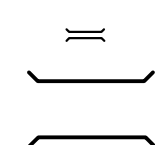


VÁROS  
SZABÁLYOZÁSI TERVE





LÁSD AZ SZ-3 JELŰ  
TERVLAPON!

LÁSD AZ SZ-5 JELŰ  
TERVLAPON!

LÁSD AZ SZ-4 JELŰ  
TERVLAPON!

Építési övezetek

<div><div></div><div>SZ</div><div>30</div></div> <div><div>7,50</div><div>2000</div></div>	kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
<div><div></div><div>SZ</div><div>50</div></div> <div><div>7,50</div><div>2000</div></div>	ipari gazdasági terület
<div><div></div><div>SZ</div><div>40</div></div> <div><div>9,00</div><div>2000</div></div>	ipari gazdasági terület
<div><div></div><div>SZ</div><div>40</div></div> <div><div>10,00</div><div>5000</div></div>	ipari gazdasági terület
<div><div></div><div>SZ</div><div>30</div></div> <div><div>12,50</div><div>10 000</div></div>	ipari gazdasági terület
<div><div></div><div>SZ</div><div>40</div></div> <div><div>9,00</div><div>5000</div></div>	különleges beépítésre szánt terület, mezőgazdasági üzemi terület
<div><div></div><div>SZ</div><div>20</div></div> <div><div>6,50</div><div>5000</div></div>	különleges beépítésre szánt terület, üdülési célú terület
<div><div></div><div>SZ</div><div>15</div></div> <div><div>9,00</div><div>10 000</div></div>	különleges beépítésre szánt terület, idegenforgalmi célú terület
<div><div></div><div>SZ</div><div>30</div></div> <div><div>K</div><div>1 000</div></div>	különleges beépítésre szánt terület, vízmű

Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)
Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	Kialakítható legkisebb telekterületmérték (m <sup>2</sup> )

Övezetek

<div></div> <div>Kbaza</div>	különleges beépítésre nem szánt terület, szabadidős terület
<div></div> <div>KbEn</div>	különleges beépítésre nem szánt terület, megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület
<div></div> <div>Má1</div>	általános mezőgazdasági terület
<div></div> <div>Má2</div>	ártéri általános mezőgazdasági terület
<div></div> <div>Mk</div>	kertes mezőgazdasági terület
<div></div> <div>Vf</div>	vízgazdálkodási terület (Tisza folyó, Holt - Tisza)
<div></div> <div>Vcs</div>	vízgazdálkodási terület (csatorna)
<div></div> <div>Vü</div>	vízgazdálkodási terület (üzemi terület)
<div></div> <div>Vh</div>	vízgazdálkodási terület (halastó)
<div></div> <div>Vtö</div>	vízgazdálkodási terület (töltés)
<div></div> <div>Eg1</div>	gazdasági erdőterület
<div></div> <div>Eg2</div>	ártéri gazdasági erdőterület
<div></div> <div>Ev1</div>	védelmi erdőterület
<div></div> <div>Zkp1</div>	zöldterület, közpark
<div></div> <div>Zkp3</div>	korlátozott használatú közpark
<div></div> <div>Kőu1</div>	gyorsforgalmi út
<div></div> <div>Kőu2</div>	országos mellékút
<div></div> <div>Kőu5</div>	külterületi feltárót
<div></div>	települési kiszolgáló és egyéb utak területe

Térségi / Országos Övezetek területei (OTrT, MTTrT szerint)

<div></div>	országos ökológiai hálózati: magterület övezetének területe
<div></div>	országos ökológiai hálózati: ökológiai folyosó övezetének területe
<div></div>	országos ökológiai hálózati puffertérlet: puffertérlet
<div></div>	tájképvédelmi terület övezete
<div></div>	rendszeresen belvízjárta terület övezete
<div></div>	nagyvízi meder övezete

1.melléklet az 9/2023.(VI.28.) számú önkormányzati rendelethez

1.melléklet az 1/2023.(I.27.) számú önkormányzati rendelethez

Jóváhagyva a 13/2022.(XII.08.) önkormányzati rendelettel

1.melléklet a 13/2022. (XII.08.) önkormányzati rendelethez  
1.1



KISZELOVICS ÉS TÁRSA TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.  
5000 SZOLNOK, SZÁNTÓ KRT. 52. L. II. II / 5.

Munka megnevezése

BESZENYŐZ VÁROS TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZE

Rajz megnevezése

SZABÁLYOZÁSI TERV I. (KÜLTERÜLET)

Méretarány	Dátum	Rajzszám
M 1: 20 000	Szolnok, 2022. November hó	SZ - 1
Vezető Településtervező	Településtervező munkatárs	Számbíró
TT-1-16-0238 Kiszélovics Bórá		Számbíró

ADATSZOLGÁLTATÁS SORSZÁMA: 2043

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL!



Építési övezetek

Lf1	O	30
	4,50	900

falusias lakóterület

Lf2	O	30
	6,00	1000

falusias lakóterület

Lke1	O	30
	4,50	600

kertvárosias lakóterület

Lke2	O	30
	4,50	800

kertvárosias lakóterület

Lke3	O	30
	4,50	650

kertvárosias lakóterület

Lke4	O	30
	4,50	500

kertvárosias lakóterület

Vt1	O	80
	9,00	350

településközpont vegyes terület

Gkszt	SZ	40
	6,50	1100

kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület

Gkszt	SZ	40
	4,50	1100

kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület

Kv	SZ	30
	K	1000

különleges beépítésre szánt terület, vízműtelep

Kü	SZ	20
	6,50	5 000

különleges beépítésre szánt terület, üdülési célú terület

KSp	SZ	20
	9,00	5000

különleges beépítésre szánt terület, sportpálya

Ksz	SZ	15
	6,50	5000

különleges beépítésre szánt terület, szabadidős terület

Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)
Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	Kialakítható legkisebb telekterületméret (m <sup>2</sup> )

Jelmagyarázat

meglévő tervezett

belterületi határ

szabályozási vonal

szabályozási szélesség

építési övezet, övezet határa

építési tilalom területének határa

régészeti lelőhely határa és azonosító száma

műemlék környezeti határa

műemlék

műemlék telke

helyi jelentőségű védett érték (szobor, kökersz)

helyi védelemre javasolt érték, épület

kerékpárút

vízműkút belső védőövezete

kötelező telekhatár

építési hely

Egyéb jelkulcs

meglévő tervezett

tervezett előkert határa

országos ökológiai hálózat: ökológiai folyosó övezetének területe

Müller vizgazdálkodási célú fenntartási sávja

veszélyeztetett terület határa

hid

gyaloghid

javasolt megszüntető jel

sziget

Övezetek

KbT

különleges beépítésre nem szánt terület, temető

KbEn

különleges beépítésre nem szánt terület, megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület

Zkp1

zöldterület, közpark

Zkp2

zöldterület, közpark (Ezsébet liget)

Mk

kertes mezőgazdasági terület

Vcs

vízgazdálkodási terület (csatoma)

Vcs/Köu

vízgazdálkodási terület, csatoma/ közúti közlekedési terület

Övezetek (közlekedési célú területek)

Köu2

országos mellékút

Köu3

helyi gyűjtőút

Köu4

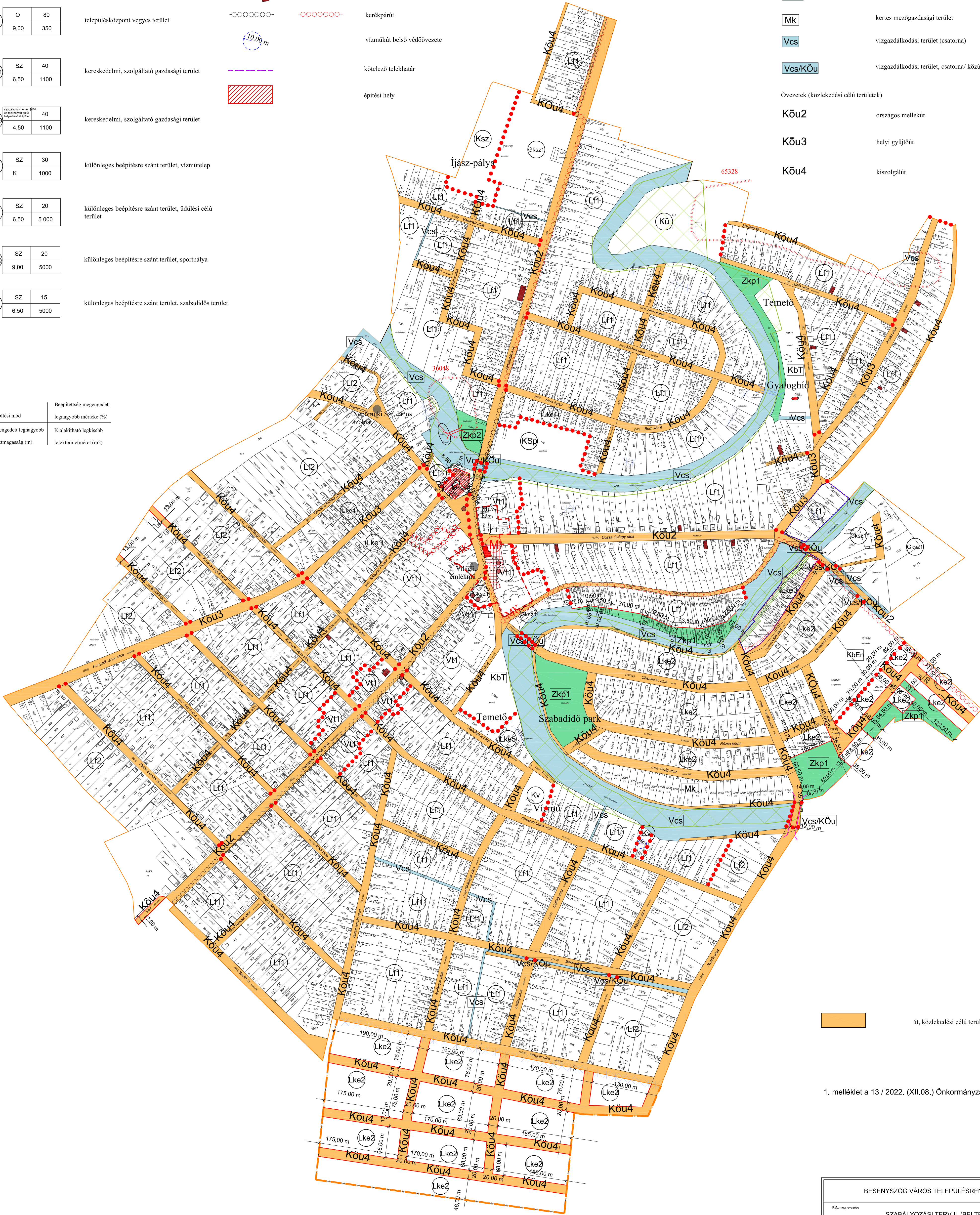
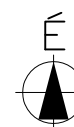
kiszolgálút

# BESENYSZÖG

VÁROS

szabályozási terve

M = 1: 4 000



1. melléklet a 13 / 2022. (XII.08.) Önkormányzati rendelethez

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL.

ADATSZOLGÁLTATÁS SORSZÁMA: 2043

BESENYSZÖG VÁROS TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZE			
Rajz megnevezése		SZABÁLYOZÁSI TERV II. (BELTERÜLET)	
Méretarány	Dátum	Rajzszám	SZ - 2
M = 1:4 000	Szabolcs, 2025. június		



BESENYSZÖG

VÁROS  
SZABÁLYOZÁSI TERVE  
M = 1: 2 000



PALOTÁS

Jelmagyarázat

- meglévő

tervezett
- belterületi határ
- szabályozási vonal
- szabályozási szélesség
- tervezett előkert határa
- építési övezet, övezet határa
- út, közlekedési célú terület, közterület

Építési övezetek

Lf2	O	30	falusias lakóterület
	6,00	1000	
Lf3	IKR	30	falusias lakóterület
	4,50	700	
Gksz2	SZ	30	kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
	7,50	2000	

Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)
Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	Kialakítható legkisebb telekterületméret (m <sup>2</sup> )

Övezetek

- KbEn

különleges beépítésre nem szánt terület, megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület
- Má1

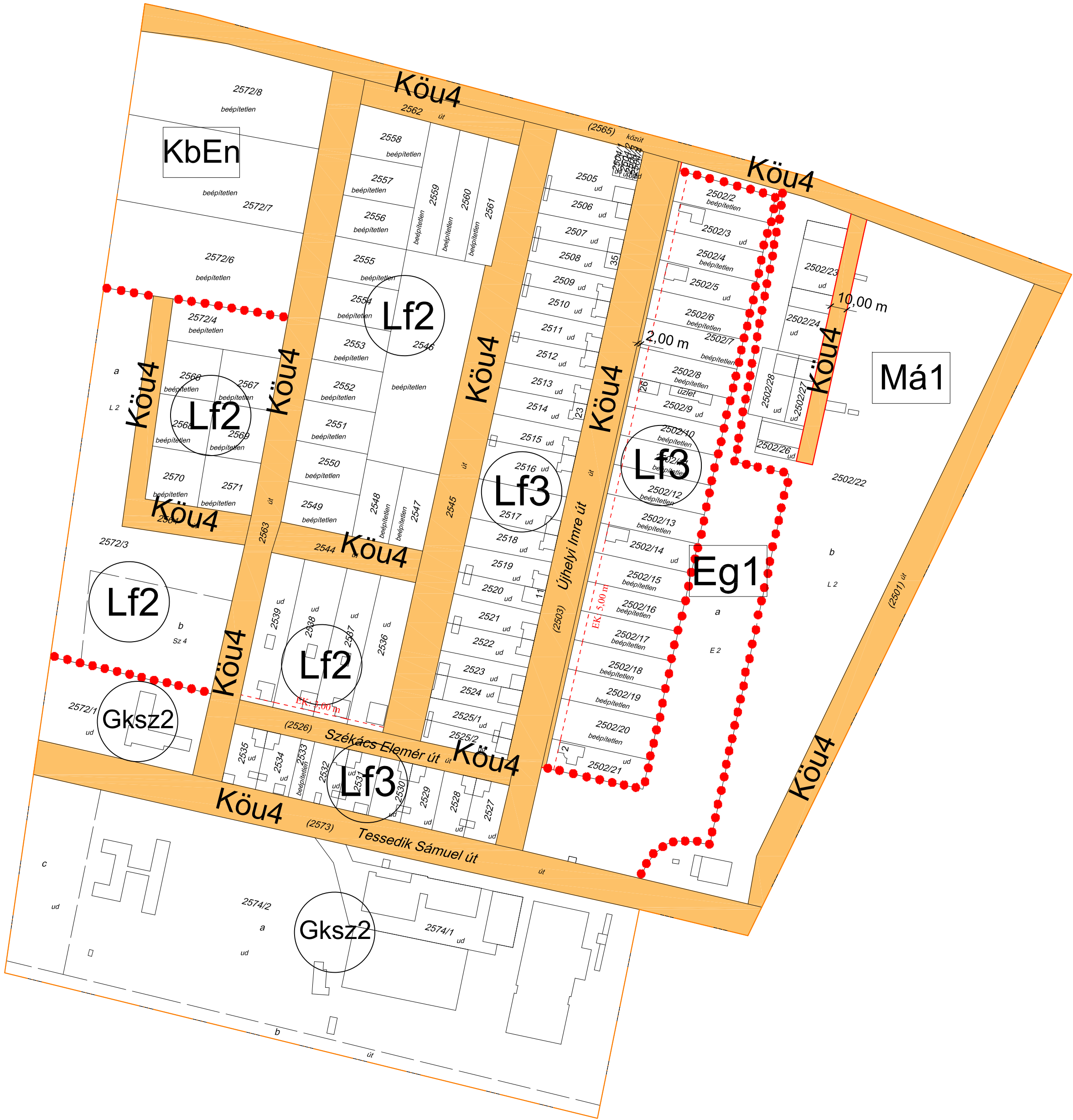
általános mezőgazdasági terület
- Eg1

gazdasági erdőterület

Övezetek (közlekedési célú területek)

- Köu4

kiszolgálút



A 13 / 2022. (XII.08.) Önkormányzati rendelettel jóváhagyva

1. melléklet a 13 / 2022. (XII.08.) Önkormányzati rendelethez  
1.3

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

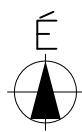
Adatszolgáltatás sorszáma: 2043

<div><div></div><div>KISZELOVICS ÉS TÁRSA TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT. 5000 Szolnok, Szántó Krt. 52. II/5</div></div>			
BESENYSZÖG VÁROS TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZE			
Rész megnevezése SZABÁLYOZÁSI TERV, PALOTÁS			
Méretarány M = 1: 2 000	Dátum Szolnok, 2022. Október hó	Rajzszám SZ - 3	
Vezető tervtervező Kiszelovics Balázs	Talajtervező munkatárs	Scenáriójegyzet készítés	



BESENYSZÖG

VÁROS  
SZABÁLYOZÁSI TERVE  
M = 1: 2 000



DOBA

Jelmagyarázat

- szabályozási vonal
- szabályozási szélesség
- építési övezet, övezet határa
- út, közlekedési célú terület, közterület

Építési övezetek

Lf4	O	30	falusias lakóterület
	4,50	700	

Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)
Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	Kialakítható legkisebb telokterületméret (m2)

Övezetek

- Mk

kertes mezőgazdasági terület
- Vcs

vízgazdálkodási terület (csatorna)

Övezetek (közlekedési célú területek)

Köu4 kiszolgálút



A 13 / 2022. (XII.08.) Önkormányzati rendelettel jóváhagyva

1. melléklet a 13 / 2022. (XII.08.) Önkormányzati rendelethez  
1.4.

Adatszolgáltatás sorszáma: 2043

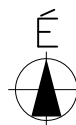
Készült az állami alapadatok felhasználásával.

<div><div></div><div>KISZELOVICS ÉS TÁRSA TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT. 5000 Szolnok, Szántó Krt. 52. II/5</div></div>		
BESENYSZÖG VÁROS TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZE		
Rajz megnevezéseSZABÁLYOZÁSI TERV, DOBA		
Méretarány M = 1: 2 000	Datum Szolnok, 2022. Október hó	Rajzszám SZ - 4
Vezető tervtervező Huzsvölgyi Balázs	Találéktervező munkatárs	Számítógépes ellenőrzés



BESENYSZÖG

VÁROS  
SZABÁLYOZÁSI TERVE  
M = 1: 2 000



SZÓRÓPUSZTA



Jelmagyarázat

- szabályozási vonal
- szabályozási szélesség
- építési övezet, övezet határa
- út, közlekedési célú terület, közterület

Építési övezetek

Lf2	O	30	falusias lakóterület
	6,00	1000	


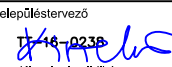
Becéptési mód	Becéptettség megengedett legnagyobb mértéke (%)
Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	Kialakítható legkisebb telekterületméret (m2)

Övezetek (közlekedési célú területek)

- Köu4 kiszolgálút
- Köu5 külterületi feltáróút

A 13 / 2022. (XII.08.) Önkormányzati rendelettel jóváhagyva

Adatszolgáltatás sorszáma:2043

 <div>KISZELOVICS ÉS TÁRSA TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT. 5000 Szolnok, Szántó Krt. 52. II/5</div>		
BESENYSZÖG VÁROS TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERVE		
Rész megnevezése: SZABÁLYOZÁSI TERV SZÓRÓ PUSZTA		
Méretarány: M = 1: 2 000	Dátum: Szolnok, 2022. Október hó	Rajzszám: SZ - 5
Vezető tervtervező:  Károlyi Balázs	Találéktervező munkatárs	Személyes adatok