

Kivonat: Besenyszög Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. október 16. – án tartott ülésének jegyzőkönyvéből:

126/2025. (X.16.) számú határozat

Besenyszög Város Önkormányzata Képviselő-testületének Besenyszög Város településszerkezeti tervének elfogadásáról szóló 160/2022. (XII. 08.) határozat módosításáról

Besenyszög Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában megállapított feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 9. § (1) bekezdése értelmében Besenyszög Város településszerkezeti tervének elfogadásáról szóló 160/2022. (XII. 08.) határozatát az alábbiak szerint módosítja:

1. A Besenyszög Város településszerkezeti tervének elfogadásáról 160/2022. (XII. 08.) számú határozat (a továbbiakban: Határozat) 1 melléklete helyébe az 1. melléklet lép.
2. A Határozat 2. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.
3. A Határozat 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.
4. A Határozat 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.
5. A Képviselő-testület elfogadja a jelen határozat 5. mellékletét.
6. A Határozat 6. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.
7. A jelen határozat 2025.október 17. napján lép hatályba.

A határozatról értesülnek:

- 1.) Képviselő-testület tagjai H.
- 2.) Balogh Zoltán polgármester H.
- 3.) Csesznok Zoltán Ferenc 5008 Szolnok, Tömörkény utca 7.
- 4.) Lévai Zoltán 5071 Besenyszög, Vasvári út 2.
- 5.) Gutman József települési főépítész
- 6.) Irattár H.



Balogh Zoltán sk.
polgármester

Dr. Kelles Mária sk.
jegyző

Kivonat hitelül:
Besenyszög, 2026. március 2.


Bartáné Türoczi Annamária
előadó

JELMAGYARÁZAT

- | | | |
|---------|-----------|---|
| meglévő | tervezett | közigazgatási terület határa |
| ----- | ----- | beherletési határ |
| ----- | ----- | régióközi közhely határa és azonosító száma |
| ----- | ----- | Natura 2000 terület határa |
| | | műemlék |
| ----- | ----- | műemléki környezet határa |
| | | műemlék telke |
| | | helyi jelentőségű védett érték (szobor, kőrész) |
| | | helyi védelemre javasolt épület |
| ----- | ----- | országos jelentőségű természetvédelmi terület határa |
| ----- | ----- | tájvédelmi körzet határa |
| ----- | ----- | helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa |
| ----- | ----- | helyi jelentőségű védett természeti érték |
| | | egyedi tájérek |
| ----- | ----- | védtávolság |
| ----- | ----- | gyorsforgalmi út / autópálya |
| ----- | ----- | országos mellékút |
| ----- | ----- | helyi gyűjtőút |
| | | fontosabb szintbeni közmű csomópont |
| | | különszintű közmű csomópont |
| ----- | ----- | kerékpárút |
| ----- | ----- | magyarországi vasútvonal (tűjkorlatos jellegű nyomvonal) |
| | | víztározó (víztározó) |
| | | vízműtároló |
| ----- | ----- | irányító - gerincvezeték |
| ----- | ----- | szennyvízfigyelő csatorna (nyomó) |
| | | kommunális szilárdhulladék - lerakó (megőrzött) |
| ----- | ----- | villamosenergia átviteli hálózat (750 kv feszültségűvel, biztonsági övezettel) |
| ----- | ----- | villamosenergia átviteli hálózat (400 kv feszültségűvel, biztonsági övezettel) |
| ----- | ----- | villamosenergia főelosztó hálózat (120 kv feszültségűvel, biztonsági övezettel) |
| ----- | ----- | villamos elosztóházak |
| | | villamosenergia transzformátor állomás |
| | | nagy - közepes méretű földgáz periticelesztő vezetéki biztonsági övezettel |
| | | gázfogadó állomás |
| | | termékvezeték, biztonsági övezettel |
| | | adó-, vezérlő-, tájékoztató állomás |
| | | helió-védőlevezet határa |
| ----- | ----- | felületi víz védőterületének határa (Besenyszög városi vízrendelő) |
| ----- | ----- | felületi víz védővonal (röhög, gát) |

- egyéb jelkés
- | | | |
|-------|-------|---|
| ----- | ----- | autópálya híd, körzeti felüljáró |
| ----- | ----- | külsőkerületi felület |
| ----- | ----- | csatorna kiváltás új meder kialakításával (tűjkorlatos jelleggel) |
| ----- | ----- | híd |
| ----- | ----- | gyaloghíd |
| ----- | ----- | tervezett iparterület - felület |
| ----- | ----- | tervezett iparterület - javasolt térfelület |

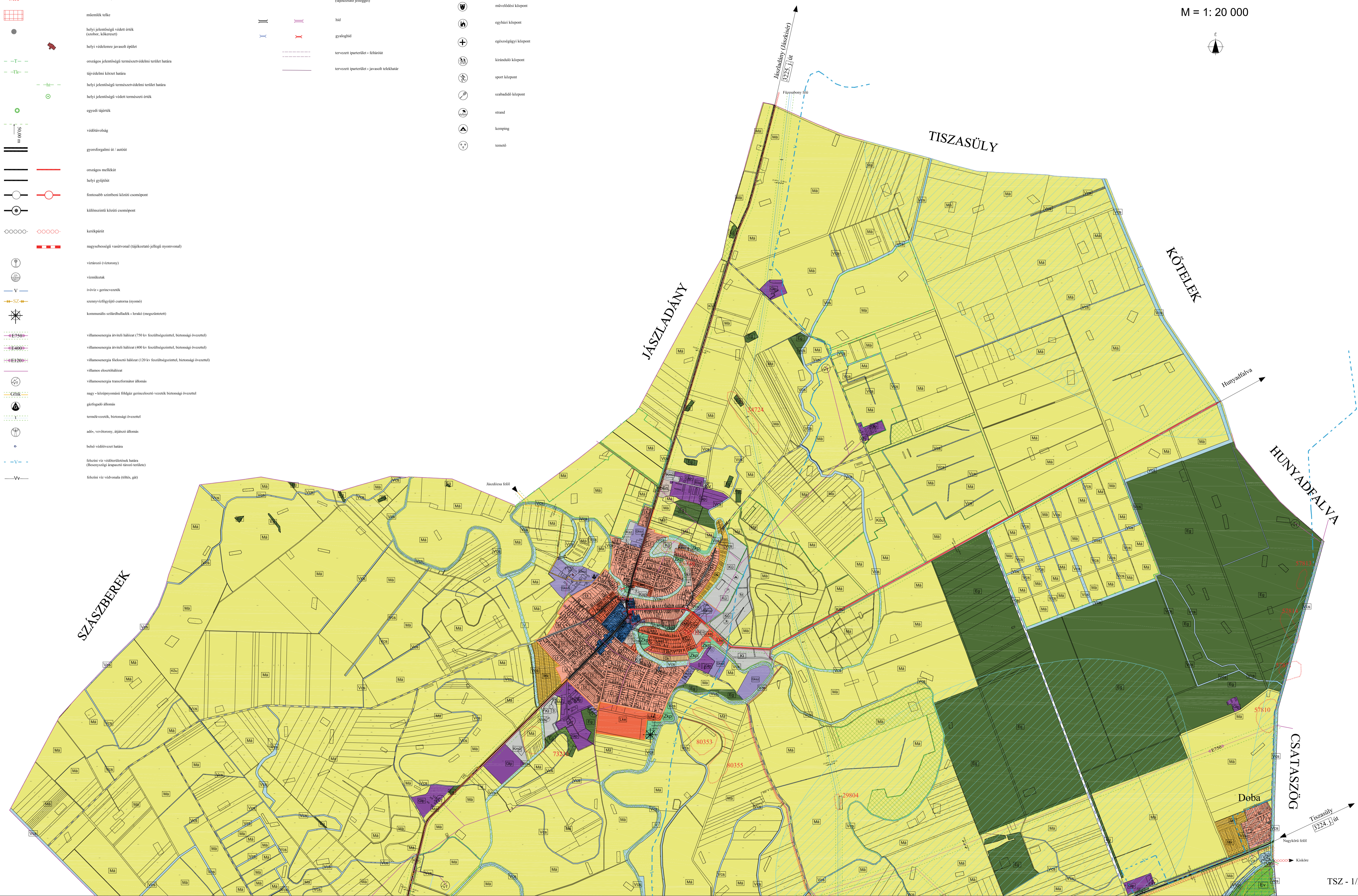
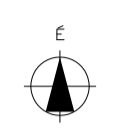
- Intézmények
- | | |
|--|----------------------|
| | igazgatási központ |
| | oktatási központ |
| | művelődési központ |
| | egyházi központ |
| | egészségügyi központ |
| | kiránduló központ |
| | sport központ |
| | szabadidő központ |
| | strand |
| | kemping |
| | temető |

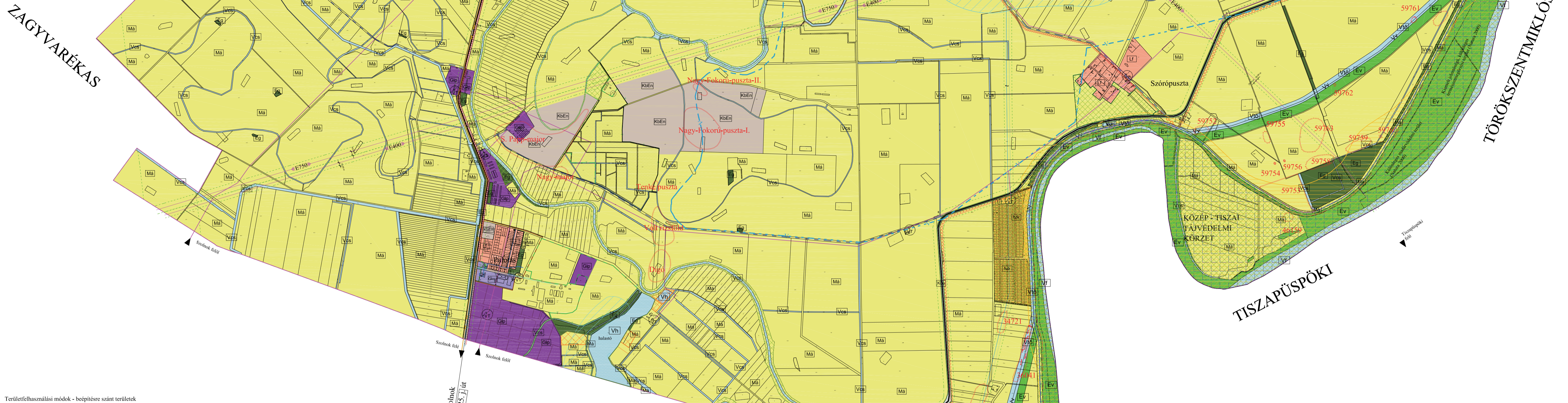
BESENYSZÖG

VÁROS

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE

M = 1: 20 000





Térületfelhasználási módok - beépítésre szánt területek

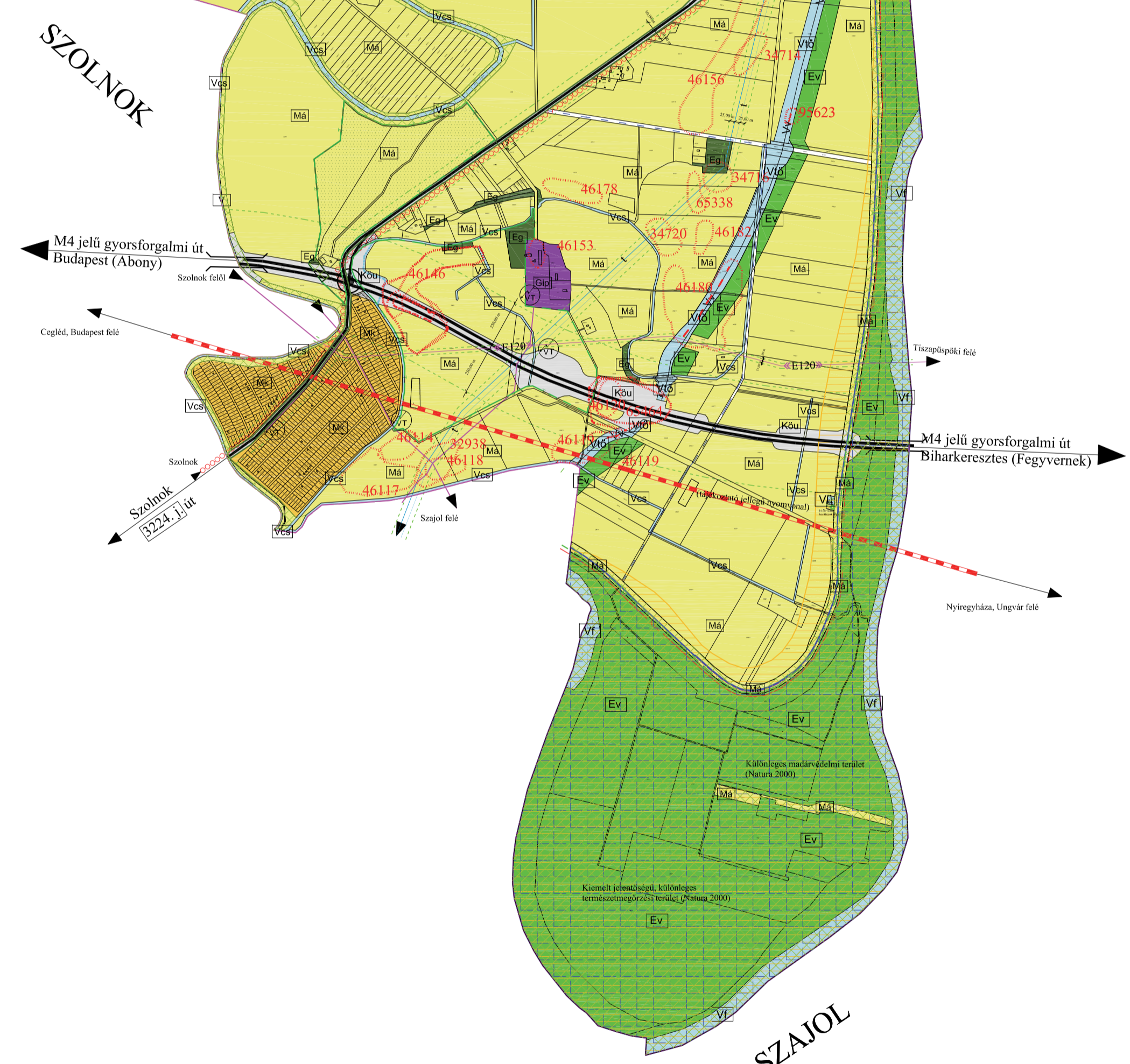
LF	filialis lakóterület 0,4 m ² /m ² (megengedett legnagyobb beépítési sűrűség)
Lka	kertvárosias lakóterület 0,6 m ² /m ²
Vt	településközpont vegyes terület 2,0 m ² /m ²
Gksd	kormánykormány, szolgálati gazdasági terület 1,0 m ² /m ²
Glp	ipari gazdasági terület 1,5 m ² /m ²
Ksp	különleges terület (sportpálya) 0,2 m ² /m ²
Kv	különleges terület (vízminőség) 0,3 m ² /m ²
KG	különleges terület (üdülési célú) 0,3 m ² /m ²
KI	különleges terület (idegenforgalmi célú) 0,4 m ² /m ²
Ksz	különleges terület (szabadidős terület) 0,6 m ² /m ²
Kmü	különleges beépítésre szánt terület, mezőgazdasági üzemi terület 0,6 m ² /m ²
Öh	hétvégi házias időtöltő terület 0,2 m ² /m ²

Térületfelhasználási módok - beépítésre nem szánt területek

KbT	különleges beépítésre nem szánt terület temető 0,2 m ² /m ²
Kbsza	különleges beépítésre nem szánt terület, szabadidős terület 0,2 m ² /m ²
KbEn	különleges beépítésre nem szánt terület (megújuló energiatermelők hasznosításának céljára szolgáló terület) 0,2 m ² /m ²
Vf	vízgazdálkodási terület (Tisza folyó, Holt - Tisza)
Vcs	vízgazdálkodási terület (csatorna)
Vü	vízgazdálkodási terület (üzemi terület)
Vh	vízgazdálkodási terület (halastó)
Vb	vízgazdálkodási terület (töltés)
Zsp	zöldterület, közpark
Má	általános mezőgazdasági terület
Mh	általános mezőgazdasági terület birtokközpont
Mk	kertes mezőgazdasági terület
Eg	gazdasági célú erdőterület
Ev	védett területi erdőterület
Köu	közüti közlekedési terület

Térségi / Országos Övezetek területei (OTfT, MTfT szerint)

[Green hatched pattern]	országos ökológiai hálózat: magterület övezetének területe
[Green cross-hatched pattern]	országos ökológiai hálózat: ökológiai folyosó övezetének területe
[Red cross-hatched pattern]	országos ökológiai hálópufferterület: pufferterület
[Orange hatched pattern]	tájképvédelmi terület övezete
[Blue hatched pattern]	rendszeresen belvízjárta terület övezete
[Blue grid pattern]	nagyvízi meder övezete



Adatszolgáltatás sorszáma: 2043

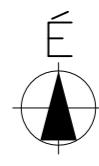
I.a. melléklet a 160/2022. (XII. 08.) számú határozathoz
I. melléklet a (.....) számú határozathoz

Munka megnevezése			
BESZENYSZÓG VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZE			
Rajz megnevezése			
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV I. (KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET)			
Méretarány	Dátum	Rajzszám	TSZ - 1
M 1 : 20 000	Szolnok, 2025. június		

BESENYSZÖG

VÁROS
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

M = 1: 4 000



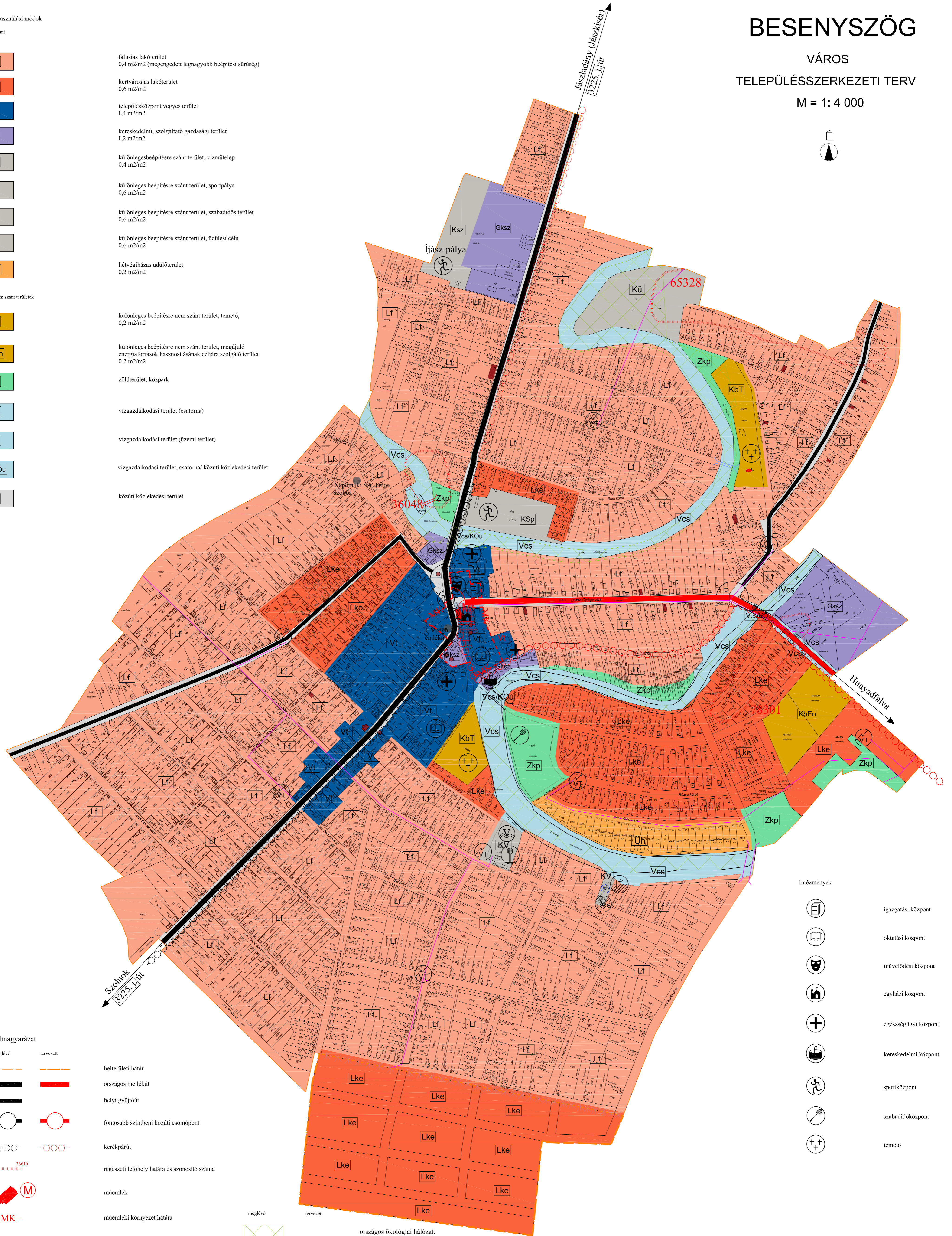
Területfelhasználási módok

Beépítésre szánt

Lf	falusias lakóterület 0,4 m ² /m ² (megengedett legnagyobb beépítési sűrűség)
Lke	kertvárosias lakóterület 0,6 m ² /m ²
Vt	településközpont vegyes terület 1,4 m ² /m ²
Gksz	kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület 1,2 m ² /m ²
KV	különleges beépítésre szánt terület, vízműtelep 0,4 m ² /m ²
KSp	különleges beépítésre szánt terület, sportpálya 0,6 m ² /m ²
Ksz	különleges beépítésre szánt terület, szabadidős terület 0,6 m ² /m ²
Kü	különleges beépítésre szánt terület, üdülési célú 0,6 m ² /m ²
Üh	hétvégházhas üdülőterület 0,2 m ² /m ²

Beépítésre nem szánt területek

KbT	különleges beépítésre nem szánt terület, temető, 0,2 m ² /m ²
KbEn	különleges beépítésre nem szánt terület, megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület 0,2 m ² /m ²
Zkp	zöldterület, közpark
Vcs	vízgyűjtőterület (csatorna)
Vü	vízgyűjtőterület (üzemi terület)
Vcs/KÖu	vízgyűjtőterület, csatorna/ közúti közlekedési terület
KÖu	közúti közlekedési terület



Intézmények

	igazgatási központ
	oktatási központ
	művelődési központ
	egyházi központ
	egészségügyi központ
	kereskedelmi központ
	sportközpont
	szabadidőközpont
	temető

Jelmagyarázat

meglévő	tervezett		
		belterületi határ	
		országos mellékút	
		helyi gyűjtőtű	
		fontosabb szintbeni közúti csomópont	
		kerékpárút	
		régészeti lelőhely határa és azonosító száma	
		műemlék	
		műemléki környezet határa	
		műemlék telke	
		helyi jelentőségű védett érték (szobor, kőkereszt)	
		helyi védelemre javasolt érték, épület	
		vízmű	
		víztorony (víztorony)	
		vízműtű	
		sziget	
		országos ökológiai hálózat: ökológiai folyosó övezetének területe	
		vízműtű belső védőövezete	
		villamosenergia alaphálózat (22 kV)	
		villamosenergia transzformátor állomás	
		javasolt megszüntető jel	
		hid	
		gyaloghid	

I.b. melléklet a 160/2022. (XII. 08.) számú határozathoz

I. melléklet a (.....) számú határozathoz

BESENYSZÖG VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV II. (BELTERÜLET)

Rajz megnevezése TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV II. (BELTERÜLET)			
Méretarány M = 1: 4 000	Datum Szolnok, 2025. június	Rajzszám TSZ - 2	

A településszerkezeti terv leírásának módosítása

A Besenyszög Város településszerkezeti tervének elfogadásáról 160/2022. (XII. 08.) számú határozat 2. mellékletében foglalt leírás az alábbiak szerint változik:

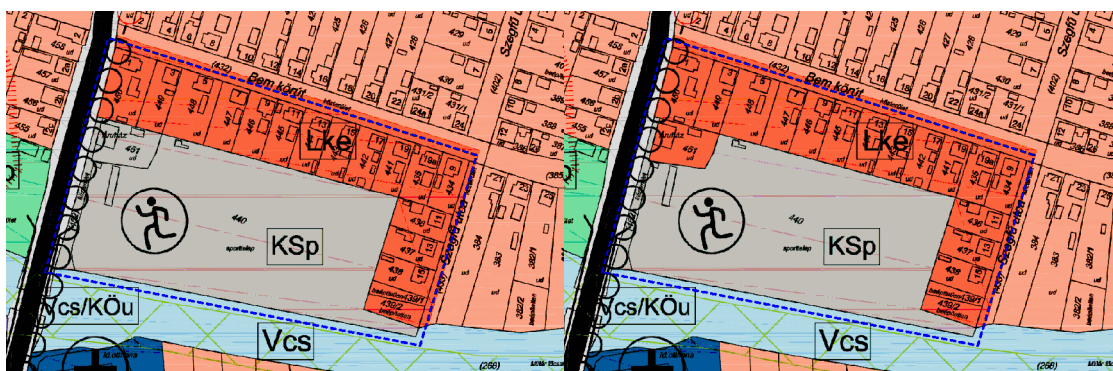
1. Az „1.3. Beépítésre szánt, és beépítésre nem szánt területek besorolása” című részben a „Változó besorolású (beépítésre nem szánt) területek:
- kijelölt különleges, üdülési célú területből, általános mezőgazdasági terület” szövegrész helyébe a „Változó besorolású beépítésre szánt terület a kertvárosias lakóterületbe – előzőleg sport célú különleges területbe – sorolt, 451 helyrajzi számú földrészlet.”
2. Az „1.4. Változó területfelhasználás területkimutatása” című részben foglalt táblázat helyébe a következő táblázat lép:

Változó területfelhasználás	Terület
sport célú különleges területből kertvárosias lakóterület	1 043 m ²

Változások (beavatkozások és ütemezések)

1. Változások

A területfelhasználási rendszer változása:



a változás előtti állapot

a változás utáni állapot

Jelmagyarázat:

- szürke (KSp):

sport célú különleges terület

- piros (Lke):

kertvárosias lakóterület

2. A településrendezési eszközök módosításán túl további önkormányzati beavatkozást, ütemezést a változás nem igényel.

4. melléklet a 126/2025. (X.16.) számú határozathoz

A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE

Jel	Területfelhasználás	Hatályos TSZT	Jel	Területfelhasználás	Javasolt TSZT
		Terület (ha)			Terület (ha)
Beépítésre szánt terület:					
Lakóterület:		284,76			284,755
Lf	Falusias lakóterület	233,59	Lf	Falusias lakóterület	233,585
Lke	Kertvárosias lakóterület	51,17	Lke	Kertvárosias lakóterület	51,27
Vegyes területek		13,4			13,4
Vt	Településközponti vegyes terület	13,40	Vt	Településközponti vegyes terület	13,40
Gazdasági területek		185,65			185,655
Gksz	Kereskedelmi szolgáltató terület	44,84	Gksz	Kereskedelmi szolgáltató terület	44,845
Gip	Ipari gazdasági terület	140,81	Gip	Ipari gazdasági terület	140,81
Különleges terület:		75,95			67,03
Ksp	Sportpálya	1,95	Ksp	Sportpálya	1,85
Kü	Üdülési célú terület	48,12	Kü	Üdülési célú terület	39,20
Ki	Idegenforgalmi célú terület	16,64	Ki	Idegenforgalmi célú terület	16,64
Ksz	Szabadidős célú terület	1,89	Ksz	Szabadidős célú terület	1,89
Kmű	Mezőgazdasági üzemi terület	6,25	Kmű	Mezőgazdasági üzemi terület	6,25
Kv	Vízmű terület	1,1	Kv	Vízmű terület	1,1
Beépítésre szánt terület összesen:		559,76			550,84
Beépítésre nem szánt terület:					
Közlekedési és közműterület:		390,00	Közlekedési és közműterület:		390,00
Köu	Közúti közlekedési terület	351,3	Köu	Közúti közlekedési terület	351,3
Köu (M4)	Közúti közlekedési terület (autópálya)	38,7	Köu (M4)	Közúti közlekedési terület (autópálya)	38,7
Zöldterület:		11,27			11,27
Zkp	Zöldterület	11,27	Zkp	Zöldterület	11,27
Erdő terület:		1693,34			1693,34
Eg	Gazdasági erdőterület	1147,17	Eg	Gazdasági erdőterület	1147,17
Ev	Védelmi erdőterület	546,17	Ev	Védelmi erdőterület	546,17
Mezőgazdasági terület:		10626,14			10518,03

Má	Általános mezőgazdasági terület	10378,89	Má	Általános mezőgazdasági terület	10387,81
Mk	Kertes mezőgazdasági terület	130,22	Mk	Kertes mezőgazdasági terület	130,22
Vízgazdálkodási terület:		517,11			517,11
V	Vízgazdálkodási terület	517,11	V	Vízgazdálkodási terület	517,11
Különleges beépítésre nem szánt terület:		10,88			127,91
KbT	Temető terület	3,24	KbT	Temető terület	3,24
Kbsza	Szabadidős terület	1,09	Kbsza	Szabadidős terület	1,09
KbEn	Megújuló energiahasznosítási terület	123,58	KbEn	Megújuló energiahasznosítási terület	123,58
Beépítésre nem szánt terület összesen:		13248,74			13257,66
Közigazgatási területre összesen:		13808,5			13808,5

A területrendezési tervvel való összhang igazolása

Az országos területrendezési terv (OTrT) 2019. március 16-tól, a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területrendezési Terv (MTrT) pedig 2020. május 15-től hatályos. Tekintettel arra, hogy az MTrT az OTrT előírásainak megfelelően készült, a tervezett településszerkezeti terv és az OTrT összhangját vizsgálni nem szükséges.

Az alábbi térképrészleteken a szaggatott kék kontúrvonal a rendezés alá vont településrész területét határolja.

- a) Az országos, valamint a térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózatok, vármegyei térségfelhasználás

A Megye Szerkezeti Tervének részlete (1. rendezési cél):



A Megye Szerkezeti Tervének részlete (2. rendezési cél):



A szürke kitöltés a települési térség területét jelöli.

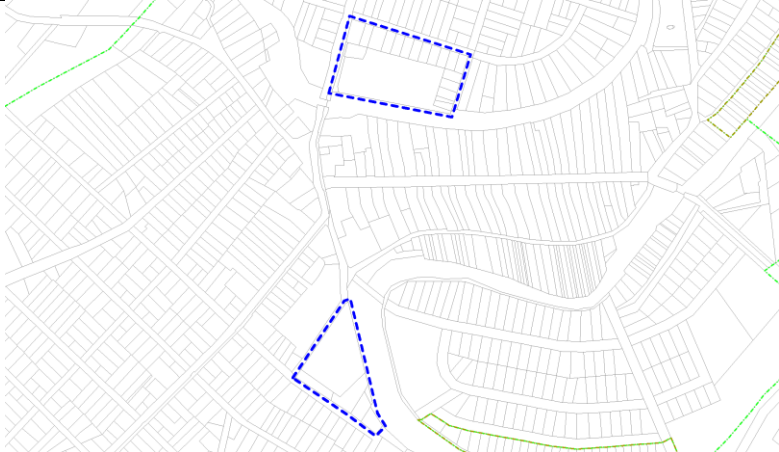
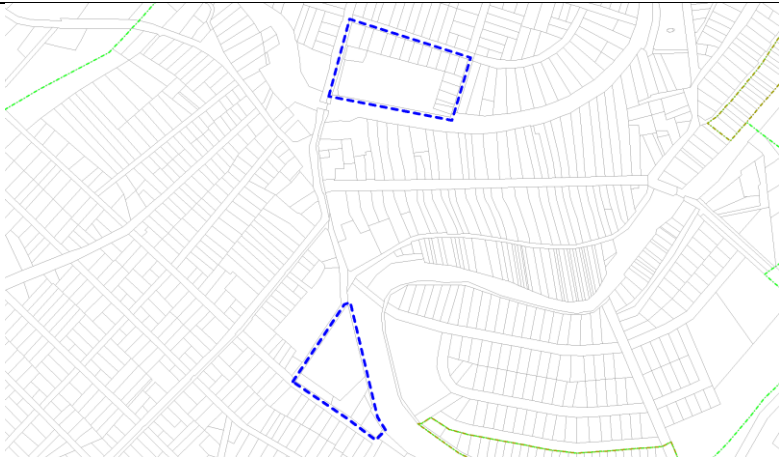

A rendezési célok területén országos vagy térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózati elem nem található. Az érintett településrészek közelében meglévő térségi szerepű összekötő út és tervezett térségi kerékpárút, valamint meglévő térségi csatorna jele látható.

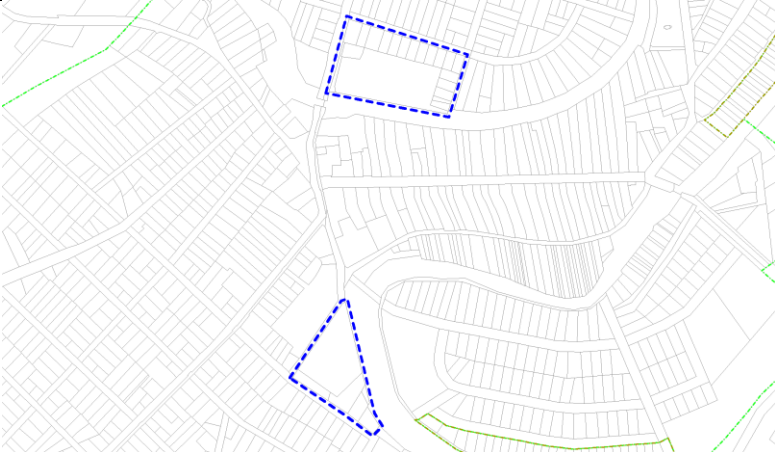
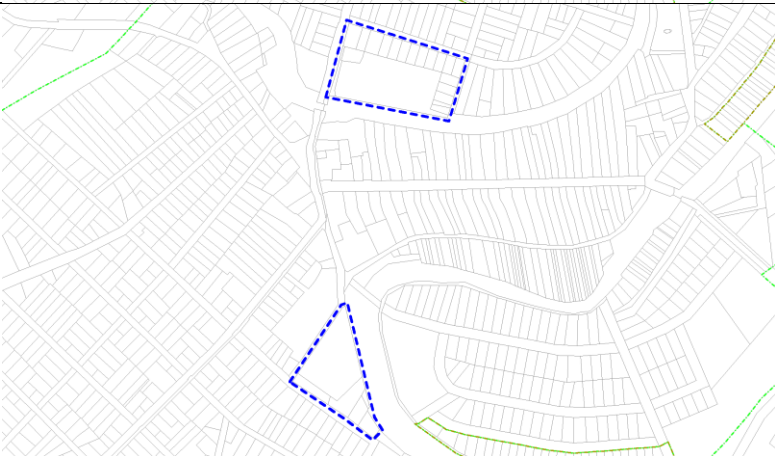
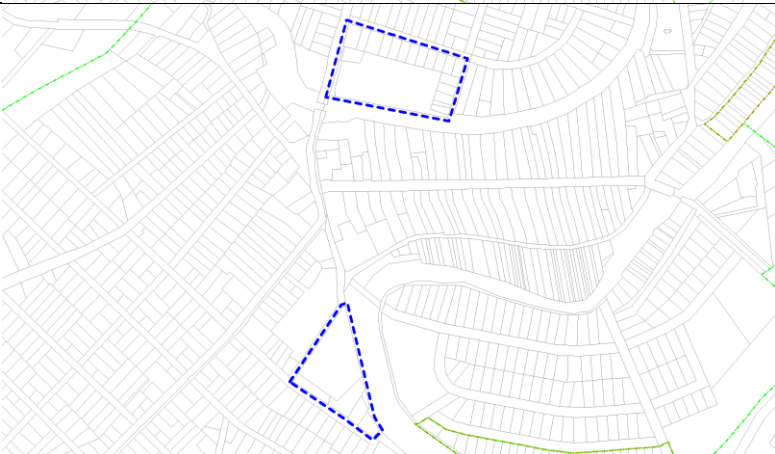
A tárgyi területeket teljes egészükben települési térségbe sorolja az MTrT.

A módosítás nem változtatja meg a térségi jelentőségű infrastruktúra térbeli rendjét, nem ütközik térségi területfelhasználási szabályokba. Új beépítésre szánt terület kijelölésére nem kerül sor.

b) Az országos övezetek által érintett települési területek:




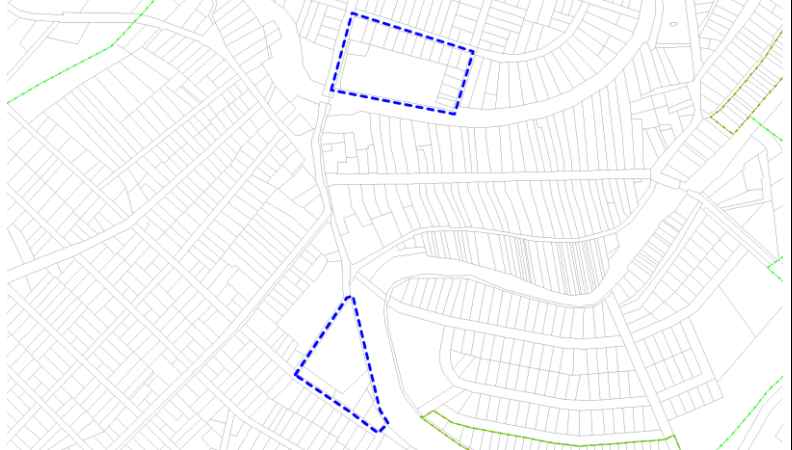

<p>ökológiai hálózat pufferterületének övezete (nem érinti az ábrázolt településrészt)</p>	
<p>kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete</p>	<p>nem érinti a település területét</p>
<p>erdők övezete (nem érinti az ábrázolt településrészt)</p>	
<p>világörökségi és világörökségi várományos területek övezete</p>	<p>nem érinti a település területét</p>
<p>honvédelmi és katonai célú terület övezete</p>	<p>nem érinti a település területét</p>
<p>jó termőhelyi adottságú szántók övezete *</p>	<p>nem érinti a település területét</p>
<p>erdőtelepítésre javasolt terület övezete * (nem érinti az ábrázolt településrészt)</p>	

<p>tájképvédelmi terület övezete * (nem érinti az ábrázolt településrészt)</p>	
<p>vízminőség-védelmi terület övezete * (nem érinti az ábrázolt településrészt)</p>	
<p>nagyvízi meder övezete* (nem érinti az ábrázolt településrészt)</p>	
<p>VTT-tározók övezete *</p>	<p>nem érinti a település területét</p>

* Megállapította a 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet, hatályos 2019. június 22-től.

A módosítás e településrészen nem ütközik országos övezeti előírásba.

c) A vármegyei övezetek által érintett területek:

<p>ásványi nyersanyagvagyon övezete (az övezet tényleges kiterjedése nem érinti a tárgyi területeket)</p>	
<p>rendszeresen belvízjárta terület övezete (nem érinti az ábrázolt településrészt)</p>	
<p>tanyás területek övezete</p>	<p>nem érinti a település területét</p>
<p>térszervező városok övezete</p>	<p>Besenyszög városát „egyéb térszervező város”-nak, Szolnok város hatásterületébe tartozónak és a szolnoki településeggyüttes részének jelöli az MTrT</p>
<p>térségi együttműködések övezete</p>	<p>nem érinti a település területét</p>
<p>pusztai tájgazdálkodás övezete</p>	<p>nem érinti a település területét</p>
<p>ártéri tájgazdálkodás övezete (nem érinti az ábrázolt településrészt)</p>	

A módosítás nem ütközik vármegyei övezeti előírásba.

6. melléklet a 126/2025. (X.16.) számú határozathoz

BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS EREDMÉNYE

Jel	Területfelhasználás	Hatályos TSZT			Tervezett TSZT		
		Terület (ha)	BIA mutató	BIA érték	Terület (ha)	BIA mutató	BIA érték
Beépítésre szánt terület:							
Lakóterület:							
Lf	Falusias lakóterület	233,59	2,4	560,62	233,59	2,4	560,62
Lke	Kertvárosias lakóterület	51,17	2,7	138,16	51,27	2,7	138,43
Vegyes területek							
Vt	Településközponti vegyes terület	13,4	0,5	6,7	13,4	0,5	6,7
Gazdasági területek							
Gksz	Kereskedelmi szolgáltató terület	44,84	0,4	17,94	44,84	0,4	17,94
Gip	Ipari gazdasági terület	140,81	0,4	56,32	140,81	0,4	56,32
Különleges terület:							
Ksp	Sportpálya	1,95	3	5,85	1,85	3	5,55
Kü	Üdülési célú terület	39,20	1,5	58,80	39,20	1,5	58,80
Ki	Idegenforgalmi célú terület	16,64	1,5	24,96	16,64	1,5	24,96
Ksz	Szabadidős célú	1,89	1,5	2,84	1,89	1,5	2,84
Kmü	Mezőgazdasági üzemi terület	6,25	0,7	4,38	6,25	0,7	4,38
Kv	Vízmű terület	1,1	1,5	1,65	1,1	1,5	1,65
Beépítésre szánt terület összesen:		550,84		878,21	550,84		878,18
Beépítésre nem szánt terület:							
Közlekedési és közműterület:							
Köu	Közúti közlekedési terület	351,3	0,6	210,78	351,3	0,6	210,78
Köu	Közúti közlekedési terület (autópálya)	38,7	0,5	19,35	38,7	0,5	19,35
Zöldterület:							
Z/Zkp	Zöldterület	11,27	6	67,62	11,27	6	67,62
Erdő terület:							
Eg	Gazdasági erdőterület	1147,17	9	10324,53	1147,17	9	10324,53
Ev	Védelmi erdőterület	546,17	9	4915,53	546,17	9	4915,53

Mezőgazdasági terület:							
Má	Általános mezőgazdasági terület	10387,81	3,7	38434,90	10387,81	3,7	38434,90
Mk	Kertes mezőgazdasági terület	130,22	5	651,10	130,22	5	651,10
Vízgazdálkodási terület:							
V	Vízgazdálkodási terület	517,11	7	3619,77	517,11	7	3619,77
Különleges beépítésre nem szánt terület:							
KbT	Temető terület	3,24	6	19,44	3,24	6	19,44
KbEn	Megújuló energiahasznosítási terület	123,58	3,2	395,46	123,58	3,2	395,46
Kbsza	Szabadidős terület	1,09	6	6,54	1,09	6	6,54
Beépítésre nem szánt terület összesen:		13248,74		58665,02	13248,74		58665,02
Közigazgatási területre összesen:		13808,5		59543,23	13808,5		59543,20