



**Kiszalovics és Társa Településtervező Kft.**

5000 Szolnok, Szántó körút 52. I. lh. II/5.

Sz.: 18/ 2022

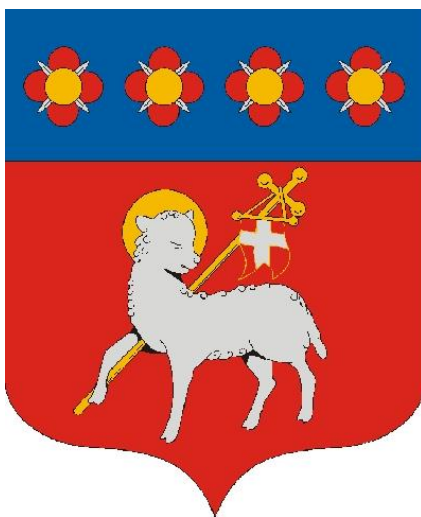
# BESENYSZÖG

## VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK KÜLÖNLEGES,  
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT, MEGÚJULÓ  
ENERGIAFORRÁSOK HASZNOSÍTÁSÁNAK CÉLJÁRA  
SZOLGÁLÓ TERÜLETRE VONATKOZÓ MÓDOSÍTÁSA

160/2022. (XII.8.) Képviselő - testületi határozattal  
jóváhagyott

## TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA



Szolnok, 2023. Január hó

## Aláírólap

### Besenyszög Város településrendezési tervének módosításához

Vezető településtervező:

városépítési



-----  
Kiszelovics Ildikó  
TT-1-16-0238  
településmérnök,  
városgazdasági szakmérnök

Elektromos energiaközmű tervező:



-----  
Verba József  
TE – 15-0076  
villamosmérnök

**Kivonat:** Besenyszög Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2023. január 26.** – án tartott ülésének jegyzőkönyvéből:

**12/2023. (I.26.) számú határozat**

*Besenyszög településszerkezeti tervéről szóló 160/2022. (XII.08.) számú határozat módosításáról*

Besenyszög Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában megállapított feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI.8.) Kormányrendelet 9.§ (1) bekezdése értelmében Besenyszög Város településszerkezeti tervének elfogadásáról szóló 160/2022.(XII. 08.) határozatát alábbiak szerint módosítja:

Besenyszög Város Képviselő – testületének 160/2022. (XII.08.) számú határozattal (továbbiakban: Alaphatározat) elfogadott Településszerkezeti tervének 1.a melléklete helyébe jelen határozat 1. mellékletét képező tervlap lép.

Az Alaphatározat 2. melléklete jelen határozat 2. melléklete szerint módosul

Az Alaphatározat 3. melléklete helyébe jelen határozat 3. melléklete lép

Az Alaphatározat 4. melléklete helyébe jelen határozat 4. melléklete lép

Az Alaphatározat 5. melléklete helyébe jelen határozat 5. melléklete lép

Az Alaphatározat 6. melléklete helyébe jelen határozat 6. melléklete lép

A határozatról értesülnek:

- 1) Képviselő-testület tagjai H.
- 2) Balogh Zoltán polgármester H.
- 3) Dr. Kelles Mária jegyző H.
- 4) Kiszelovics és Társa Településtervező Kft. (5000 Szolnok, Szántó krt. 52. I. LH. 2/5.)
- 5) Irattár



Balogh Zoltán sk.  
polgármester

Dr. Kelles Mária sk.  
jegyző

Kivonat hitelül:  
Besenyszög, 2026. március 2.

  
Bartáné Turóczy Annamária  
előadó

**1. Besenyszög Város településszerkezeti tervének „1.3. Beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek besorolása” fejezete helyébe a következő szövegrész lép:**

Változó besorolású (kategóriájukon belül átminősülő) területek:

- általános mezőgazdasági területből, különleges, beépítésre nem szánt, megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület
- 2. Besenyszög Város településszerkezeti tervének „1.4. Változó területfelhasználás területkimutatása” fejezete helyébe a következő szövegrész lép:**

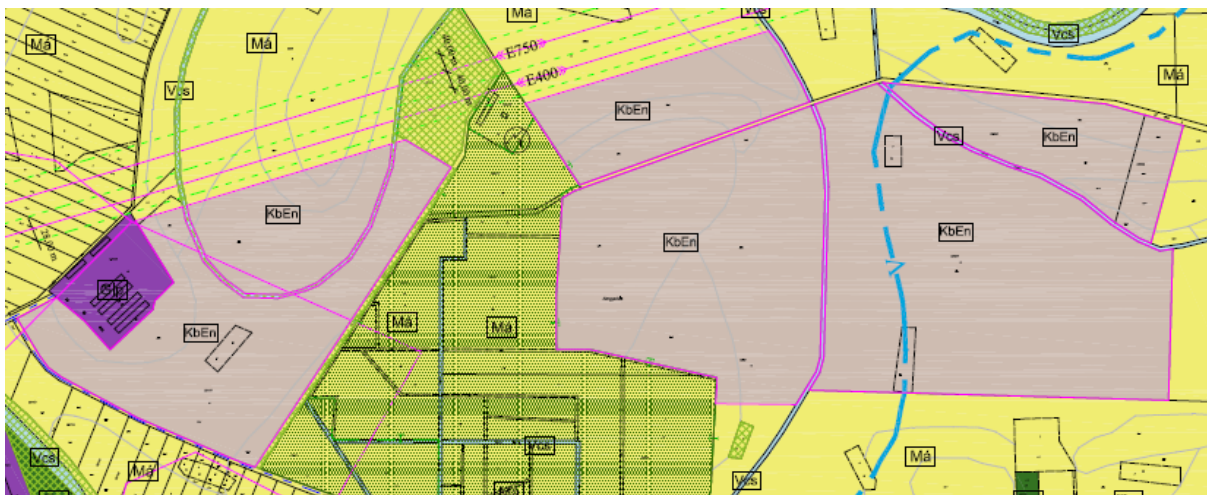
**1.4. Változó területfelhasználás területkimutatása**

<b>Változó területfelhasználás</b>	<b>Terület (m<sup>2</sup> / ha)</b>
<b>Változó besorolású (kategóriájukon belüli átminősülő) területek</b>	
Általános mezőgazdasági területből – különleges, beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület	117 0288 m <sup>2</sup> ( 117,03ha)
<b>Összesen:</b>	<b>117 0288 m<sup>2</sup> ( 117,03ha)</b>

## VÁLTOZÁSOK

Területfelhasználási változások:

- Tervezett beépítésre nem szánt, különleges megújuló energiahasznosítási terület (Má → KbEn)



## II. 2. ÜTEMEZÉSEK

Tervezett területfelhasználással járó fejlesztés ütemezése:

- Tervezett beépítésre nem szánt, különleges megújuló energiahasznosítási terület (Má → KbEn)

**A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE**

Jel	Területfelhasználás	Hatályos TSZT	Jel	Területfelhasználás	Javasolt TSZT
		Terület (ha)			Terület (ha)
<b>Beépítésre szánt terület:</b>					
<b>Lakóterület:</b>		<b>284,76</b>			<b>284,76</b>
Lf	Falusias lakóterület	233,59	Lf	Falusias lakóterület	233,59
Lke	Kertvárosias lakóterület	51,17	Lke	Kertvárosias lakóterület	51,17
<b>Vegyes területek</b>		<b>13,4</b>			<b>13,4</b>
Vt	Településközponti vegyes terület	13,40	Vt	Településközponti vegyes terület	13,40
<b>Gazdasági területek</b>		<b>185,65</b>			<b>185,65</b>
Gksz	Kereskedelmi szolgáltató terület	44,84	Gksz	Kereskedelmi szolgáltató terület	44,84
Gip	Ipari gazdasági terület	140,81	Gip	Ipari gazdasági terület	140,81
<b>Különleges terület:</b>		<b>75,95</b>			<b>75,95</b>
Ksp	Sportpálya	1,95	Ksp	Sportpálya	1,95
Kü	Üdülési célú terület	48,12	Kü	Üdülési célú terület	48,12
Ki	Idegenforgalmi célú terület	16,64	Ki	Idegenforgalmi célú terület	16,64
Ksz	Szabadidős célú terület	1,89	Ksz	Szabadidős célú terület	1,89
Kmü	Mezőgazdasági üzemi terület	6,25	Kmü	Mezőgazdasági üzemi terület	6,25
Kv	Vízmű terület	1,1	Kv	Vízmű terület	1,1
<b>Beépítésre szánt terület összesen:</b>		<b>559,76</b>			<b>559,76</b>
<b>Beépítésre nem szánt terület:</b>					
<b>Közlekedési és közműterület:</b>		<b>390,00</b>	<b>Közlekedési és közműterület:</b>		<b>390,00</b>
Köu	Közúti közlekedési terület	351,3	Köu	Közúti közlekedési terület	351,3
Köu (M4)	Közúti közlekedési terület (autópálya)	38,7	Köu (M4)	Közúti közlekedési terület (autópálya)	38,7
<b>Zöldterület:</b>		<b>11,27</b>			<b>11,27</b>
Zkp	Zöldterület	11,27	Zkp	Zöldterület	11,27
<b>Erdő terület:</b>		<b>1693,34</b>			<b>1693,34</b>
Eg	Gazdasági erdőterület	1147,17	Eg	Gazdasági erdőterület	1147,17
Ev	Védelmi erdőterület	546,17	Ev	Védelmi erdőterület	546,17
<b>Mezőgazdasági terület:</b>		<b>10626,14</b>			<b>10509,11</b>
Má	Általános mezőgazdasági terület	10495,92	Má	Általános mezőgazdasági terület	10378,89
Mk	Kertes mezőgazdasági terület	130,22	Mk	Kertes mezőgazdasági terület	130,22
<b>Vízgazdálkodási terület:</b>		<b>517,11</b>			<b>517,11</b>
V	Vízgazdálkodási terület	517,11	V	Vízgazdálkodási terület	517,11
<b>Különleges beépítésre nem szánt terület:</b>		<b>10,88</b>			<b>127,91</b>
KbT	Temető terület	3,24	KbT	Temető terület	3,24

Kbsza	Szabadidős terület	1,09	Kbsza	Szabadidős terület	1,09
KbEn	Megújuló energiahasznosítási terület	6,55	KbEn	Megújuló energiahasznosítási terület	123,58
<b>Beépítésre nem szánt terület összesen:</b>		13248,74			13248,74
<b>Közigazgatási területre összesen:</b>		13808,5			13808,5

## ***A TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA***

Besenyszög településrendezési eszközeinek módosításához szükséges a területrendezési tervekhez való igazodás bemutatása.

Ez jelen esetben a 2018. évi CXXXIX. törvény Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről és a Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Közgyűlés 3 / 2020 (V.13.) számú rendeletével jóváhagyott, és hatályos Jász – Nagykun – Szolnok Megye Területrendezési Tervét (MTrT) és a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendeletet foglalja magába.

A Trtv. előírásai a Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Közgyűlés 3 / 2020 (V.13.) számú rendeletével jóváhagyott, és hatályos Jász – Nagykun – Szolnok Megye Területrendezési Tervén keresztül érvényesülnek.

A Trtv. vonatkozó előírásai a következők a megyei terv által meghatározott térségekhez kapcsolódóan:

***„11. § A kiemelt térségi, illetve megyei területfelhasználási kategóriák területén belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során***

***a)\* az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület területfelhasználási egységet a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell lehatárolni;***

***b)\* a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át elsődlegesen a mezőgazdasági terület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó rész természetközeli terület, - nagyvárosias lakóterület és vegyes terület kivételével - beépítésre szánt terület vagy különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület területfelhasználási egységbe sorolható;***

***c) a vízgazdálkodási térség területét - e törvény hatálybalépését megelőzően már jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területek kivételével - vízgazdálkodási terület, vízgazdálkodási célú erdőterület, vízgazdálkodási célú mezőgazdasági terület, természetközeli terület, továbbá különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú terület vagy honvédelmi célú erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani;***

***d) a települési térség területén bármely települési területfelhasználási egység kijelölhető; ...”***

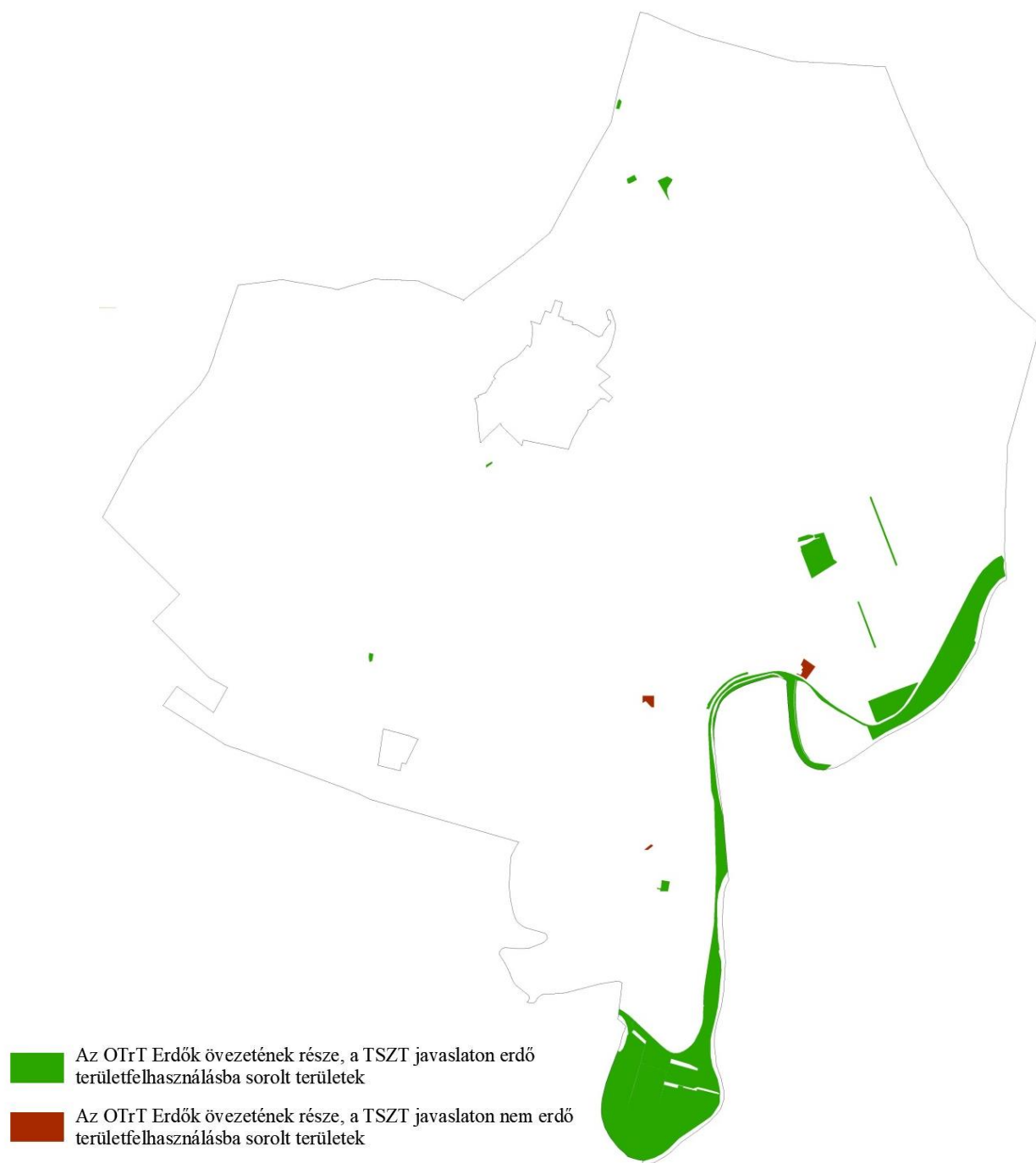
### **Trtv 11.§ a)-a alapján a JNSZ Megyei Területrendezési Terv erdőgazdasági térségnek való megfeleltetés igazolása**

A 2018. évi CXXXIX. törvény (OTrT) Erdők övezetére vonatkozó előírásai:

***29. § Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési eszközében legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni.***

*30. § Az erdők övezetében külfejtéses művelésű bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.*

**Trtv 29.§ és 30.§-a alapján az Erdők övezetének való megfeleltetés igazolása**

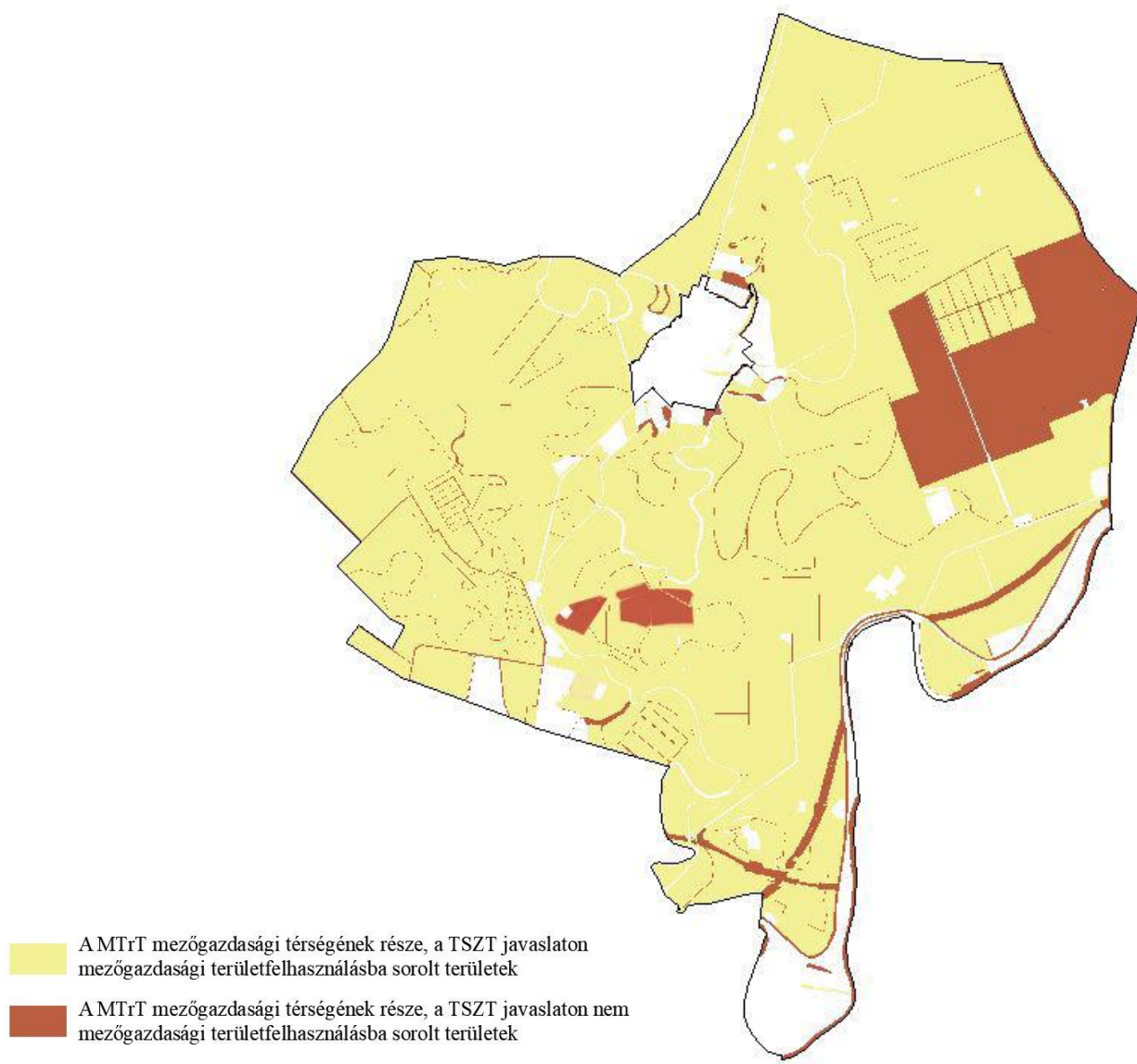


Besenyszög Erdők övezetébe tartozó területe:	<b>572,05 ha</b>
Besenyszög Erdők övezetébe tartozó területének 95%-a:	<b>543,4 ha</b>
Besenyszög Erdők övezetébe része, a TSZT javaslaton erdő területfelhasználásba sorolt területek:	<b>548,5 ha</b>

Jelen TSZT javaslat az OTrT 3/3. számú melléklete alapján az Erdők övezetébe tartozó területeket több mint 95%-át erdő területfelhasználásba sorolja, illetve bányatelek sem került megállapításra az övezet területén, **a TSZT javaslat megfelel az előírásoknak.**



**Trtv 11.§ b)-a alapján a JNSZ Megyei Területrendezési Terv mezőgazdasági térségnek való megfeleltetés igazolása**



Besenyszög mezőgazdasági térségbe tartozó területe:	12395,5 ha
Besenyszög mezőgazdasági térségbe tartozó területének 75%-a:	9296,6 ha
Besenyszög mezőgazdasági térségbe tartozó területe, mezőgazdasági területfelhasználásba sorolt.	<b>10 697,03 ha</b>

**10697,03 ha (86,3%) > 9296,6 (75%)**

A jogszabályban előírt feltétel teljesül, **a módosítás megfelel az előírásnak.**

**A TSZT javaslat megfelel az előírásnak.**

### **Trtv 11.§ c)-a alapján a JNSZ Megyei Területrendezési Terv vízgazdálkodási térségnek való megfeleltetés igazolása**

A vízgazdálkodási térség elemei a TSZT javaslaton vízgazdálkodási területfelhasználási kategóriába soroltak. **A TSZT javaslat megfelel az előírásoknak.**

### **Trtv 11.§ d)-a alapján a JNSZ Megyei Területrendezési Terv település térségnek való megfeleltetés igazolása**

A települési térség területén bármely területfelhasználási egység kijelölhető. **A TSZT javaslat megfelel az előírásoknak.**

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (Trtv.) 12.§-a alapján az új beépítésre szánt területek kijelölésére vonatkozó szempontok vizsgálata:

#### Trtv 12.§ (1) a) pontjának vizsgálata:

Az újonnan kijelölésre került beépítésre szánt területek Jász – Nagykun – Szolnok Megye Területrendezési Tervének 1.sz melléklete alapján települési térség területén található.

#### Trtv. 12.§ (1) b) pontjának vizsgálata:

Az újonnan kijelölt beépítésre szánt területek elhelyezkedésük révén nem okozzák a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését.

#### Trtv. 12.§ (1) c) pontjának vizsgálata:

A 0424, a 0425 és 0426 hrsz-ú területen tervezett új beépítésre szánt kijelölés a tervezett fejlesztések indokolták. Az érintett területekkel szomszédos területek használatához igazodik.

Az újonnan kijelölt falusias lakóterületek, kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek (1390, 0307), településközponti vegyes (1379/2) illetve különleges beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi (011/18,011/21) és vízmű (011/2, 1361, 1350/3, 1350/4) területek kijelölését az adott területek valós használata indokolta. A tervezett fejlesztések kiterjedésük révén máshol nem jelölhetők ki, máshol nem valósíthatók meg.

Az újonnan kijelölt kertvárosias lakóterületek a környezetükben már meglévő lakó területfelhasználásához igazodnak.

#### Trtv. 12.§ (2) bekezdés vizsgálata:

A település közigazgatási területén olyan meglévő beépítésre szánt terület, mely a jelen tervmódosításban kijelölt beépítésre szánt területekhez elhelyezkedésük, gazdaságos megvalósíthatósága révén hasonló lenne nem található.

#### Trtv. 12.§ (3) bekezdés vizsgálata:

A biológiai aktivitásérték szinten tartásának biztosítása érdekében mivel a vízmű területén, illetve kijelölt falusias lakóterület területén, illetve ahhoz kapcsolódóan zöldterület, illetve védérdő kijelölése nem lehetséges, így a 0226/2. hrsz-ú ingatlanon védelmi erdőterület kijelölése történt, melynek mérete az újonnan beépítésre szánt területek nagyságának 5%-át meghaladja.

A település keleti részén tervezett kertvárosias lakóterület kijelöléssel érintett területhez kapcsolódóan 1,9 ha terület zöldterület került kijelölésre.

A település belterületén további 4,3 ha +2,2 ha területű zöldterület került kijelölésre a lakóterületekhez kapcsolódóan.

A település déli részén tervezett kertvárosias lakóterület kijelölés szomszédosságában 4,6 ha terület zöldterület került kijelölésre.

A kijelölt zöldterületek mérete az újonnan beépítésre szánt területek nagyságának 5%-át meghaladja.

Leírtak alapján megállapítható, hogy az új beépítésre szánt területek kijelölése funkciója és valós használatuk alapján csak az adott területeken valósíthatók meg, és Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 12.§-ában előírt feltételeknek megfelel.

Az OTrT által meghatározott **országos övezetek** közül a település közigazgatási területét **érinti:**

- 3/1. melléklet alapján: országos ökológiai hálózat övezete, ezen belül:
  1. ökológiai hálózat magterületének övezete,
  2. ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete,
  3. ökológiai hálózat pufferterületének övezete,
- 3/3. melléklet alapján: erdőterületek övezete

**A 2018. évi CXXXIX. törvény (OTrT) Országos ökológiai hálózatra vonatkozó előírásait a 25.§, a 26.§, és a 27.§ tartalmazza:**

*„25. § (1) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében - kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, vagy a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg - csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési eszközökben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.*

*(2) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:*

- a) a települési területet az ökológiai hálózat magterülete, vagy az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója körülzárja, továbbá*
- b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.*

...

*(4) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el.*

*(5) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, a meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.*

*(6) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető épületen elhelyezve.”*

*„26. § (1) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében - kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg - csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési eszközökben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.*

(2) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha

a) a települési területet az ökológiai hálózat ökológiai folyosó, vagy az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó körülzárja, továbbá

b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(3) A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület csak az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(4) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, továbbá az erőművek az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el.

(5) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.”

„27. § (1) Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében - kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg - csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési eszközökben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete, ökológiai folyosója és pufferterülete övezetek természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.

(2) Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében - a (3) bekezdésben meghatározott feltétel kivételével - a településszerkezeti terv beépítésre szánt területet csak abban az esetben jelölhet ki, ha az a szomszédos magterület vagy ökológiai folyosó természeti értékeit, biológiai sokféleségét, valamint táji értékeit nem veszélyezteti.

(3) Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg, beépítésre szánt terület a (2) bekezdésben meghatározott feltételektől függetlenül is jelölhető.

(4) Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben célkitermelőhely nem létesíthető.”

**Az Országos Ökológiai hálózat elemeinek területén jelen TSZT javaslat új beépítésre szánt területet nem jelöl ki. Az Ökológiai hálózat övezetében új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek létesítése, valamint meglévő külfejtéses művelésű bányatelek bővítése nem tervezett, bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával történhet. Az Ökológiai hálózat övezetének területein jelölt, jellemzően mezőgazdasági, erdő- és vízgazdálkodási területek a hálózat elemeinek természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyeztetik, erőmű létesítése nem tervezett.**

Az OTrT 3/2. számú melléklete alapján **Kiváló termőhelyi adottságú szántóterületek övezete** a település közigazgatási területét nem érinti.

**A 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet által megállapított országos övezetek közül a település közigazgatási területét érinti:**

- 2. melléklet: Erdők övezete és Erdőtelepítésre javasolt terület övezete
- 3. melléklet: Tájképvédelmi terület övezete
- 4. melléklet: vízminőség-védelmi terület övezete
- 5. melléklet: Nagyvízi meder övezete

Az MvM rendelet vonatkozó előírásai:

*3. § (1) A településrendezési eszközök készítése során az Országos Erdőállomány Adattárban nem szereplő erdőterület területfelhasználási egységeket a településfejlesztési és településrendezési célokkal összhangban - a természeti és kulturális örökségi értékek sérelme nélkül - az erdőtelepítésre javasolt terület övezet területén javasolt kijelölni.*

*4. § (1) A tájképvédelmi terület övezete területére a megye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg térségi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.*

*(2) A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében - a településképi védelméről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában - meg kell határozni*

*a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,*

*b) a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) a településképi követelményeket.*

*(3) A tájképvédelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.*

*5.§ (2) A vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédellel érintett területeket. A kijelölt vízvédellel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.*

*(3) A vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.*

*6. § (1) A nagyvízi meder övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.*

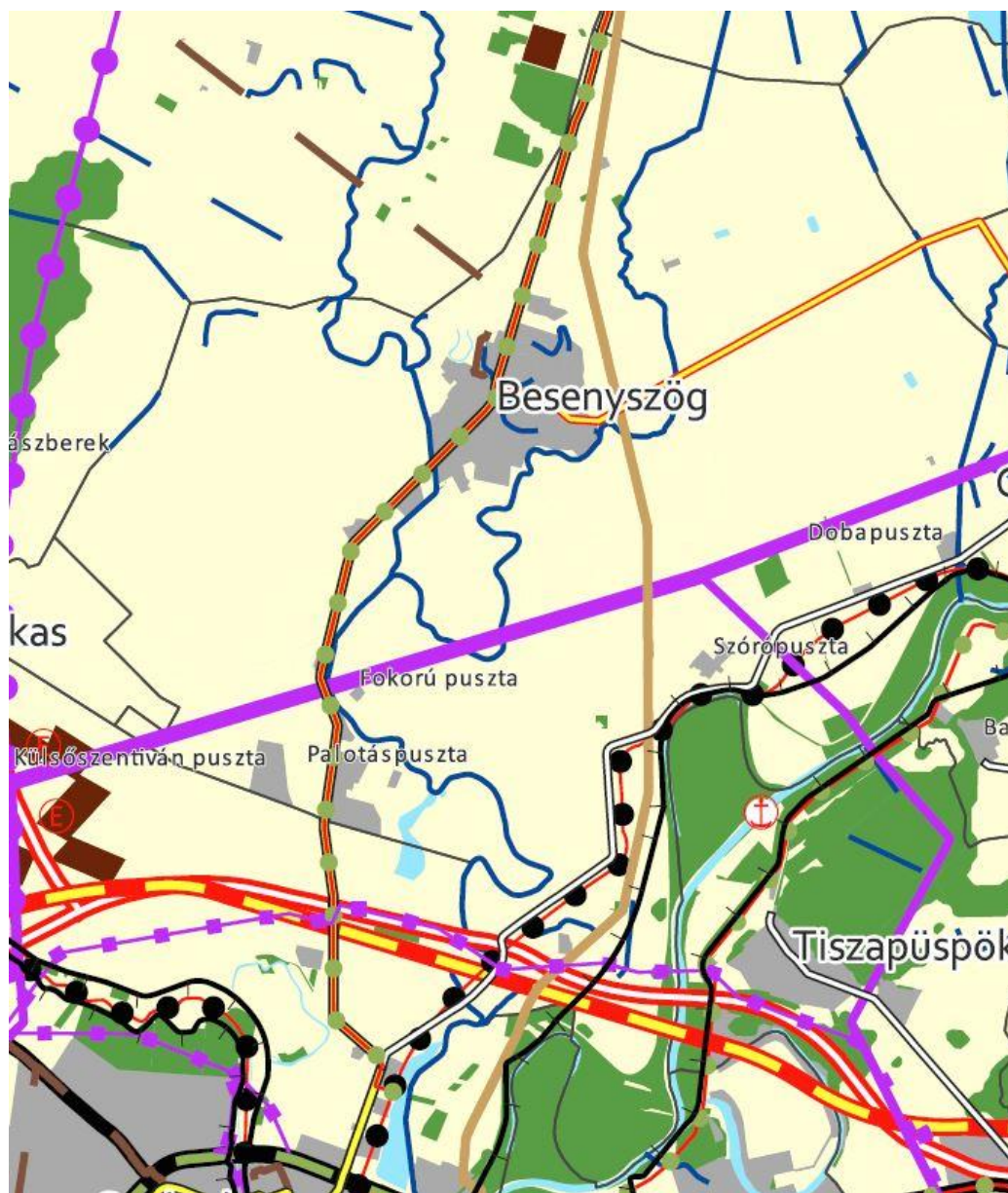
*(2) A nagyvízi meder övezetében a településrendezési eszközökben, a jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területen a helyi építési szabályzatnak megfelelően, a vízügyi igazgatási szerv hozzájárulásával lehet építési tevékenységet folytatni.*

## Megyei Szerkezeti Tervhez való igazodás

### *A Megyei Szerkezeti Terv település területét érintő elemek felsorolása, bemutatása*

Jász-Nagykun-Szolnok Megye hatályos Területrendezési Terve (MTrT) Besenyszög közigazgatási területét, a tervezéssel érintett területeit az alábbi kategóriákba sorolja (1. számú melléklet alapján):

Mezőgazdasági térség	12395,5 ha
Erdőgazdálkodási térség	570,45 ha
Vízgazdálkodási térség	124,11 ha
Települési térség	715,53 ha



Megyei Térségi szerkezeti terv 1. sz. mellékletének kivonata **Besenyszög városra** vonatkozóan.

## Országos/Térségi műszaki infrastruktúra hálózatok

Az országos, valamint a térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózatok és egyedi építmények helye az MTrT -ben meghatározott térbeli rend figyelembevételével került feltüntetésre.

Műszaki infrastruktúra hálózatok közül az alábbiak érintik Besenyszög közigazgatási területét:

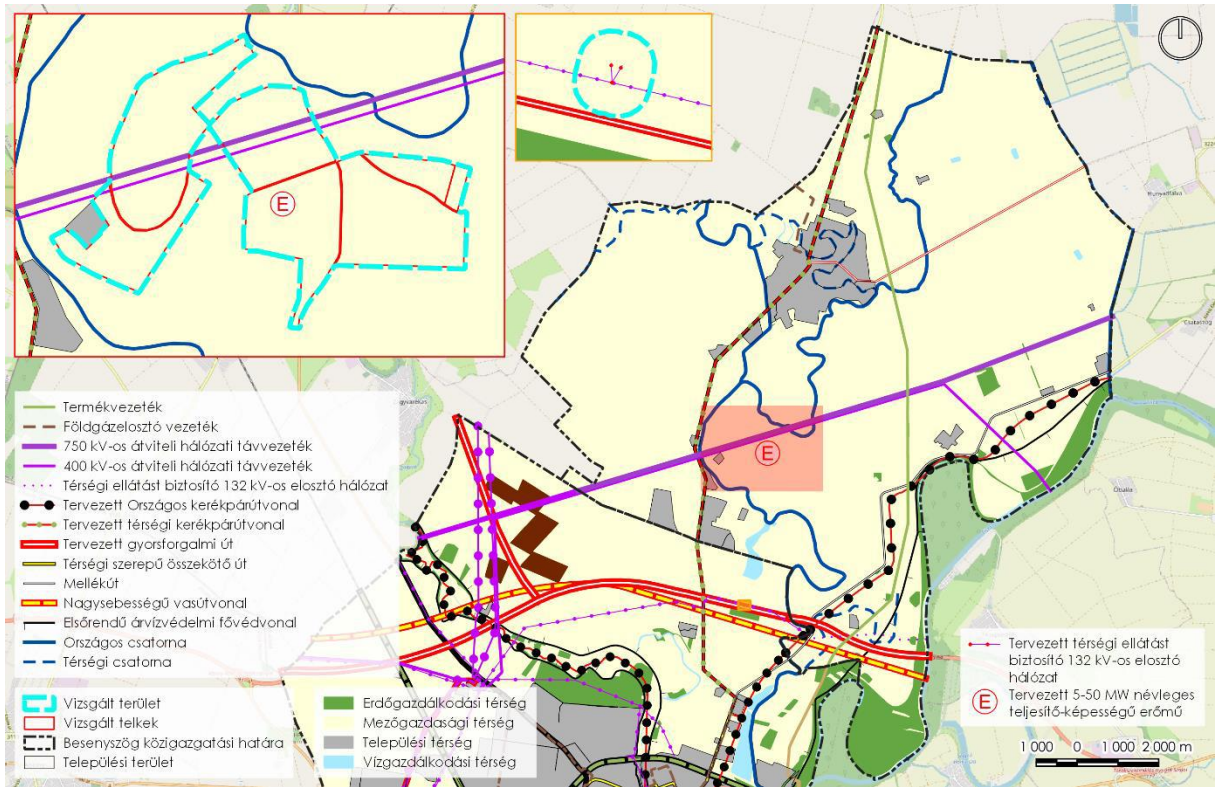
#### Meglévő elemek

- Térségi szerepű mellékút (3224 jelű és 3225 jelű út)
- Elsőrendű árvízvédelmi fővonal
- Országos jelentőségű csatorna
  - 33. sz. csatorna Homori-éri-csatorna
  - Doba-csatorna
  - Millér
  - Árpás-ér
- Térségi jelentőségű csatorna
  - Besenyszögi öntözőcsatorna
  - Szászberek-ér
  - Háromházi csatorna
- 750 kV átviteli hálózati távvezeték
- 400 kV átviteli hálózati távvezeték
- Térségi ellátást biztosító 132kV-os elosztó hálózat
- Földgázelosztó vezeték
- Termékvezeték

#### Tervezett elemek:

- Tervezett térségi kerékpárút (Szolnok-Besenyszög-3216 j. térségi összekötőút) (MTrT csak „*meglévő*” térségi jelentőségű kerékpárutakat jelöl)
- Tervezett gyorsforgalmi út (M4)
- Tervezett nagysebességű vasút (Gyékényes térsége-Budapest-Záhony)
- Tervezett egyéb mellékút
- Tervezett országos kerékpárútvonal - 4. sz. Tiszamente kerékpárút (11-es jelű Euro Velo®)
- Tervezett 5-50 MW névleges teljesítőképességű erőmű

A tervezett napelempark és kiserőmű által érintett területre vonatkozóan a Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda JN/40/00588-16/2022 iktatószámon térségi területfelhasználási engedélyt adott.



A térségi jelentőségű, meglévő energiahálózatokat a Településszerkezeti terv a MTrT – vel megegyező nyomvonalon és hosszon ábrázolja, eltérés nélkül.

A tervezett műszaki infrastruktúra elemeket az MTrT-vel összhangban, annak megfelelő lehatárolással és funkcióval jelöli a településszerkezeti terv.

Vonatkozó előírásokat a Trtv 15.§-a tartalmazza.

## Megyei Övezetekhez való területi igazodás, megfelelés

Besenyőszög közigazgatási területe az alábbi térségi övezetekbe sorolt a MTrT 1. sz. függeléke alapján:

- 3.1. sz. melléklet: Ökológiai Hálózat
  - magterületének övezete
  - ökológiai folyosójának övezete
  - pufferterület övezete
- 3.3. sz. melléklet: Erdők övezete és Erdőtelepítésre javasolt területek övezet
- 3.4. sz. melléklet: Tájképvédelmi terület övezete
- 3.6. sz. melléklet: vízminőség-védelmi terület övezete
- 3.7. sz. melléklet: Nagyvízi meder övezete
- 3.9. sz. melléklet: Ásványi nyersanyagvagyron övezete
- 3.10. sz. melléklet: Rendszeresen belvízjárta terület övezete
- 3.12. sz. melléklet: Térszervező városok övezete
- 3.13. sz. melléklet: Térségi együttműködés övezete
- 3.14. sz. melléklet: Ártéri tájgazdálkodás övezete

Jász-Nagykun-Szolnok megyei Területrendezési terv övezetekre vonatkozó előírásai:

**4.§.** „(2) A településrendezési eszközökben a térségi övezeteket a Trtv. szabályai szerint kell lehatárolni.

(3) A 3.1–3.11 melléklet szerinti térségi övezetek területén a Trtv. és MvM rendelet szerinti előírásokat kell alkalmazni.”

(4) A 3.12–3.15 melléklet szerinti térségi övezettel érintett települések településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának, településrendezési eszközeinek készítésekor és módosításakor jelen rendelet előírásait kell alkalmazni.

(5) A vízminőség-védelmi terület övezetére az MvM rendelet előírásain túl a következő előírásokat kell alkalmazni:

- a) az övezet területén lévő felszíni vizeket az övezeten kívülről érkező tisztított szennyvíz befogadójaként nem lehet felhasználni,
- b) az övezet területén keletkezett szennyvíz az övezet területéről kivezethető.

### **Térszervező városok övezete**

**5.§** (1) A regionális jelentőségű térszervező városokat, a térségi jelentőségű térszervező városokat és azok jelenlegi és várható hatásterületét, valamint az egyéb térszervező városokat a 3.12 melléklet ábrázolja.

(2) Regionális és térségi jelentőségű térszervező város településfejlesztési koncepciója, integrált településfejlesztési stratégiája készítése és módosítása során a fejlesztési célok meghatározásakor törekedni kell a térszervező szerep erősítésére, a települési térség minőségi fejlesztésére.

(3) Járasközpontként is működő egyéb térszervező város településfejlesztési koncepciója, integrált településfejlesztési stratégiája készítése és módosítása során a fejlesztési célok meghatározásakor törekedni kell a járásközponti szerep erősítésére, a települési térség minőségi fejlesztésére.

**6. §** (1) A településrendezési eszközök készítése és módosítása során

a) a beépítésre szánt területeken olyan területfelhasználási egységet kell kijelölni, amely erősíti az adott város 3.12 melléklet szerinti térszervező szerepét,

b) az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény alapján lehatárolt barnamezős területeken olyan területfelhasználási egységet kell kijelölni, mely elősegíti azok

integrálódását a kialakult településszövetbe, összhangban van a szomszédos területek területfelhasználásával, és elősegíti a térszervező szerep megerősödését,

c) amennyiben a településen új beépítésre szánt terület az igényekhez képest csak korlátozottan jelölhető ki, törekedni kell a települési térségen belül már kialakult beépítésre szánt területek intenzívebb területfelhasználásba sorolására.

(2) Településrendezési eszközök készítése során a terület-felhasználás vizsgálatát a hatályos településrendezési eszközök szerinti nem betelepült gazdasági, lakó- és vegyes területfelhasználású fejlesztésre kijelölt területekre (területkínálat) is figyelemmel kell kidolgozni.

(3) Amennyiben a (2) bekezdés szerint fejlesztésre kijelölt területek aránya meghaladja a belterület és összes beépítésre szánt terület együttes méretének 20%-át, úgy új fejlesztési terület kijelölése kizárólag a már korábban kijelölt, és fel nem használt (nem beépült) fejlesztési terület visszatorolása mellett lehetséges.

(4) A (3) bekezdés szerinti követelmény egymással határos önkormányzatok közös tervezése során a településcsoportra vonatkozóan is teljesíthető.

(5) Településrendezési eszközök készítése és módosítása során 2 ha, vagy annál nagyobb egybefüggő lakóterület kijelölése esetén a Trtv. 12. §. (3) bekezdése helyett a következő előírást kell alkalmazni: új lakóterület csak úgy jelölhető ki, ha ezzel egyidejűleg az új lakóterület területének 10 %-ával megegyező, vagy annál nagyobb területű új zöldterület is kijelölésre kerül, mely zöldterület közvetlenül kapcsolódik az új lakóterülethez és illeszkedik a település zöldfelületi rendszeréhez.

(6) Kereskedelmi, szolgáltató területen az országos településrendezési követelményektől (továbbiakban: OTÉK) eltérően az építési telek megengedett legnagyobb beépítettsége legfeljebb 10%-kal növelhető, legkisebb zöldfelülete legfeljebb 5%-kal csökkenthető, amennyiben

a) az érintett építési telek már beépült gazdasági területen található, vagy kijelölt barnamezős területek, és

b) a meglévő gazdasági tevékenység helyhez kötöttsége miatt nincs mód a telephely területének bővítésére.

(7) A (6) bekezdés szerinti eltérés nem alkalmazható városközpontban elhelyezkedő, vagy lakóterülettel körülvett kereskedelmi szolgáltató területek esetén.

(8) Településrendezési eszközök készítése és módosítása során 2 ha-nál nagyobb új beépítésre szánt gazdasági terület, lakóterület kijelölése csak telepítési tanulmányterv alapján történhet. Ha a telepítési tanulmányterv településrendezési szerződés keretében készül, akkor a településrendezési szerződésben rendelkezni kell a közlekedési, a közmű-infrastruktúra fejlesztésének finanszírozásáról és a zöldterületek kialakításáról.

### **Térségi együttműködések övezete**

7.§ (2) Az egy településcsoportba tartozó települések közösen határozzák meg az együttműködés mélységét és módját. Amennyiben a településcsoport egésze vagy része az együttműködést támogatja, akkor annak mélysége kiterjedhet

a) kizárólag a településfejlesztési koncepció,

b) a településfejlesztési koncepció és az integrált településfejlesztési stratégia,

c) az a) vagy b) pont szerinti fejlesztési dokumentum és a településszerkezeti terv közös elkészítésére.

(3) A Tisza-tó turisztikai területének magterületébe tartozó települések (2) bekezdés szerinti együttműködésébe bevonhatják a szomszéd megyék következő településeit is: Kisköre, Négyes, Pély, Poroszló, Sarud, Tiszabábolna, Tiszánána, Tiszavalk, Újlőrincfalva.

(4) A (2) és (3) bekezdés szerinti együttműködésben résztvevő település a településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának, településrendezési eszközeinek javaslatát – megállapodás alapján – egyeztetheti az együttműködő településsel.

(5) Az együttműködésben résztvevő településcsoport

a) közös településfejlesztési koncepciójának, és integrált településfejlesztési stratégiájának készítése során törekedni kell a közös jövőkép és cél(ok) meghatározására,

b) közös településszerkezeti tervének készítése során annak tartalmi felépítését a jogszabályi előírások alkalmazása mellett az eltérő adottságokra figyelemmel, azonos elvek alapján kell meghatározni.

### **Ártéri tájgazdálkodás övezete**

**8.§** (1) Az ártéri tájgazdálkodás övezetét a 3.14 melléklet határozza meg.

(2) A nagyvízi meder területét (hullámtér) a településrendezési eszközökben csak úgy lehet vízgazdálkodási terület területfelhasználási egységbe sorolni, ha egyben az OTÉK 6. § (5) bekezdése figyelembevételével a valós területhasználatnak megfelelő területfelhasználás is kijelölésre kerül.

(3) Az övezet területén lévő vizes élőhelyeket, holtágakat, morotvákat természetközeli terület vagy vízgazdálkodási terület területfelhasználási egységbe kell sorolni.

(4) A térségi szerkezeti tervben szereplő kikötő területét beépítésre nem szánt különleges területbe kell sorolni.

...

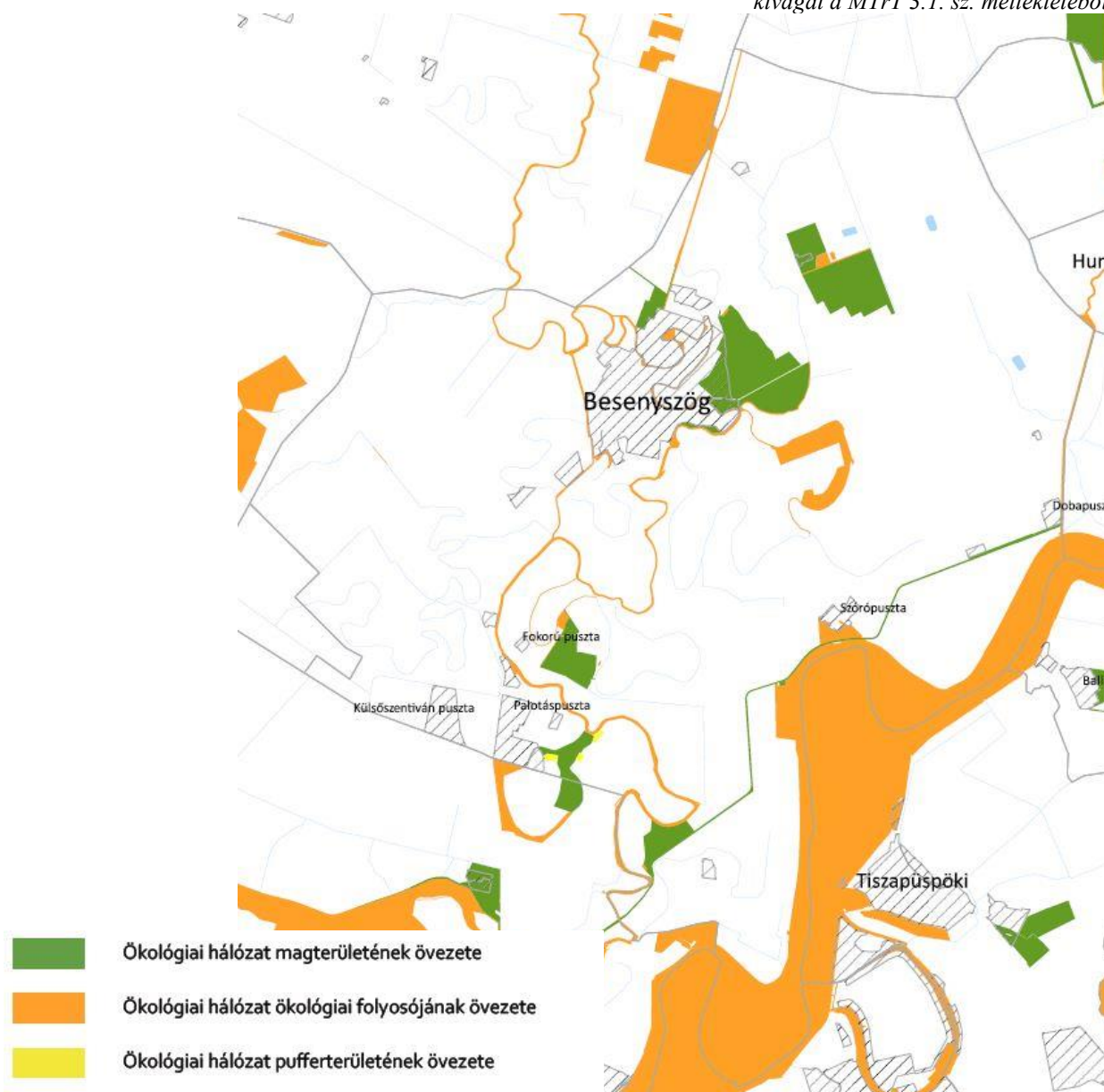
(7) A VTT tározók és a nagyvízi meder területén csak olyan erdőterület és korlátozott használatú mezőgazdasági terület jelölhető ki, ahol új épület nem létesíthető.

**9.§** (2) A településrendezési eszközök készítése és módosítása során a vízparti rekreációhoz kapcsolódóan turisztikai célú fejlesztési területet javasolt biztosítani különleges terület kijelölésével, összhangban a térségi szerkezeti tervvel és a térségi övezetekkel.

(3) Az övezet területén új hétvégi házas üdülőterület nem jelölhető ki.

### 3.1 sz. melléklet: Ökológiai Hálózat

*kivágat a MTrT 3.1. sz. mellékletéből*

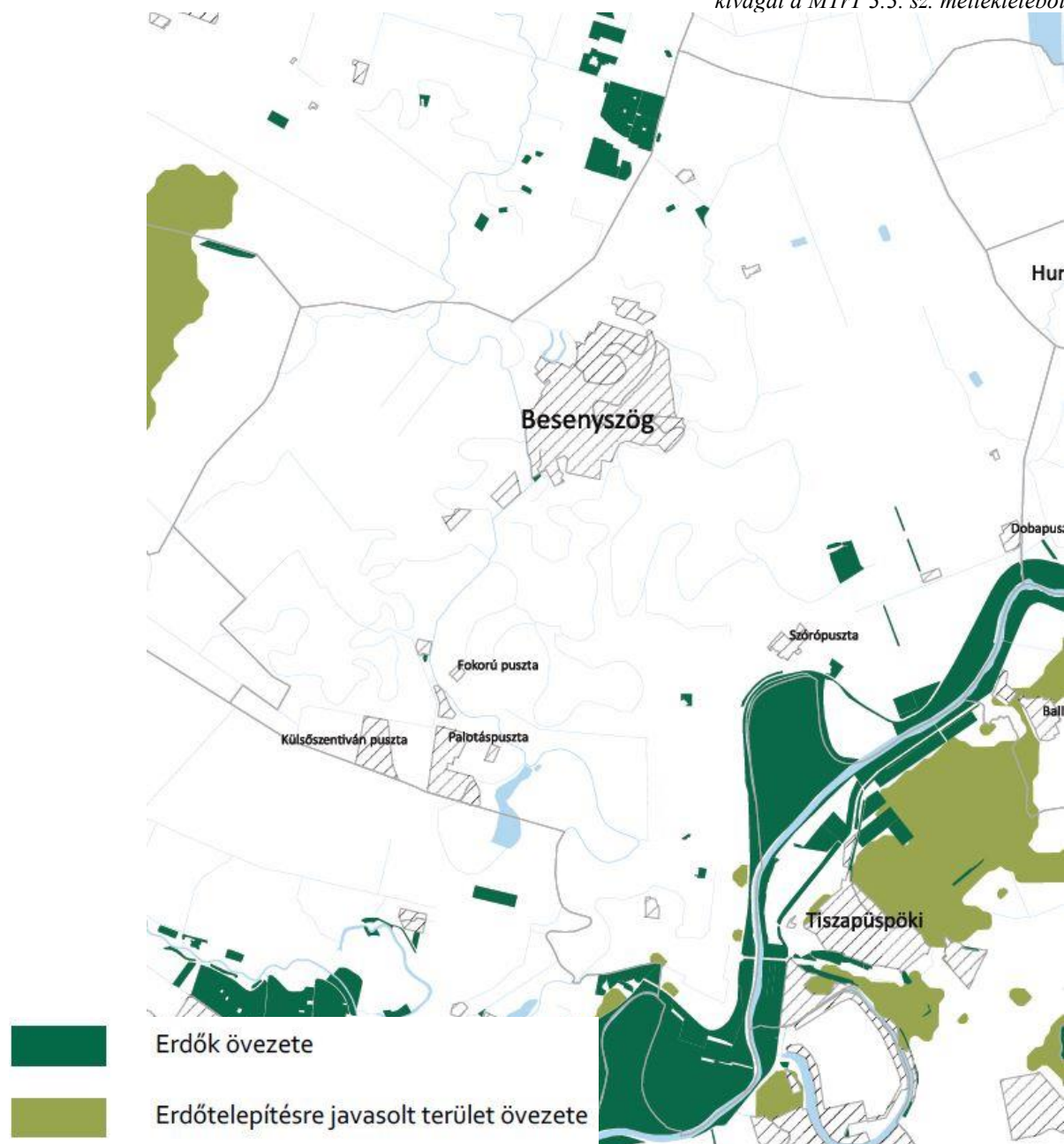


Vonatkozó előírásokat a Trtv 25.§ és 26.§-a tartalmazza.

Az Országos ökológiai hálózat területén jelen TSZT javaslat új beépítésre szánt területet nem jelöl ki, bányászati tevékenység a település területén nem folyik, a tervezés és a területfelhasználások rendszerének felülvizsgálata során az ökológiai hálózat élőhelyeinek elhelyezkedése figyelembevételre került. **A TSZT javaslat megfelel az előírásnak.**

### 3.3 sz. melléklet: Erdők övezete és Erdőtelepítésre javasolt terület övezete

*kivágat a MTrT 3.3. sz. mellékletéből*

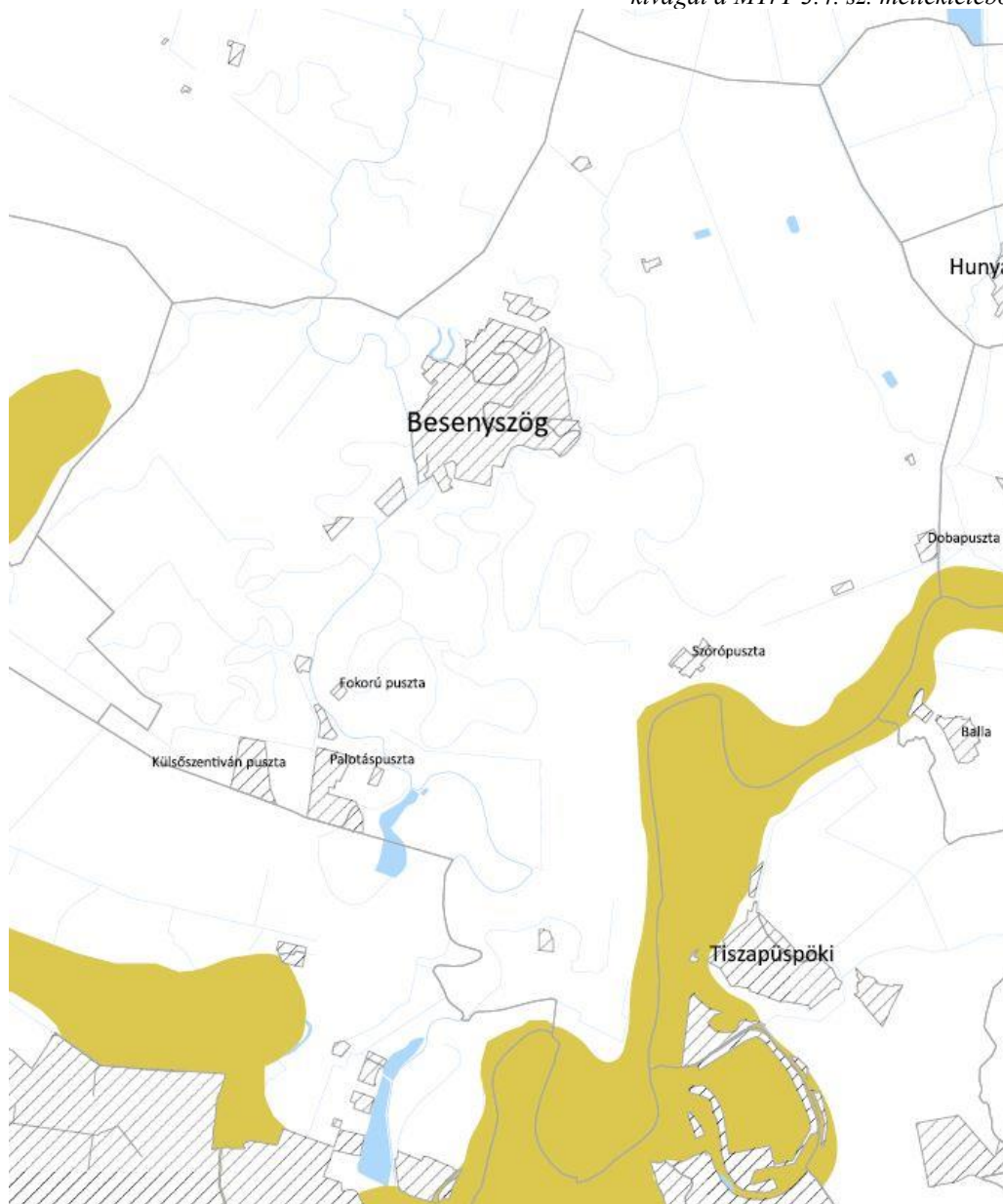


A vonatkozó előírásokat a Trtv 29.§-a és a MvM rendelet 3. § -a tartalmazza. A vonatkozó előírásoknak való megfelelés a korábbi fejezetben bemutatásra került. A településen kijelölt erdőterületek az Erdők övezetébe sorolt erdők több mint 95%-át lefedik. Az MvM rendeletben megfogalmazott javaslatok a településrendezési eszközök készítése során figyelembe lettek véve.

**A javasolt TSZT megfelel az előírásoknak.**

### 3.4 sz. melléklet: Tájképvédelmi terület övezete

*kivágat a MTrT 3.4. sz. mellékletéből*



Vonatkozó előírásokat a MvM rendelet 4.§-a tartalmazza.

A területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályai meghatározásra kerülnek a településrendezési eszközök készítése során. Bányászati tevékenység a településen nem folyik. Az övezet területén védelmi rendeltetésű erdőterület, vízgazdálkodási, illetve mezőgazdasági területek találhatóak.

**A TSZT javaslat megfelel az előírásnak.**

### 3.6. sz. melléklet: Vízminőség-védelmi terület övezete



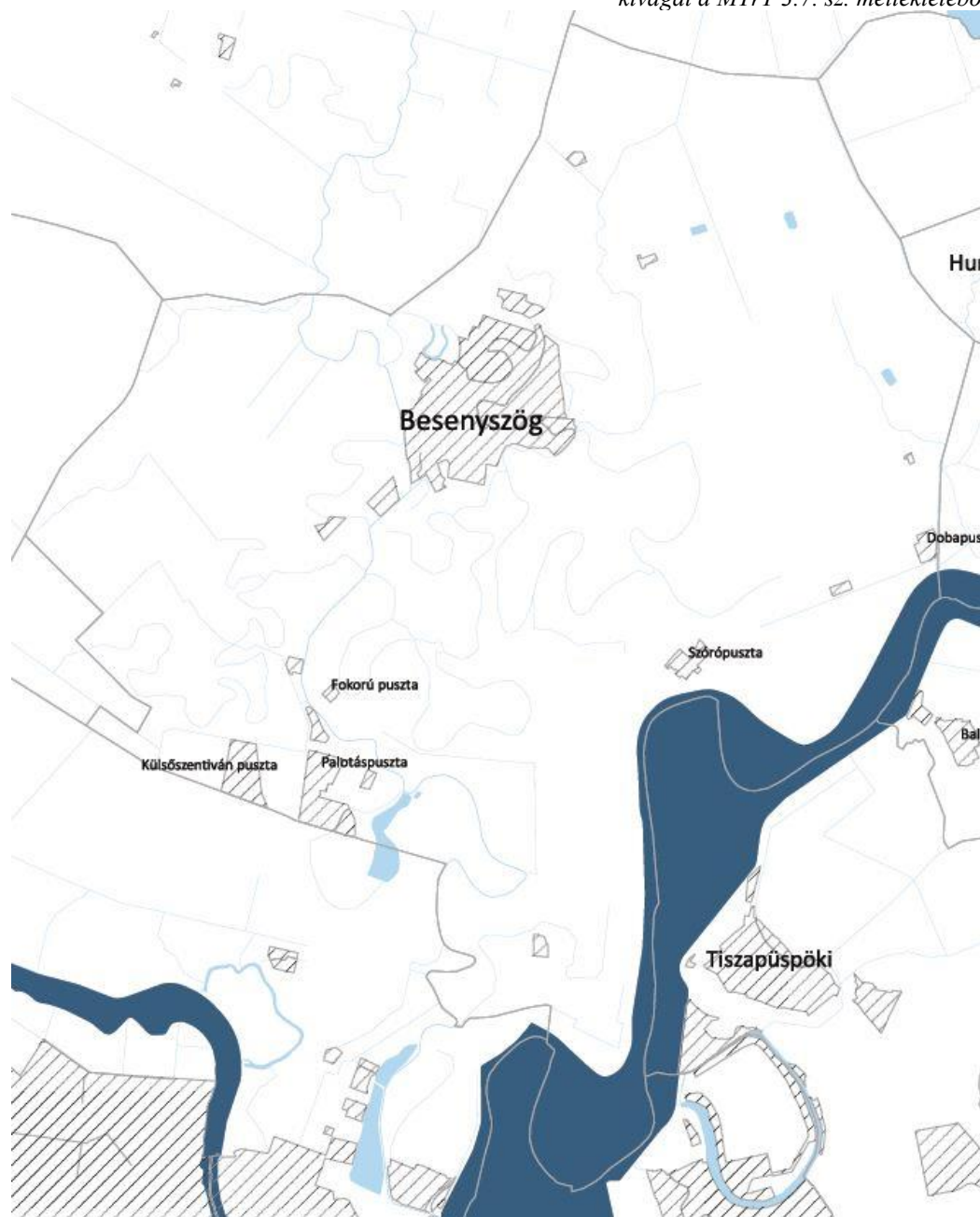
Vonatkozó előírásokat a MTrT 4.§ (5) és a MvM rendelet 5.§-a tartalmazza.

A településrendezési eszközök során a település vízvédellemmel érintett területei kijelölésre kerültek, a vonatkozó szabályozásokat a település helyi építési szabályzata tartalmazza. A településen bányászati tevékenység nem folyik.

**A TSZT javaslat megfelel az előírásnak.**

### 3.7. sz. melléklet: Nagyvízi meder övezete

*kivágat a MTrT 3.7. sz. mellékletéből*

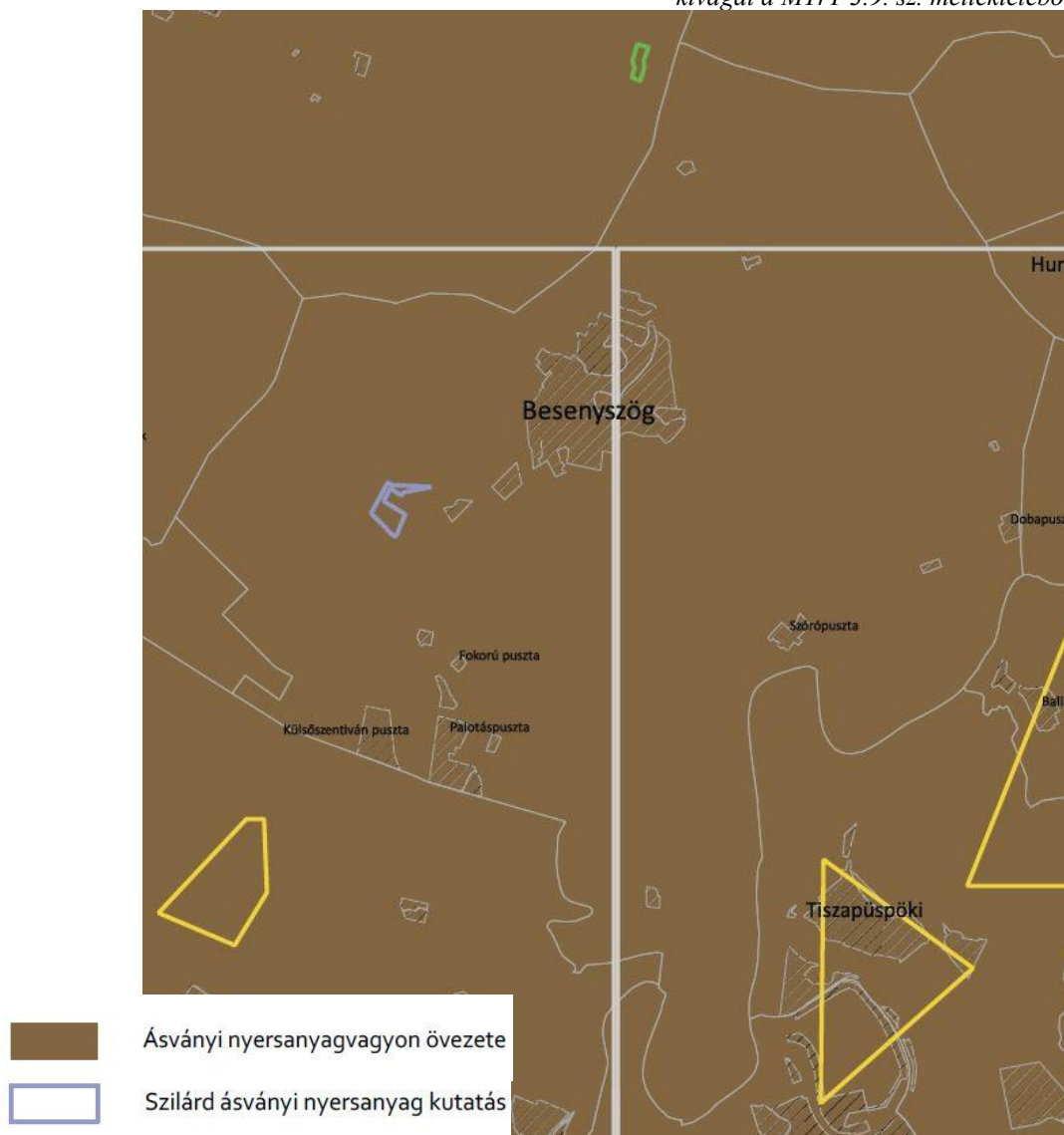


A vonatkozó előírásokat a MVM rendelet 6.§-a tartalmazza.

Az övezet területén új beépítésre szánt területet nem jelöl ki jelen **TSZT javaslat, így megfelel az előírásnak.**

### 3.9. sz. melléklet: Ásványi nyersanyagvagyon övezete

kivágat a MTrT 3.9. sz. mellékletéből



#### **MvM 8. §**

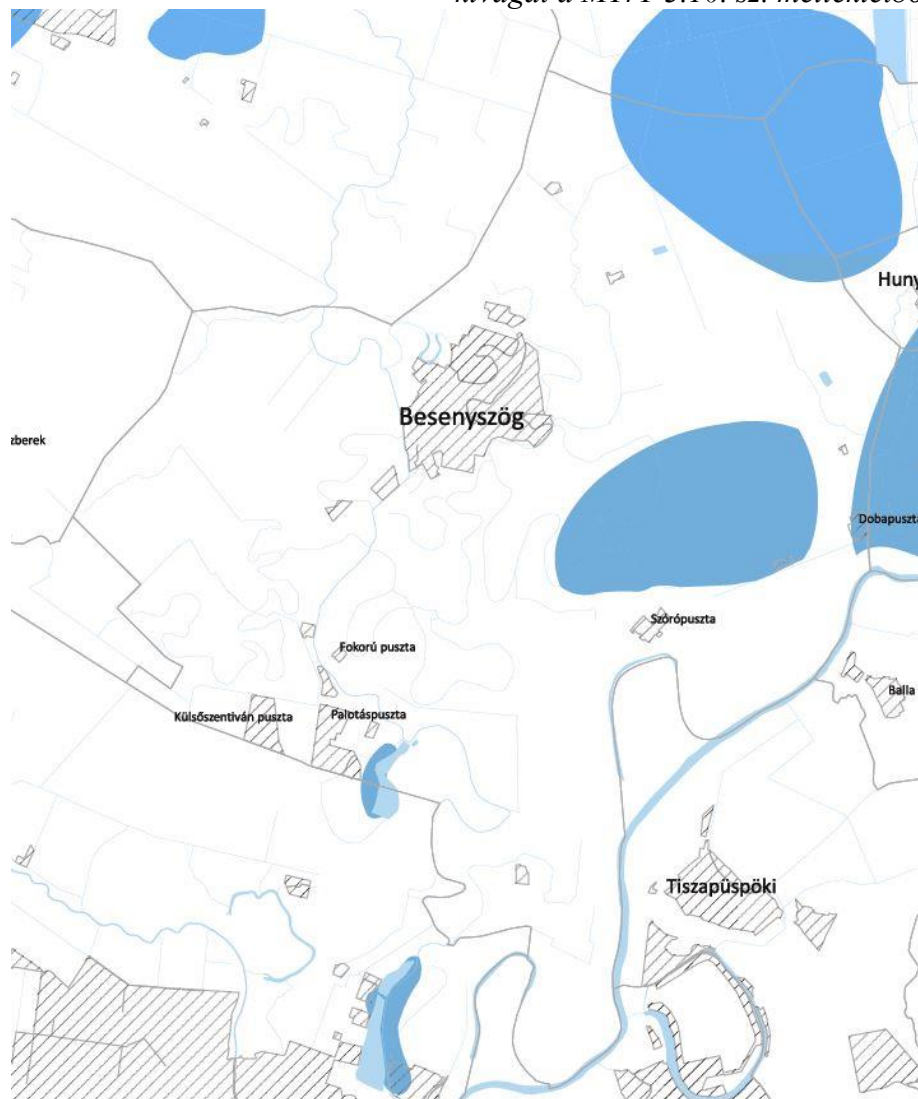
(1) Az ásványi nyersanyagvagyon övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

(2) Az (1) bekezdés szerinti területen, a településrendezési eszközökben csak olyan területfelhasználási egység, építési övezet vagy övezet jelölhető ki, amely az ásványi nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el.

**TSZT javaslat** által az övezet területén kijelölt területfelhasználási egység a nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el, **megfelel az előírásnak**

### 3.10. sz. melléklet: Rendszeresen belvízjárta terület övezete

*kivágat a MTrT 3.10. sz. mellékletből*



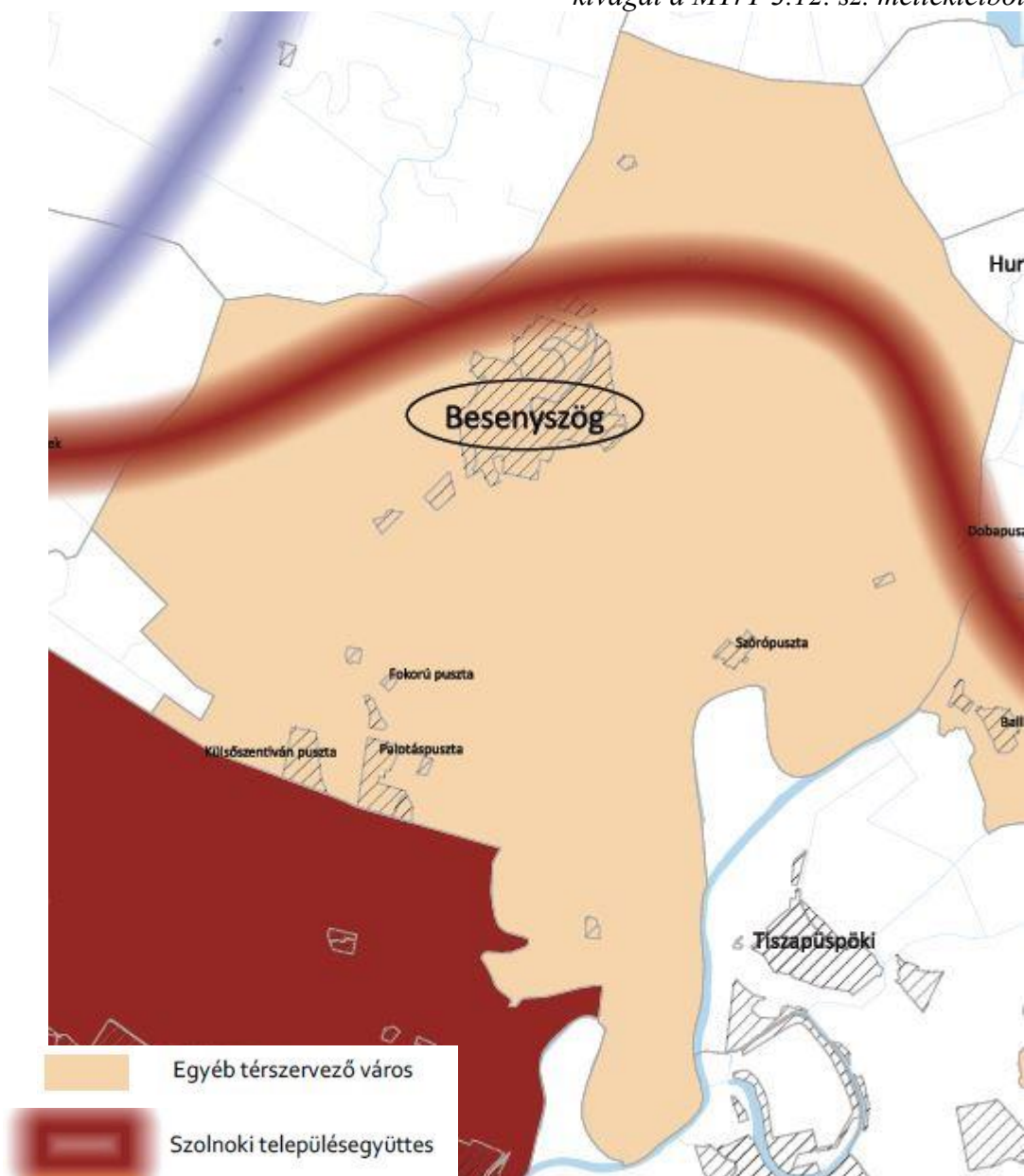
Vonatkozó előírásokat a MvM 9. § tartalmazza.

*9. § (1) A rendszeresen belvízjárta terület övezetében új beépítésre szánt terület csak akkor jelölhető ki, ha ahhoz a működési területével érintett vízügyi igazgatási szerv a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása során adott véleményében hozzájárul.*

Rendszeresen belvízjárta terület övezetén új beépítésre szánt területkijelölés nem történt, az érintett terület általános mezőgazdasági terület, gazdasági erdőterület, illetve vízgazdálkodási terület területfelhasználásba sorolt, **a TSZT javaslat megfelel az előírásoknak.**

### 3.12. sz. melléklet: Térszervező városok övezete

*kivágat a MTrT 3.12. sz. mellékletből*



Vonatkozó előírásokat a MTrT 5.§ és 6 §-a tartalmazza.

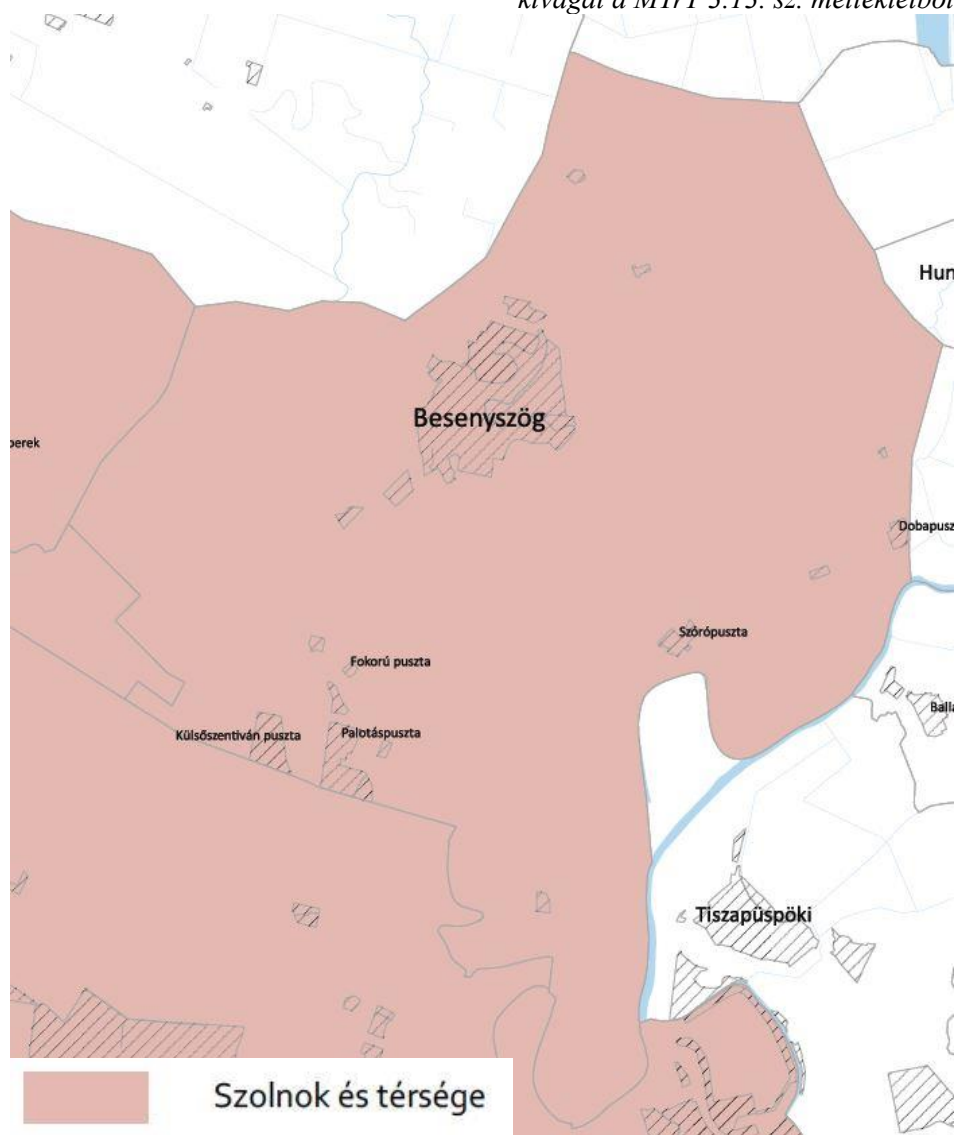
A területfelhasználási egységek kijelölése során szem előtt volt tartva a település térszervező szerepének erősítése. A településkínálat figyelembe lett véve a vizsgálatok és tervezés során. Lakóterület kijelölés nem történt.

A település déli részén a gazdasági terület (Gip) kijelölése miatt szükséges telepítési tanulmányterv a dokumentációhoz csatolt.

**A TSZT javaslat megfelel az előírásoknak.**

### 3.13. sz. melléklet: Térségi együttműködés övezete

*kivágat a MTrT 3.13. sz. mellékletből*



Vonatkozó előírásokat a MTrT 7.§-a tartalmazza.

Besenyszög a „Szolnok és térsége” településcsoportba tartozik.

### 3.14. sz. melléklet: Ártéri tájgazdálkodás övezete

*kivágat a MTrT 3.14. sz. mellékletből*



Vonatkozó előírásokat a MTrT 8.§ és 9.§-a tartalmazza.

Az övezet által érintett területeken a valós területhasználatnak megfelelően az ingatlan-nyilvántartás szerinti termőföldek általános mezőgazdasági, az erdők erdő területfelhasználásba és a vízfolyások, árkok, csatornák, illetve töltés területe vízgazdálkodási területfelhasználási kategória került kijelölésre. Az övezet területén hétvégiházás üdülőterület-kijelölés nem történt, a vizes élőhelyek, csatornák vízgazdálkodási területfelhasználásba soroltak.

**A TSZT javaslat megfelel az előírásnak.**

***BIOLOGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS EREDMÉNYE***

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 18.§-a alapján a település teljes közigazgatási területére számított biológiai aktivitásérték egyenleg fenntartását igazolni kell az 1 hektárnál nagyobb újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg.

A szerkezeti terv módosítását követően a település biológiai aktivitásértéke – **58,56** ponttal csökkent.

Új beépítésre szánt terület a településrendezési terv módosítás során nem került kijelölésre, így a szintentartást nem kell igazolni.

Jel	Területfelhasználás	Hatályos TSZT			Tervezett TSZT		
		Terület (ha)	BIA mutató	BIA érték	Terület (ha)	BIA mutató	BIA érték
<b>Beépítésre szánt terület:</b>							
<b>Lakóterület:</b>							
Lf	Falusias lakóterület	233,59	2,4	560,62	233,59	2,4	560,62
Lke	Kertvárosias lakóterület	51,17	2,7	138,16	51,17	2,7	138,16
<b>Vegyes területek</b>							
Vt	Településközponti vegyes terület	13,4	0,5	6,7	13,4	0,5	6,7
<b>Gazdasági területek</b>							
Gksz	Kereskedelmi szolgáltató terület	44,84	0,4	17,94	44,84	0,4	17,94
Gip	Ipari gazdasági terület	140,81	0,4	56,32	140,81	0,4	56,32
<b>Különleges terület:</b>							
Ksp	Sportpálya	1,95	3	5,85	1,95	3	5,85
Kü	Üdülési célú terület	48,12	1,5	72,18	48,12	1,5	72,18
Ki	Idegenforgalmi célú terület	16,64	1,5	24,96	16,64	1,5	24,96
Ksz	Szabadidős célú	1,89	1,5	2,84	1,89	1,5	2,84
Kmü	Mezőgazdasági üzemi terület	6,25	0,7	4,38	6,25	0,7	4,38
Kv	Vízmű terület	1,1	1,5	1,65	1,1	1,5	1,65
<b>Beépítésre szánt terület összesen:</b>		<b>559,76</b>		<b>891,57</b>	<b>559,76</b>		<b>891,59</b>
<b>Beépítésre nem szánt terület:</b>							
<b>Közlekedési és közműterület:</b>							
Köu	Közüti közlekedési terület	351,3	0,6	210,78	351,3	0,6	210,78
Köu	Közüti közlekedési terület (autópálya)	38,7	0,5	19,35	38,7	0,5	19,35
<b>Zöldterület:</b>							

Z/Zkp	Zöldterület	11,27	6	67,62	11,27	6	67,62
<b>Erdő terület:</b>							
Eg	Gazdasági erdőterület	1147,17	9	10324,53	1147,17	9	10324,53
Ev	Védelmi erdőterület	546,17	9	4915,53	546,17	9	4915,53
<b>Mezőgazdasági terület:</b>							
Má	Általános mezőgazdasági terület	10495,92	3,7	38834,90	10378,89	3,7	38401,89
Mk	Kertes mezőgazdasági terület	130,22	5	651,10	130,22	5	651,10
<b>Vízgazdálkodási terület:</b>							
V	Vízgazdálkodási terület	517,11	7	3619,77	517,11	7	3619,77
<b>Különleges beépítésre nem szánt terület:</b>							
KbT	Temető terület	3,24	6	19,44	3,24	6	19,44
KbEn	Megújuló energiahasznosítási terület	6,55	3,2	20,96	123,58	3,2	395,46
Kbsza	Szabadidős terület	1,09	6	6,54	1,09	6	6,54
<b>Beépítésre nem szánt terület összesen:</b>		13248,74		<b>58690,53</b>	13248,74		<b>58632,01</b>
<b>Közigazgatási területre összesen:</b>		13808,5		<b>59582,16</b>	13808,5		<b>59523,60</b>



ZAGYVAREKÁS

TÖRÖKSZENTMIKLÓS

TISZAPÜSÖKI

SZOLNOK

SZAJOL

Területfelhasználási módok - beépítésre szánt területek

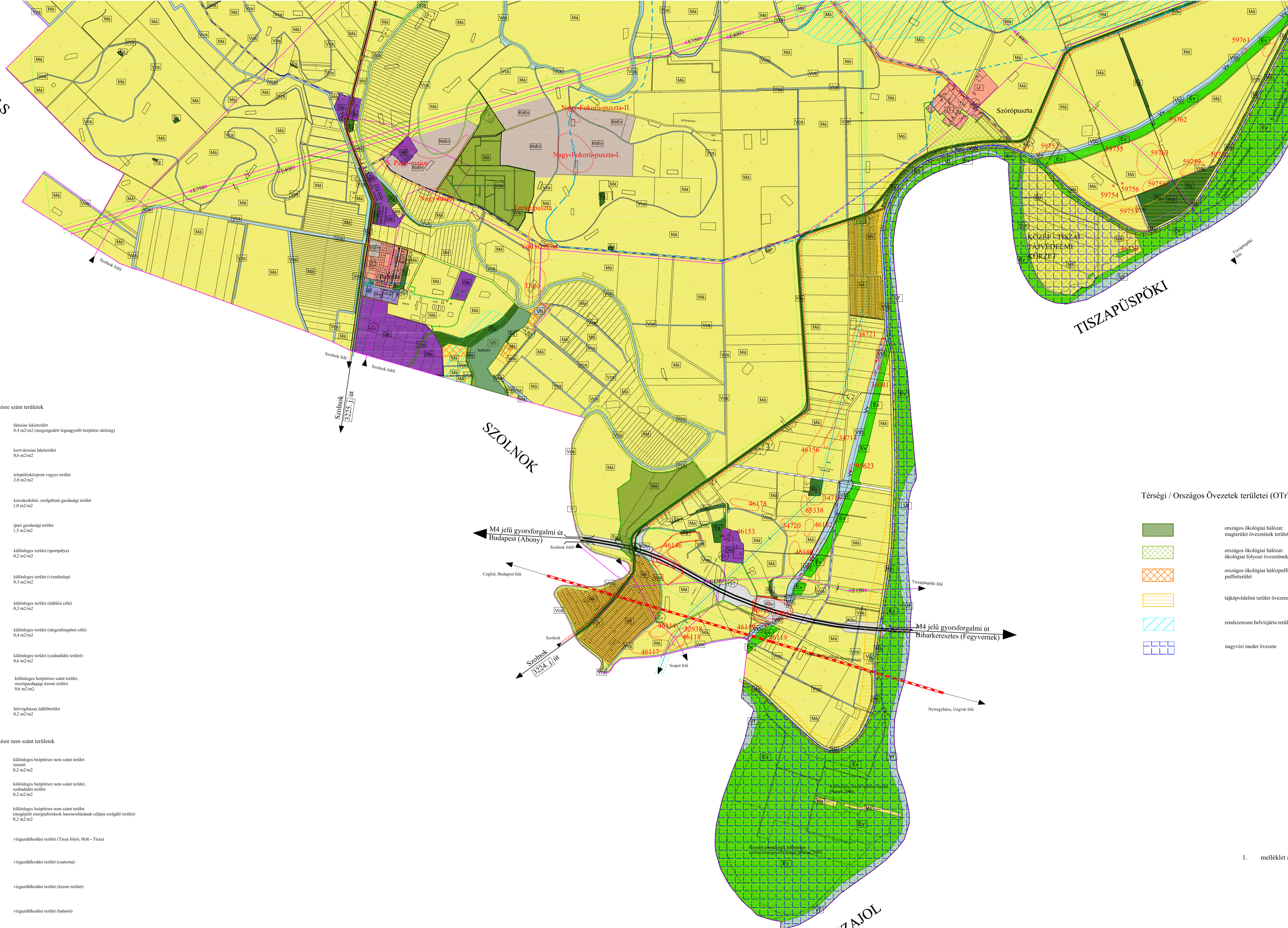
LF	filissas lakóterület 0,4 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> (megengedett legnagyobb beépítési sűrűség)
Lks	kertvárosias lakóterület 0,6 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
Vt	településközpont vegyes terület 2,0 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
Gksd	közműközmű, szolgáltató gazdasági terület 1,0 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
Glp	ipari gazdasági terület 1,5 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
Ksp	különleges terület (sportpálya) 0,2 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
Kv	különleges terület (vízminőség) 0,3 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
KG	különleges terület (üdülési célú) 0,3 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
KI	különleges terület (idegenforgalmi célú) 0,4 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
Ksz	különleges terület (szabadidős terület) 0,6 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
Kmü	különleges beépítésre szánt terület, mezőgazdasági üzemi terület 0,6 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
Öh	helyi-egyházas üdülőtér 0,2 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>

Területfelhasználási módok - beépítésre nem szánt területek

KbT	különleges beépítésre nem szánt terület temető 0,2 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
Kbsza	különleges beépítésre nem szánt terület, szabadidős terület 0,2 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
KbEn	különleges beépítésre nem szánt terület (megújuló energiatermelők hasznosításának céljára szolgáló terület) 0,2 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
Vf	vízgazdálkodási terület (Tisza folyó, Holt - Tisza)
Vcs	vízgazdálkodási terület (csatorna)
VÜ	vízgazdálkodási terület (üzemi terület)
Vh	vízgazdálkodási terület (halastó)
Vb	vízgazdálkodási terület (töltés)
Zsp	zöldterület, közpark
Má	általános mezőgazdasági terület
Mh	általános mezőgazdasági terület birtokközpont
Mk	kertes mezőgazdasági terület
Eg	gazdasági célú erdőterület
Ev	védelmi célú erdőterület
Köu	közüti közlekedési terület

Térségi / Országos Övezetek területei (OTfT, MTfT szerint)

[Green Box]	országos ökológiai hálózat: magterület övezetének területe
[Green Box with Dotted]	országos ökológiai hálózat: ökológiai folyosó övezetének területe
[Green Box with Cross-hatch]	országos ökológiai hálópufferterület: pufferterület
[Green Box with Horizontal Lines]	tájképvédelmi terület övezete
[Green Box with Diagonal Lines]	rendszeresen behívójára terület övezete
[Green Box with Vertical Lines]	nagyvízi meder övezete



1. melléklet a .....(.....) számú Képviselő – testületi határozathoz

160/ 2022. (XII.08.) számú Képviselő - testületi határozattal jóváhagyva.

1.a melléklet a 160 / 2022. (XII.08.) számú Képviselő - testületi határozathoz  
Adatszolgáltatás sorszáma: 2043

KISZELOVICS ÉS TÁRSA TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT. 5000 SZOLNOK, SZÁNTÓ KRT. 52. I. Bt. II / 5.		
Munka megnevezése <b>BESENYSZÖG VÁROS TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZE</b>		
Rajz megnevezése <b>TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV I. (KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET)</b>		
Méretarány	Dátum	Rajzszám
M 1: 20 000	Szolnok, 2022.November hó	TSZ - 1
Vezető Településtervező	Településtervező munkatárs	Számbilágos tervfolyóirat
TT-1-16-6238 Kiszelovics Hiba		