

Besenyszög Város Polgármestere
5071 Besenyszög, Dózsa György út 4.

Előterjesztés a TOP_Plusz-1.3.2-23 kódszámú, „Fenntartható városfejlesztés” című felhívásra benyújtani kívánt „Belterületi utak fejlesztése Besenyszögön” munkacímű pályázathoz szükséges műszaki koncepcióterv készítése feladat ellátására beérkezett érvényes ajánlatok/ajánlattevők és a nyertes ajánlattevő meghatározására

Tisztelt Képviselő-testület!

Besenyszög Város Önkormányzata a TOP_Plusz-1.3.2-23 kódszámú, „Fenntartható városfejlesztés” című felhívásra, „Belterületi utak fejlesztése Besenyszögön” munkacímű pályázatot kíván benyújtani.

A projekt becsült értéke bruttó 150 millió forint.

Elvégzendő feladatok:

Elvégzendő feladatok:

Műszaki tartalom meghatározása a rendelkezésre álló forráskeret és prioritási sorrend figyelembevételével, és ehhez kapcsolódóan:

1. A település útjait bemutató helyszínrajz vagy térkép készítése: amelyen a település utcái jól beazonosíthatóak (legalább a főbb utcák neveinek feltüntetésével), és beazonosítható módon jelölve van(nak) a tervezett beruházás helye(i). A térképen legalább három eltérő jelölőszín megadása kötelező: földút, burkolt út, projekt keretében fejlesztendő út.
2. Átnézeti helyszínrajz készítése: a beruházás területét és környezetét érintő átnézeti helyszínrajz, mely a fejlesztendő utak/útszakaszok településen belüli betöltött szerepének (gyorsforgalmi utak, elsőrendű főút, másodrendű főút, gyűjtőút, kiszolgáló út, lakóút, vegyes használatú út) szemléltetésére szolgál.
3. Ponttérkép készítése: mely jelöli a tervezett beruházás nyomvonalában és annak 500 méteres távolságán belül elhelyezkedő forgalomvonzó létesítményeket.
4. Fotódokumentáció készítése: A projekt tárgyát képező közterület(ek) műszaki állapotának bemutatását és a meglévő állapotot alátámasztó fotódokumentációt. Ajánlott útszakaszonként és forgalmi irányonként egy-egy fényképfelvételt mellékelni az úttengelyből fényképezve, amelyen látható a meglévő burkolat minősége, valamint a teljes úrszelvény.
5. A tervezett tartalom szöveges bemutatása: műszaki leírás a tervezett utakról, tevékenységekről, a műszaki tartalom bemutatására (tervezett hossz, műszaki paraméterek stb.), valamint további két műszaki változat rövid, szöveges bemutatása,

amely elvetésre került bármilyen indok miatt (pl. magasabb költség, műszakilag nem kivitelezhető stb.)

6. Tervezői költségbecslés a koncepció tartalmának megfelelő részletezettséggel
7. A feladat kapcsán elvárás, hogy a tervező megállapítsa az egyes útszakaszokra vonatkozóan, hogy a felújítás megvalósítása építési engedélyköteles, vagy sem.

Egyéb információ a nyertes ajánlattevő feladataival kapcsolatban:

1. A tervezési feladatot elvégzése a TOP_Plusz-1.3.2-23 kódszámú, „Fenntartható városfejlesztés” című pályázati felhívás és annak releváns mellékleteiben szereplő előírások, a hatályos jogszabályok különös tekintettel az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény, az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet rendelkezései figyelembevételével mellett szükséges.
2. Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet, valamint az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény szerinti feladatok ellátása a Megrendelő, mint építtető részére.
3. Az ajánlatok összeállításának valamennyi költsége az Ajánlattevőt terheli, annak megtérítésére semmilyen esetben sem kötelezhető az Ajánlatkérő. Az ajánlati árak tartalmaznia kell, minden, a felsorolt feladatok elvégzésével kapcsolatos költséget.

Az ajánlatok bírálati szempontja: A legalacsonyabb összegű bruttó ellenszolgáltatás.

A feladat elvégzése a TOP_Plusz-1.3.2-23 kódszámú, „Fenntartható városfejlesztés” című pályázati felhívás és annak releváns mellékleteiben szereplő előírások figyelembevételével mellett szükséges.

A műszaki koncepcióterv készítése feladat ellátására a TOP Plusz konstrukció előírásait és Besenyszög Város Önkormányzata beszerzési szabályzatát figyelembe véve a feladat ellátásra alkalmas 3 szereplőt kért fel ajánlattételre Besenyszög Város Önkormányzata:

- Archilak Mérnöki Szolgáltató Kft. (5000 Szolnok, Madách utca 26.)
- GPF Mérnöki Iroda Kft. (5000 Szolnok, Véső utca 47.)
- VATUKO ingatlanfejlesztő Kft. (1114 Budapest, Ulászló utca 4. I. em. 13.)

Az ajánlattételi határidő lejártáig 3 árajánlat érkezett:

- Archilak Mérnöki Szolgáltató Kft. (5000 Szolnok, Madách utca 26.)
- GPF Mérnöki Iroda Kft. (5000 Szolnok, Véső utca 47.)
- VATUKO ingatlanfejlesztő Kft. (1114 Budapest, Ulászló utca 4. I. em. 13.)

A beérkezett ajánlatok formailag és tartalmilag is megfelelőek így érvényesnek minősülnek.

Az érvényes ajánlatot tevők neve, címe és ajánlatuknak a bírálati szempont – legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás – szerinti tartalmi eleme:

1. Ajánlattevő neve: **Archilak Mérnöki Szolgáltató Kft.**
Ajánlattevő címe: 5000 Szolnok, Madách utca 26.
Bírálati szempont:
Ajánlati ár (Ft): nettó 1.150.000,-Ft + 310.500,- ÁFA, **bruttó 1.460.500,- Ft**
2. Ajánlattevő neve: **GPF Mérnöki Iroda Kft.**
Ajánlattevő címe: 5000 Szolnok, Véső utca 47.
Bírálati szempont:
Ajánlati ár (Ft): nettó 905.000,-Ft + 244.350,- ÁFA, **bruttó 1.149.350,- Ft**
3. Ajánlattevő neve: **VATUKO Ingatlanfejlesztő Kft.**
Ajánlattevő címe: 1114 Budapest, Ulászló utca 4. I. em. 13.
Bírálati szempont:
Ajánlati ár (Ft): nettó 970.000,-Ft + 261.900,- ÁFA, **bruttó 1.231.900,- Ft**

A beérkezett ajánlatok közül a legalacsonyabb ajánlat összege a pályázat keretében elszámolható.

Javaslom, hogy a Képviselő-testület az ajánlatokat nyilvánítsa érvényesnek és a legalacsonyabb ajánlatot adót jelölje meg nyertes ajánlattevőnek az alábbiak szerint:

Ajánlattevő neve: **GPF Mérnöki Iroda Kft.**
Ajánlattevő címe: 5000 Szolnok, Véső utca 47.
Bírálati szempont:
Ajánlati ár (Ft): nettó 905.000,-Ft + 244.350,- ÁFA, **bruttó 1.149.350,- Ft**

Javaslom, hogy Besenyszög Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, a **TOP_Plusz-1.3.2-23** kódszámú, **„Fenntartható városfejlesztés”** című felhívásra benyújtani kívánt **„Belterületi utak fejlesztése Besenyszögön”** munkacímű pályázathoz szükséges műszaki koncepcióterv készítése feladat ellátására beérkezett ajánlatok alapján nyertes ajánlattevőként a **GPF Mérnöki Iroda Kft.** (5000 Szolnok, Véső utca 47.) ajánlattevőt határozza meg.

Besenyszög, 2026. március 6.


Balogh Zoltán
polgármester



Határozati javaslat

...../2026. (III.) számú határozat

TOP_Plusz-1.3.2-23 kódszámú, „Fenntartható városfejlesztés” című felhívásra benyújtani kívánt „Belterületi utak fejlesztése Besenyszögön” munkacímű pályázathoz szükséges műszaki koncepcióterv készítése feladat ellátására beérkezett érvényes ajánlatok/ajánlattevők és a nyertes ajánlattevő meghatározásáról

Besenyszög Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP_Plusz-1.3.2-23 kódszámú, „Fenntartható városfejlesztés” című felhívásra benyújtani kívánt „Belterületi utak fejlesztése Besenyszögön” munkacímű pályázathoz szükséges műszaki koncepcióterv készítése feladat ellátására beérkezett ajánlatokat érvényesnek nyilvánítja:

- **Archilak Mérnöki Szolgáltató Kft.** (5000 Szolnok, Madách utca 26.)
- **GPF Mérnöki Iroda Kft.** (5000 Szolnok, Véső utca 47.)
- **VATUKO ingatlanfejlesztő Kft.** (1114 Budapest, Ulászló utca 4. I. em. 13.)

Besenyszög Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az érvényes ajánlatok értékelési szempont (legalacsonyabb összegű bruttó ellenszolgáltatás kiválasztása) szerinti értékelése után, nyertes ajánlattevőként a **GPF Mérnöki Iroda Kft.** (5000 Szolnok, Véső utca 47.) ajánlattevőt határozza meg, mert az érvényes ajánlatok/ajánlattevők közül a **GPF Mérnöki Iroda Kft.** (5000 Szolnok, Véső utca 47.) tette a legalacsonyabb összegű ajánlatot:

nettó 905.000,-Ft + 244.350,- ÁFA, **bruttó 1.149.350,- Ft**

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a műszaki koncepcióterv készítése feladat ellátására irányuló szerződést Besenyszög Város Önkormányzata nevében aláírja.

A határozatról értesülnek:

- 1.) Képviselő- testület tagjai H.
- 2.) Polgármesteri Hivatal Pénzügy H.
- 3.) Magyar Államkincstár Szolnok

