

Ajánlattételi Felhívás

Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítésére

Besenyszög Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 93/2026. (VII. 30.) számú önkormányzati határozat alapján ajánlattételi felhívást tesz közzé a Besenyszög Város Önkormányzatának tulajdonában lévő alábbi ingatlan értékesítésére vonatkozóan:

**Besenyszög településen önkormányzati tulajdonú 135 hrsz.-ú kivett lakóház, udvar,
gazdasági épület**

ELADÓ!

Az ingatlan elhelyezkedése: 5071 Besenyszög, Attila út 1., (135 hrsz.)

A telekterület: 620 m²

Közművek (víz, villany, szennyvíz) kiépített, de jelenleg nem működik / lekötött.

Az ingatlan irányára: 2.500.000.- Forint /bontási kötelezettséggel

Az Önkormányzat fenntartja a tulajdonjogát a teljes vételár megfizetéséig.

Ajánlattételi feltételek:

Az ajánlatnak tartalmaznia kell **az ajánlattevő(k) adatait, a megajánlott vételárat, a fizetési feltételeket, valamint az ajánlattevő(k) azon nyilatkozatát, hogy az ajánlattételi felhívásban foglalt feltételeket elfogadja(ák).**

Besenyszög Város Önkormányzata az ingatlant a vevő terhére – a szerződéskötéstől számított – **12 hónapos bontási kötelezettség előírásával értékesíti**, amely kötelezettség teljesítésének biztosítására az Önkormányzat javára 1 éves határozott időtartamra szóló vételi jog (opció) kerül kikötésre az eredeti eladási árnak megfelelő opciós vételáron. A vételi jogot az Önkormányzat érvényesítheti.

Az ajánlattevő(k) a benyújtott ajánlatához a benyújtástól számított **60 napig** kötve van(nak) (ajánlati kötöttség).

Besenyszög Város Önkormányzatának Képviselő-testületének döntése alapján **a legjobb ajánlattevőnek(tevőknek) az minősülhet(nek), aki a legmagasabb vételár ajánlatot teszi(k).**

Az ajánlat benyújtására nyitva álló határidő utolsó napja:

2026. október 29. (csütörtök) 12:00 óra

Ajánlat benyújtásának helye és módja:

Helye: Besenyszög Város Önkormányzata

címe: 5071 Besenyszög, Dózsa György út 4.

Módja: Az ajánlattevő(k)nek az ajánlatot zárt borítékban, az ajánlat benyújtására nyitva

álló határidőben, a megadott helyen, személyesen vagy postai úton köteles benyújtani.

A zárt borítékra kérjük ráírni:

„Ajánlattétel önkormányzati ingatlan megvásárlására (Besenyszög, 135 hrsz.)”

Az ajánlatok elbírálásának ideje:

Az ajánlatok benyújtásának határidejét követően Besenyszög Város Képviselő-testületének soron következő ülésén.

Az Önkormányzat a nyertes ajánlatban szereplő ajánlattevővel (vagy ajánlattevőkkel) köt ingatlan adásvételi szerződést. Az ingatlan adásvételi szerződésben csak és kizárólag azon személy vagy személyek jelölhetők meg szerződő félnek, aki(k) az ajánlatban, mint ajánlattevő(k) megjelölésre kerül(tek).

Az Önkormányzat levélben értesíti a nyertes ajánlattevőt (vagy ajánlattevőket).

Az ajánlattételek bontását követően az ajánlat módosítására (pl.: haszonélvezeti jog alapítása, tulajdoni arány módosítása, az ajánlatban nem szereplő más ajánlattevő (házastárs) megjelölése) **nincs lehetőség!**

A meghirdetett ingatlanra a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdése értelmében helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén – a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

A vételár kiegyenlítése az ingatlan adásvételi szerződés hatálybalépését követő 5 munkanapon belül esedékes.

Az adásvételi szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével, valamint az ingatlan-nyilvántartási eljárással kapcsolatos mindenkor ügyvédi munkadíj, valamint a tulajdonjog-bejegyzés földhivatali igazgatási szolgáltatási díja (eljárási illetéke) teljes egészében a Vevőt terheli.

Az ajánlattételi felhívással kapcsolatban további felvilágosítást személyesen a Besenyszögi Közös Önkormányzati Hivatalban (ügyfélfogadási időben) vagy az alábbi telefonszámon lehet kérni: 06 (56) 487-002.

Az ajánlattételi felhívás jelen szövege megjelenik Besenyszög település hirdetőtábláin, illetve Besenyszög Város honlapján (www.besenyszog.hu)

Az ajánlattételi felhívás megjelenésének ideje: 2026. október 1.

Besenyszög, 2026. október 1.

Balogh Zoltán s.k.
polgármester