

Jegyzőkönyv

Mutató:

Határozat tárgya:	Határozat száma:	Oldal
A Képviselő-testület 2026. szeptember 9. - ei ülésének napirendi pontjaira tett javaslat elfogadásáról	107/2026.(IX.9.)	205.
A besenyszögi 3524 helyrajzi szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról	108/2026.(IX.9.)	206.
Ételszállító autó vásárlásáról	109/2026.(IX.9.)	208.

Készült: Besenyszög Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2026. szeptember 9. - én** a II. emeleti Tárgyalóteremben megtartott soron kívüli üléséről

Jelen vannak: Balogh Zoltán polgármester, Palyafári János alpolgármester, Nagyné Donkó Gabriella, Kovács Marietta, Bene Ferenc, Lukácsné Boros Anikó képviselők

Távol van: Szabó Tibor képviselő

Tanácskozási joggal meghívottak közül megjelent:

Dr. Kelles Mária jegyző

Lakosság részéről: -

Jegyzőkönyvvezető: Bartáné Túróczi Annamária

Balogh Zoltán polgármester köszönti a megjelenteket és megállapítja, hogy a Képviselő-testület tagjai közül **6 fő megjelent**, így az ülést határozatképesnek nyilvánítja és megnyitja.

A Képviselő-testület a kiegészített napirendi pontokra tett javaslatot 6 igen szavazattal elfogadja, és a következő határozatot hozza:

107/2026. (IX.9.) számú határozat

A Képviselő-testület 2026. szeptember 9. - ei ülésének napirendi pontjaira tett javaslat elfogadásáról

Besenyszög Város Önkormányzata Képviselő-testülete a napirendek tárgyalására vonatkozó javaslatot elfogadja és az alábbi napirendeket tárgyalja:

1.) Előterjesztés a besenyszögi 3524 helyrajzi szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlására

Előadó: Dr. Kelles Mária jegyző

2.) Előterjesztés ételszállító autó vásárlására

Előadó: Balogh Zoltán polgármester

A határozatról értesülnek

1.) Képviselők H.

I. Napirendi pont tárgyalása:

Előterjesztés a besenyszögi 3524 helyrajzi szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlására

Előadó: Dr. Kelles Mária jegyző

Balogh Zoltán: Jegyző Asszonyé a szó!

Dr. Kelles Mária: Tisztelt Képviselő – testület! Az önazonosság védelméről szóló rendeletünk alapján az önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg. Augusztus 17 – én közölték velünk az adásvételi szerződést, ami alapján a besenyszögi 3524 hrsz. – ú, 800 m2 alapterületű, kert művelési ágú zártkerti ingatlan kerül eladásra. Ez az ingatlan a Mihályi laposban fekszik és a vételár 4.000.000 Ft. Arról kellene döntenie a Képviselő – testületnek, hogy az önkormányzat kíván – e élni az elővásárlási jogával.

A napirendi ponttal kapcsolatban más kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

108/2026. (IX. 09.) számú határozat

A besenyszögi 3524 helyrajzi szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról

Besenyszög Város Önkormányzata Képviselő-testülete megismerte a besenyszögi 3524 helyrajzi szám alatti ingatlanra vonatkozó vételi ajánlatot és úgy dönt, hogy nem kíván élni a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény 8. § (1) bekezdés a) pontjában, és a Besenyszög Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi önazonosság védelméről szóló 2/2026. (III.26.) önkormányzati rendelet 2.§ (1) bekezdés a) pontjában biztosított elővásárlási jogával.

A határozatról értesülnek:

- 1.) Képviselő-testület tagjai H.
- 2.) Balogh Zoltán polgármester H.

- 3.) P. és B. Ügyvédi Iroda Dr. Berente Andrea egyéni ügyvéd (5000 Szolnok, Arany J. u. 16.), mint jogi képviselő
4.) Irattár

Lukácsné Boros Anikó: Én Jegyző Asszonytól szeretnék kérdezni. Honnan tudja valaki azt, hogy neki be kell jelentenie például, ha valaki nem besenyszögi lakos, de itt ingatlant örököl azt honnan tudhatja, hogy neki ezzel kapcsolatban bejelentési kötelezettsége van vagy kibukik – e valahol?

Dr. Kelles Mária: Persze. Az adásvételi szerződést ügyvédek készítik és az ügyvédek tájékoztódnak arról, hogy azon a településen van – e ilyen rendelet.

Balogh Zoltán: De ha mégsem, akkor a földhivatalnál. De az ügyvédek már nagyon rutinosak.

Lukácsné Boros Anikó: Köszönöm szépen.

II. Napirendi pont tárgyalása:

Előterjesztés ételszállító autó vásárlására

Előadó: Balogh Zoltán polgármester

Balogh Zoltán: Tisztelt Képviselő – testület! A múlt testületi ülésen ezt a napirendi pontot elnapoltuk. Két képviselőtársam javaslatára néztünk elektromos autót intézményvezető asszonnyal egyeztetve. Találtunk egy Renault Kangoo Express Z.E. Maxi (automata), 2021 – es évjárat. Ára 3.990.000 Ft + ÁFA.

Palyafári János: Ezek Olaszországból behozott autók, flottában volt 3 db, ahogy nézegettük ez a 89.000 km futásteljesítményű volt a legmegfelelőbb. Nyilván, ha elhozzuk szervizeléssel kell kezdeni. Tetszett a konyhán is az embereknek, ahogy elmondtam. Tágas, oldalajtós, nagy a raktere, mert hosszított kivitelű. Egy év garanciát vállaltak rá. Gyorstöltője nincs, de nem kell fizetni rá cégautóadót, nem kell tankolni bele, rengeteget meg lehet vele spórolni.

Bene Ferenc: Sokkal inkább ez, mint az előző volt.

Balogh Zoltán: Van még valakinek kérdése?

Balogh Zoltán: Szavazásra bocsájtom, aki támogatja, hogy a konyha 3.990.000 Ft + Áfáért ételszállító autót vásároljon az kérem kézfelnnyújtással jelezze.

A napirendi ponttal kapcsolatban más kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

109/2026.(IX.9.) számú határozat

Ételszállító autó vásárlásáról

Besenyszög Város Önkormányzata Képviselő – testülete felhatalmazza a Besenyszögi Eszterlánc Óvoda és Konyha igazgatóját, Válócziné Szakali Tündét, hogy a konyha részére az intézmény saját költségvetéséből 3.990.000 Ft + Áfa összegért elektromos ételszállító autót vásároljon.

Határidő: azonnal

Felelős: Válócziné Szakali Tünde igazgató

A határozatról értesülnek:

- 1.) Balogh Zoltán polgármester H.
- 2.) Dr. Kelles Mária jegyző H.
- 3.) Pénzügy H.
- 4.) Válócziné Szakali Tünde igazgató
- 5.) Irattár H.

Miután egyéb napirendi pont nincs, Balogh Zoltán polgármester úr az ülést bezárja.

Balogh Zoltán
polgármester

Dr. Kelles Mária
jegyző