

## Jegyzőkönyv

### Mutató:

Határozat tárgya:	Határozat száma:	Oldal
A Képviselő-testület 2023. szeptember 27.-ei ülésének napirendi pontjaira tett javaslat elfogadásáról	129/2023.(IX.27.)	2
Tájékoztatás az Állami Főépítész válaszleveléről	---	3
Beszámoló két ülés közötti fontosabb eseményekről	130/2023. (IX.27.)	4
Képviselői kérdések, felszólalások	---	5
Besenyszögi Eszterlánc Óvoda és Konyha 2022/2023. évi szakmai munkájáról szóló beszámoló elfogadásáról	131/2023. (IX.27.)	6
Besenyszögi Eszterlánc Óvoda és Konyha 2023/2024. éves munkaterve elfogadásáról	132/2023. (IX.27.)	6
<b>Besenyszög Város Önkormányzatának költségvetésről szóló 2/2023. (III.09.) önkormányzati rendelet módosításáról</b>	<b>11/2023. (IX.27.)</b>	9
Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint az ellátások térítési díjainak megállapításáról szóló önkormányzati rendelet módosításának véleményezéséről	133/2023. (IX.27.)	21
Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodásának módosításáról	134/2023. (IX.27.)	22
CETIN ZRT adótoronnyal kapcsolatos vételi szándékáról	135/2023. (IX.27.)	23
<b>Az önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, cseréjéről, valamint elidegenítéséről</b>	<b>12/2023. (IX.27.)</b>	24
<b>A 2022. évi költségvetésének végrehajtására vonatkozó zárszámadásról szóló 8/2023. (V.25.) önkormányzati rendelet módosításáról</b>	<b>13/2023. (IX.27.)</b>	38
Danyi József szolgalmi jog iránti kérelméről	136/2023. (IX.27.)	43
Önkormányzati tulajdonú földek haszonbérbe adásáról	137/2023. (IX.27.)	43

**Készült:** Besenyszög Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2023.szeptember 27.-én** az I. emeleti Tárgyalóteremben megtartott soron következő üléséről

**Jelen vannak:** Balogh Zoltán polgármester, Palyafári János alpolgármester, Danyi Gyuláné, Nagyné Donkó Gabriella képviselők

**Tanácskozási joggal meghívottak közül megjelent:**

Dr. Kelles Mária jegyző  
Válócziné Szakali Tünde óvodavezető  
Lovász Imréné Pénzügyi főtanácsos

**Jegyzőkönyvvezető:** Bartáné Túróczi Annamária

Balogh Zoltán polgármester köszönti a megjelenteket és megállapítja, hogy a Képviselő-testület tagjai közül **4 fő megjelent**, így az ülést határozatképesnek nyilvánítja és megnyitja. A napirendi pontokra tett javaslatok plusz napirendekkel egészülnek ki.

A Képviselő-testület a napirendi pontokra tett javaslatot 4 igen szavazattal elfogadja, és a következő határozatot hozza:

**129/2023. (IX.27.) számú határozat**

*A Képviselő-testület 2023. szeptember 27.-ei ülése napirendi pontjaira tett javaslat elfogadásáról*

Besenyszög Város Önkormányzat Képviselő-testülete a napirendek tárgyalására vonatkozó javaslatot elfogadja és az alábbi napirendeket tárgyalja:

**1.) Beszámoló a két ülés között történt fontosabb eseményekről**

Előadó: Balogh Zoltán polgármester

**2.) Képviselői kérdések, felszólalások**

Előadó: Képviselők

**3.) Beszámoló a Besenyszögi Eszterlánc Óvoda és Konyha 2022/2023. nevelési évről**

Előadó: Válócziné Szakali Tünde

**4.) Előterjesztés a Besenyszögi Eszterlánc Óvoda és Konyha 2023/2024. nevelési év Munkatervére**

Előadó: Válócziné Szakali Tünde

**5.) Előterjesztés Besenyszög Város Önkormányzata Képviselő-testületének költségvetésről szóló 2/2023. (III.09.) önkormányzati rendelet módosítására**

Előadó: Balogh Zoltán polgármester

**6.) Előterjesztés a Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint az ellátások térítési díjainak megállapításáról szóló önkormányzati rendelet módosítására**

Előadó: Balogh Zoltán polgármester



- 7.) **Előterjesztés a Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodásának módosítására**  
Előadó: Balogh Zoltán polgármester
- 8.) **Előterjesztés a CETIN ZRT. adótoronnyal kapcsolatos vételi szándékára**  
Előadó: Balogh Zoltán polgármester
- 9.) **Előterjesztés Besenyszög Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 14/2001. (VI.8.) önkormányzati rendelet módosítására**  
Előadó: Dr. Kelles Mária jegyző
- 10.) **Előterjesztés Besenyszög Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 2022. évi költségvetésének végrehajtására vonatkozó zárszámadásról szóló 8/2023. (V.25.) önkormányzati rendelet módosítására**  
Előadó: Dr. Kelles Mária jegyző
- 11.) **Előterjesztés Danyi József szolgalmi jog iránti kérelmére**  
Előadó: Balogh Zoltán polgármester
- 12.) **Előterjesztés Besenyszögi földrészetek haszonbérbe adásáról szóló Pályázati Felhívásra**  
Előadó: Balogh Zoltán polgármester
- 13.) **Tájékoztatás az Állami Főépítész válaszleveléről**  
Előadó: Dr. Kelles Mária

A határozatról értesülnek:

- 1.) Képviselő- testület tagjai H.

#### **I. Napirendi pont tárgyalása:**

##### **Tájékoztatás az Állami Főépítész válaszleveléről**

Előadó: Dr. Kelles Mária

**Balogh Zoltán:** Javaslom, hogy első napirendként tárgyaljuk, mivel Fejesné Karkus Ilona is jelen van az ülésen. Átadnám jegyző asszonynak a szót.

**Dr. Kelles Mária:** Tisztelt Képviselő-testület! Az Állami Főépítész Irodától megérkezett a válaszlevél, hivatkozva az állásfoglalás kérés tárgyú 1422-3/2023 – as számú levélre. Ebből ismertetném a főbb pontokat. A 419/2021 (VII.15.) kormányrendelet 13.§ (1) bekezdés a) pontjára hivatkozva kérték, hogy a HÉSZ adjon lehetőséget a telekalakítás és a beépítési szabályokra vonatkozóan előírásoktól történő egyedi eltérést, mert véleményük szerint azt a kialakult állapot indokolja. A hatályban lévő helyi építési szabályzat a 314/2012 - es

kormányrendelet tartalmi követelményeinek megfelelően készült. Az elfogadott településrendezési eszköz módosítása a 314 - es rendelet a településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával történhet. A 314 -es rendelet tartalmi követelményei között nem szerepel olyan rendelkezés, amely lehetővé tenné a HÉSZ előírásaitól való egyedi eltérést. A fentiek alapján nincs arra lehetőség, hogy az Önkormányzat a HÉSZ -t úgy módosítsa, hogy az adjon lehetőséget a telekalakítási és a beépítési szabályokra vonatkozó előírásoktól történő egyedi eltérésre. A megkereső levélben szerepelt, hogy a kérelmezők azt is kérték, hogy a kialakult állapot miatt a beépítési módra vonatkozó előírás szerepeljen. Az illeszkedésre az ingatlan nyilvántartásban már feltüntetett építményeket és átvezetett telekalakításokat kell figyelembe venni. Tekintettel arra, hogy az ingatlan nyilvántartásban a szabálytalanul megépített pl.: építési helyen kívül elhelyezett építményeket a vonatkozó előírások alapján nem lehet feltüntetni, a kérelmezők által javasolt módosítás, kialakult beépítési mód nem jelent megoldást a felvázolt problémára. A helyi építési szabályzat megalkotásának célja az építés helyi rendjének biztosítása érdekében szükséges követelmények, jogok és kötelezettségek meghatározása, így a helyi építési szabályzat módosítása nem lehet a szabálytalan építési tevékenység legalizálásának eszköze.

**Balogh Zoltán:** Ezt a választ kaptuk. Én azért kértem a legutóbb, hogy írjuk meg a levelet, hogy ne kelljen senkit költségbe venni, mert rengeteg munka van benne és nehogy azt mondja a főépítész, hogy nem fogadja el. A levélnek a másolatát, ha kéred természetesen odaadjuk.

**Fejesné Karkus Ilona:** Mindenképpen szeretném a levél másolatát. Én nagyon szomorúan veszem ezt tudomásul, mert ebből nagy bajok lesznek így, én szerettem volna megakadályozni a problémát. Bízom benne nagyon, hogy ezt meg lehet oldani. Kialakult állapotnál szoktak ilyen felmentést adni.

**Balogh Zoltán:** Mi megtettünk mindent. Ha jóváhagyták volna, biztos, hogy mi sem ellenkezünk ellene.

Fejesné Karkus Ilona elhagyja a tárgyalótermet.

## **II. Napirendi pont tárgyalása:**

### **Beszámoló két ülés közötti fontosabb eseményekről**

Előadó: Balogh Zoltán polgármester

**Balogh Zoltán:** Ismertette a két ülés közötti beszámolót.

A napirendi ponttal kapcsolatban más kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Képviselő-testület egyhangú, 4 igen szavazattal a következő határozatot hozza:



## 130/2023. (IX.27.) számú határozat

*Beszámoló két ülés közötti fontosabb eseményekről*

Besenyszög Város Önkormányzat Képviselő-testülete a két ülés közötti fontosabb eseményekről szóló beszámolót elfogadja.

A határozatról értesülnek:

1. Képviselő- testület tagjai H.
2. Balogh Zoltán polgármester H.
3. Irattár

### **III. Napirendi pont tárgyalása:**

#### **Képviselői kérdések, felszólalások**

Előadó: Képviselők

**Palyafári János:** Amikor az emberekkel beszélgetek megjegyzik, hogy nagyon szép lett az Erzsébet kert, játszótér, csak ott járnak a traktorok, amit én is láttam. Lehet ott hátul kellene megnyitni a Vásártér felől.

**Balogh Zoltán:** Azt még a Vízügy zárta le, pedig az nem is Vízügyi terület. Le fogjuk zárni, mert nem vették komolyan, amit mondtunk. Beszélék a Vízügyesekkel majd.

**Danyi Gyuláné:** Erzsébet kertben az épületet ki használhatja majd, milyen feltételekkel?

**Balogh Zoltán:** A használatbavételi engedélyt ha megkapjuk, meg fogjuk pályáztatni ugyanúgy, mint a TSZ irodát.

**Nagyné Donkó Gabriella:** Az Erzsébet kertben van az a lejáró rész, ami kavicsos. Nem lehetne lebetonozni vagy aszfaltozni, hogy babakocsival is könnyebben le lehessen menni?

**Balogh Zoltán:** A beruházásba ennyi fért bele, hogy oda zúzott követ tesznek. A parkolók azok térkövesek, a kettő közötti részt, ami a közútnak a területe, - az lett térkővel kirakva -, azt megcsináltuk mi.

**Palyafári János:** Ott van a régi színpad, kicsit rozoga állapotban, de azt néztem, hogy viszonylag felújítható. Mi lenne, ha körbe raknánk zsalukővel, bebetonoznánk és egy másik beton placc a tetejére simára lehúzva, akkor abból lenne egy fix színpad, és lehetne neki csinálni egy fix tetőt is. Esetleg a régi színpadot, amire kaptunk ajánlatot eladnánk és annak a költségéből felújítanánk.

**Balogh Zoltán:** Beszélék az ajánlattevővel.

**Nagyné Donkó Gabriella:** Azt szeretném kérdezni, hogy a német parkba nem lehetne kukát kihelyezni?

**Balogh Zoltán:** Teszünk kukát mindenképpen, mert már a hátulját is leszedték, megrongálták. Ide megjegyezném, hogy változott a zöld hulladék elszállítása, innentől a MOL szállítja.

#### **IV. - V. Napirendi pont tárgyalása:**

##### **Beszámoló a Besenyszögi Eszterlánc Óvoda és Konyha 2022/2023. nevelési évről**

Előadó: Válócziné Szakali Tünde

##### **Előterjesztés a Besenyszögi Eszterlánc Óvoda és Konyha 2023/2024. éves Munkatervére**

Előadó: Válócziné Szakali Tünde

**Balogh Zoltán:** Átadom a szót Tündének.

**Válócziné Szakali Tünde:** Köszönöm szépen. Bár külön napirendi pontban vannak, de én egyben kezelném a kettőt, hiszen a beszámolóra épül a munkaterv. Azt gondolom, hogy mind a kettőt a törvényi előírásoknak megfelelően készítettem el, a nevelő testület, illetve az alkalmazotti közösség elfogadta.

A beszámoló tartalmazza azokat a megvalósításokat, sikereket, tárgyi feltételek, személyi feltételek terén, amik meg tudtak valósulni a tavalyi nevelési évben és az új munkaterv pedig azokat a terveket tartalmazza, amik szeptembertől -augusztus 31.-ig tartó időszakra vonatkoznak. Azt gondolom, hogy ezek visznek előre, ugyanígy vannak idén is, hogy a tárgyi infrastruktúrát fejleszteni tudjuk, ehhez nagy segítség az alapítványunk. Személyi feltételeink azt gondolom most adottak, amit már mondtam a vezető pályázatnál is, hogy egy fiatal, lelkes csapat van, akik nagyon innovatívak és törekvőek úgy gondolom. A szülői közösség is nagyon pozitív és segítőkész, programjaink bízom benne, hogy a családok bevonásával meg tudnak majd valósulni. Úgy tervezzük ezt a nevelési évet, hogy szintén elsődleges legyen a gyerekek megelégedettsége és azon keresztül a szülőké, családoké is. Bízom ebben és a testület támogatásában, ennek megvalósításához. A digitalizáció felé mi is haladunk most már a naplók és különféle dokumentációkban megújulunk ilyen téren. Van egy ovi kréta program, ami már a jövő évtől kötelező lesz az óvodáknak, ez a sulis kréta mintájára jött létre. Most pályaprogram van, mint kezdők ismerkedünk mi is vele. Próbájuk a környezet tudatosságát itt is megvalósítani, hogy a papírt ki tudjuk váltani.

**Nagyné Donkó Gabriella:** És ehhez megvan az infrastruktúra?

**Válócziné Szakali Tünde:** Igen. Tavaly mind a 4 csoport kapott egy notebookot, úgyhogy az óvónénik ezen dolgoznak, dokumentálnak és így ez a program is elérhető lesz és ezen meg tudják valósítani a csoportnaplót, hiányzások kezelését. Erre halad a jövő. A gyerekek terén is lett egy új tehetségműhelyünk ez az agymanók, akik amellet, hogy olyan játékokat játszanak, amik kifejezetten okos játékok, amellet az ő körükbe is bevisszük - tudatosan oda figyelve arra,



hogy nekik való -, szintén digitális játékokat, amiket tudnak ők a maguk módján játszani. Természetesen odafigyelve az egészséges időkeretre.

**Balogh Zoltán:** Nagyon nehéz megtalálni azt az egészséges határvonalat, mert nagyon nagy képzelőerővel rendelkeznek és a tv meg a technika szerintem ezt visszafejleszti. Viszont azt sem lehet megtenni, hogy a gyerek a későbbiek folyamán az iskolában vagy valahol hátrányt szenvedjen.

**Válócziné Szakali Tünde:** Mi attól függetlenül a szabad játék hívei vagyunk, tehát játékon keresztül nevelünk, ezzel nincs is gond, inkább csak azzal, hogy megtaláljuk azt a formáját ennek, ahogy Te is mondtad, hogy ne maradjon le egyik gyerek sem.

**Balogh Zoltán:** Javasolnám, hogy először fogadjuk el a beszámolót, majd a munkatervet.

A napirendi ponttal kapcsolatban más kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Képviselő-testület egyhangú, 4 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

#### **131/2023. (IX.27.) számú határozat**

*A Besenyszögi Eszterlánc Óvoda és Konyha 2022/2023. nevelési évről szóló szakmai beszámolójának elfogadásáról*

Besenyszög Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Besenyszögi Eszterlánc Óvoda és Konyha 2022/2023. évi szakmai munkájáról készült beszámolót megismerte és a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

#### A határozatról értesülnek:

- 1) Képviselő-testület tagjai H.
- 2) Balogh Zoltán polgármester H.
- 3) Dr. Kelles Mária jegyző H.
- 4) Válócziné Szakali Tünde óvodavezető (Besenyszögi Eszterlánc Óvoda és Konyha)
- 5) Irattár

A napirendi ponttal kapcsolatban más kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Képviselő-testület egyhangú, 4 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

## **132/2023. (IX.27.) számú határozat**

*A Besenyszögi Eszterlánc Óvoda és Konyha 2023/2024. éves Munkatervének elfogadásáról*

Besenyszög Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Besenyszögi Eszterlánc Óvoda és Konyha 2023/2024. évi Munkatervét megismerte és a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadta.

A határozatról értesülnek:

- 1) Képviselő-testület tagjai H.
- 2) Balogh Zoltán polgármester H.
- 3) Dr. Kelles Mária jegyző H.
- 4) Válogziné Szakali Tünde óvodavezető (Besenyszögi Eszterlánc Óvoda és Konyha)
- 5) Irattár

### **VI. Napirendi pont tárgyalása:**

**Előterjesztés Besenyszög Város Önkormányzata Képviselő-testületének költségvetésről szóló 2/2023. (III.09.) önkormányzati rendelet módosítására**

Előadó: Balogh Zoltán polgármester

**Balogh Zoltán:** Tisztelt Képviselő-testület! Év elején költségvetésünk eléggé kisámíthatatlannak mutatkozott. Sok mindent próbáltunk áthidalni és vannak olyan dolgok, amiben természetesen ebben az évben is lesz még lépni valónk, de úgy néz ki, hogy a tervezett dolgok, egyrészt a pályázati bevételek, a rendkívüli önkormányzati támogatás plusz bevételei, iparüzési adó bevételei lehetőséget adnak, hogy amit nem terveztünk, de szükséges lett volna, azt most valamilyen szinten végrehajtsuk. Egy 15% - os, 2 havi, október – november havi bérfejlesztést szeretnék, mert a decemberi az már a jövő évi költségvetést terheli. Nem csak az önkormányzati dolgozóknak, a bölcsőde, óvoda hivatalosan is megkapta a maga normatíváját az megy a maga útján. Ez egy olyan költségvetési rendelet módosítás lenne, ahol lehetőséget tudnánk adni a Műszaki Csoportnak, a Kultúrháznak és az Önkormányzat dolgozóinak a bérfejlesztésre. Koránt sem tükrözi természetesen az inflációt, és nem visszamenőlegesen, hanem csak a következő hónaptól, hogy lépünk előre. Érezzék a dolgozók, hogy itt vagyunk mögöttük és amit meg tudunk tenni meg is tesszük, mert itt is mindenki a piacról él, és mindenkinek emelkedtek ezek az árak és nem szeretnénk, ha az itt lévő dolgozói létszám az csökkenne. Volt már aki emiatt elment, volt, aki szóvá tette, és azt mondta, hogy ő is lépni szeretne, de megvárja akkor ezt a lehetséges bérfejlesztést. Úgy gondolom ez most megengedhető, ezt most meg kell tennünk. Ez körülbelül 3,5 millió forint járulékokkal, személyi juttatásokkal együtt, ami ezeket az intézményeket érinti. Szeretném, ha a testület ezt támogatná.

**Danyi Gyuláné:** A Pénzügyi Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.



A napirendi ponttal kapcsolatban más kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Képviselő-testület egyhangú, 4 igen szavazattal a következő rendeletet alkotja:

**Besenyszög Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének 11/2023. (IX.27.) önkormányzati rendelete**  
**az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (III.09.) önkormányzati**  
**rendelet módosításáról**

Az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott, Besenyszög Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a következőket rendeli el:

**1. §**

A 2023. évi változások miatt a költségvetési rendelet 2. § (1) bekezdésében megállapított

<b>bevételeit</b>	<b>3.510.000 Ft-tal</b>
<b>kiadását</b>	<b>3.510.000 Ft-tal</b>

növeli és az önkormányzat 2023. évi

<b>módosított költségvetési bevételeit</b>	<b>671.142.400 Ft-ban</b>
<b>módosított költségvetési kiadását</b>	<b>..782.480.854 Ft-ban</b>
<b>a költségvetési egyenleg összegét</b>	<b>111.338.454 Ft-ban</b>
<b>Módosított finanszírozási bevételeit</b>	<b>138.356.006 Ft ban</b>
<b>Módosított finanszírozási kiadását</b>	<b>27.017.552 Ft ban</b>

a bevételek és kiadások főösszegét **809.498.406 Ft-ban** állapítja meg.

**2. §**

A kiadási főösszegegen belül a módosított kiemelt előirányzatokat

<b>685 630 854 Ft</b>	<b>Működési költségvetés módosított kiadásai</b>
351 170 000 Ft	Személyi juttatások
44 496 650 Ft	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó
239 204 630 Ft	Dologi kiadások
13.500.000 Ft	Ellátottak pénzbeli juttatásai
37 259.574 Ft	Egyéb működési célú kiadások
	- ebből:
25 000 000 Ft	Visszatérítendő támogatások ÁH-n kívülre
10 259 574 Ft	Egyéb működési célú támogatások ÁH-n belülre
2 000 000 Ft	Egyéb működési célú támogatások ÁH-n kívülre
<b>96 850 000 Ft</b>	<b>Felhalmozási költségvetés módosított kiadásai</b>
88 850 000 Ft	Beruházások
8 000 000 Ft	Felújítások
<b>14 324 740 Ft</b>	<b>Hosszú lejáratú hitelek törlesztése</b>

**12.692.812 Ft 0. havi állami támogatás visszafizetése**

jogcímenkénti megoszlásban állapítja meg.

**3. §**

A költségvetési rendelet részletes módosításait az 1. és 1.1 mellékletekben foglaltak szerint állapítja meg.

**4. §**

Ez a rendelet kihirdetés napján lép hatályba

  
Balogh Zoltán  
polgármester



  
Dr. Kelles Mária  
jegyző

				1. sz.melléklet adatok Ft-ban
<b>Az önkormányzat 2023. évi tervezett bevételei</b>				
<b>költségvetési szervenként, feladatonként és kiemelt előirányzatonként</b>				
Megnevezés	2023. évi eredeti előir.	1. módosítás		2023. évi módosított ei.
<b>I. Besenyszög Város Önkormányzata</b>				
<b>1. Működési bevételek</b>	<b>50 906 800</b>			<b>50 906 800</b>
<b>2. Közhatalmi bevételek</b>				
- Helyi iparüzési adók	80 000 000	3 510 000		83 510 000
- egyéb közhatalmi bevételek	500 000			500 000
<b>Sajátos működési bevételek összesen:</b>	<b>80 500 000</b>	<b>3 510 000</b>	<b>0</b>	<b>84 010 000</b>
<b>3. Költségvetési támogatások</b>				
- Helyi önk.működési támogatása	139 459 251			139 459 251
- Köznevelési feladatok támogatása	77 942 610			77 942 610
- Pénzbeli szociális felad. támogatása	17 116 000			17 116 000
- Gyermekétk. feladatok támogatása	41 621 381			41 621 381
- Bölcsődei feladatok	33 955 619			33 955 619
- Közművelődési támogatás	7 225 445			7 225 445
- Egyéb állami támogatás (működési célú)	37 274 891			37 274 891
- Egyéb állami támogatás (fejlesztési célú)				0
<b>Költségvetési támogatások összesen</b>	<b>354 595 197</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>354 595 197</b>
<b>4. Átvett pénzeszközök</b>				
- Megyei Egészségb.Pénztártól	22 747 600			22 747 600
- Munkaügyi kp-tól, M.Államkincstártól	25 560 000			25 560 000
- EU-s programok támogatása (működési célú)				0
- EU-s programok támogatása (fejlesztési célú)				0
- Egyéb (működési célú)	2 500 000			2 500 000
- Egyéb (felhalmozási célú)				0
<b>Átvett pénzeszközök összesen:</b>	<b>50 807 600</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>50 807 600</b>



<b>5. Hitelfelvétel, kölcsöntörlesztés</b>				
- likvid hitelfelvétel				0
- visszatérítendő támogatások				0
<b>Összesen:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>6. Pénzmaradvány</b>	<b>125 663 194</b>			<b>125 663 194</b>
<b>7. Értékpapír beváltás</b>				<b>0</b>
<b>8. ÁHT-n beüli megelőlegezések</b>	<b>12 692 812</b>			<b>12 692 812</b>
<b>9. Felhalmozási és tőkejellegű bevételek</b>	<b>25 000 000</b>			<b>25 000 000</b>
<b>I. Besenyszög Város Önkormányzata :</b>	<b>700 165 603</b>	<b>3 510 000</b>	<b>0</b>	<b>703 675 603</b>
<b>II. Wesniczky Antal Művelődési ház és Könyvtár</b>				
- működési bevételek	1 000 000			1 000 000
- intézményfinanszírozás	21 209 000	340 000		21 549 000
- átvett pénzeszköz				0
- előző évi maradvány				0
<b>Művelődési ház és könyvtár összesen:</b>	<b>22 209 000</b>	<b>340 000</b>	<b>0</b>	<b>22 549 000</b>
<b>III. Besenyszögi Közös Önkormányzati Hivatal</b>				
<b>1. Besenyszög Székhely</b>				
- működési bevételek				
- intézményfinanszírozás	82 459 000	1 810 000		84 269 000
- előző évi maradvány				0
- működési célú átvett pénzeszközök	9 341 000			9 341 000
<b>Besenyszög összesen:</b>	<b>91 800 000</b>	<b>1 810 000</b>	<b>0</b>	<b>93 610 000</b>
<b>2. Szászberek telephely</b>				
- intézményfinanszírozás	15 915 830			15 915 830
- előző évi maradvány				0
- működési célú átvett pénzeszközök	9 054 820			9 054 820
<b>Szászberek összesen:</b>	<b>24 970 650</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>24 970 650</b>
<b>III. Közös Önkormányzati Hivatal összesen</b>	<b>116 770 650</b>	<b>1 810 000</b>	<b>0</b>	<b>118 580 650</b>
<b>IV. Besenyszögi Napsugár Bölcsőde</b>				
- működési bevételek	309 120			309 120
- előző évi maradvány				0
- átvett pénzeszköz				0
- intézményfinanszírozás	46 509 880			46 509 880
<b>IV. Napsugár Bölcsőde összesen</b>	<b>46 819 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>46 819 000</b>
<b>V. Besenyszögi Eszterlánc Óvoda bevételei</b>				
<b>1. Óvodai feladatok</b>				
- étkezési térítési díjak és egyéb bevételek				0
- intézményfinanszírozás	87 632 873			87 632 873
- előző évi maradvány				0
- egyéb átvett pénzeszközök				0
<b>Összesen</b>	<b>87 632 873</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>87 632 873</b>
<b>2. Konyhai feladatok</b>				
- működési bevételek	86 117 863			86 117 863
- intézményfinanszírozás	41 751 637			41 751 637
<b>Összesen</b>	<b>127 869 500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>127 869 500</b>
<b>V. Besenyszögi Eszterlánc Óvoda összesen</b>	<b>215 502 373</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>215 502 373</b>
<b>I-V. Önkormányzat összesen:</b>	<b>1 101 466 626</b>	<b>5 660 000</b>	<b>0</b>	<b>1 107 126 626</b>
Intézmény finanszírozások	295 478 220	2 150 000	0	297 628 220
<b>Önkormányzat össz. finansz.bevételek nélkül:</b>	<b>805 988 406</b>	<b>3 510 000</b>	<b>0</b>	<b>809 498 406</b>
				1. sz.melléklet adatok Ft-ban

*Az önkormányzat 2022. évi tervezett kiadásai*

<b>költségvetési szervenként, feladatonként és kiemelt előirányzatokként</b>				
<b>Megnevezés</b>	<b>2023. évi eredeti előir.</b>	<b>1. módosítás</b>		<b>2023. évi módosított ei.</b>
<b>I. Besenyszög Város Önkormányzata</b>				
1. Város gazdálkodás-igazgatás/1 fő/				
- személyi juttatások	21 152 000			21 152 000
- járulékok	3 128 000			3 128 000
- dologi kiadások	65 893 257			65 893 257
1.1 Pénzeszköz átadás ÁHT-n belülre				
Előző évi állami visszafizetés				0
Szolidaritási hozzájárulás				0
Szolnoki Kistérségi TT Besenyszögi Központja				0
Egyéb(tagdíj, fogorv.ügy.,BURSA)	2 000 000			2 000 000
1.2 Pénzeszköz átadás ÁHT-n kívülre				
Civil támogatások	2 000 000			2 000 000
Egyéb				0
1.3 Iskolai közüzemi díjak	8 130 000			8 130 000
1.4 Múzeum közüzemi díjai				0
1.5 Múzeum egyéb dologi kiadásai				0
1.6 B.szögi Gond.kp.közüzemi díjai	4 960 000			4 960 000
2. Szociális célú kiadások	13 500 000			13 500 000
2.1 Szünidei étkeztetés kiadásai				0
2.2 Iskolai étkeztetés kiadásai				0
3. Közvilágítás	16 200 000			16 200 000
4. Közmunkások alkalmazása /23 fő/				
- személyi juttatások	24 000 000			24 000 000
- járulékok	1 560 000			1 560 000
- dologi kiadások	200 000			200 000
5. Orvosi rendelő, ügyelet (1 fő)				
- személyi juttatások	4 200 000			4 200 000
- járulékok	546 000			546 000
- dologi kiadások	19 088 000			19 088 000
6. Védőnői szolgálat /2 fő/				
- személyi juttatások	8 241 000			8 241 000
- járulékok	1 100 000			1 100 000
- dologi kiadások	470 000			470 000
7. Műszaki csoport /11 fő/				
- személyi juttatások	38 200 000	1 200 000		39 400 000
- járulékok	5 000 000	160 000		5 160 000
- dologi kiadások	6 842 000			6 842 000
8. Pályázatok				0
- személyi juttatások	1 770 000			1 770 000
- járulékok	230 000			230 000
- dologi kiadások (Zöldváros FAD)				0
- fel nem használt támogatás visszafizetése	8 259 574			8 259 574
9. Tartalékok				0
<b>Működési kiadások összesen</b>	<b>256 669 831</b>	<b>1 360 000</b>	<b>0</b>	<b>258 029 831</b>
10. Beruházások:				
- Sportliget	88 000 000			88 000 000
- Műszaki csoport eszközbeszerzések				0
-				0
- Egyéb beruházások				0



Beruházások összesen	88 000 000	0	0	88 000 000
				1. sz.melléklet
				adatok Ft-ban
<b>Az önkormányzat 2022. évi tervezett kiadásai</b>				
<b>költségvetési szervenként, feladatonként és kiemelt előirányzatonként</b>				
	2022. évi	1. módosítás		2022. évi
<b>Megnevezés</b>	<b>eredeti előir.</b>			<b>módosított ei.</b>
11. Felújítások:				
- Egyéb felújítások	8 000 000			8 000 000
<b>Felújítások összesen:</b>	<b>8 000 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8 000 000</b>
12. Fejlesztési támogatások				0
13. Visszatérítendő támogatások	25 000 000			25 000 000
<b>Egyéb felhalmozási kiadások</b>	<b>25 000 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>25 000 000</b>
14. Intézmények finanszírozása	295 478 220	2 150 000		297 628 220
15. Értékpapír vásárlása				0
16. Hiteltörlesztések	14 324 740			14 324 740
17. Állami megelőlegezés visszafizetése	12 692 812			12 692 812
<b>Besenyszög Város Önkormányzata összesen:</b>	<b>700 165 603</b>	<b>3 510 000</b>	<b>0</b>	<b>703 675 603</b>
<b>II. Wesniczky Antal Művelődési ház és Könyvtár /2fő/</b>				
1. Művelődési ház /1 fő/				
- személyi juttatások	4 726 000	90 000		4 816 000
- járulékok	675 000	12 000		687 000
- dologi kiadások	1 180 000			1 180 000
- felhalmozási kiadások				0
2. Könyvtár /1 fő/				
- személyi juttatások	5 301 000	120 000		5 421 000
- járulékok	715 000	16 000		731 000
- dologi kiadások	360 000			360 000
- felhalmozási kiadások /könyvek/	750 000			750 000
3. Múzeum /1 fő/				0
- személyi juttatások	3 233 000	90 000		3 323 000
- járulékok	435 000	12 000		447 000
- dologi kiadások	4 834 000			4 834 000
- átadott pénzeszköz				0
<b>Művelődési ház és könyvtár kiadásai össz.:</b>	<b>22 209 000</b>	<b>340 000</b>	<b>0</b>	<b>22 549 000</b>
<b>III. Besenyszögi Közös Önkormányzati Hivatal /19 fő/</b>				
1. Besenyszög Székhely /15 fő/				
- igazgatási személyi juttatások	75 298 000	1 600 000		76 898 000
- járulékok	10 020 000	210 000		10 230 000
- dologi kiadások	6 482 000			6 482 000
- átadott pénzeszköz				0
- felhalmozási kiadások	0			0
<b>Besenyszög kiadásai összesen:</b>	<b>91 800 000</b>	<b>1 810 000</b>	<b>0</b>	<b>93 610 000</b>
2. Szászberek telephely /4 fő/				
- igazgatási személyi juttatások	20 755 000			20 755 000
- járulékok	2 715 650			2 715 650

- dologi kiadások	1 500 000			1 500 000
- felhalmozási kiadások				
<b>Százberek kiadásai összesen:</b>	<b>24 970 650</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>24 970 650</b>
<b>III. Önkormányzati Hivatal összesen:</b>	<b>116 770 650</b>	<b>1 810 000</b>	<b>0</b>	<b>118 580 650</b>
<b>IV. Besenyszögi Napsugár Bölcsőde (7 fő)</b>				
- személyi juttatások	38 340 000			38 340 000
- járulékok	5 200 000			5 200 000
- dologi kiadások	3 279 000			3 279 000
- felhalmozási kiadások				0
<b>IV. Napsugár Bölcsőde összesen</b>	<b>46 819 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>46 819 000</b>
<b>V. Eszterlánc Óvoda bevételei</b>				
<b>1. Óvodai feladatok /14 fő/</b>				
- személyi juttatások	67 870 000			67 870 000
- járulékok	9 100 000			9 100 000
- dologi kiadások	10 562 873			10 562 873
- gyermekétkeztetés				0
- átadott pénzeszköz				0
- felhalmozási kiadások	100 000			100 000
<b>Óvodai feladatok kiadásai összesen:</b>	<b>87 632 873</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>87 632 873</b>
<b>2. Konyhai feladatok /7fő/</b>				
- személyi juttatások	34 984 000			34 984 000
- járulékok	3 662 000			3 662 000
- dologi kiadások	89 223 500			89 223 500
- felhalmozási kiadások				0
<b>Konyhai feladatok kiadásai összesen:</b>	<b>127 869 500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>127 869 500</b>
<b>V. Eszterlánc Óvoda összesen</b>	<b>215 502 373</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>215 502 373</b>
<b>I-IV. Önkormányzat összesen:</b>	<b>1 101 466 626</b>	<b>5 660 000</b>	<b>0</b>	<b>1 107 126 626</b>
Intézmény finanszírozások	295 478 220	2 150 000	0	297 628 220
<b>Önkormányzat össz. finansz. kiadások nélkül:</b>	<b>805 988 406</b>	<b>3 510 000</b>	<b>0</b>	<b>809 498 406</b>



## 2023. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSI RENDELET ÖSSZEVONT BEVÉTELEINEK KIADÁSAINAK MÓDOSÍTÁSA

## BEVÉTELEK

Sor- szám	Bevételi jogcím	2023. évi							Módosítások összesen J=(D+...+I)	Módosítások utáni előirányzat K=(C+J)
		Eredeti előirányzat C	1. sz. módosítás D	2. sz. módosítás E	3. sz. módosítás F	4. sz. módosítás G	5. sz. módosítás H	6. sz. módosítás I		
A	B	C	D	E	F	G	H	I	K=(C+J)	
1	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (10+...+11+...+14)	423 798 617							423 798 617	
2	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	139 459 251							139 459 251	
3	Önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	77 942 610							77 942 610	
4	Önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	51 071 619							51 071 619	
5	Önkormányzatok gyermekékeztetési feladatainak támogatása	41 621 381							41 621 381	
6	Önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	7 225 445							7 225 445	
7	Működési célú kvi támogatások és kiegészítő támogatások	37 274 891							37 274 891	
8	Elszámolásból származó bevételek									
9	Elvonások és befizetések bevételei									
10	Önkormányzat működési támogatásai (2+...+9)	354 595 197							354 595 197	
11	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések									
12	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése									
13	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele									
14	Egyéb működési célú támogatások bevételei	69 203 420							69 203 420	
15	14-ből EU-s támogatás									
16	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (17+...+21)									
17	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások									
18	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések									
19	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése									
20	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele									
21	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei									

Forintban!

22	21-ből EU-s támogatás								
<b>23</b>	<b>Közhatalmi bevételek (24+...+30)</b>	<b>80 500 000</b>	<b>3 510 000</b>				<b>3 510 000</b>	<b>84 010 000</b>	
24	Építmenyadó								
25	Idegenforgalmi adó								
26	Iparrési adó	80 000 000	3 510 000				3 510 000	83 510 000	
27	Talajterhelési díj								
28	Gépjárműadó								
29	Telekadó								
30	Egyéb közhatalmi bevételek	500 000						500 000	
<b>31</b>	<b>Működési bevételek (32+...+ 42)</b>	<b>138 333 783</b>						<b>138 333 783</b>	
32	Készletértékesítés ellenértéke								
33	Szolgáltatások ellenértéke	100 389 007						100 389 007	
34	Közvetített szolgáltatások értéke								
35	Tulajdonosi bevételek	8 000 000						8 000 000	
36	Ellátási díjak	8 636 254						8 636 254	
37	Kiszámlázott általános forgalmi adó	21 308 522						21 308 522	
38	Általános forgalmi adó visszatérítése								
39	Kamatbevételek és más nyereségjellegű bevételek								
40	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei								
41	Biztosító által fizetett kártérítés								
42	Egyéb működési bevételek								
<b>43</b>	<b>Felhalmozási bevételek (44+...+48)</b>	<b>25 000 000</b>						<b>25 000 000</b>	
44	Immateriális javak értékesítése								
45	Ingatlanok értékesítése	25 000 000						25 000 000	
46	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése								
47	Részesedések értékesítése								
48	Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek								
<b>49</b>	<b>Működési célú átvett pénzeszközök (50+ ... + 52)</b>								
50	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről								
51	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről								
52	Egyéb működési célú átvett pénzeszköz								
53	52-ből EU-s támogatás (közvetlen)								
<b>54</b>	<b>Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (55+...+57)</b>								
55	Felhalrn. célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről								





**KIADÁSOK**

*Forintban!*

Sor- szám	Kiadási jogcím	2023. évi									
		Eredeti előirányzat	1. sz. módosítás	2. sz. módosítás	3. sz. módosítás	4. sz. módosítás	5. sz. módosítás	6. sz. módosítás	Módosítások összesen J=(D+...+I)	számú módosítás utáni előirányzat K=(C+J)	
<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>	<b>J=(D+...+I)</b>	<b>K=(C+J)</b>	
<b>1</b>	<b>Működési költségvetés kiadásai (2+...+6)</b>	<b>682 120 854</b>	<b>3 510 000</b>						<b>3 510 000</b>	<b>685 630 854</b>	
2	Személyi juttatások	348 070 000	3 100 000						3 100 000	351 170 000	
3	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	44 086 650	410 000						410 000	44 496 650	
4	Dologi kiadások	239 204 630								239 204 630	
5	Ellátottak pénzbeli juttatásai	13 500 000								13 500 000	
6	Egyéb működési célú kiadások	37 259 574								37 259 574	
7	- a 6-ból: - Előző évi elszámolásból származó befizetések										
8	- Törvényi előírás alapján alapuló befizetések										
9	- Egyéb elvonások, befizetések										
10	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre										
11	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre										
12	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre										
13	- Egyéb működési célú támogatások ÁH-n belülre	10 259 574								10 259 574	
14	- Garancia és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre										
15	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre	25 000 000								25 000 000	
16	- Árkiegészítések, ártámogatások										
17	- Kamattámogatások										
18	- Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	2 000 000								2 000 000	
19	- Tartalékok										
20	- a 19-ből: - Általános tartalék										
21	- Célhatalékok										
<b>22</b>	<b>Felhalmozási költségvetés kiadásai (23+25+27)</b>	<b>96 850 000</b>								<b>96 850 000</b>	
23	Beruházások	88 850 000								88 850 000	
24	23-ból EU-s forrásból megvalósuló beruházás	88 000 000								88 000 000	
25	Felújítások	8 000 000								8 000 000	





61	FINANSZIROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: (37+41+48+53+59+60)	27 017 552								27 017 552
62	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (36.+61)	805 988 406	3 510 000							809 498 406

KÖLTSÉGVETÉSI, FINANSZIROZÁSI BEVÉTELEK ÉS KIADÁSOK EGYENLEGE

Forintban!

1	Költségvetési hiány, többlet ( költségvetési bevételek 59. sor - költségvetési kiadások 36. sor) (+/-)	-111 338 454								-111 338 454
2	Finanszírozási bevételek, kiadások egyenlege (finanszírozási bevételek 83. sor - finanszírozási kiadások 61. sor) (+/-)	111 338 454								111 338 454



## **VII. Napirendi pont tárgyalása:**

**Előterjesztés a Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint az ellátások térítési díjainak megállapításáról szóló önkormányzati rendelet módosítására**

Előadó: Balogh Zoltán polgármester

**Balogh Zoltán:** Tisztelt Képviselő-testület! Ez az amiatt ma tartjuk és nem holnap a testületi ülést. Holnap tárgyalja Szolnok ezeket az előterjesztéseket, ezért is kellett mára tenni az ülést, hogy el tudják fogadni.

**Nagyné Donkó Gabriella:** Besenyszögöt annyiban érinti, hogy a bentlakásos részben az Idősek Otthonában 4500 Ft lesz a napi térítési díj, az étkeztetés pedig 1300 Ft lesz. Jövedelemhatárt is emeltünk, hogy meg tudjuk tartani ingyenesnek a házi segítségnyújtást, a jelzőrendszeres házi segítségnyújtást, az idősek klubját, ott eddig az volt a feltétel, hogy akinek a jövedelme nem éri el a 300.000 Ft-ot az mentesült. Több településen is van olyan, akinek eléri a határt, ezért 350.000 Ft-ra emeltük, hogy megmaradjon ingyenesnek.

**Danyi Gyuláné:** A Pénzügyi Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

A napirendi ponttal kapcsolatban más kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Képviselő-testület egyhangú, 4 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

### **133/2023. (IX.27.) számú határozat**

*a Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint az ellátások térítési díjainak megállapításáról szóló 14/2011. (IV. 28.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezéséről*

Besenyszög Város Önkormányzat képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján, valamint a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92. § (1) bekezdés b) pontjában foglaltaknak megfelelően az alábbi határozatot hozza:

1. Besenyszög Város Önkormányzat Képviselő - testülete a jelen határozat mellékletét képező, a Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint az ellátások térítési díjainak megállapításáról szóló 14/2011. (IV. 28.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezésére vonatkozó javaslatot megismerte és az abban foglaltakkal egyetért.
2. Besenyszög Város Önkormányzat Képviselő - testülete felhatalmazza Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlését a Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint az ellátások térítési díjainak megállapításáról szóló 14/2011. (IV. 28.) önkormányzati rendelet módosítására.

**Felelős:** Balogh Zoltán polgármester

**Végrehajtásban közreműködik:** Dr. Kelles Mária jegyző

A határozatról értesülnek:

1. Képviselő-testület H.
2. Balogh Zoltán polgármester H.
3. Dr. Kelles Mária
4. Szalay Ferenc polgármester, Szolnok
5. Dr. Sebestyén Ildikó címzetes főjegyző, Szolnok
6. Szolnoki Kistérségi Többcélú Társulása

### **VIII. Napirendi pont tárgyalása:**

#### **Előterjesztés a Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodásának módosítására**

Előadó: Balogh Zoltán polgármester

**Balogh Zoltán:** Jegyző asszony!

**Dr. Kelles Mária:** A rövid időtartamú közfoglalkoztatás kormányzati funkció kódja törlésre került, valamint szükséges néhány adat pontosítását elvégezni.

**Danyi Gyuláné:** A Pénzügyi Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta.

A napirendi ponttal kapcsolatban más kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Képviselő-testület egyhangú, 4 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

#### **134/2023. (IX.27.) számú határozat**

*a Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodásának módosításáról*

Besenyszög Város Önkormányzat képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 88.§ (2) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Besenyszög Város Önkormányzat képviselő-testülete a Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodása módosításának tervezetét jelen határozat 1. mellékletében foglaltak szerint, a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodás tervezetét jelen határozat 2. mellékletében foglaltak szerint elfogadja, azzal, hogy a döntés a Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása valamennyi tagönkormányzatának minősített többséggel hozott azonos tartalmú döntésével válik érvényessé.
2. Besenyszög Város Önkormányzat képviselő-testülete felhatalmazza Balogh Zoltán polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és valamennyi dokumentum aláírására.



**Felelős: Balogh Zoltán polgármester**

**A végrehajtásban közreműködik: Dr. Kelles Mária jegyző**

A határozatról értesülnek:

1. Képviselő-testület H.
2. Balogh Zoltán polgármester H.
3. Dr. Kelles Mária jegyző H.
4. Szalay Ferenc polgármester, Szolnok
5. Dr. Sebestyén Ildikó címzetes főjegyző, Szolnok
6. Szolnok Kistérségi Többcélú Társulása

### **IX. Napirendi pont tárgyalása:**

#### **Előterjesztés a CETIN ZRT. adótoronnyal kapcsolatos vételi szándékára**

Előadó: Balogh Zoltán polgármester

**Balogh Zoltán:** Tisztelt Képviselő-testület! Azért hozom ide, hogy valamilyen döntés szülessen, mert a CETIN Zrt. -vel jelen pillanatban nincs semmilyen megállapodásunk. Jelenleg 3,3 millió forintba emelték az éves bérleti díjat, vagy ezt fogadjuk el, vagy pedig 35 millió Ft plusz ÁFA áron eladjuk.

**Danyi Gyuláné:** A Pénzügyi Bizottság tárgyalta. Egy fő bérbeadást javasolt, négyen pedig az eladást javasolták 35 millió Ft plusz áfa áron.

A napirendi ponttal kapcsolatban más kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Képviselő-testület egyhangú, 4 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

### **135/2023. (IX.27.) számú határozat**

*CETIN ZRT. adótoronnyal kapcsolatos vételi szándékáról*

Besenyszög Város Önkormányzata Képviselő-testülete a CETIN Zrt. – vel kötött bérleti szerződés meghosszabbítása mellett döntött, évi 3,3 millió Ft bérleti díjért.

Besenyszög Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Balogh Zoltán polgármestert a további intézkedések megtételére és a bérleti szerződés aláírására.

Határozatról értesülnek:

1. Képviselő-testület H.
2. Balogh Zoltán polgármester H.
3. Dr. Kelles Mária jegyző H.
4. CETIN Zrt. 2045 Törökbálint Pannon út 1.
5. Pénzügyi csoport H.

## **X. Napirendi pont tárgyalása:**

### **Előterjesztés Besenyszög Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 14/2001. (VI.8.) önkormányzati rendelet módosítására**

Előadó: Dr. Kelles Mária jegyző

**Dr. Kelles Mária:** Tisztelt Képviselő-testület! A törvényességi felügyeleti osztálytól érkezett törvényességi felhívás a rendelettel kapcsolatosan, szeptember 30. -ig kell a Képviselő-testületnek felülvizsgálni a rendeletet. Előterjesztés melléklete a rendelet tervezete, a Pénzügyi Bizottsági ülésen részletesen átbeszéltük. Amire észrevételeket tettek az egyrészt a bevezető részre vonatkozik, mert a jogszabályi hivatkozások nem voltak teljeskörűek, kiegészítésre kerültek, illetve voltak olyan hivatkozások, amelyek szerepeltek a bevezető részben, de nem voltak szabályozva a rendeleten belül. A rendeletet véleményeznie kell a településen működő érdekképviselői szervnek, erre pedig hivatkozni kell a bevezető részben.

Az Önkormányzati rendeletben meg kell határozni az önkormányzati lakás szociális helyzet alapján történő bérbeadásának feltételeit. Az adatkezelés szabályait szükséges rendeletben szabályozni. A helyiségekre vonatkozóan a rendelet nem tartalmaz szabályokat. Az elővásárlásra jogosult bérlő számára biztosított részletfizetés időtartamát módosítani kell 15 évre.

Jegyző Asszony felolvassa módosításokat.

**Dr. Kelles Mária:** Mivel nagyon sok a módosítás, ezért javaslom, hogy egy új rendeletet alkosson a Képviselő-testület.

A napirendi ponttal kapcsolatban más kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Képviselő-testület egyhangú, 4 igen szavazattal a következő rendeletet hozza:

### **Besenyszög Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, cseréjéről, valamint elidegenítéséről szóló 12/2023. (IX.27.) önkormányzati rendelet**

Besenyszög Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) és (2) bekezdésében, 4. § (3) bekezdésében, 5. § (3) bekezdésében, 9. § (1) bekezdésében, 10. § (2) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 13. § (1) és (2) bekezdésében, 15. §-ában, 17. § (2) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében, 19. § (1) és (2) bekezdésében, 20. § (3) bekezdésében, 21. § (6) bekezdésében, 23. § (3) bekezdésében, 27. § (2) bekezdésében, 31. § (2) bekezdésében, 33. § (3) bekezdésében, 34. § (1) – (6) bekezdéseiben, 35. § (2) bekezdésében, 36. § (2) bekezdésben, 42. §-ában, 49. §-ában, 52. §-ában, 53. §-ában, 54. § (1) - (3) bekezdéseiben, 58. § (1) - (3) bekezdéseiben, 80. § (1)-(2) bekezdéseiben, 84. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva; a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról



szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 79. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, a bérlők és a bérbeadók településen működő érdekképviselői szervezete véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

### 1. A rendelet hatálya

#### 1. §

A rendelet hatálya Besenyszög Város Önkormányzatának tulajdonában álló valamennyi lakás, valamint a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, cseréjére és elidegenítésére terjed ki.

### 2. Az önkormányzati lakások bérbeadásának általános feltételei

#### 2. §

(1) A Képviselő-testület gyakorolja az önkormányzati lakásokra vonatkozó bérbeadói jogokat és kötelezettségeket, kivéve a szociális célú bérbeadást, mely esetben a Szociális, Művelődési, Ifjúsági és Sportügyi Bizottság dönt.

(2) Önkormányzati lakás bérleti joga kizárólag másik lakás bérleti jogára, vagy másik lakás tulajdonjogára cserélhető.

(3) Egy háztartásban életvitelszerűen együtt lakó közeli hozzátartozók csak egy önkormányzati lakásra köthetnek bérleti szerződést.

(4) Bérlő köteles a lakásbérleti szerződés fennállása alatt életvitelszerűen a lakásban lakni.

(5) Bérbeadó jogosult a rendeltetésszerű használatot, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését egy naptári éven belül kétszer, április és október hónapban ellenőrizni.

(6) A lakások bérbeadása előtt a Képviselő-testület határoz a lakás bérbeadásának jogcíméről, amelyek szociális célú vagy piaci alapon történő bérbeadás.

### 3. Önkormányzati lakások bérbeadása szociális céllal

#### 3. §

(1) Szociális céllal történő bérbeadás esetén a bérbeadásról hirdetményt kell közzétenni. A hirdetményt a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján kell elhelyezni.

(2) A hirdetménynek tartalmaznia kell:

a) a lakás adatait (pontos címét, komfortfokozatát, helyiségek számát rendeltetés szerint, alapterületét),

b) a lakbér mértékét, egy havi összegét,

c) tájékoztatást a bérlet egyéb lényeges feltételeiről.

(3) Szociális célú lakás bérletére a hirdetmény közzétételétől számított 30 napon belül az nyújthat be igényt, aki

a) az Európai Gazdasági Térségről szóló szerződésben részes állam állampolgára vagy

b) állandó tartózkodásra jogosító személyi igazolvánnyal rendelkező bevándorolt vagy

c) a magyar hatóságok által menekültként elismert személy,

b) Besenyszög városban bejelentett lakóhellyel, vagy bejelentett tartózkodási hellyel rendelkezik, és életvitelszerűen Besenyszögön tartózkodik,

c) ő és vele együtt költöző családtagja, hozzátartozója nem rendelkezik általuk használható és lakható ingatlan tulajdonjogával, hasznélvezeti, használati, vagy bérleti jogával,

d) rendelkezik Besenyszögi belterületi érvényes, jogerős építési engedéllyel, vagy a bejelentés köteles lakóingatlan bejelentéséről szóló hatósági bizonyítvánnyal.

(4) Szociális helyzete alapján önkormányzati lakás azon nagykorú személyeknek adható bérbe:

a) akik családjában – a velük együtt költöző családtagokat számítva – az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének 400 %-át és

b) a közös háztartásban együtt élő egyik családtag sem rendelkezik a szociális törvényben meghatározott vagyonnal.



(5) A jövedelem, család, egyedül élő háztartás, vagyon fogalmak meghatározásánál a szociális törvény vonatkozó rendelkezéseiben foglaltak az irányadóak.

(6) A szociális célú lakást a Szociális, Művelődési, Ifjúsági és Sportügyi Bizottság legfeljebb 5 évre utalhatja ki. A bérleti díj és a bérleti jogviszony feltételei évente felülvizsgálandóak, a felülvizsgálat eredményétől függően a bizottság dönt a bérleti jogviszony folytatásáról. Az 5. év leteltét követően a lakás csak piaci alapon adható ki.

(7) A bérleti jogviszony az 5. év leteltét követően kérelemre, 1 évvel meghosszabbítható:

a) ha a bérlő már saját tulajdonú lakóingatlant vásárolt, de az épület még nem beköltözhető,  
b) ha a bérlő már saját tulajdonú építési telket vásárolt, de az építkezést még nem fejezte be, és közüzemi vagy bérleti díj tartozása nincs.

(8) Vissza kell utasítani az igényt, ha az igénylő a (3) bekezdésben meghatározott valamely feltételnek nem felel meg.

(9) A szociális célú lakás bérlőjét az igénylők közül – a (3) bekezdésben szereplő határidő leteltét követő ülésen – a Szociális, Művelődési, Ifjúsági és Sportügyi Bizottság jelöli ki.

(10) Ha több igénylő felel meg a (3) bekezdés szerinti feltételeknek és nem áll fenn velük szemben az (8) bekezdésben meghatározott kizáró ok, a Képviselő-testület az egy főre eső jövedelem alapján állítja fel a jogosultsági sorrendet úgy, hogy az alacsonyabb jövedelmű van kedvezőbb helyzetben.

#### 4. A személyes adatok kezelésének szabályai

##### 4.§

(1) Az igénylőkről a jegyző nyilvántartást vezet, személyes adatokat kezel. A bérbeadó az e rendeletben meghatározott lakásgazdálkodási feladatok ellátása, az egyes kérelmek vagy pályázatok elbírálása céljából személyes adatokat kezel.

(2) Személyes adatot kezelni csak az Ltv. 84. §-ában és az Info tv. 4. §-ában foglalt követelményeknek megfelelően lehet.

(3) Az érintett önkéntes hozzájárulása alapján az alábbi személyes adatok kezelhetőek:

a) a lakásigénylő neve, születési neve, születési helye, ideje, anyja születési neve, lakóhelye, tartózkodási helye,

b) valamennyi a lakásigénylővel együtt költöző személy neve, születési helye, ideje, anyja születési neve, lakóhelye, tartózkodási helye és a lakásigénylővel fennálló rokonsági kapcsolata,

c) valamennyi az a) és b) pontban meghatározott személy vagyoni és jövedelmi helyzetére vonatkozó adat,

d) valamennyi az a) és b) pontban meghatározott személy egészségi állapotára vonatkozó adat.

(4) Az érintettnek az Info tv. 5. § (1) bekezdés a) pontja és (2) bekezdés a) pontja szerinti nyilatkozatát a kérelemhez vagy a pályázathoz kell mellékelni.

#### 5. Önkormányzati lakások bérbeadása piaci alapon

##### 5. §

(1) Pályázat útján történő bérbeadás esetén a Képviselő-testület pályázatot ír ki a lakás bérbeadására. A pályázat meghirdetésénél biztosítani kell a nyilvánosságot, ennek érdekében a pályázatot ki kell függeszteni a Polgármesteri Hivatalban.

(2) A hirdetményen fel kell tüntetni:

a) a lakás címét

b) a pályázatok benyújtásának határidejét és helyét

c) a részletes pályázati kiírás átvételére vonatkozó érvényességi kikötést.

(3) A hirdetmény közzétételével egy időben részletes pályázati kiírást kell összeállítani, mely tartalmazza:



- a) a hirdetőanyagban szereplő adatokat,
  - b) a lakás egyéb adatait (komfortfokozat, szobaszám, alapterület, felszereltség, beépített berendezések üzemképessége),
  - c) a lakbér összegét,
  - d) a bérleti szerződés tervezetét,
  - e) a pályázatok értékelésének szabályait,
  - f) a benyújtandó pályázat kötelező tartalmát, érvényességi feltételeit,
  - g) az eredményhirdetés helyét, időpontját.
- (4) Pályázni az jogosult, aki a kiírt pályázati feltételeknek megfelel.
- (5) A pályázatot írásban kell benyújtani. A pályázatnak tartalmaznia kell:
- a) az e rendelet vonatkozó mellékleteiben szereplő személyes adatokat és személyi körülményeket, valamint
  - b) a pályázó nyilatkozatát, hogy a kiírt pályázati feltételeket elfogadja.
- (6) A pályázatokat a Pénzügyi és Településgazdálkodási Bizottság bírálja el, a bérlő személyéről a Pénzügyi és Településgazdálkodási Bizottság dönt.
- (7) Önkormányzati lakás pályázati úton történő bérbeadásakor a bérleti szerződést 5 évre kell megkötöni a bérlővel, a bérleti díj és a bérleti jogviszony feltételei évente felülvizsgálandóak, a felülvizsgálat eredményétől függően a Pénzügyi és Településgazdálkodási Bizottság dönt a bérleti jogviszony folytatásáról.
- (8) Az (1) bekezdésben szabályozott bérbeadások esetén a határozott idő leteltével a bérlő minden elhelyezési igény nélkül köteles elhagyni a lakást, a vele ott élőkkel együtt.
- (9) El kell utasítani a pályázatot, ha
- a) a pályázó nem felel meg a pályázati kiírásban szereplő valamely feltételnek,
  - b) az önkormányzattal szemben lakásbérleti díj tartozása, önkormányzati lakásban okozott kár miatt fennálló fizetési kötelezettsége, önkormányzati lakásbérlet megszűnése után ki nem egyenlített közműdíj-tartozása van.

## 6. A lakbér mértéke

### 6.§

- (1) A lakbér mértékét az 1. melléklet tartalmazza.
- (2) Bérbeadó a nem szociális helyzet alapján történő bérbeadás esetén kéthavi bérleti díj összegének megfelelő óvadék megfizetését köti ki. Az óvadékot a bérleti szerződés aláírásával egyidejűleg kell megfizetni.
- (3) A lakást jogcím nélkül használó a jogcím nélküli használat kezdetétől számított három hónapig a lakásra megállapított lakbérrel azonos összegű használati díjat köteles fizetni. Három hónap elteltével a használati díjat 50%-kal emelni kell.
- (4) Szociális célú bérbeadás esetén a befizetett bérleti díj 50 %-a visszafizetésre kerül abban az esetben, ha a bérlő Besenyszögön telepszik le.

## 7. Lakbértámogatás

### 7. §

- (1) A szociális alapon bérbeadott lakás esetén lakbértámogatásra jogosult az a bérlő:
  - a) akinek családjában az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap 150%-át és
  - b) a közös háztartásban együtt élő egyik családtag sem rendelkezik a szociális törvényben meghatározott vagyonnal.
- (2) A lakbértámogatást a kérelem benyújtását követő hónap 1. napjától számított 1 évre – amennyiben a bérleti jogviszonyból ettől rövidebb időtartam van hátra, a bérleti jogviszony végéig – lehet megállapítani.



(3) A lakbértámogatást ugyanazon lakásra, ugyanazon időszakban csak egy bérlő veheti igénybe.

(4) A lakbértámogatás mértéke a lakbér összegének 15%-a, melyet közvetlenül bérbeadónak kell folyósítani.

(5) A lakbértámogatás iránti kérelmet a Polgármesteri Hivatalnál kell benyújtani.

(6) A kérelemhez csatolni kell:

a) havi rendszerességgel járó jövedelem esetén a kérelem benyújtását megelőző hónap jövedelméről szóló igazolást (munkabér igazolás stb.),

b) a járási hivatal által folyósított ellátások esetén az ellátást megállapító határozat másolatát és a kérelem benyújtását megelőző kifizetési hó kifizetési csekkjét vagy bankszámlakivonatát,

c) a Nyugdíjfolyósító Igazgatóság igazolását a nyugdíj, a rokkantsági vagy a rehabilitációs ellátás összegéről és a kérelem benyújtását megelőző hónap nyugdíjszelvényét, kifizetési csekkjét vagy bankszámlakivonatát,

d) vállalkozók és östermelői igazolvánnyal rendelkezők esetében a kérelem benyújtásának hónapját közvetlenül megelőző 12 hónap alatt szerzett jövedelemről NAV igazolást,

e) egyszerűsített foglalkoztatásból származó jövedelem esetében a kérelem benyújtását megelőző év alatt szerzett jövedelem egyhavi átlagáról szóló nyilatkozatot,

f) tartásdíjról a ténylegesen felvett tartásdíj utolsó havi átvételéről szóló iratot (elismervény, postai feladóvevény stb.) és a szülők közötti egyezséget tartalmazó közokiratot vagy teljes bizonyító erejű magánokiratot, illetve a tartásdíj megállapításáról szóló jogerős bírósági ítéletet, ennek hiányában a tartásdíj összegére vonatkozó nyilatkozatot,

g) az állam által megelőlegezett gyermektartásdíjról a gyámhivatal határozatát,

h) ösztöndíjról a főiskola vagy egyetem igazolását az ösztöndíj éves összegéről,

i) a lakásbérleti szerződés másolatát,

j) a kérelem benyújtását megelőző hónapra vonatkozó lakberről szóló számlát vagy a bérbeadó igazolását a kérelem benyújtását megelőző hónapra vonatkozó lakbér összegéről.

(7) A kérelmeket a Szociális, Művelődési, Ifjúsági és Sportügyi Bizottság bírálja el.

(8) A lakbértámogatásban részesülő a jogosultsága feltételeit érintő lényeges tények (lakcím, jövedelem, vagyoni viszony, egészségi állapot stb.) megváltozását 15 napon belül köteles a Besenyszögi Polgármesteri Hivatalnál bejelenteni.

## 8. A bérlő fizetési kötelezettsége

### 8.§

(1) Az önkormányzati lakás bérlője köteles fizetni a megállapított lakbért.

(2) Az önkormányzati lakás bérlője a közüzemi szolgáltatásokkal kapcsolatos díjfizetési kötelezettségének a szolgáltatóval kötött külön megállapodás szerint köteles eleget tenni. A közüzemi szolgáltatással kapcsolatos díjfizetési kötelezettség a villamos energia, gázszolgáltatás, vízellátás, csatornahasználat igénybevételével kapcsolatban terheli a bérlőt.

## 9. A lakásbérlet megszűnése

### 9.§

(1) Ha a határozott időtartamú bérlet lejár, cserelakást nem lehet adni. Ha a bérleti szerződés a bérlő szerződésszegő magatartása miatt szűnik meg, cserelakást és pénzbeli térítést nem lehet adni.

(2) A határozott idejű lakásbérlet a szerződés lejártát követően további öt évre meghosszabbítható, ha a bérbeadó által a lejáratot megelőző 60 napon belül tett ajánlatot a bérlő elfogadja. A bérlő az ajánlatra 30 napon belül nyilatkozhat.



(3) A szociális célú bérlakás bérlője a szerződés lejártát megelőző 60 napon belül igazolni köteles, hogy az igényjogosultsági feltételeknek továbbra is megfelel.

(4) Lakásbérlet megszűnése esetén a lakást üres állapotban, 8 napon belül a bérbeadónak át kell adni. Az átadás során kell megállapodni a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozásához szükséges költségek nagyságáról, mely a bérlet megszűnésekor a bérlőt vagy bérlőtársakat terheli.

(5) A lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozataláról az új bérlővel is meg lehet állapodni. Ha az új bérlő még nem ismert, akkor a munkálatokat a bérbeadó végezteti el.

(6) A lakás átadásával kapcsolatos vitás kérdésekben, ha a bérlő és a bérbeadó nem tud megegyezni, a bírósághoz kell fordulni.

## 10. Az albérlet

### 10. §

(1) A bérlő az általa használt lakást részben, csak a bérbeadó írásos hozzájárulásával adhatja albérletbe.

(2) Az albérlői jogcímen történő befogadáshoz való hozzájárulás iránti kérelemhez csatolni kell a befogadott személy arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy a bérleti szerződés megszűnésekor az önkormányzati lakást 15 napon belül elhagyja.

(3) A szociális helyzet alapján bérbe adott lakás sem részben, sem egészben nem adható albérletbe.

## A helyiségbérlet feltételrendszere

## 11. A helyiségbérlet általános szabályai

### 11. §

A nem lakás céljára szolgáló helyiség bérletének létrejöttére, a felek jogaira és kötelezettségeire a rendeletnek a lakásbérletre megállapított szabályait kell alkalmazni, az e fejezetben foglalt eltérésekkel.

### 12. §

(1) Önkormányzati tulajdonú helyiséget eredeti rendeltetésének (használati céljának) megfelelő célra lehet bérbe adni.

(2) Eredeti céljától eltérő használatot csak akkor lehet engedélyezni, ha ahhoz fontos helyi ellátási érdek fűződik, vagy a helyiséget a rendeltetésének megfelelő célra, a megüresedéstől számított hat hónapon belül, kétszeri pályázati hirdetés útján sem lehet felhasználni.

(3) Az eredetitől eltérő tevékenységi kör megváltoztatása esetén a bérlő köteles a bérbeadótól engedélyt kérni.

(4) Önkormányzati helyiség albérletbe nem adható.

(5) A helyiség engedély nélküli átruházása vagy albérletbe adása a helyiségbérleti szerződés cserehelyiség biztosítása nélküli felmondásával jár.

(6) A helyiségek bérletére vonatkozóan pályázatot kell benyújtani.

## 12. A helyiségek bérbeadásának pályázati eljárása

### 13. §

(1) Önkormányzati helyiséget bérbe adni csak előzetes pályázati hirdetmény alapján, legfeljebb 5 évre vagy valamely feltétel bekövetkezéséig lehet, mely indokolt esetben meghosszabbítható.

(2) A pályázati feltételeket a helyiség rendelkezésre állásától számított 15 napon belül a bérbeadó dolgozza ki és hirdeti meg. A pályázati feltételek kidolgozásánál figyelemmel kell lenni a helyiség alapvető rendeltetéseire, településen belüli fekvésére, műszaki állapotára és a rendezési tervben megfogalmazott célokra.

(3) A pályázati hirdetmény 15 napra az Önkormányzat hirdetőtábláján kifüggesztésre, illetve Besenyszög város honlapján közzétételre kerül.

(4) A pályázati hirdetménynek tartalmaznia kell:

a) a helyiség címét, fekvését, alapterületét, rendeltetését, felszereltségét, állapotát,

b) a helyiség felhasználásának módját és az abban folytatható tevékenység megjelölését,

c) a bérleti jogviszony időtartamát,

d) a helyiség használatra alkalmassá tételéhez a leendő bérlő saját költségén elvégzendő munkálatok megjelölését, azok elvégzésének határidejét,

e) a fizetendő bérleti díj induló összegét azzal a feltétellel, hogy az előírt egyéb feltételek fennállása esetén a helyiség bérleti jogát az a pályázó szerzi meg, aki a pályázati tárgyalás során a legmagasabb összegű bérleti díj fizetésére tett ajánlatot,

f) a pályázat benyújtásának módját, helyét és határidejét,

g) a pályázati tárgyalás helyét és időpontját.

(5) A pályázónak – amennyiben nem magánszemély – a pályázati kérelméhez csatolnia kell a vállalkozói igazolvány vagy a társasági szerződés és aláírási címpéldány, egyéb szervezetek esetében a bírósági bejegyzésről szóló okirat másolatát, valamint igazolást arról, hogy köztartozása nincs.



#### 14. §

- (1) A pályázati tárgyaláson csak az a pályázó vagy képviselője vehet részt, aki a pályázati ajánlatát a Polgármesteri Hivatalhoz az előírt tartalommal és határidőben benyújtotta.
- (2) Ha az előírt határidőben csak egy pályázati ajánlatot nyújtanak be, a bérbeadó a pályázati alapfeltételekkel e pályázóval köt bérleti szerződést.
- (3) Ha a pályázati hirdetemény alapján pályázat nem került benyújtásra, úgy a pályázat kiírását követő 6 hónapon belül a pályázati alapfeltételeket vállaló bármely bérlővel szerződést lehet kötni, vagy ennek hiányában újabb pályázatot kell kiírni.

#### 15. §

- (1) A bérbeadó a nyertes pályázóval a pályázat elbírálásától számított 15 napon belül köteles a bérleti szerződést a tárgyaláson elfogadott feltételekkel megkötni. Amennyiben a bérlő felszólítás ellenére sem köti meg a szerződést 15 napon belül, a bérleti jogot elveszíti. Ez esetben a sorban következőt kell felhívni a szerződés megkötésére, vagy új hirdeteményt kell közzétenni.
- (2) A bérbeadó a szerződés megkötésétől számított 3 napon belül köteles a helyiséget a bérlő részére leltár alapján átadni.

### 13. A helyiségbérleti szerződés tartalma

#### 16. §

- (1) Önkormányzati helyiségek bérletére vonatkozó szerződésben ki kell kötni, hogy a bérlő köteles gondoskodni:
- a) a helyiségben gyakorolni kívánt tevékenységhez szükséges berendezésről és felszerelésről, ezek pótlásáról, felújításáról,
  - b) a helyiséghez tartozó üzlethomlokzat kialakításáról, karbantartásáról,
  - c) az épület olyan központi berendezésének javításáról, karbantartásáról, amelyet kizárólagosan használ,
  - d) az épület, továbbá a közös használatra szolgáló helyiségek és területek megvilágításáról, tisztításáról, a nem háztartási szemét elszállításáról.
- (2) A bérleti szerződés megszűnésekor a helyiséget a bérlő legalább az átadáskori műszaki állapotban köteles visszaadni.

14. Helyiség átalakítása, helyiségbe való befogadás, a bérleti jog átruházása, cseréje

#### 17. §

(1) Önkormányzati tulajdonú helyiségek átalakításához a bérlő köteles beszerezni a bérbeadó írásbeli engedélyét, illetve az építésügyi jogszabályokban meghatározott esetekben az építésügyi hatóság engedélyét is.

(2) Ha a bérlő a helyiséget engedély nélkül átalakítja, bérleti joga cserehelyiség biztosítása nélkül felmondható.

(3) A bérbeadó a helyiség bérleti jogának átruházásához, cseréjéhez, albérletbe adásához nem járul hozzá.

(4) A bérbeadó a helyiségek bérleti díját helyiségenként vagy helyiségcsoportonként úgy köteles kikötni, hogy az tükrözze a helyiség településen belüli fekvését, a gyakorolt tevékenységből elérhető jövedelmezőséget, a helyiség műszaki állapotát, mértéke igazodjon a helyi szabadforgalmi árakhoz.

#### 18. §

(1) A bérleti szerződés megszűnését követően a helyiségben jogcím nélkül visszamaradt személy haladéktalanul köteles a helyiséget kiüríteni.

(2) A helyiséget jogcím nélkül használó a jogcím nélküli használat kezdetétől számított három hónapig a helyiségre megállapított bérleti díjjal azonos összegű használati díjat köteles fizetni. Három hónap elteltével a használati díjat 200%-kal emelni kell.

### Önkormányzati lakások és helyiségek elidegenítése

15. Az önkormányzati lakások és helyiségek elidegenítésének közös szabályai

#### 19. §

(1) Az Önkormányzat tulajdonát képező, elidegeníteni kívánt lakások és helyiségek kijelöléséről és az elidegenítés módjáról a Képviselő-testület dönt.

(2) Az elidegenítésre kijelölt üres lakás pályázati, vagy licit eljárás útján értékesíthető.

(2) A lakás vagy helyiség forgalmi értékét független ingatlanforgalmi értékbecslő állapítja meg. A lakás vagy helyiség vételárát az értékbecslő által megállapított forgalmi érték alapján a Képviselő-testület határozza meg. Az értékbecslés a vételárát megállapító képviselő-testületi döntés meghozatalakor 6 hónapnál régebbi nem lehet.

(3) A lakástörvény alapján elővásárlási joggal érintett önkormányzati lakás és helyiség vételára a helyi forgalmi értéket nem haladhatja meg.



(4) A több lakásos épületeknél a forgalmi érték meghatározásánál a teljes épület műszaki állapotát figyelembe kell venni és ebből kell számítani a belső egységek értékét.

(5) A Képviselő-testület által megállapított vételár az eladót a vételárat megállapító képviselő-testületi döntés meghozatalától számított 60 napig köti.

## 16. Elővásárlási joggal érintett lakások elidegenítésének szabályai

### 20. §

(1) A Képviselő-testület vételárat megállapító döntését követően a polgármester 15 napon belül közli a vételárat és az eladásra irányuló ajánlatot az elővásárlásra jogosultakkal.

(2) Az eladásra irányuló ajánlatnak tartalmaznia kell:

a) az elővásárlási joggal rendelkező bérlő személyi adatait,

b) a lakás legfontosabb adatait (cím, helyrajzi szám, a lakáshoz tartozó közös tulajdoni hányad, alapterület, szobaszám, komfortfokozat),

c) a lakás vételárát,

d) a lakás tényleges műszaki állapotát,

e) a fizetési feltételeket,

f) az ajánlati kötöttség időtartamáról szóló tájékoztatást,

g) elfogadó nyilatkozatmintát.

(3) Az elővásárlásra jogosult e jogát a (2) bekezdés szerinti ajánlat kézhezvételét követő 30 napon belül, az eladóhoz intézett, az ajánlatot teljeskörűen és fenntartás nélkül elfogadó írásos nyilatkozat útján jogosult gyakorolni. Nyilatkozatához csatolnia kell a bérleti díj és a közüzemi díjak megfizetéséről szóló igazolást.

(4) Ha a jogosult a (3) bekezdés szerinti nyilatkozatot nem vagy nem határidőben teszi meg, úgy kell tekinteni, hogy elővásárlási jogával nem kíván élni és ez esetben a lakás harmadik személy részére értékesíthető.

(5) Nem köthető adásvételi szerződés azzal az elővásárlásra jogosulttal, akinek az eladásra kijelölt ingatlannal összefüggő, bérleti díjból eredő, vagy bármilyen lejárt és meg nem fizetett közüzemi díjtartozása áll fenn, kivéve, ha ezen tartozását vagy tartozásait, és annak vagy azoknak esetleges járulékait a (3) bekezdésben foglalt határidőben maradéktalanul ki nem egyenlíti.

(6) A (3) bekezdés szerinti nyilatkozat beadását követő 30 napon belül a polgármester az elővásárlásra jogosulttal az adásvételi szerződést megkötí. Amennyiben az adásvételi szerződés

megkötésére az elővásárlásra jogosult érdekkörében felmerült oknál fogva nem kerül sor, úgy a továbbiakban elővásárlási jogával nem élhet.

(7) Az ajánlati kötöttség időtartama az eladásra irányuló ajánlat közlésétől számított 60 nap.

## 21. §

(1) A lakástörvény vonatkozó rendelkezése szerinti elővásárlásra jogosult, mint vevő, a szerződéskötéskor:

a) legalább a vételár 20%-át köteles egy összegben megfizetni és

b) a vételárhátralék megfizetésére – kérelmére – 15 év részletfizetési kedvezményt kell biztosítani.

(2) Ha a vevő a szerződés megkötésekor a vételárat egy összegben megfizeti, őt a teljes árból 10 % árengedmény illeti meg.

(3) A törlesztő részletek minden naptári hónap 1. napjától válnak esedékessé és minden naptári hónap 15. napjáig késedelmi kamat nélkül teljesíthetők. Késedelmes teljesítés esetére az adásvételi szerződésben a Polgári Törvénykönyvről szóló törvényben meghatározott mértékű késedelmi kamat megfizetését kell kikötni.

(4) Három havi törlesztőrészlet elmaradása esetén az elővásárlásra jogosult a részletfizetési kedvezménytől eszik és a teljes vételár egy összegben esedékessé válik. Ez esetben az Önkormányzat 15 napos fizetési határidő tűzésével írásban felszólítja az elővásárlásra jogosultat a még fennálló vételárhátralék egy összegben történő megfizetésére. Amennyiben a 15 napos teljesítési határidő eredménytelenül telik el, az Önkormányzat jogosult a szerződéstől elállni, mely jognyilatkozat a címzett részére történő kézbesítést követő napon hatályosul. A vevő az ingatlant az elállás hatályosulásának napjától számított 5 napon belül köteles az Önkormányzat részére ingóságaitól kiürítve, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaszolgáltatni, és az ingatlant elhagyni. Az Önkormányzat az elállás hatályosulását követő 60 napon belül köteles a vevő részére az általa megfizetett vételárrészletek tőkerészenek együttes összegét egy összegben visszatéríteni, melyből a vevő által esetlegesen ki nem egyenlített, az ingatlannal összefüggő közüzemi tartozások, közterhek és egyéb köztartozások összegét le kell vonni. A vevő az Önkormányzat elállása esetén az általa korábban megfizetett törlesztő részletekben foglalt kamathányad összegét elveszíti, annak visszatérítése iránt igényt nem támaszthat.

(5) A vételárnak az (1) bekezdés szerinti megfizetése esetén a vételár hiánytalan megfizetéséig az Önkormányzat az ingatlanra vonatkozó tulajdonjogát fenntartja. Ez esetben az adásvételi szerződésben az elővásárlásra jogosult köteles hozzájárulni ahhoz, hogy a tulajdonjog-fenntartással történő eladás ténye az ingatlan-nyilvántartásba az eladó javára bejegyzésre kerüljön.

(6) A (5) bekezdés alapján bejegyzett tulajdonjog fenntartás tényének törléséhez történő hozzájárulás megadására a polgármester jogosult. A polgármester a tulajdonjog fenntartás tényének törléséhez hozzájárul, ha a vevő a még fennálló vételár tartozását maradéktalanul kiegyenlítette.



## 17. Elővásárlási joggal nem érintett lakások értékesítése

### 22. §

- (1) Az elővásárlási joggal nem érintett lakások közül az értékesíthető, amelyeket a Képviselő-testület elidegenítésre kijelöl.
- (2) A vételár a beköltözhető forgalmi érték 100 %-a. A teljes vételárat legkésőbb a szerződés megkötésével egyidejűleg kell megfizetni készpénzben vagy átutalással az Önkormányzat számára.
- (3) Amennyiben a Képviselő-testület a lakást licit eljárással értékesíti, úgy a magasabb vételárat ajánló vevővel köt szerződést. A pályázati indulóár a Képviselő-testület által meghatározott vételár, amely nem lehet alacsonyabb, mint az ingatlan forgalmi értéke.
- (4) A tulajdonjog megszerzésével kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

## 18. A nem lakás céljára szolgáló, elővásárlási joggal érintett helyiségek elidegenítésének szabályai

### 23. §

- (1) A Képviselő-testület vételárat megállapító döntését követően a polgármester 15 napon belül közli a vételárat és az eladásra irányuló ajánlatot az elővásárlásra jogosultakkal.
- (2) Az eladásra irányuló ajánlatnak tartalmaznia kell:
  - a) az elővásárlási joggal rendelkező bérlő személyi adatait,
  - b) a helyiség legfontosabb adatait (cím, helyrajzi szám, a helyiséghez tartozó közös tulajdoni hányad, alapterület, közművesítettség),
  - c) a helyiség vételárát,
  - d) a helyiség tényleges műszaki állapotát,
  - e) a fizetési feltételeket,
  - f) az ajánlati kötöttség időtartamáról szóló tájékoztatást,
  - g) elfogadó nyilatkozatmintát.
- (3) Az elővásárlásra jogosult e jogát a (2) bekezdés szerinti ajánlat kézhezvételét követő 30 napon belül, az eladóhoz intézett, az ajánlatot teljeskörűen és fenntartás nélkül elfogadó írásos nyilatkozat útján jogosult gyakorolni. Nyilatkozatához csatolnia kell az (5) bekezdésben foglalt igazolásokat.

(4) Ha a jogosult a (3) bekezdés szerinti nyilatkozatot nem vagy nem határidőben teszi meg, úgy kell tekinteni, hogy elővásárlási jogával nem kíván élni és ez esetben a helyiség harmadik személy részére értékesíthető.

(5) Az elővásárlási joggal rendelkező az adásvételi szerződés megkötése előtt köteles igazolni az alábbiakat:

a) nincsen adó- vagy adók módjára behajtandó köztartozása és a társadalombiztosítási alap javára teljesítendő tartozása,

b) ha jogi személy vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, akkor vele szemben nincs folyamatban csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás,

c) nincs a helyiséggel kapcsolatos bérleti díj és közüzemi díj hátraléka.

(6) Nem köthető adásvételi szerződés azzal az elővásárlásra jogosulttal, aki az (5) bekezdésben foglaltaknak nem felel meg.

(7) A (3) bekezdés szerinti nyilatkozat beadását követő 30 napon belül a polgármester az elővásárlásra jogosulttal az adásvételi szerződést megkötí. Amennyiben az adásvételi szerződés megkötésére az elővásárlásra jogosult érdekkörében felmerült oknál fogva nem kerül sor, úgy a továbbiakban elővásárlási jogával nem élhet.

(8) Az ajánlati kötöttség időtartama az eladásra irányuló ajánlat közzétételétől számított 60 nap.

## 24. §

(1) A lakástörvény vonatkozó rendelkezése szerinti elővásárlásra jogosult, mint vevő a szerződéskötéskor:

a) legalább a vételár 50%-át köteles egy összegben megfizetni és

b) a vételárhátralék megfizetésére – kérelmére – 1 év részletfizetési kedvezményt kell biztosítani.

(2) Az adásvételi szerződésben az (1) bekezdés szerint fennmaradó vételárhátralék után – annak maradéktalan megfizetése időpontjáig – a mindenkor tárgyévét megelőző naptári év utolsó napján irányadó jegybanki alapkamat kétszeresével megegyező mértékű ügyleti kamatfizetési kötelezettséget kell kikötni.

(3) A törlesztő részletek minden naptári hónap 1. napjától válnak esedékessé és minden naptári hónap 15. napjáig késedelmi kamat nélkül teljesíthetők. Késedelmes teljesítés esetére az adásvételi szerződésben a Polgári Törvénykönyvről szóló törvényben meghatározott mértékű késedelmi kamat megfizetését kell kikötni.

(4) Három havi törlesztőrészlet elmaradása esetén az elővásárlásra jogosult a részletfizetési kedvezménytől eszik és a teljes vételár egy összegben esedékessé válik. Ez esetben az Önkormányzat 15 napos fizetési határidő tűzésével írásban felszólítja az elővásárlásra jogosultat a még fennálló vételárhátralék egy összegben történő megfizetésére. Amennyiben a 15 napos teljesítési határidő eredménytelenül telik el, az Önkormányzat jogosult a szerződéstől



elállni, mely jognyilatkozat a címzett részére történő kézbesítést követő napon hatályosul. A vevő az ingatlant az elállás hatályosulásának napjától számított 5 napon belül köteles az Önkormányzat részére ingóságaitól kiürítve, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaszolgáltatni, és az ingatlant elhagyni. Az Önkormányzat az elállás hatályosulását követő 60 napon belül köteles a vevő részére az általa megfizetett vételárrészeket tőkerészenek együttes összegét egy összegben visszatéríteni, melyből a vevő által esetlegesen ki nem egyenlített, az ingatlannal összefüggő közüzemi tartozások, közterhek és egyéb köztartozások összegét le kell vonni. A vevő az Önkormányzat elállása esetén az általa korábban megfizetett törlesztő részekben foglalt kamathányad összegét elveszíti, annak visszatérítése iránt igényt nem támaszthat.

(5) A vételárnak az (1) bekezdés szerinti megfizetése esetén a vételár hiánytalan megfizetéséig az Önkormányzat az ingatlanra vonatkozó tulajdonjogát fenntartja. Ez esetben az adásvételi szerződésben az elővásárlásra jogosult köteles hozzájárulni ahhoz, hogy a tulajdonjog-fenntartással történő eladás ténye az ingatlan-nyilvántartásba az eladó javára bejegyzésre kerüljön.

(6) Az (5) bekezdés alapján bejegyzett tulajdonjog fenntartás tényének törléséhez történő hozzájárulás megadására a polgármester jogosult. A polgármester a tulajdonjog fenntartás tényének törléséhez hozzájárul, ha a vevő a még fennálló vételár tartozását maradéktalanul kiegyenlítette.

19. A nem lakás céljára szolgáló, elővásárlási joggal nem érintett helyiségek elidegenítésének szabályai

#### 25. §

Elővásárlási joggal nem érintett helyiségek vagy a lakástörvény vonatkozó rendelkezésében meghatározott elővásárlási jogával élni nem kívánó bérlő által bérelt helyiségek elidegenítése esetén a 22. §-ban foglaltak szerint kell eljárni.

Záró rendelkezések

#### 26. §

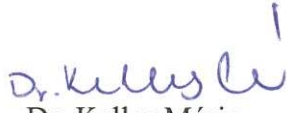
Ez a rendelet 2023. október 1-én lép hatályba.

#### 27. §

Hatályát veszti az önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati lakások bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 14/2001. (VI.8) önkormányzati rendelet, valamint az azt módosító 18/2017. (VII.28), 11/2019. (IV.29), 10/2022. (XI.5) és 14/2022. (XII.8) önkormányzati rendelet.

  
Balogh Zoltán  
polgármester



  
Dr. Kelles Mária  
jegyző

A lakbér mértéke:

1. Szociális célú bérbeadás esetén: 400 Ft/m<sup>2</sup>/hó
2. Piaci alapon történő bérbeadás esetén: 700 Ft/m<sup>2</sup>/hó

**XI. Napirendi pont tárgyalása:**

**Előterjesztés Besenyszög Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 2022. évi költségvetésének végrehajtására vonatkozó zárszámadásról szóló 8/2023. (V.25.) önkormányzati rendelet módosítására**

Előadó: Dr. Kelles Mária jegyző

**Dr. Kelles Mária:** Tisztelt Képviselő-testület! Törvényességi felhívást kaptunk, így felül kell vizsgálni a zárszámadásról szóló rendeletünket. A bevezető részben az eredeti jogalkotói rendelkezést és a feladatkört megállapító rendelkezéseket pontosítani kellett. A bevezető részben meg kellett jelölni, hogy mely szerv véleményének kikérésével alkották meg. Egyidejűleg be kell mutatni a költségvetési évet követő 3 év tervezett bevételi és kiadási előirányzatainak keretszámait főbb csoportban, valamint vagyonkimutatást kellett készíteni.

Jegyző Asszony felolvassa a módosításokat.

**Danyi Gyuláné:** A Pénzügyi Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

A napirendi ponttal kapcsolatban más kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Képviselő-testület egyhangú, 4 igen szavazattal a következő rendeletet alkotja:

**Besenyszög Város Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2023. (IX. 27.) önkormányzati rendelete a 2022. évi költségvetés végrehajtására vonatkozó zárszámadásról szóló 8/2023. (V.25.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Besenyszög Város Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 91. §-ában, a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés b) és k) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Besenyszög Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településgazdálkodási Bizottsága véleményének kikérésével, a 8/2023. (V.25.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

**1. §**

A rendelet bevezető részében a „Besenyszög Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az



Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el” szövegrész helyébe „Besenyszög Város Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 91. §-ában, a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköeiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés b) és k) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Besenyszög Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településgazdálkodási Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el” szövegrész lép.

## 2. §

A rendelet 1. melléklete kiegészül e rendelet 1. mellékletével.

## 3. §

A rendelet kiegészül a 11. melléklettel, e rendelet 2. mellékletével.

## 4. §

Ez a rendelet 2023. szeptember 27-én lép hatályba.

  
Balogh Zoltán  
polgármester



  
Dr. Kelles Mária  
jegyző

## Besenyszög Város Önkormányzata

## Tájékoztató a költségvetési évet követő 3 évre tervezett bevételi és kiadási keretszámokról

## BEVÉTELEK

Forintban!

Sor-szám	Bevételi jogcím	2021. évi tény	2022. évi		2023. évi	2024. évi	2025. évi
			Módosított előirányzat	Teljesítés	eredeti ei.	terv	terv
A	B	C	E	F	G	H	I
1	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (10+...+11+...+14)	428 307 718	454 811 891	441 791 022	423 798 617	423 798 617	423 798 617
2	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	129 977 800	130 268 900	130 268 900	139 459 251	139 459 251	139 459 251
3	Önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	80 501 250	74 882 160	74 882 160	77 942 610	77 942 610	77 942 610
4	Önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	42 699 000	45 251 000	45 251 000	51 071 619	51 071 619	51 071 619
5	Önkormányzatok gyermekjóléti feladatainak támogatása	30 792 264	30 039 872	30 039 872	41 621 381	41 621 381	41 621 381
6	Önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	7 282 006	7 274 131	7 274 131	7 225 445	7 225 445	7 225 445
7	Működési célú kvi támogatások és kiegészítő támogatások	49 906 861	65 442 862	65 442 862	37 274 891	37 274 891	37 274 891
8	Elszámolásból származó bevételek		2 433 591	2 433 591			
9	Elvonások és befizetések bevételei						
10	Önkormányzat működési támogatásai (2+...+9)	341 159 181	355 592 516	355 592 516	354 595 197	354 595 197	354 595 197
11	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések						
12	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérítése						
13	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele						
14	Egyéb működési célú támogatások bevételei	87 148 537	99 219 375	86 198 506	69 203 420	69 203 420	69 203 420
15	14-ből EU-s támogatás	4 924 634	5 525 530	6 274 324			
16	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (17+...+21)	270 142 762	10 000 000	10 000 000			
17	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	11 625 414					
18	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések						
19	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérítése						
20	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele						
21	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei	258 517 348	10 000 000	10 000 000			
22	21-ből EU-s támogatás	218 183 019					
23	Közhatalmi bevételek (24+...+30)	119 965 798	35 500 000	37 579 719	80 500 000	80 500 000	80 500 000
24	Építményadó						
25	Idegenforgalmi adó						
26	Ípari adó	119 095 239	35 000 000	36 898 186	80 000 000	80 000 000	80 000 000
27	Talajterhelési díj						
28	Gépjárműadó						
29	Telekadó						
30	Egyéb közhatalmi bevételek	870 559	500 000	681 533	500 000	500 000	500 000
31	Működési bevételek (32+...+ 42)	63 722 756	90 010 307	94 794 118	138 333 783	138 333 783	138 333 783
32	Készletértékesítés ellenértéke	10 931 650		6 641 230			
33	Szolgáltatások ellenértéke	17 498 558	56 752 747	53 926 487	100 389 007	100 389 007	100 389 007
34	Közvetített szolgáltatások értéke	3 573 123	250 000	3 695 577			
35	Tulajdonosi bevételek	9 018 180	8 000 000	591 892	8 000 000	8 000 000	8 000 000
36	Ellátási díjak	8 355 144	6 445 390	7 083 884	8 636 254	8 636 254	8 636 254
37	Kiszámlázott általános forgalmi adó	9 577 671	15 262 170	17 179 313	21 308 522	21 308 522	21 308 522
38	Általános forgalmi adó visszatérítése	19 000					
39	Kamatbevételek és más nyereséggellegű bevételek	3 856 175	3 300 000	4 571 736			
40	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	945		7 635			
41	Biztosító által fizetett kártérítés	229 121		250 000			
42	Egyéb működési bevételek	663 189		846 314			
43	Felhalmozási bevételek (44+...+48)	9 857 087	14 423 097	16 045 149	25 000 000		
44	Immateriális javak értékesítése						
45	Ingatlanok értékesítése	9 857 087	14 423 097	16 045 149	25 000 000		
46	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése						
47	Részvételértékesítés						
48	Részvételértékesítés kapcsolódó bevételek						
49	Működési célú átvett pénzeszközök (50+...+ 52)	4 255 586	2 281 000	2 718 712			
50	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről						
51	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről	2 625 780	500 000	500 000			
52	Egyéb működési célú átvett pénzeszköz	1 629 806	1 781 000	2 218 712			
53	52-ből EU-s támogatás (közvetlen)						
54	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (55+...+57)	12 093 350	80 000	80 000			
55	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről						
56	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről	2 293 350	80 000	80 000			
57	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszköz	9 800 000					
58	57-ből EU-s támogatás (közvetlen)						
59	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (1+16+23+31+43+49+54)	908 348 057	607 106 295	603 008 720	667 632 400	642 632 400	642 632 400
60	Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről (61+...+63)	22 003 000					
61	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele						
62	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozásnál	22 003 000					
63	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozásnál						
64	Belföldi értékpapírok bevételei (65+...+ 68)	105 000 000	403 680 000	377 680 000			
65	Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	105 000 000	403 680 000	377 680 000			
66	Even belföldi lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása						
67	Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése						
68	Even túli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása						
69	Maradvány igénybevétele (70 + 71)	573 462 591	312 527 797	312 527 797	125 663 194		
70	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	573 462 591	312 527 797	312 527 797	125 663 194		
71	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele						
72	Belföldi finanszírozás bevételei (73 + ... + 75)	10 581 167	10 581 167	12 692 812	12 692 812	13 000 000	13 000 000
73	Államháztartáson belüli megelőlegezések	10 581 167	10 581 167	12 692 812	12 692 812	13 000 000	13 000 000
74	Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése						
75	Lekötött bevételek megszüntetése						
76	Külföldi finanszírozás bevételei (77+...+80)						
77	Forgatási célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése						
78	Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése						
79	Külföldi értékpapírok kibocsátása						
80	Külföldi hitelek, kölcsönök felvétele						
81	Váltóbevételek						
82	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei						
83	FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (60 + 64+69+72+76+81+82)	711 046 758	726 788 964	702 900 609	138 356 006	13 000 000	13 000 000
84	KÖLTSÉGVETÉSI ÉS FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (59+83)	1 619 391 815	1 333 895 259	1 305 909 329	805 988 406	655 632 400	655 632 400



KIADÁSOK

Forintban!

Sor-szám	Kiadási jogcím	2021. évi tény	2022. évi		2023. évi	2024. évi	2025. évi
			Módosított előirányzat	Teljesítés	eredeti ei.	terv	terv
A	B	C	E	F	G	H	I
1	Működési költségvetés kiadásai (2+...+6)	674 320 188	743 892 890	662 615 597	682 120 854	655 632 400	655 632 400
2	Személyi juttatások	302 068 425	350 356 082	326 191 619	348 070 000	348 070 000	348 070 000
3	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	45 255 198	45 343 816	41 970 874	44 086 650	44 086 650	44 086 650
4	Dologi kiadások	278 355 524	296 110 478	255 521 890	239 204 630	239 204 630	239 204 630
5	Ellátottak pénzbeli juttatásai	13 499 136	11 459 000	8 316 000	13 500 000	13 500 000	13 500 000
6	Egyéb működési célú kiadások	35 141 905	40 623 514	30 615 214	37 259 574	10 771 120	10 771 120
7	- a 6-ból: - Előző évi elszámolásból származó befizetések	1 439 036	1 792 614	1 792 614			
8	- Törvényi előírások alapján befizetések		964 495	964 495			
9	- Egyéb elvonások, befizetések						
10	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre						
11	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre						
12	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre						
13	- Egyéb működési célú támogatások ÁH-n belülre	27 003 174	10 000 000	9 715 965	10 259 574		
14	- Garancia és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre						
15	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre	2 625 780	12 096 688	12 096 688	25 000 000		
16	- Árkiegészítések, ártámogatások						
17	- Kamattámogatások						
18	- Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	4 073 915	6 117 932	6 045 452	2 000 000		
19	- Tartalékok		9 651 785			10 771 120	10 771 120
20	- a 19-ből: - Általános tartalék		9 651 785				
21	- Céltartalék						
22	Felhalmozási költségvetés kiadásai (23+25+27)	511 477 978	312 116 462	237 208 213	96 850 000		
23	Beruházások	491 487 116	272 925 465	206 305 622	88 850 000		
24	23-ból EU-s forrásból megvalósuló beruházás	321 064 892	55 650 575		88 000 000		
25	Felújítások	15 665 902	39 190 997	30 502 591	8 000 000		
26	25-ből EU-s forrásból megvalósuló felújítás		6 727 000				
27	Egyéb felhalmozási célú kiadások	4 324 960					
28	27-ből - Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre						
29	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre						
30	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre						
31	- Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülre						
32	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre						
33	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre						
34	- Lakástámogatás						
35	- Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre	4 324 960					
36	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (1+22)	1 185 798 166	1 056 009 352	899 823 810	778 970 854	655 632 400	655 632 400
37	Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre (38+ ... + 40)	106 327 740	14 324 740	14 324 740	14 324 740		
38	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	84 324 740	14 324 740	14 324 740	14 324 740		
39	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	22 003 000					
40	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak						
41	Belföldi értékpapírok kiadásai (42+ ... + 47)	2 980 000	252 980 000	252 980 000			
42	Forgatási célú belföldi értékpapírok vásárlása	2 980 000	252 980 000	252 980 000			
43	Befektetési célú belföldi értékpapírok vásárlása						
44	Kincstárjegyek beváltása						
45	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása						
46	Belföldi kötvények beváltása						
47	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása						
48	Belföldi finanszírozás kiadásai (49+ ... + 52)	11 758 112	10 581 167	10 581 167	12 692 812		
49	Államháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása						
50	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	11 758 112	10 581 167	10 581 167	12 692 812		
51	Pénzeszközök lekötött betéteként elhelyezése						
52	Pénzügyi lízing kiadásai						
53	Külföldi finanszírozás kiadásai (54+ ... + 58)						
54	Forgatási célú külföldi értékpapírok vásárlása						
55	Befektetési célú külföldi értékpapírok vásárlása						
56	Külföldi értékpapírok beváltása						
57	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi kormányoknak nemz. szervezeteknek						
58	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi pénzügyintézeteknek						
59	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek						
60	Változókiadások						
61	FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: (37+41+48+53+59+60)	121 065 852	277 885 907	277 885 907	27 017 552		
62	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (36+61)	1 306 864 018	1 333 895 259	1 177 709 717	805 988 406	655 632 400	655 632 400

**VAGYONKIMUTATÁS**  
 az érték nélkül nyilvántartott eszközökről  
 2022.év

Megnevezés	Sorszám	Mennyiség (db)	Értéke (Ft)
A	B	C	D
„0”-ra leírt eszközök	1.	583	245 095 644
Használatban lévő kisértékű immateriális javak	2.	10	673 800
Használatban lévő kisértékű tárgyi eszközök	3.	719	46 777 777
Készletek	4.		
<b>01 számlacsoportban nyilvántartott befektetett eszközök (6+...+9)</b>	5.	<del>XXXX</del>	
Államháztartáson belüli vagyonkezelésbe adott eszközök	6.		
Bérbe vett befektetett eszközök	7.		
Letétbe, bizományba, üzemeltetésre átvett befektetett eszközök	8.		
PPP konstrukcióban használt befektetett eszközök	9.		
<b>02 számlacsoportban nyilvántartott készletek (11+...+13)</b>	10.	<del>XXXX</del>	
Bérbe vett készletek	11.		
Letétbe bizományba átvett készletek	12.		
Intervenciós készletek	13.		
<b>Gyűjtemény, régészeti lelet* (15+...+17)</b>	14.	<del>XXXX</del>	
Közgyűjtemény	15.		
Saját gyűjteményben nyilvántartott kulturális javak	16.		
Régészeti lelet	17.		
Egyéb érték nélkül nyilvántartott eszközök	18.		
	19.		
	20.		
	21.		
	22.		
	23.		
	24.		
	25.		
	26.		
	27.		
	28.		
	29.		
	30.		
	31.		
	32.		
	33.		
<b>Összesen (1+...+4)+5+10+14+(18+...+31):</b>		<del>XXXX</del>	<b>292 547 221</b>

\* Nvt. 1. § (2) bekezdés g) és h) pontja szerinti kulturális javak és régészeti eszközök



**XII. Napirendi pont tárgyalása:**  
**Előterjesztés Danyi József szolgálmi jog iránti kérelmére**  
Előadó: Balogh Zoltán polgármester

**Balogh Zoltán:** Danyi József Besenyszög, Kossuth úti lakos azzal a kérelemmel fordult a testület felé, hogy a tulajdonába lévő 4-es helyrajzi számú ingatlan hátsó kapujához bejárási, szolgálmi jogot kérjen a 3 – as helyrajzi számú ingatlanról. Az ezzel kapcsolatos költségeket vállalja.

**Palyafári János:** Lehet ezt időkorlátra adni? 5 évre?

**Balogh Zoltán:** Szavazásra bocsájtom, aki támogatja, hogy 5 évre szolgálmi jogot adjunk, kérem kézfelnyújtással szavazzon.

A napirendi ponttal kapcsolatban más kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Képviselő-testület egyhangú, 4 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

**136/2023. (IX.27.) számú határozat**

*Danyi József szolgálmi jog iránti kérelméről*

Besenyszög Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy Danyi József Besenyszög, Kossuth út 30. szám alatti lakos a tulajdonában lévő Besenyszög belterület 4 – es helyrajzi számú ingatlanához szolgálmi jogot jegyeztessen be a Besenyszög belterület 3 – as helyrajzi számú ingatlanról. A szolgálmi jog bejegyzésével kapcsolatos költségeket Danyi József viseli.

Határozatról értesülnek:

1. Képviselő-testület H.
2. Balogh Zoltán polgármester H.
3. Dr. Kelles Mária jegyző H.
4. Danyi József Besenyszög, Kossuth út 30

**XIII. Napirendi pont tárgyalása:**  
**Előterjesztés önkormányzati tulajdonú földek hasznóbérbe adására**  
Előadó: Balogh Zoltán polgármester

**Balogh Zoltán:** Tisztelt Képviselő-testület! A földdel való gazdálkodás szabályait egyre szigorítják. Szeretnénk egy pályázati felhívásban az önkormányzati tulajdonú földrészeket hasznóbérbe adni. Használati jog időtartama minimum 5 év lenne, a pályázat lejárátát képező földrészek főbb adatai közt megjelenne a helyrajzi száma, a terület nagysága, a művelési ága. A földterület után az irányadó hasznóbérleti díj: 80.000Ft/ha. A hasznóbérleti díjakat évente felülvizsgálánk. Támogatni tudja – e a testület, hogy ezt meghirdessük?

A napirendi ponttal kapcsolatban más kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Képviselő-testület egyhangú, 4 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

### **137/2023. (IX.27.) számú határozat**

#### *Önkormányzati tulajdonú földek haszonbérbe adásáról*

Besenyszög Város Önkormányzat Képviselő-testülete a pályázati felhívásban foglaltakkal egyetért, az önkormányzati tulajdonú földrészek haszonbérbe adását támogatja.

Besenyszög Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Balogh Zoltán polgármestert, hogy az önkormányzati földrészeket pályázati felhívás útján haszonbérbe adásra meghirdesse.

Határozatról értesülnek:

1. Képviselő-testület H.
2. Balogh Zoltán polgármester H.
3. Dr. Kelles Mária jegyző H.
4. Irattár

**Dr. Kelles Mária:** Szabó Tibor képviselő úr leveléről beszélünk?

**Balogh Zoltán:** Tisztelt Képviselő-testület! Ez nem egy beszámoló. Szöveges, tételes beszámolót kértünk, hogy milyen pénzeket költöttek el, a mi támogatásunkat mire költötték és mivel segítettünk a TAO megszerzésében, ezért arról is kérnénk egy tételes beszámolót, hogy mire költötték. A beszámolónak van egy formája.

**Nagyné Donkó Gabriella:** Én megmondom őszintén nem olvastam el, nem volt időm. Itt van rajta, hogy pályázati adatlap az önkormányzat rendeletéhez.

**Dr. Kelles Mária:** Igen, a civil szervezetek pályázatához tartozó adatlapot küldte meg, amit már áprilisban benyújtott.

**Nagyné Donkó Gabriella:** Az utolsó pillanatban érkezett az e-mail, tegnap éjszaka 11 óra után, én is például csak reggel láttam.

**Danyi Gyuláné:** Egy beszámoló olyan, mint amit lead például az óvoda, a rendőrség stb.

**Balogh Zoltán:** Akkor a testület hiánypótlásra szólítja fel a Sportegyesület elnökét a fent említett szempontok szerinti szöveges beszámoló elkészítésére.



Miután egyéb napirendi pont nincs, Balogh Zoltán polgármester úr megköszöni a Képviselők munkáját és az ülést bezárja.

  
Balogh Zoltán  
polgármester



  
Dr. Kelles Mária  
jegyző

