

Határozati javaslat:

.../2025. (VII.31.) számú határozat

Horváth Zsolt besenyszögi lakos településképi bejelentési eljárás tudomásulvételéről

Besenyszög Város Önkormányzata Képviselő-testülete Horváth Zsolt 5071 Besenyszög, Dózsa György út 43. (továbbiakban: kérelmezett) szám alatti lakos, a tulajdonát képező Besenyszög, Petőfi út 51. szám alatt (916 hrsz.) kivett gazdasági épület, udvar rendeltetéssel nyilvántartott épület rendeltetésváltozásának tudomásulvételére vonatkozó településképi bejelentését és egyúttal a bejelentés alapján az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéshez a hatósági bizonyítvány kiállítására vonatkozó kérelmét a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 47.§ (1) bekezdés ac) pontja alapján

tudomásul veszi.

Felhívom a figyelmet arra, hogy a bejelentési kötelezettség teljesítését és a bejelentett tevékenység folytatását ellenőrzöm, és ha attól eltérő végrehajtást tapasztalok úgy hivatalból a Korm. rendelet 50.§ szerinti településképi kötelezési eljárást folytatok le.

A döntés ellen fellebbezésnek helye nincs, az a közléssel véglegessé válik.

A döntést sérelmező ügyfél jogsérelemre hivatkozva, a határozat közlésétől számított 30 napon belül közigazgatási pert indíthat, keresetlevél benyújtásával. A keresetlevelet a Debreceni Törvényszékhez kell címezni, de Besenyszög Város Önkormányzatának Képviselő-testületéhez kell benyújtani, melyben kérheti a döntés hatályon kívül helyezését, megsemmisítését vagy megváltoztatását.

Az ügyfélként eljáró gazdálkodó szervezet, valamint az ügyfél jogi képviselője elektronikus ügyintézésre kötelezett. A keresetlevél elektronikus úton az e-papír szolgáltatás igénybevételével, a <https://epapir.gov.hu/> link használatával nyújtható be. A belépést követően az Ügyfélkapun/Cégkapun történő küldés megjelölése, Témacsoport: Egyéb / Ügytípus: Egyéb / Címzett: Település Önkormányzata kiválasztása szükséges. Az e követelménynek meg nem felelő nyilatkozat (kereseti kérelem) hatálytalan, azaz joghatás kiváltására és elbírálásra nem alkalmas.

A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet a polgári perben és a közigazgatási bírósági eljárásban alkalmazható nyomtatványokról szóló 17/2020. (XII. 23.) IM rendeletben foglaltak szerint, a 19. mellékletében meghatározott nyomtatványon, vagy a bíróság elnöke által erre a célra meghatározott ügyfélfogadási időben szóban is előterjesztheti. A bírósági felülvizsgálat illetékköteles. Az elsőfokú közigazgatási határozat elleni jogorvoslat illetéke 30.000 Ft.

A keresetlevél benyújtásának a döntés hatályosulására halasztó hatálya nincs, az ügyfél azonban a keresetlevélben azonnali jogvédelem keretében kérheti a halasztó hatály elrendelését. Az azonnali jogvédelem iránti kérelemben részletesen meg kell jelölni azokat az indokokat, amelyek az azonnali jogvédelem szükségességét megalapozzák, és az ezek igazolására szolgáló okiratokat csatolni kell.

A kérelmet megalapozó tényeket valószínűsíteni kell.

A bíróság a közigazgatási pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére azonban tárgyalást tart. Tárgyalás tartását az ügyfél a keresetlevélben kérheti. Ennek elmulasztása miatt igazolási kérelemnek nincs helye.
A keresetlevél benyújtásának a határozat végrehajtására halasztó hatálya nincs.
Megállapítom, hogy az eljárás során eljárási költség nem merült fel.

INDOKOLÁS

Kérelmezett, 2025. július 24. napján településképi bejelentési eljárást kezdeményezett, az ingatlan-nyilvántartásban, Besenyszög, Petőfi út 51. (916 hrsz.) szám alatt, jelenleg *kivett gazdasági épület, udvar* rendeltetéssel nyilvántartott épület vonatkozásában.

A kérelemhez mellékelte a Korm. rendelet 46. §-ban meghatározott tartalmú kérelmet, valamint rendezési terv rendeltetésekre vonatkozó követelményeinek való megfelelést igazoló dokumentációt (mely tartalmazza a tervezői nyilatkozatot, építészeti-műszaki tervdokumentációt és műszaki leírást, fényképeket, E-hiteles térképmásolatot).

Korm. rendelet 46.§ (7) bekezdésében foglaltak alapján az önkormányzat a bejelentés beérkezését követően haladéktalanul bekérte az önkormányzat főépítési szakmai álláspontját, mely a következő:

„1. A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 46. § (1) bekezdésében foglaltak alapján az önkormányzat településképi bejelentési eljárást köteles lefolytatni az építmények rendeltetésének megváltoztatása esetén (függetlenül a helyi településképi rendeletben foglaltaktól).

2. A településképi bejelentési eljárás kezdeményezője (Horváth Zsolt, 5071 Besenyszög, Dózsa Gy. u. 43.) a tárgyi ingatlan rendeltetését gazdasági épületről lakásra kívánja módosítani. A kérelem 2025. július 24-én érkezett.

3. A Kr. 46. § (5) és (6) bekezdéseiben foglaltak állapítják meg a bejelentéshez benyújtandó dokumentáció tartalmát. Ezen túlmenően a dokumentációt úgy kell összeállítani, hogy – a Kr. 47. § (1) bekezdésében rögzített, – a tudomásulvételhez előírt feltételek teljesülése megítélhető legyen. A dokumentációnak az eljárás megkezdésekor aktuális műszaki állapotot, az esetleges tervezett műszaki kialakítást és a tervezett rendeltetést kell tükröznie.

4. A jelen esetben a benyújtott dokumentáció megfelel a vonatkozó tartalmi előírásoknak.

5. A Kr. 47. §. (1) bekezdésében foglaltak szerint
„Az önkormányzat a Méptv.-ben meghatározott határidőn belül
a) a tervezett ... rendeltetésváltoztatást – feltétel meghatározásával vagy anélkül – tudomásul veszi, ha ...
ac) a tervezett rendeltetésváltozás megfelel a településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendeletben és a rendezési tervben foglalt követelményeknek”.

6. A tárgyi ingatlan a hatályos HÉSZ szerint az Lf1 jelű építési övezetbe tartozik.

7. A benyújtott dokumentáció tartalma szerint a tervezett rendeltetésváltás megfelel a vonatkozó, országos érvényű és helyi követelményeknek.

8. A fentiek alapján javaslom a tervezett rendeltetésváltoztatás feltétel nélküli tudomásulvételét.”

A Korm. rendelet 47. § (1) bekezdés ac) pontja értelmében az önkormányzat a Magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvényben (továbbiakban: Méptv.) meghatározott határidőn

belül tudomásul veszi, ha a tervezett rendeltetésváltozás megfelel a településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendeletben és a rendezési tervben foglalt követelményeknek.

Besenyszög Város Önkormányzata Képviselő-testülete a benyújtott dokumentumok és a települési főépítész szakmai álláspontja alapján a Korm. rendelet 47.§ 1) bekezdés ac) pontja alapján a kérelmezett településképi bejelentését és egyúttal a bejelentés alapján az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéshez a hatósági bizonyítvány kiállítására vonatkozó kérelmét tudomásul vette.

A bejelentőt, ha a határozatomban foglaltaktól eltérő végrehajtást tapasztalok a Méptv. 100.§ és a Korm. rendelet 50.§-a alapján figyelmeztettem a jogkövetkezményekre.

Döntésemet a fenti rendelkezések, valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 80-81. §-a szerint eljárva hoztam meg.

Hatáskört a Méptv. 99.§ (1) bekezdése és a Korm. rendelet 46. és 47. §-a, illetékességet az Ákr. 15.§ (1) bekezdése és a 16.§ (1) bekezdés a) pontja biztosítja, hivatkozással a Korm. rendelet 47. § (1) bekezdés b) pontjára.

A jogorvoslatról szóló tájékoztatás az Ákr. 115., 112.§ (1-2) bekezdésén, 113. §-án, közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (továbbiakban: Kp) 7. § (1) bekezdés a) pontja, 39. § (1)-(2) bekezdésén alapul.

A Debreceni Törvényszék hatáskörét és illetékességét a Kp. 12-13. § és a bíróságok szervezetéről és igazgatásáról szóló 2011. évi CLXI. törvény 16. § (1) bekezdés c) pontja, 21. § (1) bekezdése, továbbá a bíróságok elnevezéséről, székhelyéről és illetékességi területének meghatározásáról szóló 2010. évi CLXXXIV. törvény szabályozza.

A keresetlevél benyújtásának módjáról a közigazgatási bírósági eljárásban alkalmazható nyomtatványokról szóló 17/2020. (XII. 23.) IM rendelet, a kereseti kérelem szóbeli előterjesztésének lehetőségéről a bírósági ügyvitel szabályairól szóló 14/2002. (VIII. 1.) IM rendelet 7. § (1) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

A fellebbezésre vonatkozó illetékfizetésről az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 45/A. § (1) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

Az Ákr. 26. § (1-2) bekezdése alapján a hatóság írásban, a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló törvényben (a továbbiakban: Dáptv.) meghatározott elektronikus úton (a továbbiakban együtt: írásban), vagy személyesen, illetve írásbelinek nem minősülő elektronikus úton (a továbbiakban együtt: szóban) tart kapcsolatot az ügyféllel és az eljárásban résztvevőkkel. Ha törvény másként nem rendelkezik, a kapcsolattartás formáját a hatóság tájékoztatása alapján az ügyfél választja meg. Az ügyfél a választott kapcsolattartási módról más – a hatóságnál rendelkezésre álló – módra áttérhet.

A határozatról értesülnek:

- 1.) Képviselő-testület tagjai H.
- 2.) Balogh Zoltán polgármester
- 3.) Horváth Zsolt 5071 Besenyszög, Dózsa György út 43.
- 4.) Gutman József települési főépítész
- 5.) Irattár



Besenyszög Város Képviselő-testülete
5071 Besenyszög
Dózsa György út 4.
Tel: 56/487-002
e-mail: titkarsag@besenyszog.hu

Ügyiratszám: 189-11/2025.

Ügyintéző: Szakaliné Héja Ágnes

Tárgy: Településképi bejelentés, rendeltetés
módosítás tudomásulvétele (Besenyszög 916
hrsz.)

HATÓSÁGI BIZONYÍTVÁNY

Horvát Zsolt 5071 Besenyszög, Dózsa György út 43. szám alatti lakos (továbbiakban: kérelmező ügyfél) kérelmére a csatolt mellékletek és kialakult rendeltetés alapján az 5071 Besenyszög, Petőfi út 51. számú (916 hrsz.) jelenleg- „*kivett gazdasági épület, udvar*” – *bejegyzett művelési ágának – rendeltetésének módosítását kérte, mely településképi bejelentést tudomásul vettem. Ez alapján*

igazolom,

hogy a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztály ingatlan nyilvántartásában szereplő Besenyszög, 916 helyrajzi számú ingatlan kivett gazdasági épület, udvar rendeltetése a továbbiakban ***kivett lakóház, gazdasági épület, udvarra módosul.***

Az ingatlanon a rendeltetési egységek száma nem változik.

A hatósági bizonyítványról a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 48.§-a a következők szerint rendelkezik: „Ha a rendeltetésváltozás megfelel az országos, valamint a helyi építési követelményeknek és az önkormányzat a településképi bejelentést tudomásul vette, az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetés céljából az önkormányzat kérelemre 15 napon belül hatósági bizonyítványt állít ki az építmény, valamint az építményen belüli önálló rendeltetési egység rendeltetésének módosításáról és új rendeltetéséről, valamint az építmény rendeltetési egységei számának megváltozásáról és az önálló rendeltetési egységek új számáról.”

A tárgyi épület rendeltetési mód megváltoztatás igazolásáról szóló hatósági bizonyítványt a kérelmező ügyfél kérelmére, a Korm. rendelet, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 95. §-a alapján **ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetés céljából adtam ki.**

Az eljárás során eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkezem.

A hatósági bizonyítvány tartalmi és formai követelményeit az Ákr. 94. §-ának (2) bekezdése értelmében az Ákr. 80. §-ának (1) bekezdése és a 81. §-a (1) bekezdés és a (2) bekezdésének a) pontja határozza meg.

Tekintettel arra, hogy a kérelemnek teljes egészében helyt adtam és a döntés ellenérdekű ügyfél jogát vagy jogos érdekét nem érinti, az Ákr. 81. §-a (2) bekezdésének a) pontja alapján a

Hatáskörömet a Korm. rendelet 48. §-ára, illetékességemet az Ákr. 16. §-a (1) bekezdésének a) pontjára alapítottam.

Besenyszög, 2025. július 31.

Balogh Zoltán
polgármester