, felszámolási eljárásban pedig az adós tulajdoni hányadára megállapított minimálár megadásával árverezzék el, akkor a tulajdoni hányadra legalacsonyabb vételi ajánlat tehető. Ha a föld közös tulajdonát - bírósági határozat, a bíróság által jóváhagyott egyezség vagy bírósági végrehajtási záradékkal ellátott okirat alapján - árveréssel kell megszüntetni, az ingatlanra bármelyik - e Korm. rendelet feltételeinek megfelelő - tulajdonostárs is árverezhet. A végrehajtó a legalacsonyabb vételi ajánlat összegeként a bírósági ítéletben megállapított legkisebb vételárat jelöli meg. Az így megjelölt vételárnál alacsonyabb összegben az árverésen nem tehető érvényes vételi ajánlat.

A hirdetmény kifüggesztésére vonatkozó megkeresések:

Megkeresem a Besenyszögi Közös Önkormányzat Hivatal, a Besenyszögi Közös Önkormányzat Hivatal Szászberki Kirendeltség jegyzőjét, az illetékes ingatlanügyi hatóságot, valamint a Szolnoki Törvényszéket, hogy az ingatlanárverési hirdetményt az árverést megelőzően legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig **tegye közzé**, majd annak lejártá után, és a közzététel kezdő és záró időpontját tartalmazó záradék rávezetése után az FM Osztály részére küldje vissza.

Megkeresem a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályát, mint illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az Inyvt. 26. § (1) bekezdése alapján az **árverés tényét az ingatlan-nyilvántartásba jegyezze fel.**

Szolnok, 2026. február 19.

Dr. Berkó Attila főispán
nevében és megbízásából kiadmányozó:


Dr. Széphalmi Éva
főosztályvezető

A Hirdetmény kifüggesztésének napja: 2026. 02. 24.

A Hirdetmény levételének napja: 2026. 04. 24.

