

Besenyszög Város polgármestere
5071 Besenyszög, Dózsa György út 4.

Előterjesztés

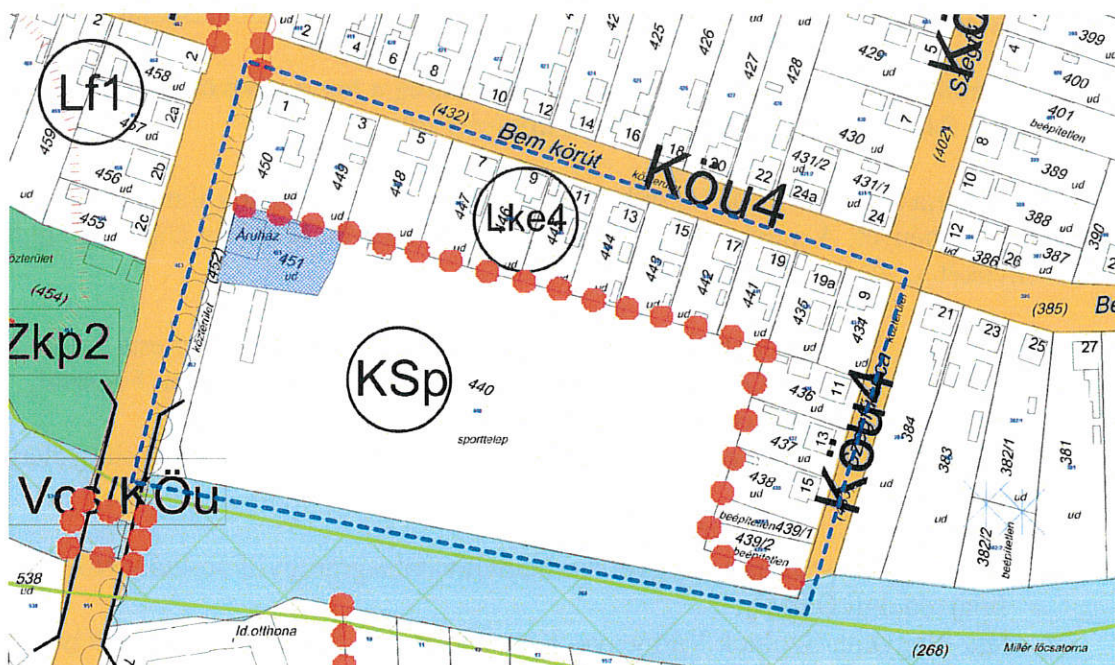
Besenyszög város településrendezési eszközeinek 2025. évi 1. módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességére

Tisztelt Képviselő-testület!

Folyamatban van Besenyszög város településrendezési eszközeinek 2025. évi 1. módosítása. A rendezési célok az alábbiak:

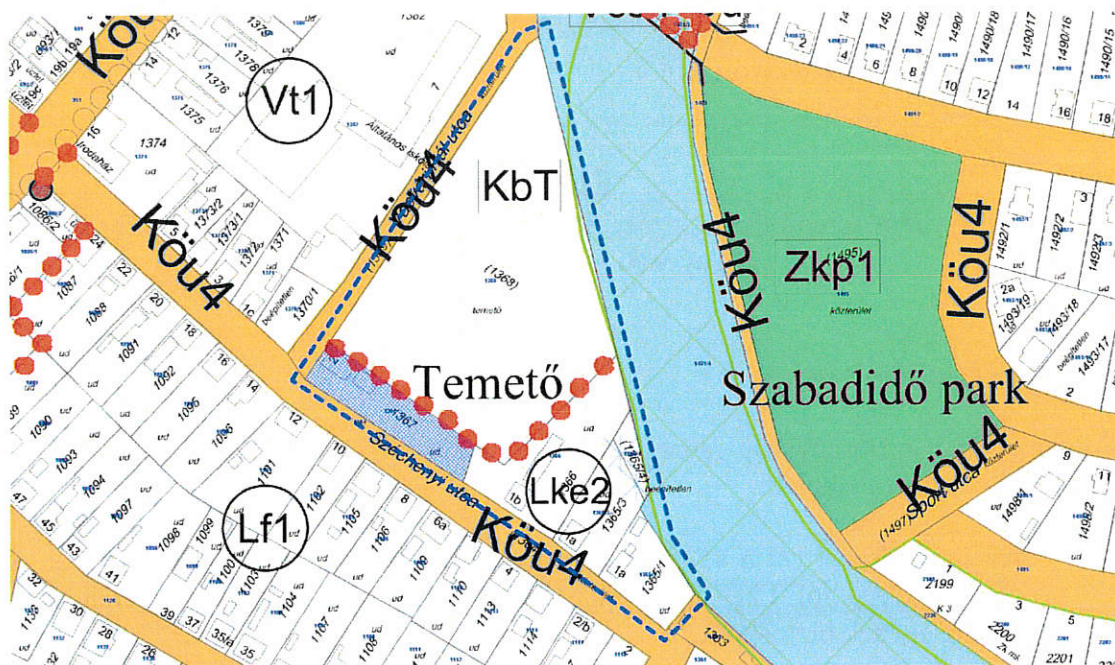
Az 1. rendezési cél a 451 helyrajzi számú földrészlet átsorolására irányul, KSp jelű építési övezetből Lke4 jelű építési övezetbe. Az átsorolás célja rendeltetésváltás lehetőségének biztosítása.

A rendezési céllal érintett településrész (kék színű szaggatott vonallal lehatárolva a rendezés alá vont településrész, kék sraffozással jelölve a módosítással érintett terület), részlet a hatályos szabályozási tervből:



A 2. rendezési cél a 1367 helyrajzi számú földrészletet magába foglaló telektömb Lke2 jelű építési övezetbe sorolt részére vonatkozó helyi építési szabályok módosítása úgy, hogy a 1367 helyrajzi számú földrészlet megosztható és beépíthető legyen.

A rendezési céllal érintett településrész (kék színű szaggatott vonallal lehatárolva, a kék sraffozás a 1367 helyrajzi számú földrészletet jelöli), részlet a hatályos szabályozási tervből:



Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet (a továbbiakban: R.) 1 § (3) bek. a) pontja szerint a településrendezési tervek módosításánál – amennyiben az a település egy részére készül – a várható környezeti hatások jelentőségének eseti meghatározása alapján döntendő el a környezeti vizsgálat szükségessége.

Az erről szóló döntést a Képviselő-testület hozza meg a jogszabályban előírt, a környezet védelméért felelős szervek véleményének kikérésével.

A R. előírásainak megfelelően kikértük a környezet védelméért felelős államigazgatási szervek szakmai véleményét. A megkérdezett államigazgatási szervek közül az alábbiak küldték meg véleményüket az előírt határidőn belül:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda,
2. Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály,
3. Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály,
4. Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály,
5. Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság,
6. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény és Talajvédelmi Osztály,
7. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály,
8. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály,
9. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztály,
10. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály

A válaszadó államigazgatási szervek egyike sem tartotta szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását.

A beérkezett vélemények az előterjesztés mellékletét képezik.

Az eltérő vélemény hiányában egyeztető tárgyalás lefolytatására nem volt szükség.

A fentieket figyelembe véve, kérem az előterjesztés megtárgyalását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Besenyszög, 2025. július 24.


Balogh Zoltán
polgármester



Határozati javaslat:

..../2025. (VII. 31.) számú határozat

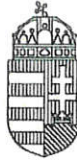
Besenyszög Város Településrendezési eszközeinek 2025. évi 1. módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességéről

Besenyszög Város Önkormányzata Képviselő-testülete az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4 § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi határozatot hozza:

Besenyszög város településrendezési eszközeinek 2025. évi 1. módosításához kapcsolódóan környezeti vizsgálat elkészítése nem szükséges.

A határozatról értesülnek:

- 1.) Képviselő-testület tagjai H.
- 2.) Balogh Zoltán polgármester
- 3.) Csesznok Zoltán Ferenc 5008 Szolnok, Tömörkény utca 7.
- 4.) Lévai Zoltán 5071 Besenyszög, Vasvári út 2.
- 5.) Gutman József települési főépítész
- 6.) Irattár



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

TÜZVÉDELMI, IPARBIZTONSÁGI ÉS VÍZÜGYI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
TÜZVÉDELMI, IPARBIZTONSÁGI, VÍZÜGYI ÉS VÍZVÉDELMI OSZTÁLY

1222

Besenyszögi Közös Önkormányzati Hivatal

Érkezett: 2025. JÚL 21.

Szám: mell.:
615-14/2025 Szakaliné! A.

Szám:

30411/3113/2025. ált.

Tárgy: Besenyszög Város
TRE módosítása -
véleményezés

Hív. szám: 615-4/2025.
Ügyintézőik: Szakaliné Héja Ágnes
Gutman József

Ügyintéző: Menyhárt Ágnes
Telefonszám: 56/507-112

Balogh Zoltán
Polgármester Úr részére

Besenyszög Város Polgármestere

Besenyszög
Dózsa György út 4.
5071

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú megkeresésükre a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet), valamint a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján az alábbi írásos véleményt adom:

A Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal hatás-, illetve illetékességi körébe tartozó szakmai, ágazati, jogszabályi és egyéb követelmények az alábbiak:

A településrendezési eszköz módosítása során érvényesítendő iparbiztonsági követelmények:

A veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) alapján a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek megelőzése, az ellenük való védekezés engedélyezési és felügyeleti tevékenysége kiterjed a veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemekkel kapcsolatos településrendezési tervezésre.

A Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály, mint iparbiztonsági hatóság engedélyezési és felügyeleti tevékenysége során, a meghatározott minősítési követelményekkel összevetve minősíti a veszélyes tevékenységet. A küszöbérték alatti, a felső és alsó küszöbértékű veszélyes ipari üzem (a továbbiakban: veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem) környezetében végrehajtott fejlesztések során figyelembe kell venni a biztonsági jelentésben és elemzésben meghatározott veszélyeztetést.

A Rendelet III. Fejezetének 11. alpontjában foglaltakon túl, a veszélyeztetettség értékelése alapján kiadott iparbiztonsági engedély szolgáltat alapot a településrendezési tervezéshez. A településrendezési eszköz módosítása során figyelemmel kell lenni a már működő veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem elhelyezkedésére, fennálló és várható veszélyeztető hatásaira, valamint a veszélyes áruk szállítása során jelentkező veszélyeztető hatásokra.

Iparbiztonsági szempontokat figyelembe véve a településrendezési tervezés lényege, hogy a beépítésre szánt területek terjeszkedése, közösségi létesítmények, tömegtartózkodásra szolgáló építmények létesítése, tervezése során - a már engedéllyel rendelkező vagy tervezett veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek környezetében - figyelembe kell venni a terület mikrometeorológiai, urbanisztikai és infrastrukturális sajátosságokat. Ezen jellemzők alapján veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem irányába fejlesztés csak az engedélyezett távolságig történhet.

Besenyszög város közigazgatási területét érintő veszélyességi övezet a tervezet benyújtásáig nem került kijelölésre. A 615-4/2025. számú megkereséshez csatolt, a rendezési célok ismertetését tartalmazó mellékletét alapján a tervezett módosítás kapcsán környezeti vizsgálat iparbiztonsági szempontból nem indokolt.

A megküldött kérelem és dokumentáció alapján az alábbiakban alakítom ki véleményem vízügyi szempontból:

Besenyszög Város Önkormányzata 615-4/2025. számú megkeresésében a jelenleg hatályos településrendezési eszközzel tervezett módosításának véleményezését kérte a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivataltól (a továbbiakban: Hatóság).

Az illetékességi területünkhöz tartozó tervezett módosítások tárgya a benyújtott dokumentumok alapján:

1. Besenyszög 451 helyrajzi számú földrészlet átsorolása KSp építési jelű övezetből Lke4 építési övezetbe rendeltetésváltás lehetőségének biztosítása céljából.
2. Besenyszög 1367 helyrajzi számú földrészletet magába foglaló telektömb Lke2 jelű építési övezetbe sorolt részére vonatkozó helyi építési szabályok módosítása az érintett helyrajzi számú földrészlet megoszthatósága és beépíthetősége érdekében.

Hatóságunk - a beküldött dokumentumokban részletezett módosítási célokat tekintve - az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet alapján környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.

Hatásköröm és illetékességem a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 24. § (1) bekezdésén, a 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdésén és az 1. melléklet a) pontján, a Rendelet 11. számú melléklet 11. pontján alapul.

Szolnok, elektronikus bélyegző szerint

Tisztelettel:

*Dr. Berkó Attila főispán
nevében és megbízásából kiadmányozó:*

Boza Gyula
osztályvezető

Értesül:

- 1) Besenyszög Város Polgármestere (5071 Besenyszög, Dózsa György út 4.) - Hivatall kapu
- 2) JNSZVKH Irattár

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
30411/3113-1/2025.ált.



2025 JÚL 21. Szakaliné A

BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám: BP/2602/0564-2/2025

Ügyintéző neve: dr. Tóth János Attila

Telefon: 061/795-9045

E-mail: toth.janos.attila@bfkh.gov.hu

Tárgy: Besenyszög településrendezési eszközeinek módosítása 2 pontban – örökségvédelmi vélemény környezeti vizsgálat szükségességének meghatározásáról

Melléklet: —

Hiv.szám: 615-4/2025

Ügyintézőjük: Szakaliné Héja Ágnes

Balogh Zoltán polgármester részére

Besenyszög Város Önkormányzata

5071 Besenyszög, Dózsa György út 4.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

Besenyszögi Közös Önkormányzati Hivatal	
Érkezett:	2025 JÚL 21.
Szám:	mell.:
615-4/2025	Szakaliné Héja Ágnes

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban kapott megkeresésére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti szempontból

nem tartom szükségesnek

a környezeti vizsgálat lefolytatását.

A tervezett módosítás területe az Építési és Közlekedési Minisztérium által vezetett közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás aktuális adatai alapján régészeti lelőhelyet, műemléket nem érint, örökségvédelmi érdeket nem sért.

Jelen irat kiadmányozására Budapest Főváros Kormányhivatala kiadmányozási rendjéről szóló 11/2024. (X.30.) utasítás 1. számú melléklete 307.5-307.8 pontjai alapján történt kijelölés szerint került sor.

Budapest, dátum: elektronikus aláírás szerint

Tisztelettel,

BFKH feladat- és hatáskörében eljáró,

dr. Sára Botond főispán megbízásából:

Jevuczóné dr.

Zelenyánszki

Éva

dr. Zelenyánszki Éva

ügyintéző

Digitálisan aláírta:

Jevuczóné dr.

Zelenyánszki Éva

Dátum: 2025.07.18

10:57:35 +02'00'

Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

Cím: 1105 Budapest, Körösi Csoma Sándor út 53–55. Postacím: 1475 Budapest, Pf.: 103. – Telefon: +36 (1) 79-59050

KRID: 422374158

E-mail: oroksegmasodfok@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Erről értesül:

1. Címzett – HK



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Balogh Zoltán polgármester úr
részére

Besenyszög Város Önkormányzata

Besenyszög
Dózsa György út 4.
5071

Besenyszögi Községi Önkormányzat hivatal	
Erkezett:	2025 JÚL 17.
Szám:	615-12/2025. Am

Iktatószám: JN/40/00351-2/2025.

Tárgy: Vélemény Besenyszög város településrendezési eszközeinek
módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat
szükségességének eldöntésére irányuló eljárás

Melléklet: -

Ügyintéző: Veres Márta

Telefon: 56/523-916

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással „Besenyszög Város településrendezési eszközeinek módosításához a környezeti vizsgálat szükségességének eseti meghatározására irányuló vélemény kérése” tárgyú, 615-4/2025. ügyiratszámú levelére, Besenyszög város településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódóan, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: SKVr.) 4. § (2) bekezdése értelmében a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez az alábbi véleményt adom:

A megküldött tájékoztató alapján a tervezett módosítások:

1. módosítási cél: a besenyszögi 451 hrsz.-ú földrészlet átsorolása KSp jelű, különleges beépítésre szánt sportpálya terület építési övezetből Lke4 jelű, kertvárosias lakóterület építési övezetbe.
2. módosítási cél: a besenyszögi 1367 hrsz.-ú földrészletet magába foglaló telektömb Lke2 jelű, kertvárosias lakóterület építési övezetbe sorolt részére vonatkozó helyi építési szabályok módosítása úgy, hogy az 1367 hrsz.-ú földrészlet megosztható és beépíthető legyen.

A rendelkezésemre álló dokumentumok, információk alapján a településrendezési eszközeik tervezett módosításából adódó környezeti hatás mértékét, a tervezett módosítás természeti, illetve épített környezet egyes elemeire gyakorolt együttes hatását figyelembe véve, az épített környezet védelme szempontjából nem ítélem olyan jelentősnek, ami környezeti vizsgálat lefolytatását tenné szükségessé.

Felhívom szíves figyelmét, hogy a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 43. § (6) bekezdés b) pontja értelmében a **környezeti értékelés készítéséért, véleményeztetéséért a terv, illetve program kidolgozója** (továbbiakban: kidolgozó) **felelős**. Tájékoztatom, hogy az SKVr. 5. § (3) bekezdése alapján tárgyi eljárás lefolytatása után önkormányzati döntést kell hozni a környezeti vizsgálat szükségességéről vagy annak elvetéséről. Abban az esetben, ha a környezeti vizsgálat készítését nem tartják szükségesnek, úgy ettől **eltérő vélemény(ek) esetén** az SKVr. 5. § (1) értelmében az indokok tisztázása érdekében **megbeszélést kell tartani**.

Az SKVr. 5. § (2) és (3) bekezdésében foglaltak alapján a kidolgozót, tehát ebben az esetben az önkormányzatot – a nyilvánosság irányába is – teljeskörű (a környezet védelméért felelős szervek véleményétől eltérő döntés esetén az eltérés tényét és a döntés indokait is tartalmazó) tájékoztatási kötelezettség terheli.

Ennek megfelelően a terv véleményezésének a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: 419R.) 67. § szerinti **záró szakasz kezdeményezését megelőzően a döntést és annak indokolását a környezeti vizsgálat szükségessége tárgyában beérkezett véleményekkel együtt** fel kell tölteni az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszerbe.

A 419R. 60. § (3) bekezdése értelmében, amennyiben a rendezési terv készítése és módosítása esetén, az SKVr. 4. §-a szerinti – a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésére irányuló – eljárás során a környezet védelméért felelős szervek úgy nyilatkoznak, hogy **szükséges környezeti értékelést készíteni**, akkor ezzel egyidejűleg azt is meghatározzák az önkormányzat számára, hogy a 419R. 2. melléklet 2. pontja szerinti települési környezeti értékelést milyen konkrét **tartalommal** és részletezettséggel **kell elkészíteni**.

A várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésére irányuló eljárás határideje 15 nap, és ilyen esetben az SKVr. 7. §-a szerinti külön eljárás lefolytatására nem kerül sor. Abban az esetben, ha a kidolgozó véleménye a tematikától eltér a környezet védelméért felelős szervek véleményétől, az SKVr. 7. § (4) értelmében a kidolgozó végleges döntését megelőzően az indokok tisztázása érdekében megbeszélést tart az érintett szervekkel.

A véglegesített tematika alapján elkészített, a környezeti értékelést tartalmazó dokumentációt az SKVr. 8. § értelmében a **tervvel együtt kell véleményeztetni**. A véleményegyeztetés után véglegesített környezeti vizsgálatot (ha készül) a tervvel együtt fogadja el a képviselő-testület.

Szolnok, elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel:

*Dr. Berkó Attila főispán
nevében és megbízásából kiadmányozó:*

Dusa Zsuzsanna
állami főépítész



A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített.
Dátum: 2025.07.16 15:47:53
Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
Kiadmányozta: Dusa Zsuzsanna

2025 JÚL 17. Szabolcs A.

Digitálisan aláírta
Budapest Főváros Kormányhivatala
dr. Somogyi Rozália
2025.07.16 15:11:10



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Besenyszög Város Önkormányzat	
Érkezett	
2025 JÚL 17.	
Szám:	615-11/2025.
Mell:	

Balogh Zoltán polgármester
részére

Besenyszög Város Önkormányzata

Iktatószám: BP/FNEF/03981-2/2025.
Ügyintéző: Szabóné Elekes Éva
Telefonszám: 06 (1) 465-3800/1429
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező érintettség szempontjából.

Hiv. szám: 615-4/2025.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Besenyszög város településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése kapcsán, 2025. július 3-án, Hivatali kapun keresztül érkezett megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi véleményt adja.

A város közigazgatási területén természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. számú mellékletének 26. pontja, továbbá mint a környezet védelméért felelős szerv feladatát az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklete II.2. pontjának g) bekezdése állapítja meg.

A BFKH jelen iratot a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény (DÁP tv.) 19. §-a alapján elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866

Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, – dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető

Melléklet: –

Kapják:

1. Besenyszög Város Önkormányzata – Hivatali kapu
2. Irattár

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866

Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI
FŐOSZTÁLY

Besenyszög Város Polgármestere
részére

Besenyszög
Dózsa György út 4.
5071

Iktatószám: JN/59/06551-03/2025.
Tárgy: Vélemény
Melléklet: -
Ügyintéző: Tóth Lilla
Telefon: 56/523-389

Tisztelt Cím, a 615-4/2025. ügyszámom megküldte Besenyszög város településrendezési eszközei módosításához kapcsolódó környezeti értékelés dokumentációját véleményezésre.

A *terv célja:*

- Az 1. rendezési cél a 451 helyrajzi számú földrészlet átsorolására irányul, KSp jelű építési övezetből Lke4 jelű építési övezetbe. Az átsorolás célja rendeltetésváltás lehetőségének biztosítása.
- A 2. rendezési cél a 1367 helyrajzi számú földrészletet magába foglaló telektömb Lke2 jelű építési övezetbe sorolt részére vonatkozó helyi építési szabályok módosítása úgy, hogy a 1367 helyrajzi számú földrészlet megosztható és építhető legyen.

A Besenyszög város településrendezési eszközei módosításának dokumentációjához az alábbi szakvéleményt adjuk:

Hulladékgazdálkodási szempontból:

A településen a jövőben megvalósuló területek kialakításakor a hatályos hulladékgazdálkodással kapcsolatos jogszabályokat be kell tartani, különös tekintettel a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvényre.

A településen tervezett területmódosítások és a tervezett területfejlesztések ellen hulladékgazdálkodási szempontból kifogást nem emelünk.

Természetvédelmi szempontból:

A megjelölt módosítással érintett besenyszögi belterületi helyrajzi számok a jelenleg hatályos jogszabályok alapján nem állnak országos jelentőségű természetvédelmi oltalom alatt, valamint nem részei a Natura 2000 hálózatnak sem, ezen túlmenően az Országos Ökológiai Hálózatnak sem részei.

Földtani közeg védelme szempontjából:

- Bárminemű tevékenység során fokozott gondot kell fordítani arra, hogy a földtani közeg ne szennyeződhessen. A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII.

4116

2025 JÚL 16. Szokolini A

Besenyszögi Községi Önkormányzat Hivatal	
Erkezett	2025 JÚL 16.
Szám	615-10/2025
Mell.	Lilla

21.) Kormányrendelet és a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet földtani közeg védelmére vonatkozó előírásait be kell tartani.

Levegőtisztaságvédelmi és zajvédelmi szempontból:

A tervezett módosítások levegőtisztaság-védelmi szempontból nem járnak jelentős környezeti hatással, ezért nem tartjuk indokoltnak a környezeti vizsgálat elvégzését.

Felhívjuk a figyelmet, hogy az Lke - kertvárosias lakóterület besorolású ingatlanok a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 2. § p) pontja alapján zajtól védendő területnek minősülnek, és a 9. § (2) bekezdés szerint „A védendő területeket úgy kell kijelölni, hogy a külön jogszabály szerinti zajterhelési határértékek teljesüljenek.”

A mellékelt dokumentációban foglaltak alapján a tervezett módosításokat nem kifogásoljuk, továbbá a tervezett módosítások következtében jelentős környezeti hatás vélhetőleg nem várható, így az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat elvégzését nem tartjuk szükségesnek, illetve a településrendezési eszközök módosításának véleményezését a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendeletben foglalt települési környezeti értékelés elkészítését nem tartjuk szükségesnek.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy természet- és tájvédelmi szempontból a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességét vizsgálendő a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. sz. melléklet II/1. fejezetének b) pontja értelmében természet- és tájvédelemre kiterjedően a területileg illetékes **Nemzeti Park Igazgatóság** – jelen esetben a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság (4024 Debrecen, Sumen u. 2.) – véleményét is be kell szerezni az eljárás során.

A véleményezés további szakaszában is részt kívánunk venni.

Véleményünket az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendeletben foglaltak alapján adtuk ki.

Szolnok, elektronikus bélyegző szerint

*Tisztelettel:
Dr. Berkó Attila főispán
nevében és megbízásából kiadmányozó:*

Urbán Tamás
osztályvezető

Értesül:

1./ Címzett „Elektronikusan” (ÖNK JNSZM 5071 / KRID:104007941)

2./ Irattár

Tájékoztatásul:

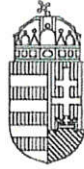
3./ Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága (Elektronikusan: KÉR: HNP/ KRID: 420306779)



A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített.
Dátum: 2025.07.15 15:00:09
Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
Kiadmányozta: Urbán Tamás
helyett Dr. Lipták Gergely

2025 JÚL 14. Szabolcs

Dr. Beke Gabriella
vármegyei tisztifőorvos
Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
Szolnok, 2025.07.11. 11:36:30



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

BESZÉLYSZÖG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	
2025 JÚL 14.	
Szám:	615-9/2025

Balogh Zoltán polgármester
részére

Besenyszög Város Önkormányzata
Besenyszög
Dózsa György út 4.
5071

Iktatószám: JN/NEF/00586-2/2025.

Tárgy: Besenyszög város településrendezési eszközeinek módosítása

Melléklet: -

Ügyintéző: Sléderné Szűcs Erika

Telefon: 56/795-640

Tisztelt Polgármester Úr!

2025. július 4-én érkezett, 615-4/2025. iktatószámú megkeresésére válaszolva tájékoztatom, hogy Besenyszög város településrendezési eszközeinek módosítására (Besenyszög város közigazgatási területén, a 451 hrsz-ú földrészlet átsorolása KSp építési övezetből Lke4 jelű építési övezetbe, valamint a 1367 hrsz-ú földrészlet Lke2 jelű építési övezetbe sorolt részére vonatkozó építési szabályok módosítása úgy, hogy a 1367 hrsz-ú földrészlet megosztható és beépíthető legyen) vonatkozóan az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján, a 3. számú mellékletben foglaltak figyelembevételével megállapítást nyert, hogy a településrendezési eszközök tervezett módosításából adódó környezeti hatás olyan környezeti változásokat melyek az emberi egészségre, ill. a környezetre kockázatot jelentenének, nem idéznek elő, így környezeti hatásvizsgálat környezet-és település-egészségügyre vonatkozó jogszabályi előírások alapján nem indokolt.

Szolnok, elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Berkó Attila főispán
nevében és meghízásából kiadmányozó:

Dr. Beke Gabriella
vármegyei tisztifőorvos
főosztályvezető



Beszényszögi Községi Önkormányzati Hivatal

Erkezett

2025 JÚL 09.

Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság

Szám:

mell.: *hmc*

Balogh Zoltán
polgármester
Beszenyszög Város Önkormányzata
Beszenyszög
Dózsa György út 4.
5071
titkarsag@beszenyszog.hu

Kelt: Debrecen, időbélyegző szerint
Ügyintéző: Kiss Balázs
Irattári tétel: 2231-15
Ügyintézés módja: e-mail
Hiv.szám: 615-4/2025.
Irányítás: Szakaliné Héja Ágnes
Tárgy: Beszenyszög város településrendezési eszközeinek
módosításával kapcsolatos tájékoztatás

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva a fenti iktatószámú és tárgyú megkeresésre, mint természetvédelmi kezelő, az alábbi tájékoztatást adjuk.

A megkeresésben szereplő Beszenyszög 451 és az 1367 hrsz.-ú ingatlan, a rendelkezésünkre álló információk alapján nem képezi sem az országos jelentőségű védett természeti területek, sem az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területek hálójának (Natura 2000) a részét.

A rendelkezésünkre álló információk alapján az érintett területeken az ügy megítélése szempontjából meghatározó védett vagy fokozottan védett természeti értékről nincs tudomásunk.

A megküldött dokumentációban szereplő településrendezési terv módosítását, természetvédelmi szakmai szempontból elfogadhatónak tartjuk.

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-a alapján természetvédelmi szempontból a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.

Együttműködését megköszönve, tisztelettel,

Medgyesi Gergely Árpád
igazgató



A dokumentum elektronikusán hitelesített.
Dátum: 2025.07.08 13:52:52
Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság
Kiadmányozta: Medgyesi Gergely Árpád

Kövess minket:



4024 Debrecen, Sumen utca 2.

(52) 529-820

www.hnp.hu

hnp@hnp.hu

Besenyszög Város Önkormányzatának Hivatala	
Érkezett	2025 JÚL 09.
Szám:	615-7/2025

2025 JÚL 09.

Szakaliné Ágnes



Digitálisan aláírta: Vágó Gergő

Dátum: 2025.07.08. 13:19:43

HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/15-ERD/10436-2/2025.

Ügyintéző: Vágó Gergő

Telefon: +36 52/521-020

Tárgy: vélemény Besenyszög Város HÉSZ
módosítása vonatkozásában - környezeti vizsgálat
szükségessége

Ügyszám: 615-4/2025.

Ügyintéző: Gutman József települési főépítész,
Szakaliné Héja Ágnes

Tel.: -

A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal erdészeti feladatkörében eljáró Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztálya (a továbbiakban: erdészeti hatóság), Besenyszög Város Polgármestere (5071 Besenyszög, Dózsa Gy. út 4.) 2025. július 04-én érkezett megkeresésére indult eljárásban kiadja az alábbi:

VÉLEMÉNY-t

Besenyszög Város Polgármestere megkereste az erdészeti hatóságot, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban Korm. rendelet) szerint kívánja módosítani a Város településrendezési eszközeit (helyi építési szabályzat és szabályozási terv). Kéri az erdészeti hatóságot, hogy településrendezési eszközök tervezett módosítása kapcsán adjon véleményt a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről és várható környezeti hatás jelentőségéről.

Az erdészeti hatóság a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.

Az erdészeti hatóság a véleményezésre megküldött dokumentáció vizsgálata során megállapította, hogy a tárgyi ügyben tervezett módosítások nem érintenek az Országos Erdőállomány Adattár nyilvántartásában szereplő erdőnek vagy erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületnek minősülő területet.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 1. § 4a) bekezdése szerint az erdészeti hatóság jogosult annak megállapítására és igazolására, hogy mely terület minősül az Evt.-ben meghatározott erdőnek.

A véleményezést a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés által biztosított hatáskörében, a programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 55. §-ában foglaltak szerint adta meg az erdészeti hatóság.

Debrecen, időbélyegző szerint

Vágó Gergő
kormánytisztviselő

A HB/15-ERD/10436-2/2025. véleményről értesül:

1. Besenyszög Város Önkormányzata
2. EFO elektronikus irattár

hivatali kapun keresztül (KÉR)

2025 JÚL 09 Szabolcs



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
FÖLDMÉRÉSI ÉS FÖLDÜGYI OSZTÁLY

3941

Beszámoltatási Közös Ünkormányzatok Hivatala

2025 JÚL 09.

Szám: 615-6/2025. Hely: 4

Balogh Zoltán polgármester
részére

Besenyszög Város Polgármestere

Besenyszög
Dózsa György út 4.
5071

Iktatószám: 19117/2/2025.

Tárgy: környezeti értékelés

Melléklet: -

Ügyintéző: Krenács Alexandra

Telefon: +36-56/795-032

+36-56/795-030

Hivatkozási szám: 615-4/2025.

Tisztelt Polgármester Úr!

Fenti hivatkozási számú megkeresésére válaszolva a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet), továbbá az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései alapján az ingatlanügyi hatóság véleményét az alábbiak szerint foglalja össze:

A Kormányrendelet 11. számú mellékletének 19. pontja értelmében a Jász- Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály a véleményezés során termőföld mennyiségi védelmével kapcsolatban állapítja meg a feladat- és hatáskörébe tartozó követelményeket. A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. számú törvény (a továbbiakban: Tftv.) 2.§ 19. pontja alapján, a Tftv. alkalmazásában termőföld az a földrészlet, amely a település külterületén fekszik, és az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas vagy fásított terület művelési ágban van nyilvántartva, kivéve, ha a földrészlet az erdőről, az erdő

védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvényben meghatározott erdőnek minősül. A Tfv. 1.§ (7) bekezdése alapján az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlanokra (a továbbiakban: zártkerti ingatlan) a termőföldre vonatkozó szabályokat kell alkalmazni, ha a zártkerti ingatlan - annak ingatlan-nyilvántartási adatai alapján - megfelel az e törvényben meghatározott termőföld fogalmának.

A megküldött külterületet érintő módosítás kapcsán az ingatlanügyi hatóság az alábbi tájékoztatást adja:

- A módosítások a Tfv. 2.§ 19. pont szerinti termőföldet nem érintenek (kizárólag belterületi ingatlan érintett).

Fentiekén túl az ingatlanügyi hatóság a környezeti értékelés elkészítését nem tartja szükségesnek.

A Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály az eljárás további szakaszában is részt kíván venni.

Szolnok, 2025. július 08.

Dr. Berkó Attila főispán nevében
és megbízásból kiadmányozó:

Novák Katalin
osztályvezető

Digitálisan aláírta:

Novák Katalin
osztályvezető

Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
Dátum: 2025.07.08. 10:19:56



Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal

AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY
NÖVÉNY- ÉS TALAJVÉDELMI OSZTÁLY

Iktatószám: JN/57/01514-2/2025.

Tárgy: Szakhatósági vélemény

Melléklet: -

Ügyintéző: Dóka Lili

Telefon: 56/516-822, 20/511-0789

A Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal, mint talajvédelmi igazgatási hatáskörében eljáró talajvédelmi hatóság **Besenyszög Város Polgármestere** (5071 Besenyszög, Dózsa György út 4.) 615-4/2025. számon érkezett megkeresésére, a rendelkezésre álló iratok alapján kiadja az alábbi

TALAJVÉDELMI SZAKHATÓSÁGI VÉLEMÉNYT

Besenyszög város településrendezési eszközeinek módosítása során a várható környezeti hatások nem jelentősek, ezért a talajvédelmi hatóság a környezeti vizsgálat lefolytatását talajvédelmi szempontból nem tartja szükségesnek.

Szakhatósági véleményemet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdése alapján, a Korm. rendelet 11. melléklet 18. pontjában, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva hoztam meg.

Szolnok, 2025. július 07.



Tisztelettel:

Dr. Berkó Attila főispán
nevében és meghízásából kiadmányozó:

Dóka Lili

Dóka Lili
talajvédelmi felügyelő

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak,
kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.



A dokumentum elektronikusán hitelesített.
Dátum: 2025.07.07 13:50:58
Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
Közfelnevelési Igazgatóság