



Besenyszög Város Képviselő-testületének
Szociális, Művelődési, Ifjúsági és Sportügyi Bizottságától
5071 Besenyszög
Dózsa György út 4.
Tel:56/487-002

Ügyiratszám: 1716-3/2023.
Bizottsági hat. szám.:52/2023.
Ügyintéző: Szakali Angéla

Tárgy: . bérlakás ügye

HATÁROZAT

Besenyszög Város Önkormányzat Képviselő- testületének Szociális, Művelődési, Ifjúsági és Sportügyi Bizottsága nevében (szül.:) 5071 Besenyszög, . szám alatti lakos szociális bérlakás bérleti jogára való jogosultságát megszüntetem és a bérlakásra várakozók nyilvántartásából törlöm.

A döntés ellen a döntés közzétételétől számított 15 napon belül a Besenyszög Város Képviselő-testületéhez címzett, de a Besenyszögi Közös Önkormányzati Hivatalnál benyújtandó illetékmentes fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezés elektronikus úton történő benyújtására lehetőség van a <http://www.besenyszog.hu> vagy az E-önkormányzati portálon. Fellebbezés hiányában a határozat a közzétételétől számított 15. napot követő napon véglegessé válik.

INDOKOLÁS

Besenyszögi lakos önkormányzati bérlakás iránti kérelmet nyújtott be, melyre a Szociális, Művelődési, Ifjúsági és Sportügyi Bizottság 2021. december 9-én kelt 79/2021. számú határozatával jogosultságot állapított meg és üres bérlakás hiányában felkerült a várakozók nyilvántartásába.

2023. augusztus 30-án megüresedett bérlakás kapcsán bérleti jogviszonyt kívántuk létesíteni a jogosulttal. Azonban ő nem kívánt élni e lehetőséggel és a továbbiakban sem tart igényt bérlakásra.

Mindezek figyelembevételével a Szociális, Művelődési, Ifjúsági és Sportügyi Bizottság a rendelkező részben foglaltak szerint döntött.

Határozatomat Besenyszög Község Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati lakások bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 14/2001.(VI.08.) számú rendeletének 5. § (3) -(7) bekezdése, valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. tv. (továbbiakban: Ákr.) 80. § (1) bekezdése, a 81. § (1) bekezdése alapján hoztam meg. Fellebbezési lehetőségről, valamint jogorvoslati lehetőségről az Ákr. 112. §-a, a 116. § (1)-(2) bekezdései, a 118. § (3) bekezdése, a 119. § (3)-(4) bekezdései, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 142/A. § (2) bekezdése, az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény, az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló 451/2016.(XII.19.) Korm. rendelet alapján adtam tájékoztatást.

Besenyszög, 2023. szeptember 20.



Berényi Ambrus
elnök



Besenyszög Város Képviselő-testületének
Szociális, Művelődési, Ifjúsági és Sportügyi Bizottságától
5071 Besenyszög
Dózsa György út 4.
Tel:56/487-002

Ügyiratszám: 1715-4/2023.
Biz. hat. szám.: 53/2023.
Ügyintéző: Szakali Angéla

Tárgy: bérlakás ügye

HATÁROZAT

Besenyszög Város Önkormányzat Képviselő- testületének Szociális, Művelődési, Ifjúsági és Sportügyi Bizottsága (szül.:) bérlő bérleti jogviszonyának felülvizsgálatát követően a jogviszonyt **2024. szeptember 5. napjáig meghosszabbítja. A bérleti jogviszony folytatása az 5071 Besenyszög, Vasvári út 5. szám alatt.**

Tájékoztatom, hogy Besenyszög Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. november 5. napjától a lakbér mértékét 400.-Ft/m²/hó-ra emelte meg. Azonban a befizetett bérleti díj 50 %-a visszafizetésre kerül abban az esetben, ha a bérlő Besenyszögön telepszik le a bérleti jogviszony megszűnését követően.

A Szociális, Művelődési, Ifjúsági és Sportügyi Bizottság a bérleti szerződés módosításával megbízza Balogh Zoltán polgármestert.

A döntés ellen a döntés közzétételétől számított 15 napon belül a Besenyszög Város Képviselő-testületéhez címzett, de a Besenyszögi Közös Önkormányzati Hivatalnál benyújtandó illetékmentes fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezés elektronikus úton történő benyújtására lehetőség van a <http://www.besenyszog.hu> vagy az E-önkormányzati portálon. Fellebbezés hiányában a határozat a közzétételétől számított 15. napot követő napon véglegessé válik.

INDOKOLÁS

2021. szeptember 6. napjától rendelkezik bérlakás bérleti jogával, mely 2023. szeptember 5-én lejárt. Az általa bérelt 5071 Besenyszög, Széchenyi út 1. szám alatti ingatlan elidegenítésre került, ezért helyette másik bérlemény – 5071 Besenyszög, Vasvári út 5. - került felajánlásra, melyet nevezett elfogadott

Besenyszög Község Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati lakások bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 14/2001.(VI.08.) számú rendeletének 5. § (4) bekezdése alapján a szociális célú lakást a Szociális és Művelődésügyi Bizottság legfeljebb 5 évre utalhatja ki. A bérleti díj és a bérleti jogviszony feltételei évente felülvizsgálandóak, a felülvizsgálat eredményétől függően a bizottság dönt a bérleti jogviszony folytatásáról.

Az önkormányzat tulajdonában lévő bérlakás felülvizsgálata során tapasztaltak:

A bérlő a bérleti jogviszonyhoz kapcsolódó feltételeket maradéktalanul teljesítette, a bérleti szerződésben meghatározott kötelezettségeknek maradéktalanul eleget tett, a bérleményt jó gazda gondosságával használja. Így a Bizottság a rendelkező részben foglaltak szerint döntött.

Határozatomat Besenyszög Község Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati lakások bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 14/2001.(VI.08.) számú rendeletének 5. § (3) -(7) bekezdése, valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló

2016. évi CL. tv. (továbbiakban: Ákr.) 42. §-43. §-a, az 50. § (2) bekezdés c) pontja, az 50. § (7) bekezdése, 80. § (1) bekezdése, a 81. § (1) bekezdése alapján hoztam meg.

Fellebbezési lehetőségről, valamint jogorvoslati lehetőségről az Ákr. 112. §-a, a 116. § (1)-(2) bekezdései, a 118. § (3) bekezdése, a 119. § (3)-(4) bekezdései, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 142/A. § (2) bekezdése, az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény, az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló 451/2016.(XII.19.) Korm. rendelet alapján adtam tájékoztatást.

Besenyszög, 2023. szeptember 20.



Berényi Ambrus
elnök