

Előterjesztés
a Besenyszögi 3452, 3453, 3454 helyrajzi szám alatti ingatlanokra vonatkozó elővásárlási
jog gyakorlására

Tisztelt Képviselő-testület!

Besenyszög Város Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény (továbbiakban: Hövtv.) 7. § (2) bekezdésében foglalt dologi jogvédelmi eszköz, az elővásárlási jog biztosításának bevezetéséről döntött és helyi rendeletet alkotott.

2026. április 01. napjától hatályos Besenyszög Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi önazonosság védelméről szóló 2/2026. (III.26.) önkormányzati rendelete, mely alapján – figyelemmel a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény (Hövtv.) 8. § (1) bekezdésére – Besenyszög Város közigazgatási területén lévő ingatlan betelepülőnek vagy mentességet nem élvező személynek történő eladása esetére az alábbi sorrend alapján elővásárlási jog illeti meg

- a) az önkormányzatot,
- b) az ingatlannal telekhatáros ingatlan tulajdonosát,
- c) az ingatlan fekvése szerinti településen ingatlantulajdonnal rendelkező személyt.

Besenyszög Város Jegyzője részére 2026. július 16. napján adásvételi szerződés közlése iránti kérelmet nyújtottak be, arra vonatkozóan, hogy a jegyző az adásvételi szerződést - a Hövtv. 8.§ (1) bekezdés a) és b) pontjában meghatározott jogosultakkal közvetlenül, a Hövtv. 8.§ (1) bekezdés c) pontjában meghatározott jogosultakkal a helyben szokásos módon hirdetmény úton közölje, valamint az elővásárlási jog gyakorlása érdekében szükséges további intézkedéseket tegye meg.

Fenti kötelezettségnek eleget téve a beérkezett adásvételi szerződést Besenyszög Város Jegyzője elektronikus úton, haladéktalanul közölte Besenyszög Város Önkormányzatával, mint elővásárlásra jogosulttal.

Besenyszög Város Önkormányzata a Hövtv. 9.§ (3) bekezdésében foglaltak szerint, mint elővásárlási jog jogosultja 30 napos jogvesztő határidővel tehet az adásvételi szerződésre elfogadó, vagy az elővásárlási jogáról lemondó nyilatkozatot. A nyilatkozattételi határidő a közvetlen közlést vagy a szerződés közzétételét követő napon kezdődik. Az elővásárlási jogról való lemondásnak kell tekinteni, ha az elővásárlásra jogosult az e bekezdésben meghatározott határidőn belül nem nyilatkozik.

Besenyszög Város Önkormányzata, mint elővásárlásra jogosult 2026. július 23. napján vette át az adásvételi szerződés közvetlen közlését a hitelesített elektronikus igazolás alapján.

Felhívom a Tisztelt Képviselő-testület figyelmét, hogy az elővásárlási jog gyakorlására nyitva álló határidő jogvesztő!

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület, hogy az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntését arról, hogy az érintett Besenyszög, zártkert 3452, 3453, 3454 hrsz. alatt nyilvántartott, 800 m² alapterületű, kert művelési ágú ingatlanok esetében kíván-e élni az elővásárlási jogával.

Besenyszög, 2026. július 23.



Határozati javaslat:

...../2026. (VII...) számú határozat

A besenyszögi 3452, 3453, 3454 helyrajzi szám alatti ingatlanokra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról

Besenyszög Város Önkormányzata Képviselő-testülete megismerte a besenyszögi 3452, 3453, 3454 helyrajzi szám alatti ingatlanokra vonatkozó vételi ajánlatot és úgy dönt, hogy nem kíván élni a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény 8. § (1) bekezdés a) pontjában, és a Besenyszög Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi önazonosság védelméről szóló 2/2026. (III.26.) önkormányzati rendelet 2.§ (1) bekezdés a) pontjában biztosított elővásárlási jogával.

Határidő: 2026. augusztus 16.

Felelős: Balogh Zoltán polgármester

A határozatról értesülnek:

- 1.) Képviselő-testület tagjai H.
- 2.) Balogh Zoltán polgármester H.
- 3.) Dr. Horváth Róbert egyéni ügyvéd (5000 Szolnok, Boldog Sándor István krt. 4. 1/11.), mint jogi képviselő
- 4.) Irattár