

Előterjesztés Szolnok katonai repülőtér zajgátló védőövezetének kijelölésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Az 5008 Szolnok, Kilián út 1. szám alatti ingatlanon működő állami célú repülések céljára szolgáló **Szolnok katonai repülőtér** (továbbiakban: repülőtér) jogszabályi előírásoknak megfelelő zajgátló védőövezete kijelölésének eljárása folyamatban van. Az eljárást – az érintett önkormányzatok és szakhatóságok bevonásával - a Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztálya, (továbbiakban: Főosztály), mint katonai légügyi hatóság folytatja le.

A repülőtér zajgátló védőövezetére vonatkozó számítások (Záradékolt Számítási Dokumentáció) és a tervezett övezethatárok elkészültek.

A számításokat és a tervezett övezethatárok áttekintő térképi ábrázolását és a térinformatikai állományból a településünkre vonatkozó állományokat előterjesztésemhez csatolom.

*Felhívom a Tisztelt Képviselő-testület figyelmét, hogy az előterjesztésemhez csatolt **Záradékolt Számítási Dokumentáció** egyes adatai a honvédelemről és a Magyar Honvédségről, valamint a különleges jogrendben bevezethető intézkedésekről szóló 2011. évi CXIII. TV. 38. § (7) bekezdése alapján 2018. február 12-től számított 30 évig nem nyilvánosak, amit a nem nyilvános adatokat tartalmazó oldalak alján és tetején feltüntetett „Nem nyilvános” szöveg jelöl. Záradékolt Számítási Dokumentáció nem nyilvános jelölésű adatait jelen eljárásban csak Besenyszög Város Képviselő-testülete, valamint az önkormányzat eljárásban érintett ügyintézői, vezetői ismerhetik meg.*

Zajgátló védőövezet: a repülőtér környezetének az a része, amelyen a repülőtér üzemeltetéséből számított mértékadó zajterhelés meghaladja a közlekedésből származó környezeti zajnak külön jogszabályban meghatározott zajterhelési határértékeit. Nem tartozik a zajgátló védőövezetbe a repülőtér telekhatárán belül lévő terület. A zajgátló védőövezetnek az a része, amelyen a környezeti zaj szempontjából védendő objektumok vagy védett természeti területek találhatók, fokozottan zajos területnek, illetve övezetnek minősül.

A repülőterek környezetében létesítendő zajgátló védőövezetek kijelölésének, hasznosításának és megszüntetésének szabályairól szóló 176/1997. (X.11.) Korm. rendeletben (továbbiakban: Korm. rendelet) 3. § (1) bekezdése alapján zajgátló védőövezeten belül a számított mértékadó zajterhelés függvényében övezeteket kell kijelölni az alábbiak szerint:

„Övezet
Számított mértékadó zajterhelés [Leq, M , dB (A)]
nappal (06–22h) | éjszaka (22–06h)

A jelű övezet:

$Leq, M > 75$ | $Leq, M > 65$

B jelű övezet:

$75 \geq Leq, M > 70$ | $65 \geq Leq, M > 60$

C jelű övezet:

$70 \geq Leq, M > 65$ | $60 \geq Leq, M > 55$

D jelű övezet:

$65 \geq Leq, M > 60$ | $55 \geq Leq, M > 50$

E jelű övezet:

$60 \geq Leq, M > 55$ | $50 \geq Leq, M > 45$

A Korm. rendelet 9. §-a szerint zajgátló védőövezetre vonatkozó építési és területfelhasználási előírások:

- (1) A zajgátló védőövezetben a külön jogszabály szerinti építési övezetek, övezetek és építmények a (3) bekezdésben, valamint a 10–12. §-okban foglalt korlátozásokkal jelölhetők ki, illetve létesíthetők.
- (2) Zajgátló védőövezetben épületek létesítése, a zajgátló védőövezetben annak kijelölésekor meglévő épületek engedélyköteles bővítése, átalakítása, továbbá az épületek használatbavétele akkor engedélyezhető, ha a benyújtott engedélyezési tervek tartalmazzák a belső téri zajhatárértékek teljesülését biztosító akusztikai védelmet, illetőleg annak tervek szerinti kivitelezése megtörtént.
- (3) Települések zajgátló védőövezetbe tartozó területén a külön jogszabály szerinti építési övezetek, övezetek közül új lakó-, vegyes- és üdülőterület nem jelölhető ki.

A Korm. rendelet 10. §-a szerint intézményépületekre vonatkozó korlátozások:

- (1) Az A és a B jelű övezetekben intézményépület – a repülőtér működtetésével kapcsolatos, valamint a kereskedelmi és az ipari jellegű, lakossági szolgáltatást végző intézmények kivételével – nem létesíthető.
- (2) Egészségügyi, nevelési-oktatási intézmény, szociális otthon, pihenő, alkotó célú intézmény céljára szolgáló intézményépület a zajgátló védőövezetben nem létesíthető.
- (3) Ha a településen belül az intézmények elhelyezése másként nem oldható meg, a D és az E jelű – kivételesen a C jelű – övezetben a (2) bekezdés előírásaitól el lehet térni.

A Korm. rendelet 11. §-a szerint lakóépületekre vonatkozó korlátozások:

- (1) Az A jelű övezetben lakóépület építése céljára telek nem alakítható ki, lakóépület, lakás nem építhető, illetőleg más rendeltetésű egység lakás céljára történő használati mód változtatása nem engedélyezhető.
- (2) A B jelű övezetben lakóépület építése céljára új telek nem alakítható ki, telepszerű, csoportos beépítésű lakóépületek nem létesíthetők.
- (3) A C jelű övezetben telepszerű, csoportos beépítésű lakóépületek nem létesíthetők.
- (4) A D és az E jelű övezetekben lakóépület, lakás a repülési zaj területre jellemző speciális tulajdonságainak figyelembevételével létesíthető (pl. a szobák megfelelő tájolása).
- (5) Az (1)–(3) bekezdés szerinti korlátozások nem vonatkoznak az e rendelet hatálybalépését megelőzően már működő repülőterek zajgátló védőövezetében korábban létesített lakóépületek bővítésére és a külön jogszabály szerint lakóterület besorolású területen e rendelet hatálybalépését megelőzően lakóépületek elhelyezésére kialakított építési telkek beépítésére.

A Korm. rendelet 12. §-a szerint üdülőterületekre vonatkozó korlátozások:

- (1) A zajgátló védőövezetekben üdülőépület nem létesíthető.
- (2) A (1) bekezdésben foglalt korlátozás nem vonatkozik az e rendelet hatálybalépését megelőzően már kialakított, a D és az E jelű övezetben lévő területek, telkek üdülőépülettel történő beépítésére, a telepszerű, csoportos beépítésű üdülőépületek kivételével.”

A jelenleg rendelkezésre álló adatok alapján az **A, B és C jelű zajgátló védőövezetek** - a tervezett övezethatárok kialakult beépítési vonalakhoz, illetve telekhatárokhöz történő igazítást követő - **kijelölése indokolt.**

E jelű övezet kijelölése nem indokolt.

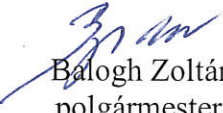
D jelű övezetet csak olyan területeken lehet kijelölni, ahol a közlekedési zaj nappali terhelési határértéke 65 dB-nél, éjszakai határértéke 55 dB-nél kisebb – mivel Szolnok katonai repülőtérén 2,73 tonna maximális felszálló tömegű vagy annál nagyobb helikopterek is közlekednek - ilyen terület az **üdülőterület** és a különleges területek közül az **egészségügyi terület.**

A Korm. rendelet 5.§ (3) bekezdése alapján „a légiközlekedési hatóság – a zajgátló védőövezet által érintett önkormányzat képviselő-testülete véleményének kikérése után – a zajgátló védőövezet határait a település belterületén és egyéb beépítésre szánt területén a kialakult beépítési vonalakhoz, illetve telekhatárokhoz igazítja. Ennek során a számított határvonalhoz képest a legközelebbi utca tengelyvonaláig terjedhet a módosítás. Nem alkalmazható a zajgátló védőövezetet növelő módosítás, ha az 5-nél több, huzamos tartózkodás céljára szolgáló épületet érintene.

A fentiekre való tekintettel a Főosztály, mint katonai légügyi hatóság az említett jogszabályi hivatkozás alapján kéri, hogy véleményünket adjuk meg, illetve a zajgátló védőövezet kijelöléséhez szükséges további adatok – D jelű tervezett övezethatáron belül érintett üdülőterületek, valamint a különleges területek közül az egészségügyi területek vonatkozásában szolgáltatassunk adatot az ilyen területek lehatárolása érdekében, tekintettel arra, hogy a végleges D jelű zajgátló védőövezetbe csak az ilyen területek tartozhatnak bele.

A fentieket figyelembe véve, kérem az előterjesztés megtárgyalását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Besenyszög, 2025. július 17.


Balogh Zoltán
polgármester



Határozati javaslat:

.../2025. (VII. 31.) számú határozat

Szolnok katonai repülőtér zajgátló védőövezetének kijelölésével kapcsolatos véleményről

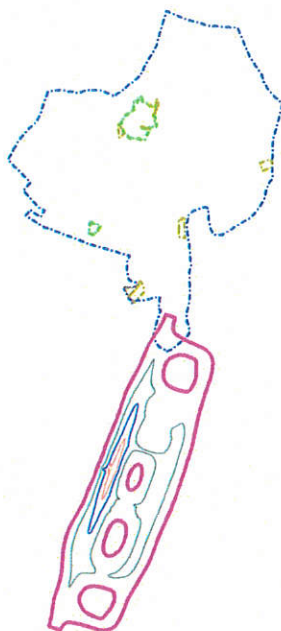
Besenyszög Város Önkormányzata Képviselő-testülete 5008 Szolnok, Kilián út 1. szám alatti Szolnok katonai repülőtér zajgátló védőövezete kijelölését tartalmazó tervezetben foglaltakat elfogadja, azzal kapcsolatban észrevételeket, illetve javaslatot nem kíván tenni.

A D jelű tervezett övezethatáron belül Besenyszög Város Településrendezési eszköze nem tartalmaz a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet szerinti üdülőházas üdülőterületet, hétvégi házas üdülőterület vagy különleges beépítésre szánt területet, a 27. § alapján.

A határozatról értesülnek:

- 1.) Képviselő-testület tagjai H.
- 2.) Balogh Zoltán polgármester
- 3.) Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály (1055 Bp. Balaton utca 7-11.)
- 4.) Gutman József települési főépítész
- 5.) Irattár

A tervezett zajgátló övezethatárok és Besenyszög közigazgatási területének kapcsolata:



Jelmagyarázat:

piros vonal:

kék vonal:

zöld vonal:

ciklámen vonal:

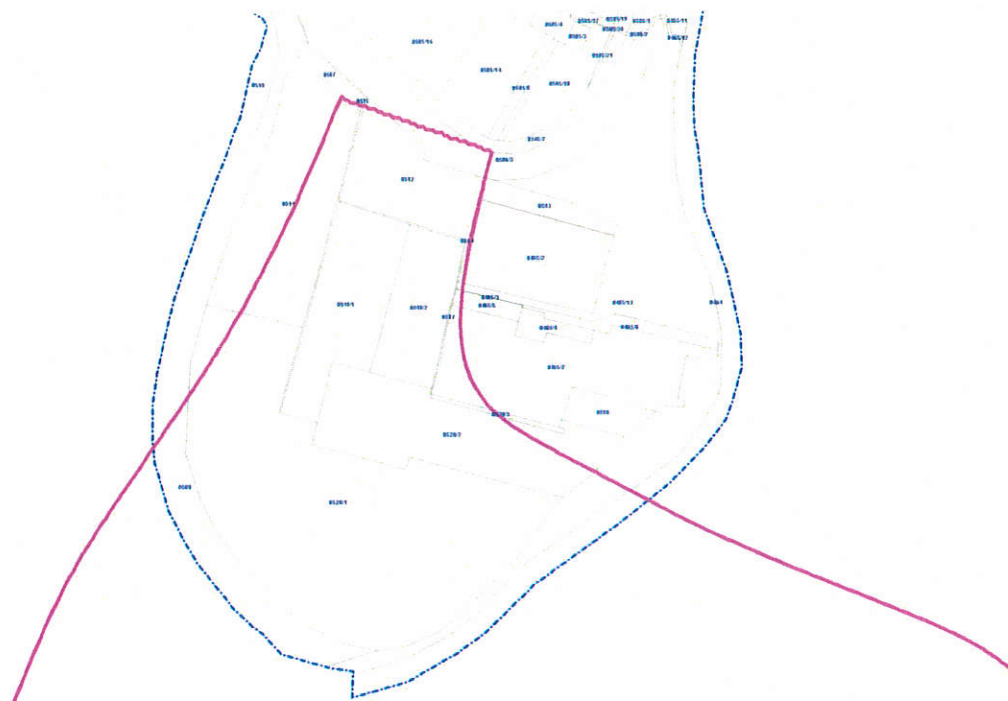
tervezett A jelű övezethatár

tervezett B jelű övezethatár

tervezett C jelű övezethatár

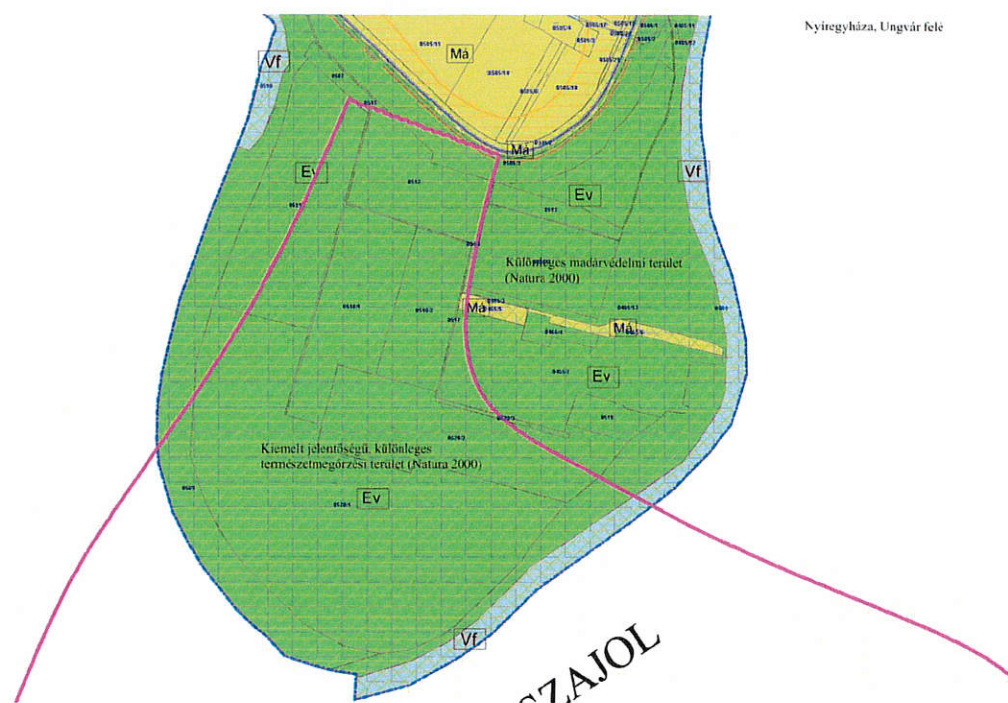
tervezett D jelű övezethatár

A Besenyszög területét érintő (D jelű) tervezett övezethatár kiterjedése:



A tervezett övezethatár szinte kizárólag az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőterületeket érint. Tekintettel erre ill. a Natura 2000 közösségi védelemre, vélhetőleg a jövőben sem kell számolni azzal, hogy e területen építési igény jelentkezik.

A hatályos településszerkezeti terv és a tervezett D jelű övezet kapcsolata:



A hatályos szabályozási terv és a tervezett D jelű övezet kapcsolata:

