

Balogh Zoltán polgármester
5071 Besenyszög, Dózsa György út 4.

Előterjesztés
Lovász Attila besenyszögi lakos kérelme alapján a besenyszögi 135 hrsz.-ú ingatlan eladására

Tisztelt Képviselő-testület!

Lovász Attila 5071 Besenyszög, Chiovini Ferenc út 25. szám alatti lakos kérelmet nyújtott be Hivatalomhoz, melyben Besenyszög Város Önkormányzata tulajdonát képező Besenyszög, belterület 135 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben az 5071 Besenyszög, Attila út 1. szám alatt található ingatlant 1.500.000.-Ft vételáron szeretné megvásárolni.

A Tisztelt Képviselő-testület 2026. május 07-i ülésén, 56/2026. (V.07.) számú határozatában foglaltak szerint a vételi ajánlatot nem fogadta el, továbbá az ingatlanon lévő rossz műszaki állapotban lévő épület bontására vonatkozóan árajánlat kérését javasolta.

A besenyszögi 135 hrsz-ú ingatlan bontására a DONKESZ-BAU Kft. (5071 Besenyszög, belterület 604/1. hrsz., képviseli. Donkó Csaba ügyvezető) 1.500.000.-Ft + ÁFA árajánlatot adott.

Az ingatlanra vonatkozóan értékbecslési szakvéleményt kértünk az „INVESTÁCIÓS 2000” KFT. (5200 Törökszentmiklós, Kossuth tér 6/g.) -től, mely szerint az ingatlan megállapított becsült értéke 2.300.000.-Ft.

A földhivatali nyilvántartás szerint az ingatlan adatai:

- Besenyszög, Attila út 1. 135 hrsz. 620 m² kivett lakóház, udvar, gazdasági épület

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Besenyszög Város Önkormányzata az ingatlant 2026. októberében, 1.200.000.-Ft vételárért vásárolta per, teher és igénymentes állapotban. Az ingatlan csak részben közművesített (csatorna, víz), az áram biztonsági okokból kikötésre került, az épület rendkívül leromlott állapotban van, bontásra érett.

A fenti előzmények ismeretében kérem az előterjesztés újbóli megvitatását, különös tekintettel arra, hogy az ingatlan bontását Besenyszög Város Önkormányzata rendelje meg a beérkezett ajánlat alapján, és az ingatlan értékesítésére a bontást követően – a bontási költséggel növelt áron –, vagy a jelenlegi állapotában, bontás nélkül, a vagyonértékelés alapján kerüljön sor.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az adásvételi szerződés meghatározott határidő kitűzésével bontási kötelezettséget tartalmazhat, és amennyiben a vevő a szerződésben foglaltaknak nem tesz eleget, az önkormányzat élhet a javára bejegyzett visszavásárlási jogával.

Besenyszög, 2026. július 23.


Balogh Zoltán
polgármester



Határozati javaslat:

.../2026. (VII. 30.) számú határozat

Az önkormányzat tulajdonát képező Besenyszög, 135 hrsz.-ú ingatlan eladásáról

Besenyszög Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, az ingatlannyilvántartásban Besenyszög belterület, 135 helyrajzi szám (hrsz.) alatt nyilvántartott, természetben az 5071 Besenyszög, Attila út 1. szám alatt található ingatlant eladja Lovász Attila (lakcím: 5071 Besenyszög, Chiovini Ferenc út 25.) vevő részére. A felek az ingatlan vételárát – a vevőt terhelő, az adásvételi szerződésben részletesen szabályozott bontási kötelezettségre tekintettel – Ft, azaz forintban állapítják meg. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Balogh Zoltán polgármester

Határidő: azonnal / 30 nap

A határozatról értesülnek:

- 1.) Képviselő-testület tagjai H.
- 2.) Balogh Zoltán polgármester
- 3.) Lovász Attila (5071 Besenyszög, Chiovini Ferenc út 25.)
- 4.) Pénzügyi Csoport H.

