

## Jegyzőkönyv

### Mutató:

<b>Határozat tárgya:</b>	<b>Határozat száma:</b>	<b>Oldal</b>
Határozat a napirendi pontok elfogadásáról	1/2023.(I.26.)	2.
Határozat az Elízium In Memoriam Kft.-vel kötött kegyeleti közszolgáltatási szerződés meghosszabbításáról.	2/2023.(I.26.)	4.
Határozat a jászladányi Nagyközség Üzemeltetési és Vagyonkezelői Intézménnyel, az ebrendészeti feladatok ellátásáról szóló megbízási szerződés megkötéséről 2023. december 31.-ig.	3/2023.(I.26.)	3.
Határozat a parlagfű elleni közérdekű védekezés végrehajtásáról szóló 221/200/. (VIII.30.) Korm. rendelet alapján a közérdekű védekezés elvégzésével a Czakó Transz- Bau Kft. ( 5071. Besenyszög, Táncsics út 20/A) gazdálkodó szervezet megbízásáról	4/2023.(I.26.)	5.
Határozat a Besenyszögi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. 2022. január 1.- 2022. november 1. időszakra vonatkozó általános üzleti évet záró éves beszámolójának elfogadásáról	5/2023.(I.26.)	5.
Határozat a besenyszögi 2575/3, 2575/4, 2575/5, 2575/6, 2575/7 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú telkek vételárának megállapításáról	6/2023.(I.26.)	6.
Határozat a besenyszögi 2575/3, 2575/4, 2575/5, 2575/6, 2575/7 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú telkek értékesítésének módjáról	7/2023.(I.26.)	7.
Határozat az önkormányzat tulajdonát képező vágóhíd eladási árának megállapításáról	8/2023.(I.26.)	7.

**Készült:** Besenyszög Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Település-gazdálkodási Bizottsága **2023. január 26.-án** a Városháza Tanácstermében megtartott soron következő üléséről

**Jelen vannak:** Danyi Gyuláné, Berényi Ambrus, Kiszely Imréné, Nagyné Donkó Gabriella bizottsági tagok

**Tanácskozási joggal meghívottak közül megjelent:**

Dr. Kelles Mária jegyző  
Balogh Zoltán polgármester  
Lovász Imréné pénzügyi csoportvezető

**Jegyzőkönyvvezető:** Borosné Válóczy Márta

Danyi Gyuláné bizottsági elnök köszönti a megjelenteket és megállapítja, hogy a Pénzügyi Bizottság tagjai közül **4 fő megjelent**, így az ülést határozatképesnek nyilvánítja és megnyitja.

Danyi Gyuláné további 2 napirend felvételét javasolja a bizottságnak:

**5. Előterjesztés a besenyszögi 2575/3, 2575/4, 2575/5, 2575/6, 2575/7 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú telkek vételárának megállapítására**

**6. Előterjesztés az önkormányzat tulajdonát képező vágóhíd eladására**

A bizottság a kibővített napirendi javaslatot egyhangú, 4 igen szavazattal elfogadja, és a következő határozatot hozza:

**1/2023. (I.26.) számú határozat**

Besenyszög Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Település-gazdálkodási Bizottsága a napirendek tárgyalására vonatkozó javaslatot elfogadja és az alábbi napirendeket tárgyalja:

**1) Előterjesztés az Elízium in Memoriam Kft.-vel kötött kegyelti közszolgáltatási szerződés módosítására**

Előadó: Balogh Zoltán polgármester, Mészáros László termelési vezető manager

**2) Előterjesztés a település belterületén a kóbor állatok befogadásával, elhelyezésével és tulajdonjogának átruházásával kapcsolatos kötelező önkormányzati feladat ellátására**

Előadó: Balogh Zoltán polgármester

- 3) **Előterjesztés Besenyszög Város Önkormányzat Képviselő-testületének a parlagfű elleni közérdekű védekezés elvégzésére gazdálkodó szervezet megbízására**  
Előadó: Balogh Zoltán polgármester
  
- 4) **Előterjesztés a Besenyszögi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. 2022. január 1.-2022. november 1. időszakra vonatkozó Általános üzleti évet záró éves beszámoló elfogadására**  
Előadó: Kiszely Imréné felügyelő bizottság elnöke
  
- 5) **Előterjesztés a besenyszögi 2575/3, 2575/4, 2575/5, 2575/6, 2575/7 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú telkek vételárának megállapítására**  
Előadó: Balogh Zoltán polgármester
  
- 6) **Előterjesztés az önkormányzat tulajdonát képező vágóhíd eladására**  
Előadó: Balogh Zoltán polgármester

## **I. Napirendi pont tárgyalása:**

### **Előterjesztés az Elizium in Memoriam Kft.-vel kötött kegyelti közszolgáltatási szerződés módosítására**

**Balogh Zoltán:** Az Elizium In Memorial kft.-vel kötött kegyelti közszolgáltatási szerződésünk lejár 2023. január 31.-én. Kértem a cég vezetőjét, Mészáros Lászlót, hogy nyilatkozzon, hogy kívánja-e tovább folytatni a tevékenységét és a szerződést meghosszabbítani az önkormányzattal. A bérköltségek, anyag költségek, a fűnyíráshoz szükséges alkatrészek, üzemanyagok nagyon sokba kerülnek, az önkormányzatnak továbbra sem érné meg maga csinálni ezt a feladatot. Mészáros László termelés vezető manager tovább szeretné folytatni a vállalkozást és a szerződést meg kívánja hosszabbítani az önkormányzattal. Javasoljuk további 5 évre megkötni a vállalkozói szerződést vele.

A napirendi ponttal kapcsolatban más kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Bizottság 4 igen szavazattal, a következő határozatot hozza:

### **2/2023.(I.26.) számú határozat:**

Besenyszög Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településgazdálkodási Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Besenyszög Város Önkormányzata és az Elizium In Memoriam Kft között 2008. január 21. napján kötött kegyelti közszolgáltatási szerződést 2028. január 31. napjáig meghosszabbítani.

Erről értesülnek:

1. Képviselő-testület tagjai
2. Bizottsági tagok

## **II. Napirendi pont tárgyalása:**

### **Előterjesztés a település belterületén a kóbor állatok befogadásával, elhelyezésével és tulajdonjogának átruházásával kapcsolatos kötelező önkormányzati feladat ellátására**

**Balogh Zoltán:** 2022. december 31.-én lejárt a szerződésünk a Jászladányi Nagyközség Üzemeltetési és Vagyonkezelő Intézményével, akik a kóbor kutyákat fogták be a településünkön. Elégedettek voltunk a munkájukkal. ezért szeretnénk a következő 1 évre is megkötni velük a szerződést. Tavaly egy alkalommal vettük igénybe a szolgáltatásukat, ezért 90.800 ft-ot fizettünk. Nem kell általányt, vagy éves díjat fizetni nekik, csak akkor, amikor ténylegesen igénybe vesszük a szolgáltatást. Javaslom a velük kötött szerződést megkötni 2023. december 31.-ig.

A napirendi ponttal kapcsolatban más kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Bizottság egyhangú, 4 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

### **3/2023. (I.26.) számú határozat:**

Besenyszög Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településgazdálkodási Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a jászladányi Nagyközség Üzemeltetési és Vagyonkezelői Intézménnyel az ebrendészeti feladatok ellátásáról szóló megbízási szerződés megkötését 2023. december 31.-ig.

Erről értesülnek:

1. Képviselő-testület tagjai
2. Bizottsági tagok

## **III. Napirendi pont tárgyalása:**

### **Előterjesztés Besenyszög Város Önkormányzat Képviselő-testületének a parlagfű elleni közérdekű védekezés elvégzésére gazdálkodó szervezet megbízására**

**Balogh Zoltán:** A parlagfű elleni védekezés kötelező feladat. Ha valaki a felszólítás ellenére sem vágja le a parlagfűvet, akkor az önkormányzat megbíz egy vállalkozót, aki ezt elvégzi, majd a felmerült költségeket az önkormányzat megfizetteti az érintett ingatlan tulajdonosával.

A közérdekű védekezés elrendelésére jogosult hatóság a közérdekű védekezés elvégzésével általa minden év május 31. napjáig kiválasztott gazdálkodó szervezetet bízhat meg. Ezt eddig a BES-ÁSZ Kft. látta el, de a Kft. meg fog szűnni, így másik gazdálkodót kell választani. Előzetes egyeztetés alapján a feladatot a Czakó Transz-Bau Kft. látná el.

A napirendi ponttal kapcsolatban más kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Bizottság egyhangú, 4 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

#### **4/2022. (I. 26.) számú határozat**

Besenyszög Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településgazdálkodási Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-Testületnek, hogy a parlagfű elleni közérdekű védekezés végrehajtásáról szóló 221/2008. (VIII.30.) Korm. rendelet alapján a közérdekű védekezés elvégzésével a Czakó Transz- Bau Kft. ( 5071 Besenyszög, Táncsics út 20/A) gazdálkodó szervezetet bízza meg.

Erről értesülnek:

1. Képviselő-testület tagjai
2. Bizottsági tagok

#### **IV. Napirendi pont tárgyalása**

##### **Előterjesztés a Besenyszögi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. 2022. január 1.-2022. november 1. időszakra vonatkozó Általános üzleti évet záró éves beszámoló elfogadására**

**Kiszely Imréné:** 2022. november 2.-án a Képviselő-Testület döntött a Besenyszögi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. megszüntetéséről. A végelszámoláshoz szükséges a végelszámolás kezdetét megelőző időszakra vonatkozó záró éves beszámoló Képviselő-testület általi elfogadása. A beszámolót megkaptuk, de csak nov.1-ig szól. Szükséges még a hátralévő időszak lekönnyvelése. A könyvelő még 2023. március 31.ig mérleg revíziót készít és közzé teszi az éves beszámolót. Ezután lehet közzé tenni a Kft. megszüntését is. Reméljük, hogy több hitelező nem fog jelentkezni. A Felügyelő Bizottság javasolja a cég megszüntetését, 2023. május 31.-ig legyen lezárva a felszámolás.

**Balogh Zoltán:** Kovács Ilonával szerződünk a Kft. felszámolásával kapcsolatos teendők lebonyolítására.

A napirendi ponttal kapcsolatban más kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Bizottság egyhangú, 4 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

#### **5/2023. (I. 26.) számú határozat**

Besenyszög Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településgazdálkodási Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, a Besenyszögi Hulladékgazdálkodási

Nonprofit Kft. 2022. január 1.- 2022. november 1. időszakra vonatkozó általános üzleti évet záró éves beszámolóját.

Erről értesülnek:

1. Képviselő-testület tagjai
2. Bizottsági tagok

## V. Napirendi pont tárgyalása

### **Előterjesztés a besenyszögi 2575/3, 2575/4, 2575/5, 2575/6, 2575/7 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú telkek vételárának megállapítására**

**Balogh Zoltán:** Ingatlan becslőt kértünk fel a megjelölt önkormányzati ingatlanok értékének becslésére. A 800 m<sup>2</sup>-es telket 3.300.000 Ft-ra értékelte, melynek így 4125 Ft/m<sup>2</sup> az értéke. A jelenlegi önkormányzati határozat szerint az ingatlanok értéke 3500ft/m<sup>2</sup>. Nem értékesíthetjük a felbecsült érték alatt, így emelni kell az ingatlanok árát. Javaslom 4200 Ft/m<sup>2</sup>-re emelni az önkormányzati telkek árát. 5 értékesítésre szánt tele van most, de 13 jelentkező van rá. El kell dönteni azt is, hogy mi szerint választjuk ki a vevőket. Lehet licit vagy kalapból húzás is az egyenlő esélyek megteremtése érdekében. Jó lenne, ha nem befektetők, spekulánsok vennék meg az ingatlanokat, hanem olyanok, akik valóban építeni és letelepedni akarnak itt.

**Danyi Gyuláné:** És ha jelentkezés sorrendben adnánk?

**Balogh Zoltán:** Az azért nem jó, mert nincs hivatalos sorrend, volt, aki csak szóban érdeklődött, nincs róla írásos nyom, nem lehet pontos sorrendet felállítani. Olyan is volt aki érdeklődött, de el kellett utasítani, mert akkor még nem voltak felosztható ingatlanok.

**Nagyné Donkó Gabriella:** Ezek közművesített telkek?

**Balogh Zoltán:** Igen, a Magyar Falu Program keretében meghirdetett támogatásból lettek közművesítve. 2023. október 20.-ig el is kell adni ezeket az ingatlanokat magánszemélyek részére, saját otthon teremtése céljából. Eddig a Településrendezési Terv elfogadását vártuk, azért nem tudtuk felosztani.

**Nagyné Donkó Gabriella:** Én javaslom a 4500 Ft/m<sup>2</sup> árat.

A Bizottság egyhangú, 4 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

### **6/2023. (I. 26.) számú határozat**

Besenyszög Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településgazdálkodási Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a besenyszögi 2575/3, 2575/4, 2575/5, 2575/6, 2575/7 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú telkek vételárát 4500Ft/m<sup>2</sup> összegben megállapítani.

Erről értesülnek:

1. Képviselő-testület tagjai
2. Bizottsági tagok

**Dr. Kelles Mária:** Szükséges még eldönteni, hogy kiknek, milyen módon adjuk el a telkeket. Licit vagy kalapból való húzás?

**Berényi Ambrus:** Én a licitet nem javasolnám. Félő, hogy a licitnél a befektetők nagyobb előnyben részesülnének.

**Nagyné Donkó Gabriella:** A licitnek is van hátránya, lehet pont az nem tudná a magasabb árat kifizetni, aki itt szeretne letelepülni.

**Balogh Zoltán:** Viszont, ha valóban letelepül, akkor a lakhatási engedély és a gyermekek születésekor akár a teljes összeget is visszakaphatja.

A Bizottság egyhangú, 4 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

#### **7/2023. (I. 26.) számú határozat**

Besenyszög Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településgazdálkodási Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a besenyszögi 2575/3, 2575/4, 2575/5, 2575/6, 2575/7 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú telkek értékesítését sorsolással hajtsa végre.

Erről értesülnek:

1. Képviselő-testület tagjai
2. Bizottsági tagok

## **VI. Napirendi pont tárgyalása**

### **Előterjesztés az önkormányzat tulajdonát képező vágóhíd eladásáról**

**Dr. Kelles Mária:** A Testület döntött a vágóhíd eladásáról. Ezt is felértékelítettük ingatlan becslővel. Ő 75.200.000 Ft-ra értékelte az ingatlant. Ebben csak azok a berendezések vannak benne, amelyek közvetlen tartozékai az épületnek. A szerszámok, a nagy kopasztógép nincs benne. Mi javasoljuk a 100.000.000 Ft eladási árat. Van rá érdeklődő, reméljük, hogy sikerül eladni.

#### **8/2023. (I. 26.) számú határozat**

Besenyszög Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településgazdálkodási Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az önkormányzat tulajdonát képező vágóhíd értékesítését 100.000.000 Ft-ért.

Erről értesülnek:

1. Képviselő-testület tagjai
2. Bizottsági tagok

*Danyi Gyuláné*

Danyi Gyuláné  
bizottsági elnök

*Nagyné Donkó Gabriella*

Nagyné Donkó Gabriella  
bizottsági tag