

## Bérleti szerződés tervezet

Amely létrejött egyrészről **Besenyszög Város Önkormányzata** (5071 Besenyszög, Dózsa György út 4; bankszámlaszám: 50453128-10009017; adószám:15732970-2-16) képviseletében Balogh Zoltán polgármester, mint bérbeadó, (a továbbiakban: **Bérbeadó**) másrészről

..... (.....; nyilvántartási szám: ....., bankszámla szám:.....; adószám: .....), mint bérlő, (a továbbiakban: **Bérlő**) között alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

1. Szerződő felek megállapítják, hogy Bérbeadó kizárólagos tulajdonában áll a bérlet tárgyát képező, Besenyszög belterület 454 hrsz. alatt felvett, kivett közterület, vásártér, szolgáltató épület megjelölésű, természetben 5071 Besenyszög, Jászladányi út 2/D. szám alatt fekvő ingatlanon meglévő Erzsébet-kerti Közösségi és szolgáltató épület (továbbiakban: Szolgáltató épület).
2. Bérbeadó Besenyszög Város Önkormányzata Képviselő testületének ..... számú határozata alapján ..... -tól bérbe adja, Bérlő pedig bérbe veszi az 1. pontban körülírt ingatlanon meglévő Szolgáltató épületet megtekintett és elfogadott állapotban kerékpár-kölcsönző üzemeltetése (a tulajdonos által biztosított 5 db kerékpárral), teraszos büfé üzemeltetése, helyszín biztosítása helyi kézműves termékek bemutatása céljára. Bérlő kötelezettséget vállal az ajánlatában rögzített nyitvatartási idő szerint nyitva tartani.
3. A Szolgáltató épületet az alábbi helyiségekből áll:
  - 01 Helyi értékesítési pont 21,51 m<sup>2</sup>
  - 02 Raktár 4,62 m<sup>2</sup>
  - 03 Akadálymentes mosdó 4,41 m<sup>2</sup>
  - 04 Fedett nyitott tér 61,95 m<sup>2</sup>
4. Bérlő az ajánlatban közöltek szerinti bérleti díjat fizeti a bérleményért. Az ajánlat a szerződés részét képezi.
5. Az ingatlan a TOP-2.1.2-15-JN1-2016-00020 azonosítószámú „ZÖLDÜLŐ Besenyszög – Sportliget kialakítása Besenyszögön” című pályázat keretében került átalakításra és bővítésre. Bérlő vállalja, hogy a 2. pontban rögzített időponttól kezdődően a projekt 5 éves fenntartási időszaka alatt a projekttel összhangban hasznosítja az ingatlant.
6. A bérlemény kizárólagos használatára a Bérlő jogosult. Bérbeadó kijelenti, hogy az ingatlanon meglévő Szolgáltató épületet és annak helyiségeit másnak bérbe, illetve használatba nem adta, senkinek olyan jogot nem engedélyezett, amely Bérlő használatát bármilyen formában korlátozná.
7. Bérlő kizárólag saját célra használhatja a bérelt helyiségeket, másnak albérletbe nem adhatja, bármilyen eltérő célra történő hasznosítást csak Bérbeadó külön engedélyével folytathat.

8. Bérlo köteles az átvett berendezési és felszerelési tárgyakat rendeltetésüknek megfelelő módon használni, megfelelően karbantartani, javítani.
9. Bérlo köteles az általa használt helyiségeket rendeltetésszerűen használni, azt rendszeresen karbantartani, a szokásos és rendeltetésszerű használatból felmerülő javítási, valamint kisebb felújítási munkákat pedig saját költségén elvégezni.
10. Bérbeadó jogosult arra, hogy előzetes értesítés után a bérlemény rendeltetésszerű használatát ellenőrizze.
11. A Bérlo tudomásul veszi, hogy a szerződésben vállaltak megsértése esetén a Bérbeadó jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani.
12. Bérlo tudomásul veszi, hogy a bérleménnyel és az ott folytatott tevékenységgel kapcsolatos valamennyi kárveszély Bérlo terhére.
13. A felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díjat és a bérlemény használatával kapcsolatos közüzemi díjakat (víz, szennyvíz és elektromos fogyasztás stb. díjait) Bérlo fizeti meg a Bérbeadó által kiállított számla alapján, a Bérbeadó MBH banknál vezetett 50453128-10009017 számú költségvetési számlájára.
14. Bérlo a Szolgáltató épület helyiségeit az ott folytatni kívánt tevékenység gyakorlásához szükséges módon berendezheti, felszerelheti azzal, hogy mindez Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával és a Bérlo saját költségén történik.
15. Bérlo kötelezettséget vállal a bérlemény használatával kapcsolatban előírt tűzrendészeti, balesetvédelmi és vagyonvédelmi előírások maradéktalan betartására.
16. Bérbeadó a Bérlo tevékenységéért felelősséget nem vállal.
17. Bérlo a bérleményt a bérleti jogviszony megszűnésekor, Bérlonek történő átadáskor, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles Bérbeadónak visszaadni (kitakarítva, nyílászárók és szerkezeteik, beépített berendezések működőképes állapotban stb.) Amennyiben Bérlo ezen munkákat nem végzi el, Bérbeadó jogosult azokat Bérlo költségére és veszélyére elvégeztetni. Amennyiben a Bérlo a bérlet megszűnését követően nem üríti ki a helyiséget, nem költözik ki a helyiségből, a helyiséget nem adja át, köteles az ez okból elmaradt hasznót a Bérbeadónak megtéríteni. Bérlo jelen szerződés alapján cserehelyiségre nem jogosult.
18. Felek rögzítik, hogy Bérbeadót hátralekos közüzemi díj és járuléka erejéig a Bérlonek a bérlemény területén levő vagyontárgyain zálogjog illeti. Bérbeadó mindaddig, amíg a zálogjoga fennáll, megakadályozhatja a zálogjoggal terhelt vagyontárgyak elszállítását. Ha Bérlo a zálogjoggal terhelt dolgot a Bérbeadó engedélye nélkül elszállítja, és más megfelelő biztosítékot nem nyújt, a Bérbeadó követelheti a dolognak a Bérlo költségén való visszaszállítását.
19. Felek jelen szerződést határozott időre, 5 éves időtartamra kötik. Bármelyik fél 60 napos felmondási határidővel jogosult a szerződést rendes felmondással felmondani. A

felmondást írásban kell közölni a másik féllel. Bérbeadó jelen szerződéssel létrejött jogviszony megszűnésével másik helyiséget nem biztosít.

20. Azonnali hatállyal felmondásnak van helye abban az esetben, hogyha bármelyik fél a szerződésben írt kötelezettségeket megszegi.

21. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, illetve a lakások és helyiségek bérletére, valamint az idegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.

Besenyszög, .....

---

Besenyszög Város Önkormányzata  
Balogh Zoltán Polgármester  
Bérbeadó

---

Bérlő