

Jegyzőkönyv

Mutató:

Határozat tárgya:	Határozat száma:	Oldal
A Képviselő-testület 2024. július 9. - i ülésének napirendi pontjaira tett javaslat elfogadásáról	67/2024. (VII.9.)	128.
A Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Út, híd, járda, kerékpárforgalmi létesítmény építése/felújítása” című, MFP-UHJ/2024 kódszámú pályázati kiírásra benyújtandó „Nefelejcs út burkolatfelújítása” pályázathoz szükséges burkolatfelújítási tervek elkészítésére beérkezett érvényes ajánlatok és a nyertes ajánlattevő meghatározásáról	68/2024. (VII.9.)	130.
A besenyszögi 503/3 hrsz. – ú, 5071 Besenyszög, Jászladányi út 8. szám alatti szűrőpont telephely eladásáról	69/2024. (VII.9.)	134.
Besenyszög Széchenyi út 2. szám alatti ingatlan eladásáról	70/2024. (VII.9.)	136.
A Damjanich út 16. szám alatt található közösségi ház és szociális konyha épületének 2024-2025. gázévre vonatkozó földgáz beszerzéséről	71/2024. (VII.9.)	138.
Az Erzsébet – kerti Közösségi és szolgáltató épület tovább hasznosítására beérkezett pályázatok elbírálásáról	72/2024. (VII.9.)	140.
A személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátások igénybevételéről és az ellátások intézményi térítési díjának megállapításáról szóló 9/2021. (VII.5.) önkormányzati rendelet módosításáról	9/2024. (VII.9.)	142.
A besenyszögi 64 hrsz.-ú ingatlan ajándékozásának elfogadásáról	73/2024. (VII.9.)	144.
Besenyszög, Széchenyi út 22. (1088 hrsz-ú) belterületi ingatlan 24/1008-ad tulajdoni hányadának megvásárlásáról	74/2024. (VII.9.)	145.
A vízgazdálkodásért és az egészségügyért felelős belügyminiszter által meghirdetett Lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatására pályázati kiírásra benyújtandó pályázatról	75/2024. (VII.9.)	146.
A Besenyszögi Eszterlánc Óvoda és Konyha Pedagógiai Programjának, Szervezeti és Működési Szabályzatának és Háziarendjének módosításáról	76/2024. (VII.9.)	148.

Készült: Besenyszög Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2024. július 9. - én** az II. emeleti Tárgyalóteremben megtartott soron kívüli üléséről

Jelen vannak: Balogh Zoltán polgármester, Palyafári János alpolgármester, Lukácsné Boros Anikó, Berényi Ambrus, Nagyné Donkó Gabriella, Szabó Tibor képviselők

Távol van: -

Tanácskozási joggal meghívottak közül megjelent:

Dr. Kelles Mária jegyző
Lovász Imréné pénzügyi vezető
Válócziné Szakali Tünde igazgató
Szekrényesi Tünde intézményvezető

Jegyzőkönyvvezető: Bartáné Túróczi Annamária

Balogh Zoltán polgármester köszönti a megjelenteket és megállapítja, hogy a Képviselő-testület tagjai közül **7 fő megjelent**, így az ülést határozatképesnek nyilvánítja és megnyitja. Plusz napirendi pontokkal egészülne ki a napirendi javaslat.

(Nagyné Donkó Gabriella elhagyja a tárgyalótermet)

A Képviselő-testület a napirendi pontokra tett javaslatot 6 igen szavazattal elfogadja, és a következő határozatot hozza:

67/2024. (VII.9.) számú határozat

A Képviselő-testület 2024. július 9. - i ülésének napirendi pontjaira tett javaslat elfogadásáról

Besenyszög Város Önkormányzat Képviselő-testülete a napirendek tárgyalására vonatkozó javaslatot elfogadja és az alábbi napirendeket tárgyalja:

- 1.) Előterjesztés a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Út, híd, járda, kerékpárforgalmi létesítmény építése/felújítása” című, MFP -UHJ/2024 kódszámú pályázati kiírásra benyújtandó „Nefelejcs út burkolatfelújítása” pályázathoz szükséges burkolatfelújítási tervek elkészítésére beérkezett érvényes ajánlatok és a nyertes ajánlattevő meghatározására**
Előadó: Balogh Zoltán polgármester
- 2.) Előterjesztés a besenyszögi 503/3 hrsz. – ú, 5071 Besenyszög, Jászladányi út 8. szám alatti szűrőpont telephely eladására**
Előadó: Balogh Zoltán polgármester
- 3.) Előterjesztés az 5071 Besenyszög, Széchenyi út 2. szám alatti ingatlan bérbeadására vagy eladására**
Előadó: Balogh Zoltán polgármester

- 4.) **Előterjesztés a Községi Ház, Szociális Konyha 2024/2025 gázév gázellátására beérkezett árajánlat elfogadására**
Előadó: Balogh Zoltán polgármester
- 5.) **Előterjesztés az Erzsébet – kerti Községi és szolgáltató épület tovább hasznosítására beérkezett pályázatok elbírálására**
Előadó: Balogh Zoltán polgármester
- 6.) **Előterjesztés a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátások igénybevételéről és az ellátások intézményi térítési díjának megállapításáról szóló 9/2021. (VII.05.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előadó: Balogh Zoltán polgármester
- 7.) **Előterjesztés a besenyszögi 64 hrsz. -ú ingatlan ajándékozásának elfogadására**
Előadó: Balogh Zoltán polgármester
- 8.) **Előterjesztés Besenyszög, Széchenyi út 22. (1088 hrsz – ú) belterületi ingatlan 24/1008 – ad tulajdoni hányadának megvásárlására**
Előadó: Balogh Zoltán polgármester
- 9.) **Előterjesztés a vízgazdálkodásért és az egészségügyért felelős belügyminiszter által meghirdetett Lakossági víz – és csatornaszolgáltatás támogatására pályázati kiírásra benyújtandó pályázatra**
Előadó: Balogh Zoltán polgármester
- 10.) **Előterjesztés a Besenyszögi Eszterlánc Óvoda és Konyha Pedagógiai Programjának, Szervezeti és Működési Szabályzatának és Házirendjének módosítására**
Előadó: Válócziné Szakali Tünde igazgató

- A határozatról értesülnek:
- 1.) Képviselő- testület tagjai H.

I. Napirendi pont tárgyalása:

Előterjesztés a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Út, híd, járda, kerékpárforgalmi létesítmény építése/felújítása” című, MFP -UHJ/2024 kódszámú pályázati kiírásra benyújtandó „Nefejeles út burkolatfelújítása” pályázathoz szükséges burkolatfelújítási tervek elkészítésére beérkezett érvényes ajánlatok és a nyertes ajánlattevő meghatározására

Előadó: Balogh Zoltán polgármester

Balogh Zoltán: Jegyző Asszonyé a szó!

Dr. Kelles Mária: Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület döntött a „Nefelejcs út burkolatfelújítása” pályázat benyújtásáról. A pályázat benyújtásához szükség van a burkolatfelújítási tervek elkészítésére. Ezeknek a terveknek az elkészítésére az önkormányzat 3 gazdasági szereplőt kért fel ajánlattételre. A három gazdasági szereplő az Archilak Mérnöki Szolgáltató Kft., a GPF Mérnöki Iroda Kft., és a KSK Mérnöki Vállalkozási Iroda Kft. Az ajánlatok formailag és tartalmilag is érvényesnek minősülnek. A bírálati szempont a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás. Az ajánlatoknak a bírálati szempont szerinti tartalmi eleme: az Archilak Mérnöki Szolgáltató Kft. bruttó 1.676.400 Ft, a GPF Mérnöki Iroda Kft. bruttó 1.638.300 Ft, a KSK Mérnöki Vállalkozási Iroda bruttó 1.574.800 Ft – os ajánlatot tett. Az érvényes ajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlatot a KSK Mérnöki Iroda Kft tette, ezért javasoljuk nyertes ajánlattevőként meghatározni.

Balogh Zoltán: Van – e valakinek kérdése?

Danyi Gyuláné: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

Balogh Zoltán: Pályázati leadás határideje péntek, addig meg kell kötni a szerződést is.

A napirendi ponttal kapcsolatban más kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

68/2024. (VII. 09.) számú határozat

a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Út, híd, járda, kerékpárforgalmi létesítmény építése/felújítása” című, MFP-UHJ/2024 kódszámú pályázati kiírásra benyújtandó „Nefelejcs út burkolatfelújítása” pályázathoz szükséges burkolatfelújítási tervek elkészítésére beérkezett érvényes ajánlatok és a nyertes ajánlattevő meghatározásáról

Besenyszög Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Út, híd, járda, kerékpárforgalmi létesítmény építése/felújítása” című, MFP-UHJ/2024 kódszámú pályázati kiírásra benyújtandó „Nefelejcs út burkolatfelújítása” pályázathoz szükséges burkolatfelújítási tervek elkészítésére beérkezett ajánlatokat érvényesnek nyilvánítja:

- **Archilak Mérnöki Szolgáltató Kft.** (5000 Szolnok, Madách út 26.)
- **GPF Mérnöki Iroda Kft.** (5000 Szolnok, Véső utca 47.)
- **KSK Mérnöki Vállalkozási Iroda Kft.** (5000 Szolnok, Tiszaliget 9688/4 hrsz.)

Besenyszög Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az érvényes ajánlatok értékelési szempont (legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás kiválasztása) szerinti értékelése után, nyertes ajánlattevőként **KSK Mérnöki Vállalkozási Iroda Kft.** (5000 Szolnok, Tiszaliget

9688/4 hrsz.) határozza meg, mert az érvényes ajánlattevők közül a **KSK Mérnöki Vállalkozási Iroda Kft.** (5000 Szolnok, Tiszaliget 9688/4 hrsz.) tette az legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot.

A Besenyszög Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen határozatával felhatalmazza a polgármestert, hogy a tervezésre irányuló szerződést Besenyszög Város Önkormányzata nevében aláírja.

A határozatról értesülnek:

- 1.) Képviselő- testület tagjai H.
- 2.) Polgármesteri Hivatal Pénzügy H.
- 3.) Magyar Államkincstár Szolnok
- 4.) Archilak Kft. (5000 Szolnok, Madách út 26.)
- 5.) GPF Kft. (5000 Szolnok, Véső utca 47.)
- 6.) KSK Kft. (5000 Szolnok, Tiszaliget 9688/4 hrsz.)

II. Napirendi pont tárgyalása:

Előterjesztés a besenyszögi 503/3 hrsz. – ú, 5071 Besenyszög, Jászladányi út 8. szám alatti szűrőpont telephely eladására

Előadó: Balogh Zoltán polgármester

Balogh Zoltán: Tisztelt Képviselő-testület! Legutóbbi testületi ülésen is szó volt arról, hogy a Fire – Oil Kft. tett ajánlatot nettó 40 millió forint vételárra, amiben benne van a húsbolt bérleti joga 6 évre. Én kértem, hogy bontsa meg, így nettó 30 millió Ft + 10 millió Ft a bérleti díj összege. A mostani bérleti díjtól még több is, mint most az üzletnek. Hosszútávon hozhat több lehetőséget az önkormányzatnak, illetve a hatósági engedélyek is lejárnak a vágóhídról és újra kellene ellenőriztetni a vágóhíd üzemeltetését, amire jelentős összeget kellene költeni, hogy meghosszabbítsák. Nem látom értelmét, hogy tovább üzemeltessük. Tény, hogy az értékbecslés számának körülbelül a fele, de át kell gondolni, hogy akarjuk – e ezt tovább és a végén akár egy raktárhelyiség lesz belőle vagy eladjuk és valaki megvásárolja és működteti tovább azzal a tevékenységi körrel, amivel az önkormányzat is tette. A Kft. adósságállományát, kintlévőségét csökkenthetnénk 30 millió forinttal és a testület dönthet arról, hogy egyéb bevételi forrásait a hitel törlesztésére fordítja, hogy minél előbb megszabaduljon a hitelétől. Most arról kell dönteni, hogy értékesítjük vagy nem értékesítjük?

Danyi Gyuláné: A Pénzügyi Bizottságon tárgyaltuk, több kérdés felmerült, ha továbbra sem lenne, aki megvásárolná vagy bérbe venné, akkor az állaga csak romlik, probléma van vele. A Pénzügyi Bizottság a 30 millió + áfa vételi díjat és a 10 millió + áfa bérleti díjat javasolja elfogadásra.

Palyafári János: Nekem annyi hozzáfűzni valóm lenne, hogy nehéz azt meghatározni, hogy 2 év múlva jönne – e vevő és többet adna – e érte vagy nem. A 30 millió elég karcsú, de, ha azt

nézzük belemegy a hiteltörlesztésbe és nem fizetünk utána kamatot, akkor ez pár év alatt akár 10 milliót is összehozhat, plusz még a működtetése, szerintem szabaduljunk meg tőle.

(Nagyné Donkó Gabriella visszatér a tárgyalóterembe)

Berényi Ambrus: Mindennek annyi az ára amennyiért meg akarják venni.

Palyafári János: Meghirdetjük valamennyiért, amennyiért gondoljuk, de vevő nincs rá. Egyszerűen nincs ajánlat.

Berényi Ambrus: Folyamatosan azzal kínlódunk, hogy egy hónapban egyszer legyen vágás csak azért, hogy fenntartsuk, mert ha megszűnik az engedélye kiesik a piacról, ennek semmi értelme.

Palyafári János: Kicsi esélyt látok, hogy valaki vágóhidat fog bővíteni vagy vásárolni a következő gazdasági időszakban, az meg hogy más tevékenységre vegyék meg elég necces.

Lukácsné Boros Anikó: A vágóhid és a húsbolt együtt? Jól értem?

Palyafári János: Igen.

Lukácsné Boros Anikó: És aki a húsboltot üzemelteti?

Balogh Zoltán: Annak felmondjuk a szerződését.

Lukácsné Boros Anikó: Vele egyébként meddig kötöttünk szerződést?

Dr. Kelles Mária: Határozatlan időre, de felmondható 90 napos felmondási idővel.

Palyafári János: Ha most Ő elkezd üzemeltetni a vágóhidat és nem venné ki a húsboltot, hanem nyitna egy másikat, akkor lehet ez a húsboltos bezárna és akkor ott maradnak nekünk az a helyiség bérleti díj nélkül, így meg előre kifizet 6 évet. Annyi kikötést kell a szerződésbe beletenni, hogyha nem üzemelteti, akkor a bérleti jog visszaszáll az Önkormányzatra és nem adjuk vissza a bérleti díjat. Például, ha 3 hónapon keresztül nem üzemelteti vagy kiadja másnak.

Lukácsné Boros Anikó: Ez most ugyanaz a cég, amelyik a pékséget üzemelteti?

Balogh Zoltán: Igen.

Lukácsné Boros Anikó: Van valahol húsboltja?

Balogh Zoltán: Nem tudom, csak hogy boltjai vannak máshol is.

Palyafári János: Lehet raktárnak veszi meg, ki tudja.

Lukácsné Boros Anikó: Nekem az nem tetszik, hogy a jól működő húsboltot odaadjuk másnak és nem tudjuk mi fog vele történni. Bármikor bezárhatják persze, mert bármit bármikor bezárhatnak.

Palyafári János: De kisebb az esélye, hogy Ő bezárja miközben bővíti a pékséget is meg megveszi a vágóhidat, mert gondolom azért veszi meg, akkor kisebb az esélye, hogy bezárja.

Szabó Tibor: Miért lenne kisebb az esélye, ha azt se tudjuk van – e húsboltja. Egyébként meg nem 40 millió, hanem 30, mert azt a 10 et a másik is befizetné.

Palyafári János: Ha megmarad a bolt, de mi van, ha fél év múlva bezárja és elpakol.

Szabó Tibor: Ha nagyanyámnak kukaca lett volna Ő lett volna a nagyapám.

Balogh Zoltán: Ugyanezt elmondtad Te is csak fordítva.

Palyafári János: De itt biztos a pénz, mert előre fizeti ki 6 évre. A másikonál nem biztos.

Nagyné Donkó Gabriella: Van más árajánlattevő?

Balogh Zoltán: Nincs. Érdeklődő volt, de árajánlatot nem tett.

Berényi Ambrus: Az a baj, hogy Ő csak akkor veszi meg a vágóhidat, ha a húsboltot is kiveheti. Állandó költség és nincs rá vevő sem. Csak azért vegetál, hogy meglegyen az engedélye.

Palyafári János: Ha a húsoltnak annyira jó ez a város, akkor nyit máshol itt a településen.

Lukácsné Boros Anikó: Azért, mert valaki jól tud sütit sütni, attól még nem biztos, hogy kolbászt is tud tölteni.

Palyafári János: Nem is Ő fogja sütni, meg a kolbászt tölteni se, mert most sem csinálja, hanem megvannak rá az emberei.

Berényi Ambrus: Így is szóltak, hogy esedékes lenne a vágóhid felülvizsgálata már. Több milliót rá kell költeni esetleges, ha valami probléma van vele és ez csak kiadás.

Dr. Kelles Mária: Ez költség, a Bes – Ász Kft. költsége.

Balogh Zoltán: Nem kell rá költeni, csak akkor meg bezárják.

Palyafári János: Akkor meg még nehezebb eladni.

Nagyné Donkó Gabriella: Egyébként ezt az épületet másra lehet használni?

Palyafári János: Ki lehet üriteni, akár még autószerelő műhelyt is csinálhatna, ha lenne egyáltalán olyan, aki megvenné. Nem kötelező abban vágóhidat működtetni.

Szabó Tibor: Nekem meg az a véleményem, hogy az önkormányzat durván beleavatkozik a piacgazdaságba. Végre itt van egy húsbolt és akkor kirúgjuk.

Palyafári János: Nem avatkozunk bele. Mi a sajátunkkal azt csinálunk, amit akarunk. Az előbb mondtam, hogy Ő attól még maradhat akármelyik másik ingatlanban is, akár vásárolhat is ingatlant és csinálhatja saját tulajdonban.

Berényi Ambrus: Most megpróbálunk túladni a vágóhídon és odaadjuk egy piaci szereplőnek az nem beleszólás a piacba, éppen, hogy kiszállunk a piacból.

Szabó Tibor: Nem a vágóhídról beszélünk, hanem a piacról.

Berényi Ambrus: Igen. De sajnos így szól az ajánlat, hogy azzal együtt. Most azért ne adjuk el a vágóhidat és költjük rá a sok pénzt, mert csak azzal együtt vinné?

Balogh Zoltán: Ha nem csinálja jól a húsboltot, akkor nem mennek oda, ha nem mennek oda akkor bezárja és utána ugyanúgy bárkinek ki lehet adni újra.
Van – e valakinek még más véleménye?

Dr. Kelles Mária: A bevétel a napelempark hiteltörlesztésére lesz fordítva?

Balogh Zoltán: Igen bele lesz fordítva mind.

A napirendi ponttal kapcsolatban más kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Képviselő-testület 5 igen szavazattal 1 nem szavazattal és 1 tartózkodással a következő határozatot hozza:

69/2024. (VII.9.) számú határozat

a besenyszögi 503/3 hrsz. – ú, 5071 Besenyszög, Jászladányi út 8. szám alatti szűrőpont telephely eladásáról

Besenyszög Város Önkormányzat Képviselő-testülete a BES – ÁSZ Kft. tulajdonában álló Besenyszög 503/3 hrsz. – ú, 5071 Besenyszög, Jászladányi út 8. szám alatti szűrőpont megnevezésű ingatlant 30 millió forint + Áfa összegért eladja, valamint a Besenyszög Város Önkormányzat tulajdonában álló, piac épületében található húsbolt bérleti jogát 6 évre 10 millió forint + Áfa értékben értékesíti a FIRE – OIL Kft. (2700 Cegléd, 0825/263/A) részére. Besenyszög Város Önkormányzat Képviselő-testülete az értékesítésből származó 40 millió forint + Áfa teljes összegét a BES – ÁSZ Kft. napelempark hitelének törlesztésére fordítja. Besenyszög Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a BES – ÁSZ Kft. ügyvezetőjét az adás – vételi szerződés aláírására és Balogh Zoltán polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

A határozatról értesülnek:

- 1.) Képviselő- testület tagjai H.
- 2.) Balogh Zoltán polgármester H.
- 3.) Dr. Kelles Mária jegyző H.
- 4.) Fire – Oil Kft. (2700 Cegléd, 0825/263/A.)
- 5.) Bes – Ász Kft. H.
- 6.) Irattár

III. Napirendi pont tárgyalása:

Előterjesztés az 5071 Besenyszög, Széchenyi út 2. szám alatti ingatlan bérbeadására vagy eladására

Előadó: Balogh Zoltán polgármester

Balogh Zoltán: Tisztelt Képviselő-testület! Értékbecslői szakvéleményt kértem a Széchenyi úti ingatlanra, ez a Vízügygel szembeni ingatlan, ami az önkormányzat tulajdona. Ezen jelenleg most egy faház áll, illetve egy pár darab szelektív hulladékgyűjtő. Ennek az értékbecslési árát jelenleg bruttó 8,5 millió forintra állapította meg az értékbecslő. Akit érdekel, annak szívesen odaadom elolvasásra az értékbecslést. Érkezett egy megkeresés a VPP Management Kft. részéről, Tóth Zoltán vezérigazgató – helyettes írt egy levelet, amiben szeretnék a vételi, illetve bérleti szándékukat jelezni az önkormányzat Képviselő-testülete felé. Ez a cég telephelynek használná ezt a területet. Napelemparkok üzemeltetésével, karbantartásával, fűvágással foglalkozik. Jelenleg üzemeltetnek és karbantartanak Törökszentmiklóson, Mezőtúron és Szolnokon, illetve ez az a cég, aki hosszútávon Palotás északi részén 130 hektáron 2027 -re építeni terveznek egy napelemparkot. Azért csak 2027 – re, mert akkorra kaptak csatlakozási engedélyt az EON -tól. Ők itt egy telephelyet szeretnének létrehozni, olyan 3 – 4 embert alkalmaznának. Erről a helyről indulnának ki az autókkal, innen vinnék ki eszközeiket. A faház felújítása után ezt irodának, illetve öltözőnek, vagyonkészlet tárolásra használnák. Építenének még lábon álló szint, ahova az autók be tudnak állni és az udvaron az építési szabályoknak megfelelően zúzottkővel ellátott területet alakítanának ki, hogy ne a sárban menjenek. Megcsinálnák a kerítést is. Természetesen sokkal bonyolultabb, ha ezt bérbe adjuk, ha tulajdonban lenne, akkor sokkal gyorsabban, meg rugalmasabban tudnának haladni. Kérdés az, hogy az önkormányzat elkívánja – e adni az épületet, ha igen akkor mennyiért vagy csak ha bérbe akarja adni, akkor mennyiért.

Danyi Gyuláné: Pénzügyi Bizottság tárgyalta és nettó 12 millió forint + áfa értékben eladásra javasolja.

Palyafári János: Gondolom ők is fizetnek iparüzési adót, ha itt lesz a telephelyük.

Balogh Zoltán: Jeleztek, hogy telephelyet terveznek ide központnak, tehát az évi 5-6 millió iparüzési adót jelent.

Lukácsné Boros Anikó: És akkor azon kívül, hogy telephelyük ott lenne, fognak ott zörögni is?

Balogh Zoltán: Karbantartása nem itt történik, itt legfeljebb tárolnak anyagokat, kiindulnak kocsival.

Palyafári János: Ha vásárolni akarnak, akkor már azt jelenti, hogy hosszú távra terveznek. Foglalkoztat 3 – 4 embert kezdetben.

Balogh Zoltán: Én úgy tudom már helyieket is kerestek meg munka ügyben, de nem olyan egyszerű, mert nem Besenyszögön kell elvégezni ezt a munkát. Egyetlen egy problémát tudok, ha eladjuk, az ivóvíz bekötése a mi költségünk és feladatunk.

Szabó Tibor: A város közepén én inkább lakóháznak adnám el.

Balogh Zoltán: Van rá jelentkező?

Szabó Tibor: Nem tudom, hirdessük meg.

Balogh Zoltán: Persze, húzhatjuk az időt.

Palyafári János: 12 millióért nem biztos, hogy megveszi bárki.

Szabó Tibor: Nem tudni.

Palyafári János: Ha nem veszik meg utána meg lehet hirdetni.

Szabó Tibor: Nincs olyan portánk, ami nem ilyen központi helyen van?

Balogh Zoltán: Neki pont ez a lényeg, hogy központi kell, hogyha nem besenyszögi lesz a munkavállalója, akkor ne legyen messze a buszmegállótól.

Lukácsné Boros Anikó: Nekem, mint ott lakónak vannak fenntartásaim, semmi bajom ezzel az összeggel, de amíg én nem tudom mi lesz ott addig nekem ezzel problémám van.

Palyafári János: Anikó, ez magánérdek. Ez olyan, mint nekem a kerékpátút. Mint lakos nem örülök, mint vállalkozó katasztrófa, de mint besenyszögi lakos vagy képviselő azt mondom, hogy kell és jó, ha van.

Nagyné Donkó Gabriella: Egy karbantartási munkát bár nem tudom mit kell egy napelemparknál fűvágáson kívül csinálni, azt úgyis hétközben csinálják amikor dolgozunk.

Balogh Zoltán: Tájékoztattuk az aktuális rendezési tervünkről és az építési szabályzatnak megfelelően alakíthatnak bármit ott.

Szabó Tibor: Nincs olyan portánk, ami jobb lenne nekik is meg nekünk is akár olcsóbban is?

Dr. Kelles Mária: Nekik szerintem ez a legjobb.

Balogh Zoltán: A Nyárfa úton én mutattam nekik a portánkat az nem volt jó, kiesik nekik. A Széchenyi úti házat is mutattam, az pedig túl nagy. Én úgy vettem észre, hogy 1 -2 hónapon belül ők be akarnak rendezkedni.

A napirendi ponttal kapcsolatban más kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Képviselő-testület 6 igen szavazattal 1 nem szavazattal a következő határozatot hozza:

70/2024. (VII.9.) számú határozat

Besenyszög Széchenyi út 2. szám alatti ingatlan eladásáról

Besenyszög Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Besenyszög belterület 1118 hrsz. – ú, természetben 5071 Besenyszög, Széchenyi út 2. szám alatti, 972 nm területű, kivett beépítetlen

terület művelési ágú ingatlant eladja a VPP Management Kft. (1117 Budapest, Budafoki út 91-93., képviseli: Tóth Zoltán Géza) részére 12 millió Ft + Áfa összegért.

Besenyszög Város Önkormányzat szavatolja az ingatlan per, teher és igénymentességét.

Besenyszög Város Önkormányzat szavatolja, hogy az ingatlan közművekkel ellátott, azok csatlakozási pontjai a telekhatáron belül az önkormányzat és a helyi közműszolgáltatók által biztosítottak.

Besenyszög Város Önkormányzat vállalja, hogy legfeljebb 45 napon belül az ingatlanra az adás – vételi szerződést megkötöti.

A vételár 12 millió Ft + Áfa, melyből az adás – vételi szerződés megkötését követő 5 banki napon belül 1 millió Ft + Áfa foglaló jogcímen megfizetésre kerül. A teljes vételár 25 % - áig fennmaradó 2 millió Ft + Áfa legkésőbb 2024. december 31 – ig a vevő saját forrásából, valamint a vételár 75 % - át kitevő 9 millió Ft + Áfa (KAVOSZ finanszírozásban biztosított) összeg szintén 2024. december 31 – ig kerül megfizetésre. Az ingatlan birtokba adása a foglaló megfizetésével egyidőben megtörténik.

Besenyszög Város Önkormányzat Képviselő-testülete a kivett, beépítetlen terület művelési ágú ingatlanon található ingatlan fennmaradásához, valamint annak műszaki felújításához jelen határozat kiadásával hozzájárul, amennyiben a VPP ENMAN építési engedélyköteles tevékenységet végez, úgy az ahhoz szükséges engedélyek megszerzéséhez a szükséges eljárásokat megindítja, melyhez való elvi hozzájárulását az önkormányzat megadja.

A meglévő felépítmény ingatlannyilvántartási bejegyeztetését az önkormányzat vállalja, annak eljárási költségviselésével.

Besenyszög Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Balogh Zoltán polgármestert az adás – vételi szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

A határozatról értesülnek:

1. Képviselő-testület tagjai H.
2. Balogh Zoltán polgármester H.
3. Dr. Kelles Mária jegyző H.
4. VPP Management Kft. (1117 Budapest, Budafoki út 91-93.)
5. Pénzügy H.
6. Irattár H.

IV. Napirendi pont tárgyalása:

Előterjesztés a Községi Ház, Szociális Konyha 2024/2025 gázév gázellátására beérkezett ajánlat elfogadására

Előadó: Balogh Zoltán polgármester

Balogh Zoltán: Tisztelt Képviselő-testület! A közösségi ház gázszerződése 2024.10.01. napjával lejár. Az ajánlat mindig a piaci ár körül mozgott. Mint önkormányzat kértünk tőlük egy fix árat is, amit a második oldalon megnézhettek, hogy a tavalyi és az idei év gázárai hogy alakultak és mennyi most a nettó gázár. Tavaly 160 – 223 Ft – ig ingadozott. Most a fix árra 231 Ft/m³ árat ajánlottak. Ez valószínű azért van, mert a piaci ingadozásokat egyszerűbb neki a saját árrésével követni. El kell döntenünk, hogy egy fix árat fogadunk el, ami kiszámíthatóbb az önkormányzatnak, de több minthogyha az indexált árat vennénk.

Képviselő Társaimé a szó!

Lukácsné Boros Anikó: Mit mondott a Pénzügyi Bizottság?

Danyi Gyuláné: Elvetette a fix áras szerződést és a táblázatban előírtak szerintit javasolja elfogadásra.

Balogh Zoltán: Ezt nem azért kértük, mert hogy fix árasat szeretnénk csak kértük ennek a lehetőségét, hogy lássuk mennyi lenne. Mit támogassunk?

Palyafári János: Összeadva az előző évi fogyasztást meg a fix árasat, akkor 20 % körül van kb. a különbség. A jövőben nem tudhatjuk mennyi lesz a gázár, ahogy azt sem hány köbmétert fogunk fogyasztani. Lehet, hogy enyhe tél lesz, lehet, hogy – 20 fok lesz. Szerintem majdnem mindegy, hogy melyiket válasszuk.

Balogh Zoltán: Most úgy néz ki, hogy kedvezőbb, aztán lehet, hogy nem így lesz. Van – e valakinek más javaslata?

A napirendi ponttal kapcsolatban más kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

71/2024. (VII. 09.) számú határozat

a Damjanich út 16. szám alatt található közösségi ház és szociális konyha épületének 2024-2025. gázévre vonatkozó földgáz beszerzéséről

Besenyszög Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Damjanich út 16. szám alatt található épület tekintetében a 2024/2025-ös gázévre vonatkozóan az E2 Hungary Zrt. által megküldött árajánlatot és felhatalmazza Balogh Zoltán polgármestert az árajánlat elfogadására.

A határozatról értesülnek:

7. Képviselő-testület tagjai H.
8. Balogh Zoltán polgármester H.
9. Dr. Kelles Mária jegyző H.
10. Intézményvezetők
11. Pénzügy

(Palyafári János elhagyja a tárgyalótermet)

V. Napirendi pont tárgyalása:

Előterjesztés az Erzsébet – kerti Közösségi és szolgáltató épület tovább hasznosítására beérkezett pályázatok elbírálása

Előadó: Balogh Zoltán polgármester

Balogh Zoltán: Jegyző Asszonyé a szó!

Dr. Kelles Mária: Tisztelt Képviselő-testület! Július 2. – a volt a pályázat benyújtásának a határideje, egyetlen egy pályázat érkezett. A pályázó adatai P2U Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. székhelye: 5081 Szajol, Szent István Király út 46. A képviselőre jogosult neve: Bodnár Edit Piroska. Megajánlott havi bérleti díj 55.000 Ft/hó. A helyiségben végezni kívánt tevékenység: cukrászda üzemeltetése, termékkörök: hagyományos és mentes sütemények, fagyalt, kávé, tea, üdítő, limonádé, smoothie, biciklikölcsönző üzemeltetése, kézműves vásárok lebonyolítása. A vállalt nyitvatartási idő Hétfő: zárva, Kedd: 11:00 – 18:00, Szerda: 11:00 – 18:00, Csütörtök: 11:00 – 18:00, Péntek: 11:00 – 19:00, Szombat, Vasárnap: 10:00 – 19:00. Hasonló profilú, minimum 1 éve üzemelő, NTAK regisztrációs számmal rendelkező üzlethelyiség adatai: az üzlethelyiség profilja: Puncs Cukrászda – Besenyszög, illetve Puncs Desszertműhely, amelynek a címe 5000 Szolnok, Magyar út 14. Egy nyilatkozat van még hozzá arról, hogy a pályázatban szereplő személyes adatainak a pályázattal összefüggő nyilvántartáshoz és kezeléséhez hozzájárul.

Balogh Zoltán: Választási lehetőségünk nincs, mert egy pályázónk van. Vállalta azt a követelményt, amit kértünk, kerékpárkölcsönző működtetése, kézműves vásárok megszervezése, lebonyolítása. Lát benne fantáziát, nagyobb a tér, ki tudnak ülni. Mivel nincs más én javaslom elfogadásra.

Lukácsné Boros Anikó: Egyáltalán nem mindegy, hogy az az épület, ahol most csak bemész és kiválasztod a sütit és kimész vagy az, hogy odamész és le tudsz ülni. A kettő között hatalmas különbség és lehetőség van. És felmondás vagy ilyen dolgok benne?

Dr. Kelles Mária: Felmondható bármelyik részről.

Danyi Gyuláné: A bérleti díjon kívül a rezsit Ő fizeti?

Dr. Kelles Mária: Igen.

Lukácsné Boros Anikó: És berendezés van benne?

Balogh Zoltán: Nincs. Kívül van egy mozgássérült wc, bent neki kell kialakítani a helyiséget és a személyzeti mosdót.

Lukácsné Boros Anikó: Ha most Ő azt kibérli, akkor ott lezárja az egészet? A nyitott részt.

Balogh Zoltán: Azt ott nem lehet lezárni, bárki bemehet.

Nagyné Donkó Gabriella: Ő szétnézett ott? Tud pl. személyzeti mosdót kialakítani?

Balogh Zoltán: Igen megnézte, rá tud csatlakozni a másikra, úgy tudja kialakítani.

Nagyné Donkó Gabriella: A pályázat szerint meddig kell így működtetni az épületet?

Balogh Zoltán: 5 évig.

Balogh Zoltán: Én azt javaslom támogassuk, induljon el.

Lukácsné Boros Anikó: Én nagyon örülök neki, hogy lesz egy ilyen hely ahová el lehet menni és leülni fagyizni. Ez teljesen rendben van, hogy egy cukrászda kinyit végre, hogy lesz egy olyan cukrászda, ahol le lehet ülni és kávézni.

Szabó Tibor: Meghatározhatjuk azt, hogy záróra után más is használhatja a kiülőt?

Balogh Zoltán: Mondjuk majd nekik, hogy ez egy közösségi tér és zárható, bepakolható bútorokat tegyenek ki.

A napirendi ponttal kapcsolatban más kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

72/2024. (VII.9.) számú határozat:

az Erzsébet – kerti Közösségi és szolgáltató épület tovább hasznosítására beérkezett pályázatok elbírálására

Besenyszög Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Besenyszög belterület 454 hrsz.-ú, 5071 Besenyszög, Jászladányi út 2/D szám alatti ingatlan bérbeadás útján történő tovább hasznosítására beérkezett P2U KER. SZOLG. KFT. (5081 Szajol, Szent István Király út 46.) pályázatát támogatja.

Besenyszög Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Balogh Zoltán polgármestert a pályázati felhívás és pályázati lap tartalma szerint bérleti szerződés aláírására.

A határozatról értesülnek:

- 1) Képviselő-testület tagjai H.
- 2) Balogh Zoltán polgármester H.
- 3) Dr. Kelles Mária jegyző H.
- 4) P2U KER. SZOLG. KFT. (5081 Szajol, Szent István Király út 46.)
- 5) Pénzügyi csoport H.
- 6) Irattár H.

VI. Napirendi pont tárgyalása:

Előterjesztés a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátások igénybevételéről és az ellátások intézményi térítési díjának megállapításáról szóló 9/2021. (VII.05.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Balogh Zoltán polgármester

Balogh Zoltán: Tisztelt Képviselő-testület! Mivel az Igazgató Asszony is itt van át is adom neki a szót.

Válócziné Szakali Tünde: Köszönöm szépen! Én azt gondolom, hogy egyrészt időszerű is volt a térítési díj módosítás, mert legutóbb 2022 – ben történt az intézmények tekintetében térítési díj módosítás, illetve egyéb változások is hozzájárulnak ehhez, hiszen a jászladányi pékséggel van szerződésünk, de az ellenőrzéseken kiderült, hogy nem tud olyan minőségű termékeket gyártani például a teljes kiőrlésű termékek terén, ami nekünk megfelelő, ezért a helyi pékséggel kellett szerződést kötnünk és neki az árai jóval magasabbak, mint a jászladányi pékségé. Az ellenőrzés során az is kiderült, hogy nem lehet a bölcsőde tekintetében 1,5 % tejet csak 2,8 % - os tejet adni, meg ilyen apró dolgok, amik hozzájárulnak ahhoz, hogy a térítési díjat emelni kell. Ebben kérem a Tisztelt Képviselő-testület támogatását.

Nagyné Donkó Gabriella: A bölcsődés gyerekeknek csak 2,8 % - os tejet lehet adni?

Szekrényesi Tünde: Igen, törvény szabályozza.

Lukácsné Boros Anikó: Én azt szeretném kérdezni, hogy a határozatban fel van tüntetve az 1 – es mellékletben az árak ez az, amit a szülők fizetnek?

Lovász Imréné: Nem. Ez plusz áfa.

Válócziné Szakali Tünde: Az iskolában a jogszabályok teljesen másak, ott azért jóval többen fizetnek, óvoda szintjén nem éri el a 10 % - ot sem a fizető szülők száma.

Szekrényesi Tünde: Hozzánk képest arányaiban magasabb.

Balogh Zoltán: Tehát, hogy az arányokat lássátok, az előterjesztésben a bölcsőde 600 Ft nyersanyag költség, ez 460 Ft volt.

Szekrényesi Tünde: Én jeleztem már a szülőknek, hogy valószínű lesz emelés.

Balogh Zoltán: A bölcsődei gondozási díj 210 Ft/nap helyett 250 Ft/nap – ra módosul.

Szekrényesi Tünde: Annyira elenyésző szerintem ez az összeg, de én azt gondolom, hogy időszerű már nagyon.

Balogh Zoltán: Az óvodánál 510 Ft volt és most 570 Ft lett a nyersanyag költség, az iskola pedig 670 Ft volt és 740 Ft lett.

Lukácsné Boros Anikó: Én úgy gondolom, hogy minden szülő tisztában van azzal, hogy az árak emelkednek, mert azért otthon is tapasztaljuk. De ez szerintem nem olyan magas, amit ne lehetne támogatni.

Danyi Gyuláné: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

A napirendi ponttal kapcsolatban más kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal a következő rendeletet alkotja:

Besenyszög Város Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2024.(VII.9.) önkormányzati rendelete a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátások igénybevételéről és az ellátások intézményi térítési díjának megállapításáról szóló 9/2021. (VII.5.) önkormányzati rendelet módosításáról

Besenyszög Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 8) pontjában meghatározott feladatkörében a következő rendeletet alkotja:

1. §

A rendelet 1. melléklete e rendelet 1. melléklete szerint változik.

2. §

E rendelet 2024. szeptember 1-jén lép hatályba.

Balogh Zoltán
polgármester

Dr. Kelles Mária
jegyző

9/2024.(VII.9.) önkormányzati rendelet 1. melléklete

	A	B	C
	Megnevezés	Nyersanyag költség Ft/nap	Intézményi térítési díj Ft/nap
2	Bölcsődei reggeli	130	130
3	Bölcsődei tízórai	70	70
4	Bölcsődei ebéd	320	320
5	Bölcsődei uzsonna	80	80
6	Bölcsőde összesen	600	600

	A	B
	Megnevezés	
7	Bölcsődei Gondozási díj	250 Ft/nap

	A	B	C
	Megnevezés	Nyersanyag költség Ft/nap	Intézményi térítési díj Ft/nap
8	Óvodai tízórai	120	120
9	Óvodai ebéd	340	340
10	Óvodai uzsonna	110	110
11	Óvoda összesen	570	570
12			
13	Iskolai tízórai	140	140

14	Iskolai ebéd	480	480
15	Iskolai uzsonna	120	120
16	Iskola összesen	740	740

VII. Napirendi pont tárgyalása:

Előterjesztés a besenyszögi 64 hrsz. -ú ingatlan ajándékozásának elfogadására

Előadó: Balogh Zoltán polgármester

Balogh Zoltán: Tisztelt Képviselő-testület! Kaptunk egy levelet Ballai Szilvia Andrea Budapest, Radnó utca 4. szám alatti lakostól, aki felajánlja a Besenyszög, Attila út 10. szám alatti 64 hrsz - ú ingatlant Besenyszög Város Önkormányzatának ajándékba. Ez egy 639 m2 kivett lakóház, udvar. Az Édesanyjának vette meg a hölgy, aki egyéb banki tranzakciókat hajtott végre, aminek egy része kifizetésre került egy része pedig elévült. Én úgy javaslom ennek az ingatlannak a tulajdonjog ajándékba vételét, ha az OTP Faktoring általi követelések teljes egészében törlésre kerülnek és biztos az, hogy semmilyen teher nincs rajta. Csak tehermentesen fogadjuk el ezt az ajándékot.

Szabó Tibor: Ezt lehet lakhatóvá tenni?

Balogh Zoltán: Szerintem igen, de erről akkor fogunk tudni dönteni, ha szakember is megnézi.

Lukácsné Boros Anikó: Ez a hölgy miért nem adja el?

Balogh Zoltán: Mert budapesti és nem foglalkozik vele, nem érdekli.

Danyi Gyuláné: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta és amennyiben az ingatlan tehermentes elfogadásra javasolja.

A napirendi ponttal kapcsolatban más kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

73/2024. (VII. 9.) számú határozat

a besenyszögi 64 hrsz.-ú ingatlan ajándékozásának elfogadásáról

Besenyszög Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ballai Szilvia Andrea 1202 Budapest, Radnó utca 4. szám alatti lakos tulajdonát képező Besenyszög, 64 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Besenyszög, Attila út 10. szám alatti, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület művelési ágú ingatlan ingyenes tulajdonba adás jogcímen történő felajánlását elfogadja, amennyiben az ingatlan tehermentes.

A Képviselő-testület felhatalmazza Balogh Zoltán polgármestert a további egyeztetések megtételére és az adás-vételi szerződés aláírására.

A határozatról értesülnek:

- 1.) Képviselő-testület tagjai H.
- 2.) Balogh Zoltán polgármester
- 3.) Ballai Szilvia Andrea 1202 Budapest, Radnó utca 4.
- 4.) Pénzügyi Csoport H.
- 5.) Irattár H.

VIII. Napirendi pont tárgyalása:

Előterjesztés Besenyszög, Széchenyi út 22. (1088 hrsz – ú) belterületi ingatlan 24/1008 – ad tulajdoni hányadának megvásárlására

Előadó: Balogh Zoltán polgármester

Balogh Zoltán: Tisztelt Képviselő-testület! A Széchenyi út 22., ez pont az az ingatlan, amit teherrel vettünk meg, de szépen araszolunk, mert döntöttünk korábban is arról, hogy megvegyük a tulajdoni hányadokat és most egy 24/1008 – ad tulajdoni hányadot vennénk meg 60.000 Ft – ért Mészáros Mónikától. Így még mindig marad egy tisztázatlan tulajdoni rész, ami majd megvásárlásra kerül, úgy látom szépen megy az ügyvédi munka mögötte és készítik elő ezeket a szerződéseket, illetve egyezségeket a végrehajtóval.

Danyi Gyuláné: Pénzügyi Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

Balogh Zoltán: Kérdésem az, aki ezt a tulajdoni hányadot 60.000 Ft – ért megvételre javasolja, kérem kézfelnyújtással jelezze.

A napirendi ponttal kapcsolatban más kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

74/2024. (VII.09.) számú határozat

Besenyszög, Széchenyi út 22. (1088 hrsz-ú) belterületi ingatlan 24/1008-ad tulajdoni hányadának megvásárlásáról

Besenyszög Város Önkormányzat Képviselő-testülete a besenyszögi 1088 hrsz.-ú (természetben: Besenyszög, Széchenyi út 22.), ingatlan 24/1008-ad tulajdoni illetőségét megvásárolja Mészáros Mónika 5000 Szolnok, Boldog Sándor István körút 16. 2/1. szám alatti lakostól 60.000.- Ft, azaz hatvanezer forint vételáron.

A Képviselő-testület felhatalmazza Balogh Zoltán polgármestert a további egyeztetések megtételére és az adás-vételi szerződés aláírására.

A határozatról értesülnek:

- 1.) Képviselő-testület tagjai H.
- 2.) Balogh Zoltán polgármester
- 3.) Mészáros Mónika 5000 Szolnok, Boldog Sándor István körút 16. 2/1. szám
- 4.) Pénzügyi Csoport H.
- 5.) Irattár

IX. Napirendi pont tárgyalása:

Előterjesztés a vízgazdálkodásért és az egészségügyért felelős belügyminiszter által meghirdetett Lakossági víz – és csatornaszolgáltatás támogatására pályázati kiírásra benyújtandó pályázatra

Előadó: Balogh Zoltán polgármester

Balogh Zoltán: Tisztelt Képviselő-testület! Az előterjesztésben benne van, hogy 36.240.500 Ft – ra lehet pályázni ivóvíz és csatornaszolgáltatásra együttesen, aztán hogy majd mennyit adnak nem tudom. Eddig az állam úgy csinálta, hogy közvetlenül adott a víz és csatornagazdálkodó szervezetnek és állami cégeknek, most úgy csinálja, hogy az önkormányzaton keresztül van rá lehetőség. Nincs semmilyen hozzájárulás, felelőssége, nekünk pénzbe nem kerül.

A napirendi ponttal kapcsolatban más kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

75/2024. (VII. 09.) számú határozat

A vízgazdálkodásért és az egészségügyért felelős belügyminiszter által meghirdetett Lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatására pályázati kiírásra benyújtandó pályázatról

Besenyszög Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a vízgazdálkodásért és az egészségügyért felelős belügyminiszter által meghirdetett Lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatására pályázati kiírásra benyújtandó pályázathoz.

Besenyszög Város Önkormányzat Képviselő-testülete jelen határozatával felhatalmazza a polgármestert, hogy Besenyszög Város Önkormányzat nevében a pályázat benyújtásával kapcsolatban teljeskörűen járjon el.

A határozatról értesülnek:

- 1.) Képviselő- testület tagjai H.
- 2.) Polgármesteri Hivatal Pénzügy H.
- 3.) Magyar Államkincstár Szolnok
- 4.) TRV Zrt.
- 5.) Irattár H.

X. Napirendi pont tárgyalása:

Előterjesztés a Besenyszögi Eszterlánc Óvoda és Konyha Pedagógiai Programjának, Szervezeti és Működési Szabályzatának és Házirendjének módosítására

Előadó: Válócziné Szakali Tünde igazgató

Balogh Zoltán: Átadom Igazgató Asszonynak a szót!

Válócziné Szakali Tünde: Köszönöm ismét! Tisztelt Képviselő-testület! Tanév igazgatási dokumentumainkat legalább 2 évente javasolt felülvizsgálni és áttekinteni a módosítások miatt. Jelenleg 3 dokumentumot hoztam, a Pedagógiai Programot, az SZMSZ - t és a Házirendet. Ezek törvényi, ugye tavaly hatályba lépett a pedagógusok új életpályáról szóló törvény, ez a Púétv., ennek kormányrendelete, ami részletezi ezeket és egyéb szakmai meg környezeti változások, változtatások miatt is szükséges lett ezeknek a módosítása, amiket kiemeltünk a szövegben, hogy jól áttekinthető legyen. A programunkat és az SZMSZ – t az igazgató készíti a nevelőtestület bevonásával, a házirendet az igazgató készíti és a nevelőtestület pedig elfogadja. Mindhárom dokumentumban jellemzően inkább formai változtatások történtek, az óvodavezető titulus az igazgató lett, az óvodavezető – helyettes az igazgató – helyettes lett, illetve a közalkalmazottak a köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyba kerültek át. A pedagógiai programunkban, ugye mindennek az az alapja a nevelőmunkánkban, ilyen dolgokat emeltünk még ki a formai változtatások mellett, mint a fenntarthatósági nevelés, ami most egy nagyon fontos és kiemelt terület. Mostmár nagyon sok dolgunk vannak, amik akár a szelektív hulladékgyűjtés, akár a komposztálás, magaságásaink vannak, esővizet gyűjtünk, madarakat óvunk, etetünk télen, az udvarunk nagyon szép zöld és ebbe az irányba próbálunk elmenni. Azt gondoljuk ez egy olyan terület és szempont, amit ki tudunk emelni. Ami nagyon fontossá vált még az a kommunikációs fejlődés, fejlesztés. Ezt már mondtam máskor is, hogy lettek notebookjaink a csoportokban, az óvónénik a pedagógiai programjukban korlátozva kiemelik azokat a területeket, ahol ezeket lehet használni. Akár egyéni fejlesztések területén, akár az ő dokumentációjukban segítségként, de valahol az egészséges egyensúlyt megtalálva az anyanyelvi neveléssel. Az infokommunikáció kicsit háttérbe szoríthatja a verbális kommunikációt, mi ennek az egészséges egyensúlyát próbáljuk megtalálni és a kommunikációs eszközök (inkább a számítógépre gondolok) használatát kontrollálni, akár óvodai szinten és nevelni erre a szülőket is. Az anyanyelvi nevelés az pedig minden nevelési területet magába integrál még egy tornafoglalkozás közben is szókinccset bővítünk nem beszélve más területeken is. Belekerültek tárgyi fejlesztések, bővítések, mozgáskotta módszerek, ami még nem szerepelt a pedagógiai programunkban, de nagyon szívesen alkalmazzuk. A kresz park, ami még nem szerepelt benne. Mindenhol kiemelt és nagyon fontos terület lett az egészséges életmódra nevelés ezen belül is kiemelten odafigyelve a diabéteszes gyermekekre. Ilyen gyermek még nem volt a mi óvodánkban, de előfordulhat, hogy olyan kisgyermek kerül be, akinek ezt a fajta ellátását meg kell oldani, ehhez szakképzettség kell és továbbképzést kell végezni. Nagyon fontos az allergiás betegségekkel diagnosztizált gyermekek ellátása és egészségmegőrzése. Biztosítjuk az ételérzékeny gyermekek ellátását, ezt a saját konyhánk megoldja. Ami még belekerült a pedagógiai programba az az ovikréta rendszer. Ebben az évben már pilot programmal beléptünk. A kolléganők ide töltögetik a napi dokumentációjukat, a napi tevékenység megvalósításokat, de már itt vezettük a felvételi mulasztási naplót, itt vezettük az új gyermekek felvételével kapcsolatos dokumentációkat is, mert ez már a jövő nevelési évtől kötelező lesz minden óvodának. Ezen lesz majd a teljesítményértékeléssel kapcsolatos rendszer is. A pedagógiai programba jellemzően ezek kerültek bele. Az SZMSZ mellékletét képezik a munkaköri leírások, a munkaruha szabályzat és a panaszkezelési szabályzat, ezek változtatása formálisan történt meg. A módosítások során olyan változtatások kerültek bele az SZMSZ – be, amik a jogszabályból adódnak. Ezek a szövegrészek az igazgató megbízásával kapcsolatos, köznevelési foglalkoztatotti jogviszonnyal kapcsolatosak vagy a megváltozott nevelőtestületi

döntési és véleményezési körök. Belekerültek a teljesítményértékeléssel kapcsolatos változások, hiszen a 2025 – ös nevelési évtől kezdődően bizonyos szempontok és ellenőrzési területek mentén a pedagógusokat ellenőrizni kell, illetve az igazgatót is ellenőrzi majd a fenntartó. Bekerültek azok az igazgatói feladatok, amik ezzel járnak. Az igazgató és az igazgató – helyettesi feladatkörök is kiegészültek ezzel kapcsolatban, illetve belekerült a 2024. július 1 – től kötelező lett a köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyban állóknak az ügyfélkapus elérhetőség, mert a hitelesített dokumentumok egy része majd ezen keresztül fog birtokukba kerülni. A házirend kapcsán a munkavállalói létszámhiány esetén kormányrendelet alapján noksos dolgozó is elláthatja a gyermekek felügyeletét reggel 8 óra előtt és a délutáni időszakban. Ezt eddig is próbáltuk kikerülni, több platformon is hirdetem, hogy a személyi feltételeink biztosítottak, tehát a két óvodapedagógus és dajka csoportonként egy pedasszisztens biztosított és ez általában megoldott nyitástól zárásig. Kiegészítésre kerültek az iskolai szünetek pl. az összevonások és rendkívüli szünetek idején. Óvodai jogviszonyon alapuló jogok beírása napjától szeptember 1 – től. Az igazolások, hogy mikor és milyen formában kérünk orvosit, ezt még mindig hangsúlyozni kell és hangsúlyozzuk is, illetve, hogy óvodai igazgató igazolása mikor kérhető. Beletettünk egy módosítást még pluszban ez a bejárati ajtó zárása, eddig mi reteszteltük, mert sajnos nagyon oda kell figyelni, mert egy nagyobb kisgyerek ki tudja nyitni a kilincses ajtót, míg anyuka a folyosón beszélget az óvónővel. Az a tervünk, hogy a belső ajtónkat nyomógombos záras megoldásra szeretnénk cserélni, hogy ezek a dolgok elkerülhetők legyenek. Hangsúlyozni kell a szülők felé is, mert olyan eset is volt, hogy szülővel megy ki a gyermek és mellette kimegy másik gyerek is. Ezek kerültek érdemben a formai változtatások mellett a dokumentációba. A legitimációs eljárás lezajlott, a pedagógiai program esetében a szakmai munkaközösség véleményezte a dokumentációt, a noksos dolgozók megkapták a tájékoztatásokat és a szülői SZMK is véleményezhetett volna, de nem tette, hanem elfogadta a dokumentum változtatásait. A fenntartó részéről a pedagógiai program és az SZMSZ jóváhagyásáról kell döntenie, a házirend esetében pedig arról, hogy ezek a jogszabályi előírásoknak megfelelnek és lényegében csak az abban foglaltakhoz egyetértését kell, hogy adja a fenntartó. Ebben kérem a támogatását a tisztelt Képviselő-testületnek!

Balogh Zoltán: Köszönjük szépen! Nagyon szép összefoglaló volt, és úgy gondolom munka is volt vele bőven. A különböző részeket a pedagógiai programban szinte teljesen újra kellett írni és új dokumentáció született. Maximálisan elismerem ezt a munkát és köszönöm. Örülök neki, hogy az eddigi ellenőrzések és minősítések is azt bizonyítják, hogy minden rendben van és mi nem tudunk mást tenni, szakmailag sem tudunk beleszólni. Mi elfogadjuk és elismerésem az intézményvezetőknek és pedagógusoknak. Én elfogadásra javaslom.

A napirendi ponttal kapcsolatban más kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

76/2024. (VII.9.) számú határozat

A Besenyszögi Eszterlánc Óvoda és Konyha Pedagógiai Programjának, Szervezeti és Működési Szabályzatának és Házirendjének módosításáról

Besenyszög Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Besenyszögi Eszterlánc Óvoda és Konyha Pedagógiai Programjának, Szervezeti és Működési Szabályzatának és Házirendjének módosításait megtárgyalta és a módosított dokumentumokat a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

A határozatról értesülnek:

- 1.) Képviselő- testület tagjai H.
- 2.) Balogh Zoltán polgármester H.
- 3.) Dr. Kelles Mária jegyző H.
- 4.) Besenyszögi Eszterlánc Óvoda és Konyha
- 5.) Irattár H.

Miután egyéb napirendi pont nincs, Balogh Zoltán polgármester megköszöni a Képviselők munkáját és bezárja az ülést.

Balogh Zoltán
polgármester

Dr. Kelles Mária
jegyző