

## Jegyzőkönyv

**Készült:** Besenyszög Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Település-gazdálkodási Bizottsága **2023. szeptember 27. -én** a Városháza Tanácstermében megtartott soron következő üléséről

**Jelen vannak:** Danyi Gyuláné, Berényi Ambrus, Kiszely Imréné, Nagyné Donkó Gabriella, Zajacz Lászlóné bizottsági tagok

**Tanácskozási joggal meghívottak közül megjelent:**

Dr. Kelles Mária jegyző  
Lovász Imréné

**Jegyzőkönyvvezető:** Borosné Válóczy Márta

Danyi Gyuláné köszönti a megjelenteket és megállapítja, hogy a Pénzügyi Bizottság tagjai közül **5 fő megjelent**, így az ülést határozatképesnek nyilvánítja és megnyitja. Balogh Zoltán polgármester jelezte, hogy egyéb elfoglaltsága miatt nem tud részt venni a bizottság ülésén. A bizottság a napirendi javaslatot egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadja, és a következő határozatot hozza:

**61/2023 ( IX.27.) számú határozat**

Besenyszög Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Település-gazdálkodási Bizottsága a napirendek tárgyalására vonatkozó javaslatot elfogadja és az alábbi napirendeket tárgyalja:

- 1) Előterjesztés Besenyszög Város Önkormányzata Képviselő-testületének költségvetéséről szóló 2/2023.(III.09.) önkormányzati rendelet módosítására**  
Előadó: Balogh Zoltán polgármester
- 2) Előterjesztés a Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint az ellátások térítési díjainak megállapításáról szóló önkormányzati rendelet módosítására**  
Előadó: Balogh Zoltán polgármester
- 3) Előterjesztés a Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodásának módosítására**  
Előadó: Balogh Zoltán polgármester
- 4) Előterjesztés a Cetin Zrt. adótoronnyal kapcsolatos vételi szándékára**  
Előadó: Balogh Zoltán polgármester

5) **Előterjesztés Besenyszög Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 14/2001.(VI.08.) önkormányzati rendelet módosítására**

Előadó: Dr. Kelles Mária jegyző

6) **Előterjesztés Besenyszög Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 2022. évi költségvetésének végrehajtására vonatkozó zárszámadásról szóló 8/2023. (V.25.) önkormányzati rendelet módosítására**

Előadó: Dr. Kelles Mária jegyző

## I. Napirendi pont tárgyalása:

**Előterjesztés Besenyszög Város Önkormányzata Képviselő-testületének költségvetéséről szóló 2/2023.(III.09.) önkormányzati rendelet módosítására**

**Dr. Kelles Mária:** Költségvetési rendelet módosításra van szükség, mivel időszerű az önkormányzat dolgozóinak a béremelése. Idén még nem volt nekik béremelés. Az óvodai dolgozóknak és a bölcsődei dolgozóknak a béremeléséről rendelkezett a kormány, de a közszolgálati dolgozók bére az idén sem emelkedett, a közszolgálati jogviszony nincs megbecsülve. Az iparüzési adó kedvező alakulását látva, úgy döntöttünk, hogy október hónaptól béremelést szeretnénk adni a dolgozóknak. A bevételeket és a kiadásokat is 3.510.000 Ft-tal kell módosítani.

**Danyi Gyuláné:** Ezt tudjuk finanszírozni?

**Lovász Imréné:** Az iparüzési adót látva tudtuk betervezni. Szeptember végén látunk pontos adatokat, de az idei két havi - október-novemberi – emelést tudjuk finanszírozni, a decemberi bér pedig már a következő évi költségvetést terheli.

**Berényi Ambrus:** Lehet tudni pontosan mekkora emelést kaptak?

**Lovász Imréné:** Még nem kapták meg, majd csak október hónaptól emelkedne a bérük 15%-kal.

**Dr. Kelles Mária:** Még azt sem látjuk pontosan, hogy az óvodák, bölcsődék béremelését hogyan fogja finanszírozni az állam.

**Lovász Imréné:** Ez a béremelés a művelődési házat, műszaki csoportot és a hivatal dolgozóit érintené. Az ő bérük nem lett rendezve központilag, és ez elég komoly bérfeszültséget okoz.

**Kiszely Imréné:** A bérfeszültség csökkentése miatt is fontos lenne ez a béremelés, én támogatom.

**Nagyné Donkó Gabriella:** Sajnos ugyanez tapasztalható a szociális ágazatban is. Én 40 éve dolgozom, egyetemi diplomával, vezetőként kevesebb a bérem, mit egy bölcsődei gondozónőnek.

A napirendi ponttal kapcsolatban más kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Bizottság 5 igen szavazattal, a következő határozatot hozza:

### **62/2023.(IX.27.) számú határozat**

Besenyszög Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településgazdálkodási Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek Besenyszög Város Önkormányzat költségvetéséről szóló 2/2023.(III.09.) önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztés szerint.

Erről értesülnek:

1. Képviselő-testület tagjai
2. Bizottsági tagok

## **II. Napirend megtárgyalása**

**Előterjesztés a Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint az ellátások térítési díjainak megállapításáról szóló önkormányzati rendelet módosítására**

**Dr. Kelles Mária:** Szolnok város módosítani szeretné a Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint az ellátások térítési díjainak megállapításáról szóló önkormányzati rendeletét. Térítési díjak emelését szeretné, amit az elmúlt időszak gazdasági változásai indokolnak. Ahhoz, hogy a változtatást végre tudják hajtani, szükséges ismertetni és elfogadtatni a térséghez tartozó településekkel, önkormányzatokkal. Intézményi térítési díjak, kedvezmények változása, belépési hozzájárulások emelkedését tartalmazza a változtatás.

**Nagné Donkó Gabriella:** Besenyszögre vonatkozóan az idősothoni ellátás 4500 Ft/nap, étkezés 1300 Ft/nap lenne, a többi szolgáltatás ingyenes maradna.

**Kiszely Imréné:** Melyek azok?

**Nagné Donkó Gabriella:** A házi segítség nyújtás, jelző rendszeri házi segítség nyújtás stb. Fokozatosan kezdjük bevezetni a Gondosórát is. A Belépési hozzájárulást, - 1 ágyas szobába 2.000.000 Ft, 2 ágyas szobába 1.000.000 Ft- már márciusban bevezettük. Jelenleg 83 fő van a várólistánkon.

A napirendi ponttal kapcsolatban más kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Bizottság 5 igen szavazattal a következő döntést hozta:

### **63/2023.(IX.27.) számú határozat**

Besenyszög Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településgazdálkodási Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-Testületnek a Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről,

valamint az ellátások térítési díjainak megállapításáról szóló önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztés szerint.

Erről értesülnek:

1. Képviselő-testület tagjai
2. Bizottsági tagok

### **III. Napirendi pont tárgyalása**

#### **Előterjesztés a Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodásának módosítására**

**Dr. Kelles Mária:** Az Államkincstár adatváltozások átvezetése érdekében csoportos adatszolgáltatást végzett. Így a Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodása esetben is módosításra kerültek ezek az adatok. Megszűnt a Rövid időtartamú közfoglalkoztatás kormányzati funkció, illetve pontosításra került a lakosság létszáma is. Ezekkel a változtatásokkal kell a Megállapodást módosítani, illetve elfogadni.

A napirendi ponttal kapcsolatban más kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Bizottság egyhangú, 5 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

#### **64/2023. (IX.27.) számú határozat**

Besenyszög Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településgazdálkodási Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-Testületnek Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodásának módosítását az előterjesztés szerint.

Erről értesülnek:

1. Képviselő-testület tagjai
2. Bizottsági tagok

### **IV. Napirendi pont tárgyalása**

#### **Előterjesztés a Cetin Zrt. adótoronnyal kapcsolatos vétel szándékára**

**Dr. Kelles Mária:** A Testület már tárgyalta a Cetin Zrt. adótorony megvásárlásával kapcsolatos kérelmét, de akkor érdemi döntés nem született. A Cetin újra megkereste az önkormányzatot és sürgetné a döntést, mert nincs érvényes szerződésünk velük. Szükségük van a döntésre vagy eladjuk, vagy bérbe adjuk nekik. Legutóbb a Testület azt a határozatot hozta, hogy akkor adja el, ha a vágóhíd is eladásra kerül és ezzel az összeggel tudjuk a napelemparkos hitelt kiváltani. Akkor 28.000.000 Ft + Áfát ajánlottak megvételi árnak.

**Berényi Ambrus:** Ez az összeg kb. 10 évnyi bérleti díjnak felel meg. Ki tudja, hogy mi lesz itt 10 év múlva, egyáltalán szükség lesz-e az adótoronyra. Szerinte érdemes lenne most eladni a tornyot.

**Kiszely Imréné:** Szerintem várjunk még 1 évet, utána tárgyaljunk az eladásról.

**Berényi Ambrus:** Javaslom, hogy most adjuk el, kérjünk többet érte. Nem biztos, hogy a vágóhidat el tudjuk adni, lehet ez sem fog már jövőre kelleni a Cetin Zrt.-nek.

A napirendi ponttal kapcsolatban más kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Bizottság egyhangú, 4 igen és 1 nem szavazattal a következő határozatot hozza:

### **65/2023. (IX.27.) számú határozat**

Besenyszög Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településgazdálkodási Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-Testületnek a Cetin Zrt. részére az adótorony értékesítését. Az eladási ár meghatározását a Képviselő-Testületre bízta.

Erről értesülnek:

1. Képviselő-testület tagjai
2. Bizottsági tagok

## **V. Napirendi pont tárgyalása**

### **Előterjesztés Besenyszög Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 14/2001.(VI.08.) önkormányzati rendelet módosítására**

**Dr. Kelles Mária:** Törvényességi felügyelettől kaptunk felhívást. Felülvizsgálták az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 14/2001.(VI.08.) önkormányzati rendeletünket, és módosítást kértek. Az előterjesztésben részletezve van, mit kifogásolt meg a felügyelet. A bevezető részt kell módosítani, a felhatalmazó rendelkezést. A rendeletet véleményeztetni kell a településen működő bérlők érdekképviselői szervével. A bérbeadás feltételei között nem szerepel a szociális helyzet, jövedelmi helyzet, ezt is szerepeltetni kell benne. Letelt a 20 év, most már az 5 év bérleti idő után lehet piaci alapon is kiadni bérbe a lakásokat. A jegyző személyes adatokat kezel, így a személyes adatok kezelésének szabályait is bele kell foglalni a rendeletbe. A lakbér támogatás sem volt szabályozva, ezt is ebbe a rendeletbe kell majd belefoglalni. Kérelmet kell benyújtani a lakbér támogatásra.

A helyiség bérlet szabályait is ebben a rendeletben kell meghatározni. A helyiség műszaki paraméterei, elhelyezkedése, célja ad alapot a bérleti díj egyedi elbíráláshoz. Az önkormányzati lakások, helyiségek elidegenítésével kapcsolatos módosításokat is végre kell hajtani a rendeletben. Részletfizetésre is lehetőséget kell adni, a rendeletben ez nem volt szabályozva. Jelenlegi gyakorlat szerint 5 év alatt kell kifizetni a bérelt lakást. A törvény erre 15 évet biztosít.

A kiküldött rendelet módosításban sárgával van kiemelve a rendelet új, kiegészített része. Látni lehet, hogy elég sok részt újra kell írni. Én javaslom, hogy ennyi módosítás miatt a régi rendeletünket helyezzük hatályon kívül, és helybe egy új, egységes szerkezetű rendelet lépjen.

A napirendi ponttal kapcsolatban más kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Bizottság egyhangú, 5 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

#### **66/2023. (IX.27.) számú határozat**

Besenyszög Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településgazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-Testületnek a Besenyszög Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 14/2001.(VI.08.) önkormányzati rendelet hatályon kívüli helyezését és egy új, egységes szerkezetű rendelet megalkotását.

Erről értesülnek:

1. Képviselő-testület tagjai
2. Bizottsági tagok

#### **VI. Napirendi pont tárgyalása**

#### **Előterjesztés Besenyszög Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 2022. évi költségvetésének végrehajtására vonatkozó zárszámadásról szóló 8/2023. (V.25.) önkormányzati rendelet módosítására**

**Dr. Kelles Mária:** Szintén törvényességi a felügyelet jelezte, hogy hibás a zárszámadásról szóló rendelet és javítani szükséges. Az észrevétel részletesen tartalmazza azokat a részeket, amelyeket módosítani kell. A bevezető részben az eredeti jogalkotói rendelkezést és a feladatkört megállapító rendelkezést kell pótolni, meg kell jelölni, hogy a rendeletet melyik szerv véleményezte. A zárszámadással egyidejűleg be kell nyújtani a következő 3 év tervezett bevételi és kiadási előirányzatainak keretszámait főbb csoportokban. Pótolni kell a vagyon kimutatást is. Fel kell tüntetni, ha a rendelet más szerv véleményezésével történt, illetve a Pénzügyi Bizottság erre vonatkozó észrevételét. Az előterjesztés tartalmazza a kiegészített, javított részeket és mellékleteket.

A napirendi ponttal kapcsolatban más kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Bizottság egyhangú, 5 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

#### **67/2023. (IX.27.) számú határozat**

Besenyszög Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településgazdálkodási Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-Testületnek Besenyszög Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 2022. évi költségvetésének végrehajtására vonatkozó zárszámadásról szóló 8/2023. (V.25.) önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztés szerint.

Erről értesülnek:

1. Képviselő-testület tagjai
2. Bizottsági tagok



Danyi Gyuláné  
bizottság elnöke



Nagyné Donkó Gabriella  
bizottsági tag

