

Előterjesztés
Fejes Anikó besenyszögi lakos kérelme alapján a besenyszögi 074/2 hrsz.-ú ingatlan
eladására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Falu Program keretében a besenyszögi 074/2 hrsz-ú (Meggyesi tanya) kivett épület, udvar művelési ágú, 4366 m² területű ingatlan 2025. évben került ingyenes önkormányzati tulajdonba.

Az érintett ingatlan a besenyszögi 074/4 hrsz.-ú, kb. 11,8 ha területű, legelő, kivett anyaggödör művelési ágú földrészlet mellett helyezkedik el, mely szomszédos ingatlan Fejes Anikó 5071 Besenyszög, Pásztor út 21 szám alatti lakos családjának a tulajdonát képezi.

Fejes Anikó az önkormányzat tulajdonát képező besenyszögi 074/2 hrsz-ú ingatlan megvásárlására vonatkozóan hivatalomhoz kérelmet nyújtott be, mely kérelmében előadta, hogy az érintett ingatlant 1993. évben édesapja, néhai Fejes Sándor a Kossuth Mg. TSZ. felszámolása során már megvásárolta (adásvételi szerződés és a vételár kifizetéséről a nyugta a kérelemhez csatolva), viszont a tulajdonjog az adásvételi szerződés alapján nem került a földhivatali nyilvántartásba bejegyzésre és 2010. évben a földterület a Magyar Állam tulajdonába került. A család az ingatlant a Magyar Államtól is meg szeretne volna vásárolni, az értékbecslésig eljutottak, de a folyamat itt ismét megakadt. A 2021. évben a „INVESTÁCIÓS 2000” KFT. (5200 Törökszentmiklós, Kossuth tér 6/g.) által készített értékbecslés szerint az ingatlan akkori becsült értéke 375.000.-Ft. (kérelemhez csatolva)

Besenyszög Város Önkormányzata 2026. júniusában az ingatlanra vonatkozóan értékbecslési szakvéleményt kért az „INVESTÁCIÓS 2000” KFT.-től, mely szerint az ingatlan megállapított becsült értéke 2.200.000.-Ft. A Kft.-től kért tájékoztatás alapján a juhhodály, - mely bontandó- értéket nem képvisel. A visszabontás vonatkozásában költséget nem számoltak, de kb.: 1.500.000. Ft, így a visszamaradt telek értéke 700.000 Ft. Felhívom a Tisztelt Képviselő-testület figyelmét, hogy a telek nem termőföldként (szántóként/legelőként) került értékelésre, mert a földhivatali nyilvántartás szerint az érintett ingatlan kivett épület, udvar megnevezéssel szerepel.

Az ingatlan megvásárlásával kapcsolatban korábban már több érdeklődő is élt szóbeli megkereséssel.

A fentiekben ismertetettek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg, és hozza meg döntését. Amennyiben az ingatlan eladása mellett dönt, kérem, hogy határozza meg az ingatlan vételárát.

Besenyszög, 2026. augusztus 17.


Balogh Zoltán
polgármester

