

4. melléklet a ...../2025. (.....) számú határozathoz  
4. melléklet a 160/2022. (XII. 08.) számú határozathoz

## ***A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE***

(A változások sárga színnel kiemelve.)

Jel	Területfelhasználás	Hatályos TSZT	Jel	Területfelhasználás	Javasolt TSZT
		Terület (ha)			Terület (ha)
Beépítésre szánt terület:					
Lakóterület:		284,76			284,755
Lf	Falusias lakóterület	233,59	Lf	Falusias lakóterület	233,585
Lke	Kertvárosias lakóterület	51,17	Lke	Kertvárosias lakóterület	51,27
Vegyes területek		13,4			13,4
Vt	Településközponti vegyes terület	13,40	Vt	Településközponti vegyes terület	13,40
Gazdasági területek		185,65			185,655
Gksz	Kereskedelmi szolgáltató terület	44,84	Gksz	Kereskedelmi szolgáltató terület	44,845
Gip	Ipari gazdasági terület	140,81	Gip	Ipari gazdasági terület	140,81
Különleges terület:		75,95			67,03
Ksp	Sportpálya	1,95	Ksp	Sportpálya	1,85
Kü	Üdülési célú terület	48,12	Kü	Üdülési célú terület	39,20
Ki	Idegenforgalmi célú terület	16,64	Ki	Idegenforgalmi célú terület	16,64
Ksz	Szabadidős célú terület	1,89	Ksz	Szabadidős célú terület	1,89
Kmű	Mezőgazdasági üzemi terület	6,25	Kmű	Mezőgazdasági üzemi terület	6,25
Kv	Vízmű terület	1,1	Kv	Vízmű terület	1,1
Beépítésre szánt terület összesen:		559,76			550,84
Beépítésre nem szánt terület:					
Közlekedési és közműterület:		390,00	Közlekedési és közműterület:		390,00
Köu	Közüti közlekedési terület	351,3	Köu	Közüti közlekedési terület	351,3
Köu (M4)	Közüti közlekedési terület (autópálya)	38,7	Köu (M4)	Közüti közlekedési terület (autópálya)	38,7
Zöldterület:		11,27			11,27
Zkp	Zöldterület	11,27	Zkp	Zöldterület	11,27
Erdő terület:		1693,34			1693,34
Eg	Gazdasági erdőterület	1147,17	Eg	Gazdasági erdőterület	1147,17
Ev	Védelmi erdőterület	546,17	Ev	Védelmi erdőterület	546,17
Mezőgazdasági terület:		10626,14			10518,03

Má	Általános mezőgazdasági terület	10378,89	Má	Általános mezőgazdasági terület	10387,81
Mk	Kertes mezőgazdasági terület	130,22	Mk	Kertes mezőgazdasági terület	130,22
<b>Vízgazdálkodási terület:</b>		<b>517,11</b>			<b>517,11</b>
V	Vízgazdálkodási terület	517,11	V	Vízgazdálkodási terület	517,11
<b>Különleges beépítésre nem szánt terület:</b>		<b>10,88</b>			<b>127,91</b>
KbT	Temető terület	3,24	KbT	Temető terület	3,24
Kbsza	Szabadidős terület	1,09	Kbsza	Szabadidős terület	1,09
KbEn	Megújuló energiahasznosítási terület	123,58	KbEn	Megújuló energiahasznosítási terület	123,58
<b>Beépítésre nem szánt terület összesen:</b>		13248,74			13257,66
<b>Közigazgatási területre összesen:</b>		13808,5			13808,5