

Jegyzőkönyv

Mutató:

Határozat tárgya:	Határozat száma:	Oldal
A Képviselő-testület 2026. július 30. - ai ülésének napirendi pontjaira tett javaslat elfogadásáról	83/2026. (VII.30.)	165.
A Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. 2025. évi önkormányzati éves beszámolójáról	84/2026. (VII.30.)	169.
A besenyszögi 670, 675 hrsz. alatti belterületi ingatlan elcseréléséről	85/2026. (VII.30.)	172.
Beszámoló két ülés közötti fontosabb eseményekről és a lejárt határidejű határozatokról	86/2026. (VII.30.)	176.
Körzeten kívüli gyermekek óvodai felvételéhez fenntartói hozzájárulásról	87/2026. (VII.30.)	177.
A képviselő-testület tagjainak, a bizottsági elnököknek, a bizottságok tagjainak járó tiszteletdíj megállapításáról szóló 8/2026. (VI.25.) önkormányzati rendelet módosításáról	9/2026. (VII.30.)	178.
A polgármester illetményének és költségtérítésének megállapításáról szóló 69/2025.(VI.12.) számú képviselő-testületi határozat hatályon kívül helyezéséről	88/2026. (VII.30.)	179.
Az alpolgármester illetményének és költségtérítésének megállapításáról szóló 71/2025.(VI.12.) számú képviselő-testületi határozat módosításáról	89/2026. (VII.30.)	180.
A besenyszögi 3605, 3606 helyrajzi szám alatti ingatlanokra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról	90/2026. (VII.30.)	181.
A besenyszögi 4305 helyrajzi szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról	91/2026. (VII.30.)	182.
A besenyszögi 3452, 3453, 3454 helyrajzi szám alatti ingatlanokra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról	92/2026. (VII.30.)	183.
Az önkormányzat tulajdonát képező Besenyszög, 135 hrsz.-ú ingatlan eladásáról	93/2026. (VII.30.)	184.
A Bes – Ász Kft. tulajdonában álló szúrópont megnevezésű ingatlan eladásáról	94/2026. (VII.30.)	185.

Készült: Besenyszög Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2026. július 30. - án** a II. emeleti Tárgyalóteremben megtartott soron következő üléséről

Jelen vannak: Balogh Zoltán polgármester, Palyafári János alpolgármester, Nagyné Donkó Gabriella, Kovács Marietta, Lukácsné Boros Anikó, Bene Ferenc, Szabó Tibor képviselők

Távol van: -

Tanácskozási joggal meghívottak közül megjelent:

Dr. Kelles Mária jegyző
Nagy István üzemmérnök TRV Zrt.
Dományné Tauber Mónika bölcsődevezető
Kállóné Gyalai Mónika

Lakosság részéről:

Péntek Ernő

Jegyzőkönyvvezető: Bartáné Túróczi Annamária

Balogh Zoltán polgármester köszönti a megjelenteket és megállapítja, hogy a Képviselő-testület tagjai közül **7 fő megjelent**, így az ülést határozatképesnek nyilvánítja és megnyitja.

A napirendi pontok kiegészítésre szorulnak, Balogh Zoltán polgármester további 1 napirendi pont tárgyalását javasolja és a napirendek megcserélését. A zárt ülés a II. Napirendi pont után kerül megtartásra.

A Képviselő-testület a kiegészített napirendi pontokra tett javaslatot 7 igen szavazattal elfogadja, és a következő határozatot hozza:

83/2026. (VII.30.) számú határozat

A Képviselő-testület 2026. július 30. - ai ülésének napirendi pontjaira tett javaslat elfogadásáról

Besenyszög Város Önkormányzata Képviselő-testülete a napirendek tárgyalására vonatkozó javaslatot elfogadja és az alábbi napirendeket tárgyalja:

- 1.) Előterjesztés a TRV Zrt. 2025. évi önkormányzati éves beszámolójának elfogadására**
Előadó: Fábrik Tamás vezérigazgató
- 2.) Előterjesztés a besenyszögi 670, 675 helyrajzi szám alatti belterületi ingatlan elcserélésére**
Előadó: Balogh Zoltán polgármester
- 3.) Beszámoló a két ülés között történt fontosabb eseményekről és a lejárt határidejű határozatokról**
Előadó: Balogh Zoltán polgármester

4.) Képviselői kérdések, felszólalások

Előadó: Képviselők

5.) Előterjesztés körzeten kívüli gyermekek óvodai felvételéhez fenntartói hozzájárulásra

Előadó: Válogcziné Szakali Tünde igazgató

6.) Előterjesztés a képviselő-testület tagjainak, a bizottsági elnököknek, a bizottságok tagjainak járó tiszteletdíj megállapításáról szóló 8/2026. (VI.25.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Dr. Kelles Mária jegyző

7.) Előterjesztés a polgármester illetményét és költségtérítését megállapító képviselő-testületi határozat hatályon kívül helyezésére és az alpolgármester illetményét és költségtérítését megállapító képviselő-testületi határozat módosítására

Előadó: Dr. Kelles Mária jegyző

8.) Előterjesztés a besenyszögi 3605, 3606 helyrajzi szám alatti ingatlanokra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlására

Előadó: Dr. Kelles Mária jegyző

9.) Előterjesztés a Besenyszögi 4305 helyrajzi szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlására

Előadó: Dr. Kelles Mária jegyző

10.) Előterjesztés a Besenyszögi 3452, 3453, 3454 helyrajzi szám alatti ingatlanokra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlására

Előadó: Dr. Kelles Mária jegyző

11.) Előterjesztés Lovász Attila besenyszögi lakos kérelme alapján a besenyszögi 135 hrsz.-ú ingatlan eladására

Előadó: Balogh Zoltán polgármester

12.) Előterjesztés a Fire Oil Kft. által tett árajánlat megvitatására

Előadó: Balogh Zoltán polgármester

Zárt:

13.) Előterjesztés a Besenyszögi Napsugár Bölcsőde intézményvezetői álláshelyre beérkezett pályázatok elbírálására

Előadó: Balogh Zoltán polgármester

I. Napirendi pont tárgyalása:

Előterjesztés a TRV Zrt. 2025. évi önkormányzati éves beszámolójának elfogadására

Előadó: Fábrik Tamás vezérigazgató

Balogh Zoltán: Nagy tisztelettel köszöntöm Nagy István urat a TRV Zrt. üzemmérnökét. Kérdésem, hogy van – e hozzáfűzni valója a beszámolóhoz?

Nagy István: Köszönjük szépen a meghívást! Megkapták a beszámolót, ha szükséges egy pár mondatban bemutatom, de nincs hozzáfűzni valóm.

Balogh Zoltán: Van – e valakinek kérdése Nagy István Úrhoz? Én azért egy kicsit felvezetném ezt a beszámolót. Nem olyan régen találkoztam a főmérnök asszonnyal, egyeztettünk a Gördülő Fejlesztési Tervvel (továbbiakban: GFT) kapcsolatban, illetve a távlati elképzelésekről. A beszámolóban le is van írva, hogy számolni kell a település népességének és infrastruktúrájának növekedését és én jeleztem, hogy esetlegesen azokat a bővítéseket, amit mondott, illetve a csővezeték szakaszok cseréjét örömmel hallottam, hogy tervezi ennek a kicserélését. Olvastam a beszámolóban, hogy csőtörések is voltak, 2 gerinc és 4 csatlakozóponthoz és ezek valószínűleg ilyen helyen találhatók, aminek a vezetékcsatlakozását nem cseréltük ki. Amit még nagy örömmel hallottam az az, hogy a Puraset cégnek a technológiáját, ami az arzénmentesítésre szolgálja saját beszerzésben a cég megvalósítaná. Ezek benne vannak a GFT – ben aztán majd meglátjuk lesz – e erre állami támogatás. Bízom benn, hogy ezzel a technológiával a vas klorid, ami benne van azt kiszűrné és megszűnne a bojlerok tönkremenetele, a szaniterok elszíneződése. Az érintett polgármesterrel beszélve, ahol ki van ez építve körülbelül egy évet mond, mire ez teljesen megszűnik, de ahhoz folyamatos átöblítés is szükséges.

A beszámolóval kapcsolatban van hiányérzetem, amit minden évben elmondok, hogy a pénzügyi beszámoló nem történik meg, az, hogy ezen a területen mennyi a pénzügyi bevétel. Amikor régebben voltak beszámolók mindig kijött, hogy hány millió forint a mínusz a településen úgy, hogy aránylag új a vezetékrendszer. Azokhoz a településekhez képest, ahol még régi hálózatrendszer van érthető, hogy sokkal nagyobb a csőtörések száma, technológia meghibásodása, de Besenyszögön nem azt mondom, hogy nincs hiba, de kevés az esélye, hogy meghibásodik. Természetesen ez az új rendszer sem új már, folyamatos karbantartást igényel. A pénzügyi beszámoló hiánya miatt én nem javasolom a beszámoló elfogadását, ahogy tavalyi évben sem javasoltam. Azt látjuk, hogy a víz minőség kifogásolható, én is sorra kapom a papírokat az ügyintézőtől, hogy milyen vízminőségi problémák merülnek fel, 52 mérésből 26 esetben volt kifogásolható vízügyi probléma. 32 db vízáramlás cserélték 2025 – ben, ezt most akár hogy is nézzük ez nagyon kevés 1300 – 1400 felhasználónál, nem tudom, hogy miért, mi úgy adtuk át, hogy a mi óráink hiteles volt és 3 – 4 évente mindenhol újra lehetett cserélni.

Tudom, hogy törvényileg meghosszabbították az időt, de nekem ez akkor is kevésnek tűnik. 2 év múlva lejár a szerződésünk, mi azért úgy készülünk, hogyha nincsenek megfelelő háttéregyezségek a vízművel és a törvény erre lehetőséget ad, akkor mi ezt szeretnénk üzemeltetni. Én ezt mindig elmondtam az aktuális vezetésnek, soha nem árultam zsákba macskát. Én összeségében ennyit kívántam felvezetni, köszönöm szépen, ha bárkinek bármilyen kérdése van nyugodtan tegye fel.

Szabó Tibor: Az állapotjellemzésnél azt írják, hogy ez egy egykutas rendszer és új kút fúrása indokolt, javasolt a K - 17 számú meglévő kút gerincvezeték kiépítése a vízműhöz. Ezt önköltségből csinálná a TRV?

Nagy István: Nem feltétlen önköltségből, önkormányzati koncessziós költségből vagy a GFT – ben szerepeltetve.

Szabó Tibor: Értem.

Balogh Zoltán: Ez azért érdekes, mert mi ezt legutóbb a GFT – ben javíttattuk, tehát nem kértünk új kút fúrását mikor van nekünk egy 1460 méteres mélységű külső kutunk, ami 10 fokkal melegebb vizet ad, mint az itteni. Bár ásványi anyag tartalma sokkal magasabb a külső kútnak ezért lehet a szűréseket is már át kellene tervezni az itteniekre vagy már ott megvalósítani amikor bejön a víz. Van egy vezeték szakasz, ami 1 – 1,5 km hosszú, amit újfent javasolnánk kiépíteni, ezt bele is tettük a GFT - be. Jó adottságú az a kút, kár lenne újat fúrni, pláne úgy, hogy nem tudjuk milyen minőségű vizet találunk.

Palyafári János: Ebben csak az a baj, hogy a GFT – ben 10 évre benne van a kút, de mindig csak benne van nem valósul meg soha. Jelen pillanatban egy kúttal működik a város, amivel bármikor lehet probléma.

Nagy István: Igen, ezért is javasoltuk az új kútfúrást.

Nagyné Donkó Gabriella: Én elég nagy számnak gondolom ezt a kifogásolt mintaszámot, hogy 52 – nek a feléből mindig van kifogásolni való és itt ide van írva, hogy elrendeljük a technológia műszaki felülvizsgálatát, ez azt jelenti, hogy megnézik ezt a szerkezetet vagy ami a klór adagolását csinálja?

Nagy István: Magát a technológiát is, az adagolást is megvizsgáljuk, de itt inkább a mintavételi pontoknak a fertőtlenítésére, mosatására térné ki. Sok esetben kevés a mintavétel előtti mosatás és azért van rossz mintánk, a közfolyóknál van inkább nagyobb mintavételi pont és nagyobb mosatással a közfolyóknál már egy sokkal jobb mintát kapunk. Sok esetben több településen is jellemző ez, hogy kevés a mosatás a mintavétel előtt. A helyi kollégáknak ki vannak már adva mintavételi időpontok és előtte egy pár nappal már átmosatják és átfertőtlenítik a közkutat és java részt már jobb mintákat kapunk.

Nagyné Donkó Gabriella: De konkrétan magát a kutat fertőtlenítik le vagy az egész vezetéket?

Nagy István: Ezt az egész szakaszt és a kutat, tehát a kúton keresztül is folyassák a vizet, maga a kútbélést is átfertőtlenítik és magát a kútfejet is fertőtlenítjük.

Nagyné Donkó Gabriella: Hogy fertőtlenítik a kútfejet?

Nagy István: Klórozással, hypózással több helyen égetéssel is szoktuk csinálni, de nem annyira jellemző.

Szabó Tibor: Tehát most a fertőtlenítés előtt azon a 26 kúton rossz minőségű a víz.

Nagy István: Nem maga a víz, nem feltétlen a víz rossz minőségű ezt szoktuk mindig hangsúlyozni. A víz maga a technológiában jó minőségű, jó mintát ad, a kúton való átfolyás miatt és maga a kútfejnek az érintkezése miatt szoktak rossz mintákat generálni.

Szabó Tibor: Értem csak a beszámolóban ezek nem látszanak. Köszönöm.

Balogh Zoltán: Ott sem, meg a határozatban, amit én szoktam kapni abban sem.

Nagyné Donkó Gabriella: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta 1 nem és 4 igen szavazattal a beszámoló elfogadását nem támogatja.

A napirendi ponttal kapcsolatban más kérdés és hozzászólás nem hangzott el így a képviselő – testület egyhangú 7 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

84/2026. (VII.30.) számú határozat

A Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. 2025. évi önkormányzati éves beszámolójáról

Besenyszög Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. 2025. évi önkormányzati beszámolóját nem fogadja el.

A határozatról értesülnek:

- 1.) Képviselő-testület tagjai H.
- 2.) Balogh Zoltán polgármester H.
- 3.) Dr. Kelles Mária jegyző H.
- 4.) Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.
- 5.) Pénzügyi csoport H.
- 6.) Irattár

II. Napirendi pont tárgyalása:

Előterjesztés a besenyszögi 670, 675 helyrajzi szám alatti belterületi ingatlan elcserélésére
Előadó: Balogh Zoltán polgármester

Balogh Zoltán: Tisztelt Képviselő – testület! Ezek az ingatlanok Péntek Ernő és Péntekné Demény Brigittának a tulajdona, a Rákóczi út 6/A szám alatti lakosoké. Elcserélésre felajánlották a Rákóczi út 6. 669 hrsz – ú ingatlanra, ez az ingatlan az önkormányzat tulajdonában van 1077 nm és a cserére felajánlott terület pedig 1217 nm plusz van egy út, ami 114 nm. Az Invesztációs Kft. az értébecslés alapján az önkormányzati tulajdonú telekre 4.700.000 Ft – ot, míg a Péntek Ernő tulajdonában lévő ingatlan útjára 380.000 Ft – ot a telekre pedig 4.320.000 Ft – os árat határozott meg, így tehát lehetőség nyílik arra, hogy telek – telek csere történjen, ha a testület hozzájárul a cseréhez. Ez az én javaslatom, várom a véleményeket.

Szabó Tibor: Azt szeretném megkérdezni Péntek Úrtól, hogy van esetleg olyan szándékod is, hogy eladod, vagy csak cserében gondolkodsz?

Péntek Ernő: Mivel 4 éve építési tilalmat rakott rá az önkormányzat így nem nagyon tudom eladni.

Palyafári János: Úgy gondolta, hogy nekünk eladod – e az önkormányzatnak?

Péntek Ernő: Nem.

Lukácsné Boros Anikó: Mit mondott a Pénzügyi Bizottság?

Nagyné Donkó Gabriella: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta és 4 igen szavazattal a csere mellett van 1 nem szavazattal ellene.

Szabó Tibor: Nekem az a kérdésem hosszú évek óta, hogy mit akarunk azzal kezdeni?

Balogh Zoltán: Hasznosítani akarjuk azt az ingatlant, mert mindig szúrja a település lakosainak a szemét, hogy sok a szemét, tűzép telepként működik. Úgy gondolom, hogy pályázatot lehetne arra kiírni, ha nem 3 telekből állna, hanem egyből.

Szabó Tibor: Viszont, ha nem lesz pályázatunk akkor lesz egy nem túl jó portánk egy viszonylag jóért.

Balogh Zoltán: Én úgy gondolom, hogy az akkor is jó porta, mert a miénk mellett van és tudjuk hasznosítani és nagyobb a területünk.

Szabó Tibor: Ha jó porta lenne, akkor nem akarná elcserélni.

Péntek Ernő: Jelzem, hogy én nem akarom elcserélni, ha nem lenne rajta építési tilalom. Az értékéhez szólva 300 méterrel nagyobb, az önkormányzatın se villany, se víz, az enyémen van villany meg még van egy fűt kút is.

Palyafári János: Mit akarnátok ezzel a telekkel?

Szabó Tibor: Melyikkel?

Palyafári János: A Rákóczi útival.

Szabó Tibor: Az összes telket eladtuk eddig. Miért kell nekünk mindent eladni? Amíg nincs terv én továbbra is azt látom, hogy ez egy nem jó porta az meg egy jó porta.

Palyafári János: De központ hasznosításra akkor jó, ha egybe van egy terület.

Szabó Tibor: A központban 20 éve szemétkerakat van, majd pont jövőre lesz nekünk ott minden.

Palyafári János: Addig amíg a telkek meg a terület nincs rendezve addig nem lehet hozzáfogni.

Szabó Tibor: De mihez?

Palyafári János: Hasznosításhoz.

Szabó Tibor: De mi a hasznosítás? Én megértem, hogy elcseréljük, ha megmondjátok, hogy mi a terv. Mit akarunk oda? Senki nem mondja meg, mert senki nem tudja. Megvesszük azért, mert csak oda is tudunk szemetet vinni.

Palyafári János: Nem az önkormányzat fogja beépíteni vagy hasznosítani nem olyan pályázatra kell gondolni, mert olyan nem lesz.

Lukácsné Boros Anikó: Tehát most azért vesszük meg, hogy legyen egy jó nagy telkünk, amit értékesíteni fogunk.

Palyafári János: Például.

Lukácsné Boros Anikó: Ez egy logikus magyarázata a dolognak.

Lukácsné Boros Anikó: Ha a telkeden nem lenne építési tilalom, Te értékesítenéd?

Péntek Ernő: Nem. A mellettem levő nekem megéri csere tárgyába, de amúgy nem állna szándékomban eladni pláne, ha később csinállok rajta valamit. Ha valamiért a csere nem jönne össze, akkor én nagyon szívesen megveszem a mellettünk lévő is.

Lukácsné Boros Anikó: Ezért kérdeztem, hogy kíváncsi lettem volna rá, hogy te mit gondolsz az ingatlanod értékéről?

Péntek Ernő: Én semmiképp nem gondolom azt, hogy kevesebbet ért, mint a mellettünk lévő. Nekem csak azért lenne jó, mert az egyik közvetlen mellettünk van a másik meg mögöttünk. Azért is nem érdekelné engem teszem fel egy fecskelyuki porta.

Szabó Tibor: És neked a 669 – es fele nem elég?

Péntek Ernő: Annak a fele azért?

Szabó Tibor: Úgy általában értékegyeztetéssel mondjuk ugyanazon a vonalon, ahol most a tiéd van.

Péntek Ernő: Ah, hogy én adok 1300 – at ti 500 – at.

Szabó Tibor: Mondjuk a 669 – es hátsó fele lenne a miénk.

Péntek Ernő: És én mit kapok?

Szabó Tibor: Az első felét.

Péntek Ernő: Nem!

Szabó Tibor: Egy próbát azért megért.

Péntek Ernő: Vagy úgy, ha valamit mellé ajánlotok, úgy megoszthatjuk.

Balogh Zoltán: Én a legegyszerűbbnek ezt látom, hogy szórén szórt elcseréljük.

Péntek Ernő: Szeretném jelezni, ha megtörténik a csere én azonnal kerítek.

Balogh Zoltán: Persze. Így is köszönjük a türelmed.

Szabó Tibor: Ha te venni akarnál portát most melyiket vennéd meg?

Palyafári János: A Rákóczi útít venném meg, a másik nyeles telek oda jár a kert vége mindenkinek.

Péntek Ernő: Én csak azt szeretném, hogy valami történjen, mert addig nem tudok semmit csinálni. Nekem mindegy, mert én tudok hátra is terjeszkedni, ha cserélünk tudok oldalra is.

A napirendi ponttal kapcsolatban más kérdés és hozzászólás nem hangzott el így a képviselő – testület 6 igen és 1 nem szavazattal a következő határozatot hozza:

85/2026. (VII.30.) számú határozat

A besenyszögi 670, 675 hrsz. alatti belterületi ingatlan elcseréléséről

Besenyszög Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Péntek Ernő és Péntekné Demény Brigitta 5071 Besenyszög, Rákóczi út 6/A. szám alatti lakosok 1/1 arányban kizárólagos tulajdonát képező, besenyszögi 670 hrsz.-ú, kivett lakóház, udvar művelési ágú, 1217 m² területű és a besenyszögi 675 hrsz.-ú kivett saját használatú út művelési ágú, 114 m² területű ingatlanát Besenyszög Város Önkormányzata 1/1 arányban kizárólagos tulajdonát képező besenyszögi 669 hrsz.-ú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület művelési ágú, 1077 m² alapterületű ingatlanért elcseréli.

Határidő: azonnal/30 nap

Felelős: Balogh Zoltán polgármester

A határozatról értesülnek:

- 1.) Képviselő-testület tagjai H.
- 2.) Balogh Zoltán polgármester H.
- 3.) Péntek Ernő, Péntekné Demény Brigitta 5071 Besenyszög, Rákóczi út 6/A.
- 4.) Pénzügyi Csoport H.

„Péntek Ernő elhagyja a tárgyalótermet.”

Balogh Zoltán polgármester úr a XIII. Napirendi pont tárgyalására zárt ülést rendel el.

„A zárt ülést követően Szabó Tibor elhagyja a tárgyalótermet. „

III. Napirendi pont tárgyalása:

Beszámoló a két ülés között történt fontosabb eseményekről és a lejárt határidejű határozatokról

Előadó: Balogh Zoltán polgármester

Balogh Zoltán: Ismertette a két ülés közötti írásos beszámolót és a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót.

Balogh Zoltán: Továbbá tájékoztatom a testületet, hogy a Versenyképes Járások Program II. ütemére benyújtott „Egészségügyi alapellátás fejlesztése Besenyszög és konzorciumi partner

településein” című pályázat támogatásban részesült. A pályázat megvalósításához szükséges projektmenedzsment tevékenység becsült értéke nem haladja meg a közbeszerzés értékhatárát, ezért a projektmenedzsment tevékenység ellátását végző személy kiválasztására a Versenyképes Járások Program II. ütem előírásait és Besenyszög Város Önkormányzata beszerzési szabályzatát figyelembe véve 3 gazdasági szereplő lett felkérve. Gulyás László egyéni vállalkozó Jászapáti, Jász – Innova Pályázati Tanácsadó és Fejlesztő Kft. Jászberény, Sebestyén Ferenc egyéni vállalkozó Jászberény. A beérkezett ajánlatok formailag és tartalmilag is megfelelőek. A legalacsonyabb ajánlat összege a pályázat keretében elszámolható. Gulyás László egyéni vállalkozó bruttó 515.000 Ft, Jász – Innova Pályázati Tanácsadó Kft. bruttó 533.400 Ft, Sebestyén Ferenc egyéni vállalkozó bruttó 500.000 Ft. A nyertes ajánlattevő Sebestyén Ferenc egyéni vállalkozó, mert övé a legalacsonyabb összegű ajánlat.

Balogh Zoltán: Tisztelt Képviselő – testület! Tibort már tájékoztattam arról, hogy választ kaptunk az Opus Titásztól 3x32 amper kért a sportegyesület, hogy biztonsággal tudjon locsolni és el legyen látva elektromosan. A belső villamos munkálatot és az előkészítő villamos munkálatot ők vállalták, hogy teljesítik viszont mivel önkormányzati tulajdon így mi igényeljük meg a 3x32 amper. 32 amperig ingyenes így a 2x32 amper, tehát 64 amper kell megfizetni 3900 Ft/ amperenként + áfa, ez 249.600 Ft + áfa. Ezt az önkormányzat a saját költségvetéséből megfizeti a sportegyesületnek és ők meg az összes többi egyéb költséget állják, hogy az a rendszer alkalmas legyen arra, hogy rá lehessen kötni. Ebben műszaki koordinációt mi nem végzünk, Szabó József kollégám sem vesz részt, teljes egészében az egyesület ezt kivállalta.

Balogh Zoltán: További tájékoztató, ez kicsit hosszabb lesz, mert én fontosnak tartok benne minden sort és így legalább ti is átlátjátok, hogy mennyire nem egyszerűek ezek a pályázatok. Besenyszög Város Önkormányzata és a KSK Mérnöki Vállalkozási Iroda Kft. között komplex tervezési szolgáltatás feladatainak ellátására létrejött vállalkozási szerződésben rögzített határidőn belül (2026.04.24-én) az engedélyezési tervdokumentáció elkészült. A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 61. § (2) bekezdés e) pont rendelkezéseit figyelembe véve az elkészült engedélyezési tervdokumentáció véleményezésre felterjesztésre került az Országos Építészeti Tervtanácshoz. Ezzel egy időben az építési engedélyezési eljárás is megindult. Az OÉT 2026. május 7-én döntött az Általános iskola tornatermének bővítése tárgyú tervről, mely szerint A Tervtanács a dokumentációt engedélyezésre ajánlja, tehát elfogadták. A Tervtanács döntését követően 2026.07.09-ÉN a JNSZ Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztálya a „meglévő tornaterem bővítésére” az építési engedélyt megadta, mely az építésügyi osztály által 2026.07.22-én záradékolt és megküldött értesítés szerint 2026. július 13-án véglegessé vált. A KSK Mérnöki Vállalkozási Iroda Kft. részére 2026.07.23-án megküldtük az építési engedélyt, valamint a véglegessé válást igazoló dokumentumot. Jelenleg a kiviteli tervdokumentáció készül, melyet a szerződésben foglaltak szerint a jogerős építési engedély meglététől számított 60 napon belül kell átadnia a tervezőnek. Az elkészült kiviteli tervdokumentációt és az árazott tervezői költségvetést az Ábtv. és kapcsolódó jogszabályok előírásait figyelembe véve előzetes költségellenőrzésre kell beküldeni a <https://beruhazsa.gov.hu> felületen keresztül. A Közlekedési és Beruházási Miniszter a költségellenőrzésre vonatkozó véleményét a beküldéstől számított 45 napon belül adja meg. Be kell küldeni, hogy nem – e túl van árazva vagy bármi van – e vele. A költségellenőrzésre vonatkozó vélemény birtokában kezdhető meg a közbeszerzési eljárás. Az eredményes közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjének ajánlatát költségellenőrzésre meg kell küldeni. A Közlekedési és Beruházási Miniszter a költségellenőrzésre vonatkozó véleményét a beküldéstől

számított 45 napon belül adja meg. A költségellenőrzésre vonatkozó vélemény birtokában köthető meg a közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjével a kivitelezésre vonatkozó vállalkozási szerződés.

Balogh Zoltán: A Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Közvilágítás korszerűsítésének támogatása 5.000 fő alatti településeken” 2026.06.30-án közbeszerzési szaktanácsadói feladatok ellátására Besenyszög Város Önkormányzata a beszerzési eljárás nyertesével Tóth Róbert Miklós közbeszerzési szaktanácsadóval megbízási szerződést kötött. 2026.06.30-án a műszaki ellenőri szolgáltatás feladat ellátására Besenyszög Város Önkormányzata a beszerzési eljárás nyertesével Nagy Tibor Elek műszaki ellenőrrel megbízási szerződést kötött. A közbeszerzési eljárás előkészítésének részeként a közbeszerzési szaktanácsadó, a tervező, a műszaki ellenőr részvételével és a kedvezményezett Besenyszög Város Önkormányzata a polgármester részvételével (a nyári szabadságolásokat követően) 2026. augusztus első hetében egyeztetésre kerül sor.

A tapasztalatok alapján a közvilágítás korszerűsítésre irányuló közbeszerzési eljárásokban jellemző egyes ajánlattevők részéről, hogy bejelentéssel élnek a Közbeszerzési Döntőbizottságnál, mely esetenként az adott eljárás ellehetetlenülését eredményezi, valamint az ajánlatkérőt bírsággal sújtják. Volt már erre példa, azért kell nagyon meggondolni, hogy mi kerül kiírásra, mert nem lehet olyan kiírást tenni, ami mondjuk egyetlen egy lámpatestre igaz csak és másra nem. Olyan műszaki meghatározásokat lehet csak tenni, aminek több lámpatest is megfelel. A közbeszerzési eljárás kiírásának becsült időpontja 2026. szeptember.

Balogh Zoltán: A Versenyképes Járások Program I. ütemére benyújtott és támogatásban részesített „Közbiztonság és közvilágítás fejlesztése Besenyszög és konzorciumi partner településein” című pályázat. A projekt megvalósítására Konzorciumi együttműködési megállapodás jött létre Besenyszög Város Önkormányzata (konzorciumvezető), Csataszög Községi Önkormányzat, Hunyadfalva Községi Önkormányzat, Kőtelek Községi Önkormányzat, Nagykőrű Községi Önkormányzat és Tiszasüly Község Önkormányzat (konzorciumi tagok) között. Besenyszög Város Önkormányzata projektrészében szerepel 5 utca közvilágításának korszerűsítése. A MFP keretében elnyert támogatásból megvalósuló közvilágítás korszerűsítéssel együtt, egy közbeszerzési eljárásban kívánjuk kiválasztani a kivitelezőt. A kamerarendszerek telepítése tervezési tevékenysége (gyengeáram és erősáram) mind a 6 település esetében a végéhez közeledik. Többszöri helyszíni bejárás, valamint az OPUS TITÁSZ-szal folytatott folyamatos egyeztetést követően véglegesítésre kerültek a megvalósítási helyszínek. A TRV Zrt. által üzemeltetett ivóvízhálózatok részét képező víztornyok is érintettek ezért Besenyszög, Hunyadfalva, Kőtelek és Tiszasüly esetében a műszaki megvalósítás módját a TRV Zrt.-vel is jóvá kell hagyatni. Az OPUS TITÁSZ által jóváhagyott tervek Besenyszög, Kőtelek és Tiszasüly esetében a Magyar Közút Nonprofit Zrt.-vel is jóvá kell hagyatni. Az OPUS TITÁSZ által jóváhagyott tervek Nagykőrű esetében a Hortobágyi nemzeti Park Igazgatósággal, mint a Natura 2000 terület felügyeletét ellátó szervezettel is jóvá kell hagyatni. Az összes jóváhagyás birtokában kezdhető meg a kamerarendszerek telepítésére vonatkozó beszerzési eljárások lebonyolítása.

Balogh Zoltán: Versenyképes Járások Program II. ütemére benyújtott és támogatásban részesített „Egészségügyi alapellátás fejlesztése Besenyszög és konzorciumi partner

településeink” című pályázat. A projekt megvalósítására Konzorciumi együttműködési megállapodás jött létre Besenyszög Város Önkormányzata (konzorciumvezető), Csataszög Községi Önkormányzat, Kőtelek Községi Önkormányzat és Nagykörű Községi Önkormányzat (konzorciumi tagok) között. Ha nem baj a többiekét nem mondom csak vannak problémák, ami miatt rájuk kell várni pl Nagykörű kapott egy plusz 15,3 millió forrást az orvosi rendelő tetejére. Besenyszög Város Önkormányzata kérelemmel fordult az OPUS TITÁSZ-hoz, melyben kezdeményeztük, hogy a Besenyszögi orvosi rendelő a szolgáltatónál önálló fogyasztási helyként legyen nyilvántartva és kezelve. Jelenleg az orvosi rendelő és az általános iskola egy fogyasztási helyen van (korábbi szolgáltató rendelkezése okán). Az önálló fogyasztási helyre azért van szükség, mert az általános iskola tornacsarnoka a TOP_Plus-2.1.2-21 kódszámú, „Fenntartható energiahatékonyság” című felhívásra „Energiahatékonyság fejlesztése Szolnok térségében II.” című pályázatban érintett. Ha ezt a pályázatot megnyeri akkor nem szeretnénk túllépni az 50 kVA – os határt. Az energetikai projekt keretében az általános iskola meglévő 25 kVA teljesítményű HMKE rendszere bővítésre kerülne a maximálisan megengedett 50 kVA-ra. Viszont így az orvosi rendelőre tervezett 8 kVA teljesítményű HMKE már nem fér bele a megengedett maximumba, ezért szükséges, hogy az orvosi rendelő önálló fogyasztási helyként funkcionáljon. Az OPUS TITÁSZ Zrt. a kérelmünket jóváhagyta. Az önálló fogyasztási hely kialakítása folyamatban van. Ezt követően kezdhető meg az orvosi rendelő napelemes rendszerének terveztetése és engedélyeztetése. Az orvosi eszközök beszerzése a napelemes rendszer engedélyes tervére adott kivitelezői árajánlat birtokában kezdhető meg, mert ekkor válik ismertté, hogy az eszközök beszerzésére mekkora forrás áll rendelkezésre. Úgy néz ez ki, ha megcsináljuk a napelemmel meg tárolóval, akkor ami marad pénz azon venni akarunk egy fogászati röntgent, mert ez már régi problémája a településnek, de majd meglátjuk mennyi pénz marad.

Balogh Zoltán: „Külterületi utak fejlesztése” című KAP-RD43-1-25 kódszámú pályázati felhívására benyújtott, 4008005559 iratazonosító számon nyilvántartott, „Külterületi utak fejlesztése Besenyszögön” című projekt. A támogatási kérelem benyújtását követően 2025. májusban kérdéssel fordultunk a KAP ST IH-hoz és KSZ-hez az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX törvény rendelkezéseinek alkalmazásával kapcsolatban, melyre nem érkezett válasz. A Támogatói Okirat kézhezvételét követően 2026. februárban és ezt követően 2026. márciusban ismételt megküldtük a KAP ST IH-hoz és KSZ-hez, melyre telefonon adtak tájékoztatást, hogy a kérdéseinkkel forduljunk az ÉKM-hez. 2026. márciusban a kérdéseinket megküldtük az ÉKM részre, melyre az ÉKM azt a tájékoztatást adta, hogy a KAP forrásból megvalósuló beruházások vonatkozásában nincs általános érvényű döntés, mely alapján a KAP beruházások automatikusan biztosítja a beruházási keretprogramba kerülést, ezért a kedvezményezett részéről szükséges a tervezett beruházás szakpolitikai-ágazati beruházási koncepcióba történő beemelésének kezdeményezése. Az ÉKM tájékoztatását követően a KAP ST IH-hoz és KSZ-hez fordultunk, hogy miként kell kezdeményeznünk a tervezett beruházás szakpolitikai-ágazati beruházási koncepcióba történő beemelését. Ezt követően 2026. március végén az ÉKM részéről telefonon tájékoztatást kaptunk, hogy a korábbi álláspontjuk módosításra szorul, mert a KAP ST keretében megvalósuló beruházások egy előzetesen jóváhagyott, komplex program, valamint ahhoz kapcsolódó részletes jogszabályi és szakpolitikai szabályozási rendszer részét képezik, ezért nem minősülnek a beruházási keretprogramon kívüli, egyedi projekteknek. Ezt követően kérdéssel fordultunk az ÉKM-hez az Ábtv és kapcsolódó jogszabályok rendelkezései alapján kötelező előzetes költségellenőrzéssel kapcsolatban, melyre azt a tájékoztatást adták, hogy elegendő a KAP ST programok esetében a Támogatói Okiratot feltölteni a <https://beruhazas.gov.hu> oldalon a költségellenőrzés aloldalon. 2026. június elején előzetes költségellenőrzésre feltöltöttük a Támogatói Okiratot. A KBM a költségellenőrzésre vonatkozó véleményét a beküldéstől

számított 45 napon belül nem küldte meg, ezért kérdéssel fordultunk a KBM-hez, melyre azt a választ adták, hogy a költségellenőrzésre vonatkozó vélemény a Miniszter Úrnál van aláírásra. Az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény szerinti mentesítés, valamint kedvezmény adásának részletes szabályairól szóló 148/2024. (VI. 28.) Korm. rendelet által nyújtott lehetőséggel élve mentesítési kérelmet kívánunk benyújtani, melyre 15 napon belül kell választ adnia a KBM-nek. A költségellenőrzésre vonatkozó vélemény és a mentesítési kérelemre adott válasz birtokában tudunk ajánlatot kérni közbeszerzési szaktanácsadói tevékenység ellátására, melyet követően előkészíthető a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás.

A napirendi ponttal kapcsolatban más kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

86/2026. (VII.30.) számú határozat

Beszámoló két ülés közötti fontosabb eseményekről és a lejárt határidejű határozatokról

Besenyszög Város Önkormányzata Képviselő-testülete a két ülés közötti fontosabb eseményekről és a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót elfogadja.

A határozatról értesülnek:

- 1.) Képviselő- testület tagjai H.
- 2.) Balogh Zoltán polgármester H.
- 3.) Irattár H.

IV. Napirendi pont tárgyalása:

Képviselői kérdések, felszólalások

Előadó: Képviselők

Lukácsné Boros Anikó: Többen is hívtak a fűnyírással kapcsolatban, hogy hétfévén, korán reggel fűnyírás van.

Balogh Zoltán: Vidéken vagyunk.

Lukácsné Boros Anikó: Igen, tudom többször is lerágtuk már ezt a csontot, de a nagy melegre való tekintettel jogosnak érzem.

Balogh Zoltán: De most azért csinálja reggel. 38 fokban nyírja kint a fűvet?

Lukácsné Boros Anikó: Igen. Nekem az volna javaslatom, hogy tegyünk már közzé egy felhívást a város honlapján és kérdezzük meg a lakosok véleményét. Tegyenek rá javaslatokat, hogy hogy lehetne ezt így kordában tartani, hogy mindenkinek jó legyen.

Palyafári János: Olyan nem lesz. Az egyik része azt mondaná hétvégén ne lehessen zajongani és jogosan a másik pedig azt mondaná ekkor érek rá és az is jogos. Egyetértek de a felhívással csak, kérjük meg őket.

Nagné Donkó Gabriella: Szerintem meg alapvető dolog, hogy az egymás mellett élés szabályait be kellene tartani.

Lukácsné Boros Anikó: Aki engem felhívott pont ez a baja, hogy vasárnap reggel 6 órakor vágja.

V. Napirendi pont tárgyalása:

Előterjesztés körzeten kívüli gyermekek óvodai felvételéhez fenntartói hozzájárulásra

Előadó: Válócziné Szakali Tünde igazgató

Balogh Zoltán: Tisztelt Képviselő – testület! A Besenyszögi Eszterlánc Óvoda és Konyha igazgatója Válócziné Szakali Tünde kérelme, május 5 – én 2 fő az óvoda felvételi körzetén kívüli Tizsasülyi lakcímmel rendelkező óvodaköteles gyermek nyújtotta be jelentkezését. A beiratkozás lezárását követően, minden szempontot mérlegelve az érintett gyermekek felvételét hatásköröm és illetékességem szerint rendelkeztem. Ezzel annyi a dolgunk, mert csak úgy lehet felvenni más településről gyermeket, hogy mi, mint intézményfenntartó a hozzájárulást megadjuk. 100 fő a létszám 94 gyermek van, úgyhogy tudna még felvenni gyermeket és nem akadályozza a Besenyszögi gyermekek felvételét.

Nagné Donkó Gabriella: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

A napirendi ponttal kapcsolatban más kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

87/2026. (VII.30.) számú határozat

Körzeten kívüli gyermekek óvodai felvételéhez fenntartói hozzájárulásról

Besenyszög Város Önkormányzata Képviselő – testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben biztosított jogkörében eljárva, az alábbi határozatot hozza:

Besenyszög Város Önkormányzata Képviselő – testülete a 2026 – 2027. nevelési évre vonatkozóan 2 fő - a Besenyszögi Eszterlánc Óvoda és Konyha felvételi körzetén kívüli - Tizsasüly települési lakcímmel rendelkező óvodaköteles gyermek felvételéhez hozzájárul, mivel felvételük nem veszélyezteti a körzeten belüli gyermekek elhelyezését.

Határidő: azonnal

Felelős: Balogh Zoltán polgármester

A határozatról értesülnek:

- 1.) Balogh Zoltán polgármester H.
- 2.) Dr. Kelles Mária jegyző H.
- 3.) Besenyszögi Eszterlánc Óvoda és Konyha
- 4.) Irattár H.

VI. Napirendi pont tárgyalása:

Előterjesztés a képviselő-testület tagjainak, a bizottsági elnököknek, a bizottságok tagjainak járó tiszteletdíj megállapításáról szóló 8/2026. (VI.25.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Dr. Kelles Mária jegyző

Balogh Zoltán: Jegyző Asszonyé a szó!

Dr. Kelles Mária: Tisztelt Képviselő – testület! A június 25. – én tartott testületi ülésen alkotta meg a Képviselő – testület a képviselők tiszteletdíjáról szóló új rendeletet. A rendeletet azért kell módosítanunk, mert hatályon kívül kell helyezni a korábbi rendeletünket, a 12/2024. (X.10.) önkormányzati rendeletet. Ennek szerepelnie kell a rendelet szövegében.

A napirendi ponttal kapcsolatban más kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő rendeletet alkotja:

Besenyszög Város Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2026. (VII. 30.) önkormányzati rendelete a képviselő-testület tagjainak, a bizottsági elnököknek, a bizottságok tagjainak járó tiszteletdíj megállapításáról szóló 8/2026. (VI.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendeletmódosítás célja a tárgykörben fennálló szabályozási párhuzamosság megszüntetése érdekében a korábbi szabályozás hatályon kívül helyezése.

[2] Besenyszög Város Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés f) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. §

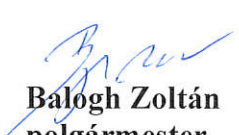
A képviselő-testület tagjainak, a bizottsági elnököknek, a bizottságok tagjainak járó tiszteletdíj megállapításáról szóló 8/2026. (VI. 25.) önkormányzati rendelet a következő 7. §-sal egészül ki:

„7. §

Hatályát veszti Besenyszög Város Önkormányzata Képviselő-testületének a képviselő-testület tagjainak, a bizottsági elnököknek, a bizottságok tagjainak járó tiszteletdíj, természetbeni juttatás megállapításáról szóló 12/2024. (X.10.) önkormányzati rendelete.”

2. §

Ez a rendelet 2026. augusztus 2-án lép hatályba.


Balogh Zoltán
polgármester




Dr. Kelles Mária
jegyző

VII. Napirendi pont tárgyalása:

Előterjesztés a polgármester illetményét és költségtérítését megállapító képviselő-testületi határozat hatályon kívül helyezésére és az alpolgármester illetményét és költségtérítését megállapító képviselő-testületi határozat módosítására

Előadó: Dr. Kelles Mária jegyző

Balogh Zoltán: Jegyző Asszonyé a szó!

Dr. Kelles Mária: Tisztelt Képviselő – testület! A jogszabályváltozás következtében 2025. december 23. – án hatályba lépett az önkormányzati törvény módosítása, amelynek az értelmében a polgármester illetményét, illetve a tiszteletdíjának összegét a jegyző állapítja meg. Azóta 2026. július 1 – én hatályba lépett a 2026. évi XXV. törvény, amely úgy határozza meg a polgármester illetményét, hogy 2026. július 1 – től a 2024. évi nemzetgazdasági átlagkeresetet kell alapul venni az illetmény számításánál. Nem kerülhet sor 2026. július 1 – től az automatikus illetményemelkedésre. Ugyanez a törvény 2026. július 1 – től az önkormányzati törvénynek a polgármesteri költségtérítést érintő rendelkezését is módosította, de erről volt is szó a korábbi ülésen és 2026. július 1 – től már nem illeti meg a polgármestert a havi átalány költségtérítés. Emiatt kell hatályon kívül helyezni a 69/2025. számú határozatot, ugyanakkor ez a jogszabályváltozás érinti az alpolgármesternek a költségtérítését, mert kimondja a jogszabály, hogy az alpolgármestert sem illeti meg a költségtérítés. Az alpolgármester tiszteletdíját ugyanúgy a Képviselő – testület határozza meg, ezért a határozatot csak módosítanánk és törlésre kerül belőle a költségtérítésnek az összege.

Lukácsné Boros Anikó: Éntőlem többen is megkérdezték, hogy kevesebb lesz – e a Polgármester Úr fizetése?

Balogh Zoltán: Persze. A költségtérítéssel mindenképpen, illetve, ha azt számolom, hogy mennyi lett volna az emelés akkor kb. 225.000 Ft – al kevesebb.

Nagyné Donkó Gabriella: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

A napirendi ponttal kapcsolatban más kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

88/2026.(VII.30.) számú határozat

A polgármester illetményének és költségtérítésének megállapításáról szóló 69/2025.(VI.12.) számú képviselő-testületi határozat hatályon kívül helyezéséről

Besenyszög Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvénynek a polgármesteri és vármegyei közgyűlési elnöki javadalmazás korlátozásával összefüggő módosításáról szóló 2026. évi XXV. törvényben foglaltak alapján Balogh Zoltán polgármester illetményének és költségtérítésének megállapításáról szóló 69/2025.(VI.12.) számú képviselő-testületi határozatot 2026. július 1. napjával hatályon kívül helyezi.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Kelles Mária jegyző

A határozatról értesülnek:

- 1) Balogh Zoltán polgármester H.
- 2) Dr. Kelles Mária jegyző H.
- 3) Magyar Államkincstár Hajdú-Bihar Vármegyei Illetményszámfejtési Központ
- 4) Önkormányzati Képviselő-testület tagjai H.
- 5) Besenyszögi Közös Önkormányzati Hivatal munkaügy és pénzügy

A napirendi ponttal kapcsolatban más kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

89/2026.(VII.30.) számú határozat

Az alpolgármester illetményének és költségtérítésének megállapításáról szóló 71/2025.(VI.12.) számú képviselő-testületi határozat módosításáról

Besenyszög Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvénynek a polgármesteri és vármegyei közgyűlési elnöki javadalmazás korlátozásával összefüggő módosításáról szóló 2026. évi XXV. törvényben foglaltak alapján Palyafári János alpolgármester illetményének és költségtérítésének megállapításáról szóló 71/2025.(VI.12.) számú képviselő-testületi határozatot 2026. július 1. napjával az alábbiak szerint módosítja.

Besenyszög Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az alpolgármester tiszteletdíját Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71.§ (5) bekezdése, 80.§ (2) bekezdése alapján 2026. július 1. napjától bruttó 225.564 Ft-ban állapítja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Kelles Mária jegyző

A határozatról értesülnek:

- 1.) Palyafári János alpolgármester helyben
- 2.) Magyar Államkincstár Hajdú-Bihar Vármegyei Illetményszámfejtési Központ
- 3.) Képviselő-testület tagjai helyben
- 4.) Besenyszögi Közös Önkormányzati Hivatal munkaügy és pénzügy

VIII. Napirendi pont tárgyalása:

Előterjesztés a besenyszögi 3605, 3606 helyrajzi szám alatti ingatlanokra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlására

Előadó: Dr. Kelles Mária jegyző

Balogh Zoltán: Jegyző Asszonyé a szó!

Dr. Kelles Mária: Tisztelt Képviselő – testület! A helyi önazonosság védelméről szóló rendelet alapján első helyen elővásárlási jog illeti meg Besenyszög Város Önkormányzatát abban az esetben, hogyha az ingatlan betelepülőnek kerül eladásra. A 3605 és 3606 helyrajzi számú ingatlanok kert művelési ágú 800 – 800 m² nagyságú zártkerti ingatlanok, amelyek a Mihályi laposban találhatóak. Az előterjesztés nem tartalmazza, de az adásvételi szerződés alapján 2.650.000 Ft zártkertenként a vételár. Arról kellene dönteni, hogy kíván – e élni az önkormányzat az elővásárlási jogával?

Nagyné Donkó Gabriella: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta és nem kíván élni az elővásárlási jogával.

A napirendi ponttal kapcsolatban más kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

90/2026. (VII.30.) számú határozat

A besenyszögi 3605, 3606 helyrajzi szám alatti ingatlanokra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról

Besenyszög Város Önkormányzata Képviselő-testülete megismerte a besenyszögi 3605, 3606 helyrajzi szám alatti ingatlanokra vonatkozó vételi ajánlatot és úgy dönt, hogy nem kíván élni a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény 8. § (1) bekezdés a) pontjában, és a Besenyszög Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi önazonosság védelméről szóló 2/2026. (III.26.) önkormányzati rendelet 2.§ (1) bekezdés a) pontjában biztosított elővásárlási jogával.

Határidő: 2026. augusztus 6.

Felelős: Balogh Zoltán polgármester

A határozatról értesülnek:

- 1.) Képviselő-testület tagjai H.
- 2.) Balogh Zoltán polgármester H.
- 3.) Dr. Gulyás Zoltán egyéni ügyvéd (5000 Szolnok, Dózsa György u. 2. I/5.), mint jogi képviselő
- 4.) Irattár

IX. Napirendi pont tárgyalása:

Előterjesztés a Besenyszögi 4305 helyrajzi szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlására

Előadó: Dr. Kelles Mária jegyző

Balogh Zoltán: Jegyző Asszonyé a szó!

Dr. Kelles Mária: Tisztelt Képviselő – testület! Szintén arról kellene dönten, hogy kíván – e élni az önkormányzat az elővásárlási jogával. Ugyanúgy zártkerti ingatlan 800 m2 alapterületű és szintén a Mihályi laponban helyezkedik el. Itt a vételár 3.000.000 Ft.

Nagyné Donkó Gabriella: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta és nem kíván élni az elővásárlási jogával.

A napirendi ponttal kapcsolatban más kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

91/2026. (VII.30.) számú határozat

A besenyszögi 4305 helyrajzi szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról

Besenyszög Város Önkormányzata Képviselő-testülete megismerte a besenyszögi 4305 helyrajzi szám alatti ingatlanra vonatkozó vételi ajánlatot és úgy dönt, hogy nem kíván élni a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény 8. § (1) bekezdés a) pontjában, és a Besenyszög Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi önazonosság védelméről szóló 2/2026. (III.26.) önkormányzati rendelet 2.§ (1) bekezdés a) pontjában biztosított elővásárlási jogával.

Határidő: 2026. augusztus 16.

Felelős: Balogh Zoltán polgármester

A határozatról értesülnek:

- 1.) Képviselő-testület tagjai H.
- 2.) Balogh Zoltán polgármester H.
- 3.) Dr. Mosonyi Balázs Bálint egyéni ügyvéd (5000 Szolnok, Damjanich u. 1. fsz. 1.), mint jogi képviselő
- 4.) Irattár

X. Napirendi pont tárgyalása:

Előterjesztés a Besenyszögi 3452, 3453, 3454 helyrajzi szám alatti ingatlanokra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlására

Előadó: Dr. Kelles Mária jegyző

Balogh Zoltán: Jegyző Asszonyé a szó!

Dr. Kelles Mária: Tisztelt Képviselő – testület! Szintén mind a 3 ingatlan a Mihályi lapon található. A 3 ingatlanra összesen 6.000.000 Ft.

Nagyné Donkó Gabriella: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta és nem kíván élni az elővásárlási jogával.

A napirendi ponttal kapcsolatban más kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

92/2026. (VII.30.) számú határozat

A besenyszögi 3452, 3453, 3454 helyrajzi szám alatti ingatlanokra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról

Besenyszög Város Önkormányzata Képviselő-testülete megismerte a besenyszögi 3452, 3453, 3454 helyrajzi szám alatti ingatlanokra vonatkozó vételi ajánlatot és úgy dönt, hogy nem kíván élni a helyi önzonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény 8. § (1) bekezdés a) pontjában, és a Besenyszög Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi önzonosság védelméről szóló 2/2026. (III.26.) önkormányzati rendelet 2.§ (1) bekezdés a) pontjában biztosított elővásárlási jogával.

Határidő: 2026. augusztus 16.

Felelős: Balogh Zoltán polgármester

A határozatról értesülnek:

- 1.) Képviselő-testület tagjai H.
- 2.) Balogh Zoltán polgármester H.
- 3.) Dr. Horváth Róbert egyéni ügyvéd (5000 Szolnok, Boldog Sándor István krt. 4. 1/11.), mint jogi képviselő
- 4.) Irattár

X. Napirendi pont tárgyalása:

Előterjesztés Lovász Attila besenyszögi lakos kérelme alapján a besenyszögi 135 hrsz.-ú ingatlan eladására

Előadó: Balogh Zoltán polgármester

Balogh Zoltán: Tisztelt Képviselő – testület! Újra behozom ezt a javaslatot arról van szó, hogy a legutóbb Lovász Attila beadott egy kérelmet 1.500.000 Ft – os vételáron. Mi 1.200.000 Ft – ért vettük ezt a területet, ez a 135. hrsz – ú Attila út 2. szám alatti ingatlanról van szó. Kérte a tisztelt Képviselő – testület, hogy kérjek árajánlatot a bontásra, közben csináltunk egy értékbecslést is, ami 2.300.000 Ft – ban van megállapítva. Lebontassuk vagy így értékesítsük vagy ezen az áron nem bontatjuk le meghirdetjük, vagy hogy legyen?

Nagyné Donkó Gabriella: Ez egy kicsi telek hatszáz valahány négyzetméter, hogy van a szabályozás?

Balogh Zoltán: A rendezési terv alapján 620 m2 alatt nem hozhatsz létre telket, de a meglévőre még lehet építeni azzal a korláttal, hogy 30 % - nál többet nem építhetsz be, ha meg megakarod osztani akkor rendezési tervmódosítás kell jó pénzért.

Palyafári János: A mellette lévő is ő vette meg az sem sokkal nagyobb.

Nagyné Donkó Gabriella: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta és azt javasolja, hogy kérjünk bontásra egy másik ajánlatot.

Balogh Zoltán: Igen, mert Tibor azt mondta van egy ismerőse, aki féláron is megcsinálja. Kérdés, hogy mit akarunk vele csinálni? Ügyvéd szerint lehet úgy is szabályozni, hogy bontási

kötelezettséget teszünk rá mondjuk 2027. december 1 - ig és ha nem teljesíti visszazáll az önkormányzatra.

Kovács Marietta: Tibi azt mondta jövőhétre tudja megkérdezni.

Palyafári János: Szerintem így ahogy van hadd vigye, mert csak az idő telik.

Balogh Zoltán: Itt kérdés, hogy ragaszkodik – e a testület a meghirdetéshez?

Lukácsné Boros Anikó: Én ragaszkodom a meghirdetéshez.

Nagyné Donkó Gabriella: Akkor hirdessük meg 2,3 millióért bontási kötelezettséggel.

Lukácsné Boros Anikó: Én nem adnék egy év határidőt a bontásra és 2,5 millióért hirdetném.

Palyafári János: Én 2 hónapot adnék.

Bene Ferenc: Én nem adnám 3 millió alatt. Mindenképpen hirdessük meg.

A napirendi ponttal kapcsolatban más kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Képviselő-testület 4 igen és 2 nem szavazattal a következő határozatot hozza:

93/2026. (VII. 30.) számú határozat

Az önkormányzat tulajdonát képező Besenyszög, 135 hrsz.-ú ingatlan eladásáról

Besenyszög Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, az ingatlannyilvántartásban Besenyszög belterület, 135 helyrajzi szám (hrsz.) alatt nyilvántartott, természetben az 5071 Besenyszög, Attila út 1. szám alatt található ingatlant bontási kötelezettséggel, eladásra meghirdeti.

Besenyszög Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ingatlan vételárát 2.500.000 Ft, azaz kettőmillió - ötszázezer forintban állapítja meg. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan meghirdetésére.

Felelős: Balogh Zoltán polgármester

Határidő: azonnal / 30 nap

A határozatról értesülnek:

- 1.) Képviselő-testület tagjai H.
- 2.) Balogh Zoltán polgármester
- 3.) Lovász Attila (5071 Besenyszög, Chiovini Ferenc út 25.)
- 4.) Pénzügyi Csoport H.

X. Napirendi pont tárgyalása:

Előterjesztés a Fire Oil Kft. által tett árajánlat megvitatására

Előadó: Balogh Zoltán polgármester

Balogh Zoltán: Tisztelt Képviselő – testület! A Fire Oil Kft ügyvezetője küldött nekem e – mailt felolvasom: „Körülbelül 2 évvel ezelőtt tettem egy ajánlatot a vágóhíd megvásárlásával kapcsolatban, ami egy rendőrségi eljárás miatt meghíúsult!

Korábbi ajánlatunkra hivatkozva szeretném jelezni, hogy vételi szándékomat továbbra is fenntartom, amennyiben a rendőrségi ügy lezárul, annak ellenére, hogy a vételi szándék meghíúsulásával gazdaságilag veszteségem keletkezett.”

40 millió Ft nettó összegre tett ajánlatot, úgy, hogy 6 évre birtokába kerül a húsbolt. Én erre azt mondtam a bizottságnak, hogy értékeltecsük fel újra és hirdessük meg.

Nagyné Donkó Gabriella: Akkor ő akarta megvenni, ami meghíúsult a rendőrségi feljelentés miatt?

Balogh Zoltán: Igen. Csak addig nem foglalkozott vele, amíg ügy volt belőle.

Nagyné Donkó Gabriella: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta és javasolja a felbecsültetést és a meghirdetést.

Balogh Zoltán: Jó és akkor mi azon az áron fogjuk meghirdetni, ahogy az értékebecslés lesz és akkor nem kell visszahozni.

Palyafári János: Akkor viszont el kell gondolkozni, hogy indítsunk – e kártérítést.

Lukácsné Boros Anikó: Milyen kártérítést?

Palyafári János: Amiért 2 évvel ezelőtt meg akarta venni, de nem tudta, mert rendőrségi feljelentés volt. Az a pénz mehetett volna a kamatokba.

A napirendi ponttal kapcsolatban más kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

94/2026. (VII.30.) számú határozat

A Bes – Ász Kft. tulajdonában álló szűrőpont megnevezésű ingatlan eladásáról

Besenyszög Város Önkormányzatának Képviselő – testülete a Bes – Ász Kft. tulajdonában álló Besenyszög 503/3 hrsz. – ú, 5071 Besenyszög, Jászladányi út 8. szám alatti szűrőpont megnevezésű ingatlanról értékebecslési szakvéleményt készített.

Az értékebecslést követően a Képviselő – testület meghatározza az ingatlan eladási árát és az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 16/2024. (XII.12.) önkormányzati rendelete alapján a versenyeztetési szabályzat szerint meghirdeti eladásra.

Besenyszög Város Önkormányzatának Képviselő – testülete felhatalmazza Balogh Zoltán polgármestert az értékebecslési szakvélemény elkészíttetésére.

Felelős: Balogh Zoltán polgármester
Határidő: 2026.09.15.

A határozatról értesülnek:

- 1.) Balogh Zoltán polgármester H.
- 2.) Dr. Kelles Mária jegyző H.
- 3.) Pénzügy H.
- 4.) Fire – Oil Kft. (2700 Cegléd, 0825/263/A.)
- 5.) Irattár H.

Miután egyéb napirendi pont nincs, Balogh Zoltán polgármester úr az ülést bezárja.


Balogh Zoltán
polgármester




Dr. Kelles Mária
jegyző

