

Besenyszög Város polgármestere
5071 Besenyszög, Dózsa György út 4.

Előterjesztés

a besenyszögi 670, 675 helyrajzi szám alatti belterületi ingatlan elcserélésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Péntek Ernő és Péntekné Demény Brigitta 5071 Besenyszög, Rákóczi út 6/A. szám alatti lakosok a tulajdonukat képező Besenyszög, Szabadság tér 9. szám alatti (670, 675 hrsz.) ingatlan elcserélését ajánlották fel Besenyszög Város Önkormányzata számára – a távlati céljainak megvalósítása érdekében.

A Tisztelt Képviselő-testület 2026. május 07-i ülésén tárgyalta a felajánlást és értékegyeztetés hiányában nem fogadta el, valamint a cserében érintett ingatlanok forgalmi értékének meghatározására vonatkozóan vagyonértékelést kért.

Többszöri, szóban történt egyeztetést követően Péntek Ernő és Péntekné Demény Brigitta felajánlásukat annyiban módosították, hogy a tulajdonukat képező besenyszögi 670 és 675 hrsz-ú ingatlanukat Besenyszög Város Önkormányzatának tulajdonát képező besenyszögi 669 hrsz.-ú (Rákóczi út 6.) ingatlanért kívánják elcserélni.

A csereügyletben érintett ingatlanok:

A földhivatali nyilvántartás szerint

Önkormányzati ingatlan:

- *Besenyszög, Rákóczi út 6. 669 hrsz. 1077 m² kivett lakóház, udvar, gazdasági épület*

Péntek Ernő és Péntekné Demény Brigitta 5071 Besenyszög, Rákóczi út 6/A. szám alatti lakos ingatlana:

- *Besenyszög Szabadság tér 9. 670 hrsz. 1217 m² kivett lakóház, udvar*
- *Besenyszög Szabadság tér 9. 675 hrsz. 114 m² kivett saját használatú út*

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a besenyszögi 669 hrsz-ú (természetben Rákóczi út 6.) ingatlanon lévő épületek időközben elbontásra kerültek, az ingatlan-nyilvántartásban az ingatlan művelési ágának megváltoztatása kivett lakóház, udvar, gazdasági épületről kivett beépítetlen területre folyamatban van.

A besenyszögi 670, 675 hrsz-ú ingatlanok közművel (kivétel gáz) rendelkeznek, míg a besenyszögi 669 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan közmű bekötéssel nem rendelkezik, de közterületről az összes közmű biztosított.

Az ingatlanok 2026.06.01-én lekért földhivatali nyilvántartás szerint tehermentesek.

A vagyonértékelés az „INVESTÁCIÓS 2000” KFT. (5200 Törökszentmiklós, Kossuth tér 6/g.) által elkészült.

Az ingatlanok megállapított becsült értéke:

(A megállapított értékek ÁFÁT-t tartalmaznak.)

1. besenyszögi 670 hrsz.-ú (Szabadság tér 9.) ingatlan: 4.320.000.-Ft
2. besenyszögi 675 hrsz.-ú (Szabadság tér 9.) ingatlan: 380.000.-Ft
3. besenyszögi 669 hrsz.-ú (Rákóczi út 6.) ingatlan: 4.700.000.-Ft

A fentiekre tekintettel, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön a felkínált csereügylet elfogadásáról.

Besenyszög, 2026. július 23.


Balogh Zoltán
polgármester



Határozati javaslat:

.../2026. (VII. 30.) számú határozat

A besenyszögi 670, 675 hrsz. alatti belterületi ingatlan elcseréléséről

Besenyszög Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Péntek Ernő és Péntekné Demény Brigitta 5071 Besenyszög, Rákóczi út 6/A. szám alatti lakosok 1/1 arányban kizárólagos tulajdonát képező, besenyszögi 670 hrsz.-ú, kivett lakóház, udvar művelési ágú, 1217 m² területű és a besenyszögi 675 hrsz.-ú kivett saját használatú út művelési ágú, 114 m² területű ingatlanát Besenyszög Város Önkormányzata 1/1 arányban kizárólagos tulajdonát képező besenyszögi 669 hrsz.-ú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület művelési ágú, 1077 m² alapterületű ingatlanért elcseréli.

Határidő: azonnal/30 nap

Felelős: Balogh Zoltán polgármester

A határozatról értesülnek:

- 1.) Képviselő-testület tagjai H.
- 2.) Balogh Zoltán polgármester H.
- 3.) Péntek Ernő, Péntekné Demény Brigitta 5071 Besenyszög, Rákóczi út 6/A.
- 4.) Pénzügyi Csoport H.

