

## Jegyzőkönyv

**Készült:** Besenyszög Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és településgazdálkodási Bizottsága **2023. május 25.-én** az I. emeleti Tárgyalóteremben megtartott soron következő üléséről

**Jelen vannak:**, Berényi Ambrus, Nagyné Donkó Gabriella, Kiszely Imréné, Zajacz Lászlóné bizottsági tagok

Danyi Gyuláné bizottsági elnök jelezte távollétét.

### **Tanácskozási joggal meghívottak közül megjelent:**

Dr. Kelles Mária jegyző  
Balogh Zoltán polgármester

**Jegyzőkönyvvezető:** Borosné Válóczy Márta

Berényi Ambrus köszönti a megjelenteket és megállapítja, hogy a Bizottság tagjai közül **4 fő megjelent**, így az ülést határozatképesnek nyilvánítja és megnyitja.

A Bizottság a napirendi pontokra tett javaslatot 4 igen szavazattal elfogadja, és a következő határozatot hozza:

### **39/2023. (V.25.) számú határozat**

Besenyszög Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településgazdálkodási Bizottsága a napirendek tárgyalására vonatkozó javaslatot elfogadja és az alábbi napirendeket tárgyalja:

- 1) Előterjesztés Besenyszög Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. évi költségvetésének végrehajtására vonatkozó zárszámadási rendeletének elfogadására**  
Előadó: Balogh Zoltán polgármester, Dr. Kelles Mária jegyző
- 2) Javaslat a Wesniczky Antal Művelődési Ház és Könyvtár Vehiculum-Ház és Közérdekű Muzeális Gyűjteményben, Múzeumpedagógiai Telephelyen fizetendő terem és egyéb díjakhoz**  
Előadó: Danyi Gyuláné intézményvezető, Molnár Melinda gyűjteményvezető

- 3) **Előterjesztés Hungarikum pályázat benyújtására**  
Előadó: Danyi Gyuláné intézményvezető, Molnár Melinda gyűjteményvezető
- 4) **Előterjesztés a Magyar Falu Program II. keretében felajánlott besenyszögi 0303/2 hrsz.-ú ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülésének támogatására**  
Előadó: Balogh Zoltán polgármester
- 5) **Előterjesztés önkormányzati ingatlanok eladására**  
Előadó: Balogh Zoltán polgármester
- 6) **Előterjesztés Bendó János „ első lakásingatlant vásárlók önkormányzati támogatására” beérkezett kérelmének elbírálására**  
Előadó: Dr. Kelles Mária jegyző
- 7) **Előterjesztés Szilák Sándor bérleti szerződésének felülvizsgálatára**  
Előadó: Balogh Zoltán polgármester
- 8) **Előterjesztés Kiss Béláné ingatlan vásárlási kérelmére**  
Előadó: Balogh Zoltán polgármester

Erről értesülnek:

1. Képviselő-testület tagjai
2. Bizottsági tagok

#### **I. Napirendi pont tárgyalása:**

**Előterjesztés Besenyszög Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. évi költségvetésének végrehajtására vonatkozó zárszámadási rendeletének elfogadására**

Előadó: Balogh Zoltán polgármester, Dr. Kelles Mária jegyző

**Balogh Zoltán:** Kérem a Bizottság tagjait, hogy az önkormányzati szinten mérlegszerűen bemutatott kiadásokat, bevételeket, valamint azon belül kötelező feladatok, önként vállalt feladatok, államigazgatási feladatok szerinti bontásban fogadja el, melyet már előzetesen áttekinthettek a kiküldött anyagokból.

**Zajacz Lászlóné:** Úgy gondolom, hogy minden le van könyvelve, ténylegesen változtatni nem lehet. Elfogadom a beszámolót, kérdésem nincs.

**Kiszely Imréné:** Nagyon sok anyagot kaptunk, szépen elkészítve. Takarékos gazdálkodásnak látszik. Nagyon jónak értekelem, elfogadásra javaslom.

**Nagyné Donkó Gabriella:** Nagyon szomorú az iparűzési adó alacsony teljesítése.

**Balogh Zoltán:** Az előző években az autópálya építéséből sok bevételünk volt az iparűzési adóban, amit 2022-ben visszakellett fizetni. Nem igazán jó az iparűzési adó számítási módszere, hogy csak a következő évi adóbevallások módosítják az adó bevételeket.

**Kiszely Imréné:** A BES-ÁSZ Kft. hol tart?

**Balogh Zoltán:** Felszámolás alatt van, a kukás autó elkelt 17 millióért. El kell adni a vágóhidat, a hitelt ki kell fizetni. Van ajánlat a vágóhídra, de a céget kellene eladni a vágóhíddal, így többet érne, ezért kell újraindítani a vágóhidat, hogy működési engedély ne szűnjön meg. Az önkormányzatnak megmaradna a napelem park, mint jövedelem termelő vagyont. Ez évi kb. 20 millió Ft nettó bevételt jelent a költségvetés számára.

A napirendi ponttal kapcsolatban más kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a bizottság egyhangú, 4 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

#### **40/2023. (V.25.) számú határozat**

Besenyszög Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településgazdálkodási Bizottsága elfogadásra javasolja a 2022. évi költségvetésének végrehajtására vonatkozó zárszámadási rendeletének elfogadását az előterjesztés szerint.

Erről értesülnek:

1. Képviselő-testület tagjai
2. Bizottsági tagok

**II.-III. Napirendi pont tárgyalását a bizottság elnapolja, mivel az érintettek nem jelentek meg**

#### **IV. Napirendi pont tárgyalása:**

**Előterjesztés a Magyar Falu Program II. keretében felajánlott besenyszögi 0303/2 hrsz.-ú ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülésének támogatására**

Előadó: Balogh Zoltán polgármester

**Balogh Zoltán:** A besenyszögi 0303/2 hrsz.-ú ingatlan kerülhet ingyenes önkormányzati tulajdonba adásba. Amennyiben az önkormányzat igényt tart a fenti ingatlan tulajdonjogára és az ingatlant sikerül értékesíteni, abban az esetben közösségi cél megvalósítására kell fordítani a bevételt.

A napirendi ponttal kapcsolatban más kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Bizottság 4 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

#### **41/2023. (V.25.) számú határozat**

Besenyszög Város Önkormányzatának Képviselő-testületének Pénzügyi és Településgazdálkodási Bizottsága a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak alapján, a Magyar Falu Program II ütemének keretében, annak településfejlesztéssel, népességsökkenés megállításaival, az életminőség javításával kapcsolatos céljainak elérése érdekében a Maradványvagyon-hasznosító Zrt.-nél (a továbbiakban: MVH Zrt.) kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő, az MVH Zrt. által a „Magyar Falu Program” keretében kiejánlott „Adatlap a Magyar Falu Program keretében felajánlott ingatlanok összesítő listájáról” című táblázatban szereplő besenyszögi 0303/2 hrsz.-ú ingatlan Önkormányzati tulajdonba adását elfogadásra javasolja.

Erről értesülnek:

1. Képviselő-testület tagjai
2. Bizottsági tagok

#### **V. Napirendi pont tárgyalása:**

##### **Előterjesztés önkormányzati ingatlanok eladására**

**Balogh Zoltán:** Dönteni kellene a Dobos féle, a Berényi féle és a Héja féle ingatlanok eladásáról, illetve meghirdetéséről és meg kellene határozni az eladási árat. A Széchenyi út 22. szám alatti ingatlan végrehajtási joggal terhelt. Az ingatlan tulajdoni viszonyának rendezése folyamatban van. Kérésemre, az „Invesztációs 2000” Kft. 2022. év novemberében a fenti két ingatlanról az értékbecslési szakvéleményt elkészítette. A Dobos féle ház 7.8 millióra értékelt az értékbecslő, a Széchenyi út 22. (Basi féle ház) 7,2 millióra és a Széchenyi út 1 szám alatti ingatlant pedig 6,9 millió forintra. A Dobos-féle és a Basi féle ház 10-10 millió Ft -ért lehetne értékesíteni, a Széchenyi út 1. szám alatti ház 6,9 millióért. A Széchenyi út 1. szám alatti ingatlant Szabó Nikoletta megvenné 3 millió Ft.ért.

**Zajacz Lászlóné:** Én keveslem a Dobos-féle házért a 10 milliót.

**Berényi Ambrus:** Ne nagyon emeljünk árat, mert különben senki sem veszi meg. A Basi-féle ház nem teher mentes, ez nehezíti az értékesítést.

**Nagyné Donkó Gabriella:** Milyen formában történne az értékesítés?

**Balogh Zoltán:** Meghirdetjük az ingatlanokat, reméljük lesz jelentkező rá.

A Dobos féle házat 10 millió forintos áron javasolja eladni, A Széchenyi út 22.(Berényi féle ingatlan) szám alatti ingatlant is 10 millió forintért és a Széchenyi út 1 szám alatti ingatlan értékbecslő által felbecsült összegért 6,9 millió forintért.

A napirendi ponttal kapcsolatban más kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Bizottság 4 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

#### **42/2023. (V.25.) számú határozat**

Besenyszög Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településgazdálkodási Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Besenyszög Város Önkormányzat tulajdonát képező besenyszögi 947/4 hrsz.-ú, 2418 m<sup>2</sup> területű, természetben a Damjanich út 65. szám alatt található kivett lakóház, udvar, gazdasági épület művelési ágú ingatlant 10 millió forint vételáron hirdesse meg eladásra.

Besenyszög Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településgazdálkodási Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Besenyszög Város Önkormányzat tulajdonát képező besenyszögi 1088 hrsz.-ú, 1030 m<sup>2</sup> területű, természetben a Széchenyi út 22. szám alatt található kivett lakóház, udvar, gazdasági épület művelési ágú ingatlant 10 millió forint vételáron hirdesse meg eladásra.

Besenyszög Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településgazdálkodási Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Besenyszög Város Önkormányzat tulajdonát képező Széchenyi út 1. szám alatti ingatlant 6,9 millió forint vételáron hirdesse meg eladásra.

Erről értesülnek:

1. Képviselő-testület tagjai
2. Bizottsági tagok

#### VI. Napirendi pont tárgyalása

#### **Előterjesztés Bendó János „első lakásingatlant vásárlók önkormányzati támogatására” beérkezett kérelmének elbírálására**

**Balogh Zoltán:** Bendó János kérelmet nyújtott be, az első lakásingatlan támogatásra. Jelenleg a költségvetésben nincs forrás rá. Meg kellene várni a május 1.-i zárást, az iparüzési adóból lehetne ráfordítani. Bendó János jelenleg dolgozik,, vállalná a visszafizetését.

**Nagyné Donkó Gabriella:** Olyan információ is van, hogy 10 millió Ft-ot kérnének a tulajdonosok az ingatlanért. De mindenképp segíteni kellene, ki kellene menekíteni abból a környezetből.

**Berényi Ambrus:** Akkor napoljuk el a döntést, amint a költségvetés lehetőséget ad, akkor segítünk.

A napirendi ponttal kapcsolatban más kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így Bizottság elnapolta a döntést.

## **VII. Napirendi pont tárgyalása:**

### **Előterjesztés Szilák Sándor bérleti szerződésének felülvizsgálatára**

Előadó: Balogh Zoltán polgármester

**Balogh Zoltán:** A bérleti szerződés alapján az ingatlan után Bérlő bruttó 30.000 Ft bérleti díjat fizet havonta. A bérleti szerződés V. fejezet 4. pontja alapján „Felek megállapodnak, hogy a bérleti díj, minden külön értesítés nélkül automatikusan évente, január 1. napjától módosul a KSH által előző évre megállapított fogyasztói árindex mértékével, legkorábban 2023. január 1. napjától.

**Dr. Kelles Mária:** Határozatlan időre szól a szerződés, de díjat lehet emelni. Felmondási idő 6 hónap.

**Berényi Ambrus:** Az előző ülésen döntöttünk a Kovács Katalin bérleti díj emeléséről, ő is 30.000 Ft helyett 35.000 Ft-ot fizet. 35.000 Ft-ot javaslok Szilák Sándor esetében is.

A napirendi ponttal kapcsolatban más kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

### **43/2023. (V.25.) számú határozat**

Besenyszög Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településgazdálkodási Bizottsága, a Besenyszög Város Önkormányzata és az Sz+S 2003 Korlátolt Felelősségű Társaság között létrejött határozatlan idejű bérleti szerződést felülvizsgálásra javasolaj és a bérleti díjat 2023. június 1. napjától havi bruttó 35.000 Ft+ rezszi összegben javasolja megállapítani.

Erről értesülnek:

1. Képviselő-testület tagjai
2. Bizottsági tagok



### VIII. Napirendi pont tárgyalása:

#### **Előterjesztés Kiss Béláné ingatlan vásárlási kérelmére**

**Balogh Zoltán:** Kiss Béláné kérelmet adott be, ingatlan vásárlásra. Igazából az egy út a mezőgazdasági gépek számára, amit ritkán, de használnak. Ott kellene nekik menni. 2019.-ben vette az önkormányzat a területet, azért, hogy a hobbik megközelíthetőek legyenek.

**Kiszely Imréné:** Nemjavaslom eladásra a területet.

**Balogh Zoltán:** Ha eladjuk a területet, akkor a földút funkció meg fog szűnni.

A napirendi ponttal kapcsolatban más kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Pénzügyi Bizottság egyhangú, 4 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

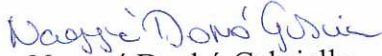
#### **44/2023. (V.25.) számú határozat**

Besenyszög Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településgazdálkodási Bizottsága, a Besenyszög 949/4 hrsz.-ú ingatlant nem javasolja eladni Kiss Béláné (szül.név: Magony Katalin, Szül.: Szolnok, 1971.07.31., anyja neve: Hartmann Erzsébet) 5071 Besenyszög, Damjanich út 69. szám alatti lakos részére.

Erről értesülnek:

1. Képviselő-testület tagjai
2. Bizottsági tagok

  
Berényi Ambrus  
bizottsági tag

  
Nagyné Donkó Gabriella  
bizottsági tag

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

PHILOSOPHY DEPARTMENT  
1100 EAST 58TH STREET  
CHICAGO, ILLINOIS 60637  
TEL: 773-936-3300

OFFICE OF THE DEAN  
1100 EAST 58TH STREET  
CHICAGO, ILLINOIS 60637  
TEL: 773-936-3300

OFFICE OF THE VICE CHANCELLOR  
1100 EAST 58TH STREET  
CHICAGO, ILLINOIS 60637  
TEL: 773-936-3300

OFFICE OF THE CHANCELLOR  
1100 EAST 58TH STREET  
CHICAGO, ILLINOIS 60637  
TEL: 773-936-3300

OFFICE OF THE PRESIDENT  
1100 EAST 58TH STREET  
CHICAGO, ILLINOIS 60637  
TEL: 773-936-3300

OFFICE OF THE DEAN OF STUDENTS  
1100 EAST 58TH STREET  
CHICAGO, ILLINOIS 60637  
TEL: 773-936-3300

OFFICE OF THE DEAN OF FACULTY  
1100 EAST 58TH STREET  
CHICAGO, ILLINOIS 60637  
TEL: 773-936-3300

OFFICE OF THE DEAN OF RESEARCH  
1100 EAST 58TH STREET  
CHICAGO, ILLINOIS 60637  
TEL: 773-936-3300

OFFICE OF THE DEAN OF INTERNATIONAL AFFAIRS  
1100 EAST 58TH STREET  
CHICAGO, ILLINOIS 60637  
TEL: 773-936-3300

OFFICE OF THE DEAN OF ALUMNI AFFAIRS  
1100 EAST 58TH STREET  
CHICAGO, ILLINOIS 60637  
TEL: 773-936-3300

OFFICE OF THE DEAN OF COMMUNITY ENGAGEMENT  
1100 EAST 58TH STREET  
CHICAGO, ILLINOIS 60637  
TEL: 773-936-3300

OFFICE OF THE DEAN OF DEVELOPMENT  
1100 EAST 58TH STREET  
CHICAGO, ILLINOIS 60637  
TEL: 773-936-3300