



Besenyszög Város Polgármestere
5071 Besenyszög
Dózsa György út 4.
Tel: 56/487-002
e-mail: titkarsag@besenyszog.hu

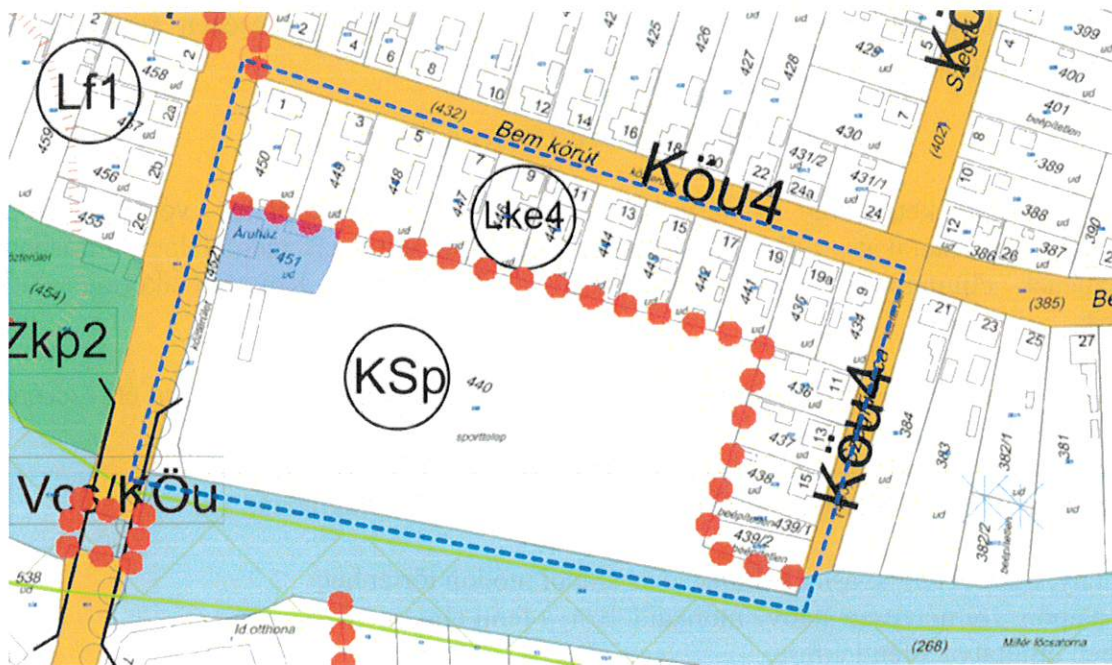
HIRDETMÉNY

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: KR.) 75. §-ában, továbbá Besenyszög Város Önkormányzat Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 10/2018.(V. 31.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: R.) megállapított előírásoknak megfelelően ezúton tájékoztatom az érintetteket arról, hogy Besenyszög Város Önkormányzat Képviselő-testülete Besenyszög város településrendezési eszközeinek módosítását határozta el.

A rendezési célok:

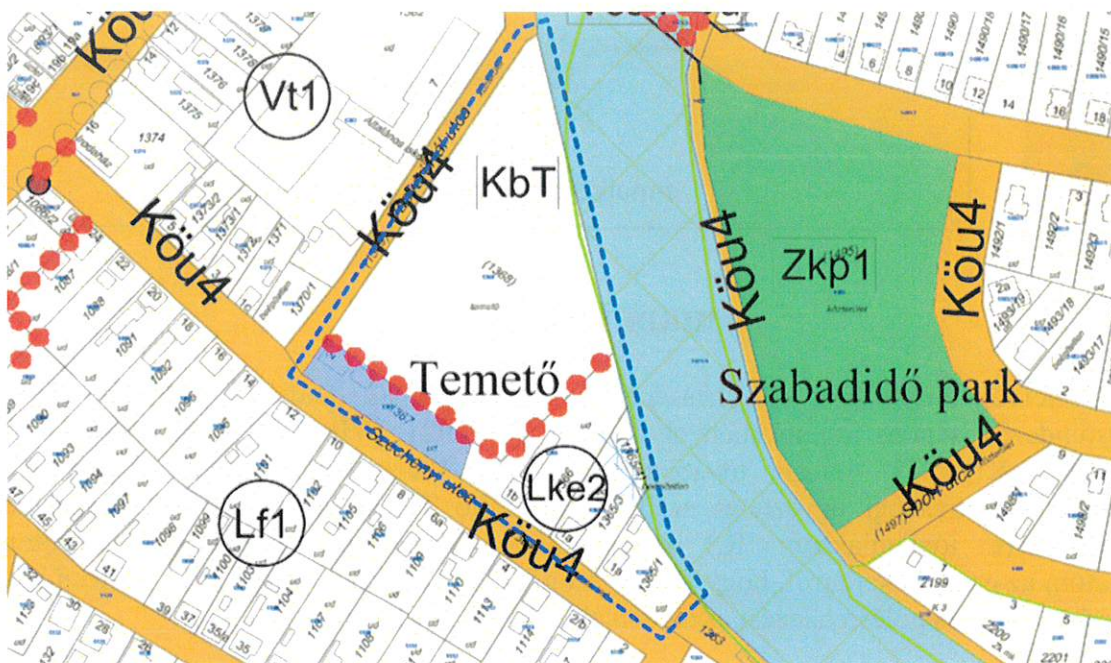
Az 1. rendezési cél a 451 helyrajzi számú földrészlet átsorolására irányul, KSp jelű építési övezetből Lke4 jelű építési övezetbe. Az átsorolás célja rendeltetésváltás lehetőségének biztosítása.

A rendezési céllal érintett településrész (kék színű szaggatott vonallal lehatárolva a rendezés alá vont településrész, kék sraffozással jelölve a módosítással érintett terület), részlet a hatályos szabályozási tervből:



A 2. rendezési cél a 1367 helyrajzi számú földrészletet magába foglaló telektömb Lke2 jelű építési övezetbe sorolt részére vonatkozó helyi építési szabályok módosítása úgy, hogy a 1367 helyrajzi számú földrészlet megszatható és beépíthető legyen.

A rendezési céllal érintett településrész (kék színű szaggatott vonallal lehatárolva, a kék sraffozás a 1367 helyrajzi számú földrészletet jelöli), részlet a hatályos szabályozási tervből:



A tervezett módosítást a „BESENYSZÖG VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK 2025. ÉVI 1. MÓDOSÍTÁSA” című dokumentáció részletezi. A teljes módosítási dokumentációt tartalmazó, partnerségi.zip nevű állomány letölthető a település honlapjáról az alábbi elérhetőségen:

<https://besenyszog.hu/wp-content/uploads/2025/08/partnerségi.zip>

A módosítási dokumentáció megtekinthető munkaidőben a Besenyszögi Közös Önkormányzati Hivatalban is, a 5071 Besenyszög, Dózsa György út 4. címen.

A tervezett módosítások ismertetése céljából – a R. 3. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően – lakossági fórum megrendezésére kerül sor

2025. augusztus 19-én 15:00 kezdettel.

Kérem az érintetteket, hogy a tervezett módosításokkal kapcsolatos véleményüket, észrevételüket, javaslatokat – a R. 4. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően – írásban szíveskedjenek eljuttatni az alábbi határidőben a Besenyszögi Közös Önkormányzati Hivatalba.

A vélemény, észrevétel, javaslat a Besenyszögi Közös Önkormányzati Hivatalba érkezésére rendelkezésre álló időintervallum

- első naptári napja (a véleményezés kezdő időpontja): **2025. augusztus 09.**
- utolsó naptári napja (a véleményezési határidő): **2025. augusztus 18.**

A vélemény, észrevétel, javaslat beküldése az alábbi módon történhet:

- a) papír alapon, személyesen átadva munkaidőben, a fenti címen,
- b) levélben eljuttatva a fenti címre,
- c) elektronikus levélben a titkarsag@besenyszog.hu címre történő megküldéssel.

Felhívom a figyelmet arra, hogy a R. 4. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a módosítás során kizárólag a határidőben beérkező vélemény, észrevétel, javaslat vehető figyelembe.

A tervezett módosításokkal kapcsolatban felmerülő kérdéseket fel lehet tenni

- a) személyesen a lakossági fórumon,
- b) telefonon, munkaidőben Gutman József városi főépítésznél (tel.:30 364 3996).

Besenyszög, 2025. augusztus 07.



Balogh Zoltán
polgármester