



Besenyszög Város Önkormányzat  
5071 Besenyszög, Dózsa György út 4.  
Tel: 56/ 487-002  
e-mail: titkarsag@besenyszog.hu

Besenyszög Város Önkormányzata nyilvános pályázatot hirdet a Besenyszög Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló Besenyszög belterület 454 hrsz. alatt felvett, kivett közterület, vásártér, szolgáltató épület megjelölésű, természetben 5071 Besenyszög, Jászládányi út 2/D. szám alatt fekvő ingatlanon meglévő Erzsébet-kerti Községi és szolgáltató épület bérbeadás útján történő tovább hasznosítására.

#### **A pályázat tárgya:**

Besenyszög Város Önkormányzata 5 éves határozott időtartamra bérbe kívánja adni az 1/1 arányban tulajdonát képező Besenyszög belterület 454 hrsz. alatt felvett, kivett közterület, vásártér, szolgáltató épület megjelölésű, természetben 5071 Besenyszög, Jászládányi út 2/D. szám alatt fekvő ingatlanon meglévő Erzsébet-kerti Községi és szolgáltató épületet, mely az alábbi helyiségekből áll:

- 01 Helyi értékesítési pont 21,51 m<sup>2</sup>
- 02 Raktár 4,62 m<sup>2</sup>
- 03 Akadálymentes mosdó 4,41 m<sup>2</sup>
- 04 Fedett nyitott tér 61,95 m<sup>2</sup>

#### **Az ingatlan bemutatása:**

Az Erzsébet-kerti Községi és szolgáltató épület a TOP-2.1.2-15-JN1-2016-00020 azonosítószámú „ZÖLDÜLŐ Besenyszög – Sportliget kialakítása Besenyszögön” című pályázat keretében került átalakításra és bővítésre.

Az épület használatbavételi engedéllyel rendelkezik, rendeltetésszerű használatra alkalmas.

Az ingatlan igény szerint a kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető.

#### **Hasznosítási cél:**

TOP-2.1.2-15-JN1-2016-00020 azonosítószámú „ZÖLDÜLŐ Besenyszög – Sportliget kialakítása Besenyszögön” című pályázat keretében kialakított Erzsébet-kerti Községi és szolgáltató épületben folytatható/folytatandó tevékenységek: kerékpár-kölcsönző üzemeltetése a tulajdonos által biztosított 5 db kerékpárral, teraszos büfé üzemeltetése, helyszín biztosítása helyi kézműves termékek bemutatására. Alkohol tartalmú ital árusítása nem engedélyezett.

**Minimálisan elvárt nyitvatartási idő:**

Kerékpár-kölcsönző üzemeltetése hétköznapi 10 óra/hét, hétvége 8 óra  
Büfé és a hozzá kapcsolódó fedett terasz üzemeltetése: évi 8 alkalom, alkalmanként 10 óra  
Helyszín biztosítása helyi kézműves termékek bemutatására: a helyi termelők támogatása céljából havi egy alkalom

**A bérlet időtartama:**

A bérleti szerződés határozott, 5 éves időtartamra szól.

**A bérleti díj:**

A havi bérleti díjra a pályázónak kell ajánlatot tenni.

**Bérleti jog:**

A Bérlet a bérleti szerződésből fakadó jogait nem ruházhatja át, az ingatlant nem adhatja albérlésre, vagy más jogcímen használatba, gazdasági társaságba nem viheti be.

**Felmondás:**

Bármelyik fél 60 napos felmondási határidővel jogosult a szerződést rendes felmondással felmondani. A felmondást írásban kell közölni a másik féllel. A Ptk. vonatkozó rendelkezéseinek, illetve a szerződéses kötelezettségek súlyos megszegése esetén Bérbeadó azonnali hatályú, rendkívüli felmondással élhet. A Bérletnek a bérleti szerződésben vállaltaknak kell, hogy felmondási idő végére kiürítse és elhagyja az ingatlant.

**Pályázati feltételek:****A pályázaton az vehet részt, aki**

- természetes személy, egyéni vállalkozó vagy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezet,
- a pályázati kiírás szerinti feltételeket vállalja.

**A pályázat nyertese:**

A pályázati résztvevők közül az a nyertes, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a legmagasabb összegű bérleti díjra tesz ajánlatot.

Csak érvényes pályázat kerül elbírálásra.

Több, azonos összegű bérleti díjat tartalmazó ajánlat esetén az alábbiak figyelembevételével dönt bérbeadó:

- Hasonló profilú, NTAK regisztrációs számmal rendelkező üzlethelyiséget minimum 1 éve üzemeltet (pl: Büfé, Cukrászda, Kávézó)
- A minimálisan elvárttól hosszabb nyitvatartási idő (nap/óra)

### **Az ajánlati kötöttség:**

A pályázat nyertesét a pályázat benyújtásától a pályázat eredményéről szóló közlés kézhezvételétől vagy a bérleti szerződés Irányító Hatóság általi jóváhagyását követő tájékoztatás kézhezvételétől számított 30 napig ajánlati kötöttség terheli, amely ideig a pályázatában meghatározott feltételekkel köteles bérleti szerződést kötni.

### **A pályázatnak a következőket kell tartalmaznia:**

- a pályázó nevét, címét (székhelyét), egyéb azonosító adatait, telefon és e-mail elérhetőségét,
- pályázó számlavezető pénzügyintézetének megnevezését, számlaszámát,
- az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja értelmében átláthatónak minősül - nem természetes személy pályázó esetében,
- a pályázó által folytatni kívánt tevékenység megjelölését, a **hasznosítási cél:** pontban rögzítettek figyelembevételével
- a kiírásban foglalt feltételek teljesítésére vonatkozó kötelezettségvállalást
- a pályázó által ajánlott bérleti díj összegét
- a személyes adatok pályázattal összefüggő nyilvántartásához és kezeléséhez való hozzájárulást
- nyitvatartási időt (nap/óra)
- hasonló profilú, minimum 1 éve üzemelő, NTAK regisztrációs számmal rendelkező üzlethelyiség adatait (üzlethelyiség profilja, címe, NTAK regisztrációs száma, működés kezdete).

### **A pályázatok bontása**

A pályázatok bontására a Besenyszögi Közös Önkormányzati Hivatalban kerül sor a benyújtási határidőt követően. A bontáskor ismertetni kell a pályázók nevét, címét/székhelyét, valamint a megajánlott bérleti díjat.

A pályázatok bontását követően kerül megvizsgálásra a pályázatok érvényessége.

### **Érvénytelen a pályázat, amennyiben:**

- a megjelölt pályázati határidőt követően nyújtották be,
- a pályázat vagy a pályázó nem felel meg a pályázati felhívásban, illetve a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

A pályázaton gazdálkodó szervezet vagy polgári jogi társaság képviselője, mint pályázó egyidejűleg magánszemély pályázóként nem vehet részt.

### **A pályázat benyújtásának határideje: 2026. november 16. 16 óra**

### **A pályázat benyújtásának módja:**

A pályázatokat zárt borítékban, 1 példányban kell benyújtani a Besenyszögi Közös Önkormányzati Hivatal Titkárságához (5071 Besenyszög, Dózsa György út 4.) személyesen.

A borítékon csak a „Pályázat: Besenyszög 454 hrsz.” jeligét kérjük feltüntetni.

## **Hiánypótlás**

Amennyiben a benyújtott pályázat formai vagy tartalmi szempontból hiányos, a kiíró a pályázatok benyújtási határidejétől számított 15 munkanapon belül 15 napos határidő kitűzésével, egyszeri alkalommal hiánypótlásra hívja fel a pályázót, a hiánypótlás tárgyának meghatározásával, melynek keretében az előírt hiányosságok egyszeri alkalommal pótolhatók. A pályázó a hiánypótlást határidőben teljesíti, ha a hiánypótlási határidő utolsó napján a felszólításban meghatározott dokumentumok, nyilatkozatok Besenyszög Város Önkormányzatához beérkeznek. A hiánypótlási határidő nem hosszabbítható meg, elmulasztása esetén nincs helye igazolásnak. A hiánypótlási határidő elmulasztása, illetve a nem teljes körű hiánypótlás a pályázat elbírálásából történő kizárást eredményez.

## **A pályázatok elbírálása**

A pályázatok elbírálásáról Besenyszög Város Önkormányzata Képviselő-testülete a beadási határidőt, hiánypótlás esetén a hiánypótlási határidőt követő 30 napon belül dönt, az eredményről a döntést követő 8 napon belül tájékoztatja a pályázókat.

A pályázat nyertese az eredményről szóló közlés kézhezvételétől vagy a bérleti szerződés Irányító Hatóság általi jóváhagyását követő tájékoztatás kézhezvételétől számított 30 napon belül, köteles a pályázat kiírójával bérleti szerződést kötni.

További felvilágosítást Besenyszög Város Polgármesterétől, a 06/56-487-002-es telefonszámon lehet kérni.

Besenyszög, 2026. október hó 14. nap

  
**Besenyszög Város Önkormányzata**  
**Balogh Zoltán polgármester**

