Besenyszög Város Jegyzője
5071 Besenyszög, Dózsa György. út 4.

Előterjesztés
a Besenyszög 337, 336/1 és a 336/2 helyrajzi szám alatti ingatlanokra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlására

Tisztelt Képviselő-testület!

Besenyszög Város Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény (továbbiakban: Hövtv.) 7. § (2) bekezdésében foglalt dologi jogvédelmi eszköz az elővásárlási jog biztosításának bevezetéséről döntött és helyi rendeletet alkotott.
2026. április 01. napjától hatályos Besenyszög Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi önazonosság védelméről szóló 2/2026. (III.26.) önkormányzati rendelete, mely alapján – figyelemmel a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény (Hövtv.) 8. § (1) bekezdésére – Besenyszög Város közigazgatási területén lévő ingatlan betelepülőnek vagy mentességet nem élvező személynek történő eladása esetére az alábbi sorrend alapján elővásárlási jog illeti meg
a) az önkormányzatot,
b) az ingatlannal telekhatáros ingatlan tulajdonosát,
c) az ingatlan fekvése szerinti településen ingatlantulajdonnal rendelkező személyt.

Besenyszög Város Jegyzője részére 2026. november 06. napján adásvételi szerződés közlése iránti kérelmet nyújtottak be, arra vonatkozóan, hogy a jegyző, az adásvételi szerződést - a Hövtv. 8.§ (1) bekezdés a) és b) pontjában meghatározott jogosultakkal közvetlenül, a Hövtv. 8.§ (1) bekezdés c) pontjában meghatározott jogosultakkal a helyben szokásos módon hirdetmény úton közölje, valamint az elővásárlási jog gyakorlása érdekében szükséges további intézkedéseket tegye meg.

Fenti kötelezettségnek eleget téve a beérkezett adásvételi szerződést Besenyszög Város Jegyzője elektronikus úton, haladéktalanul közölte Besenyszög Város Önkormányzatával, mint elővásárlásra jogosulttal.
Besenyszög Város Önkormányzata a Hövtv. 9.§ (3) bekezdésében foglaltak szerint, mint elővásárlási jog jogosultja 30 napos jogvesztő határidővel tehet az adásvételi szerződésre elfogadó, vagy az elővásárlási jogáról lemondó nyilatkozatot. A nyilatkozattételi határidő a közvetlen közlést vagy a szerződés közzétételét követő napon kezdődik. Az elővásárlási jogról való lemondásnak kell tekinteni, ha az elővásárlásra jogosult az e bekezdésben meghatározott határidőn belül nem nyilatkozik.
Besenyszög Város Önkormányzata, mint elővásárlásra jogosult 2026. november 17. napján vette át az adásvételi szerződés közvetlen közlését a hitelesített elektronikus igazolás alapján.

Felhívom a Tisztelt Képviselő-testület figyelmét, hogy az elővásárlási jog gyakorlására nyitva álló határidő jogvesztő!

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület, hogy az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntését arról, hogy az érintett Besenyszög, 337, 336/1, és a 336/2 hrsz. alatt nyilvántartott, belterületi ingatlanok esetében kíván-e élni az elővásárlási jogával.

Besenyszög, 2026. november 17.

Besenyszög Város Jegyzője

Dr. Kelles Mária
jegyző

Határozati javaslat:

...../2026. (XI. .....) számú határozat

A besenyszögi 337, 336/1 és a 336/2 helyrajzi szám alatti ingatlanokra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról

Besenyszög Város Önkormányzata Képviselő-testülete megismerte a besenyszögi 337, 336/1 és a 336/2 helyrajzi szám alatti ingatlanokra vonatkozó vételi ajánlatot és úgy dönt, hogy nem kíván élni a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény 8. § (1) bekezdés a) és b) pontjában, és a Besenyszög Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi önazonosság védelméről szóló 2/2026. (III.26.) önkormányzati rendelet 2.§ (1) bekezdés a) és b) pontjában biztosított elővásárlási jogával.

A határozatról értesülnek:

1.) Képviselő-testület tagjai H.
2.) Balogh Zoltán polgármester H.
3.) P. és B. Ügyvédi Iroda Dr. Berente Andrea (5000 Szolnok, Arany János u. 16.),
mint jogi képviselő
4.) Irattár