

**Besenyszög Város Önkormányzata Képviselő-testületének
16/2024.(XII.12.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól**

Besenyszög Város Önkormányzata Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés b) és c) pontjában, 5. § (4) bekezdésében, 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében és 143. § (4) bekezdés i) - j) pontjában foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1.§.

- (1) E rendelet hatálya kiterjed az Önkormányzat tulajdonában lévő, illetve tulajdonába kerülő nemzeti vagyona, így ingó és ingatlan dolgokra, vagyoni értékű jogokra, társasági részesedésekre, pénzügyi eszközökre, értékpapírokra.
- (2) E rendelet hatálya nem terjed ki a külön rendelettel szabályozott
- a) az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésére, bérletére,
 - b) a közterületek használatára,
 - c) a közutak használatára.

2. Az önkormányzat vagyona

2. §

- (1) Az Önkormányzat vagyona nemzeti vagyon, amely törzsvagyomból és üzleti vagyomból áll.
- (2) A törzsvagyon körébe tartozó vagyon forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes lehet. A forgalomképtelen vagyonelemekkel való rendelkezés kivételes eseteit a nemzeti vagyonról szóló törvény határozza meg.
- (3) A forgalomképtelen törzsvagyoni elemeket e rendelet 1. melléklete tartalmazza.
- (4) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyonát e rendelet 2. melléklete tartalmazza.
- (5) Az Önkormányzat nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonba sorolható vagyoni elemet nem határoz meg.
- (6) Az Önkormányzat üzleti vagyonát képezik mindazok a vagyonelemek, amelyek nem tartoznak a törzsvagyonba. Az üzleti vagyon forgalomképesnek minősül, arról korlátozás nélkül lehet rendelkezni és azt hasznosítani.
- (7) Az üzleti vagyon körébe tartoznak különösen a számviteli szabályok szerinti
- a) befektetett eszközök,

b) forgóeszközök.

(8) Az Önkormányzat üzleti vagyona körébe tartozó ingó és ingatlan dolgokat e rendelet 3. melléklete tartalmazza.

3. Az önkormányzati vagyon nyilvántartása

3. §

(1) Az önkormányzati vagyont, értékét és annak változásait az önkormányzatnak nyilván kell tartani. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a vagyon elsődleges rendeltetése szerinti közfeladat, hatáskör megjelölését.

(2) A törzsvagyont a többi vagyontárgytól elkülönítve kell nyilvántartani.

4. §

(1) Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanvagyont és annak változásait az ingatlanvagyon kataszterben kell nyilvántartani.

(2) Az önkormányzat tulajdonába kerülő ingatlanok tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséről a polgármester gondoskodik.

(3) Amennyiben az önkormányzat tulajdonába új vagyon kerül, illetve értékesítés miatt vagy más okból tulajdonjoga megszűnik, illetve az önkormányzat tulajdonában álló vagyon funkciója megváltozik, a változást a vagyonkimutatásban, illetve az ingatlanvagyon kataszterben is át kell vezetni. Önkormányzati ingatlanvagyont érintő változást az ingatlan-nyilvántartási állapotnak megfelelően kell átvezetni.

4. Vagyonleltár, vagyonkimutatás

5. §

(1) Az önkormányzat a vagyont jogszabályban meghatározott módon köteles értékelní. Az eszközök és források állományában bekövetkezett változásokról folyamatosan részletező nyilvántartást kell vezetni mennyiségben és értékben. A leltározást háromévenként kell végrehajtani.

5. Az önkormányzati vagyon értékének meghatározása

6. §

(1) Az önkormányzat a vagyon hasznosítása, tulajdonjogának átruházása esetén a vagyon forgalmi értékét a következők szerint határozza meg:

a) ingatlan és vagyoni értékű jog esetén hat hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján, hat hónapnál régebbi értékbecslés megléte esetén annak felülvizsgált mértékén;

b) ingó vagyon esetén a piaci érték figyelembevételével, de legalább könyv szerinti értéken;

- c) tőzsdei forgalomban szereplő értékpapírok esetében az aktuális piaci ár, tőzsdei forgalomban nem szereplő értékpapírok esetében a befektetési szolgáltatók által közzétett, másodlagos piaci forgalomban kialakult ár,
- d) egyéb társasági részesedés esetén 3 hónapnál nem régebbi utolsó üzleti értékelés,
- e) ingyenes jogügylet esetén a vagyon piaci vagy könyv szerinti értéke közül a magasabb összeg,
- f) örökölt vagyon esetén – amennyiben az adó- és értékbizonyítvány 6 hónapnál nem régebbi – a hagyatéki eljárás során megállapított érték,
- g) végrehajtási árverésen történő vagyonszerzés esetén a végrehajtó által meghatározott becsérték;
- h) az a) – g) pontban nem szabályozott esetekben egyedi értékelés alapján kell a vagyon értékét meghatározni.

(2) Ha a szerződés tárgya vagyontárgyak összessége, e rendelet értékhatárra vonatkozó rendelkezéseinek alkalmazásakor a vagyontárgyak összességének együttes értéke irányadó.

6. A tulajdonosi jogok gyakorlása

7. §

Az önkormányzatot megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik és terhelik. Az önkormányzati vagyon tekintetében a tulajdonosi jogokat (birtoklás, használat, hasznok szedése, rendelkezés) - az e rendeletben meghatározott kivételekkel - a képviselő-testület gyakorolja.

8. §

A Polgármester dönt

- a) forgalomképes ingó és ingatlan vagyon visszterhes elidegenítéséről nettó 1 millió forint nyilvántartási értékig,
- b) forgalomképes ingó és ingatlan vagyon visszterhes hasznosításáról - a vagyonkezelésbe adás kivételével - nettó 1 millió forint nyilvántartási értékig,
- c) a korlátozottan forgalomképes törzsvagyon hasznosításáról - a vagyonkezelésbe adás kivételével - nettó 1 millió forint nyilvántartási értékig,
- d) az átmenetileg használt pénzeszközök egy évnél rövidebb lejáratú lekötésére,
- e) üzleti vagyon körébe tartozó ingó vagyontárgy megszerzéséről nettó 1 millió forint értékhatárig,
- f) törzsvagyon körébe tartozó vagyontárgy pótlása, létesítése, gyarapítása érdekében a költségvetési rendeletben meghatározott előirányzat erejéig a tulajdonjog megszerzésére irányuló szerződés megkötéséről,
- g) a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatában rögzített egyéb tulajdonosi nyilatkozatok megadásáról.

9. §

Az önkormányzat vagyonával kapcsolatos, azzal összefüggő tulajdonosi hozzájárulásokat, amennyiben a jogügylet nem jár önkormányzati kötelezettségvállalással, a polgármester adja meg. Az önkormányzati vagyont érintő hatósági eljárásban a tulajdonost megillető nyilatkozattételi jogot, továbbá a közigazgatási és bírósági eljárásban az ügyfél jogát a polgármester gyakorolja.

7. A vagyonnal való gazdálkodás

10. §

- (1) Az önkormányzati vagyon felett rendelkezni különösen
- a) tulajdonjog átruházással (adásvétel, csere),
 - b) megterheléssel,
 - c) biztosítékkal adással,
 - d) ingatlan esetén osztott tulajdon létesítésével lehet.
- (2) Az önkormányzati vagyont hasznosítani különösen
- a) birtoklásának átengedésével, (bérlet, haszonbérlet, haszonkölcsön)
 - b) használatának átengedésével (bérlet, haszonbérlet, haszonkölcsön)
 - c) hasznai szedésének átengedésével (bérlet, haszonbérlet, haszonkölcsön) lehet.

8. Az önkormányzati vagyon tulajdonjogának átruházása

11. §

- (1) Az önkormányzati törzsvagyont és üzleti vagyont átruházni ingatlan esetén nettó 10 millió Ft forgalmi értéket, ingóság esetén nettó 5 millió Ft forgalmi értéket meghaladó értékű, érintett vagyontárgy esetében eltérő jogszabályi rendelkezés hiányában versenyeztetés útján az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. A versenyeztetés az Önkormányzat e rendelet 4. melléklete szerinti versenyeztetési szabályzat alapján történik.
- (2) Az önkormányzati tulajdonban álló ingóság nettó 1 millió Ft értékhatárig ruházható át ingyenesen. Az ingyenes átruházásról a képviselő-testület kizárólagos jogkörben dönt.
- (3) Mellőzhető a versenyeztetés:
- a) ingatlan cseréje,
 - b) telekalakítás céljából történő értékesítés esetén, amennyiben az eladni kívánt ingatlan vagy ingatlanrész nem kaphat önálló helyrajzi számot.
- (4) Visszterhes vagyonátruházás esetén a vételár meghatározásakor a vagyon 6. § szerint meghatározott forgalmi értékétől első körben legfeljebb 20 %-kal, második körben legfeljebb 40 %-kal lehet lefelé eltérni.

(5) Az önkormányzat vagyonát ingyenesen átruházni az Nvtv. - ben meghatározott feltételek szerint lehet.

9. Az önkormányzati vagyon hasznosítása

12. §

(1) Az önkormányzati törzsvagyont és üzleti vagyont hasznosítani ingatlan esetében a hasznosítással érintett rész tekintetében 25 millió forint egyedi bruttó forgalmi érték felett, ingóság esetében 5 millió forint egyedi bruttó forgalmi érték felett - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. A versenyeztetés az önkormányzat 4. melléklet szerinti versenyeztetési szabályzata alapján történik.

13. §

Korlátozottan forgalomképes vagyontárgy elidegenítése vagy megterhelése a képviselő-testület döntésétől függ. Korlátozottan forgalomképes ingatlanok elidegenítéséhez, vagy megterheléséhez a forgalomképességet akadályozó okokat meg kell szüntetni.

10. A vagyonszerzés szabályai

14. §

Ingatlan tulajdonjogának az önkormányzat javára történő ingyenes vagy visszerthes megszerzéséről a képviselő-testület dönt.

15. §

Ingatlannak nem minősülő bármely további vagyontárgy ingyenes megszerzéséről, felajánlás elfogadásáról a költségvetési szerv vezetője dönt.

16. §

Az önkormányzatot jogszabály vagy szerződés alapján megillető elővásárlási jog gyakorlása a képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik.

17. §

Ingatlantulajdon megszerzése esetén a döntés előkészítése során vizsgálni kell, hogy az ingatlan megszerzése milyen önkormányzati célok megvalósításához és milyen feltételek mellett alkalmas. Fel kell mérni a tovább hasznosítás lehetőségeit és a várható üzemeltetési költségek körét és nagyságát is.

18. §

Nem fogadható el olyan ajándék, hagyaték, amelynek megszerzése

- a) felvállalhatatlan terhet jelent az önkormányzat számára és nem áll arányban annak értékével, vagy
- b) önkormányzati érdeket sért.

11. Az önkormányzati költségvetési szervek vagyongazdálkodása

19. §

A képviselő-testület az önkormányzat által alapított költségvetési szervek részére a működésükhöz szükséges vagyon használati jogát a feladat ellátáshoz szükséges mértékben, térítésmentesen biztosítja. A közös alapítású és fenntartású költségvetési szervek vagyona feletti rendelkezési jogot az alapítók és a fenntartók között létrejött külön megállapodás szabályozza.

20. §

A költségvetési szervek a használati joguknál fogva a tulajdonostól elvárható gondossággal jogosultak és kötelesek a vagyon rendeltetésszerű használatára, működtetésére, fenntartására, hasznosítására, a vagyonhoz kötődő költségek viselésére. A költségvetési szervek a rájuk bízott vagyonnal kötelesek felelősen gazdálkodni, a vagyontárgy állagának megőrzéséről, üzemeltetéséről fokozott szakmai elvárhatósággal gondoskodni.

21. §

A költségvetési szerv vezetője a költségvetési rendeletben meghatározott előirányzat keretei között a vagyontárgyak beszerzéséről, pótlásáról, létesítéséről önállóan dönt.

22. §

(1) Az önkormányzati költségvetési szerv az alapfeladat sérelme nélkül a használatában lévő üzleti vagyont bevételei növelése érdekében visszterhesen hasznosíthatja.

(2) Az önkormányzati költségvetési szerv vezetője az alapfeladat sérelme nélkül a költségvetési szerv használatában, működtetésében lévő korlátozottan forgalomképes törzsvagyon hasznosításának legfeljebb 1 év határozott időtartamra történő visszterhes átengedéséről saját hatáskörében dönthet.

(3) Az (1)–(2) bekezdésben foglalt vagyon visszterhes hasznosításának feltétele, hogy a karbantartási, fenntartási, üzemben tartási költségek a hasznosítás idejével arányosan a díjban megtérüljenek.

(4) A bevételszerző tevékenység eredményességéért és jogszerűségéért a költségvetési szerv vezetője felel.

(5) Ha a képviselő-testület másként nem rendelkezik, a költségvetési szerv a bevételszerző tevékenységből származó eredményeit köteles visszaforgatni az alaptevékenység ellátását szolgáló kifizetések teljesítésére.

12. A vagyonkezelői jog létesítése, a vagyonkezelés ellenőrzése

23. §

(1) Vagyonkezelői jogot létesíteni kizárólag az Mötvt. 109. §-ában és az Nvtv.-ben meghatározott vagyonkezelők részére, az ott meghatározott módon, az önkormányzati közfeladat ellátásához kapcsolódva lehet akkor, ha biztosítja a hatékony feladatellátás feltételeit, a vagyon állagának és értékének megőrzését, védelmét, a vagyon értékét növelését.

(2) Önkormányzati vagyon önkormányzati közfeladat ellátásához kapcsolódóan ingyenesen vagy ellenérték fejében adható vagyonkezelésbe.

(3) A vagyonkezelői jog ellenérték fejében történő létesítése – az önkormányzat 100 %-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezettel létesítendő vagyonkezelői jog kivételével – versenyeztetés útján történik.

24. §

(1) Vagyonkezelői jogot kizárólag a képviselő-testület alapíthat.

(2) A képviselő-testület a vagyonkezelői jogot vagyonkezelési szerződéssel ruházza át a vagyonkezelőre.

(3) A vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyonról – az önkormányzat kötelező feladatainak sérelme nélkül – jogszabályban, valamint a vele kötött vagyonkezelési szerződésben foglaltak szerint gondoskodik.

25. §

(1) A vagyonkezelési szerződésnek - figyelemmel a közfeladatra, és az ahhoz kapcsolódó önkormányzati vagyon sajátos jellegére - tartalmaznia kell különösen:

a) a vagyonkezelő által ellátandó közfeladatot és az annak ellátásához szükséges egyéb tevékenységeket,

b) a közfeladat ellátása érdekében a vagyonkezelésbe adott vagyontárgyak megjelölését, tételes jegyzékét az önkormányzat számviteli nyilvántartási adataival megegyezően,

c) a vagyonkezelő kötelezettségeit, különösen a vagyonkezelésbe adott vagyonnal való gazdálkodásra vonatkozó rendelkezéseket, valamint a vagyon felújításáról, beruházásáról legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének megfelelő mértékben történő gondoskodásra, illetve e célokra az értékcsökkenésnek megfelelő mértékű tartalék képzésére vonatkozó rendelkezéseket,

d) a vagyonkezelőt megillető jogokat és azok korlátozását,

e) az önkormányzatot megillető ellenőrzési jogosultság részletes szabályait,

f) a vagyonkezelői jog megszerzésének ellenértékét, illetve az ingyenesség tényét,

g) a vagyonkezelésbe vett vagyon tekintetében az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségek teljesítésének módját és formáját,

- h) a szerződés teljesítésének biztosítására vonatkozó rendelkezéseket, a teljesítés biztosítására szolgáló mellékkötelezettségeket és egyéb biztosítékokat,
 - i) a vagyonkezelési szerződés időtartamát.
 - j) a vagyonkezelési szerződés egyoldalú, rendkívüli és azonnali felmondásának, megszüntetésének eseteit,
 - k) ingatlan- nyilvántartási rendelkezéseket, ezzel kapcsolatos költségek viselése,
 - l) a vagyonkezelésbe adott, támogatott tevékenységgel, beruházással létrehozott vagyonnal kapcsolatos rendelkezéseket,
 - m) termőföld esetén a földhasználati-nyilvántartási, költségek viselésével kapcsolatos rendelkezések,
 - n) természetvédelmi terület esetén a természetvédelmi hatósággal való kapcsolattartási kötelezettséget.
- (2) Ingatlanvagyon esetében a vagyonkezelői jog létrejöttéhez annak az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzése szükséges.

26. §

- (1) A vagyonkezelőt jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában megilletik a tulajdonos jogai és terhelik a tulajdonos kötelezettségei azzal, hogy a vagyont nem idegenítheti el, továbbá – törvényben meghatározott kivételekkel – nem terhelheti meg, biztosítékul nem adhatja, azon osztott tulajdont nem létesíthet, illetve a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át.
- (2) A vagyonkezelő a jogszabályokban meghatározott kötelezettségein túl köteles:
- a) a rábízott vagyont biztosítani,
 - b) a vagyon fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos feladatokat ellátni,
 - c) az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettséget teljesíteni,
 - d) vagyon felújításáról, pótlólagos beruházásáról gondoskodni, legalább a vagyoni eszközök elszámolt és a bevételekben megtérülő értékcsökkenésének megfelelő összeg erejéig;
 - e) vagyon után elszámolt és a bevételekben megtérülő értékcsökkenés összegének felhasználásáról évente történő elszámolására.

27. §

Az Önkormányzatnak vagyonkezelésbe adott vagyoneleme nincs.

28. §

A vagyonkezelőt megillető jogok gyakorlását, annak szabályszerűségét, célszerűségét, a kötelezettségek teljesítését a polgármester – a Besenyszögi Közös Önkormányzati Hivatal közreműködésével - ellenőrzi.

29. §

A tulajdonosi ellenőrzés célja az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás vizsgálata, így különösen az önkormányzati vagyonyilvántartás hitelességének, teljességének és helyességének biztosítása, a jogszerűtlen, szerződésellenes, vagy a tulajdonos érdekeit sértő, valamint az önkormányzatot hátrányosan érintő vagyongazdálkodási intézkedések feltárása és a jogszerű állapot helyreállítása.

30. §

(1) A tulajdonosi ellenőrzés keretében az ellenőrzést végző jogosult:

- a) a vagyonkezelő kezelésében álló önkormányzati tulajdonú ingatlan területére belépni,
- b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó minden közérdekből nyilvános adat, valamint – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló törvény rendelkezéseit nem sértő – az önkormányzati vagyonna, a vagyonkezelésre vonatkozó adat szolgáltatásának és okirat bemutatásának kérésére,
- c) az ellenőrzött vagyonkezelő képviselőjétől írásban, vagy szóban felvilágosítást, információt kérni, dokumentációkba betekintést kérni.

(2) Az ellenőrzött vagyonkezelő, illetve képviselője jogosult:

- a) az ellenőrzési cselekményeknél jelen lenni,
- b) az ellenőrzés megállapításait megismerni, a jelentéstervezetre észrevételt tenni.

(3) Az ellenőrzött vagyonkezelő, illetve képviselője köteles:

- a) az ellenőrzés végrehajtását elősegíteni, abban együttműködni,
- b) az ellenőrzést végző részére szóban vagy írásban kért tájékoztatást, felvilágosítást, nyilatkozatot megadni, a dokumentációkba a betekintést biztosítani,
- c) az ellenőrzést végző kérésére a rendelkezésre bocsátott dokumentáció (iratok, okmányok, adatok) teljességéről nyilatkozni,
- d) az ellenőrzés zavartalan elvégzéséhez szükséges egyéb feltételeket megteremteni,
- e) az ellenőrzés megállapításai, javaslatai alapján tett intézkedéseiről az Önkormányzatot 30 napon belül tájékoztatni.

31. §

A polgármester az adott évben elvégzett tulajdonosi ellenőrzésének legfontosabb megállapításairól, összefoglaló jelentésben – a tárgyévet követő év március 31. napjáig – tájékoztatja a képviselő-testületet.

32. §

A vagyonkezelőnek a kezelt vagyonra vonatkozóan adatszolgáltatási kötelezettsége van. A vagyonkezelő évente egyszer, a tárgyévet követő év február 15. napjáig köteles a vagyonkezelésbe vett vagyontárgyak állapotának tárgyévi változásairól a jegyző által meghatározott módon és formában adatot szolgáltatni.

13. Követelésről való lemondás, behajthatatlan követelések

33. §

(1) A követelésről részben vagy egészben csak akkor lehet lemondani, ha a követelésről történő lemondás nem veszélyezteti az önkormányzat likviditását.

(2) Önkormányzati követelésekről a következő esetekben lehet lemondani:

a) csődegyezségi megállapodásban;

b) bírói egyezség keretében;

c) felszámolási eljárásban, ha a felszámoló írásbeli nyilatkozata szerint a követelés várhatóan nem térül meg;

d) ha a követelés bizonyítottan csak veszteséggel vagy aránytalanul nagy költségráfordítással hajtható be;

e) ha a kötelezett bizonyíthatóan nem lelhető fel;

f) a jogszabályok által megfogalmazott közérdekű cél érdekében, ha a lemondás a közérdekű cél megvalósítását szolgálja,

g) a követelés az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I.11.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés 1. pontja értelmében behajthatatlan.

(3) Az egy évet meghaladóan keletkezett, a mindenkori költségvetési törvényben megállapított, kis összegű értékhatárt el nem érő követelésről való lemondásról a polgármester jogosult dönteni a (2) bekezdésben foglaltak figyelembevételével.

(4) Az egy évet meghaladóan keletkezett, a mindenkor hatályos költségvetési törvényben megállapított kis összegű értékhatárt elérő vagy meghaladó követelésről lemondani a képviselő-testület jogosult a (2) bekezdésben foglaltak figyelembevételével.

34. §

(1) Részletfizetés engedélyezésére 1 millió forint egyedi értékhatárig a polgármester, 1.000.001 forint egyedi értékhatárt meghaladóan a képviselő-testület jogosult.

(2) Az (1) bekezdésben foglalt részletfizetés feltételeit a kötelezettel kötendő külön írásbeli megállapodásba kell foglalni.

14. Önkormányzati érdekeltségű gazdasági társaság alapítása, gazdasági társaságban részesedés szerzése

35. §

Az önkormányzat saját felelősségére vállalkozási tevékenységet folytathat. Az önkormányzat vállalkozási tevékenysége a kötelező feladatainak ellátását nem veszélyeztetheti. Az önkormányzat csak olyan gazdálkodó szervezetben vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg vagyoni hozzájárulásának mértékét.

36. §

(1) Gazdasági társaság alapítására, vagy meglévő gazdasági társaságban tulajdoni részesedés szerzésére - az önkormányzati tulajdonrész mértékétől függetlenül - kizárólagosan a képviselő-testület jogosult.

(2) A törzsvagyon körébe tartozó vagyontárgy nem pénzbeli hozzájárulásként nem teljesíthető.

37. §

Az önkormányzati tulajdonú egyszemélyes gazdasági társaságok legfőbb szervének kizárólagos hatáskörébe tartozó döntési jogkört a képviselő-testület gyakorolja.

38. §

(1) A nem kizárólagos önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságokban a tulajdonosi jogok gyakorlója a képviselő-testület által - a választási ciklus végéig - megbízott személy (a továbbiakban: tulajdonosi képviselő).

(2) Az (1) bekezdés szerinti tulajdonosi képviselő:

a) köteles az önkormányzat érdekében eljárni.

b) köteles a tett intézkedésekről, tulajdonosi képviselőként végzett munkájáról, a gazdasági társaság - önkormányzatot is érintő - döntéseiről minden gazdálkodási év végéig beszámolni a képviselő-testületnek.

(3) Az önkormányzat érdekeivel ellentétes - várható, vagy meghozott - társasági döntésről a tulajdonosi képviselő haladéktalanul tájékoztatni köteles a képviselő-testületet.

15. A gazdasági társaságok ügyvezetőjének, igazgatósági, felügyelő bizottsági tagjainak kijelölése

39. §

(1) Egyszemélyes önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok ügyvezetőjét, igazgatóságának, felügyelő bizottságának tagjait a képviselő-testület választja, nem kizárólagos önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok esetében az ügyvezetőre, igazgatóságba, felügyelő bizottságba választandó személyekre a képviselő-testület tesz javaslatot.


(2) Az önkormányzat részéről választott, vagy javaslatával megválasztott igazgatósági, felügyelő bizottsági tagok, ügyvezetők kötelesek a társaság működésében jelentkező problémákra, a gazdálkodást veszélyeztető eseményekre a tulajdonos figyelmét felhívni.

16. Záró rendelkezések

40. §

(1) E rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Hatályát veszti az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2004. (IV.30.) önkormányzati rendelet.


Balogh Zoltán
polgármester




Dr. Kelles Mária
jegyző

**Besenyszög Város Önkormányzata
forgalomképtelen tőzsvagyona**

- helyi közutak és műtárgyaik
- közparkok, terek

Srsz.	Hrsz.	Terület ha / m2	Megnevezés
1.	41/2	291	Saját használatú út
2.	50	886	Koszorú
3.	60	5779	Temető
4.	81	1602	Kápolna
5.	96	4997	Attila
6.	130	1694	Kertalja
7.	175	5168	Kertalja (zártkerti földút)
8.	176	1 ha 5584	Árpád
9.	335	1777	Szegfű
10.	353	1195	Szegfű
11.	402	2426	Szegfű
12.	433	1116	Szegfű
13.	344	7083	Bem krt.
14.	385	4288	Bem krt.
15.	432	3857	Bem krt.
16.	367	8247	Malom
17.	452	575	Jászladányi
18.	500	215	Jászladányi
19.	503/19	1334	Jászladányi
20.	503/20	2352	Jászladányi közút
21.	462	6804	Zrínyi
22.	507	487	Zrínyi
23.	518	1319	Zrínyi
24.	510/2	4732	Vásártér
25.	567	351	Hajnal
26.	563	9190	Hajnal
27.	542	354	Hajnal
28.	544/2	132	Hajnal
29.	556	977	Hajnal
30.	599	3901	Táncsics
31.	903	1981	Rákóczi
32.	825	1242	Rákóczi
33.	657	4530	Rákóczi
34.	712	1461	Rákóczi
35.	788	1557	Rákóczi
36.	694	4039	Széchenyi

37.	747	3659	Széchenyi
38.	749	3014	Kossuth
39.	787	4199	Kossuth
40.	1120	1 ha 3977	Kossuth
41.	1145	2798	Bercsényi
42.	1065	2426	Bercsényi
43.	808	5346	Bercsényi
44.	850	2126	Bercsényi
45.	860	2 ha 969	Hunyadi
46.	882	5401	Aradi
47.	1037	3722	Aradi
48.	924	7760	Petőfi
49.	963	2113	Tavaszi
50.	992	5334	Petőfi
51.	953	9097	Szellő
52.	1200	1 ha 2215	Magyar
53.	1157	9348	Szent István
54.	1173	1 ha 1453	Béke
55.	1273	2990	Béke
56.	1199	3687	Nefelejcs
57.	1219	5030	Nefelejcs
58.	1363	985	Nefelejcs
59.	1249	5710	Csillag
60.	1274	4122	Csillag
61.	1293	3716	Pásztor
62.	1326	4164	Pásztor
63.	1309	1 ha 2438	Nyárfa
64.	1364	7494	Széchenyi
65.	1369	4184	Vasvári
66.	1394	1 ha 2385	Dózsa Gy.
67.	1427	6458	Dózsa Gy. út mögötti földút, közút
68.	1429/2	190	Dózsa Gy. út mögötti földút, közterület
69.	1489	3873	Fecskelyuki zártkert vége, közút
70.	1491/2	9712	Chiovini
71.	1494	1 ha 0030	Rózsa körút
72.	1497	1871	Sport
73.	1499	9292	Virág
74.	1501	6150	Fecske
75.	1503/1	2646	Kötélki
76.	1503/2	3661	Dobó István
77.	1552/2	2622	Fecskelyuki földút
78.	1566	3847	Kőhid-szántott terület
79.	1567/2	2197	Jász-Kovács-földút, közút

80.	1343	1705	Közút	
81.	1519/29	5892	Chiovini Ferenc út	
82.	1519/30	4672	Rózsa körút	
83.	2503	8830	saját használatú út	Újhelyi 2503
84.	2526	2447	saját használatú út	Székács 2526
85.	2563	7902	saját használatú út	
86.	2573	8751	saját használatú út	
87.	087/1	8 ha 4397	Közút	
88.	087/2	5 ha 5893	Közút	
89.	0122/1	6 ha 6837	Közút	
90.	0122/2	4 ha 696	Közút	
91.	0234.	2 ha 9617	Közút út, árok	
92.	0241/2	2776	Közút	
93.	0341/2	1 ha 536	Közút	
94.	0632.	5 ha 2333	Közút	
95.	0671/2	7967	Saját használatú út	
96.	0675/1	2 ha 1521	Út-és árok	
97.	0675/2	9 ha 1892	Út-és árok	
98.	0679.	9834	Szóró pusztai földutak	
99.	2005	5857	Délibáb út	
100.	2014	2013	Szőlő út	
101.	2026	3494	Szeder út	
102.	2037	1166	Szellő út	
103.	2045	649	Szellő út	
104.	2048	146	Szellő út	
105.	2060	2526	Fűzfa	
106.	2071	1820	Doba földút /árok mellett/	
107.	2083	3615	Csatorna út	
108.	2084	4984	Akác	
109.	2181/2	4367	Árpád út végétől	
110.	2565	7074	Közút	
111.	0574	3 ha 2305	Közút	
112.	0283/5	3506	Saját használatú út	
113.	0283/16	5761	Saját használatú út	
114.	2064/3	239	Földút közterület	
115.	k/63/1	5201	saját használatú út	
116.	k/63/6	7772	saját használatú út	
117.	k/63/9	1 ha 3663	saját használatú út	
118.	k/63/9	4434	árok	
119.	k/63/12	7742	saját használatú út	
120.	k/63/15	1 ha 375	saját használatú út	
121.	k/63/16	7774	saját használatú út	
122.	k/63/17	1 ha 1437	saját használatú út	
123.	k/141	6561	út, árok	

124.	k/148	6 ha 3302	út, árok	
125.	k/671/1	5937	saját használatú út	
126.	k/672/4	1370	saját használatú út	
127.	k/673	1 ha 7032	út,árok	
128.	z/4402	3076	saját használatú út	
129.	z/4441	3512	saját használatú út	
130.	z/4480	3486	saját használatú út	
131.	z/4481	1866	árok	
132.	z/4482	3959	saját használatú út	
133.	z/4483	5004	saját használatú út	
134.	z/4528	2373	saját használatú út	
135.	45422	3948	Saját használatú út	külterület
136.	9	8421	Saját használatú út	külterület
137.	12	7996	Út és árok	külterület
138.	14	6005	Csatorna	külterület
139.	016/3	1 ha 2698	Saját használatú út	külterület
140.	17	445	Saját használatú út	külterület
141.	19	626	Saját használatú út	külterület
142.	21	1451	Saját használatú út	külterület
143.	24	5 ha 639	Út és árok	külterület
144.	26	3 ha 6656	Út és árok	külterület
145.	27	9 ha 3035	Ut és árok	külterület
146.	31	6194	Saját használatú út	külterület
147.	34	4102	Csatorna	külterület
148.	37	7 ha 5695	Út és árok	külterület
149.	39	4 ha 4283	Út és árok	külterület
150.	40	5871	Csatorna	külterület
151.	043/1	3812	Csatorna	külterület
152.	44	5781	Saját használatú út	külterület
153.	45	1 ha 1037	Csatorna	külterület
154.	50	4590	Csatorna	külterület
155.	53	2 ha 7761	Saját használatú út	külterület
156.	54	4 ha 6343	Saját használatú út	külterület
157.	60	1 ha 8932	Csatorna	külterület
158.	62	1 ha 9503	Út és árok	külterület
159.	65	2 ha 2913	Csatorna	külterület
160.	68	3 ha 3647	Saját használatú út	külterület
161.	074/3	2610	Árok	külterület
162.	75	1 ha 3491	Saját használatú út	külterület
163.	78	3 ha 3296	Saját használatú út	külterület
164.	79	3747	Út és árok	külterület
165.	80	2 ha 7458	Út és árok	külterület
166.	84	1 ha 4190	Saját használatú út	külterület
167.	088/2	136	Árok	külterület

168.	088/4	921	Árok	külterület
169.	89	1 ha 28	Csatorna	külterület
170.	91	1 ha 3351	Saját használatú út	külterület
171.	097/1	1 ha 63	Út és árok	külterület
172.	097/2	2 ha 8597	Út és árok	külterület
173.	097/3	4 ha 2595	Út és árok	külterület
174.	99	5572	Saját használatú út	külterület
175.	0104/8	404	Saját használatú út	külterület
176.	106	6522	Saját használatú út	külterület
177.	0108/2	5696	Saját használatú út	külterület
178.	111	791	Saját használatú út	külterület
179.	112	1201	Saját használatú út	külterület
180.	0113/4	1 ha 567	Csatorna	külterület
181.	0115/1	8120	Csatorna	külterület
182.	0116/2	9498	Saját használatú út	külterület
183.	0206/2	9404	Saját használatú út	külterület
184.	207	1 ha 527	Csatorna	külterület
185.	0283/13	1160	Árok	külterület
186.	286	1 ha 368	Út és árok	külterület
187.	0289/2	4750	Saját használatú út	külterület
188.	0298/1	7 ha 1921	Út és árok	külterület
189.	299	1938	Saját használatú út	külterület
190.	301	5709	Árok	külterület
191.	0302/1	5659	Saját használatú út	külterület
192.	303/4	8431	Saját használatú út	külterület
193.	0303/5	5790	Saját használatú út	külterület
194.	0304/4	1 ha 219	Saját használatú út	külterület
195.	306	2 ha 1075	Saját használatú út	külterület
196.	0308/9	4340	Saját használatú út	külterület
197.	311	2851	Csatorna	külterület
198.	314	2712	Saját használatú út	külterület
199.	0317/2	9798	Csatorna	külterület
200.	0317/4	734	Saját használatú út	külterület
201.	0317/6	3279	Saját használatú út	külterület
202.	322	2590	Saját használatú út	külterület
203.	331	3 ha 860	Csatorna	külterület
204.	342	7393	Saját használatú út	külterület
205.	352	2 ha 9217	Saját használatú út	külterület
206.	354	1 ha 8562	Út és árok	külterület
207.	405	2988	Saját használatú út	külterület
208.	0471/7	3434	Árok	külterület
209.	472	1 ha 33	Csatorna	külterület
210.	474	8049	Út és árok	külterület
211.	486	974	Saját használatú út	külterület

212.	0638/1	3024	Saját használatú út	külterület
213.	640	1 ha 9004	Saját használatú út	külterület
214.	0642/3	9912	Csatorna	külterület
215.	0662/9	1328	Saját használatú út	külterület
216.	0662/13	1610	Saját használatú út	külterület
217.	664	3 ha 4073	Csatorna	külterület
218.	681	1 ha 1579	Csatorna	külterület
219.	0683/8	3418	Saját használatú út	külterület
220.	0684/2	2 ha 3941	Csatorna	külterület
221.	0686/6	1794	Árok	külterület
222.	687	8665	Csatorna	külterület
223.	689	6280	Saját használatú út	külterület
224.	0690/4	3528	Saját használatú út	külterület
225.	691	8474	Csatorna	külterület
226.	0693/5	3541	Saját használatú út	külterület
227.	0693/9	3132	Saját használatú út	külterület
228.	694	1 ha 3905	Árok	külterület
229.	696	2 ha 3342	Út és árok	külterület
230.	701	2 ha 4606	Csatorna	külterület
231.	703	1 ha 6420	Saját használatú út	külterület
232.	707	6400	Csatorna	külterület
233.	712	8187	Saját használatú út	külterület
234.	0714/17	1655	Saját használatú út	külterület
235.	0720/4	2429	Saját használatú út	külterület
236.	721	1849	Saját használatú út	külterület
237.	727	1835	Csatorna	külterület
238.	729	2263	Csatorna	külterület
239.	0731/1	3507	Csatorna	külterület
240.	0731/2	928	Csatorna	külterület
241.	733	1 ha 6167	Saját használatú út	külterület
242.	736	8395	Csatorna	külterület
243.	0739/8	3157	Saját használatú út	külterület
244.	741	7584	Út és árok	külterület
245.	743	1 ha 3008	Csatorna	külterület
246.	744	924	Árok	külterület
247.	0745/2	5844	Saját használatú út	külterület
248.	746	1973	Csatorna	külterület
249.	748	1 ha 8498	Csatorna	külterület
250.	749	4001	Árok	külterület
251.	751	470	Csatorna	külterület
252.	0756/9	1 ha 918	Saját használatú út, árok	külterület
253.	757	1 ha 6175	Csatorna	külterület
254.	759	2 ha 8662	Saját használatú út	külterület
255.	0760/5	2604	Saját használatú út	külterület

256.	763	1631	Saját használatú út	külterület
257.	766	2571	Árok	külterület
258.	768	949	Árok	külterület
259.	0771/3	4277	Saját használatú út	külterület
260.	772	2460	Csatorna	külterület
261.	2833	2142	Saját használatú út	zártkert
262.	2850	5428	Saját használatú út	zártkert
263.	2880	2087	Saját használatú út	zártkert
264.	2899	3251	Saját használatú út	zártkert
265.	2946	6981	Saját használatú út	zártkert
266.	3343/4	1600	Közterület	zártkert
267.	3396	7463	Saját használatú út	zártkert
268.	3482	7082	Saját használatú út	zártkert
269.	3564	6687	Saját használatú út	zártkert
270.	3640	8428	Saját használatú út	zártkert
271.	3701	4942	Saját használatú út	zártkert
272.	3801	1957	Saját használatú út	zártkert
273.	3826	1875	Saját használatú út	zártkert
274.	3827	3907	Saját használatú út	zártkert
275.	3878	4071	Saját használatú út	zártkert
276.	3938	4608	Saját használatú út	zártkert
277.	3939	2719	Saját használatú út	zártkert
278.	3972	5563	Saját használatú út	zártkert
279.	4047	5955	Saját használatú út	zártkert
280.	4052	952	Saját használatú út	zártkert
281.	4092	1 ha 1493	Árok	Zártkert
282.	k/143	7 ha 4395	csatorna	
283.	k/146	1 ha 4150	csatorna	
284.	57	8490	Attila út erdős tér	
285.	112	3 ha 5370	Attila út Millér által bezárt terület	
286.	439/2	494	Sportpálya átjáró	beépítetlen terület
287.	503/21	618	Jászladányi út /kertvégek/	
288.	534/2	546	Millér part	
289.	534/3	628	Millér part	
290.	1118	972	Széchenyi út víznyomó ág elág.	
291.	1350/3	262	Kossuth út 1. belterületi kert	
292.	1350/4	1387	Nyárfa út vízműnek leválasztva	
293.	334/4	146	kertvég, beépítetlen terület	
294.	56	514	Temetőnél levő Millér hídig	
295.	142	97	Árpád út /Millér bekötés/	
296.	316	364	Jászladányi út /Millér csatlak./	
297.	503/24	273	Jászladányi út /kertvégek/	
298.	510/3	353	Vásártér út	

299.	555	1266	Hajnal út vége	
300.	1158	1171	Szent I-Nefelejcs út	
301.	1225	767	Nefelejcs-Béke út	
302.	1272	3603	Béke út 21-től Millér	
303.	1354	327	Kossuth út Millér	
304.	1552/1	1128	Fecskelyuk	
305.	1552/3	1377	Fecskelyuk	
306.	1567/1	1608	Kótelki út mellett	
307.	225	1 ha 8594		
308.	230	3543		
309.	285	1 ha 2803		
310.	389	4152		
311.	0684/1	1 ha 9068		
312.	0293/2	1 ha 9633	csatorna	
313.	2236	4336	közút	
314.	0241/2	2776	Közút	külterület
315.	z/2198/2	471	közút	
316.	z/2198/3	143	közút	
317.	1361	5541	Vízmű terület Kossuth út 19.	
318.	454	4059	Erzsébet-kert / piactér /	
319.	678	1115	Hősök kertje /Damjanich út/	I.Világháborús emlékmű- Borbereki szobor
320.	676	2626	Hősök kertje	II.világháborús emlékmű
321.	1390	2112	Bölcsőde	Chiovini emlékpark
322.	1368	1 ha 2352	Vasvári úti Temető	
323.	59/1	1 ha 6602	Temető úti Temető	
324.	011/2	3792	Tsz majorban levő vízmű	
325.	0714/21	263	Gázfogadó állomás (használati jog biztosítása TIGÁZ)	
326.	0714/13	1661	Gázfogadó útja	

2. Besenyszög Város Önkormányzata korlátozottan forgalomképes törzsvagyon

- - közművek
- - intézmények - középületek - vásártér
- - sporttelep - dögter
- - lőtér
- - önkormányzati tulajdonú bérlakások

Srsz.	Hrsz.	Terület ha /m2	Megnevezés	
1.	1	1239	Városháza, kazánház	Dózsa Gy. út 4.
2.	3	2038	Művelődési ház	Szabadság tér 1.
3.	7	4511	Gondozási Központ	Szabadság tér 3.
4.	1086/2	404	Épület,udvar,üzlet	Damjanich út 18.
5.	1382	1 ha 2566	Általános iskola, gazdasági épület, tornacsarnok	Vasvári P.út 7.
6.	1383	1207	Orvosi rendelő	Damjanich út 4.
7.	1393/2	5042	Óvoda	Vasvári út 4
8.	478	4565	Múzeum	Jászladányi út 18.
9.	503/26	776	Mázsaház	Jászladányi út 38.
10.	324	4040	Dögter	Szolnoki út
11.	440	1 ha 7862	Sporttelep	Jászladányi út 1.
12.	1495	1 ha 5766	Sporttelep/Fecskelyuk/	Sportút
13.	503/30	4 ha 3036	Vásártér,buszforduló,lőtér	Jászladányi út
14.	0305/2	1 ha 4957	Hulladék gyűjtő udvar agyaggödör	
15.	1502/2	816	Önkormányzati tulajdonú lakás	Dobó I. út 15.
16.	1502/4	803	Önkormányzati tulajdonú lakás	Dobó I.út 11.
17.	1502/5	879	Önkormányzati tulajdonú lakás	Dobó I. út 9.
18.	1502/18	1012	Önkormányzati tulajdonú lakás	Chiovini F. út 50.
19.	1502/19	975	Önkormányzati tulajdonú lakás	Dobó I. út 19.
20.	1502/20	1021	Önkormányzati tulajdonú lakás	Chiovini F. út 48.
21.	1502/21	1124	Önkormányzati tulajdonú lakás	Fecske út 3.
22.	1502/22	950	Önkormányzati tulajdonú lakás	Fecske út 1.
23.	1502/3	772	Önkormányzati tulajdonú lakás	Dobó I. út 13.
24.	1502/17	1014	Önkormányzati tulajdonú lakás	Dobó I. út 17.

Besenyszög Város Önkormányzata
üzleti vagyona

- építési telkek
- önkormányzati lakások
- mezőgazdasági földterületek (szántó, gyep, zártkert)
- saját használatú út, csatorna
- külterületi utak

Építési telkek				
Srsz.	Hrsz.	Terület ha / m2	Megnevezés	
1.	1305	1661	Nyárfa út 30.	beépítetlen terület
2.	1118	972	Széchenyi út 2.	beépítetlen terület
3.	1397/2	2497		Új bölcsőde telek
4.	503/3	875	Jászladányi út 503/3.	
5.	1470	158		beépítetlen terület
6.	1468	440		beépítetlen terület
Önkormányzati tulajdonú lakások, épületek				
Srsz.	Hrsz.	Terület ha/m2	Megnevezés	
7.	625	772	Hunyadi út 1.	lakóház, udvar, gazdasági épület
8.	1385	425	Damjanich út 4.	lakóház, udvar, gazdasági épület
9.	1386	491	Damjanich út 4.	lakóház, udvar, gazdasági épület
10.	1088	1030 /csak 880/1008 tulajdoni hányadban/	Széchenyi út 22. 107/2019. (VI.27.)	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület
11.	669	1077 (csak 75/150 tulajdoni hányadban)	Rákóczi út 6. 136/2019.(VIII.29.)	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület
Szántó				
Srsz.	Hrsz.	Terület ha/m2	Megnevezés	
12.	0408/2	5755		külterület
13.	0319/20	3 ha 8836		legelő
14.	082/1	7 ha 3122		külterület
15.	082/2	1 ha 4353		külterület
16.	082/4	3 ha 3268		külterület
17.	k/15/4	4315		szántó
18.	k/15/4	5031		erdő
19.	k/305/6	4590		szántó és út
20.	k/305/17	8939	szántó	4 min o.
21.	k/305/17	1 ha 1042	szántó	5 min o.
22.	404	6 ha 6969	szántó	95,86 AK

23.	0402/1	1 ha 1573	szántó	12,04 AK
24.	424	8 ha 8869	szántó	
25.	425	33 ha 3261	szántó, kivett csatorna, legelő, kivett agyaggödör	
26.	0272/1	572	árok	külterület
27.	0275/1	3770	út és árok	külterület
Gyep				
Srsz.	Hrsz.	Terület ha/ m2	Megnevezés	
28.	0101/2	2 ha 6562		
29.	102	1 ha 8787		
30.	0277/1	9908	kivett út árok, legelő	
31.	2003	803	legelő	
32.	088/1	5397		
33.	083/2	4 ha 4763		
34.	083/3	4 ha 3366		
35.	083/4	1 ha 76		
36.	088/5	1 ha 5671		
37.	90	3 ha 5256		
Zártkertek				
Srsz.	Hrsz.	Terület ha / m2	Megnevezés	
38.	21582	736	Szolnok, Fészek út 84	beépítetlen terület
39.	21583	736	Szolnok, Fészek út 82.	beépítetlen terület
40.	21584	736	Szolnok, Fészek út 80.	beépítetlen terület
41.	21585	736	Szolnok, Fészek út 78.	beépítetlen terület
42.	2002	800	Dobai csónakház	
43.	z/2043	8	kert	
44.	z/2058	801	kert	
45.	z/2059	814	legelő	
46.	z/2100	451	zártkerti művelés alól kivett terület	
47.	z/2102	407	zártkerti művelés alól kivett terület	
48.	z/2103	620	zártkerti művelés alól kivett terület	
49.	z/2104	369	zártkerti művelés alól kivett terület	
50.	z/2105	356	zártkerti művelés alól kivett terület	
51.	z/2109	613	zártkerti művelés alól kivett terület	
52.	z/4016	1	kert	
53.	3749/1	2 ha 9199	saját használatú út	
54.	2575/1	4800	beépítetlen terület	
55.	2575/2	4 ha 9082	beépítetlen terület	

Sajáthasználatú út, csatorna				
Srsz.	Hrsz.	Terület ha/m2	Megnevezés	
56.	0469/6	5855	kivett csatorna 111/2019.(VI.27.)	külterület
57.	0482/1	8165	csatorna	külterület
58.	0495/1	7182	saját használatú út	külterület
59.	0490/1	3002	saját használatú út	külterület
60.	0498/3	879	kivett saját használatú út 111/2019.(VI.27.)	külterület
61.	0497/1	1 ha 8393	kivett csatorna 111/2019.(VI.27.)	külterület
62.	0714/6	6958	saját használatú út	külterület
63.	0308/2	7715	saját használatú út	külterület
64.	0482/3	1 ha 7160	csatorna	külterület
65.	0495/4	4250	kivett sajáthasználatú út 111/2019.(VI.27.)	külterület
66.	0720/23	5503	saját használatú út	külterület
67.	0490/3	359	saját használatú út	külterület
68.	949/4	1234	kivett beépítetlen terület 93/2019. (V.28.)	belterület
Külterületi utak				
Srsz.	Hrsz.	Terület ha/m2	Megnevezés	
69.	421	2 ha 6053	Bekötő főutak út, árok	külterület
70.	0467/3	2 ha 1466	kivett út, árok 111/2019.(VI.27.)	külterület
71.	0491/4	3616	kivett saját használatú út 111/2019.(VI.27.)	külterület
72.	0494/21	1204	kivett saját használatú út 111/2019.(VI.27.)	külterület
Belterületi utak				
Srsz.	Hrsz.	Terület ha/m2	Megnevezés	
73.	144	1138	Árpád	belterület
Belterületi kertek				
Srsz.	Hrsz.	Terület ha/m2	Megnevezés	
74.	368/1	895	Malom út kertalja- Millér part	
75.	368/2	752	Malom út kertalja- Millér part	

Besenyszög Város Önkormányzata versenyeztetési szabályzata

I. Általános rendelkezések

1. A versenyeztetési eljárás szabályai megállapításának célja, hogy az önkormányzati vagyon elidegenítése, bérbeadása, a használat jogának átengedése, illetve más módon történő hasznosítása (a továbbiakban: hasznosítás) során biztosítsa a megalapozott szerződések létrejöttét, valamint a verseny tisztaságának védelmét.
2. Jelen szabályzat hatálya az önkormányzati vagyon tulajdonjogának versenyeztetési eljárás útján történő átruházására, valamint hasznosítására terjed ki.
3. Jelen szabályzat alkalmazása szempontjából:

a) Ajánlattevő: a pályázó, aki/amely bármely belföldi vagy külföldi, természetes vagy jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság lehet, aki/amely a pályázati felhívásra ajánlatot tesz és megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben meghatározott feltételeknek.

b) Kiíró: az önkormányzat, a vagyonkezelő, vagy a vagyon értékesítésére, hasznosítására jogosult személy/szervezet (a továbbiakban együttesen: vagyonkezelő).

c) Pályázat: önkormányzati vagyon elidegenítésére, hasznosítására vonatkozó ajánlat, amelyet a pályázati felhívás alapján az ajánlattevő nyújt be.

d) Pályázati biztosíték: a pályázati felhívásban meghatározottak szerint, erre a célra megfizetett összeg, amely nem kamatozik.

4. A versenyeztetési eljárás során valamennyi ajánlattevő számára egyenlő esélyt kell biztosítani az ajánlat megtételéhez szükséges információk nyújtása, és az alkalmazott versenyfeltételek tekintetében.

5. A vagyonkezelő a pályázati felhívás közzététele után köteles a meghirdetett feltételeket tiszteletben tartani és a nyilvánosságra hozott pályázati eljárási rendet megtartani.

6. A pályázati felhívás tartalmát úgy kell meghatározni, hogy annak alapján az ajánlattevők megfelelő ajánlatot tehessenek és a szabályszerűen, időben benyújtott ajánlatok összehasonlíthatók legyenek.

7. Minden ajánlattevőnek joga van a versenyeztetési eljárás során rendelkezésre álló valamennyi információhoz hozzáférni annak érdekében, hogy lehetősége nyíljon a megalapozott ajánlattételre.

8. Jelen szabályzatban biztosított jogokat azok rendeltetésével összhangban és a jóhiszeműség követelményeinek megfelelően kell gyakorolni.

9. Az ajánlattevő nem igényelhet térítést az ajánlat kidolgozásáért, és az ajánlattétellel kapcsolatban más jogcímen sem terjeszthet elő követelést.

10. Az ajánlattevő meghatalmazottja a képviseleti jogosultságát, illetve annak mértékét közokirattal, vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal köteles igazolni.

II. A pályázati felhívás

11. A pályázati felhívást a vagyonrendeletben hatáskörrel rendelkező vagyonkezelő írja ki.

12. A pályázati felhívást a vagyonkezelő a helyben szokásos módon, az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidőt/határnapot legalább 15 nappal megelőzően kell, hogy meghirdesse.

13. A pályázati felhívást meghirdetni - a 14. pontban foglalt kivétellel - csak akkor lehet, ha a vagyonkezelő a szerződés megkötéséhez szükséges feltételekkel rendelkezik.

14. Amennyiben a pályázati felhívás alapján kötendő szerződés hatályba lépése jövőbeli bizonytalan esemény, feltétel bekövetkezésétől függ, abban az esetben, erre a pályázati felhívásban a pályázók figyelmét fel kell hívni.

15. A pályázatot kettő vagy több fordulóban is meg lehet hirdetni. Ilyenkor a második vagy az azt követő fordulóban - az előre meghatározott és közzétett szempontok alapján - az első, vagy előző forduló eredményeként kiválasztott ajánlattevők vehetnek részt. A második fordulóban csak a vagyonkezelő által megjelölt feltételek módosíthatók.

16. A vagyonkezelő az első fordulóban olyan, adatokat tartalmazó ajánlatokat kérhet, amelyekből meg tudja állapítani, hogy az ajánlattevő teljesítőképessége, eddigi tevékenysége, szakismerete, valamint megbízhatósága és pénzügyi helyzete alapján alkalmas-e a pályázati felhívásban megjelölt szolgáltatás teljesítésére.

17. A vagyonkezelő a pályázati felhívás tartalmát úgy köteles meghatározni, hogy annak alapján az ajánlattevők megfelelő ajánlatot tehessenek.

18. A pályázati felhívásnak tartalmaznia kell:

a) a vagyonkezelő nevét, székhelyét, adószám, telefonszámát, elektronikus címét, képviselőre jogosult nevét;

- b) a pályázat tárgyának a megnevezését, az elidegenítésre szánt vagyon megjelölését;
- c) az ajánlatok benyújtásának helyét, módját és idejét;
- d) pályázati eljárás fordulójának számát;
- e) a képviselő-testület vagy a vagyonkezelő azon jogának fenntartását, hogy érvényes ajánlatok esetén is a pályázatot eredménytelennek minősítheti;
- f) arra vonatkozó tájékoztatást, hogy a tulajdonjog átruházása során a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg az Nvtv.-ben foglaltak szerint;
- g) arra vonatkozó tájékoztatást, hogy a tulajdonjog átruházása csak törvényben meghatározott átlátható szervezet vagy természetes személy részére történhet;
- h) a kiíró a legmagasabb összegű ellenszolgáltatás, vagy az összességében legelőnyösebb ajánlat szempontja alapján bírálja-e el a pályázati feltételeknek megfelelő ajánlatokat;
- i) a pályázat tárgyát képző vagyonra vonatkozó adatokat, az ajánlatok szükséges mellékleteit, valamint az ajánlatok elkészítéséhez szükséges valamennyi technikai információt;
- j) az ellenszolgáltatással kapcsolatos kikötéseket és feltételeket;
- k) a pályázatra vonatkozó kérdések feltevésének, az esetleges további információszerezés helyének megjelölését, külön megjelölve a konzultáció(k) időpontját;
- l) külön tájékoztató anyag rendelkezésre bocsátása esetén, átvételének helyét, idejét és költségét;
- m) az ajánlati kötöttség időtartamát;
- n) a pályázati biztosíték megjelölését, rendelkezésre bocsátásának határidejét, módját;
- o) az ajánlatok elbírálásának szempontrendszerét;
- p) az ajánlatok felbontásának helyét, időpontját és az eredmény kihirdetés helyét, idejét;
- q) az ajánlatok elbírálására jogosult megnevezését,
- r) arra való utalást, hogy a pályázati kiírás jelen szabályzat előírásai alapján történik, és az ajánlat benyújtásával a pályázó a jelen szabályzat rendelkezéseit magára nézve kötelezőnek ismeri el;
- s) az alternatív ajánlat befogadásának lehetőségét és kezelésének módját;
- t) annak rögzítését, hogy az ajánlat hivatalos nyelve a magyar nyelv;
- u) a hiánypótlás lehetőségét, vagy annak kizárását;
- v) az esetleges hatósági előírások megtartására történő utalást;
- w) minden olyan egyéb adatot, amelyet a vagyonkezelő szükségesnek tart.

19. A pályázati eljárás folyamán a vagyonkezelő - a 20. pontban foglaltak kivételével - nem változtathatja meg a pályázati feltételeket.

20. Az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő - indokolt esetben - egy alkalommal legfeljebb 20 nappal meghosszabbítható. A változtatást a pályázati felhívás közzétételére vonatkozó szabályok szerint teszi közzé a kiíró.

21. Eredménytelen pályázati eljárás esetén a pályázat újból kiírható azzal, hogy újbóli kiírás esetén a pályázati kiírás, felhívás tartalma jogszabályváltozás, valamint a vagyongazdálkodás eredményessége céljából megváltoztatható.

III. A pályázati biztosíték

22. A versenyeztetési eljárásban való részvétel biztosíték adásához {továbbiakban: biztosíték} köthető, melyet az ajánlat beadásával egyidejűleg vagy a vagyonkezelő által a pályázati felhívásban meghatározott időpontig és módon kell a vagyonkezelő rendelkezésére bocsátani.

23. A pályázati biztosítéket

- a) a pályázati felhívás visszavonása esetén,
- b) az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása esetén,
- c) a pályázat elbírálása után a nyertes ajánlattevő kivételével,
- d) ha a szerződéskötés a vagyonkezelő oldalán felmerült okból hiúsult meg 15 napon belül vissza kell utalni.

24. Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha a pályázati felhívás szerint a megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át, továbbá akkor sem, ha az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta vagy a szerződés megkötése neki felróható vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg,

IV. A pályázati felhívás visszavonása

25. A vagyonkezelő a pályázati felhívást az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig visszavonhatja. A felhívás visszavonását a pályázat meghirdetésével azonos módon kell közzétenni.

26. A pályázati felhívás visszavonása esetén - ha a külön tájékoztatóanyag rendelkezésre bocsátása ellenérték fejében történt - a vagyonkezelő az ellenszolgáltatás visszafizetésére, az ajánlattevők pedig a dokumentáció visszaadására kötelesek.

V. A pályázat

27. Az ajánlattevők pályázati ajánlataikat zártan, cégjelzés nélküli borítékban minden oldalon (összes mellékletekkel együtt) eredeti (cégszerű) aláírással ellátva nyújthatják be, az ajánlatok beadására nyitva álló időpontban/határidőben és helyen, az adott pályázatra utaló jelzéssel.

28. A pályázatra benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező nyilatkozatát, különösen:

- a) a pályázati felhívásban és dokumentációban foglalt feltételek elfogadására vonatkozóan,
- b) az általa vállalt szolgáltatásokra és kötelezettségekre,
- c) a vételár vagy ellenszolgáltatás összegére vonatkozóan,
- d) az ajánlati kötöttségre vonatkozóan,
- e) arra vonatkozóan, hogy természetes személynek vagy átlátható szervezetnek minősül.

29. A pályázathoz eredetiben csatolni kell (melyek a pályázati ajánlat részét képezik):

- a) a pályázati biztosíték befizetésének igazolását,
- b) a pályázati kiírásban és dokumentációban meghatározott egyéb nyilatkozatokat, igazolásokat, mellékleteket.

30. A kiíró az ajánlatokat a pályázat bontásáig titkosan kezeli.

31. Az ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja, illetőleg visszavonhatja ajánlatát. Az ajánlattételi határidő lejártát követően a benyújtott ajánlatok az ajánlatkérő hozzájárulásával sem módosíthatók.

VI. A pályázat érvénytelenné nyilvánítása

32. A vagyonkezelő az ajánlatok felbontásakor először azt köteles megállapítani, hogy az ajánlatok közül melyek érvénytelenek.

33. Érvénytelen az ajánlat,

- a) ha olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton,
- b) azt az ajánlat benyújtására meghatározott határidő eltelte után nyújtották be,
- c) a biztosítékot az ajánlattevő nem vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta a kiíró rendelkezésére,
- d) az ajánlat nem felel meg a pályázati felhívásban, a jogszabályokban, valamint jelen szabályzatban foglaltaknak,
- e) az ajánlati árat (díjat) és a teljesítési határidőt nem egyértelműen határozza meg, vagy más ajánlatához köti.

34. Érvényes az a pályázat, amely a pályázati kiírás formai követelményeinek megfelel, a felhívás és dokumentáció által előírt nyilatkozatokat, mellékleteket és igazolásokat tartalmazza.

VII. A pályázatok érkeztetése, felbontása, ismertetése

35. Az ajánlatok beérkezésekor az átvétel pontos időpontját a pályázati anyagot tartalmazó borítékon fel kell tüntetni, személyesen benyújtott ajánlatok esetében az átvétel tényét és időpontját igazolni kell.

36. A határidőben beérkezett ajánlatok bontásakor legalább 3 fő részvétele szükséges (legalább 1 pénzügyi, 1 jogi szakismerettel rendelkező, valamint a vagyonkezelő képviselője). A pályázatok felbontásának időpontjáról 5 nappal korábban a képviselő-testület tagjait értesíteni kell.

37. Az ajánlatok felbontásakor, illetve ismertetésekor jegyzőkönyvet kell felvenni, mely tartalmazza:

- a) a bontás helyét,
- b) a bontás idejét,
- c) a jelenlévők nevét,
- d) a pályázat tárgyát,
- e) a pályázat közzétételének időpontját és helyét,
- f) a benyújtásra nyitva álló határidőt,
- g) a beérkezett ajánlatok számát,
- h) a pályázati biztosíték megfizetésének tényét vagy hiányát,
- i) a jelenlévők hozzászólásait,

j) a pályázat szempontjából lényeges dokumentumok iratkezelési helyét.

VIII. A pályázatok elbírálása

38. A benyújtott pályázatokat a Pénzügyi és Településgazdálkodási Bizottság előkészítését követően a Képviselő-testület bírálja el.

39. A pályázatokat a pályázati felhívásban megjelölt határidőben kell elbírálni, de legkésőbb a pályázatok benyújtási határidejétől számított 60 napon belül.

40. A pályázatok elbírálása során az érvényes ajánlatok közül a legmagasabb összegű ajánlatot kell nyertesként kihirdetni, kivéve, ha a pályázati kiírás eltérő bírálati szempontokat állapít meg.

41. Az ajánlatok értékelésében és elbírálásában nem vehet részt, akitől bármilyen oknál fogva nem várható el az ügy elfogulatlan megítélése.

42. A pályázat értékelésében résztvevő köteles titoktartási nyilatkozatot tenni és nyilatkozni, hogy vele szemben összeférhetlenségi ok fennáll-e, amennyiben fennáll, köteles azt haladéktalanul bejelenteni. Ezt a szabályt az eljárásban résztvevő valamennyi személyre, szakértőre is alkalmazni kell.

43. Amennyiben a vagyonkezelő úgy dönt, hogy pályázó visszalépése, fizetésképtelensége, vagy szerződésszegő magatartása esetén, a soron következő legjobb ajánlattevővel köt szerződést, erről dönt, vagy újabb pályázat kiírásának közzétételét rendelheti el.

44. A bizottság javaslata alapján a vagyonkezelő a pályázatot eredménytelennek nyilváníthatja, ha

- a) a kitűzött időpontig egyetlen ajánlat sem érkezett,
- b) az ajánlatok a pályázati kiírás alapján nem értékelhetők,
- c) a beérkezett ajánlatok egyike sem felelt meg a pályázati felhívás vagy dokumentáció követelményeinek, vagy más, a pályázatra vonatkozó előírásnak (benyújtott pályázatok érvénytelenek),
- d) az ajánlat tartalma, vagy az ellenérték eltér a vagyonkezelő elvárásaitól,
- e) kétfordulós pályázat esetén a második fordulón egyetlen pályázó sem jelent meg, illetve egyetlen, a második fordulóra meghívott pályázó sem nyújtott be olyan értékelhető pályázatot, amely megfelelt volna a kiírásban foglalt követelményeknek,
- f) valamely ajánlattevő a pályázat tisztaságához fűződő, vagy a többi pályázó érdekeit sértő cselekményt követ el.

45. A bizottság előzetes javaslata alapján a pályázat eredményével kapcsolatos döntést az arra hatáskörrel rendelkező szerv vagy személy, a vagyonkezelő hozza meg.

46. Az ajánlattevőket a pályázat eredményéről a vagyonkezelő döntését követő 15 napon belül írásban kell értesíteni.

IX. A szerződés megkötése

47. A szerződést az eljárás eredményének kihirdetése után a lehető legrövidebb időn belül kell kötni a nyertes ajánlattevővel.

48. A szerződést úgy kell megkötni, hogy az eljárás nyertesének ajánlati kötöttsége még fennálljon. Amennyiben az eljárás nyertesével a szerződés megkötése meghiúsulna, vagy a szerződés aláírása után a nyertes a szerződést nem teljesíti, és ezért a vagyonkezelő a szerződéstől elállt, a vagyonkezelő jogosult a soron következő érvényes ajánlattevővel szerződést kötni, vagy új eljárást kiírni.

49. Amennyiben a pályázati eljárás során értékesített vagyona jogszabályon vagy szerződésen alapuló elővásárlási jog áll fenn, a vagyonkezelő döntését követően az elővásárlásra jogosultat - az aláírt adásvételi szerződés igazolt megküldésével - nyilatkoztatni kell elővásárlási joga gyakorlásáról. Amennyiben az elővásárlási jog jogosultja a jogszabályban vagy szerződésben meghatározott határidőn belül nem nyilatkozik vagy nemleges nyilatkozatot tesz, abban az esetben a szerződés hatályba lép az abban rögzített feltételekkel.