

BESENYSZÖG VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK
2025. ÉVI 1. MÓDOSÍTÁSA

a helyi építési szabályzat módosítása
(jóváhagyandó munkarész)

a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet követelményeinek megfelelő tartalommal
(16. § (5) bek.)

egyszerűsített eljárásban
(419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (1) bek. bb) pont)

munkaszám: F-2504

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Szolnok, 2025. június 27.

**BESENYSZÖG VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK
2025. ÉVI 1. MÓDOSÍTÁSA**

a helyi építési szabályzat módosítása

tervező:

településrendezés, művi értékvédelem:
Farka Renáta Judit okl. építészmérnök,
városép. okl. szakmérnök
TT1 16-0025



**BESZÉNYSZÖG VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK
2025. ÉVI 1. MÓDOSÍTÁSA**

a helyi építési szabályzat módosítása

Tartalomjegyzék

- | | | |
|----|--|----|
| 1. | A módosítandó (hatályos) és a tervezett helyi építési szabályozás | 4. |
| 2. | A helyi építési szabályokat megállapító rendelet módosításának tervezete | |

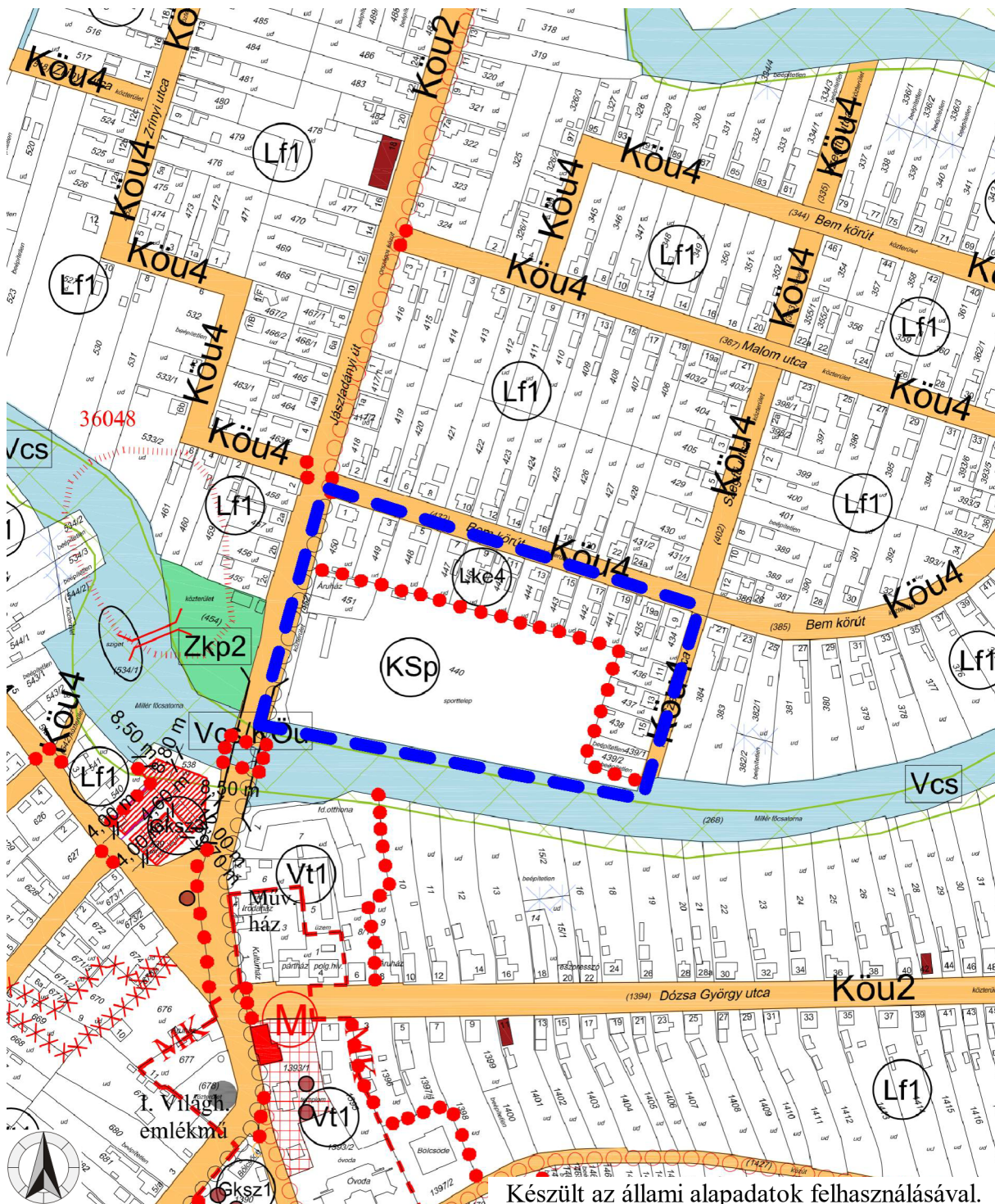
1. A módosítandó (hatályos) helyi építési szabályozás

A hatályos helyi építési szabályzatot – és az annak mellékletét képező szabályozási tervet – Besenyszög Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 13/2022. (XII. 8.) önkormányzati rendelete állapítja meg.

A szabályozási terv módosítandó részletét az SH1 és SH2 jelű tervlapok ábrázolják.

A szabályozási terv tervezett módosítását az SM1 és SM2 jelű tervlapok ábrázolják.

A részletes jelmagyarázatot a szabályozási terv tartalmazza.



Besenyszög TRE-módosítás

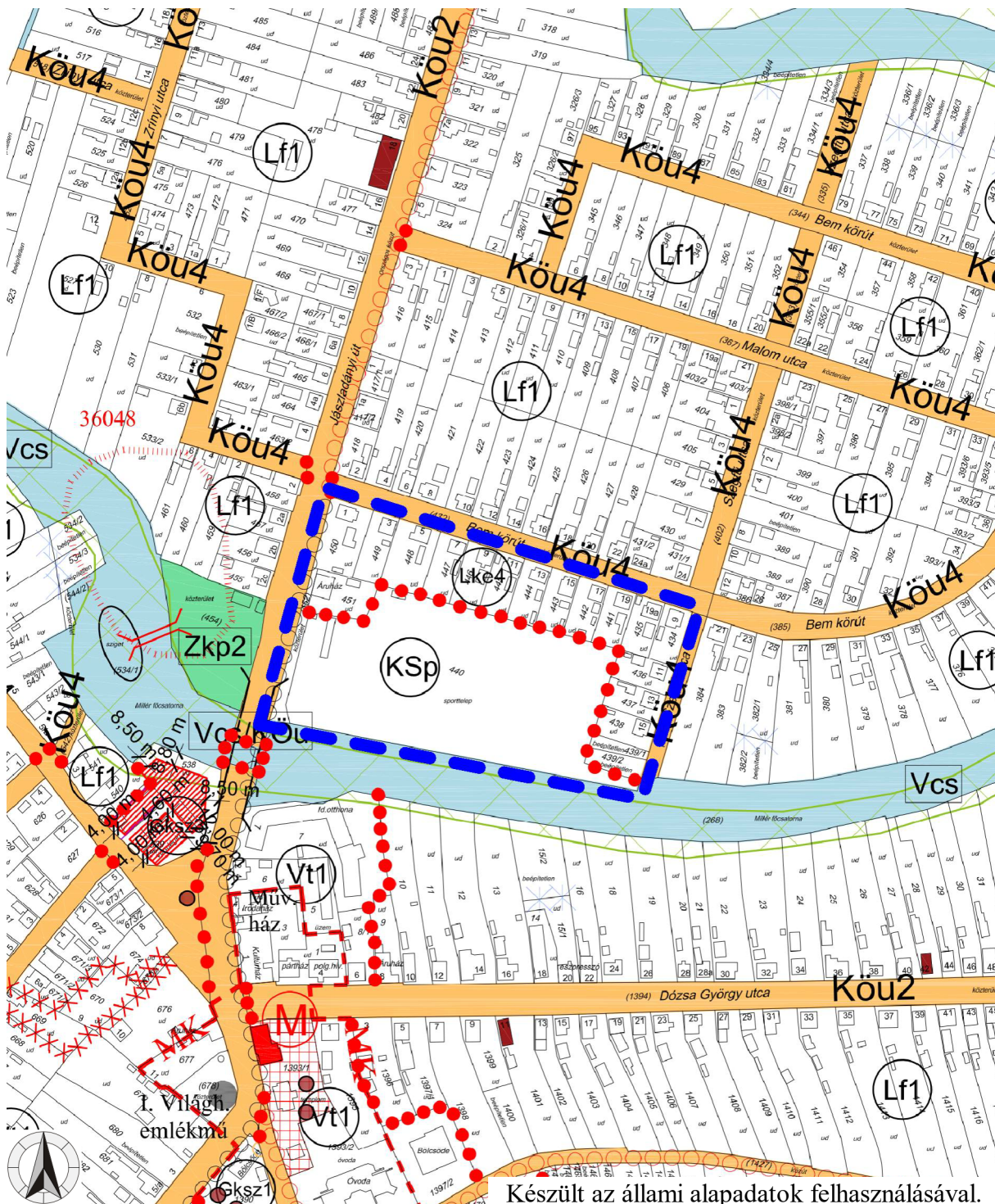
A hatályos szabályozási terv részlete
M = 1 : 4 000

SH1

Jelmagyarázat:

- kék szaggatott vonal:
- Lke4:
- piros pontsor:
- egyéb jelek:

a rendezéssel érintett településrész,
Lke4 jelű építési övezet,
övezeti határ,
az SZ-2 jelű szabályozási tervlapon.



Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Besenyszög TRE-módosítás

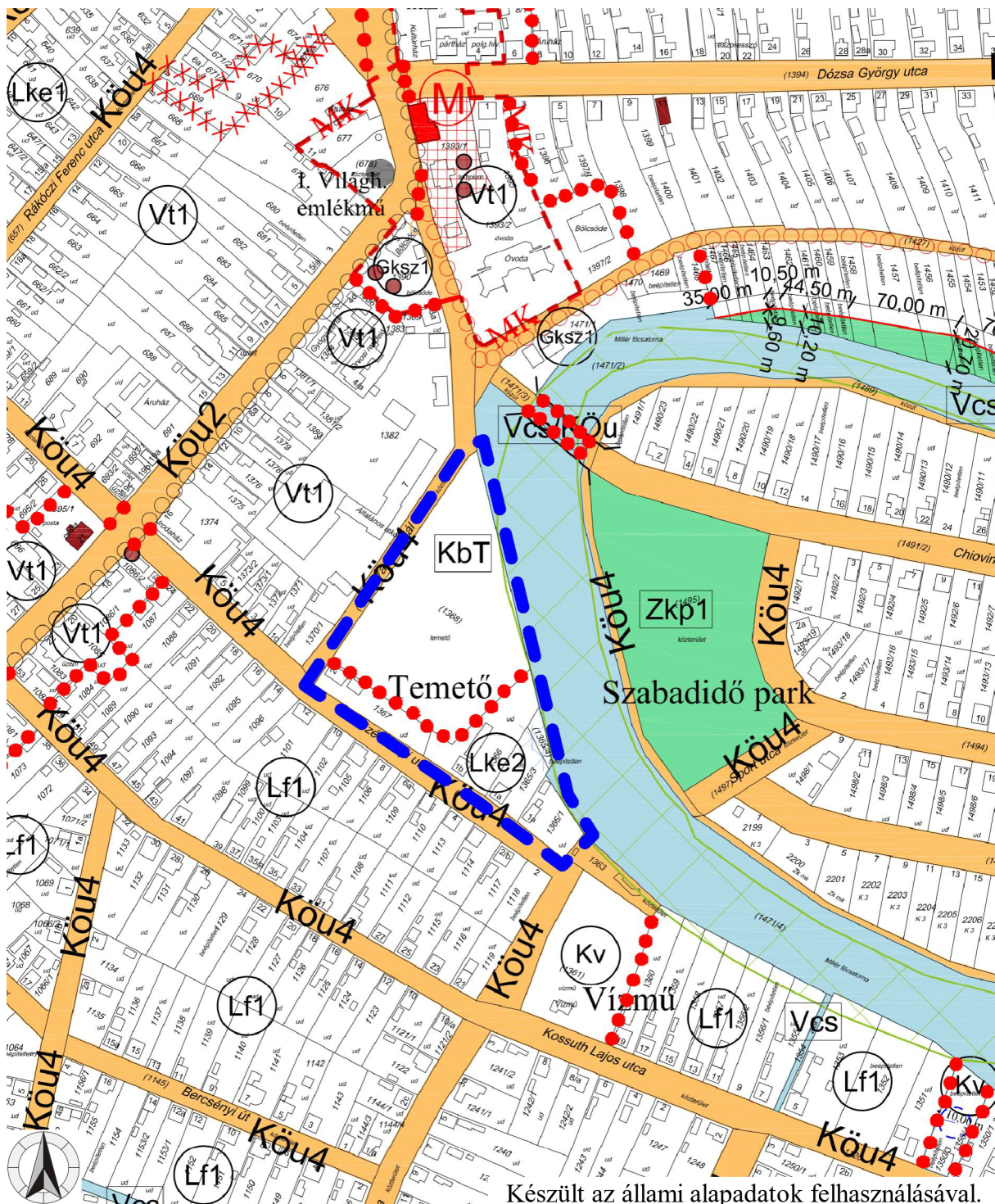
A tervezett szabályozási terv részlete
M = 1 : 4 000

SM1

Jelmagyarázat:

- kék szaggatott vonal:
- Lke4:
- piros pontsor:
- egyéb jelek:

a rendezéssel érintett településrész,
Lke4 jelű építési övezet,
övezeti határ,
az SZ-2 jelű szabályozási tervlapon.



Besenyszög TRE-módosítás

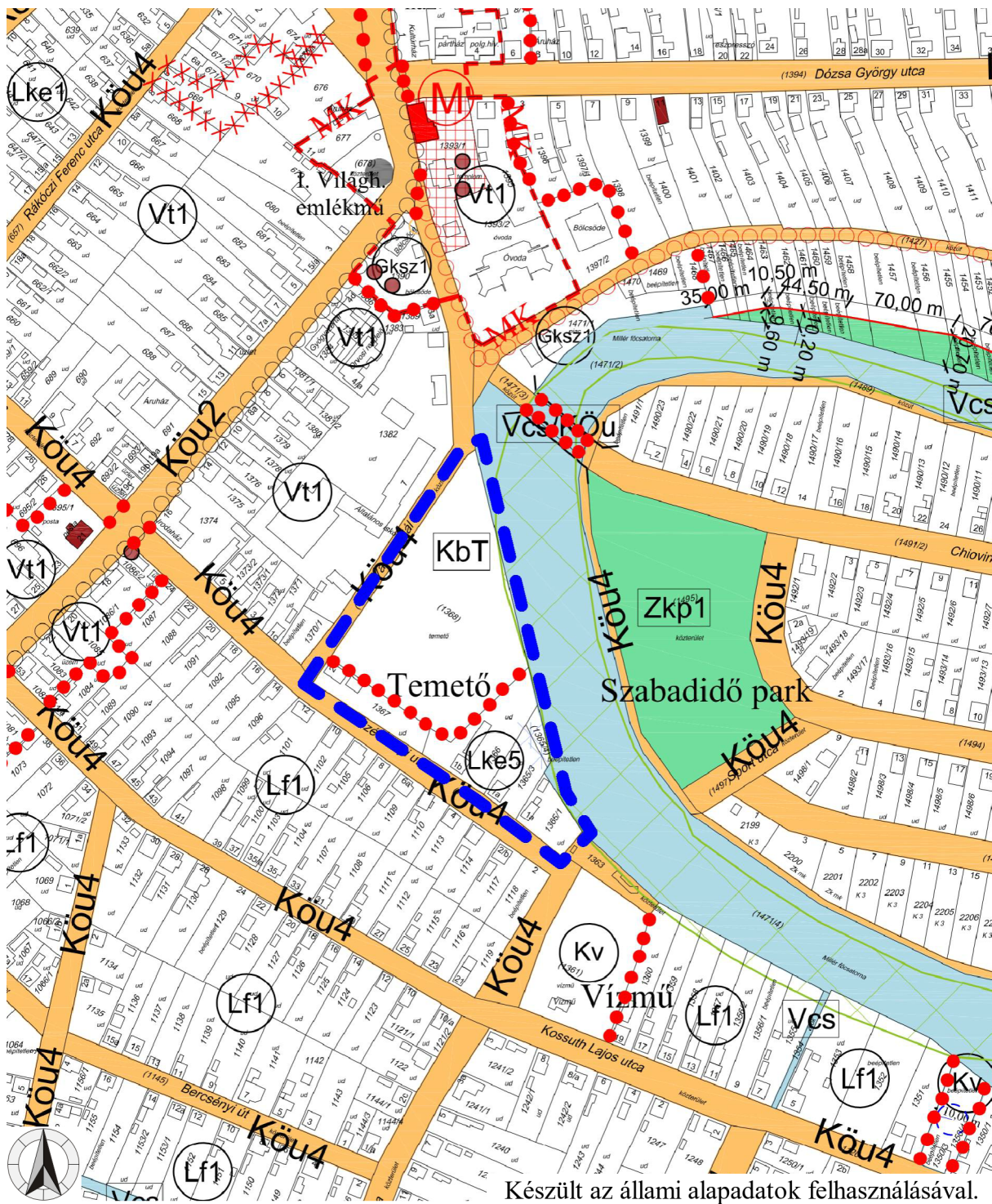
A hatályos szabályozási terv részlete
M = 1 : 4 000

SH2

Jelmagyarázat:

- kék szaggatott vonal:
- Lke2:
- piros pontsor:
- egyéb jelek:

a rendezéssel érintett településrész,
Lke2 jelű építési övezet,
övezeti határ,
az SZ-2 jelű szabályozási tervlapon.



Besenyszög TRE-módosítás

A tervezett szabályozási terv részlete
M = 1 : 4 000

SM2

Jelmagyarázat:

- kék szaggatott vonal:
- Lke5:
- piros pontsor:
- egyéb jelek:

a rendezéssel érintett településrész,
Lke5 jelű építési övezet,
övezeti határ,
az SZ-2 jelű szabályozási tervlapon.

2. A helyi építési szabályokat megállapító rendelet módosításának tervezete

Besenyszög Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2025. (.....) önkormányzati rendelete a Helyi Építési Szabályzatról szóló 13/2022. (XII. 08.) önkormányzati rendelet módosításáról

Besenyszög Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Állami Főépítési Iroda; Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály; Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály; Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság; Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi, Közlekedési és Útügyi Osztály; Közép - Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság; Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály; Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága; Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Földhivatali Főosztály; Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal, Agrárügyi Főosztály, Erdőfelügyeleti Osztály; Innovációs és Technológiai Minisztérium, Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság, Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság, Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály; Honvédelmi Minisztérium, Állami Légügyi Főosztály; Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály; Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága; Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Hivatala; Budapest Főváros Kormányhivatala, Népegészségügyi Főosztály; Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Rendőr Főkapitányság; Országos Vízügyi Főigazgatóság; Innovációs és Technológiai Minisztérium, Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság, Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság, Vasúti Hatósági Főosztály; Innovációs és Technológiai Minisztérium, Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság, Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság, Hajózási Hatósági Főosztály; Nemzeti Földügyi Központ; Budapest Főváros Kormányhivatala, Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály, Gyorsforgalmi Útügyi Osztály; Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Önkormányzat; Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata; Szászberek Község Önkormányzata; Hunyadfalva Község Önkormányzata; Törökszentmiklós Város Önkormányzata; Tiszasüly Község Önkormányzata; Jászládány Nagyközség Önkormányzata; Kőtelek Község Önkormányzata; Csataszög Község Önkormányzata; Tiszapüspöki Község Önkormányzata; Szajol Község Önkormányzata; Zagyvarékas Község Önkormányzata továbbá Besenyszög Város Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 10/2018. (V.31.) önkormányzati rendeletben biztosított véleményezési jogkörében eljáró Besenyszög városban lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező természetes személyek, a település közigazgatási területén fekvő ingatlanok tulajdonosai, a településen működő gazdasági társaságok, érdekképviselői szervek, civil szervezetek, minden, a településrendezési eljárással érintett természetes vagy jogi személy,

valamennyi a településen működő elismert egyház, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) a) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába bejelentkező szervezetek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § A Helyi Építési Szabályzatról szóló 13/2022. (XII. 08.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 19. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) Az Lke5 jelű építési övezetre vonatkozó előírások:

a) Az építési övezetben az OTÉK 13. §-ban meghatározott rendeltetésű épület helyezhető el az OTÉK 31-32. §-a, a hatályos jogszabályok idevágó előírásai valamint az alábbiakban foglaltak figyelembevételével.

b) Az építési övezetben a kialakítható legkisebb telekterület méret: 800 m².

c) Az építési övezet telkeinek beépítési módja: oldalhatáron álló.

d) Az építési övezetben a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 30 %.

e) Az építési övezetben a megengedett legnagyobb épületmagasság: 4,50 m.

f) Az építési övezetben a zöldfelület előírt legkisebb mértéke: 50 %.

g) Az építési övezetben terepszint alatti építmény elhelyezhető.

h) Az építési övezetben az előkert mérete: kialakult.

i) Az építési övezetben a hátsókert, 0,00 méter.

j) Az építési övezetben az oldalkert 4,50 méter.

k) Az építési övezetben melléképület legfeljebb 4,00 méter épületmagassággal létesíthető.

l) Az építési övezetben az utcavonali telekhatártól számított 20,00 méter távolságig állattartó épület nem helyezhető el.

m) Az építési övezetben az alábbi melléképítmények nem helyezhetők el:

ma) közműpótló műtárgy,

mb) épülettől különálló kirakatszekrény,

mc) építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

n) Az építési övezetben lakó rendeltetési egységenként 1 parkolóhely létesítendő telken belül.

o) Az építési övezetben az előírt közüzemi közművesítettség mértéke: teljes.”

2. § A R. 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

3. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Kelt: Besenyszög Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025.-i ülésén.

polgármester

jegyző

a/2025. (.....) önkormányzati rendelet 1. melléklete

A szabályozási terv

