

6. melléklet a/2025. (.....) számú határozathoz

6. melléklet a 160/2022. (XII. 08.) számú határozathoz

BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS EREDMÉNYE

(A változások sárga színnel kiemelve.)

Jel	Területfelhasználás	Hatályos TSZT			Tervezett TSZT		
		Terület (ha)	BIA mutató	BIA érték	Terület (ha)	BIA mutató	BIA érték
Beépítésre szánt terület:							
Lakóterület:							
Lf	Falusias lakóterület	233,59	2,4	560,62	233,59	2,4	560,62
Lke	Kertvárosias lakóterület	51,17	2,7	138,16	51,27	2,7	138,43
Vegyes területek							
Vt	Településközponti vegyes terület	13,4	0,5	6,7	13,4	0,5	6,7
Gazdasági területek							
Gksz	Kereskedelmi szolgáltató terület	44,84	0,4	17,94	44,84	0,4	17,94
Gip	Ipari gazdasági terület	140,81	0,4	56,32	140,81	0,4	56,32
Különleges terület:							
Ksp	Sportpálya	1,95	3	5,85	1,85	3	5,55
Kü	Üdülési célú terület	39,20	1,5	58,80	39,20	1,5	58,80
Ki	Idegenforgalmi célú terület	16,64	1,5	24,96	16,64	1,5	24,96
Ksz	Szabadidős célú	1,89	1,5	2,84	1,89	1,5	2,84
Kmü	Mezőgazdasági üzemi terület	6,25	0,7	4,38	6,25	0,7	4,38
Kv	Vízmű terület	1,1	1,5	1,65	1,1	1,5	1,65
Beépítésre szánt terület összesen:		550,84		878,21	550,84		878,18
Beépítésre nem szánt terület:							
Közlekedési és közműterület:							
Köu	Közüti közlekedési terület	351,3	0,6	210,78	351,3	0,6	210,78
Köu	Közüti közlekedési terület (autópálya)	38,7	0,5	19,35	38,7	0,5	19,35
Zöldterület:							
Z/Zkp	Zöldterület	11,27	6	67,62	11,27	6	67,62
Erdő terület:							
Eg	Gazdasági erdőterület	1147,17	9	10324,53	1147,17	9	10324,53
Ev	Védelmi erdőterület	546,17	9	4915,53	546,17	9	4915,53

Mezőgazdasági terület:							
Má	Általános mezőgazdasági terület	10387,81	3,7	38434,90	10387,81	3,7	38434,90
Mk	Kertes mezőgazdasági terület	130,22	5	651,10	130,22	5	651,10
Vízgazdálkodási terület:							
V	Vízgazdálkodási terület	517,11	7	3619,77	517,11	7	3619,77
Különleges beépítésre nem szánt terület:							
KbT	Temető terület	3,24	6	19,44	3,24	6	19,44
KbEn	Megújuló energiahasznosítási terület	123,58	3,2	395,46	123,58	3,2	395,46
Kbsza	Szabadidős terület	1,09	6	6,54	1,09	6	6,54
Beépítésre nem szánt terület összesen:		13248,74		58665,02	13248,74		58665,02
Közigazgatási területre összesen:		13808,5		59543,23	13808,5		59543,20