

Jegyzőkönyv

Mutató:

Határozat tárgya:	Határozat száma:	Oldal
A Képviselő-testület 2026. szeptember 24. - ei ülésének napirendi pontjaira tett javaslat elfogadásáról	110/2026. (IX.24.)	209.
Beszámoló két ülés közötti fontosabb eseményekről és a lejárt határidejű határozatokról	111/2026. (IX.24.)	210.
A Besenyszögi Eszterlánc Óvoda és Konyha beszámolójával és munkatervével kapcsolatos tájékoztatás elfogadásáról	112/2026. (IX.24.)	212.
A BSZ-IV megnevezésű, 11-11305-1-001-00-05 azonosító kódú víziközmű-rendszer gördülő fejlesztési terve jóváhagyásáról	113/2026. (IX.24.)	213.
A BSZ-SZV megnevezésű, 22-11305-1-001-00-00 azonosító kódú víziközmű-rendszer fejlesztési terve jóváhagyásáról	114/2026. (IX.24.)	214.
Az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 1/2026. (II.12.) önkormányzati rendelet módosításáról	10/2026. (IX.24.)	215.
A besenyszögi 3638 helyrajzi szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról	115/2026. (IX.24.)	217.
A Besenyszögi Hagyományőrző Íjász Egyesület székhelybejegyzéséhez tulajdonosi hozzájárulás megadásáról	116/2026. (IX.24.)	218.
Az önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, cseréjéről, valamint elidegenítéséről szóló 12/2023. (IX.27.) önkormányzati rendelet módosításáról	11/2026. (IX.24.)	220.

Készült: Besenyszög Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2026. szeptember 24.** - én a II. emeleti Tárgyalóteremben megtartott soron következő üléséről

Jelen vannak: Balogh Zoltán polgármester, Nagyné Donkó Gabriella, Kovács Marietta, Lukácsné Boros Anikó, Szabó Tibor képviselők

Távol van: Palyafári János alpolgármester, Bene Ferenc képviselő

Tanácskozási joggal meghívottak közül megjelent:

Dr. Kelles Mária jegyző
Válócziné Szakali Tünde óvodaigazgató

Lakosság részéről: -

Jegyzőkönyvvezető: Bartáné Túróczi Annamária

Balogh Zoltán polgármester köszönti a megjelenteket és megállapítja, hogy a Képviselő-testület tagjai közül **5 fő megjelent**, így az ülést határozatképesnek nyilvánítja és megnyitja.

A napirendi pontok kiegészítésre szorulnak, Balogh Zoltán polgármester további 4 napirendi pont tárgyalását javasolja.

A Képviselő-testület a kiegészített napirendi pontokra tett javaslatot 5 igen szavazattal elfogadja, és a következő határozatot hozza:

110/2026. (IX.24.) számú határozat

A Képviselő-testület 2026. szeptember 24. - ei ülésének napirendi pontjaira tett javaslat elfogadásáról

Besenyszög Város Önkormányzata Képviselő-testülete a napirendek tárgyalására vonatkozó javaslatot elfogadja és az alábbi napirendeket tárgyalja:

1.) Beszámoló a két ülés között történt fontosabb eseményekről és a lejárt határidejű határozatokról

Előadó: Balogh Zoltán polgármester

2.) Képviselői kérdések, felszólalások

Előadó: Képviselők

3.) Tájékoztatás a Besenyszögi Eszterlánc Óvoda és Konyha beszámolójával és munkatervével kapcsolatban

Előadó: Válogcziné Szakali Tünde

4.) Előterjesztés a víziközmű szolgáltatás gördülő fejlesztési terve jóváhagyására

Előadó: Balogh Zoltán polgármester

5.) Előterjesztés Besenyszög Város Önkormányzata 1/2026. (II.12.) költségvetési rendeletének 2. módosítására

Előadó: Balogh Zoltán polgármester

6.) Előterjesztés a Besenyszögi 3638 helyrajzi szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlására

Előadó: Dr. Kelles Mária jegyző

7.) Előterjesztés Besenyszögi Hagyományörző Íjász Egyesület kérelme alapján székhelyhasználat engedélyezésére

Előadó: Balogh Zoltán polgármester

- 8.) **Előterjesztés Besenyszög Város Önkormányzata Képviselő – testületének az önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, cseréjéről, valamint elidegenítéséről szóló 12/2023. (IX.27.) önkormányzati rendelet módosítására**

Előadó: Dr. Kelles Mária jegyző

Zárt:

- 9.) **Tájékoztatás lakossági panaszról**

Előadó: Balogh Zoltán polgármester

A határozatról értesülnek

- 1.) Képviselők H.

I. Napirendi pont tárgyalása:

Beszámoló a két ülés között történt fontosabb eseményekről és a lejárt határidejű határozatokról

Előadó: Balogh Zoltán polgármester

Balogh Zoltán: Ismertette a két ülés közötti írásos beszámolót és a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót.

A napirendi ponttal kapcsolatban más kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

111/2026. (IX.24.) számú határozat

Beszámoló két ülés közötti fontosabb eseményekről és a lejárt határidejű határozatokról

Besenyszög Város Önkormányzata Képviselő-testülete a két ülés közötti fontosabb eseményekről és a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót elfogadja.

A határozatról értesülnek:

- 1.) Képviselő- testület tagjai H.
- 2.) Balogh Zoltán polgármester H.
- 3.) Irattár H.

II. Napirendi pont tárgyalása: **Képviselői kérdések, felszólalások**

Előadó: Képviselők

Nagyné Donkó Gabriella: Van – e tervben, hogy a Malom út végén és az Attila úton felújítás lesz végrehajtva? Illetve a Művelődési háznál lehetne – e tükröt feltenni, mert nem látható be a kerékpárút.

Szabó Tibor: Ezekből a tükrökből meg ahol 2 van azokból lehetne is leszedni.

Balogh Zoltán: Igen, meg van, amit már össze is törtek, beleütöttek.

Szabó Tibor: Én megígértem, hogy megkérdezem, hogy van egy kút Afif házával szemben. Amikor ordas nagy szárazság volt és 2 hónapja nem esett az eső, de körülötte zöld fű volt végig annyit biztos nem locsoltak valószínű ereszt az a kút. Nem tudom hova tartozik vagy kihez.

Balogh Zoltán: Nem arról híres a TRV, hogy gyorsan megcsinálja.

III. Napirendi pont tárgyalása:

Tájékoztatás a Besenyszögi Eszterlánc Óvoda és Konyha beszámolójával és munkatervével kapcsolatban

Előadó: Válogcziné Szakali Tünde

Balogh Zoltán: Tünde tiéd a szó!

Válogcziné Szakali Tünde: Tisztelt Képviselő – testület! A nemzeti köznevelési törvény, ami ránk óvodára is vonatkozik, 2026. augusztus 20 – án változtatások léptek hatályba, ami érinti a beszámoló és munkaterv beadását is. Érinti még a fenntartó elé benyújtását jóváhagyásra, az SZMSZ – t és a pedagógiai programot. A beszámolót az igazgató készíti el, eddig úgy volt, hogy a nevelőtestület bevonásával, de augusztus 20 – tól viszont a nevelőtestület fogadja el és a fenntartónak az elfogadási joga megszűnt. Nem hagyja senki jóvá, nem kell senkinek elfogadni, senkinek nincs egyetértési joga, lényegében mi a nevelőtestülettel és az alkalmazotti közösséggel az évváró értekezleten ezt elfogadjuk. A munkatervet ugyanúgy az igazgató készíti el, elfogadja a nevelőtestület, véleményezi a szülői szervezet és ebben az esetben már a fenntartónak egyetértési joga van abban az esetben, ha a fenntartóra többletkötelezettség hárul. Igazából én most azért nem hoztam be a dokumentumokat, de felajánlom a testületnek, hogy a következő alkalomra behozom vagy elküldöm e – mailben tanulmányozásra, de már a jogszabály nem rendelkezik arról, hogy a fenntartónak ezt jóvá kell hagynia.

Szabó Tibor: Nagyon egyetérteni sem tudok, mert nem láttuk ezt a beszámolót nem kukacoskodok csak ez így vakvágány nem tudunk miről szavazni.

Válogcziné Szakali Tünde: Nem kell szavazni én csak a tájékoztatást hoztam be ezzel kapcsolatban és felvetem annak lehetőségét, hogy következő alkalomra behozom a tartalmat.

Szabó Tibor: Szerintem elegendő, ha elküldöd csak ez így furcsa.

Dr. Kelles Mária: A munkatervvel kapcsolatban akkor van egyetértési joga a Képviselő – testületnek, hogyha annak valamelyik eleme többlet terhet ró a fenntartóra.

Szabó Tibor: Van ilyen pont?

Válócziné Szakali Tünde: Ha azt nézzük, hogy az óvodatitkárt tovább foglalkoztatjuk, mert ugye az 100 főnél jár, de mindenképpen tudok neki bőven feladatot adni, akkor igen ez egy többlet kötelezettség, de ez a mi költségvetésünkéből kerül finanszírozásra nem a fenntartó részéről.

Balogh Zoltán: Köszönjük szépen.

A napirendi ponttal kapcsolatban más kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

112/2026. (IX.24.) számú határozat

A Besenyszögi Eszterlánc Óvoda és Konyha beszámolójával és munkatervével kapcsolatos tájékoztatás elfogadásáról

Besenyszög Város Önkormányzata Képviselő – testülete a Besenyszögi Eszterlánc Óvoda és Konyha beszámolójának és munkatervének jóváhagyására vonatkozó jogszabályi változásról szóló tájékoztatást megismerte és tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Válócziné Szakali Tünde igazgató

A határozatról értesülnek:

- 1.) Balogh Zoltán polgármester H.
- 2.) Dr. Kelles Mária jegyző H.
- 3.) Válócziné Szakali Tünde igazgató
- 4.) Irattár H.

IV. Napirendi pont tárgyalása:

Előterjesztés a víziközmű szolgáltatás gördülő fejlesztési terve jóváhagyására

Előadó: Balogh Zoltán polgármester

Balogh Zoltán: Tisztelt Képviselő – testület! Bizottsági ülésen kiveséztük és arról van szó, hogy nagyon részletes ez a Gördülő Fejlesztési Terv (továbbiakban: GFT) és minden évben újra el kell fogadnunk. Én azt vettem észre, mivel előtte engem megkerestek és fejlesztési elképzeléseket kértek, hogy ők egyrészt a nem is olyan régi, körülbelül 20 éves rendszerünket, teljes egészében betervezik ennek a felújítását az utolsó darab szögig, ami érthető, mert ha adódik pályázat akkor az lesz az első, hogy megkérdezik, hogy a GFT tartalmazza – e. A legtöbb helyen oda van írva, hogy forráshiány, tehát nem tudják, hogy miből akarják, ha lesz pályázat esetleg akkor majd abból megcsinálják. Van olyan, hogy bérleti díj terhére vagy használati díj terhére, ez azt jelenti, hogy nekünk évi 8 millió + Áfát fizetnek, amit általában nem adnak ide, hanem a szivattyú felújítására fel szokták használni. Távfelügyeleti rendszert működtetnek, de

most át akarják azt is alakítani. Minden átemelőnél egyébként a vezérlő rendszereket is cserélni akarják, mert hogy 20 éves és már előregedett, elhasználódott. Ha a Palotási átvétel megvalósul a Zrt. – től, akkor az anyagban benne van a belterületi 1800 fm hosszú szakasz újra vízvezetékekkel való ellátása. Egy olyan hálózatot veszünk át, ahol senki nem tudja hol vannak az elágazások, merre mennek el. Nem is akarják átvenni, folyamatosan akadályozzák is. Amit én kértem az szerencsére benne van, hogy azok a területek, ahol új nyomvonalakat kérnénk fejlesztés céljából ez a Virág út például. Szennyvíz átemelőknél az összes szivattyú felújítását gondolják 4 millió forint értékben, ezt a használati díj terhére. Ivóvíz beruházásnál ugyanígy szerepelnek a hobbiknak az utcái az utca hosszokkal, csővezetékek átmérőjével. Az arzénmentesítési technika az forráshiányos lenne, de a TRV felajánlotta, hogy a saját bevételei terhére megfinanszírozza és beépíti, ennek a tulajdona az övé maradna. Amit eddig még nem láttunk tőlük, az épületek felújítására is kérnek támogatást. Benne van a toronyfelújítás, térvilágítás felújítás. Összességében én ezt elfogadhatónak tartom azokkal a kiegészítésekkel, amiket bele tettem. Egy olyan terület van, amit én vitatok, hogy foglaljanak állást, hogy az aktív szénzsűrő karbantartás vagy felújítás, írtunk is levelet a Minisztériumnak, hogy foglaljon állást ebben. Valószínű az összeg nagysága miatt vitatják. Kérem a Képviselő – testületet, hogy vitassa meg, beszéljük át és fogadja el az általam tett kiegészítésekkel.

Nagyné Donkó Gabriella: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a kiegészítésekkel.

A napirendi ponttal kapcsolatban más kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

113/2026. (IX. 24.) számú határozat

A BSZ-IV megnevezésű, 11-11305-1-001-00-05 azonosító kódú víziközmű-rendszer gördülő fejlesztési terve jóváhagyásáról

Besenyszög Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a BSZ-IV megnevezésű, 11-11305-1-001-00-05 azonosító kódú víziközmű-rendszer ellátásért felelőse a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11.§ szerint a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. által a 2027-2036. időszakra elkészített gördülő fejlesztési terv felújítási és beruházási tervrészét a határozat mellékletét képező kiegészítéssel elfogadja és a gördülő fejlesztési terveben meghatározott, 2027. évre vonatkozó munkálatokat a TRV Zrt.-től megrendeli azzal a kitéttel, hogy ennek ellenértékét Besenyszög Város Önkormányzatának csak a befolyt amortizációs bérleti díj ellenértékéig van lehetősége kiegyenlíteni.

A Képviselő-testület felhatalmazza Balogh Zoltán polgármestert, hogy a TRV Zrt-t megbízza a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalnál való eljárásban.

Határidő: 2026. szeptember 24.

Felelős: Balogh Zoltán polgármester

A határozatról értesülnek:

- 1.) Képviselő-testület H.
- 2.) Balogh Zoltán polgármester H.
- 3.) Dr. Kelles Mária jegyző H.
- 4.) Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. (5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 5)
- 5.) Irattár

A napirendi ponttal kapcsolatban más kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

114/2026. (IX. 24.) számú határozat

A BSZ-SZV megnevezésű, 22-11305-1-001-00-00 azonosító kódú víziközmű-rendszer fejlesztési terve jóváhagyásáról

Besenyszög Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a BSZ-SZV megnevezésű, 22-11305-1-001-00-00 azonosító kódú víziközmű-rendszer ellátásért felelőse a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11.§ szerint a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. által a 2027-2036. időszakra elkészített gördülő fejlesztési terv felújítási és beruházási tervrészét a határozat mellékletét képező kiegészítéssel elfogadja és a gördülő fejlesztési tervében meghatározott, 2027. évre vonatkozó munkálatokat a TRV Zrt.-től megrendeli azzal a kitételrel, hogy ennek ellenértékét Besenyszög Város Önkormányzatának csak a befolyt amortizációs bérleti díj ellenértékéig van lehetősége kiegyenlíteni.

A Képviselő-testület felhatalmazza Balogh Zoltán polgármestert, hogy a TRV Zrt-t megbízza a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalnál való eljárásban.

Határidő: 2026. szeptember 24.

Felelős: Balogh Zoltán polgármester

A határozatról értesülnek:

- 1.) Képviselő-testület H.
- 2.) Balogh Zoltán polgármester H.
- 3.) Dr. Kelles Mária jegyző H.
- 4.) Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. (5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 5)
- 5.) Irattár

V. Napirendi pont tárgyalása:

Előterjesztés Besenyszög Város Önkormányzata 1/2026. (II.12.) költségvetési rendeletének 2. módosítására

Előadó: Balogh Zoltán polgármester

Balogh Zoltán: Tisztelt Képviselő – testület! A költségvetési rendelet módosítások kiküldésére kerültek én úgy gondolom, hogy elég részletesen benne vannak, hogy milyen bevételek vannak és hova könyvelték, hova számolták el. Kérem ezeknek a megvitatását és a költségvetési rendelet elfogadását.

Szabó Tibor: 1 millió forint átcsoportosításra került, ez azt jelenti, hogy nem lesz sütő?

Válócziné Szakali Tünde: Nem, nem lesz sütő, autó lesz.

Szabó Tibor: Ezt értettem a betűket én összerakom, de ez azt jelenti, hogy nem lesz sütő?

Válócziné Szakali Tünde: Nem lesz.

Szabó Tibor: Eddig kellett most meg nem kell?

Válócziné Szakali Tünde: Igen, de most prioritást élvezett az autó. A sütő az jövő év vagy utána, majd ahogy sikerül. Nem kell, csak szeretnénk.

Szabó Tibor: Ha nem kell akkor jövőre sem fog kelleni. Megértettem.

Nagyné Donkó Gabriella: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

A napirendi ponttal kapcsolatban más kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő rendeletet alkotja:

**Besenyszög Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2026. (IX. 24.)
önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 1/2026. (II.12.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

[1] Besenyszög Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Besenyszög Város Önkormányzata 2026. évi költségvetését a bevételek előirányzat-változásai, a gazdasági események és kötelezettségvállalások céljából módosítja.

[2] Az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott, Besenyszög Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 1/2026. (II. 12.) önkormányzati rendelet 2. § (2)–(10) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(2) 1.193.203.639 Ft Költségvetési bevétellel

(3) 1.380.889.635 Ft Költségvetési kiadással

(4) - 187.685.996 Ft Költségvetési egyenleggel, ebből

(5) 82.282.272 Ft működési hiány

(6) 65.626.712 Ft tartalékok

(7) 39.777.012 Ft felhalmozási hiány,

(8) 356.678.003 Ft Finanszírozási bevétellel

(9) 168.992.007 Ft Finanszírozási kiadással

(10) 187.685.996 Ft Finanszírozási egyenleggel a bevételek és kiadások főösszegét **1.549.881.642 Ft-ban** állapítja meg.”

2. §

Az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 1/2026. (II. 12.) önkormányzati rendelet 3. § (13) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(13) Az Önkormányzat a kiadások között 65.626.712 Ft általános, 0 Ft céltartalékot állapít meg.”

3. §

(1) Az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 1/2026. (II. 12.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 1/2026. (II. 12.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) Az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 1/2026. (II. 12.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) Az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 1/2026. (II. 12.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(5) Az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 1/2026. (II. 12.) önkormányzati rendelet 8. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

(6) Az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 1/2026. (II. 12.) önkormányzati rendelet 9. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.

(7) Az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 1/2026. (II. 12.) önkormányzati rendelet 11. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.

(8) Az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 1/2026. (II. 12.) önkormányzati rendelet 12. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.

(9) Az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 1/2026. (II. 12.) önkormányzati rendelet 13. melléklete helyébe a 9. melléklet lép.

(10) Az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 1/2026. (II. 12.) önkormányzati rendelet 14. melléklete helyébe a 10. melléklet lép.

4. §

(1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.

(2) A 1–3. § és az 1–10. melléklet 2026. szeptember 27-én lép hatályba.

Balogh Zoltán
polgármester

Dr. Kelles Mária
jegyző

VI. Napirendi pont tárgyalása:

Előterjesztés a Besenyszögi 3638 helyrajzi szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlására

Előadó: Dr. Kelles Mária jegyző

Balogh Zoltán: Jegyző Asszonyé a szó!

Dr. Kelles Mária: Tisztelt Képviselő – testület! A mai napon érkezett meg az adásvételi szerződés a hivatali kapun keresztül, mai naptól számítva 30 nap áll rendelkezésére az önkormányzatnak, hogy nyilatkozzon arról, hogy kíván – e élni az elővásárlási jogával. Az ingatlan a Mihályi laposban található, 800 m² alapterületű és kert művelési ágú zártkerti ingatlan, a vételára pedig 600.000 Ft. Kérem, hogy a Képviselő – testület vitassa meg, hogy kíván – e élni az elővásárlási jogával.

Nagyné Donkó Gabriella: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslat elfogadását.

A napirendi ponttal kapcsolatban más kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

115/2026. (IX. 24.) számú határozat

A besenyszögi 3638 helyrajzi szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról

Besenyszög Város Önkormányzata Képviselő-testülete megismerte a besenyszögi 3638 helyrajzi szám alatti ingatlanra vonatkozó vételi ajánlatot és úgy dönt, hogy nem kíván élni a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény 8. § (1) bekezdés a) pontjában, és a Besenyszög Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi önazonosság védelméről

szóló 2/2026. (III.26.) önkormányzati rendelet 2.§ (1) bekezdés a) pontjában biztosított elővásárlási jogával.

A határozatról értesülnek:

- 1.) Képviselő-testület tagjai H.
- 2.) Balogh Zoltán polgármester H.
- 3.) Dr. Markót Imre egyéni ügyvéd (5200 Törökszentmiklós, Kossuth Lajos út 142-146. fszt. 5. ajtó), mint jogi képviselő
- 4.) Irattár

VII. Napirendi pont tárgyalása:

Előterjesztés Besenyszögi Hagyományőrző Íjász Egyesület kérelme alapján székhelyhasználat engedélyezésére

Előadó: Balogh Zoltán polgármester

Balogh Zoltán: Tisztelt Képviselő – testület! Megkeresett a Hagyományőrző Íjász Egyesületnek az elnöke Héja István és tájékoztatott arról, hogy az egyesület elnökségi tagja Zajacz Gábor elhunyt. Az ő magán lakcíme alatt volt nyilvántartásban az Egyesület, mint székhely és ez most problémát okoz. Sok egyéb egyesülethez hasonlóan szeretnék kérni, hogy a székhelyet itt a Dózsa György út 4. szám alatt használhassák. Hogy ez létrejöhessen mindenképpen a Képviselő – testület jóváhagyása szükséges. Kérem a tisztelt Képviselő – testületet vitassa meg és ha úgy gondolja támogassuk a testületet.

A napirendi ponttal kapcsolatban más kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

116/2026. (IX. 24.) számú határozat

A Besenyszögi Hagyományőrző Íjász Egyesület székhelybejegyzéséhez tulajdonosi hozzájárulás megadásáról

A Képviselő-testület tulajdonosként hozzájárul ahhoz, hogy a Besenyszögi Hagyományőrző Íjász Egyesület (székhely: 5071 Besenyszög, Rózsa körút 34., szervezet nyilvántartási száma: 16-02-0002184, adószám: 18841039-1-16, képviseli: Héja István elnök, továbbiakban: Egyesület), Besenyszög Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező, besenyszögi 1. helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 5071 Besenyszög, Dózsa György út 4. szám alatti ingatlant székhelyeként használja, és azt a bírósági nyilvántartásba székhelyeként bejegyeztesse.

A Képviselő-testület a székhelyhasználatot határozatlan időtartamra, ingyenesen biztosítja az Egyesület részére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az besenyszögi 1. helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 5071 Besenyszög, Dózsa György út 4. szám alatti ingatlanra vonatkozó, a bírósági cég- és civil eljárásban megkívánt teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt székhelybefogadó nyilatkozatot az Önkormányzat nevében aláírja és kiadja.

Határidő: 30 nap

Felelős: Balogh Zoltán polgármester

A határozatról értesülnek:

- 1.) Képviselő-testület tagjai H.
- 2.) Balogh Zoltán polgármester
- 3.) Besenyszögi Hagyományőrző Íjász Egyesület (5071 Besenyszög, Rózsa körút 34.)
- 4.) Pénzügyi Csoport H.

VII. Napirendi pont tárgyalása:

Előterjesztés Besenyszög Város Önkormányzata Képviselő – testületének az önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, cseréjéről, valamint elidegenítéséről szóló 12/2023. (IX.27.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Dr. Kelles Mária jegyző

Balogh Zoltán: Jegyző Asszonyé a szó!

Dr. Kelles Mária: Tisztelt Képviselő – testület! A rendeletmódosítás célja, hogy a lakás állomány fenntarthatóbbá váljon, a bérbeadási szabályok pedig rugalmasan igazodjanak a megváltozott gazdasági és társadalmi környezethez. A javaslat legfontosabb elemei: a szociális célú bérbeadás esetén pontosítjuk az ingatlan tulajdonra vonatkozó kizáró okokat. Főszabály szerint, akinek van beköltözhető ingatlana az nem kaphat önkormányzati lakást kivétel azonban, ha a lakás rendeltetésszerű használatra nem alkalmas. Erről környezettanulmányt kell készíteni, amelyen részt vesz a szociális bizottság egy kijelölt tagja. Másik kivétel, hogyha van valakinek ingatlan tulajdona vagy lakása, de a Gyermekjóléti szolgálat javaslatára családvédelmi okokból mégis dönthet úgy a bizottság, hogy jogosult a bérlakásra. Új kizáró okként jelenik meg, hogy nem kaphat lakást az, aki már korábban eladta az önkormányzattól vásárolt lakását, illetve akinél az életvitele alapján előre látható az, hogy nem képes az ingatlan rendeltetésszerű használatára. Meghatározzuk azt, hogy nem minősül vagyonnak az az ingatlan, amelyet szintén a Gyermekjóléti szolgálat dokumentuma alapján családvédelmi szempontból elhagyni kényszerültek. Racionalizáljuk a bérleti időtartamokat, mind a szociális és mind a piaci alapú bérbeadás esetén legfeljebb egy évre utalhatja ki a bizottság a lakásokat. Ezek a szerződések évente meghosszabbíthatók, de a jogviszony teljes hossza összesen maximum 5 év lehet és ezzel biztosítanánk azt, hogy ne végleges lakásmegoldássá váljanak ezek az önkormányzati bérlakások. A jogviszonyokba bele kell számítani a korábban bérleti jogviszonyban töltött időtartamot is. Meghatározzuk azokat az eseteket a rendeletben amikor a bizottság törli a jelentkezőket a várólistáról, például törlésre kerül az, aki a lakásproblémáját önerőből megoldotta vagy lemondott a bérbevétel iránti igényéről, a műszakilag megfelelő részére legalább két felajánlott lakást nem fogad el vagy aki a felülvizsgálatnak a megadott

határidőn belül nem tesz eleget, vagy pedig a felülvizsgálat eredményeképpen nem jogosult a bérlakásra. A piaci bérletnél kötelező a 2 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetése, ez az óvadék fedezetet nyújt az esetleges közüzemi tartozásokra vagy pedig arra az esetre, hogyha valaki kárt okoz a bérlakásokban. 2025. február 14 – ig megkötött szociális bérleteknél még a bérleti díjnak az 50 % - a visszafizetésre kerül, hogyha a bérlő véglegesen Besenyszögön telepedik le és hogyha tisztán, tartozásmentesen adja vissza a lakást. Abban az esetben, hogyha valakinek tartozása van vagy valamilyen kárt okozott, akkor ez a visszafizetés a tartozás vagy az okozott kár vagy akár mindkettő összegével csökkenthető. A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell. Kérem a Képviselő – testületet, hogy vitassa meg és fogadja el a rendelet módosítást.

Lukácsné Boros Anikó: A Szociális Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a változtatásokkal.

A napirendi ponttal kapcsolatban más kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő rendeletet alkotja:

Besenyszög Város Önkormányzata Képviselő-testületének

11/2026.(IX.24.) számú rendelete

az önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, cseréjéről, valamint elidegenítéséről szóló 12/2023. (IX.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A Képviselő-testület az önkormányzati bérlakás-állomány hatékonyabb, fenntarthatóbb gazdálkodásának biztosítása, valamint a lakásbérbeadási feltételeknek a megváltozott gazdasági és társadalmi környezethez történő igazítása céljából alkotja e rendeletet.

[2] Besenyszög Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) és (2) bekezdésében, 4. § (3) bekezdésében, 5. § (3) bekezdésében, 9. § (1) bekezdésében, 10. § (2) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 13. § (1) és (2) bekezdésében, 15. §-ában, 17. § (2) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében, 19. § (1) és (2) bekezdésében, 20. § (3) bekezdésében, 21. § (6) bekezdésében, 23. § (3) bekezdésében, 27. § (2) bekezdésében, 31. § (2) bekezdésében, 33. § (3) bekezdésében, 34. § (1) – (6) bekezdéseiben, 35. § (2) bekezdésében, 36. § (2) bekezdésben, 42. §-ában, 49. §-ában, 52. §-ában, 53. §-ában, 54. § (1) - (3) bekezdéseiben, 58. § (1) - (3) bekezdéseiben, 80. § (1)-(2) bekezdéseiben, 84. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.

évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva; a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 79. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, a bérlők és a bérbeadók településen működő érdekképviselői szervezete véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet 3. § (3) bekezdés e) pontja a következőképpen módosul:

e) ő és vele együtt költöző családtagja, hozzátartozója nem rendelkezik rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban lévő, beköltözhető lakás tulajdonjogával (kivétel, ha haszonélvezeti joggal terhelt ingatlant a haszonélvező lakja), haszonélvezeti, használati, vagy bérleti jogával. Kivétel, ha a bérbeadás a Gyermekjóléti Szolgálat javaslata alapján családvédelmi szempontból dokumentálhatóan különös indokolt.

A lakás rendeltetésszerű használatra alkalmatlanságáról környezettanulmányt kell készíteni, amelyen részt vesz a Bizottság kijelölt tagja.

2. §

A rendelet 3. § (3) bekezdése g)-h) ponttal egészül ki:

g) a kérelem benyújtását megelőzően nem adott el az önkormányzattól vásárolt bérlakást,
h) a jelenlegi lakásának költségét sem tudja viselni, vagy életvitele alapján tőle nem várható el a lakás rendeltetésszerű használata.

3. §

A rendelet 3. § (4) bekezdés b) pontja a következőképpen módosul:

(4) Szociális helyzete alapján önkormányzati lakás azon nagykorú személyeknek adható bérbe:

a) akik családjában – a velük együtt költöző családtagokat számítva – az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének 400 %-át és

b) a közös háztartásban együtt élő egyik családtag sem rendelkezik a szociális törvényben meghatározott vagyonnal. Nem minősül vagyonnak az az ingatlan, melyet – gyámhivatal, gyermekjóléti szolgálat dokumentuma alapján - családvédelmi szempontból elhagytak.

4. §

A rendelet 3. § (6) bekezdése a következőképpen módosul:

(6) A szociális célú lakást a Bizottság legfeljebb 1 évre utalhatja ki. Amennyiben a bérlő a szociális célú bérbeadás feltételeinek továbbra is megfelel és a bérleti szerződésbe foglalt kötelezettségeknek is maradéktalanul eleget tett, kérelmezheti a lakásbérleti szerződés legfeljebb 1 éves meghosszabbítását. A meghosszabbítás több alkalommal kérelmezhető, ami legfeljebb 5 év lehet. Ezen időpontnál figyelembe kell venni a korábbi bérleti jogviszonyban töltött időt.

5. §

A rendelet 3. §-a (12) bekezdéssel egészül ki:

(12) A Bizottság a bérlakásra jogosultak nyilvántartásából törli azt a jogosultat, aki:

- a) lakásproblémáját önerőből megoldotta,
- b) lemondott a bérbevétel iránti igényéről,
- c) műszakilag megfelelő, részére legalább két felajánlott lakást nem fogad el,
- d) a 3. § (10) bekezdésében foglalt felülvizsgálatnak a megadott határidőben nem tesz eleget, illetve a felülvizsgálat eredményeképpen, ha az igénylő körülményeinek változása következtében nem jogosult bérlakásra.

6. §

A rendelet 5. § (6),(7) bekezdései a következőképpen módosulnak:

(6) Kérelem esetén a bérlakásra jogosultságról a kérelem benyújtását követő ülésen a Bizottság dönt. A jogosultakról az önkormányzat nyilvántartást vezet. Bérlakás üresedésekor a Bizottság a nyilvántartás alapján dönt az új bérlő személyéről. Amennyiben a jogosultság megállapítása és a bérbeadás között 1 év eltelik, a jogosultságot újból vizsgálni szükséges. Pályázat esetén a lakás bérlőjét az igénylők közül – a (1) bekezdésben szereplő határidő leteltét követő ülésen – a Bizottság jelöli ki. A nyilvántartásra vonatkozóan a 3. § (12) bekezdés rendelkezései az irányadóak.

(7) A piaci alapú lakást a Bizottság legfeljebb 1 évre utalhatja ki. Amennyiben a bérlő a piaci célú bérbeadás feltételeinek továbbra is megfelel és a bérleti szerződésbe foglalt kötelezettségeknek is maradéktalanul eleget tett, a bérleti jogviszony megszűnése előtt 60 nappal kérelmezheti a lakásbérleti szerződés legfeljebb 1 éves meghosszabbítását. A

meghosszabbítás több alkalommal kérelmezhető, ami legfeljebb 5 év lehet. Ezen időpontnál figyelembe kell venni a korábbi bérleti jogviszonyban töltött időt.

7. §

A rendelet 6. § (2),(4) bekezdései a következőképpen módosulnak:

(2) Bérbeadó a nem szociális helyzet alapján történő bérbeadás esetén kéthavi bérleti díj összegének megfelelő óvadék megfizetését köti ki. Az óvadékot a bérleti szerződés aláírásával egyidejűleg kell megfizetni. Az óvadék az önkormányzati bérlakással összefüggő lakbér, közüzemi díjak, valamint a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának helyreállításához szükséges költségek biztosítására szolgál. Amennyiben a bérlő a lakást a lakásbérlet megszűnésekor az átadáskori jegyzőkönyv szerint feltüntetett tiszta, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adja vissza a bérbeadónak, és a bérbeadó felé tartozása nincs, úgy az óvadékot részére vissza kell fizetni.

(4) 2025. február 14. napjáig megkötött szociális célú bérbeadás esetén a befizetett bérleti díj 50 %-a visszafizetésre kerül abban az esetben, ha a bérlő Besenyszögön telepszik le és a bérlő a lakást a lakásbérlet megszűnésekor az átadáskori jegyzőkönyv szerint feltüntetett rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adja vissza a bérbeadónak és a bérbeadó felé tartozása nincs. Ellenkező esetben a visszafizetés a tartozás, valamint az okozott kár összegével csökkenthető.

8. §

(1) A rendelet kihirdetése napját követő napon lép hatályba, rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

Balogh Zoltán
polgármester

Dr. Kelles Mária
jegyző

Miután egyéb napirendi pont nincs, Balogh Zoltán polgármester úr zárt ülést rendel el.

Balogh Zoltán
polgármester

Dr. Kelles Mária
jegyző