

Besenyszög Város Polgármestere
5071 Besenyszög, Dózsa György. út 4.

Előterjesztés

Besenyszög Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (III.09.) önkormányzati rendelet módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2023. évi költségvetési rendelet módosítása a 2023. október 1-től javasolt béremelések miatt vált szükségessé:

- a személyi juttatások 3 100 000 Ft
- járulékok 410.000 Ft
- iparűzési adóbevételek 3.510.000 Ft
- intézmény finanszírozások 2.150.000 Ft

Besenyszög, 2023. szeptember 25.

Balogh Zoltán
polgármester

Besenyszög Város Önkormányzata
Képviselő-testületének/2023. (.....) önkormányzati rendelete
az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (III.09.) önkormányzati
rendelet módosításáról

Az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott, Besenyszög Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a következőket rendeli el:

1. §

A 2023. évi változások miatt a költségvetési rendelet 2. § (1) bekezdésében megállapított

bevételek	3.510.000 Ft-tal
kiadását	3.510.000 Ft-tal

növeli és az önkormányzat 2023. évi

módosított költségvetési bevételek	671.142.400 Ft-ban
módosított költségvetési kiadását	..782.480.854 Ft-ban
<hr/>	
a költségvetési egyenleg összegét	111.338.454 Ft-ban
Módosított finanszírozási bevételek	138.356.006 Ft ban
Módosított finanszírozási kiadását	27.017.552 Ft ban

a bevételek és kiadások főösszegét **809.498.406 Ft-ban** állapítja meg.

2. §

A kiadási főösszegegen belül a módosított kiemelt előirányzatokat

685 630 854 Ft	Működési költségvetés módosított kiadásai
351 170 000 Ft	Személyi juttatások
44 496 650 Ft	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó
239 204 630 Ft	Dologi kiadások
13.500.000 Ft	Ellátottak pénzbeli juttatásai
37 259.574 Ft	Egyéb működési célú kiadások
	- ebből:
25 000 000 Ft	Visszatérítendő támogatások ÁH-n kívülre
10 259 574 Ft	Egyéb működési célú támogatások ÁH-n belülre
2 000 000 Ft	Egyéb működési célú támogatások ÁH-n kívülre
96 850 000 Ft	Felhalmozási költségvetés módosított kiadásai
88 850 000 Ft	Beruházások
8 000 000 Ft	Felújítások
14 324 740 Ft	Hosszú lejáratú hitelek törlesztése
12.692.812 Ft	0. havi állami támogatás visszafizetése

jogcímenkénti megoszlásban állapítja meg.

3. §

A költségvetési rendelet részletes módosításait az 1. és 1.1 mellékletekben foglaltak szerint állapítja meg.

4. §

Ez a rendelet kihirdetés napján lép hatályba.

Besenyszög Város Polgármestere
5071 Besenyszög, Dózsa György út 4.

ELŐTERJESZTÉS

a Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint az ellátások térítési díjainak megállapításáról szóló önkormányzati rendelet módosításának véleményezésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása (a továbbiakban: SZKTT) biztosítja illetékességi területén a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokat. A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban: Sztv.) 92. § (1) bekezdés b) pontja szerint a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról a társulási megállapodásban megjelölt székhely szerinti települési önkormányzat a társulási megállapodásban meghatározottak szerint rendeletet alkot, mellyel az SZKTT Társulási Tanácsa 2011. március 30-i ülésén a 39/2011. (III.30.) számú határozatával Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatát bízta meg. A Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint az ellátások térítési díjainak megállapításáról szóló 14/2011. (IV.28.) önkormányzati rendeletet (továbbiakban: Rendelet) Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a 2011. április 28-i ülésén fogadta el, amely 2011. május 3-án hatályba lépett.

Az Sztv. 115. § (1) bekezdése értelmében az intézményi térítési díjat a fenntartónak tárgyév április 1-jéig kell megállapítania. Az intézményi térítési díj év közben egy alkalommal korrigálható.

A szociális ellátások után fizetendő térítési díjat - a Rendelet módosításával - Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az SZKTT tag településeinek jóváhagyásával legutóbb 2023. április 1. napjával állapította meg.

Az elmúlt időszak gazdasági és társadalmi környezetének változásaira figyelemmel az intézményi térítési díjakat és a kedvezményeket tartalmazó mellékletek 2023. november 1. napjától történő módosítását az érintett ellátásért felelős települési önkormányzatok és az ellátást biztosító intézmények képviselőinek javaslatai alapján terjesztem elő jóváhagyásra a rendelettervezetben foglaltak szerint.

A javaslat szerint Szolnokot érintő változás, hogy az étkeztetés, a házi segítségnyújtás, a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás, az Idősek Otthona és az Időskorúak Gondozóháza ellátások tekintetében emelkednének az intézményi térítési díjak, és növekednének az intézményvezető által megállapítható kedvezményértékek, az idősek nappali ellátása tekintetében az intézményi térítési díjak és ehhez kapcsolódóan a megállapítható kedvezményértékek csökkennének, az Idősek Otthonában a korábban megállapított belépési hozzájárulás összege emelkedne, azzal, hogy a III. számú Idősek Otthonában is a megemelt összeggel azonos mértékű belépési hozzájárulás kerülne megállapításra.

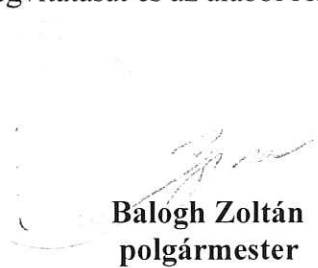
A rendelet megalkotásához a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 5.§ (5) bekezdése alapján a társulásban résztvevő helyi önkormányzatok képviselőtestületeinek hozzájárulása szükséges, melynek beszerzése folyamatban van, jelen tervezet a Közgyűlés üléséig valamennyi érintett önkormányzat képviselő-testülete elé beterjesztésre kerül.

A rendelet-tervezet előzetes hatásvizsgálata az előterjesztés mellékletét képezi.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiek alapján kérem az előterjesztés megvitatását és az alábbi rendelet-tervezet elfogadását!

Besenyszög, 2023. szeptember 25.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Balogh Zoltán', is written over a faint circular stamp or watermark.

Balogh Zoltán
polgármester

.../2023. (IX.27.) számú határozat

a Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint az ellátások térítési díjainak megállapításáról szóló 14/2011. (IV. 28.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezéséről

Besenyszög Város Önkormányzat képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján, valamint a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92. § (1) bekezdés b) pontjában foglaltaknak megfelelően az alábbi határozatot hozza:

1. Besenyszög Város Önkormányzat Képviselő - testülete a jelen határozat mellékletét képező, a Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint az ellátások térítési díjainak megállapításáról szóló 14/2011. (IV. 28.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezésére vonatkozó javaslatot megismerte és az abban foglaltakkal egyetért.
2. Besenyszög Város Önkormányzat Képviselő - testülete felhatalmazza Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlését a Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint az ellátások térítési díjainak megállapításáról szóló 14/2011. (IV. 28.) önkormányzati rendelet módosítására.

Felelős: Balogh Zoltán polgármester

Végrehajtásban közreműködik: Dr. Kelles Mária jegyző

A határozatról értesülnek:

- 1.) Képviselő-testület H.
- 2.) Balogh Zoltán polgármester H.
- 3.) Dr. Kelles Mária
- 4.) Szalay Ferenc polgármester, Szolnok
- 5.) Dr. Sebestyén Ildikó címzetes főjegyző, Szolnok
- 6.) Szolnoki Kistérségi Többcélú Társulása

Besenyszög Város Polgármestere
5071 Besenyszög, Dózsa György út 4.

ELŐTERJESZTÉS

a Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodásának módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Államkincstár Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Igazgatósága az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 167/B. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján, a kormányzati funkciók és államháztartási szakágazatok osztályozási rendjéről szóló 15/2019. (XII.7.) PM rendelet 2023. március 9-vel bekövetkezett változása miatt, mint törzskönyvi nyilvántartást végző szerv, a törzskönyvi nyilvántartásban szükséges adatváltozások átvezetése érdekében, hivatalból indított eljárás keretében eseti, csoportos adatmódosítást hajtott végre.


A fentiek alapján a Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása Társulási megállapodása esetében a 041231 Rövid időtartamú közfoglalkoztatás kormányzati funkció kódja törlésre került, melynek értelmében szükségessé vált a kormányzati funkció kód törlése, valamint szükséges néhány adat pontosítását elvégezni.

A módosításokat és az egységes szerkezetbe foglalt Társulási megállapodást a határozati javaslat mellékletei tartalmazzák.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását!

Besenyszög, 2023.szeptember 25.


Balogh Zoltán
polgármester

...../2023. (IX.27.) számú határozat

a Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodásának módosításáról

Besenyszög Város Önkormányzat képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 88.§ (2) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Besenyszög Város Önkormányzat képviselő-testülete a Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodása módosításának tervezetét jelen határozat 1. mellékletében foglaltak szerint, a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodás tervezetét jelen határozat 2. mellékletében foglaltak szerint elfogadja, azzal, hogy a döntés a Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása valamennyi tagönkormányzatának minősített többséggel hozott azonos tartalmú döntésével válik érvényessé.
2. Besenyszög Város Önkormányzat képviselő-testülete felhatalmazza Balogh Zoltán polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és valamennyi dokumentum aláírására.

Felelős: Balogh Zoltán polgármester

A végrehajtásban közreműködik: Dr. Kelles Mária jegyző

A határozatról értesülnek:

- 1.) Képviselő-testület H.
- 2.) Balogh Zoltán polgármester H.
- 3.) Dr. Kelles Mária jegyző H.
- 4.) Szalay Ferenc polgármester, Szolnok
- 5.) Dr Sebestyén Ildikó címzetes főjegyző, Szolnok
- 6.) Szolnok Kistérségi Többcélú Társulása

Besenyszög Város Jegyzője
5071 Besenyszög, Dózsa György út 4.

Előterjesztés

az önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati lakások bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 14/2001. (VI.8.) önkormányzati rendelet módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) a Miniszterelnökség 2023. évi ellenőrzési munkaterve alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 132. g (3) bekezdés b) pontjában foglalt törvényességi felügyeleti jogkörében megvizsgálta Besenyszög Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 14/2001. (VI.8.) önkormányzati rendeletét.

Az ellenőrzés eredményeképpen a Kormányhivatal Törvényességi és Felügyeleti Főosztálya Besenyszög Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 14/2001. (VI.8.) önkormányzati rendelete vonatkozásában JN/24/00458/2023. számon tett törvényességi felhívást.

A törvényességi felhívásban foglaltakat elfogadva az önkormányzati rendeletet az alábbi megállapítások alapján indokolt felülvizsgálni:

A rendelet bevezető részében az Ltv. 2. sz. mellékletének több felhatalmazó rendelkezése szerepel, de nem telje körűen, vagy van felhatalmazó rendelkezés ugyan, de nincs róla szabály a rendeletben, mely az Alaptörvény B) cikk (1) bekezdése szerinti jogállamiság fogalmából eredő jogbiztonság követelményét sérti

Külön kiemelendő az Ltv. 34. § (3) és (6) bekezdése, amely alapján a szociális bérlakások lakbértámogatás mértéke, a jogosultság feltételei és eljárási szabályainak meghatározásától nem lehet eltekinteni

Az Ltv. 79. g (1) bekezdése szerint az önkormányzatnak rendelete megalkotása előtt a bérlők és a bérbeadók településen működő érdekképviseleti szervezetének véleményét ki kell kérnie.

A rendelet tervezetről a helyben szokásos módon hirdetményt kell közzétenni, amelyben határidő kitűzésével fel kell hívni az érdekképviselőket véleményük közlésére.

A leírtak szerint a rendelet megalkotásakor, valamint módosításakor a rendelet tervezetet hirdetmény formájában a helyben szokásos módon közzé kell tenni és a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet (a továbbiakban: Jszer.) 52. § (3) bekezdése szerint a rendelet bevezető részében fel kell tüntetni, hogy a rendeletet, mely érdekképviselői szerv véleményének kikérésével állapították meg.

A Ltv. 3. § (1) bekezdése szerint az önkormányzati rendeletben meg kell határozni az önkormányzati lakás szociális helyzet alapján történő bérbeadásának a lakás bérbeadásakor fennálló jövedelmi és vagyoni körülményekhez igazodó feltételeit.

Az Infotv. 5. § (3) bekezdése szerint a következőket szükséges a rendeletben szabályozni: a kezelendő adatok fajtái, az adatkezelés célja és feltételei, az adatok megismerhetősége, az adatkezelő személye, valamint az adatkezelés időtartama vagy szükségessége, időszakos felülvizsgálata.

A bérleti jogviszony szerződésszegésen alapuló felmondásának eseteit egyrészt a Ptk. 6:348. §-a és az Ltv. 25. §-a szabályozza, és mivel sem az Ltv., sem más jogszabály külön felhatalmazást nem ad, így ennek hiányában a Képviselő-testület ebben a kérdésben nem alkothat jogot.

A rendelet 16/B. § (4) bekezdése alapján:

Az elővásárlásra jogosult bérlő számára biztosított részletfizetés időtartama 5 év, amely az Ltv. 53. S (1) bekezdésébe ütközik, mely szerint „ha a lakást az e törvény alapján az arra jogosult vásárolja meg, részére- kérelmére- legalább tizenöt évi részletfizetési kedvezményt kell adni.

A helyiségekre vonatkozóan a rendelet nem tartalmaz szabályokat.

Mindezek alapján kérem a Képviselő-testületet, hogy a melléklet rendelet tervezetet megvitatni és jóváhagyni szíveskedjenek.

Besenyszög, 2023. szeptember 26.

Dr. Kelles Mária
jegyző

Besenyszög Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, cseréjéről, valamint elidegenítéséről szóló/2023. (IX.27.) önkormányzati rendelet

Besenyszög Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) és (2) bekezdésében, 4. § (3) bekezdésében, 5. § (3) bekezdésében, 9. § (1) bekezdésében, 10. § (2) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 13. § (1) és (2) bekezdésében, 15. §-ában, 17. § (2) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében, 19. § (1) és (2) bekezdésében, 20. § (3) bekezdésében, 21. § (6) bekezdésében, 23. § (3) bekezdésében, 27. § (2) bekezdésében, 31. § (2) bekezdésében, 33. § (3) bekezdésében, 34. § (1) – (6) bekezdéseiben, 35. § (2) bekezdésében, 36. § (2) bekezdésben, 42. §-ában, 49. §-ában, 52. §-ában, 53. §-ában, 54. § (1) - (3) bekezdéseiben, 58. § (1) - (3) bekezdéseiben, 80. § (1)-(2) bekezdéseiben, 84. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva; a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 79. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, a bérlők és a bérbeadók településen működő érdekképviselői szervezete véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. §

A rendelet hatálya Besenyszög Város Önkormányzatának tulajdonában álló valamennyi lakás, valamint a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, cseréjére és elidegenítésére terjed ki.

2. Az önkormányzati lakások bérbeadásának általános feltételei

2. §

(1) A Képviselő-testület gyakorolja az önkormányzati lakásokra vonatkozó bérbeadási jogokat és kötelezettségeket, kivéve a szociális célú bérbeadást, mely esetben a Szociális, Művelődési, Ifjúi és Sportügyi Bizottság dönt.

(2) Önkormányzati lakás bérleti joga kizárólag másik lakás bérleti jogára, vagy másik lakás tulajdonjogára cserélhető.

(3) Egy háztartásban életvitelszerűen együtt lakó közeli hozzátartozók csak egy önkormányzati lakásra köthetnek bérleti szerződést.

(4) Bérlő köteles a lakásbérleti szerződés fennállása alatt életvitelszerűen a lakásban lakni.

(5) Bérbeadó jogosult a rendeltetésszerű használatot, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését egy naptári éven belül kétszer, április és október hónapban ellenőrizni.

(6) A lakások bérbeadása előtt a Képviselő-testület határozza meg a lakás bérbeadásának jogcíméről, amelynek szociális célú vagy piaci alapon történő bérbeadás.

3. Önkormányzati lakások bérbeadása szociális céllal

3. §

(1) Szociális céllal történő bérbeadás esetén a bérbeadásról hirdetményt kell közzétenni. A hirdetményt a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján kell elhelyezni.

(2) A hirdetménynek tartalmaznia kell:

a) a lakás adatait (pontos címét, komfortfokozatát, helyiségek számát rendeltetés szerint, alapterületét),

b) a lakbér mértékét, egy havi összegét,

c) tájékoztatást a bérlet egyéb lényeges feltételeiről.

(3) Szociális célú lakás bérletére a hirdetmény közzétételétől számított 30 napon belül az nyújthat be igényt, aki

a) az Európai Gazdasági Térségről szóló szerződésben részes állam állampolgára vagy

b) állandó tartózkodásra jogosító személyi igazolvánnyal rendelkező bevándorolt vagy

c) a magyar hatóságok által menekültként elismert személy,

b) Besenyszög városban bejelentett lakóhellyel, vagy bejelentett tartózkodási hellyel rendelkezik, és életvitelszerűen Besenyszögön tartózkodik,

c) ő és vele együtt költöző családtagja, hozzátartozója nem rendelkezik általuk használható és lakható ingatlan tulajdonjogával, haszonélvezeti, használati, vagy bérleti joggal,

d) rendelkezik Besenyszögi belterületi érvényes, jogerős építési engedéllyel, vagy a bejelentés köteles lakóingatlan bejelentéséről szóló hatósági bizonyítvánnyal.

(4) Szociális helyzete alapján önkormányzati lakás azon nagykorú személynek vagy személyeknek adható bérbe:

a) akik családjában – a velük együtt költöző családtagokat számítva – az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének 400 %-át és

b) a közös háztartásban együtt élő egyik családtag sem rendelkezik a szociális törvényben meghatározott vagyonnal.

(5) A jövedelem, család, egyedül élő háztartás, vagyon fogalmak meghatározásánál a szociális törvény vonatkozó rendelkezéseiben foglaltak az irányadóak.

(6) A szociális célú lakást a Szociális, Művelődési, Ifjúsági és Sportügyi Bizottság legfeljebb 5 évre utalhatja ki. A bérleti díj és a bérleti jogviszony feltételei évente felülvizsgálandóak, a felülvizsgálat eredményétől függően a bizottság dönt a bérleti jogviszony folytatásáról. Az 5. év leteltét követően a lakás csak piaci alapon adható ki.

(7) A bérleti jogviszony az 5. év leteltét követően kérelemre, 1 évvel meghosszabbítható:

- a) ha a bérlő már saját tulajdonú lakóingatlant vásárolt, de az épület még nem beköltözhető,
- b) ha a bérlő már saját tulajdonú építési telket vásárolt, de az építkezést még nem fejezte be, és közüzemi vagy bérleti díj tartozása nincs.

(8) Vissza kell utasítani az igényt, ha az igénylő a (3) bekezdésben meghatározott valamely feltételnek nem felel meg.

(9) A szociális célú lakás bérlőjét az igénylők közül – a (3) bekezdésben szereplő határidő leteltét követő ülésen – a Szociális, Művelődési, Ifjúi és Sportügyi Bizottság jelöli ki.

(10) Ha több igénylő felel meg a (3) bekezdés szerinti feltételeknek és nem áll fenn velük szemben az (8) bekezdésben meghatározott kizáró ok, a Képviselő-testület az egy főre eső jövedelem alapján állítja fel a jogosultsági sorrendet úgy, hogy az alacsonyabb jövedelmű van kedvezőbb helyzetben.

4. A személyes adatok kezelésének szabályai

4.§

(1) Az igénylőkről a jegyző nyilvántartást vezet, személyes adatokat kezel. A bérbeadó az e rendeletben meghatározott lakásgazdálkodási feladatok ellátása, az egyes kérelmek vagy pályázatok elbírálása céljából személyes adatokat kezel.

(2) Személyes adatot kezelni csak az Ltv. 84. §-ában és az Info tv. 4. §-ában foglalt követelményeknek megfelelően lehet.

(3) Az érintett önkéntes hozzájárulása alapján az alábbi személyes adatok kezelhetők:

a) a lakásigénylő neve, születési neve, születési helye, ideje, anyja születési neve, lakóhelye, tartózkodási helye,

b) valamennyi a lakásigénylővel együtt költöző személy neve, születési helye, ideje, anyja születési neve, lakóhelye, tartózkodási helye és a lakásigénylővel fennálló rokonsági kapcsolata,

c) valamennyi az a) és b) pontban meghatározott személy vagyoni és jövedelmi helyzetére vonatkozó adat,

d) valamennyi az a) és b) pontban meghatározott személy egészségi állapotára vonatkozó adat.

(4) Az érintettnek az Info tv. 5. § (1) bekezdés a) pontja és (2) bekezdés a) pontja szerinti nyilatkozatát a kérelemhez vagy a pályázathoz kell mellékelni.

5. Önkormányzati lakások bérbeadása piaci alapon

5. §

(1) Pályázat útján történő bérbeadás esetén a Képviselő-testület pályázatot ír ki a lakás bérbeadására. A pályázat meghirdetésénél biztosítani kell a nyilvánosságot, ennek érdekében a pályázatot ki kell függeszteni a Polgármesteri Hivatalban.

(2) A hirdetményen fel kell tüntetni:

a) a lakás címét

b) a pályázatok benyújtásának határidejét és helyét

c) a részletes pályázati kiírás átvételére vonatkozó érvényességi kikötést.

(3) A hirdetmény közzétételével egy időben részletes pályázati kiírást kell összeállítani, mely tartalmazza:

a) a hirdetményben szereplő adatokat,

b) a lakás egyéb adatait (komfortfokozat, szobaszám, alapterület, felszereltség, beépített berendezések üzemképessége),

c) a lakbér összegét,

d) a bérleti szerződés tervezetét,

e) a pályázatok értékelésének szabályait,

f) a benyújtandó pályázat kötelező tartalmát, érvényességi feltételeit,

g) az eredményhirdetés helyét, időpontját.

(4) Pályázni az jogosult, aki a kiírt pályázati feltételeknek megfelel.

(5) A pályázatot írásban kell benyújtani. A pályázatnak tartalmaznia kell:

a) az e rendelet vonatkozó mellékleteiben szereplő személyes adatokat és személyi körülményeket, valamint

b) a pályázó nyilatkozatát, hogy a kiírt pályázati feltételeket elfogadja.

(6) A pályázatokat a Pénzügyi és Településgazdálkodási Bizottság bírálja el, a bérlő személyéről a Pénzügyi és Településgazdálkodási Bizottság dönt.

(7) Önkormányzati lakás pályázati úton történő bérbeadásakor a bérleti szerződést 5 évre kell megkötni a bérlővel, a bérleti díj és a bérleti jogviszony feltételei évente felülvizsgálandóak, a felülvizsgálat eredményétől függően a Pénzügyi és Településgazdálkodási Bizottság dönt a bérleti jogviszony folytatásáról.

(8) Az (1) bekezdésben szabályozott bérbeadások esetén a határozott idő leteltével a bérlő minden elhelyezési igény nélkül köteles elhagyni a lakást, a vele ott élőkkel együtt.

(9) El kell utasítani a pályázatot, ha

a) a pályázó nem felel meg a pályázati kiírásban szereplő valamely feltételnek,

b) az önkormányzattal szemben lakásbérleti díj tartozása, önkormányzati lakásban okozott kár miatt fennálló fizetési kötelezettsége, önkormányzati lakásbérlet megszűnése után ki nem egyenlített közműdíj-tartozása van.

6. A lakbér mértéke

6.§

- (1) A lakbér mértékét az 1. melléklet tartalmazza.
- (2) Bérbeadó a nem szociális helyzet alapján történő bérbeadás esetén kéthavi bérleti díj összegének megfelelő óvadék megfizetését köti ki. Az óvadékot a bérleti szerződés aláírásával egyidejűleg kell megfizetni.
- (3) A lakást jogcím nélkül használó a jogcím nélküli használat kezdetétől számított három hónapig a lakásra megállapított lakbérrel azonos összegű használati díjat köteles fizetni. Három hónap elteltével a használati díjat 50%-kal emelni kell.
- (4) Szociális célú bérbeadás esetén a befizetett bérleti díj 50 %-a visszafizetésre kerül abban az esetben, ha a bérlő Besenyszögön telepszik le.

7. Lakbértámogatás

7. §

- (1) A szociális alapon bérbeadott lakás esetén lakbértámogatásra jogosult az a bérlő:
 - a) akinek családjában az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap 150%-át és
 - b) a közös háztartásban együtt élő egyik családtag sem rendelkezik a szociális törvényben meghatározott vagyonnal.
- (2) A lakbértámogatást a kérelem benyújtását követő hónap 1. napjától számított 1 évre – amennyiben a bérleti jogviszonyból ettől rövidebb időtartam van hátra, a bérleti jogviszony végéig – lehet megállapítani.
- (3) A lakbértámogatást ugyanazon lakásra, ugyanazon időszakban csak egy bérlő veheti igénybe.
- (4) A lakbértámogatás mértéke a lakbér összegének 15%-a, melyet közvetlenül bérbeadónak kell folyósítani.
- (5) A lakbértámogatás iránti kérelmet a Polgármesteri Hivatalnál kell benyújtani.
- (6) A kérelemhez csatolni kell:
 - a) havi rendszerességgel járó jövedelem esetén a kérelem benyújtását megelőző hónap jövedelméről szóló igazolást (munkabér igazolás stb.),
 - b) a járási hivatal által folyósított ellátások esetén az ellátást megállapító határozat másolatát és a kérelem benyújtását megelőző kifizetési hó kifizetési csekkjét vagy bankszámlakivonatát,

c) a Nyugdíjfolyósító Igazgatóság igazolását a nyugdíj, a rokkantsági vagy a rehabilitációs ellátás összegéről és a kérelem benyújtását megelőző hónap nyugdíjszelvényét, kifizetési csekkjét vagy bankszámlakivonatát,

d) vállalkozók és őstermelői igazolvánnyal rendelkezők esetében a kérelem benyújtásának hónapját közvetlenül megelőző 12 hónap alatt szerzett jövedelemről NAV igazolást,

e) egyszerűsített foglalkoztatásból származó jövedelem esetében a kérelem benyújtását megelőző év alatt szerzett jövedelem egyhavi átlagáról szóló nyilatkozatot,

f) tartásdíjról a ténylegesen felvett tartásdíj utolsó havi átvételéről szóló iratot (elismervény, postai feladóvevény stb.) és a szülők közötti egyezséget tartalmazó közokiratot vagy teljes bizonyító erejű magánokiratot, illetve a tartásdíj megállapításáról szóló jogerős bírósági ítéletet, ennek hiányában a tartásdíj összegére vonatkozó nyilatkozatot,

g) az állam által megelőlegezett gyermektartásdíjról a gyámhivatal határozatát,

h) ösztöndíjról a főiskola vagy egyetem igazolását az ösztöndíj éves összegéről,

i) a lakásbérleti szerződés másolatát,

j) a kérelem benyújtását megelőző hónapra vonatkozó lakberről szóló számlát vagy a bérbeadó igazolását a kérelem benyújtását megelőző hónapra vonatkozó lakbér összegéről.

(7) A kérelmeket a Szociális, Művelődési, Ifjúsági és Sportügyi Bizottság bírálja el.

(8) A lakbértámogatásban részesülő a jogosultsága feltételeit érintő lényeges tények (lakcím, jövedelem, vagyoni viszony, egészségi állapot stb.) megváltozását 15 napon belül köteles a Besenyszögi Polgármesteri Hivatalnál bejelenteni.

8. A bérlő fizetési kötelezettsége

8.§

(1) Az önkormányzati lakás bérlője köteles fizetni a megállapított lakbért.

(2) Az önkormányzati lakás bérlője a közüzemi szolgáltatásokkal kapcsolatos díjfizetési kötelezettségének a szolgáltatóval kötött külön megállapodás szerint köteles eleget tenni. A közüzemi szolgáltatással kapcsolatos díjfizetési kötelezettség a villamos energia, gázszolgáltatás, vízellátás, csatornahasználat igénybevételével kapcsolatban terheli a bérlőt.

9. A lakásbérlet megszűnése

9.§

(1) Ha a határozott időtartamú bérlet lejár, cserelakást és pénzbeli térítést nem lehet adni.

(2) A határozott idejű lakásbérlet a szerződés lejártát követően további öt évre meghosszabbítható, ha a bérbeadó által a lejáratot megelőző 60 napon belül tett ajánlatot a bérlő elfogadja. A bérlő az ajánlatra 30 napon belül nyilatkozhat.

(3) A szociális célú bérlakás bérlője a szerződés lejártát megelőző 60 napon belül igazolni köteles, hogy az igényjogosultsági feltételeknek továbbra is megfelel.

(4) Lakásbérlet megszűnése esetén a lakást üres állapotban, 8 napon belül a bérbeadónak át kell adni. Az átadás során kell megállapodni a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozásához szükséges költségek nagyságáról, mely a bérlet megszűnésekor a bérlőt vagy bérlőtársakat terheli.

(5) A lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozataláról az új bérlővel is meg lehet állapodni. Ha az új bérlő még nem ismert, akkor a munkálatokat a bérbeadó végezteti el.

(6) A lakás átadásával kapcsolatos vitás kérdésekben, ha a bérlő és a bérbeadó nem tud megegyezni, a bírósághoz kell fordulni.

10. Az albérlet

10. §

(1) A bérlő az általa használt lakást részben, csak a bérbeadó írásos hozzájárulásával adhatja albérletbe.

(2) Az albérlelői jogcímen történő befogadáshoz való hozzájárulás iránti kérelemhez csatolni kell a befogadott személy arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy a bérleti szerződés megszűnésekor az önkormányzati lakást 15 napon belül elhagyja.

(3) A szociális helyzet alapján bérbe adott lakás sem részben, sem egészben nem adható albérletbe.

A helyiségbérlet feltételrendszere

11. A helyiségbérlet általános szabályai

11. §

A nem lakás céljára szolgáló helyiség bérletének létrejöttére, a felek jogaira és kötelezettségeire a rendeletnek a lakásbérletre megállapított szabályait kell alkalmazni, az e fejezetben foglalt eltérésekkel.

12. §

(1) Önkormányzati tulajdonú helyiséget eredeti rendeltetésének (használati céljának) megfelelő célra lehet bérbe adni.

(2) Eredeti céljától eltérő használatot csak akkor lehet engedélyezni, ha ahhoz fontos helyi ellátási érdek fűződik, vagy a helyiséget a rendeltetésének megfelelő célra, a megüresedéstől számított hat hónapon belül, kétszeri pályázati hirdetés útján sem lehet felhasználni.

(3) Az eredetitől eltérő tevékenységi kör megváltoztatása esetén a bérlő köteles a bérbeadótól engedélyt kérni.

(4) Önkormányzati helyiség albérletbe nem adható.

(5) A helyiség engedély nélküli átruházása vagy albérletbe adása a helyiségbérleti szerződés cserehelyiség biztosítása nélküli felmondásával jár.

(6) A helyiségek bérletére vonatkozóan pályázatot kell benyújtani.

12. A helyiségek bérbeadásának pályázati eljárása

13. §

(1) Önkormányzati helyiséget bérbe adni csak előzetes pályázati hirdetmény alapján, legfeljebb 5 évre vagy valamely feltétel bekövetkezéséig lehet, mely indokolt esetben meghosszabbítható.

(2) A pályázati feltételeket a helyiség rendelkezésre állásától számított 15 napon belül a bérbeadó dolgozza ki és hirdeti meg. A pályázati feltételek kidolgozásánál figyelemmel kell lenni a helyiség alapvető rendeltetéseire, településen belüli fekvésére, műszaki állapotára és a rendezési tervben megfogalmazott célokra.

(3) A pályázati hirdetmény 15 napra az Önkormányzat hirdetőtábláján kifüggesztésre, illetve Besenyszög város honlapján közzétételre kerül.

(4) A pályázati hirdetménynek tartalmaznia kell:

a) a helyiség címét, fekvését, alapterületét, rendeltetését, felszereltségét, állapotát,

b) a helyiség felhasználásának módját és az abban folytatható tevékenység megjelölését,

c) a bérleti jogviszony időtartamát,

d) a helyiség használatra alkalmassá tételéhez a leendő bérlő saját költségén elvégzendő munkálatok megjelölését, azok elvégzésének határidejét,

e) a fizetendő bérleti díj induló összegét azzal a feltétellel, hogy az előírt egyéb feltételek fennállása esetén a helyiség bérleti jogát az a pályázó szerzi meg, aki a pályázati tárgyalás során a legmagasabb összegű bérleti díj fizetésére tett ajánlatot,

f) a pályázat benyújtásának módját, helyét és határidejét,

g) a pályázati tárgyalás helyét és időpontját.

(5) A pályázónak – amennyiben nem magánszemély – a pályázati kérelméhez csatolnia kell a vállalkozói igazolvány vagy a társasági szerződés és aláírási címpéldány, egyéb szervezetek esetében a bírósági bejegyzésről szóló okirat másolatát, valamint igazolást arról, hogy köztartozása nincs.

14. §

(1) A pályázati tárgyaláson csak az a pályázó vagy képviselője vehet részt, aki a pályázati ajánlatát a Polgármesteri Hivatalhoz az előírt tartalommal és határidőben benyújtotta.

(2) Ha az előírt határidőben csak egy pályázati ajánlatot nyújtanak be, a bérbeadó a pályázati alapfeltételekkel e pályázóval köt bérleti szerződést.

(3) Ha a pályázati hirdetmény alapján pályázat nem került benyújtásra, úgy a pályázat kiírását követő 6 hónapon belül a pályázati alapfeltételeket vállaló bármely bérlővel szerződést lehet kötni, vagy ennek hiányában újabb pályázatot kell kiírni.

15. §

(1) A bérbeadó a nyertes pályázóval a pályázat elbírálásától számított 15 napon belül köteles a bérleti szerződést a tárgyaláson elfogadott feltételekkel megkötni. Amennyiben a bérlő felszólítás ellenére sem köti meg a szerződést 15 napon belül, a bérleti jogot elveszíti. Ez esetben a sorban következőt kell felhívni a szerződés megkötésére, vagy új hirdetményt kell közzétenni.

(2) A bérbeadó a szerződés megkötésétől számított 3 napon belül köteles a helyiséget a bérlő részére leltár alapján átadni.

13. A helyiségbérleti szerződés tartalma

16. §

(1) Önkormányzati helyiségek bérletére vonatkozó szerződésben ki kell kötni, hogy a bérlő köteles gondoskodni:

a) a helyiségben gyakorolni kívánt tevékenységhez szükséges berendezésről és felszerelésről, ezek pótlásáról, felújításáról,

b) a helyiséghez tartozó üzlethomlokzat kialakításáról, karbantartásáról,

c) az épület olyan központi berendezésének javításáról, karbantartásáról, amelyet kizárólagosan használ,

d) az épület, továbbá a közös használatra szolgáló helyiségek és területek megvilágításáról, tisztításáról, a nem háztartási szemét elszállításáról.

(2) A bérleti szerződés megszűnésekor a helyiséget a bérlő legalább az átadáskori műszaki állapotban köteles visszaadni.

14. Helyiség átalakítása, helyiségbe való befogadás, a bérleti jog átruházása, cseréje

17. §

(1) Önkormányzati tulajdonú helyiségek átalakításához a bérlő köteles beszerezni a bérbeadó írásbeli engedélyét, illetve az építésügyi jogszabályokban meghatározott esetekben az építésügyi hatóság engedélyét is.

(2) Ha a bérlő a helyiséget engedély nélkül átalakítja, bérleti joga cserhelyiség biztosítása nélkül felmondható.

(3) A bérbeadó a helyiség bérleti jogának átruházásához, cseréjéhez, albérletbe adásához nem járul hozzá.

(4) A bérbeadó a helyiségek bérleti díját helyiségenként vagy helyiségcsoportonként úgy köteles kikötni, hogy az tükrözze a helyiség településen belüli fekvését, a gyakorolt tevékenységből elérhető jövedelmezőséget, a helyiség műszaki állapotát, mértéke igazodjon a helyi szabadforgalmi árakhoz.

18. §

(1) A bérleti szerződés megszűnését követően a helyiségben jogcím nélkül visszamaradt személy haladéktalanul köteles a helyiséget kiüríteni.

(2) A helyiséget jogcím nélkül használó a jogcím nélküli használat kezdetétől számított három hónapig a helyiségre megállapított bérleti díjjal azonos összegű használati díjat köteles fizetni. Három hónap elteltével a használati díjat 200%-kal emelni kell.

Önkormányzati lakások és helyiségek elidegenítése

15. Az önkormányzati lakások és helyiségek elidegenítésének közös szabályai

19. §

(1) Az Önkormányzat tulajdonát képező, elidegeníteni kívánt lakások és helyiségek kijelöléséről és az elidegenítés módjáról a Képviselő-testület dönt.

(2) Az elidegenítésre kijelölt üres lakás pályázati, vagy licit eljárás útján értékesíthető.

(2) A lakás vagy helyiség forgalmi értékét független ingatlanforgalmi értékbecslő állapítja meg. A lakás vagy helyiség vételárát az értékbecslő által megállapított forgalmi érték alapján a Képviselő-testület határozza meg. Az értékbecslés a vételárát megállapító képviselő-testületi döntés meghozatalakor 6 hónapnál régebbi nem lehet.

(3) A lakástörvény alapján elővásárlási joggal érintett önkormányzati lakás és helyiség vételára a helyi forgalmi értéket nem haladhatja meg.

(4) A több lakásos épületeknél a forgalmi érték meghatározásánál a teljes épület műszaki állapotát figyelembe kell venni és ebből kell számítani a belső egységek értékét.

(5) A Képviselő-testület által megállapított vételár az eladót a vételárát megállapító képviselő-testületi döntés meghozatalától számított 60 napig köti.

16. Elővásárlási joggal érintett lakások elidegenítésének szabályai

20. §

(1) A Képviselő-testület vételárat megállapító döntését követően a polgármester 15 napon belül közli a vételárat és az eladásra irányuló ajánlatot az elővásárlásra jogosultakkal.

(2) Az eladásra irányuló ajánlatnak tartalmaznia kell:

- a) az elővásárlási joggal rendelkező bérlő személyi adatait,
- b) a lakás legfontosabb adatait (cím, helyrajzi szám, a lakáshoz tartozó közös tulajdoni hányad, alapterület, szobaszám, komfortfokozat),
- c) a lakás vételárát,
- d) a lakás tényleges műszaki állapotát,
- e) a fizetési feltételeket,
- f) az ajánlati kötöttség időtartamáról szóló tájékoztatást,
- g) elfogadó nyilatkozatmintát.

(3) Az elővásárlásra jogosult e jogát a (2) bekezdés szerinti ajánlat kézhezvételét követő 30 napon belül, az eladóhoz intézett, az ajánlatot teljeskörűen és fenntartás nélkül elfogadó írásos nyilatkozat útján jogosult gyakorolni. Nyilatkozatához csatolnia kell a bérleti díj és a közüzemi díjak megfizetéséről szóló igazolást.

(4) Ha a jogosult a (3) bekezdés szerinti nyilatkozatot nem vagy nem határidőben teszi meg, úgy kell tekinteni, hogy elővásárlási jogával nem kíván élni és ez esetben a lakás harmadik személy részére értékesíthető.

(5) Nem köthető adásvételi szerződés azzal az elővásárlásra jogosulttal, akinek az eladásra kijelölt ingatlannal összefüggő, bérleti díjból eredő, vagy bármilyen lejárt és meg nem fizetett közüzemi díjtartozása áll fenn, kivéve, ha ezen tartozását vagy tartozásait, és annak vagy azoknak esetleges járulékait a (3) bekezdésben foglalt határidőben maradéktalanul ki nem egyenlíti.

(6) A (3) bekezdés szerinti nyilatkozat beadását követő 30 napon belül a polgármester az elővásárlásra jogosulttal az adásvételi szerződést megkötöti. Amennyiben az adásvételi szerződés megkötésére az elővásárlásra jogosult érdekkörében felmerült oknál fogva nem kerül sor, úgy a továbbiakban elővásárlási jogával nem élhet.

(7) Az ajánlati kötöttség időtartama az eladásra irányuló ajánlat közlésétől számított 60 nap.

21. §

(1) A lakástörvény vonatkozó rendelkezése szerinti elővásárlásra jogosult, mint vevő, a szerződéskötéskor:

- a) legalább a vételár 20%-át köteles egy összegben megfizetni és

b) a vételárhátralék megfizetésére – kérelmére – 15 év részletfizetési kedvezményt kell biztosítani.

(2) Ha a vevő a szerződés megkötésekor a vételárat egy összegben megfizeti, őt a teljes árból 10 % árengedmény illeti meg.

(3) A törlesztő részletek minden naptári hónap 1. napjától válnak esedékessé és minden naptári hónap 15. napjáig késedelmi kamat nélkül teljesíthetők. Késedelmes teljesítés esetére az adásvételi szerződésben a Polgári Törvénykönyvről szóló törvényben meghatározott mértékű késedelmi kamat megfizetését kell kikötni.

(4) Három havi törlesztőrészlet elmaradása esetén az elővásárlásra jogosult a részletfizetési kedvezménytől elesik és a teljes vételár egy összegben esedékessé válik. Ez esetben az Önkormányzat 15 napos fizetési határidő tűzésével írásban felszólítja az elővásárlásra jogosultat a még fennálló vételárhátralék egy összegben történő megfizetésére. Amennyiben a 15 napos teljesítési határidő eredménytelenül telik el, az Önkormányzat jogosult a szerződéstől elállni, mely jognyilatkozat a címzett részére történő kézbesítést követő napon hatályosul. A vevő az ingatlant az elállás hatályosulásának napjától számított 5 napon belül köteles az Önkormányzat részére ingóságaitól kiürítve, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaszolgáltatni, és az ingatlant elhagyni. Az Önkormányzat az elállás hatályosulását követő 60 napon belül köteles a vevő részére az általa megfizetett vételárrészletek tőkerészének együttes összegét egy összegben visszatéríteni, melyből a vevő által esetlegesen ki nem egyenlített, az ingatlannal összefüggő közüzemi tartozások, közterhek és egyéb köztartozások összegét le kell vonni. A vevő az Önkormányzat elállása esetén az általa korábban megfizetett törlesztő részletekben foglalt kamathányad összegét elveszíti, annak visszatérítése iránt igényt nem támaszthat.

(5) A vételárnak az (1) bekezdés szerinti megfizetése esetén a vételár hiánytalan megfizetéséig az Önkormányzat az ingatlanra vonatkozó tulajdonjogát fenntartja. Ez esetben az adásvételi szerződésben az elővásárlásra jogosult köteles hozzájárulni ahhoz, hogy a tulajdonjog-fenntartással történő eladás ténye az ingatlan-nyilvántartásba az eladó javára bejegyzésre kerüljön.

(6) A (5) bekezdés alapján bejegyzett tulajdonjog fenntartás tényének törléséhez történő hozzájárulás megadására a polgármester jogosult. A polgármester a tulajdonjog fenntartás tényének törléséhez hozzájárul, ha a vevő a még fennálló vételár tartozását maradéktalanul kiegyenlítette.

17. Elővásárlási joggal nem érintett lakások értékesítése

22. §

(1). Az elővásárlási joggal nem érintett lakások közül az értékesíthető, amelyeket a Képviselő-testület elidegenítésre kijelöl.

(2). A vételár a beköltözhető forgalmi érték 100 %-a. A teljes vételárat legkésőbb a szerződés megkötésével egyidejűleg kell megfizetni készpénzben vagy átutalással az Önkormányzat számára.

(3). Amennyiben a Képviselő-testület a lakást licit eljárással értékesíti, úgy a magasabb vételárat ajánló vevővel köt szerződést. A pályázati indulóár a Képviselő-testület által meghatározott vételár, amely nem lehet alacsonyabb, mint az ingatlan forgalmi értéke.

(4) A tulajdonjog megszerzésével kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

18. A nem lakás céljára szolgáló, elővásárlási joggal érintett helyiségek elidegenítésének szabályai

23. §

(1) A Képviselő-testület vételárat megállapító döntését követően a polgármester 15 napon belül közli a vételárat és az eladásra irányuló ajánlatot az elővásárlásra jogosultakkal.

(2) Az eladásra irányuló ajánlatnak tartalmaznia kell:

a) az elővásárlási joggal rendelkező bérlő személyi adatait,

b) a helyiség legfontosabb adatait (cím, helyrajzi szám, a helyiséghez tartozó közös tulajdoni hányad, alapterület, közművesítettség),

c) a helyiség vételárát,

d) a helyiség tényleges műszaki állapotát,

e) a fizetési feltételeket,

f) az ajánlati kötöttség időtartamáról szóló tájékoztatást,

g) elfogadó nyilatkozatmintát.

(3) Az elővásárlásra jogosult e jogát a (2) bekezdés szerinti ajánlat kézhezvételét követő 30 napon belül, az eladóhoz intézett, az ajánlatot teljeskörűen és fenntartás nélkül elfogadó írásos nyilatkozat útján jogosult gyakorolni. Nyilatkozatához csatolnia kell az (5) bekezdésben foglalt igazolásokat.

(4) Ha a jogosult a (3) bekezdés szerinti nyilatkozatot nem vagy nem határidőben teszi meg, úgy kell tekinteni, hogy elővásárlási jogával nem kíván élni és ez esetben a helyiség harmadik személy részére értékesíthető.

(5) Az elővásárlási joggal rendelkező az adásvételi szerződés megkötése előtt köteles igazolni az alábbiakat:

a) nincsen adó- vagy adók módjára behajtandó köztartozása és a társadalombiztosítási alap javára teljesítendő tartozása,

b) ha jogi személy vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, akkor vele szemben nincs folyamatban csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás,

c) nincs a helyiséggel kapcsolatos bérleti díj és közüzemi díj hátraléka.

(6) Nem köthető adásvételi szerződés azzal az elővásárlásra jogosulttal, aki az (5) bekezdésben foglaltaknak nem felel meg.

(7) A (3) bekezdés szerinti nyilatkozat beadását követő 30 napon belül a polgármester az elővásárlásra jogosulttal az adásvételi szerződést megkötí. Amennyiben az adásvételi szerződés megkötésére az elővásárlásra jogosult érdekkörében felmerült oknál fogva nem kerül sor, úgy a továbbiakban elővásárlási joggal nem élhet.

(8) Az ajánlati kötöttség időtartama az eladásra irányuló ajánlat közlésétől számított 60 nap.

24. §

(1) A lakástörvény vonatkozó rendelkezése szerinti elővásárlásra jogosult, mint vevő a szerződéskötéskor:

a) legalább a vételár 50%-át köteles egy összegben megfizetni és

b) a vételárhátralék megfizetésére – kérelmére – 1 év részletfizetési kedvezményt kell biztosítani.

(2) Az adásvételi szerződésben az (1) bekezdés szerint fennmaradó vételárhátralék után – annak maradéktalan megfizetése időpontjáig – a mindenkorli tárgyévot megelőző naptári év utolsó napján irányadó jegybanki alapkamat kétszeresével megegyező mértékű ügyleti kamatfizetési kötelezettséget kell kikötni.

(3) A törlesztő részletek minden naptári hónap 1. napjától válnak esedékessé és minden naptári hónap 15. napjáig késedelmi kamat nélkül teljesíthetők. Késedelmes teljesítés esetére az adásvételi szerződésben a Polgári Törvénykönyvről szóló törvényben meghatározott mértékű késedelmi kamat megfizetését kell kikötni.

(4) Három havi törlesztőrészlet elmaradása esetén az elővásárlásra jogosult a részletfizetési kedvezménytől elesik és a teljes vételár egy összegben esedékessé válik. Ez esetben az Önkormányzat 15 napos fizetési határidő tűzésével írásban felszólítja az elővásárlásra jogosultat a még fennálló vételárhátralék egy összegben történő megfizetésére. Amennyiben a 15 napos teljesítési határidő eredménytelenül telik el, az Önkormányzat jogosult a szerződéstől elállni, mely jognyilatkozat a címzett részére történő kézbesítést követő napon hatályosul. A vevő az ingatlant az elállás hatályosulásának napjától számított 5 napon belül köteles az Önkormányzat részére ingóságaitól kiürítve, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaszolgáltatni, és az ingatlant elhagyni. Az Önkormányzat az elállás hatályosulását követő 60 napon belül köteles a vevő részére az általa megfizetett vételárrészletek tőkerészének együttes összegét egy összegben visszatéríteni, melyből a vevő által esetlegesen ki nem egyenlített, az ingatlanra összefüggő közüzemi tartozások, közterhek és egyéb köztartozások összegét le kell vonni. A vevő az Önkormányzat elállása esetén az általa korábban megfizetett törlesztő részletekben foglalt kamathányad összegét elveszíti, annak visszatérítése iránt igényt nem támaszthat.

(5) A vételárnak az (1) bekezdés szerinti megfizetése esetén a vételár hiánytalan megfizetéséig az Önkormányzat az ingatlanra vonatkozó tulajdonjogát fenntartja. Ez esetben az adásvételi

szerződésben az elővásárlásra jogosult köteles hozzájárulni ahhoz, hogy a tulajdonjog-fenntartással történő eladás ténye az ingatlan-nyilvántartásba az eladó javára bejegyzésre kerüljön.

(6) Az (5) bekezdés alapján bejegyzett tulajdonjog fenntartás tényének törléséhez történő hozzájárulás megadására a polgármester jogosult. A polgármester a tulajdonjog fenntartás tényének törléséhez hozzájárul, ha a vevő a még fennálló vételár tartozását maradéktalanul kiegyenlítette.

19. A nem lakás céljára szolgáló, elővásárlási joggal nem érintett helyiségek elidegenítésének szabályai

25. §

Elővásárlási joggal nem érintett helyiségek vagy a lakástörvény vonatkozó rendelkezésében meghatározott elővásárlási jogával élni nem kívánó bérlő által bérelt helyiségek elidegenítése esetén a 22. §-ban foglaltak szerint kell eljárni.

Záró rendelkezések

26. §

Ez a rendelet 2023. október 1-én lép hatályba.

27. §

Hatályát veszti az önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati lakások bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 14/2001. (VI.8) önkormányzati rendelet.

1. melléklet a/2023. (IX.27.) önkormányzati rendelethez

A lakbér mértéke:

1. Szociális célú bérbeadás esetén: 400 Ft/m²/hó
2. Piaci alapon történő bérbeadás esetén: 700 Ft/m²/hó

Besenyszög Város Jegyzője
5071 Besenyszög, Dózsa György út 4.

Előterjesztés

a 2022. évi költségvetés végrehajtására vonatkozó zárszámadásról szóló 8/2023. (V.25.) önkormányzati rendelet módosítására

Tisztelt Képviselő- testület!

A Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 132. § (3) bekezdés b) pontjában foglalt törvényességi felügyeleti jogkörében megvizsgálta Besenyszög Város Önkormányzat Képviselő-testületének a 2022. évi költségvetés végrehajtására vonatkozó zárszámadásról szóló 8/2023. (V.25.) önkormányzati rendeletét.

Az ellenőrzés eredményeképpen a Kormányhivatal Törvényességi és Felügyeleti Főosztálya Besenyszög Város Önkormányzat Képviselő-testületének a 2022. évi költségvetés végrehajtására vonatkozó zárszámadásról szóló 8/2023. (V.25.) önkormányzati rendelete vonatkozásában JN/24/00575/2023. számon tett törvényességi felhívást.

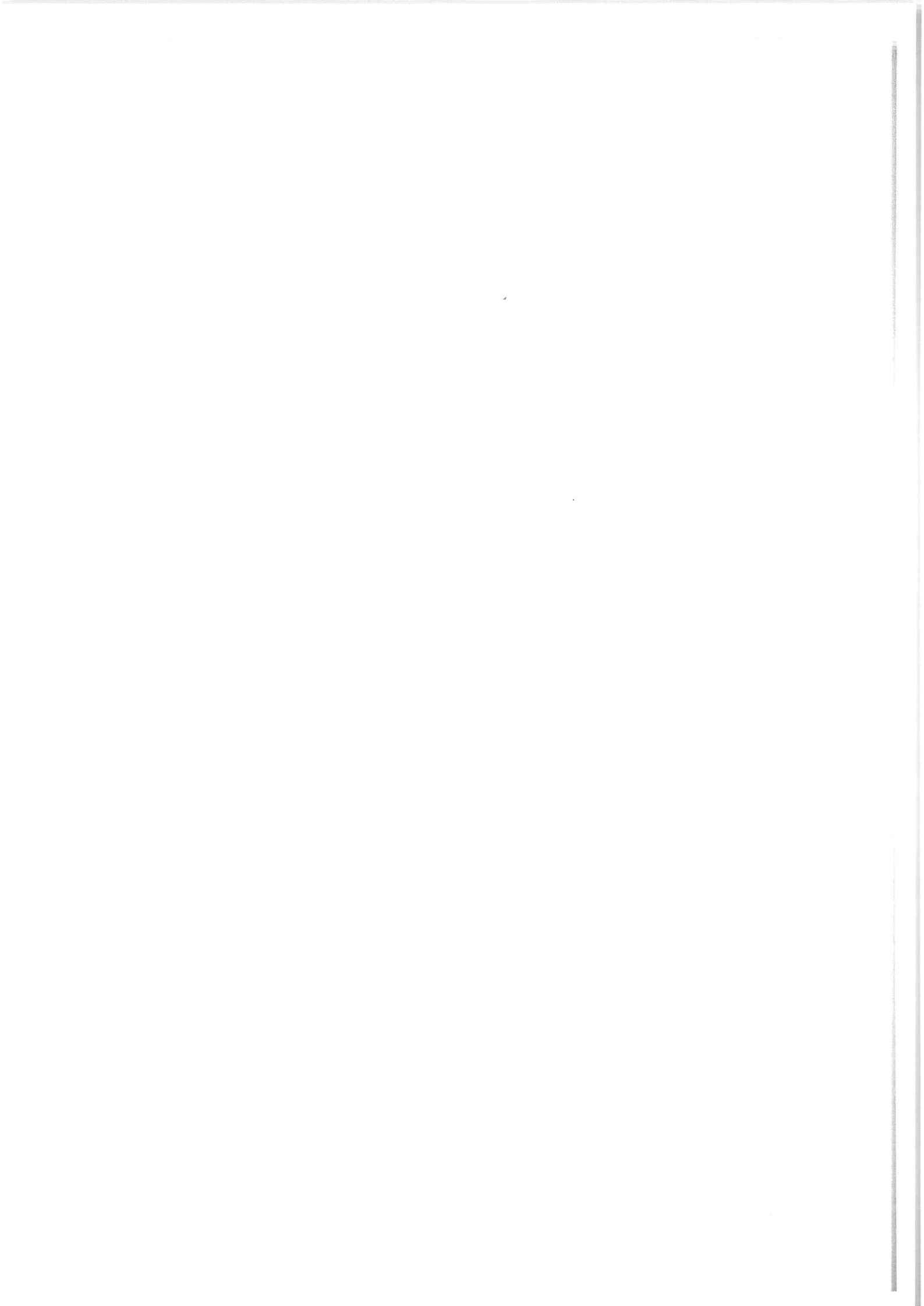
A törvényességi felhívásban foglaltakat elfogadva az önkormányzati rendeletet az alábbi megállapítások alapján indokolt felülvizsgálni:

1. A bevezető részben az eredeti jogalkotói rendelkezést és a feladatkört megállapító rendelkezéseket pontosítani szükséges.
2. A rendelet bevezető részében meg kell jelölni, ha a rendeletet más szerv véleményének kikérésével alkották meg.
3. A zárszámadással egyidejűleg be kell nyújtani a költségvetési évet követő 3 év tervezett bevételi és kiadási előirányzatainak keretszámait főbb csoportban.
4. Az Áht. 91. § (2) bekezdés c) pontja szerint szükséges vagyonkimutatást készíteni.

Mindezek alapján kérem a Képviselő-testületet, hogy a melléklet rendelet tervezetét szíveskedjenek jóváhagyni.

Besenyszög, 2023. szeptember 25.





Besenyszög Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (IX. 27.) önkormányzati rendelete a 2022. évi költségvetés végrehajtására vonatkozó zárszámadásról szóló 8/2023. (V.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Besenyszög Város Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 91. §-ában, a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés b) és k) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Besenyszög Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településgazdálkodási Bizottsága véleményének kikérésével, a 8/2023. (V.25.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1. §

A rendelet bevezető részében a „Besenyszög Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el” szövegrész helyébe „Besenyszög Város Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 91. §-ában, a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés b) és k) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Besenyszög Város Képviselő-testületének Pénzügyi és Településgazdálkodási Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el” szövegrész lép.

2. §

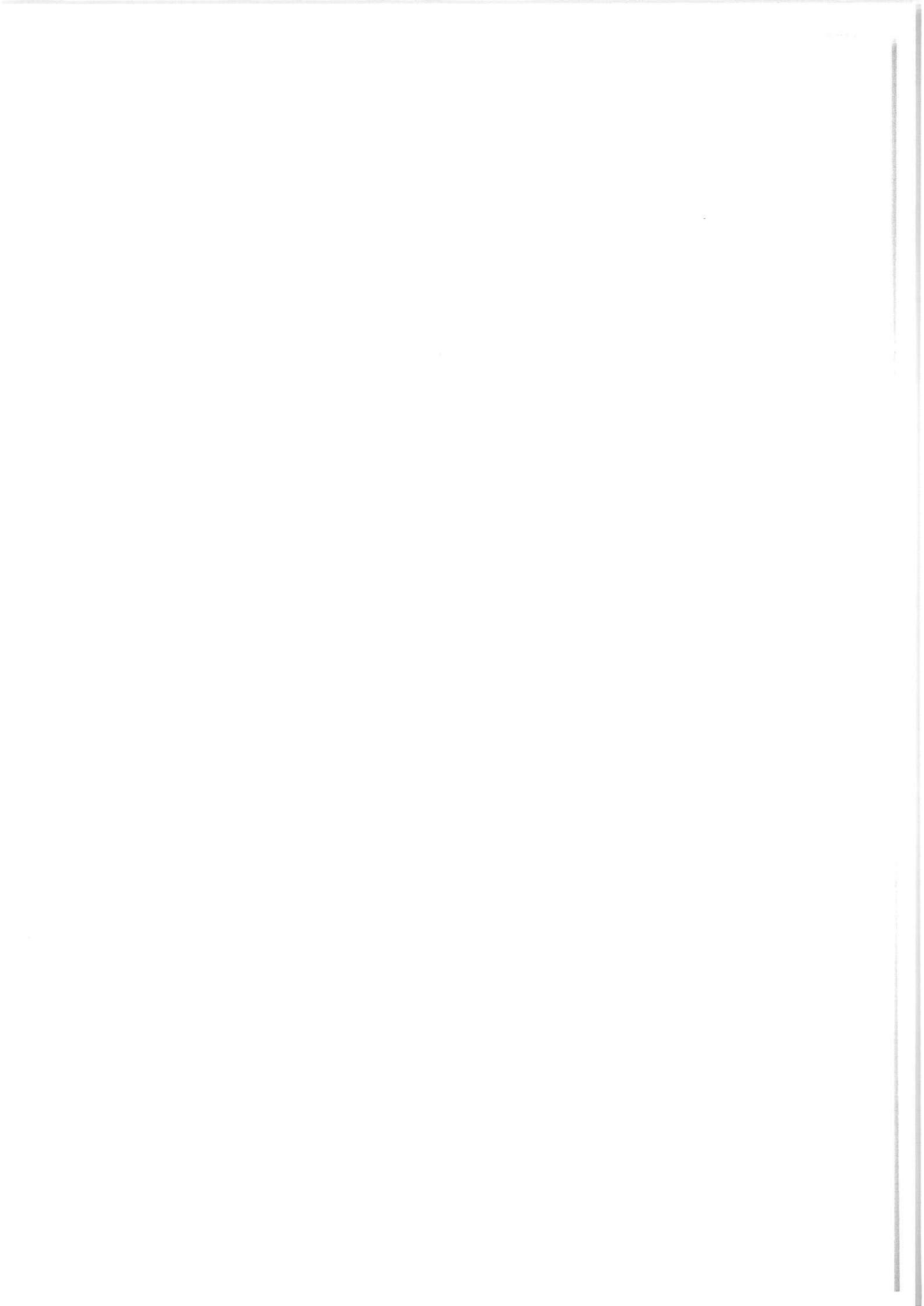
A rendelet 1. melléklete kiegészül e rendelet 1. mellékletével.

3. §

A rendelet kiegészül a 11. melléklettel, e rendelet 2. mellékletével.

4. §

Ez a rendelet 2023. szeptember 27-én lép hatályba.



Besenyszög Város Önkormányzata
Tájékoztató a költségvetési évet követő 3 évre tervezett bevételi és kiadási keretszámokról
BEVÉTELEK

Forintban!

Sor-szám	Bevételi jogcím	2021. évi lény	2022. évi		2023. évi	2024. évi	2025. évi
			Módosított előirányzat	Teljesítés	eredeti ei.	terv	terv
A	B	C	E	F	G	H	I
1	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (10+...+11+...+14)	428 307 718	454 811 891	441 791 022	423 798 617	423 798 617	423 798 617
2	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	129 977 800	130 268 900	130 268 900	139 459 251	139 459 251	139 459 251
3	Önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	80 501 250	74 882 160	74 882 160	77 942 610	77 942 610	77 942 610
4	Önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	42 699 000	45 251 000	45 251 000	51 071 619	51 071 619	51 071 619
5	Önkormányzatok gyermekékeztetési feladatainak támogatása	30 792 264	30 039 872	30 039 872	41 621 381	41 621 381	41 621 381
6	Önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	7 282 006	7 274 131	7 274 131	7 225 445	7 225 445	7 225 445
7	Működési célú kvi támogatások és kiegészítő támogatások	49 906 861	65 442 862	65 442 862	37 274 891	37 274 891	37 274 891
8	Elszámolásból származó bevételek		2 433 591	2 433 591			
9	Elvonások és befizetések bevételei						
10	Önkormányzat működési támogatásai (2+...+9)	341 159 181	355 592 516	355 592 516	354 595 197	354 595 197	354 595 197
11	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megterületek						
12	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése						
13	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele						
14	Egyéb működési célú támogatások bevételei	87 148 537	99 219 375	86 198 506	69 203 420	69 203 420	69 203 420
15	14-ből EU-s támogatás	4 924 634	5 525 530	6 274 324			
16	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (17+...+21)	270 142 762	10 000 000	10 000 000			
17	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	11 625 414					
18	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megterületek						
19	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése						
20	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele						
21	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei	258 517 348	10 000 000	10 000 000			
22	21-ből EU-s támogatás	218 183 019					
23	Közhatalmi bevételek (24+...+30)	119 965 798	35 500 000	37 579 719	80 500 000	80 500 000	80 500 000
24	Építményadó						
25	Idegenforgalmi adó						
26	Ipari adó	119 095 239	35 000 000	36 898 186	80 000 000	80 000 000	80 000 000
27	Talajterhelési díj						
28	Gépjárműadó						
29	Telekadó						
30	Egyéb közhatalmi bevételek	870 559	500 000	681 533	500 000	500 000	500 000
31	Működési bevételek (32+...+42)	63 722 756	90 010 307	94 794 118	138 333 783	138 333 783	138 333 783
32	Készletekértékesítés ellenértéke	10 931 650		6 641 230			
33	Szolgáltatások ellenértéke	17 498 558	56 752 747	53 926 487	100 389 007	100 389 007	100 389 007
34	Közvetített szolgáltatások értéke	3 573 123	250 000	3 695 577			
35	Tulajdonosi bevételek	9 018 180	8 000 000	591 392	8 000 000	8 000 000	8 000 000
36	Ellátási díjak	8 355 144	6 445 390	7 083 484	8 636 254	8 636 254	8 636 254
37	Kiszámlázott általános forgalmi adó	9 577 671	15 262 170	17 179 313	21 308 522	21 308 522	21 308 522
38	Általános forgalmi adó visszatérítése	19 000					
39	Kamatbevételek és más nyereségjellegű bevételek	3 856 175	3 300 000	4 571 786			
40	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	945		7 635			
41	Biztosítói által fizetett kárértesítés	229 121		250 000			
42	Egyéb működési bevételek	663 189		846 314			
43	Felhalmozási bevételek (44+...+48)	9 857 087	14 423 097	16 045 149	25 000 000		
44	Immateriális javak értékesítése						
45	Ingatlanok értékesítése	9 857 087	14 423 097	16 045 149	25 000 000		
46	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése						
47	Részvételések értékesítése						
48	Részvételések megszüntetéséhez kapcsolódó bevételek						
49	Működési célú átvett pénzeszközök (50+...+52)	4 255 586	2 281 000	2 718 712			
50	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megterületek ÁH-n kívülről						
51	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről	2 625 780	500 000	500 000			
52	Egyéb működési célú átvett pénzeszköz	1 629 806	1 781 000	2 218 712			
53	52-ből EU-s támogatás (közvetlen)						
54	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (55+...+57)	12 093 350	80 000	80 000			
55	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megterületek ÁH-n kívülről						
56	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről	2 293 350	80 000	80 000			
57	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszköz	9 800 000					
58	57-ből EU-s támogatás (közvetlen)						
59	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (1+16+23+31+43+49+54)	908 345 057	607 106 295	603 008 720	667 632 400	642 632 400	642 632 400
60	Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről (61+...+63)	22 003 000					
61	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele						
62	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	22 003 000					
63	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól						
64	Belföldi értékpapírok bevételei (65+...+68)	105 000 000	403 680 000	377 680 000			
65	Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	105 000 000	403 680 000	377 680 000			
66	Even belüli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása						
67	Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése						
68	Even túli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása						
69	Maradvány igénybevétele (70+71)	573 462 591	312 527 797	312 527 797	125 663 194		
70	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	573 462 591	312 527 797	312 527 797	125 663 194		
71	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele						
72	Belföldi finanszírozás bevételei (73+...+75)	10 581 167	10 581 167	12 692 812	12 692 812	13 000 000	13 000 000
73	Államháztartáson belüli megelőlegezések	10 581 167	10 581 167	12 692 812	12 692 812	13 000 000	13 000 000
74	Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése						
75	Lekötött betétek megszüntetése						
76	Külföldi finanszírozás bevételei (77+...+80)						
77	Forgatási célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése						
78	Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése						
79	Külföldi értékpapírok kibocsátása						
80	Külföldi hitelek, kölcsönök felvétele						
81	Változóbevételek						
82	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei						
83	FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (60+64+69+73+76+81+82)	711 046 758	726 788 964	702 900 609	138 356 006	13 000 000	13 000 000
84	KÖLTSÉGVETÉSI ÉS FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (59+83)	1 619 391 815	1 333 895 259	1 305 909 329	805 988 406	655 632 400	655 632 400

KIADÁSOK

Forintban!

Sor-szám	Kiadási jogcím	2021. évi lény	2022. évi		2023. évi	2024. évi	2025. évi
			Módosított előirányzat	Teljesítés	eredeti ei.	terv	terv
A	B	C	E	F	G	H	I
1	Működési költségvetés kiadásai (2+...+6)	674 320 188	743 892 890	662 615 597	682 120 854	655 632 400	655 632 400
2	Személyi juttatások	302 068 425	350 356 082	326 191 619	348 070 000	348 070 000	348 070 000
3	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	45 255 198	45 343 816	41 970 874	44 086 650	44 086 650	44 086 650
4	Dologi kiadások	278 355 524	296 110 478	255 521 890	239 204 630	239 204 630	239 204 630
5	Ellátottak pénzbeli juttatásai	13 499 136	11 459 000	8 316 000	13 500 000	13 500 000	13 500 000
6	Egyéb működési célú kiadások	35 141 905	40 623 514	30 615 214	37 259 574	10 771 120	10 771 120
7	- a 6-ból: - Előző évi elszámolásból származó befizetések	1 439 036	1 792 614	1 792 614			
8	- Törvényi előíráson alapuló befizetések		964 495	964 495			
9	- Egyéb elvonások, befizetések						
10	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre						
11	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre						
12	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre						
13	- Egyéb működési célú támogatások ÁH-n belülre	27 003 174	10 000 000	9 715 965	10 259 574		
14	- Garancia és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre						
15	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre	2 625 780	12 096 688	12 096 688	25 000 000		
16	- Árkiegészítések, ártámogatások						
17	- Kamattámogatások						
18	- Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	4 073 915	6 117 932	6 045 452	2 000 000		
19	- Tartalékok		9 651 785			10 771 120	10 771 120
20	- a 19-ből: - Általános tartalék		9 651 785				
21	- Célhatalékok						
22	Felhalmozási költségvetés kiadásai (23+25+27)	511 477 978	312 116 462	237 208 213	96 850 000		
23	Beruházások	491 487 116	272 935 465	206 305 622	88 850 000		
24	23-ból EU-s forrásból megvalósuló beruházás	321 064 892	55 650 375		88 000 000		
25	Felújítások	15 665 902	39 180 997	30 902 591	8 000 000		
26	25-ből EU-s forrásból megvalósuló felújítás		6 727 000				
27	Egyéb felhalmozási célú kiadások	4 324 960					
28	27-ből - Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre						
29	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre						
30	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre						
31	- Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülre						
32	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre						
33	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre						
34	- Lakástámogatás						
35	- Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre	4 324 960					
36	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (1+22)	1 185 798 166	1 056 009 352	899 823 810	778 970 854	655 632 400	655 632 400
37	III. felvétel, kölcsönfoglalás államháztartáson kívülre (38+...+40)	106 327 740	14 324 740	14 324 740	14 324 740		
38	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	84 324 740	14 324 740	14 324 740	14 324 740		
39	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	22 003 000					
40	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak						
41	Belföldi értékpapírok kiadásai (42+...+47)	2 980 000	252 980 000	252 980 000			
42	Forgatási célú belföldi értékpapírok vásárlása	2 980 000	252 980 000	252 980 000			
43	Befektetési célú belföldi értékpapírok vásárlása						
44	Kincstárjegyek beváltása						
45	Even belüli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása						
46	Belföldi körvények beváltása						
47	Even túl lejáratú belföldi értékpapírok beváltása						
48	Belföldi finanszírozás kiadásai (49+...+52)	11 758 112	10 581 167	10 581 167	12 692 812		
49	Államháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása						
50	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	11 758 112	10 581 167	10 581 167	12 692 812		
51	Pénzeszközök lekötött betéteinek elhelyezése						
52	Pénzügyi lízing kiadásai						
53	Külföldi finanszírozás kiadásai (54+...+58)						
54	Forgatási célú külföldi értékpapírok vásárlása						
55	Befektetési célú külföldi értékpapírok vásárlása						
56	Külföldi értékpapírok beváltása						
57	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi kormányoknak nemz. szervezeteknek						
58	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi pénzügyi szervezeteknek						
59	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek						
60	Változtatások						
61	FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: (37+41+48+53+59+60)	121 065 852	277 885 907	277 885 907	27 017 552		
62	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (36+61)	1 306 864 018	1 333 895 259	1 177 709 717	805 988 406	655 632 400	655 632 400

VAGYONKIMUTATÁS
az érték nélkül nyilvántartott eszközökről
2022.év

Megnevezés	Sorszám	Mennyiség (db)	Értéke (Ft)
A	B	C	D
„0”-ra leírt eszközök	1.	583	245 095 644
Használatban lévő kisértékű immateriális javak	2.	10	673 800
Használatban lévő kisértékű tárgyi eszközök	3.	719	46 777 777
Készletek	4.		
01 számlacsoportban nyilvántartott befektetett eszközök (6+...+9)	5.		
Államháztartáson belüli vagyonezelésbe adott eszközök	6.		
Bérbe vett befektetett eszközök	7.		
Letétbe, bizományba, üzemeltetésre átvett befektetett eszközök	8.		
PPP konstrukcióban használt befektetett eszközök	9.		
02 számlacsoportban nyilvántartott készletek (11+...+13)	10.		
Bérbe vett készletek	11.		
Letétbe bizományba átvett készletek	12.		
Intervenciós készletek	13.		
Gyűjtemény, régészeti lelet* (15+...+17)	14.		
Közgyűjtemény	15.		
Saját gyűjteményben nyilvántartott kulturális javak	16.		
Régészeti lelet	17.		
Egyéb érték nélkül nyilvántartott eszközök	18.		
	19.		
	20.		
	21.		
	22.		
	23.		
	24.		
	25.		
	26.		
	27.		
	28.		
	29.		
	30.		
	31.		
	32.		
	33.		
Összesen (1+...+4)+5+10+14+(18+...+31):			292 547 221

* Nvt. I. § (2) bekezdés g) és h) pontja szerinti kulturális javak és régészeti eszközök

