

4. melléklet a 107/2023. (VI.28.) Képviselő – testületi határozathoz

## ***A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE***

| Jel                                | Területfelhasználás                    | Hatályos TSZT | Jel                          | Területfelhasználás                    | Javasolt TSZT |
|------------------------------------|----------------------------------------|---------------|------------------------------|----------------------------------------|---------------|
|                                    |                                        | Terület (ha)  |                              |                                        | Terület (ha)  |
| Beépítésre szánt terület:          |                                        |               |                              |                                        |               |
| Lakóterület:                       |                                        | 284,76        |                              |                                        | 284,755       |
| Lf                                 | Falusias lakóterület                   | 233,59        | Lf                           | Falusias lakóterület                   | 233,585       |
| Lke                                | Kertvárosias lakóterület               | 51,17         | Lke                          | Kertvárosias lakóterület               | 51,17         |
| Vegyes területek                   |                                        | 13,4          |                              |                                        | 13,4          |
| Vt                                 | Településközponti vegyes terület       | 13,40         | Vt                           | Településközponti vegyes terület       | 13,40         |
| Gazdasági területek                |                                        | 185,65        |                              |                                        | 185,655       |
| Gksz                               | Kereskedelmi szolgáltató terület       | 44,84         | Gksz                         | Kereskedelmi szolgáltató terület       | 44,845        |
| Gip                                | Ipari gazdasági terület                | 140,81        | Gip                          | Ipari gazdasági terület                | 140,81        |
| Különleges terület:                |                                        | 75,95         |                              |                                        | 67,03         |
| Ksp                                | Sportpálya                             | 1,95          | Ksp                          | Sportpálya                             | 1,95          |
| Kü                                 | Üdülési célú terület                   | 48,12         | Kü                           | Üdülési célú terület                   | 39,20         |
| Ki                                 | Idegenforgalmi célú terület            | 16,64         | Ki                           | Idegenforgalmi célú terület            | 16,64         |
| Ksz                                | Szabadidős célú terület                | 1,89          | Ksz                          | Szabadidős célú terület                | 1,89          |
| Kmű                                | Mezőgazdasági üzemi terület            | 6,25          | Kmű                          | Mezőgazdasági üzemi terület            | 6,25          |
| Kv                                 | Vízmű terület                          | 1,1           | Kv                           | Vízmű terület                          | 1,1           |
| Beépítésre szánt terület összesen: |                                        | 559,76        |                              |                                        | 550,84        |
| Beépítésre nem szánt terület:      |                                        |               |                              |                                        |               |
| Közlekedési és közműterület:       |                                        | 390,00        | Közlekedési és közműterület: |                                        | 390,00        |
| Köu                                | Közúti közlekedési terület             | 351,3         | Köu                          | Közúti közlekedési terület             | 351,3         |
| Köu (M4)                           | Közúti közlekedési terület (autópálya) | 38,7          | Köu (M4)                     | Közúti közlekedési terület (autópálya) | 38,7          |
| Zöldterület:                       |                                        | 11,27         |                              |                                        | 11,27         |
| Zkp                                | Zöldterület                            | 11,27         | Zkp                          | Zöldterület                            | 11,27         |
|                                    |                                        |               |                              |                                        |               |
| Erdő terület:                      |                                        | 1693,34       |                              |                                        | 1693,34       |
| Eg                                 | Gazdasági erdőterület                  | 1147,17       | Eg                           | Gazdasági erdőterület                  | 1147,17       |
| Ev                                 | Védelmi erdőterület                    | 546,17        | Ev                           | Védelmi erdőterület                    | 546,17        |
| Mezőgazdasági terület:             |                                        | 10626,14      |                              |                                        | 10518,03      |

|                                                 |                                      |               |       |                                      |               |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------|---------------|-------|--------------------------------------|---------------|
| Má                                              | Általános mezőgazdasági terület      | 10378,89      | Má    | Általános mezőgazdasági terület      | 10387,81      |
| Mk                                              | Kertes mezőgazdasági terület         | 130,22        | Mk    | Kertes mezőgazdasági terület         | 130,22        |
| <b>Vízgazdálkodási terület:</b>                 |                                      | <b>517,11</b> |       |                                      | <b>517,11</b> |
| V                                               | Vízgazdálkodási terület              | 517,11        | V     | Vízgazdálkodási terület              | 517,11        |
| <b>Különleges beépítésre nem szánt terület:</b> |                                      | <b>10,88</b>  |       |                                      | <b>127,91</b> |
| KbT                                             | Temető terület                       | 3,24          | KbT   | Temető terület                       | 3,24          |
| Kbsza                                           | Szabadidős terület                   | 1,09          | Kbsza | Szabadidős terület                   | 1,09          |
| KbEn                                            | Megújuló energiahasznosítási terület | 123,58        | KbEn  | Megújuló energiahasznosítási terület | 123,58        |
| <b>Beépítésre nem szánt terület összesen:</b>   |                                      | 13248,74      |       |                                      | 13257,66      |
| <b>Közigazgatási területre összesen:</b>        |                                      | 13808,5       |       |                                      | 13808,5       |